

Styrelse/Nämnd: Samhällsbyggnadsnämnden
Dag, tid: Onsdag 2025-05-21, kl. 08.00
Plats: Fullmäktigesalen, Stadshuset

Ledamöter/ersättare:

Göran Pettersson (C)	Ing-Marie Karlsson (C)
Maria Harrysson (C)	Stefan Källberg (C)
Dieter Wagner (M)	Tomas Elmgren (M)
Peter Regnell (L)	Anders Nordangård (L)
Ibrahim Candemir (KD)	Anders Björhag (KD)
Jörgen Ståhl (S)	Emil Nedstedt Kauppinen (S)
Maria Sjölin Bergman (S)	Aldijana Puskar Imsirovic (S)
Majo Besic (S)	Johan Andersson (S)
Martti Steinmetz (SD)	Ola Ahlgren (SD)

Beslutsärenden:	§
1. Val av justeringsperson. Dnr ALL.2025.14	63
2. Anmälan om eventuellt jäv vid sammanträdet. Dnr ALL.2025.15.	64
3. Trafikplan för Värnamo kommun. Dnr TRAFIK.2024.811.	65
4. Detaljplan för Bredaryd 7:90 med flera (industri) i Värnamo kommun. Dnr PLAN.2024.443.	66

Beredningsärenden:	
5. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Banmästaren 3. Dnr BYGG.2025.795.	67
6. Ansökan om bygglov för tillbyggnad med två nya takkupor och nytt fönster, Linden 6, M2 Bygg i Värnamo AB, Repslagarvägen 3, 331 53 Värnamo. Dnr BYGG.2025.1186.	68
7. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Hindsekind 1:49. Dnr BYGG.2025.1151.	69
8. Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus, samt rivning, Falken 34. Dnr BYGG.2025.998.	70

Ärenden direkt till nämnd:

9. Redovisning av delegationsbeslut. Dnr ALL.2025.16.	71
10. Meddelanden. Dnr ALL.2025.17	72
11. Information från förvaltningen. Dnr ALL.2025.18.	73
12. Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter. Dnr ALL.2025.19.	74
13. Budgetuppföljning och prognos. Dnr ALL.2025.13.	75
14. Revidering av delegationsordningen, miljö. Dnr ALL.2025.1534.	76
15. Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen och lag om tobak och liknande produkter med mera - revidering. Dnr ALL.2025.1535.	77
16. Detaljplan för Ljusseveka 2:1 med flera (Arenan). Dnr PLAN.2022.1568.	78
17. Detaljplan för Aftonfalken 1 med flera (vid Julias väg) i Värnamo stad. PLAN.2019.3736.	79
18. Detaljplan för Spjutet 1 och Höken 19 (kvarteret Spjutet och Höken) i Värnamo stad. Dnr PLAN.2021.310.	80
19. Remiss – Vattenskyddsföreskrifter och vattenskyddsområden för Ljusseveka vattentäkt. Dnr ALL.2020.3941.	81
20. Beslut från kommunstyrelsen gällande gårdsförsäljning av alkohol. Dnr ALL.2025.1350.	82
21. Information - Trafikplan för Värnamo kommun. Dnr TRA- FIK.2024.811.	83

Ibrahim Candemir
Förste vice ordförande

Christin Granberg
Sekreterare

Plats och tid:	Fullmäktigesalen Värnamo, 2025-05-21, kl. 08.00 - 11.50		
Beslutande:	Ing-Marie Karlsson (C) ersättare för Göran Pettersson (C) Maria Harrysson (C) Dieter Wagner (M) Ibrahim Candemir (KD) Anders Nordangård (L) ersättare för Peter Regnell (L) §§ 63-72, 75-83 Aldijana Puskar Imsirovic (S) ersättare för Jörgen Ståhl (S) Maria Sjölin Bergman (S) Majo Besic (S) Martti Steinmetz (SD)		
Övriga närvarande:	Förvaltningschef Carina Tenngart Ivarsson Förvaltningssekreterare Christin Granberg Bygglovsingenjör Dusan Mijatovic §§ 67-70 Planeringsarkitekt Helena Hansen §§ 66, 79 Planeringsarkitekt Sanna Pettersson § 78 Planeringsarkitekt Kristoffer Lideberg § 80 Trafikplanerare Elinor Johansson §§ 65, 83 Räddningschef Anders Björk § 73 Förvaltningsekonom Maria Hägg § 75 Miljöchef Lis Ryberg §§ 76-77 Alkoholhandläggare Huynh Tran § 82 Miljöinspektör Dörte Schuldt § 81 VA-chef, teknik- och fritidsförvaltningen Antti Vähäkari § 81		
Utses att justera:	Maria Sjölin Bergman (S)		
Justeringens plats och tid:	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2025-05-28		
Sekreterare:			Paragrafer: §§ 63 - 83
Ordförande:	Christin Granberg		
	Ibrahim Candemir		
Justerare:	Maria Sjölin Bergman		

ANSLAG/BEVIS

Nämnd:	Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum:	2025-05-21	Paragrafer:	§§ 63 - 83
Datum för anslags uppsättande:	2025-05-28	Datum för anslags nedtagande:	2025-06-18
Förvaringsplats för protokollet:	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift:	Christin Granberg		

Protokollsutdrag:

Sbn § 63

Dnr ALL.2025.14

Val av justeringsperson**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Maria Sjölin Bergman (S) att justera protokollet

Protokollsutdrag:

Sbn § 64

Dnr ALL.2025.15

Anmälan om jäv vid sammanträde

Inget jäv anmäls vid sammanträdet.

Protokollsutdrag:

Sbn § 65

Dnr TRAFIK.2024.811

Trafikplan för Värnamo kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att skicka ut förslaget på Trafikplan för Värnamo kommun på remiss till kommunens nämnder, räddningstjänsten, polisen, Trafikverket, Länsstyrelsen, Region Jönköping, Jönköpings länstrafik, Värnamo City, Värnamo Näringsliv, kommunala bolag, tillgänglighetsrådet, pensionsrådet, branschorganisationen Fastighetsägarna, Värnamo handel och de politiska partierna med representation i kommunfullmäktige samt att svarstiden ska vara senast 30 juni.

Bakgrund

Kommunledningsförvaltningen, samhällsbyggnadsförvaltningen och teknik- och fritidsförvaltningen delar på uppdraget att ha en övergripande bild av trafikrelaterade frågor.

Policy för trafik blev antagen 29 augusti 2024, diarienummer: KS.2023.1006 § 107. För att få en tydlig, samlad och transparent bild av kommunens viljeinriktning i mer operativa frågor rörande trafik behöver Policy för trafik kompletteras med en trafikplan. Kommunfullmäktige beslutade 25 april 2024, diarienummer: KS.2024.301 § 64 att ge samhällsbyggnadsnämnden tillsammans med teknik- och fritidsnämnden i uppdrag att ta fram en trafikplan.

Ärendebeskrivning

Trafikplan för Värnamo kommun pekar ut hur de ställningstaganden som policyn pekar ut ska genomföras. Den är mer detaljerad än policyn och ska vara ett planeringsunderlag för ett transportsystem som är socialt, ekonomiskt och miljömässigt hållbart. I trafikplanen definieras till exempel ett trafiknät för respektive trafikslag. Den visar en riktning, sätter mål och tydliggör vilka prioriteringar som ska styra utvecklingen. Trafikplanen blir ett verktyg för samtliga kommunala nämnder, förvaltningar och verksamheter.

Syftet är att konkretisera och beskriva hur kommunens trafiksystem bör utformas för att stödja samhällsutvecklingen i riktning mot kommunens uppsatta mål om ett långsiktigt hållbart transportsystem. Särskilt fokus ska ligga på hållbart resande, trafiksäkerhet och säkra skolvägar.

forts.

Sbn § 65 forts.

Avsikten är att Trafikplan för Värnamo kommun ska innehålla resonemang kring och förslag på ny central förbindelse över järnvägen i centrala Värnamo. Planen ska också svara på det uppdrag som samhällsbyggnadsnämnden i samarbete med teknik- och fritidsnämnden fått av kommunstyrelsen angående säkra skolvägar och cykelstrategi.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 7 maj 2025.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att skicka ut förslaget på Trafikplan för Värnamo kommun på remiss till kommunens nämnder, räddningstjänsten, polisen, Trafikverket, Länsstyrelsen, Region Jönköping, Jönköpings länstrafik, Värnamo City, Värnamo Näringsliv, kommunala bolag, tillgänglighetsrådet, pensionärsrådet, branschorganisationen Fastighetsägarna, Värnamo handel och de politiska partierna med representation i kommunfullmäktige samt att svarstiden ska vara senast 30 juni.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 30 april 2025, § 50.

Protokollsutdrag:

Sbn § 66

Dnr PLAN.2024.443

Detaljplan för Bredaryd 7:90 med flera (industri) i Värnamo kommun**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, samt**att** anta detaljplan för Bredaryd 7:90 med flera (industri) i Värnamo kommun upprättad i april 2025, i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens reglemente, antaget av kommunfullmäktige 27 april 2023 § 77**Syfte med detaljplanen**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för utveckling av befintlig industriverksamhet inom Bredaryd 7:90.

Detaljplanen handläggs med standard planförfarande.

Ärendebeskrivning

Granskningshandlingar tillhörande detaljplanen har varit utsända på granskning under tiden 5 mars 2025 - 28 mars 2025. Under granskningen har tre yttranden med kommentarer/erinringar och sex yttrande utan kommentarer/erinringar kommit in. Inkomna yttranden redovisas i granskningsutlåtandet tillsammans med kommunens kommentarer.

Bakgrund

Atorp AB bedriver idag sin verksamhet inom fastigheten Bredaryd 7:90. Företaget har av kommunen förvärvat grannfastigheten och har som avsikt att utveckla sin verksamhet med bland annat höglager. Företagets utvecklingsplaner bedöms inte inrymmas inom den byggrätt som medges i gällande detaljplan.

Planområdet omfattar cirka 2,5 hektar och ligger inom befintligt industriområde i Bredaryds östra del. Planområdet angränsar till järnväg i norr, industriverksamheter i öster och väster samt Industrivägen i söder. Planområdets västra del är ianspråktaget av industribyggnad, parkering och körytor.

forts.

Sbn § 66 forts.

Planen medger utökad byggrätt för industri genom ny bestämmelse om exploateringsgrad och högsta nockhöjd. Området närmast järnvägen säkras med bebyggelsefritt område.

Atorp har 15 februari 2024 lämnat in begäran om upprättande av detaljplan för del av fastigheterna Bredaryd 7:90, 7:9 och 41:4. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade om planuppdrag 28 februari 2024.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 12 maj 2025.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, samt
- att anta detaljplan för Bredaryd 7:90 med flera (industri) i Värnamo kommun upprättad i april 2025, i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens reglemente, antaget av kommunfullmäktige 27 april 2023 § 77.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 30 april 2025, § 56.

Beslutsunderlag

- Planbeskrivning
- Plankarta
- Granskningsutlåtande

Protokollsutdrag:

Sbn § 67

Dnr BYGG.2025.795

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Fastighet: Banmästaren 3

Ärende: Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att** bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus då nämnden anser att byggnationen är väl anpassad till området och övriga tomter i gällande detaljplan är bebyggda med enbostadshus med två plan,
att avgiften bestäms till 21 262 kronor (faktura skickas separat),
att för genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Seth Bengtsson G:a Prästvägen 32 B, 302 63 Halmstad. Behörighetsklass: komplicerad art. Certifieringsorgan: Kiwa, samt
att tekniskt samråd krävs.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Enligt 12 kap. 8 a § så gäller om en avgift tas ut för handläggningen av ett ärende om förhandsbesked enligt 8 § 1, 8 eller 9 eller ett ärende om lov enligt 8 § 2, 8 eller 9, ska avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt.

Avgiften har i det aktuella fallet reducerats med en femtedel.

Observera att enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen får inga byggnadsåtgärder påbörjas innan beslut om startbesked meddelats.

Enligt 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

För bokning av tekniskt samråd och vid frågor kontakta byggnadsinspektör Matilda Elm, telefon 0370-37 74 29.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

forts.

Sbn § 67 forts.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus/förråd om totalt cirka 100 kvadratmeter fördelat på två plan.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan med plannummer F 277, området är avsett för bostadsändamål.

Enligt gällande detaljplan får hus endast uppföras till max en våning, detta innebär således en avvikelse från gällande detaljplan. Vidare kommer bostadshuset att placeras cirka en meter respektive tre meter från fastighetsgräns mot norr och väster.

I det nu aktuella området har kommunen hanterat bygglov tidigare och där beviljat avvikelse från antal våningar som detaljplanen medger. De enbostadshus som ligger i direkt anslutning på angränsande fastigheter är alla byggda med två våningar.

Yttranden

Åtgärden är sådana att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att inkomma med yttrande enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Fastighetsägarna för fastigheten Banmästaren 1, Gröna Brinken 8 samt Bangårdsgatan 11 har ingen erinran över förslaget.

Fastighetsägarna för fastigheten Banmästaren 2 har inkommit med erinran över förslaget.

Resterande hörda grannar har inte inkommit med något svar.

Motivering

Enligt 9 kap. 30 § första stycket 2 plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

forts.

Sbn § 67 forts.

Enligt 31 b får dock trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 PBL bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Betydande olägenhet enligt 2 kapitlet 9 § PBL bedöms inte uppstå på grund av de tänkta åtgärderna.

Vad som var att betrakta som en mindre avvikelse fanns inte närmare definierat eller preciserat i lagtexten men i propositionen ”Förslag till ny plan- och bygglag 1985/86:1 s 713 f,” anges vissa riktlinjer för begreppets innebörd. Dessa anger att smärre avsteg som till exempel placering av en byggnad någon meter in på så kallad punktprickad mark kan falla in under begreppet. Vidare anges att ett överskridande av högsta tillåtna byggnadshöjd som är påkallat av byggnadstekniska eller andra skäl kan utgöra en mindre avvikelse liksom överskridande av tillåten byggnadsarea förutsatt att denna är motiverad för att en bättre planlösning ska kunna uppnås.

Det finns följande rättsfall som behandlar avvikelse vad gäller placering nära fastighetsgräns, samt våningsantal som också ligger till grund för den slutgiltiga bedömningen av föreslagen byggnation.

Av Mark- och miljödomstolens avgörande MÖD 2014 målnummer 2014-P 3262 framgår att avstånd till fastighetsgräns enligt förslaget inte kan anses utgöra en mindre avvikelse i enlighet med 9 kap 31 b § PBL.

Av Mark- och miljödomstolens avgörande MÖD 2015 målnummer 2015-P 3878 framgår det att överskridande av högsta tillåtna byggnadshöjd om 1,1 meter inte kunde anses som en liten avvikelse.

Den samlade bedömningen är att det inte finns förutsättningar för att meddela beslut om bygglov enligt 9 kapitlet 31 b § PBL. Detta då avvikelsen inte bedöms vara liten.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus/förråd,

forts.

Sbn § 67 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 12 maj 2025.

Upplysning

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
<https://poit.bolagsverket.se/poit-app/sok>

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Sökanden erinras om att göra serviceanmälan för anslutning till kommunalt vatten och avlopp. Kontakta VA Kundtjänst 0370-377498, e-post: kundtjanstVA_Avfall@varnamo.se.

Protokollsutdrag:

Sbn § 68

Dnr BYGG.2025.1186

Ansökan om bygglov för tillbyggnad med två nya takkupor och nytt fönster

Fastighet:

Linden 6

Sökande:

M2 Bygg i Värnamo AB, Repslagarvägen 3J, 331 53 Värnamo

Ärende:

Ansökan om bygglov för utvändig ändring, två nya takkupor och nytt takfönster

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till förvaltningen för diskussion med sökande om en anpassning av föreslagen ombyggnation.**Ärendebeskrivning**

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för tillbyggnad med två nya takkupor, ett nytt takfönster och byte av takmaterial från tegel till grå plåt på fastigheten Linden 6.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av stadsplan med plannummer F_113, fastställd 3 december 1960, vilken enligt övergångsbestämmelserna till plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska anses gälla som en detaljplan.

Området är avsett för småindustriändamål där "bostäder får anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området". Byggnaden är ett enbostadshus.

Därtill är byggnaden upptagen i Länsstyrelsens inventering av byggnader med kulturvärden (2020) där takets form och material är särskilt utpekade med kulturvärden, med hänvisning till PBL 8 kap 17 § och bedömningen "högt allmänt bebyggelsevärde". Kommunantikvarien har tillfrågats i ärendet och gör bedömningen att åtgärderna inte är lämpliga utifrån byggnadens kulturhistoriska värden.

forts.

Sbn § 68 forts.

Förslaget innebär både att takmaterialet ändras och att formen förvanskas genom att två stora takkupor byggs (3,6 meter breda, cirka 1/3 av takfallet på båda sidor). Takkuporna föreslås att kläs i plåt lika nytt tak.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda grannar ska underrättas om ansökan och ges tillfälle att inkomma med yttrande enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (PBL). I samma paragraf anges att underrättelse inte behöver ske om det är uppenbart att lov inte kan ges. Hörande av grannar är därför inte utförd.

Motivering

Enligt 9 kapitlet 30 § första stycket 2 PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Enligt 9 kapitlet 31 b § PBL får dock trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 PBL bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Utöver de planmässiga förutsättningarna ska nämnden enligt 9 kap. 30-31 § PBL också bedöma om åtgärden uppfyller kraven i 2 kap. 6 § PBL.

Anpassningskravet enligt 2 kap. 6 § PBL innebär bland annat att ett byggnadsverk ska utformas med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt bidra till en god helhetsverkan.

Vid ändring eller flyttning av en byggnad ska detta enligt 8 kap. 17 § PBL utföras varsamt, med respekt för byggnadens karaktärsdrag och med tillvaratagande av dess tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden. En byggnad som är särskilt värdefull ur dessa aspekter får inte förvanskas.

forts.

Sbn § 68 forts.

Den aktuella byggnaden bedöms ha betydande kulturvärden som är skyddsvärda. Det föreslagna projektet innebär förändringar av byggnadens exteriöra uttryck och arkitektoniska karaktär som riskerar att allvarligt påverka dess kulturhistoriska värde. Åtgärderna bedöms därmed innebära en förvanskning av byggnaden i strid med gällande lagstiftning.

Bygglov kan inte beviljas för de föreslagna åtgärderna då de bedöms strida mot bestämmelserna i 2 kap. 6 § PBL och 8 kap. 17 § PBL. Mot bakgrund av ovanstående kan ansökan inte beviljas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 12 maj 2025.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att kommunicera med sökande om tänkt avslag.

Protokollsutdrag:

Sbn § 69

Dnr BYGG.2025.1151

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Fastighet:

Hindsekind 1:49

Ärende:

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till förvaltningen för diskussion med sökande om en alternativ placering.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Hindsekind 1:49.

Ansökan avser en nybyggnation och en ny tilltänkt avstyckning

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och sammanhållen bebyggelse men omfattas av områdesbestämmelser FI_170: *Nordväst om sjön Hindsen inom riksintresse för kulturmiljövård*. Platsen omfattas av delområde 8 - Hindsekind med bestämmelserna n₁ som betyder att "inom området med jordbruksmark ställs höga krav på inpassning i det öppna odlingslandskapet, vid lokalisering av nya bostadshus, bostadskomplement och ekonomibyggnader för areella näringars behov" samt av a₁ som innebär utökad bygglovsplikt för exempelvis fasadändringar och uppförande eller ändringar av bostadskomplement och ekonomibyggnader.

forts.

Sbn § 69 forts.

I beskrivningen av delområde 8 - Hindsekind beskrivs förutsättningarna mer i detalj: "Gården Hindsekind herrgård ska fortsätta vara den dominerande bebyggelsegruppen i området, med tillhörande ekonomibyggnader och alléer. Det öppna landskapet och alléerna är en förutsättning för detta. Det införs en bestämmelse n1, som säger att inom områden med jordbruksmark ställs höga krav på inpassning i det öppna odlingslandskapet. Enstaka byggnadskomplettering kan ske, men byggnaderna ska placeras intill befintliga bebyggelsegrupper, vägar eller andra landskapselement. Ny bebyggelse på jordbruksmark och i direkt närhet av gården Hindsekind ska undvikas." Vidare nämns: "Byggnadstraditionen ska vara vägledande vid nytillkommande bebyggelse och vid ändring av byggnader."

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda grannar ska underrättas om ansökan och ges tillfälle att inkomma med yttrande enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (PBL). I samma paragraf anges att underrättelse inte behöver ske om det är uppenbart att lov inte kan ges. Hörande av grannar är därför inte utförd.

Motivering

Förhandsbesked ska ges enligt 9 kap. 17 § PBL om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 3 kapitlet 4 § miljöbalken är "jord- och skogsbruk av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk."

Enligt praxis avses begreppet jordbruksmark "åkermark och kultiverad betesmark". Sådan mark är brukningsvärd om den med hänsyn till läge beskaffenhet och övriga förutsättningar är väl lämpad för jordbruksproduktion.

forts.

Sbn § 69 forts.

Vid bedömning bör beaktas att jordbruksmark är en begränsad resurs med avgörande betydelse för att trygga livsmedelsförsörjningen i landet och att syftet med bestämmelsen var att säkerställa en långsiktig hus-hållning. Med åkermark avses mark som har plöjts och som används för växtodling och med betesmark avses mark som används för bete och som har förbättrats genom röjning.

Mot bakgrund av den planerade avstyckningen och byggnadens placering på jordbruksmark ska nämnden pröva om marken kan bedömas som brukningsvärd. Enligt den klassning som är utförd är platsen klassificerad med "höga värden" och upptas även i den ekonomiska kartan från 1950-talet.

Att uppföra ett enbostadshus på brukningsvärd jordbruksmark har typiskt sett inte ansetts vara förenligt med bestämmelsens syfte (se bland annat Mark- och miljööverdomstolens dom den 1 april 2016 i mål nr P 4087-15).

Förslaget strider även mot översiktsplanen genom ianspråktagande av jordbruksmark.

Med beaktande av byggnationens läge i landskapet och förhållanden i övrigt på platsen bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att den föreslagna byggnationen inte är tillräckligt anpassad till omgivningen och riskerar att påverka landskapsbilden negativt.

Sammantaget strider åtgärden mot både områdesbestämmelserna, kravet på god anpassning enligt PBL samt mot miljöbalkens regler om ianspråktagande av brukningsvärd jordbruksmark.

Förvaltningen bedömer att byggnationen kan möjliggöras inom fastigheten utan att brukningsvärd jordbruks- eller betesmark tas i anspråk, samtidigt som kraven i 2 kap. 6 § PBL uppfylls.

forts.

Sbn § 69 forts.

Den aktuella placeringen är fristående och ligger på jordbruksmark. Den strider därmed mot översiktsplanens intentioner att bevara och utveckla landsbygden med respekt för landskapets förutsättningar och placering av bebyggelse på ett sätt såsom man ur kulturhistoriskt perspektiv har gjort, i gränsen mellan de öppna åker-, bete- och skogsmarkerna. I översiktsplanen står det också att "på landsbygden finns även mer samlad och tätare bebyggelsegrupper, ofta i närhet till sjö och ofta i form av fritidsbebyggelse som med tiden blivit åretruntbostäder. Dessa områden bör kompletteras i enlighet med nuvarande bebyggelse."

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att förslaget inte uppfyller de förutsättningar som krävs för att förhandsbesked ska kunna beviljas enligt 9 kap. 17 § PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 12 maj 2025.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att kommunicera med sökande om tänkt avslag.

Protokollsutdrag:

Sbn § 70

Dnr BYGG.2025.998

Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus, samt rivning

Fastighet:

Falken 34

Ärende:

Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus, samt rivning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till förvaltningen för kommunikering med sökande om tilltänkt avslag då nämnden ställer sig tveksam till föreslagna byggnation.**Ärendebeskrivning**

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus samt rivning på fastigheten Falken 34.

Åtgärderna innebär att befintlig garagebyggnad med tillhörande uteplats rivs (cirka 50 kvadratmeter byggnadsarea) och ersätts med en tillbyggnad i två plan på cirka 78 kvadratmeter i byggnadsarea. Fasaden kommer att utföras av mellangrå fasadskivor, tak av mörkgrå plåt och fönster med mera av trä/lättmetall i grå kulör.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan med plannummer F_120, fastställd 7 februari 1963. Platsen medger bostadsändamål, fristående eller kopplade hus i max två våningar (7,6 meter byggnadshöjd). Byggrätten är begränsad till 25 % av tomtytan, som i detta fall är 713 kvadratmeter och då ger en byggrätt på cirka 178 kvadratmeter. Efter förslaget kommer fastigheten vara bebyggd med cirka 186 kvadratmeter.

Planerade åtgärder avviker från gällande detaljplan.

forts.

Sbn § 70 forts.

För fastigheten gäller även byggnadsstadgans bestämmelser om att byggnader inte får placeras närmare än 4,5 meter från gräns. Förslaget redovisar att tillbyggnaden kommer placeras 0 meter från fastighetsgräns.

Redovisad placering är inom yttre skyddsområde för vattentäkt.

Karlsdal är ett arkitektoniskt sammanhållet bostadsområde med tydlig karaktär och kulturhistoriska värden. Området har en varierad men enhetlig bebyggelse som främst består av villor, radhus, kedjehus och flerbostadshus från 1950-talet. Den norra delen av Karlsdal präglas av en rutnätsliknande planstruktur och skalan i området är låg till medelhög, med bostadshus i 1 till 2½ våningars höjd.

Fasadmaterialen domineras av tegel och puts. Byggnaderna har ofta sadeltak belagda med tegel eller papp, ospröjsade träfönster, samt bevarade ursprungliga arkitekturdetaljer såsom dörrar och balkonger. Färgsättningen är traditionell och väl avvägd i relation till den tidstypiska karaktären.

Området började bebyggas i slutet av 1930-talet, först i den norra delen som tidigare tillhörde Mossle by. Tidig bebyggelse längs Tunadalsgatans södra sida utgjordes av tvåvåningshus med sadeltak, ofta innehållande flera lägenheter. Den nuvarande kvartersindelningen fastställdes i detaljplanen från 1947, då de stora kvarteren delades upp i den struktur vi ser idag.

Områdets övergripande karaktär, med dess genomtänkta planstruktur, låga skala, enhetliga materialval och relation till grönområden, är viktiga att värna. Flera byggnader i området har dessutom särskilt kulturhistoriskt värde, vilket ytterligare motiverar vikten av att bebyggelsen anpassas till befintlig miljö vid om- och tillbyggnad.

I översiktsplanen står följande: Delområdet Karlsdal, beläget sydväst i utvecklingsområdet, bedöms också som ett hänsyns- och uppmärksamhetsområde. Bebyggelsemönster och planstruktur samt ett antal byggnader med kulturhistoriskt värde, bör bevaras."

forts.

Sbn § 70 forts.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda grannar ska underrättas om ansökan och ges tillfälle att inkomma med yttrande enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (PBL). I samma paragraf anges att underrättelse inte behöver ske om det är uppenbart att lov inte kan ges. Hörande av grannar är därför inte utförd.

Motivering

Enligt 9 kapitlet 30 § första stycket 2 PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Enligt 9 kapitlet 31 b § PBL får dock trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 PBL bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Enligt 9 kapitlet 31 c § får, efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut, bygglov ges utöver vad som följer av 31 b § för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

I gällande översiktsplan bedöms Karlsdal som ett hänsyns- och uppmärksamhetsområde där bedömning behöver göras i respektive fall om anpassningskravet i 2 kapitlet 6 § PBL.

Ansökan om bygglov bör avslås då den föreslagna åtgärden inte bedöms vara tillräckligt anpassad till den omgivande bebyggelsens karaktär vad gäller utformning, volym och materialval. Byggnaden avviker i sådan grad från områdets etablerade arkitektoniska uttryck att den riskerar att påverka stadsbilden negativt. Därtill överskrider den planerade byggnationen den tillåtna byggrätten enligt gällande detaljplan, vilket ytterligare förstärker skälen för avslag. Sammantaget strider åtgärden mot både detaljplanen och kravet på god anpassning enligt PBL.

forts.

Sbn § 70 forts.

Enligt byggnadsstadgan kan avståndet till gräns anses vara planenligt även om sökta åtgärden placeras närmare än 4,5 meter från gräns, med förutsättning av bland annat att grannarnas medgivande förekommer, platsen är lämplig samt att det inte förekommer möjlighet att placera byggnaden på annan plats. Bedömning kring avstånd till gräns är inte gjord då hörande av grannar inte är utförd.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att förslaget inte uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna beviljas enligt 9 kap. 30-31c§ plan- och bygglagen (PBL).

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 12 maj.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att kommunicera med sökande om tänkt avslag.

Protokollsutdrag:

Sbn § 71

Dnr ALL.2025.16

Redovisning av delegationsbeslut**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna de för nämnden redovisade delegationsbesluten.

Protokollsutdrag:

Sbn § 72

Dnr ALL.20225.17

Meddelanden*Kommunfullmäktige*

Kf 2025-04-24, § 69 – Nämndernas resultatbalansering från budgetåret 2024

Länsstyrelsen

Beslut, 2025-05-09 - Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strand-skyddsdispens

Svea hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen

Protokoll, 2025-05-08 – Förhandsbesked för tillbyggnad av industribyggnad

Protokollsutdrag:

Sbn § 73

Dnr ALL.2025.18

Information från förvaltningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Räddningstjänsten är i behov av ytterligare personal, både för tillsvidareanställningar och vikariat. Plan- och byggenheten söker för tillfället en vikarie till enheten. På miljöenheten håller man på med rekrytering av en miljöinspektör. Geodataenhet har en annons ute för rekrytering av mätningssingenjör.

Sjukfrånvaron har enligt statistik från kommunens HR-enhet ökat igen i hela kommunen, man jobbar aktivt med frågan. Även på samhällsbyggnadsförvaltningen har sjukfrånvaron ökat.

Nämnden informeras om att räddningstjänsten åter sökt dispens gällande regler för dygnsvila enligt Allmänna bestämmelser och Bilaga R, för räddningstjänsten i Värnamo kommun. Ansökan avser att, under 12 månader från 1 september 2025 möjliggöra förläggning av arbetstid upp till 24 timmar. Dispensansökan gäller de operativa befattningarna. Under semesterperioderna, med behov av semestervikarier, ger det ytterligare svårigheter att uppfylla kompetensbehovet.

Efter den senaste rekryteringen till räddningstjänsten har man lyckats rekryterat fler kvinnor. Just nu ligger enheten på delad femte plats i Sverige då det gäller antal anställda kvinnor.

Protokollsutdrag:

Sbn § 74

Dnr ALL.2025.19

Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter**Ärendebeskrivning**

Martti Steinmetz (SD) ställer fråga om vad som hänt kring ansökan om bygglov för moské som kommit in till förvaltningen. Martti Steinmetz har fått frågan från boende i området.

Förvaltningen svarar att man har gjort bedömningen att det krävs detaljplan för den sökta åtgärden. Förvaltningen har varit i kontakt med sökande för rådgivning och genomgång av förutsättningar och hur man kommer vidare i processen. Sökanden har därefter dragit tillbaka ansökan om bygglov för att istället ansöka om planbesked. Någon sådan ansökan har ännu inte inkommit.

Ibrahim Candemir (KD) delger nämnden att han 14 maj 2025, klockan 14.15-15.10, deltagit vid sammanträde med Tillgänglighetsrådet. Vidare har Ibrahim Candemir tillsammans med övriga i presidiet, Göran Pettersson (C) och Jörgen Ståhl (S) deltagit vid möte med politisk styrgrupp för Ny Översiktsplan, 20 maj 2025, klockan 14.00-17.30.

Ibrahim informerar om att han varit på besök på räddningstjänsten och föreslår att något av nämndens sammanträden under hösten förläggs till räddningstjänstens lokaler.

Maria Harrysson (C) frågar om nämndens ledamöter får delta vid informationsträff om nya byggregler.

Förvaltningen svarar att ledamöter är välkomna att anmäla sig, dock utgår inte något arvode. Byggheten bjuder in till "Informationsträff om nya byggregler" onsdag 4 juni 2025, klockan 10.00-12.00, i fullmäktigesalen i Stadshuset. Information finns på kommunens hemsida, anmälan görs via e-tjänst på hemsidan, sista dag att anmäla sig är 2 juni.

Dieter Wagner (M) tar upp frågan kring uteserveringen vid en restaurang i Värnamo.

Förvaltningen svarar att restaurangen har tidigare år haft uteserveringar i olika delar. Det finns lagkrav på att även uteserveringar ska vara tillgänglig för alla, inklusive personer med funktionsnedsättning, och förvaltningen har kommunicerat att för en del av uteserveringen bör tillgängligheten förbättras. Inga beslut har dock fattats, förvaltningen har enbart agerat rådgivande. Eventuellt kommer vidare dialog ske.

Protokollsutdrag:

Sbn § 75

Dnr ALL.2025.16

Budgetuppföljning och prognos

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om budgetuppföljning och prognos. Prognosen för helåret efter april är ett nollresultat.

Protokollsutdrag:

Sbn § 76

Dnr ALL.2025.1534

Revidering av delegationsordning, miljö

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att revidera delegationsordningen för samhällsbyggnadsnämnden inom alkoholområdet i enlighet med förslag.

Ärendebeskrivning

Den 1 juni 2025 införs en möjlighet till småskalig gårdsförsäljning av alkoholdrycker i Sverige. I samband med det får samhällsbyggnadsnämnden ansvar för prövning och tillsyn av gårdsförsäljningen. För att ärenden ska kunna handläggas smidigt för den sökande föreslås en ändring i delegationsordningen inom alkoholområdet.

Föreslagna ändringar i den för nämnden redovisade reviderade delegationsordningen avser i sak kompletteringar med delegation av beslutanderätt med anledning av ändringar i alkohollagen på grund av nya regler om gårdsförsäljning. I övrigt föreslås justeringar i tidigare delegationspunkter enligt alkohollagen samt tillägg i den inledande skrivningen inom miljöområdet gällande vad som ingår i beslutanderätten. Dessa ändringar bedöms inte tillföra något i sak utan har gjorts för att rätta felaktighet och ta bort/skriva ihop överflödiga punkter samt ändringar i vissa skrivningar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 12 maj 2025.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att revidera delegationsordningen för samhällsbyggnadsnämnden inom alkoholområdet i enlighet med förslag.

Protokollsutdrag:

Sbn § 77

Dnr ALL.2025.1535

Taxa för provning och tillsyn enligt alkohollagen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta reviderad taxa för provning och tillsyn enligt alkohollagen med mera i enlighet med förslag i bilaga 1, samt

att taxan ska börja gälla omedelbart efter justering av kommunfullmäktiges beslut.

Ärendebeskrivning

Den 1 juni 2025 införs en möjlighet till småskalig gårdsförsäljning av alkoholdrycker i Sverige. I samband med det får samhällsbyggnadsnämnden ansvar för provning och tillsyn av gårdsförsäljningen. För att nämnden ska få ekonomisk täckning för den provning och tillsyn som den ansvarar för enligt alkohollagen behöver kommunfullmäktige revidera den befintliga taxan.

För gårdsförsäljning krävs det en ansökan om tillstånd till den kommun där försäljningsstället är beläget. För att kunna bevilja ett sådant tillstånd ska kommunen säkerställa att den sökande med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheter i övrigt är lämplig att bedriva verksamheten, och visar att verksamheten kommer att bedrivas enligt de krav som ställs upp i alkohollagen och föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen.

Kommunen får ta ut en avgift för provningen av ansökan om gårdsförsäljningstillstånd enligt de grunder som beslutas av kommunfullmäktige. Kommunen får också ta ut en avgift för tillsyn av den som har tillstånd att bedriva gårdsförsäljning.

Det arbete kommunen behöver göra för att utreda om ett gårdsförsäljningstillstånd ska meddelas bedöms kunna likställas med det som görs vid en ansökan om stadigvarande serveringstillstånd. Ansökningsavgiften för ansökan om gårdsförsäljningstillstånd föreslås därför vara 11 142 kronor, i likhet med ansökningsavgiften för stadigvarande serveringstillstånd.

forts.

Sbn § 77 forts.

Utifrån de premisser som finns för gårdsförsäljningstillstånd kommer en yttre tillsyn, ett platsbesök, behöva genomföras en gång årligen de första två åren för att sedan göras vartannat år. Utöver detta genomförs en inre tillsyn, en granskning, för att säkerställa att tillståndshavare fortsatt uppfyller kraven på personlig och ekonomisk lämplighet. Detta bedöms kunna likställas med tillsynen som genomförs på tillståndshavare med stadigvarande serveringstillstånd till slutna sällskap. Tillsynsavgiften för gårdsförsäljning föreslås därför bli 3 095 kronor per år.

Förvaltningen kommer på uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden att göra en utvärdering av taxan om ett år och i samband med detta informera nämnden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 12 maj 2025.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås föreslå kommunfullmäktige besluta

- att anta reviderad taxa för provning och tillsyn enligt alkohollagen med mera i enlighet med förslag i bilaga 1, samt
- att taxan ska börja gälla omedelbart efter justering av kommunfullmäktiges beslut.

Protokollsutdrag:

Sbn § 78

Dnr PLAN.2022.1568

Detaljplan för Ljusseveka 2:1 med flera (Arenan) i Värnamo stad**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att notera informationen.

Syfte med detaljplanen

Planens huvudsyfte är att pröva förutsättningarna för att uppföra ett nytt idrottsområde med tillhörande parkeringsmöjligheter samt tillfartsväg i ett centralt läge i Värnamo stad. Planen ska även säkra tillräckligt stora områden för att på ett säkert och effektivt sätt kunna hantera och rena dagvatten från idrottsanläggningen.

Successivt förväntas området öster om Prostsjön att exploateras ytterligare om det visar sig lämpligt för byggnation. Exempelvis skulle det kunna bli en samlingspunkt för flera olika idrotter som då kan samnyttja vissa faciliteter så som parkering och gatustruktur. Utvecklingsmöjligheterna innebär att det är viktigt att ta hänsyn till säkra och effektiva stråk för hållbara kommunikationer så som kollektiv-, gång- och cykeltrafik men även tillgängliggöra området för motortrafik.

Utformningen och gestaltningen av området är av stort allmänt intresse för att upplevas naturnära och passa in i omgivningen.

Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande.

Ärendebeskrivning

Planen antogs av Kommunfullmäktige juni 2023 men överklagades av två intresseföreningar (naturskyddsföreningarna i Värnamo och Jönköping) vilket ledde till att planen hamnade hos Mark- och miljödomstolen i Växjö för avgörande. I april 2024 kom domen om att Mark- och miljödomstolen valde att upphäva kommunens beslut om antagande på grunden att vi inte utrett planens betydande miljöpåverkan enligt 10-13§§ i miljöbedömningsförordningen (MBF). Domstolen gjorde bedömningen att detaljplanen kunde anses vara inom kategorin "annat stadsbyggnadsprojekt" som enligt PBL 4 kap. 34§ ska miljöbedömas enligt 10-13§§ MBF.

forts.

Sbn § 78 forts.

När "Undersökning av betydande miljöpåverkan" utökades med bedömningar enligt 10-13 §§ MBF framgick att planen ledde till en betydande miljöpåverkan och därför har även en Miljökonsekvensbeskrivning (MKB) för detaljplanen tagits fram.

Miljökonsekvensbeskrivningen redovisar den betydande miljöpåverkan detaljplanen bedöms få samt en jämförelse med två alternativa områden för lokalisering av exploateringen. Detta har medfört att även den lokaliseringsutredning som togs fram i samband med uppstarten av detaljplanen 2022, har reviderats för två av alternativen för att få en likartad bedömning mot det området för detaljplanen.

Kommunen har valt att göra ett omtag av detaljplanen från granskningsskedet för att återigen pröva detaljplanens möjlighet att antas.

Planhandlingarna kompletterats och reviderats utifrån den information och grunder som MÖD upphävde planen på.

Miljökonsekvensbeskrivningen behöver vara klar innan detaljplanen kan gå ut på en ny granskning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 12 maj 2025.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna informationen.

Protokollsutdrag:

Sbn § 79

Dnr PLAN.2019.3736

Detaljplan för fastigheten Aftonfalken 1 med flera (vid Julias väg) i Värnamo stad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om arbetet med detaljplan för fastigheten Aftonfalken 1 med flera (vid Julias väg) i Värnamo stad.

Protokollsutdrag:

Sbn § 80

Dnr PLAN.2021.310

Detaljplan för Spjutet 1 och Höken 19 (kvarteret Spjutet och Höken) i Värnamo stad**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att notera informationen.

Syfte med detaljplanen

Syftet med planen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse på fastigheterna Spjutet 1 och Höken 19 i Värnamo stad.

Ärendebeskrivning

Information om att detaljplanen har antagits av Kommunfullmäktige. Länsstyrelsen meddelade 6 maj 2025 att inte överpröva kommunens beslut att anta detaljplanen. Fram till den 21 maj har de som yttrat sig i samråd eller granskning möjlighet att överklaga kommunens beslut.

Bakgrund

Detaljplanen godkändes av samhällsbyggnadsnämnden 25 oktober 2023. Ärendet har sedan vilat hos Kommunstyrelsen i väntan på att avtal mellan kommunen (Mark- och exploateringsavdelningen) och fastighetsägarna gällande bland annat markrättsliga frågor.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 12 maj 2025.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att notera informationen.

Protokollsutdrag:

Sbn § 81

Dnr ALL.2020.3941

Remiss - Vattenskyddsföreskrifter och vattenskyddsområden för Ljusseveka vattentäkt**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Vattenskyddsområdet för Ljusseveka vattentäkt är utdaterat och behöver därför förnyas. Det inre vattenskyddsområdet har föreskrifter från 1968 och det yttre vattenskyddsområdet har föreskrifter från 1986, det vill säga före miljöbalkens införande.

Ljusseveka vattentäkt försörjer många invånare med vatten. För att kunna skydda denna viktiga vattentäkt behöver skyddet förbättras. Med hjälp av konsult har förslag till nya vattenskyddsområden och föreskrifter tagits fram, enligt Havs och vattenmyndighetens vägledning. Det tekniska underlaget skiljer sig från det nuvarande vattenskyddsområdet på flera punkter. Områdena ser olika ut jämfört med nu gällande skyddsområden och nya områden har också tillkommit

Teknik- och fritidsförvaltningen har vid teknik- och fritidsnämndens senaste sammanträde informerat om förslaget nytt vattenskyddsområde och vattenskyddsföreskrifter. Under sommaren och in på tidig höst avser teknik- och fritidsförvaltningen att informera allmänheten om nytt förslaget vattenskyddsområde och sammanställa synpunkter. Därefter behöver ärendet lämnas vidare till kommunfullmäktige som har att fastställa förslaget vattenskyddsområde för att Länsstyrelsen slutligen ska kunna inrätta vattenskyddsområdet.

Protokollsutdrag:

Sbn § 82

Dnr ALL.2025.1350

Beslut från kommunstyrelsen gällande gårdsförsäljning av alkohol**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att notera information och ta sig an uppdraget.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 15 april 2025, § 177, att samhällsbyggnadsnämnden ges uppdraget att göra förändringar som är nödvändiga för att producenter ska kunna ansöka om gårdsförsäljning från den 1 juni 2025 om riksdagen så beslutar.

Uppdraget har mottagits från kommunstyrelsen, förändringar som delegationsordning och taxa som berör gårdsförsäljningen tas upp för beslut i samhällsbyggnadsnämnden 21 maj 2025.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 13 maj 2025.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att notera information och ta sig an uppdraget.

Protokollsutdrag:

Sbn § 83

Information - Trafikplan för Värnamo kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen och skicka den för kännedom till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 25 april 2024 § 64 att ett förslag på en trafikplan ska presenteras för kommunfullmäktige senast 1 juni 2025.

Tidplanen för trafikplan är förskjuten och ett förslag på trafikplan för Värnamo kommun kommer skickas ut på remiss till kommunens nämnder, räddningstjänsten, polisen, Trafikverket, Länsstyrelsen, Region Jönköping, Jönköpings länstrafik, Värnamo City, Värnamo Näringsliv, kommunala bolag, tillgänglighetsrådet, pensionärsrådet, branschorganisationen Fastighetsägarna, Värnamo handel och de politiska partierna med representation i kommunfullmäktige samt att svarstiden ska vara senast 30 juni.

Med bakgrund av detta kommer förslaget på trafikplan presenteras för kommunfullmäktige tidigast under hösten 2025.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 14 maj 2025.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår besluta

att notera informationen och skicka den för kännedom till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.