

Styrelse/Nämnd: Näringsutskottet

Dag, tid: 2023-02-14, kl. 09:30

Plats: Kommunfullmäktigesalen

Övrigt: Vid förhinder att delta i sammanträdet ska ledamot kalla personlig ersättare samt meddela inköpsenheten, Maria Karlsson, tel. 0370-37 73 99 eller maria.karlsson@varnamo.se

Med tanke på coronaviruset (Covid-19) uppmanas alla som har symtom som påminner om förkylning eller influensa att stanna hemma och kalla in en ersättare i stället.

Ärenden:**Dnr:****§:****Beslutsärenden**

- 1 Val av justerare

Beredningsärenden

- | | | | |
|---|--|-------------|----|
| 2 | Markanvisningsavtal för del av Mossle 16:20, kvarteret Tratten, GBJ Bygg AB | KS.2023.148 | 8 |
| 3 | Markanvisningsavtal för del av Mossle 16:20, kvarteret Livets träd, GBJ Bygg AB | KS.2023.149 | 9 |
| 4 | Markanvisningsavtal för del av Mossle 16:20, kvarteret Livets träd, Ekeblad Bostad | KS.2023.150 | 10 |
| 5 | Upphandlingsnämnden verksamhetsberättelse 2022 | KS.2023.164 | 11 |

Informationsärenden

- | | | | |
|----|---|------------|----|
| 6 | Inköpsenhetens fattade delegationsbeslut 2023 | KS.2023.48 | 12 |
| 7 | Kanslichefen informerar | KS.2023.46 | 13 |
| 8 | Exploateringschefen informerar | KS.2023.47 | 14 |
| 9 | Inköpschefen informerar | KS.2023.45 | 15 |
| 10 | Meddelanden | | 16 |

2023-02-14

2(2)

Mikael Karlsson
Ordförande

Maria Karlsson
Sekreterare

Näringsutskottet

2023-02-14

Plats och tid:	Kommunfullmäktigesalen, kl 09:30 – 10:50	
Beslutande:	Håkan Johansson (KD) Åke Wilhelmsson (S) Mikael Karlsson (C) Anetté Myrvold (S) Tobias Pettersson (M) ersättare för Agnes Johansson (M)	
Övriga närvarande:	Heidi skov Ragnar, kanslichef Maria Karlsson, inköpshandläggare Mattias Hultqvist, inköpschef Jan Lindeberg, exploateringschef	
Utses att justera:	Anetté Myrvold	
Justeringens plats och tid:	Digital justering 2023-02-15	
Sekreterare:	Maria Karlsson	Paragrafer: 8-16
Ordförande:	Mikael Karlsson	
Justerare:	Anetté Myrvold	

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/utskott:	Näringsutskottet	
Sammanträdesdatum:	2023-02-14	Paragrafer: 8-16
Datum för anslags uppsättande:	2023-02-17	Datum för anslags nedtagande: 2023-03-10
Förvaringsplats för protokollet:	Inköpsenheten, digitalt	
Underskrift:	Maria Karlsson	

§ 8 Dnr: KS.2023.148

Markanvisningsavtal för del av Mossle 16:20, kvarteret Tratten, GBJ Bygg AB

Beslut

Näringsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta
att godkänna markanvisningsavtalet med GBJ Bygg AB, samt
att ge kommunstyrelsens ordförande och enhetschef för mark, exploatering och hållbar utveckling i uppdrag att i enlighet med markanvisningsavtalet teckna köpeavtal och reglera andra genomförandefrågor med bolaget.

Ärendebeskrivning

Värnamo kommun genomförde under hösten 2022 en markanvisningstävling för tre flerbostadstomter inom fastigheten Mossle 16:20 på Mossleplatån.

Området är ligger direkt söder om sjukhuset och kommer att bli Värnamo stads nya stadsdel.

Vid kommunstyrelsen sammanträde 20 december 2022, § 429 redovisades de tre vinnarbidragen i tävlingen.

Samtliga exploatörer vill nu gå vidare i processen och teckna markanvisningsavtal för den tomt som de har lämnat in vinnande koncept för.

GBJ Bygg AB har för avsikt att bygga radhus med 18 bostadsrätter inom kvarteret Tratten.

Bolaget ska senast den 31 december 2023 ha avropat markanvisningen och tecknat köpekontrakt för förvärv av fastigheten. Om detta ej har skett står det kommunen fritt att utan förpliktelse sälja fastigheten till någon annan.

Köpeskillingen kommer att uppgå till sexmiljonerfemhundrafyrtiotretusentvåhundrasjuttio (6 543 270) kronor.

forts. Nu § 8

Forts. Nu § 8

Förslag till beslut

Enheten för mark, exploatering och hållbar utveckling föreslår
näringsutskottet besluta

att föreslå kommunstyrelsen godkänna markanvisningsavtalet med GBJ
Bygg AB, samt

att ge kommunstyrelsens ordförande och enhetschef för mark,
exploatering och hållbar utveckling i uppdrag att i enlighet med
markanvisningsavtalet teckna köpeavtal och reglera andra
genomförandefrågor med bolaget.

Enheten för mark, exploatering och hållbar utveckling har
inkommit med skrivelse 7 februari 2023.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

§ 9 Dnr: KS.2023.149

**Markanvisningsavtal för del av Mossle 16:20,
kvarteret Livets träd, GBJ Bygg AB**

Beslut

Näringsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta
att föreslå kommunfullmäktige att godkänna markanvisningsavtalet
med GBJ Bygg AB samt,
att ge kommunstyrelsens ordförande och enhetschef för mark,
exploatering och hållbar utveckling i uppdrag att i enlighet med
markanvisningsavtalet teckna köpeavtal och reglera andra
genomförandefrågor med bolaget.

Ärendebeskrivning

Värnamo kommun genomförde under hösten 2022 en
markanvisningstävling för tre flerbostadstomter inom fastigheten
Mossle 16:20 på Mossleplatån.
Området är ligger direkt söder om sjukhuset och kommer att bli
Värnamo stads nya stadsdel.

De tre vinnarbidragen i tävlingen redovisades för
kommunstyrelsen 20 december 2022, § 429.

Samtliga exploatörer vill nu gå vidare i processen och teckna
markanvisningsavtal för den tomt som de har lämnat in vinnande
koncept för.

GBJ Bygg AB har för avsikt att bygga flerbostadshus med 72
bostadsrättslägenheter på den norra tomten i kvarteret Livesträd.
Bolaget ska senast den 31 december 2023 ha avropat markanvisningen
och tecknat köpekontrakt för förvärv av fastigheten. Om detta ej har
skett står det kommunen fritt att utan förpliktelse sälja fastigheten till
någon annan.
Köpeskillingen kommer att uppgå till fjortonmiljonersjutusen (14 007
000) kronor.

forts. Nu § 9

Forts. Nu § 9

Förslag till beslut

Enheten för mark, exploatering och hållbar utveckling föreslår näringsutskottet besluta

att föreslå kommunstyrelsen besluta föreslå kommunfullmäktige att godkänna markanvisningsavtalet med GBJ Bygg AB samt,

att ge kommunstyrelsens ordförande och enhetschef för mark, exploatering och hållbar utveckling i uppdrag att i enlighet med markanvisningsavtalet teckna köpeavtal och reglera andra genomförandefrågor med bolaget.

Enheten för mark, exploatering och hållbar utveckling har inkommit med skrivelse 7 februari 2023.

Beslut skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 10 Dnr: KS.2023.150

**Markanvisningsavtal för del av Mossle 16:20,
kvarteret Livets träd, Ekeblad Bostad**

Beslut

Näringsutskottet beslutar föreslår kommunstyrelsen

att godkänna markanvisningsavtalet med Ekeblad Bostad AB.
samt

att ge kommunstyrelsens ordförande och enhetschef för mark,
exploatering och hållbar utveckling i uppdrag att i enlighet med
markanvisningsavtalet teckna köpeavtal och reglera andra
genomförandefrågor med bolaget.

Ärendebeskrivning

Värnamo kommun genomförde under hösten 2022 en
markanvisningstävling för tre flerbostadstomter inom fastigheten
Mossle 16:20 på Mossleplatån.

Området är ligger direkt söder om sjukhuset och kommer att bli
Värnamo stads nya stadsdel.

De tre vinnarbidragen i tävlingen redovisades för
kommunstyrelsen 20 december 2022, § 429.

Samtliga exploitörer vill nu gå vidare i processen och teckna
markanvisningsavtal för den tomt som de har lämnat in vinnande
koncept för.

Ekeblad Bostad AB har för avsikt att bygga flerbostadshus med 44
bostadsrättslägenheter på den södra tomten i kvarteret Livetsträd.
Bolaget ska senast den 31 december 2023 ha avropat markanvisningen
och tecknat köpekontrakt för förvärv av fastigheten. Om detta ej har
skett står det kommunen fritt att utan förpliktelse sälja fastigheten till
någon annan.

Köpeskillingen kommer att uppgå till sexmiljonerfemhundratusen
(6 500 000) kronor.

forts. Nu § 10

Forts. Nu § 10

Förslag till beslut

Enheten för mark, exploatering och hållbar utveckling föreslår näringsutskottet besluta

att föreslå kommunstyrelsen godkänna markanvisningsavtalet med Ekeblad Bostad AB, samt

att ge kommunstyrelsens ordförande och enhetschef för mark, exploatering och hållbar utveckling i uppdrag att i enlighet med markanvisningsavtalet teckna köpeavtal och reglera andra genomförandefrågor med bolaget.

Enheten för mark, exploatering och hållbar utveckling har inkommit med skrivelse 7 februari 2023.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

§ 11 Dnr: KS.2023.164

Upphandlingsnämnden verksamhetsberättelse 2022

Beslut

Näringsutskottet beslutar

att godkänna upphandlingsnämndens verksamhetsberättelse 31 december 2022

Ärendebeskrivning

Inköpsenheten har upprättat förslag på upphandlingsnämndens verksamhetsberättelse 31 december 2022

Förslag till beslut

Inköpsenheten föreslår näringsutskottet besluta

att godkänna upphandlingsnämndens verksamhetsberättelse 31 december 2022

Inköpsenheten har inkommit med skrivelse 7 februari 2023

Beslut skickas till:

Ekonomiavdelningen

§ 12 Dnr: KS.2023.48

Inköpsenhetens fattade delegationsbeslut 2023

Beslut

Näringsutskottet beslutar
att godkänna informationen

Ärendebeskrivning

Information om fattade delegationsbeslut:

- Inköpschef's delegationsbeslut §§2023/9–20
 - Ett beslut avser avbrytande av upphandling
 - Fyra beslut avser upphandlingar
 - Sex beslut avser avtalsförlängning
 - Ett beslut avser fullmakt samordnad upphandling
- Inköpare's delegationsbeslut § 2023/4-10
 - Sex beslut avser upphandling
 - Ett beslut avser tillträde till dynamiskt inköpssystem

Förslag till beslut

Inköpsenheten föreslår näringsutskottet besluta
att godkänna informationen

Inköpsenheten har inkommit med skrivelse 7 februari 2023

Beslut skickas till:

§ 13 Dnr: KS.2023.46

Kanslichefen informerar

Beslut

Näringsutskottet beslutar
att godkänna informationen

Ärendebeskrivning

Kanslichefen lämnar i huvudsak följande information

Tjänsten för tillväxt och expansion

Utbildning i hur man bemöter företagare

Hur kommunicerar vi internt och externt

Förslag till beslut

Kanslichefen föreslår näringsutskottet besluta
att godkänna informationen

Kansli- och kommunikationsenheten har inkommit med skrivelse 7 februari 2023.

Beslut skickas till:

§ 14 Dnr: KS.2023.47

Exploateringschefen informerar

Beslut

Näringsutskottet beslutar
att godkänna informationen

Ärendebeskrivning

Exploateringschefen lämnar i huvudsak följande information

Försäljning

Försäljning/avstyckning av gårdcentrat Helmershus 5:16

Trafikplats Bredasten östra

Information från Trafikverket.

Avtal

Samverkansavtal – nytt polishus.

Kriminalvårdsanstalt

Träff med kriminalvården under februari månad.

Förslag till beslut

Enheten för mark, exploatering och hållbar utveckling föreslår
näringsutskottet besluta
att godkänna informationen

Enheten för mark, exploatering och hållbar utveckling har
inkommit med skrivelse 7 februari 2023.

Beslut skickas till:

§ 15 Dnr: KS.2023.45

Inköpschefen informerar

Beslut

Näringsutskottet beslutar
att godkänna informationen

Ärendebeskrivning

Inköpschefen lämnar i huvudsak följande information

Pågående och planerade upphandlingar

Pågående och planerade upphandlingar 7 februari 2023.

Pågående och planerade upphandlingar redovisas även på Värnamo kommuns hemsida, länk [Upphandlingar - Värnamo kommun \(varnamo.se\)](https://www.varnamo.se/upphandlingar)

Inköpsorganisation

Rapport om inköpsorganisationen i Värnamo kommun kommer presenteras för kommunstyrelsen i mars månad.

Förslag till beslut

Inköpsenheten föreslår näringsutskottet besluta
att godkänna informationen

Beslut skickas till:

§ 16 Dnr:

Meddelanden

- Beslut från kommunfullmäktige 26 januari 2023, § 9 om tjänstgöringsordning för ersättare 2023 - 2026



Det här dokumentet är elektroniskt undertecknat av nedan parter.

Signed by: Eric Mikael Karlsson

Date: 2023-02-15 14:55:31

BankID refno: 60cc6073-5d28-4a2d-a6ea-3b87fe24bdcc



Ordförande: Mikael Karlsson

Signed by: ANETTÉ MYRVOLD

Date: 2023-02-16 09:44:46

BankID refno: abea4945-e54c-41ec-9742-97b576883a79



Justerare: Anette Myrvold