

**Styrelse/Nämnd:** Tekniska utskottet**Dag, tid:** 2020-05-12, kl. 13:30**Plats:** Sammanträdesrum Gillet, tekniska förvaltningen

| <b>Ärenden:</b>                                                                   | <b>Dnr:</b> | <b>Sida:</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| <b>Beslutsärenden</b>                                                             |             |              |
| 1 Val av justerare                                                                |             |              |
| <b>Redovisning av delegationsbeslut</b>                                           |             |              |
| 2 Redovisning av delegationsbeslut Tu                                             | TU.2020.84  | 13:30        |
| <b>Beredningsärenden</b>                                                          |             |              |
| 3 Samrådshandlingar kring detaljplan för Grundskola i Västhorja, Värnamo stad     | TU.2020.54  | 13:35        |
| 4 Anvisning av medel för projekt 231052 Utemiljö "Östboskolan"                    | TU.2019.134 | 13:50        |
| 5 Anvisning av medel för ombyggnad av Trälleborgsskolans kök, projekt 233010      | TU.2020.81  | 13:55        |
| 6 Beslutsunderlag inför utbyggnad av Jannelunds förskola i Bredaryd               | TU.2019.16  | 14:00        |
| 7 Anvisning av medel för till- och ombyggnad av Trälleborgsskolan, projekt 235021 | TU.2020.83  | 14:10        |
| <b>Informationsärenden</b>                                                        |             |              |
| 8 Tillbyggnad av befintliga förskolor - information                               | TU.2020.82  | 14:25        |
| 9 Källsortering i kommunala verksamheter                                          | TU.2020.23  | 14:35        |
| 10 Redovisning av Värnamo kommuns miljöarbete 2019                                | TU.2020.74  | 14:50        |
| 11 Åtgärdsplan för Värnamo kommuns miljöarbete 2020                               | TU.2020.63  | 15:05        |
| 12 Förvaltningschefen informerar                                                  |             | 15:20        |
| 13 Övrig information                                                              |             | 15:45        |
| 14 Övrigt                                                                         |             | 15:50        |
| <b>Sent inkomna ärenden</b>                                                       |             |              |
| 15 Medborgarinitiativ - Cykelväg mellan Lanna och Bredaryd                        | TU.2020.34  | 15:55        |

**Plats och tid:** Sammanträdesrum Gillet, tekniska förvaltningen, kl 13:30

**Beslutande:** Gottlieb Granberg (M)  
Håkan Johansson (KD)  
Azra Muranovic (S)  
Bo Svedberg (S)

**Icke närvarande** Gabrielle Davidsson (C)

**Övriga närvarande:** Jesper du Rietz, förvaltningschef,  
Claes Karlsson, fastighetschef  
Johan Arvidsson, fritidschef,  
Antti Vähäkari VA-chef,  
Marcus Berggren, gata/parkchef  
Helena Nyberg, kvalitets- och utvecklingsansvarig  
Linus Enochson, projektör  
Keith Johansson, projektledare  
Marie Netz, nämndsekreterare

**Utses att justera:** Azra Muranovic (S)

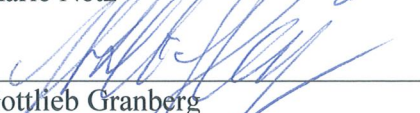
**Justeringens plats och tid:** Tekniska kontoret 2020-05-18 15:00

**Sekreterare:**

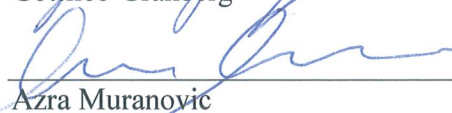
  
Marie Netz

**Paragrafer:**  
119-131

**Ordförande:**

  
Gottlieb Granberg

**Justerare:**

  
Azra Muranovic

---

**ANSLAG/BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Nämnd/utskott:** Tekniska utskottet

**Sammanträdesdatum:** 2020-05-12

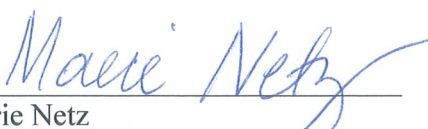
**Paragrafer: 119-131**

**Datum för anslags  
uppsättande:** 2020-05-20

**Datum för anslags  
nedtagande:** 2020-06-10

**Förvaringsplats för  
protokollet:** Tekniska förvaltningen

**Underskrift:**

  
Marie Netz

§ 119 Dnr: TU.2020.84

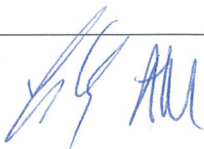
**Redovisning av delegationsbeslut - tekniska  
utskottet**

**Beslut**

Tekniska utskottet beslutar

att godkänna redovisning av fattade delegationsbeslut under april 2020

1. Förvaltningschefens delegationsbeslut nr. 28–36/2020 gällande personalärenden.
2. Fastighetschefens delegationsbeslut nr. 4/2020 gällande uthyrning av bostäder/lokaler



§ 120 Dnr: TU.2020.54

## **Samrådshandlingar kring detaljplan för Grundskola i Västhorja, Värnamo stad**

### **Beslut**

Tekniska utskottet beslutar

**att** ställa sig bakom förvaltningens förslag till yttrande enligt formulerade synpunkter i skrivelsen

### **Ärendebeskrivning**

Planen syftar till att möjliggöra för en ny grundskola i Värnamo stads västra upptagningsområde med plats för ungefär 500 elever.

Barn och utbildningsnämndens yttranden är inarbetat i TU:s svar.

### **Utredning**

Text gällande planens syfte bör ändras. Byggnation av skola med dess stora byggnadsvolymer är svår att genomföra och samtidigt uppfylla texten gällande planens syfte.

Nuvarande text:

”Planen syftar till att möjliggöra för en ny grundskola i Värnamo stads västra upptagningsområde med plats för ungefär 500 elever. Avsikten med planen är att skolområdet med nya skolbyggnader blir en del av det bevarandevärda kulturlandskapet som utgör Västhorja by tillsammans med äldre angränsande bebyggelse från 1700- och 1800-talen, ost/sydost om planområdet.”

Förslag till ändring:

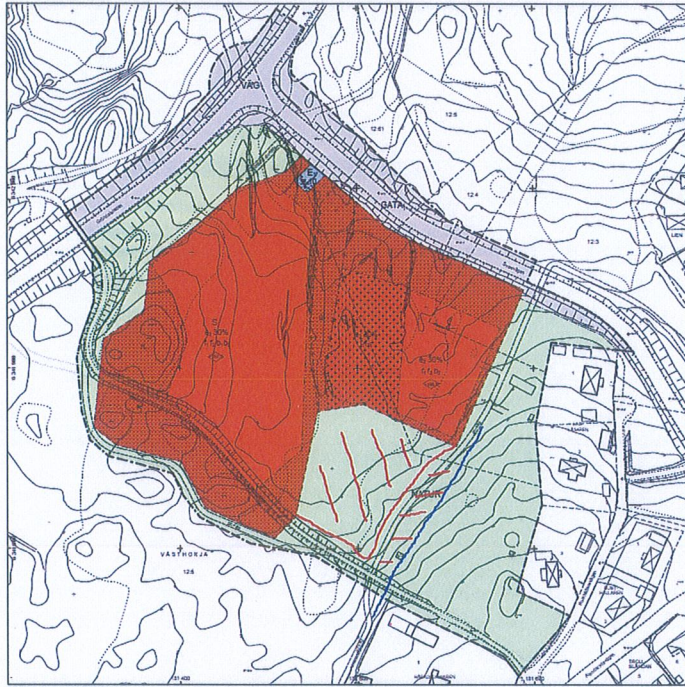
Planen syftar till att möjliggöra för en ny grundskola i Värnamo stads västra upptagningsområde med plats för ungefär 500 elever.

Detaljplanen ska medge att skolan kan möta behov och utvecklingsmöjligheter över tiden samt ta tillvara platsen och närmiljöns kvaliteter.

Fastighet:

För att möjliggöra planens syfte och ge goda förutsättningar för funktionell skolmiljö bör byggrätten omfatta hela kvartersmarken märkt S utan begränsningar i egenskapsbestämmelser i plankarta.

Kvartersmark märkt S bör även utökas i sydöst så den sträcker sig ner mot föreslagen ny gc-väg i öster. Se skiss nedan. Möjlighet att flytta föreslagen gc-väg i östlig riktning för att utöka kvartersmarken för skola bör även beaktas. Se skiss nedan blå linje.



#### Gata:

Anslutning för gående och cyklister från östra sidan av staden / Sveavägen till skolan och friluftsområdet Borgen bör utredas närmare. Reserverad yta för cirkulation Sveavägen/Gröndalsleden är bra för framtiden men vänstersvängfält bör vara en första lösning. Cirkulation stoppar upp trafiken på leden och är problematisk med tanke på att korsningen ligger mitt i en långsträckt backe, vilket bedöms ge miljö och bullerproblematik samt försämra Gröndalsledens syfte av kringfartsled.

#### VA:

Dagvattenutredning kommer att göras innan granskningsskede. Ny skyfallskartering påvisar stora flöden som måste hanteras i anslutning till planområdet.

#### Grönstruktur:

Området präglas idag av en mångårig betesdrift. När bete upphör ändrar landskapet fort karaktär. Stora områden med NATUR kommer innebära stora driftskostnader om befintlig landskapsbild vill behållas utan tillgång till betande djur. Därför bör område NATUR begränsas. I planbeskrivningen kan förtydligas att tillgången till naturområden norr om Gröndalsleden samt NO Sveavägen är ett stort tillskott för skolans verksamheter utomhus.

**Förslag till beslut**

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

**att** ställa sig bakom förvaltningens förslag till yttrande enligt ärendebeskrivelse.

Beslut skickas till:

Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 121 Dnr: TU.2019.134

### **Anvisning av medel för projekt 231052 Utemiljö "Östboskolan"**

#### **Beslut**

Tekniska utskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

**att** anvisa 4 000 000 kr ur 2020 års investeringsbudget  
för ombyggnad av utemiljön  
"Östboskolan"/Expoområdet.

#### **Ärendebeskrivning**

Ref till projektblad KF065

Efter genomförda ombyggnader för kök, skola och förvaltningslokaler vid Expoområdet (fd Östboskolan) har medel anslagits för att bygga om utemiljön och infart mm till den östra sidan.

En ny infart har anordnats från den nya bussgatan (Östbovägen) och vi avser främst att skapa bättre flöden för olika trafikslag samt anordna parkeringar för de olika verksamheterna som en helhetslösning. Skolgården är hanterad separat i skolprojektet och är helt skild ifrån detta område och berörs inte. Efter genomförd ombyggnation av köket konstateras att trafikvolymerna till och från köket har underskattats. Vi gör anpassningar i detta projekt för att förbättra situationen men kan också behöva återkomma för översyn i kommande projekt i området.

Utförande sker i samverkan med de verksamheter som nu är etablerade i området. Till projektet har anslagits totalt 7 mnkr under perioden 2019 - 2021. Arbetena påbörjades hösten 2019 och pågår. Arbetena drivs i egen regi av Tekniska förvaltningens gata/park avdelningen och anpassas med hänsyn till pågående verksamheter. Medel ur 2019 års budget om 1 mnkr anvisades av kommunfullmäktige 2019-10-31.

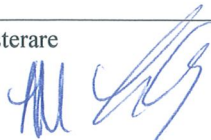
#### **Förslag till beslut**

Tekniska utskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

**att** anvisa 4 000 000 kr ur 2020 års investeringsbudget  
för ombyggnad av utemiljön  
"Östboskolan"/Expoområdet.

Beslut skickas till:  
Kommunfullmäktige

Justerare



§ 122 Dnr: TU.2020.81

### **Anvisning av medel för ombyggnad av Trälleborgsskolans kök, projekt 233010**

#### **Beslut**

Tekniska utskottet föreslår kommunfullmäktige besluta  
**att** anvisa 1 000 000 kr ur 2020 års investeringsbudget  
för ombyggnad av kök vid Trälleborgsskolan,  
projekt 233010.

#### **Ärendebeskrivning**

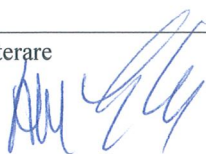
Ref till projektblad KF240

I Serviceförvaltningens samlade investeringsplan finns en ombyggnad och renovering med i enlighet med projektbladet. Vi har nu kommit till planeringsfasen och kan med fördel integrera detta arbete med planering och projektering av Trälleborgs-skolans utbyggnad. Vi kan också samordna entreprenadarbetena med kommande tillbyggnad av skolan för att minimera störningar för verksamheten. Vi begär härmed att anslagna medel i 2020 års investeringsbudget anvisas till projektet för planering och projektering.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska utskottet föreslår kommunfullmäktige besluta  
**att** anvisa 1 000 000 kr ur 2020 års investeringsbudget  
för ombyggnad av kök vid Trälleborgsskolan,  
projekt 233010.

Beslut skickas till:  
Kommunfullmäktige



§ 123 Dnr: TU.2019.16

## **Beslutsunderlag inför utbyggnad av Jannelunds förskola i Bredaryd**

### **Beslut**

Tekniska utskottet föreslår kommunfullmäktige besluta  
Att anvisa 5 000 000 kr ur 2020 års investeringsbudget  
för nybyggnad av förskolan "Nya  
Jannelund" i Bredaryd, projekt 234005

### **Ärendebeskrivning**

Ref till projektblad KF085

I enlighet med beslut i Barn- och utbildningsnämnden 2019-02-27 samt information Tekniska utskottet 2019-02-12 ändrades investeringsbudgeten för aktuellt projekt till att omfatta rivning av befintlig byggnad med uppförande av en helt ny på samma tomt innehållande 6 avdelningar.

Planering pågår och vi har ej lyckats uppfylla alla de önskemål som Barn- och utbildningsförvaltningen framförde i sitt beslut 2019-02-27. Vad gäller "konceptförskola" så har vi varit tvungna att överge vinkelutformningen, dels på grund av tomtens förutsättningar (mått) dels att 6 avdelningar med större kök är svårt att applicera på konceptförskolan. Vi tar dock med respektive avdelnings planlösning vilket gör att vi fångar in grundtankarna från konceptförskolan. Samma princip kommer gälla för de kommande förskolorna innehållande 6 avdelningar.

Vi har heller inte löst evakueringslokaler på befintligt skolområde. Det fanns helt enkelt inte tillräckligt med utrymme.

Vi har hittat en väl fungerande lösning i samarbete med Bredaryd-Lanna IK på en del av deras anläggning.

Planerings- och projekteringsarbetet har startat och vi avser att förbereda för evakuering och rivning till hösten 2020. Arbetena kommer att upphandlas som totalentreprenad med inarbetade funktionskrav från tidigare förskolebyggnationer. Vi beräknar att 5 mnkr kan lyftas ur 2020 års anslagna investeringsbudget för de delar som genomförs under innevarande år.

### **Förslag till beslut**

Tekniska utskottet föreslår kommunfullmäktige besluta  
att anvisa 5 000 000 kr ur 2020 års investeringsbudget  
för nybyggnad av förskolan "Nya  
Jannelund" i Bredaryd, projekt 234005

Beslut skickas till:  
Kommunfullmäktige



§ 124 Dnr: TU.2020.83

### **Anvisning av medel för till- och ombyggnad av Trälleborgsskolan, projekt 235021**

#### **Beslut**

Tekniska utskottet föreslår kommunfullmäktige besluta  
**att** anvisa 5 000 000 kr ur ombudgeterade medel 2020  
för till – och ombyggnad av Trälleborgsskolan,  
projekt 235021.

#### **Ärendebeskrivning**

Ref till projektblad KF091

Planeringen av Trälleborgsskolans tillbyggnad har pågått under en relativt lång tid. Upprinnelsen var att C-längan stängdes pga. inomhusmiljöproblem. Skolan aviserade då att man, istället för att riva och återuppbygga C-längan, ville bygga ut med fler klassrum, större matsal, musikal mm. Samtidigt fanns behov av en ny idrottshall. Vi har dock stött på en lång rad av hinder under arbetets gång. I nuläget är dock detaljplanefrågan klar, byggrätt finns. Idrottshallen har en lösning (vilken hanteras i separat projekt). Omfattningen på tillbyggnad och ombyggnad är klarlagd och budgeten är i investeringsplanen satt till 100 mnkr. Skolan har klargjort sin organisation av verksamheten.

Arbetena kommer att bedrivas i ett flertal etapper. Under 2020 kommer paviljonger flyttas, en tillfällig idrottshall anordnas, idrottshallen rivas mm för att förbereda för kommande tillbyggnad. Tillbyggnadens form och funktion håller nu också på att planeras och projekteras.

Vi begär härmed att medel anvisas till projektet. 33 mnkr finns ombudgeterade och 15 mnkr finns i 2020 års investeringsbudget. Vi vill inledningsvis lyfta 5 mnkr för de arbeten som ska genomföras under 2020.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska utskottet föreslår kommunfullmäktige besluta  
**att** anvisa 5 000 000 kr ur ombudgeterade medel 2020  
för till – och ombyggnad av Trälleborgsskolan,  
projekt 235021.

Beslut skickas till:  
Kommunfullmäktige

§ 125 Dnr: TU.2020.82

### **Tillbyggnad av befintliga förskolor - information**

#### **Beslut**

Tekniska utskottet beslutar

**att** godkänna informationen

#### **Ärendebeskrivning**

Ref. projekt KF223

I investeringsbudgeten 2020 finns 200 000 kr som utredningsmedel för hantering av TU.

Vid Nylunds förskola, som är en av de utpekade förskolorna som kan byggas till, genomförs nu en planändring med en extern aktör. Det är på fastigheten Aftonfalken som man vill ändra detaljplanen för byggnation av bostäder. I samband med denna har Fastighetsavdelningen efter samråd med Barn- och utbildningsförvaltningen framfört önskemål att även inkludera den intilliggande förskolan i detaljplanen. Både för att få mer mark samt mer byggrätt tillgänglig. En tillbyggnad om 2 avdelningar kan därmed ganska lätt åstadkommas. I samband med detaljplanen krävs vissa utredningar och undersökningar där kommunen tar ansvar sina delar. Vi har därför för avsikt att disponera anvisade utredningsmedel om 200 000 kr för detta ändamål.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

**att** godkänna informationen

Beslut skickas till:

§ 126 Dnr: TU.2020.23

## Källsortering i kommunala verksamheter

### Beslut

Tekniska utskottet beslutar

**att** godkänna informationen.

### Ärendebeskrivning

Under 2019 har ett nytt insamlingssystem för hushållens avfall införts i kommunen.

De flesta hushåll är nu anslutna till ett system för fastighetsnära insamling av sorterat avfall, som hanteras av kommunalförbundet SÅM.

Nu bör även de kommunala verksamheterna och kommunala offentliga utrymmen hantera sitt avfall på samma miljömässigt goda sätt som hushållen.

Kommunstyrelsen beslutade § 31, 2020-02-04

**att** ge nämnderna i uppdrag att införa källsortering av hushållsavfall i sina verksamheter i kommunala lokaler,

**att** ge nämnderna i uppdrag att i största möjliga utsträckning även källsortera hushållsavfall i verksamheter i inhyrda lokaler,

**att** ge nämnderna i uppdrag att i största möjliga utsträckning även källsortera verksamhets- och matavfall,

**att** ge tekniska utskottet i uppdrag att säkerställa att det finns goda möjligheter att lämna sitt sorterade avfall i anslutning till kommunägda fastigheter,

**att** ge tekniska utskottet i uppdrag att i samverkan med SÅM utforma en tydlighet kring omhändertagandet av verksamheternas avfall,

**att** ge kommunikationsenheten i uppdrag att ta fram och distribuera ett kommunikationsmaterial för att underlätta införandet i verksamheterna samt

**att** uppdragen ska vara genomförda senast 31 december 2020.

### Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

**att** godkänna informationen

Beslut skickas till:

§ 127 Dnr: TU.2020.74

## Redovisning av Värnamo kommuns miljöarbete 2019

### Beslut

Tekniska utskottet beslutar

**att** godkänna informationen.

### Ärendebeskrivning

En uppföljning av Värnamo kommuns miljöarbete har upprättats för 2019. Uppföljningen utgår ifrån goda exempel inom de prioriterade områdena som finns i miljöplanen men följer också upp alla åtgärder och indikatorer kopplat till planen.

Uppföljningen problematiserar också kring de utmaningar och problem vi har kring miljöfrågor i ett brett perspektiv.

Kommunstyrelsen beslutade den 14 april, § 162 att skicka redovisningen till alla nämnder för information.

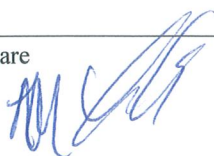
### Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

**att** godkänna informationen

Beslut skickas till:

Justerare



§ 128 Dnr: TU.2020.63

## Åtgärdsplan för Värnamo kommuns miljöarbete 2020

### Beslut

Tekniska utskottet beslutar

**att** godkänna informationen

**att** ge tekniska förvaltningen i uppdrag att arbeta vidare med åtgärdsplanen

### Ärendebeskrivning

Plan för Värnamo kommuns miljöarbete revideras i kommunfullmäktige varje ny mandatperiod och ett nytt förslag togs fram 19 juni 2019, §138, för perioden 2019 - 2022.

Knutet till planen finns också en åtgärdsplan som ska revideras varje år i kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen beslutade 14 april 2020 § 163

**att** anta Åtgärdsplan för Värnamo kommuns miljöarbete 2020, samt

**att** skicka åtgärdsplanen till alla nämnder för genomförande.

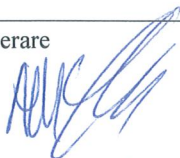
### Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

**att** godkänna informationen

**att** ge tekniska förvaltningen i uppdrag att arbeta vidare med åtgärdsplanen

Beslut skickas till:



§ 129 Dnr:

### Förvaltningschefen informerar

#### Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att godkänna informationen

#### Ärendebeskrivning

##### *Hälsosam Uppväxt i Värnamo, HUV*

HUV har en praktisk och en vetenskaplig koppling.

Målgrupp: förskola/grundskola/föräldrar/fritid

Ska projektet fortsätta, i så fall finns behov av viss omdirigering?

Förvaltningen tar fram ett förslag och skickar till kommunstyrelsen.

Beslut skickas till:

Justerare



§ 130 Dnr:

## Övrig information

### Beslut

Tekniska utskottet beslutar  
att godkänna informationen

## Ärendebeskrivning

### 1. GC-led Bredaryd – Lanna

Bo Svedberg (S) frågade på Tu 20200428 hur  
kommuninvånarna informeras om GC-vägen Bredaryd –  
Lanna?

Keith Johansson, projektledare informerar om åtgärder för  
GC-leden Bredaryd - Lanna och hur förvaltningen följer upp  
samarbetet med vägföreningen och frågeställaren till  
medborgarförslaget.

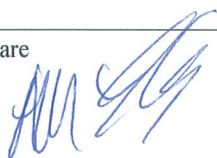
### 2. Viadukten

Gata-/parkchefen informerar om viadukten och om den  
utredning som gjorts.

### Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta  
att godkänna informationen

Beslut skickas till:



§ 131 Dnr: TU.2020.34

### **Medborgarinitiativ – Cykelväg mellan Lanna och Bredaryd;**

#### **Beslut**

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen  
**att** medborgarinitiativet anses besvarat.

#### **Ärendebeskrivning**

Medborgarinitiativet inkom under hösten 2019. Kommunstyrelsen beslutade 2020-02-18 att remittera medborgarinitiativet till tekniska utskottet. Tekniska utskottet beslutade 2020-03-11 att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att återkomma med beslutsförslag.

När det genomfördes landsbygdsdialog i Lanna framkom att det fanns önskemål om en cykelväg mellan Lanna och Bredaryd. För att inrätta detta fanns möjligheten att använda medel avsatta för infrastruktur. Dialog om detta har förts med kommunstyrelsens presidie och utvecklingsavdelningen. Tekniska utskottet har också blivit informerad fortlöpande om inrättandet av en cykelled mellan Lanna och Bredaryd. Den är nu under uppförande och beräknas kunna tas i bruk före sommaren. Medborgarinitiativet får därmed anses besvarat.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta  
**att** medborgarinitiativet anses besvarat.

Beslut skickas till:  
Kommunstyrelsen