

**Styrelse/Nämnd:** Kommunstyrelsen

**Dag, tid:** 2021-03-30, kl. 09:30 – ca 11:00

**Plats:** Kf-salen

**Övrigt:** Deltagande digitalt via Video Meet

| <b>Ärenden:</b>                                                         | <b>Dnr:</b> | <b>§</b> |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|
| <b>Beslutsärenden</b>                                                   |             |          |
| Val av justerare                                                        |             |          |
| 1 Remiss för åtgärdsprogrammen Minskad klimatpåverkan                   | KS.2020.677 | 120      |
| 2 Remiss för åtgärdsprogrammet Anpassning till ett förändrat klimat     | KS.2021.165 | 121      |
| 3 Motion - Riktlinjer och rutiner för hedersrelaterat våld och förtryck | KS.2019.220 | 122      |
| <b>Anmälan delegation</b>                                               |             |          |
| 4 Redovisning av delegationsbeslut                                      |             | 123      |
| 5 Tekniska utskottets protokoll                                         | KS.2021.59  | 124      |
| 6 Personalutskottets protokoll                                          | KS.2021.32  | 125      |
| <b>Ärenden från utskottet</b>                                           |             |          |
| 7 Hantering av ansökningar om medfinansiering till föreningars projekt  | KS.2021.133 | 126      |
| 8 Utvärdering av att införa taxa på padelbanan i Bor                    | KS.2020.156 | 127      |
| <b>Beredningsärenden</b>                                                |             |          |
| 9 Återrapportering målstyrningsprocess                                  | KS.2020.176 | 128      |
| 10 Köpekontrakt berörande Värnamo Nöbbele 7:2 inom kv. Porfyren         | KS.2021.130 | 129      |
| 11 Nya taxor för tomter för bostadsändamål                              | KS.2021.58  | 130      |
| 12 Revidering av kommunstyrelsens reglemente                            | KS.2021.164 | 131      |
| 13 Arbetsmiljömål                                                       | KS.2021.143 | 132      |

|    |                                                       |             |     |
|----|-------------------------------------------------------|-------------|-----|
| 14 | Trygghetsboende - riktlinje från omsorgsförvaltningen | KS.2020.555 | 133 |
|----|-------------------------------------------------------|-------------|-----|

|    |                                               |             |     |
|----|-----------------------------------------------|-------------|-----|
| 15 | Ansökan om extra medel till vuxenutbildningen | KS.2021.168 | 134 |
|----|-----------------------------------------------|-------------|-----|

**Informationsärenden**

|    |                             |            |     |
|----|-----------------------------|------------|-----|
| 16 | Kommundirektören informerar | KS.2021.12 | 135 |
|----|-----------------------------|------------|-----|

|    |          |             |     |
|----|----------|-------------|-----|
| 17 | Covid-19 | KS.2020.215 | 136 |
|----|----------|-------------|-----|

|    |             |             |     |
|----|-------------|-------------|-----|
| 18 | Meddelanden | KS.2021.167 | 137 |
|----|-------------|-------------|-----|

|    |                |  |     |
|----|----------------|--|-----|
| 19 | Övriga ärenden |  | 138 |
|----|----------------|--|-----|

Hans-Göran Johansson  
Ordförande

Riitta Andersson  
Sekreterare

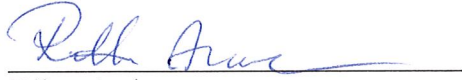
**Plats och tid:** Kf-salen, kl 09:30 – 11:30

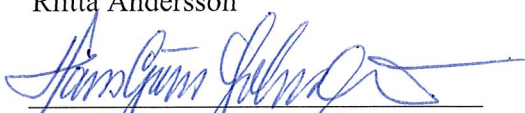
**Beslutande:** Hans-Göran Johansson (C), ordförande  
Gottlieb Granberg (M)  
Azra Muranovic (S)  
Inger Axelsson (C)  
Gabrielle Davidsson (C)  
Agnes Johansson (M)  
Tobias Pettersson (M)  
Håkan Johansson (KD)  
Malin Ekman (L)  
Susanne Andersson (S)  
Bo Svedberg (S)  
Anette Myrvold (S)  
Jörgen Skärin (MP)  
Jan Cherek (SD)  
Sylvia Friberg (SD) ersättare för Bengt Lundström (SD)

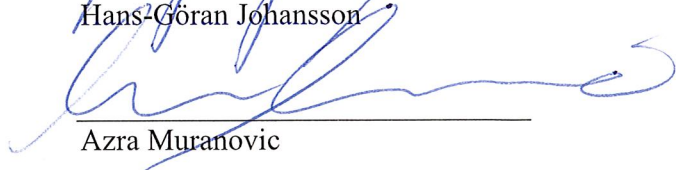
**Övriga närvarande:** Ulf Svensson, kommundirektör  
Riitta Andersson, kommunsekreterare  
Mikael Karlsson (C) ej tjänstgörande ersättare  
Martina Palm, miljöstrateg §§ 120-121  
Lars Magnusson, mark- och exploateringschef §§ 130, del av 138

**Utses att justera:** Azra Muranovic (S)

**Justeringens plats och tid:** Kommunkansliet, Stadshuset 2021-04-01, kl 12:00

**Sekreterare:**   
Riitta Andersson **Paragrafer:** 120-138

**Ordförande:**   
Hans-Göran Johansson

**Justerare:**   
Azra Muranovic

---

**ANSLAG/BEVIS**

**Nämnd/utskott:** Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Kommunstyrelsen

**Sammanträdesdatum:** 2021-03-30 **Paragrafer:** 120-138

**Datum för anslags  
uppsättande:** 2021-04-01 **Datum för anslags  
nedtagande:** 2021-04-22

**Förvaringsplats för  
protokollet:** Kommunkansliet, Stadshuset

**Underskrift:**   
Riitta Andersson

§ 120 Dnr: KS.2020.677

### Remiss för åtgärdsprogrammen Minskad klimatpåverkan

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- att** godkänna tekniska utskottets och samhällsbyggnadsnämndens remissvar
- att** godkänna kommunledningsförvaltningens förslag till gemensamt remissvar
- att** svara på remissen i enlighet med förslaget samt
- att** föra in de antagna åtgärderna från remissvaret i Åtgärdsprogram för Värnamo kommuns miljöarbete 2021.

#### Ärendebeskrivning

Värnamo kommun har från länsstyrelsen i Jönköpings län fått åtgärdsprogrammet Minskad klimatpåverkan som remiss att svara på.

Åtgärdsprogrammets syfte är att främja klimat- och energiarbetet inom länets verksamheter och därmed även bidra till att minska klimatutsläppen i samhället i stort.

Åtgärdsprogrammet ska tydliggöra målsättningen med klimat- och energiåtgärder inom den ordinarie verksamheten och de ansvarsområden som berörs av klimatförändringarna.

Åtgärdsprogrammet innehåller förslag på 20 åtgärder och kommer att gälla mellan juli 2021–2025. Det ersätter ett tidigare program som gällde mellan åren 2015–2019.

Kommunstyrelsen fick 12 januari 2021, § 34 information om ärendet.

Remissen har skickats till samhällsbyggnadsnämnden och tekniska utskottet för yttrande.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 24 februari 2021, § 40

- att** ställa sig positiv till förvaltningens förslag, samt
- att** föreslå kommunstyrelsen att i sitt yttrande ta med de punkter där nämnden angetts som ansvarig.

Tekniska utskottet beslutade 9 mars 2021, § 58

- att** anta tekniska förvaltningens remissvar som sitt eget samt
- att** överlämna remissvaret för åtgärdsprogrammen Minskad klimatpåverkan samt Anpassning till ett förändrat klimat till kommunstyrelsen.

Forts.

Ks § 120 (forts)

Kommunledningsförvaltningen föreslår i skrivelse 16 mars 2021  
kommunstyrelsen besluta

- att godkänna tekniska utskottets och  
samhällsbyggnadsnämndens remissvar
- att godkänna kommunledningsförvaltningens förslag till  
gemensamt remissvar
- att svara på remissen i enlighet med förslaget samt
- att föra in de antagna åtgärderna från remissvaret i  
Åtgärdsprogram för Värnamo kommuns miljöarbete 2021.

Beslut skickas till:  
Länsstyrelsen  
Tekniska utskottet  
Samhällsbyggnadsnämnden

§ 121 Dnr: KS.2021.165

## Remiss för åtgärdsprogrammet Anpassning till ett förändrat klimat

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- att godkänna tekniska utskottets och samhällsbyggnadsnämndens remissvar
- att godkänna kommunledningsförvaltningens förslag till gemensamt remissvar
- att svara på remissen i enlighet med förslaget samt
- att föra in de antagna åtgärderna från remissvaret i Åtgärdsprogram för Värnamo kommuns miljöarbete 2021.

### Ärendebeskrivning

Värnamo kommun har från länsstyrelsen i Jönköpings län fått åtgärdsprogrammet Anpassning till ett förändrat klimat som remiss att svara på.

Åtgärdsprogrammets syfte är att lyfta fram de åtgärder som bedöms nödvändiga för att minimera länets sårbarhet.

Åtgärdsprogrammet innehåller förslag på 93 åtgärder och avser perioden 2021-2025. Det ersätter ett tidigare program som gällde mellan åren 2015–2019.

Kommunstyrelsen fick 12 januari 2021, § 34 information om ärendet.

Remissen har skickats till samhällsbyggnadsnämnden och tekniska utskottet för yttrande.

Tekniska utskottet beslutade 9 mars 2021, § 58

- att anta tekniska förvaltningens remissvar som sitt eget samt
- att överlämna remissvaret för åtgärdsprogrammen Minskad klimatpåverkan samt Anpassning till ett förändrat klimat till kommunstyrelsen.

Kommunledningsförvaltningen föreslår i skrivelse 17 mars 2021 kommunstyrelsen besluta

- att godkänna tekniska utskottets och samhällsbyggnadsnämndens remissvar
- att godkänna kommunledningsförvaltningens förslag till gemensamt remissvar
- att svara på remissen i enlighet med förslaget samt
- att föra in de antagna åtgärderna från remissvaret i Åtgärdsprogram för Värnamo kommuns miljöarbete 2021.

Forts.

Ks § 121 (forts)

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 24 mars 2021, § 78  
att ställa sig positiv till förvaltningens förslag, samt  
att föreslå kommunstyrelsen att i sitt yttrande ta med de  
punkter där nämnden angetts som ansvarig.

Beslut skickas till:  
Länsstyrelsen  
Tekniska utskottet  
Samhällsbyggnadsnämnden

§ 122 Dnr: KS.2019.220

### **Motion - Riktlinjer och rutiner för hedersrelaterat våld och förtryck**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta  
att avslå motionen.

#### *Reservationer*

Azra Muranovic (S), Susanne Andersson (S), Bo Svedberg (S),  
Anette Myrvold (S) och Jörgen Skärin (MP) reserverar sig mot  
beslutet till förmån för Anette Myrvolds (S) yrkande.

#### **Ärendebeskrivning**

Socialdemokraterna har inkommit med en motion, daterad 28 mars 2019, gällande riktlinjer och rutiner för hedersrelaterat våld och förtryck. Socialdemokraterna yrkar att medborgarnämnden ska få i uppdrag att ta fram riktlinjer och rutiner för ett strukturerat arbete i samverkan med kommunens egna förvaltningar och andra kommuner i Sverige.

Socialtjänsten har ett stort antal samverkanspartners, med många olika fokusområden. Samverkansformen fungerar. Framförallt prioriterar parterna ärenden där det är tal om våld och förtryck av något slag. Socialtjänsten har som uppdrag att samverka med nödvändiga parter oavsett vilken problemställning som föreligger. Bedömningen är därför att det inte behöver upprättas särskilda riktlinjer eller rutiner med samverkanspartners kring just hedersrelaterad problematik. Det bedöms som tillräckligt med generella samverkansrutiner och därmed bör motionen avslås.

Medborgarnämnden beslutade 14 augusti 2019, § 76  
att föreslå kommunfullmäktige besluta  
att avslå motionen.

Kommunstyrelsen beslutade 1 oktober 2019, § 321 föreslå  
kommunfullmäktige besluta  
att avslå motionen.

Kommunstyrelsen beslutade 22 oktober 2019, § 340  
att återkalla kommunstyrelsens beslut 1 oktober 2019, § 321 ”att  
föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå motionen” samt  
att återremittera ärendet till medborgarnämnden.

Forts.

Ks § 122 (forts)

Sedan återremittering har justeringar i lagstiftning gjorts. Från 1 juli 2020 innebär detta att nämnden fått mandat att fatta beslut om utreseförbud enligt 31 a § LVU. Skärpningar har gjorts inom lagstiftningen om barn- och tvångsåktenskap som infördes 2014, vilket bland annat innebär att vårdnadshavares ansvar att skydda sina barn tydliggjorts. Vidare har även straff för brott med hedersmotiv skärpts vilket gör att denna även omfattar brott där motivet varit att bevara eller återupprätta en enskild persons heder eller en hel familjs, släkts eller liknande grupps heder.

I och med justering i lagstiftning, förvaltningens befintliga riktlinjer, samt de arbetssätt som redovisats i tidigare skrivelse anser medborgarnämnden att arbetet kopplat till hedersrelaterat våld och förtryck är strukturerat.

Medborgarnämnden beslutade 10 mars 2021, § 19  
att föreslå kommunfullmäktige  
att avslå motionen

#### **Yrkanden**

Anette Myrvold (S) yrkar bifall till motionen.

Hans-Göran Johansson (C) yrkar avslag på motionen.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Hans-Göran Johanssons (C) förslag.

Beslut skickas till:

§ 123 Dnr: KS.2021.174

### Redovisning av delegationsbeslut

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

**att** godkänna nedanstående redovisning av delegationsbeslut:

1. Kommunstyrelsens ordförandes delegationsbeslut nr 1/2021 gällande ombudgetering idéstudie Järnvägsområdet.
2. Kommundirektörens delegationsbeslut nr 5/2021 Riktlinje Sociala medier.

Beslut skickas till:  
Ekonomiavdelningen

§ 124 Dnr: KS.2021.59

### **Tekniska utskottets protokoll**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** godkänna redovisning av tekniska utskottets protokoll  
9 mars 2021.

#### **Ärendebeskrivning**

Tekniska utskottets protokoll 9 mars 2021 delges  
kommunstyrelsen.

Beslut skickas till:  
Tekniska utskottet

§ 125 Dnr: KS.2021.32

### **Personalutskottets protokoll**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** godkänna redovisning av personalutskottets protokoll  
10 mars 2021.

#### **Ärendebeskrivning**

Personalutskottets protokoll 10 mars 2021 delges  
kommunstyrelsen.

Beslut skickas till:  
HR-avdelningen

§ 126 Dnr: KS.2021.133

## Hantering av ansökningar om medfinansiering till föreningars projekt

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

**att** avslå tekniska utskottets förslag till riktlinje för medfinansiering till föreningars projekt med motivering att varje inkommen ansökan om medfinansiering bör hanteras individuellt av kommunstyrelsen.

### Reservationer

Azra Muranovic (S), Susanne Andersson (S), Bo Svedberg (S), Anette Myrvold (S) och Jörgen Skärin (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Azra Muranovics (S) yrkande.

### Ärendebeskrivning

Tekniska utskottet beslutade 20 augusti 2019, Tu § 148 att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att ta fram underlag för hur man kan hantera föreningars större projekt där medfinansiering från Värnamo kommun önskas eller är obligatorisk. Kulturförvaltningen har involverats i arbetet med framtagande av riktlinjer då dessa behöver vara gemensamma för att föreningar i Värnamo kommun ska behandlas lika.

Ett av stöden till föreningslivet är att hjälpa föreningar att arbeta fram underlag för ansökan om stöd till projekt samt att ge förslag till finansiering för projekten. Många gånger riktar sig föreningarnas ansökningar till Allmänna Arvsfonden eller Boverket. I de allra flesta fallen ges inte bidrag till hela kostnaden för projektet, till exempel beviljar Allmänna Arvsfonden maximalt 70 % av bidrag till nya anläggningar. När det gäller Boverket krävs det i vissa fall en medfinansiering från just kommunen, för att Boverket ska ta upp ansökan för behandling.

Ett fåtal gånger har föreningen lyckats få bidrag från annat håll, till exempel Norhedsstiftelsen, som tillsammans med föreningens egen finansiering täcker upp resterande kostnader för projektet, men det vanligaste är att föreningen ansöker om medfinansiering från Värnamo kommun. Tidigare har kommunstyrelsen beslutat om medfinansiering från Värnamo kommun i aktuella ansökningar. Många gånger är ansökta belopp så höga att de orimligen kan rymmas inom förvaltningens egen budget.

Forts.

Ks § 126 (forts)

Arbetet med att ta fram riktlinjer för föreningars ansökningar om medfinansiering till projekt har gjorts gemensamt med kulturförvaltningen för att få likadan hantering oavsett typ av förening. Bedömningen är att medfinansiering på belopp högre än 100 000 kronor ska hanteras av kommunstyrelsen då det är satsningar som oftast är på så höga belopp att det inte ryms i förvaltningarnas ordinarie budget för föreningsbidrag. Det är också satsningar som många gånger ökar Värnamos attraktionskraft och Värnamo kommun som destinationsort, varför det bedöms vara naturligt att beslutet fattas av kommunstyrelsen.

Tekniska utskottet beslutade 23 februari 2021, § 42

att godkänna informationen samt

att lämna riktlinjerna till kommunstyrelsen för beslut om godkännande.

#### Yrkanden

Azra Muranovic (S) yrkar bifall till tekniska utskottets förslag.

Gottlieb Granberg (M) yrkar att avslå tekniska utskottets förslag till riktlinje för medfinansiering till föreningars projekt med motivering att varje inkommen ansökan om medfinansiering bör hanteras individuellt av kommunstyrelsen.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Gottlieb Granbergs (M) yrkande.

Beslut skickas till:  
Tekniska utskottet  
Kulturnämnden

§ 127 Dnr: KS.2020.156

## Utvärdering av att införa taxa på padelbanan i Bor

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna informationen.

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 26 mars 2020 att införa bokningsavgift för vissa tider på padelbanan i Bor från och med 1 juli 2020 samt att införandet av taxa skulle utvärderas efter ett halvår.

De tider som taxa infördes på var vardagar 17–21 och helger 10–22. Taxan för vuxna bestämdes till 150 kronor per timme och för ungdomar till och med 17 års ålder till 75 kronor per timme.

Någon statistik över uppdelning vuxna och ungdomar har inte gjorts innan taxa infördes så det är totalsiffrorna som redovisas i tabellen nedan. Sedan taxa infördes har inga bokningar av personer under 18 år gjorts. Då betalning inte infördes förrän i september 2020 på grund av problem med systemet för betalning är det mest relevanta att jämföra från september månad. Jämförelse under januari och februari bedöms inte vara relevant med tanke på den stora mängd snö och det kalla vädret vi har haft under 2021 års första månader.

| Månad     | 2019 | 2020 |
|-----------|------|------|
| September | 243  | 94   |
| Oktober   | 163  | 56   |
| November  | 38   | 32   |
| December  | 13   | 11   |

Bedömningen är att bokningarna av padelbanan har minskat sedan taxan infördes. Detta kan ha flera förklaringar. Tidigare kunde personer göra flera bokningar på en gång och det hände ofta att bokningar som gjordes inte utnyttjades. Troligen är siffrorna för 2019 års bokningar betydligt högre än det antal gånger padelbanan nyttjades. Bedömningen är att det totala nyttjandet av padelbanan är oförändrat då banan inte är outnyttjad på bokade tider längre.

Forts.

Ks § 127 (forts)

Bedömningen är vidare att det är rimligt att kommunen tar ut taxa för användande av padelbanan för att inte övriga padelbaneaktörer ska missgynnas. Nivån på taxan anses vara rimlig då den är så pass låg att den inte stänger ute spelare då det är fyra spelare som delar på avgiften. Det finns fortfarande tider då det inte kostar något att spela på padelbanan. Taxan medför att delar av kostnaden för att sköta banan täcks.

Tekniska utskottet beslutade 9 mars 2021, § 61  
att godkänna informationen samt  
att överlämna utvärderingen till kommunfullmäktige.

Beslut skickas till:

§ 128 Dnr: KS.2020.176

### Återrapportering målstyrningsprocess

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

**att** ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att senast i augusti 2021 presentera hur Agenda 2030 och HUV ska hanteras i målstyrningsmodellen, inklusive roll- och ansvarsfördelning för HUV och Agenda 2030.

#### Ärendebeskrivning

Den 31 mars 2020 beslutade kommunstyrelsen att ge gruppen Mål och Resultat i uppdrag att tillsammans med andra lämpliga funktioner i kommunen ta fram förslag på hur Agenda 2030 skulle kunna vara en del av målstyrningsmodellen.

Projektet HUV (Hälsosam uppväxt i Värnamo) avslutades 2020-12-31. Utvecklingsavdelningen har getts i uppdrag att utreda hur ambitionen med HUV kan fortsätta inom ramen för den ordinarie linjeorganisationen och hur målsättningarna kan hanteras inom Värnamo kommuns målstyrningsmodell. Vidare angavs att förslaget skulle tydliggöra roll- och ansvarsfördelningen.

Utvecklingsavdelningen har i mars presenterat ett förslag för kommunens ledningsgrupp och kommunstyrelsens presidie på hur Agenda 2030 och HUV kan integreras i målstyrningsmodellen. Bedömningen från dessa är att konsekvenserna för organisationen behöver utredas mer samt att en införandeplan behöver tas fram.

Kommunledningsförvaltningen föreslår i skrivelse 23 mars 2021 kommunstyrelsen besluta

**att** kommunledningsförvaltningen ges i uppdrag att senast i augusti presentera hur Agenda 2030 och HUV ska hanteras i målstyrningsmodellen, inklusive roll- och ansvarsfördelning för HUV och Agenda 2030.

Beslut skickas till:  
Utvecklingsavdelningen

§ 129 Dnr: KS.2021.130

**Köpekontrakt berörande Värnamo Nöbbele 7:2  
inom kv. Porfyren**

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** godkänna upprättat köpekontrakt med Nivika Sandstenen AB avseende försäljning gällande del av fastigheten Värnamo Nöbbele 7:2 inom kv.Porfyren inom Bredastens verksamhetsområde.

**Ärendebeskrivning**

Ett köpekontrakt har tecknats med Nivika Sandstenen AB vilket innebär en försäljning av ca 37 276 kvm. avseende del av Nöbbele 7:2 inom kv. Porfyren på Bredasten i Värnamo genomförs på nedanstående villkor.

Köpekontraktet innebär att en handpenning på 10% av köpeskillingen erläggs vid kontraktets tecknande och att resterande köpeskillning samt anläggningsavgift erläggs då grundläggningsarbeten påbörjats. Grunden till huvudbyggnaden ska vara påbörjad inom 24 månader från avtalets undertecknande och godkännande.

Köpeskillingen är 5 218 640 kronor.

Kommunledningsförvaltningen föreslår i skrivelse 8 mars 2021 kommunstyrelsen besluta

**att** godkänna upprättat köpekontrakt med Nivika Sandstenen AB avseende försäljning gällande del av fastigheten Värnamo Nöbbele 7:2 inom kv.Porfyren inom Bredastens verksamhetsområde

Beslut skickas till:  
Mark- och exploatering

§ 130 Dnr: KS.2021.58

### Nya taxor för tomter för bostadsändamål

#### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

**att** priset på tomter inom Mossleplatån sätts enligt följande:

- tomtpris för kv. Rotborsten är 675 000kr/tomt.
- tomtpris för kv. Segerhuvan och kv. Handen blir 650 000kr/tomt.
- tomtpris för kv. Tvålen och kv. Jordegumman blir 625 000kr/tomt.

**att** priset på tomter inom Rörstorp 6:3 sätts enligt följande:

- tomtpris för sex tomter Rönnbärsvägen blir 600 000kr/tomt
- tomtpris för två tomter utmed Hjortronvägen blir 525 000kr/tomt

**att** priset på tomter inom del av Helmershus 5:89 sätts enligt följande:

- tomtpris för normaltomt i området sätts till 500 000kr/tomt
- tomtpris för 8 tomter i östra delen av området och mot sjön sätts till 575 000kr/tomt
- tomtpris för tre tomter i söder sätts till 475 000kr/tomt.

**att** priset på tomter inom etapp1 på Häggegårdsområdet i Bredaryd sätts enligt följande:

- tomtpris för 13 tomter inom området sätts till 225 000kr/tomt.

**att** priset på tomter inom södra delen av Åminne sätts enligt följande:

- tomtpris för 11 normaltomter inom området sätts till 350 000kr/tomt.
- tomtpris för 5 tomter i östra delen av området sätts till 300 000kr/tomt

**att** de nya taxorna ska gälla från 2021-07-01.

#### Ärendebeskrivning

Tomtpristaxorna hanterar tre områden i Värnamo.

Det nya området på Mossleplatån (del av Mossle 16:20), Skogsfällen (del av Rörstorp 6:3) samt etapp 1 inom södra delen av Helmershus (del av Helmershus 5:89).

Vidare hanterar beslutet en taxa för nya tomter inom

Häggegårdsområdet i Bredaryd samt nya tomter i södra delen av Åminne.

Forts.

Ks § 130 (forts)

Vid fastställande av tomtpriser för 2014 togs beslut om en ändring av hur kommunens tomtpriser ska hanteras. Det förslag som antogs baseras i större utsträckning på ett marknadsperspektiv dvs. var i kommunen byggrätterna ligger. Marknadsvärdet bör rimligtvis återspegla sig i kommunens tomtpriser med beaktande av exploateringskostnaderna för framtagande av nya exploateringsområden.

I takt med att nya exploateringsområden tas i anspråk görs en bedömning utifrån en exploateringskalkyl samt en analys av marknadsvärdet beroende av läget. I kommunens prissättning beaktas också byggrätten som i sig kan ha relevans i tomtens storlek och placering i området.

I föreslagna prissättning har kommunen beaktat ovan beskrivna aspekter samt var inom områdena som tomterna ligger.

Det som är uppenbart och som hanteras i kommunens investeringsbudget och dess projektblad är att exploateringsområden utanför Värnamo tätort inte inbringar inkomster i takt med kostnaderna för exploateringen av dessa områden. Det är dock av yttersta vikt att dessa orter ges förutsättningar att växa och på sikt får en marknad och därmed ett marknadsvärde som motsvarar exploateringskostnaderna.

Kommunledningsförvaltningen föreslår i skrivelse inkommen 18 mars 2021 kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

- att priset på tomter inom Mossleplatån sätts enligt följande:
- tomtpris för kv. Rotborsten är 675 000kr/tomt.
  - tomtpris för kv. Segerhuvan och kv. Handen blir 650 000kr/tomt.
  - tomtpris för kv. Tvålen och kv. Jordegumman blir 625 000kr/tomt.
- att priset på tomter inom Rörstorp 6:3 sätts enligt följande:
- tomtpris för sex tomter Rönnbärsvägen blir 600 000kr/tomt
  - tomtpris för två tomter utmed Hjortronvägen blir 525 000kr/tomt
- att priset på tomter inom del av Helmershus 5:89 sätts enligt följande:
- tomtpris för normaltomt i området sätts till 500 000kr/tomt
  - tomtpris för 8 tomter i östra delen av området och mot sjön sätts till 575 000kr/tomt
  - tomtpris för tre tomter i söder sätts till 475 000kr/tomt.

Forts.

Ks § 130 (forts)

- att priset på tomter inom etapp1 på Häggegårdsområdet i Bredaryd sätts enligt följande:
  - tomtpris för 13 tomter inom området sätts till 225 000kr/tomt.
- att priset på tomter inom södra delen av Åminne sätts enligt följande:
  - tomtpris för 11 normaltomter inom området sätts till 350 000kr/tomt.
  - tomtpris för 5 tomter i östra delen av området sätts till 300 000kr/tomt
- att de nya taxorna ska gälla från 2021-07-01.

Beslut skickas till:

§ 131 Dnr: KS.2021.164

## Revidering av kommunstyrelsens reglemente

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta  
**att** anta reviderat förslag till reglemente för kommunstyrelsen i  
enlighet med kommunledningsförvaltningens förslag.

### Ärendebeskrivning

Enligt 8 kap. 1 § förordningen om särskilda begränsningar för att förhindra spridning av sjukdomen covid-19 (2021:8) får en kommun meddela föreskrifter om förbud mot att vistas i en park, på en badplats eller på någon annan liknande särskilt angiven plats, om det på platsen finns en påtaglig risk för trängsel. I 13 § lagen om särskilda begränsningar för att förhindra spridning av sjukdomen covid-19 (2021:4) finns ytterligare bestämmelser om sådana föreskrifter.

Det är kommunen som bemyndigas att utfärda föreskrifter om förbud enligt förordningen. Lagstiftningen i sig säger inget om på vilken nivå beslut om förbud med stöd av bemyndigandet ska fattas. Beslutanderätten utgår därmed från fullmäktige. Behovet av att utfärda denna typ av föreskrifter om förbud kan uppstå med mycket kort varsel. Kommunledningsförvaltningen föreslår därför att rätten att utfärda föreskrifter om förbud att vistas i en park, på en badplats eller på någon annan liknande särskilt angiven plats, om det på platsen finns en påtaglig risk för trängsel, överläts från kommunfullmäktige till kommunstyrelsen. Detta sker genom ett tillägg i kommunstyrelsens reglemente.

Under rubriken **Delegering från fullmäktige**, § 12, föreslås följande tillägg:

*I enlighet med förordningen om särskilda begränsningar för att förhindra spridningen av sjukdomen covid-19 (2021:8) får kommunstyrelsen, för kortare perioder, meddela föreskrifter om förbud mot att vistas i en park, på en badplats eller på någon annan liknande särskilt angiven plats, om det på platsen finns en påtaglig risk för trängsel.*

Kommunledningsförvaltningen föreslår i skrivelse 24 mars 2021 kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta  
**att** anta reviderat förslag till reglemente för kommunstyrelsen i  
enlighet med kommunledningsförvaltningens förslag.

Beslut skickas till:

§ 132 Dnr: KS.2021.143

## Arbetsmiljömål

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

**att** arbetsmiljömålen justeras enligt  
kommunledningsförvaltningens förslag i skrivelse  
17 mars 2021.

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2019-05-21, § 203 om arbetsmiljömål för Värnamo kommun. Samtliga mål ska följas upp i medarbetarundersökningen. Första uppföljningen gjordes i samband med medarbetarundersökningen 2019 och åtgärder för att uppnå målen finns i den kommunövergripande aktivitetsplanen.

En översyn av målen har skett och det föreslås två justeringar. I mål tre föreslås målvärdet för HME-index öka från 78 till 80. För att förtydliga så föreslås en omformulering i mål åtta. I övrigt föreslås inga ändringar av målen. Förslaget har samverkats med de fackliga organisationerna och behandlats av personalutskottet.

Kommunledningsförvaltningen föreslår i skrivelse 17 mars 2021 kommunstyrelsen besluta  
**att** arbetsmiljömålen justeras enligt förslag.

Beslut skickas till:  
HR-avdelningen

§ 133 Dnr: KS.2020.555

### **Trygghetsboende - riktlinje från omsorgsförvaltningen**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar  
att godkänna informationen.

#### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen beslutade den 20 oktober 2020, § 382  
att ge omsorgsnämnden i uppdrag att ta fram en riktlinje för  
trygghetsboende i Värnamo kommun.

Omsorgsförvaltningen har inkommit med skrivelse och förslag  
till riktlinje den 1 mars 2021.

Omsorgsnämnden beslutade 10 mars 2021, § 23  
att godkänna omsorgsförvaltningens riktlinje för  
trygghetsboende samt,  
att överlämna riktlinjen för trygghetsboende till  
kommunstyrelsen.

Beslut skickas till:  
Omsorgsnämnden

§ 134 Dnr: KS.2021.168

### **Ansökan om extra medel till vuxenutbildningen**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att överlämna ärendet till nästa sammanträde.

#### **Ärendebeskrivning**

Vuxenutbildningen har sedan september 2020 sett ett kraftigt ökat söktryck till gymnasiala- och grundläggande kurser.

I jämförelse med 2019 har antal kursdeltagare mer än fördubblats. Orsaken till den kraftiga ökningen kan förklaras med pandemieffekter och stigande arbetslöshet.

Vuxenutbildningen har inte möjligheter att inom befintlig rambudget möta den ökande efterfrågan och tvingas säga nej till ett stort antal behöriga sökande.

Barn- och utbildningsnämnden beslutade 10 mars 2021, § 48

att ansöka om extra medel från kommunstyrelsen för perioden hösten 2021 och verksamhetsåret 2022 motsvarande tre lärartjänster för att möta det ökade söktrycket på gymnasiala- och grundläggande kurser på vuxenutbildningen.

Totalt 2 700 000 kronor varav 900 000 kronor gäller för år 2021, samt

att vuxenutbildningen ska redovisa utfallet till barn- och utbildningsnämnden för respektive år.

Beslut skickas till:

§ 135 Dnr: KS.2021.12

### Kommundirektören informerar

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna informationen:

#### Ärendebeskrivning

Kommundirektör Ulf Svensson lämnar följande information:

##### *Grundlärautbildning*

Den 17 mars beslutade nämnden för lärautbildning vid Linnéuniversitetet att med första antagning HT 2022 starta grundlärautbildning vid nod Värnamo för de tre inriktningarna f-3, 4-6 och fritidshem.

##### *Sjukfrånvarostatistik februari 2021*

Sjukfrånvaron var 8,51% i februari.

##### *Värnamoenkäten*

Forskningsprojekt om hållbar stadsutveckling mellan Värnamo kommun och Lunds Universitet.

Vi är väldigt nöjda med antalet svarande – 1769 svar totalt.

En första sammanfattning av resultatet har lovats i april medan en fullödlig rapport får vänta till hösten.

Beslut skickas till:

§ 137 Dnr: KS.2021.167

**Meddelanden**

1. Minnesanteckningar Klimatrådet den 10 mars 2021.

Beslut skickas till:

§ 138 Dnr:

### Övriga ärenden

#### Fråga gällande företag som vill bygga ut i Bredaryd

Bo Svedberg (S) har av företagare i Bredaryd fått höra att när det vänt sig till kommunen med fråga om att bygga ut sitt företag i Bredaryd har de blivit hänvisade att köpa mark i Värnamo istället och att det skulle bli billigare för dem.

Stämmer detta?

Mark- och exploateringschef Lars Magnusson svarar att detta är fel, sådana besked lämnas inte av mark- och exploateringsavdelningen.

#### Deltagande på budgetfullmäktige

Hans-Göran Johansson (C) ställer frågan om Mikael Karlsson (C) som ska efterträda honom från 1 juni får delta på budgetberedningen den 14 april samt 5-6 maj.

Ledamöterna har inget emot detta.

#### Textning av sändningarna från kommunfullmäktige

De hörselskadades riksförbund har hört av sig till Azra Muranovic (S) om varför sändningarna från kommunfullmäktige inte textas.

Svar kommer att lämnas på nästa sammanträde den 13 april.

#### Elhandelsavtal

Hans-Göran Johansson (C) informerar om ett nytt elhandelsavtal som är på gång.

#### Kommunikationsavtal med Värnamo Energi AB

Hans-Göran Johansson (C) informerar om att ett nytt kommunikationsavtal med Värnamo Energi AB ska tecknas avseende bredbandsanslutning till de fastigheter där kommunen bedriver verksamhet. Ärendet kommer att behandlas av kommunstyrelsen.

Beslut skickas till: