

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Värnamo Stadshus AB
556827-5076
Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Koncernresultaträkning	8
Koncernbalansräkning	9
Kassaflödesanalys för koncernen	11
Moderbolagets resultaträkning	12
Moderbolagets balansräkning	13
Kassaflödesanalys för moderbolaget	15
Noter, gemensamma för moderbolag och koncern	16

u

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Styrelsen och verkställande direktören för Värnamo Stadshus AB organisationsnummer 556827-5076 avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Värnamo Stadshus AB är moderbolag med följande helägda dotterbolag: Värnamo Energi AB, Finnvedsbostäder AB och Värnamo Kommunala Fastigheter AB.

Moderbolagets uppgift är, förutom att äga och förvalta aktier i bolagen, att utgöra en effektiv organisation för styrning, uppföljning och förvaltning av dessa bolag. Enligt ägardirektiv från Värnamo kommun ska bolaget också vara ett verktyg för kommunstyrelsens uppsiktsplikt enligt kommunallagen.

Moderbolaget rapporterar till kommunstyrelsen från de ägarsamråd som hålls med dotterbolagen. Protokoll från styrelsemöten och bolagsstämmor publiceras på hemsidan samt delges kommunstyrelsen. Mötesanteckningar från VD-träffar delges bolagets styrelse.

Energibolag

Kommunens energiverksamhet bedrivs genom underkoncernen Värnamo Energi AB. Energikoncernen erbjuder varor och tjänster inom el, elnät, värme, datakommunikation och TV-tjänster.

Bostads- och fastighetsbolag

Koncernens bostadsbolag, Finnvedsbostäder AB är Värnamo kommuns största hyresvärd som förvaltar över 2 900 bostäder av olika typer och storlekar i Värnamo tätort och kommunens kransorter. Därtill tillkommer närmare 200 lokaler. Värnamo kommunala industrifastigheter AB bedriver uthyrning av verksamhetslokaler i Gummifariken. Bolaget har också uppdraget att vara samordnande funktion för verksamheterna i Gummifarikens koncept "Den kreativa mötesplatsen".

Resultat och ställning

Koncernens omsättning uppgår till 800 miljoner kronor vilket är något högre än föregående år. Finansnettot uppgår till -61 miljoner kronor. Årets resultat uppgår till 28 miljoner kronor vilket är en förbättring med 8 miljoner jämfört med föregående år.

Moderbolaget uppvisar ett negativt finansnetto om -3 miljoner kronor. Årets resultat uppgår till 5 miljoner kronor.



Koncernen

mnkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	800	795	863	724	621
Finansnetto	-61	-55	-33	-27	-32
Resultat efter finansiella poster	41	28	72	54	48
Balansomslutning	3 219	3 224	3 268	3 131	3 005
Soliditet, %	21	20	20	19	18
Antal årsarbetare	120	118	118	114	113

Moderbolaget

mnkr	2024	2023	2022	2021	2020
Finansnetto	-3	-1	-2	-2	-4
Resultat efter finansiella poster	-4	-2	-3	-3	-5
Balansomslutning	250	248	261	242	254
Soliditet, %	23	24	22	18	18

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vad gäller energiverksamheten har elhandel, elnät och kommunikation visat starka resultat under året medan det fortsatt är en ansträngd omvärld för värmeverksamheten. Det är främst de höga bränslepriserna som utmanar fjärrvärmens lönsamhet.

Trots pristopparna i december var det genomsnittliga elpriset lägre 2024 än föregående år. Genomsnittspriset är något högre än hur det har sett ut historiskt, men betydligt lägre än priserna 2023 och de mycket höga priserna 2022. Elpriserna beror på många faktorer men 2024 påverkades de framför allt av ett lägre gaspris på kontinenten och ett bättre läge för vattenkraften. Mer tillgänglig sol- och vindkraft har också bidragit till lägre priser i Norden och Sverige.

Finnvedsbostäder har genomfört ett flertal ombyggnationer och underhållsprojekt. Ombyggnation av Högalidsgatan 2 i Värnamo färdigställdes i juni med 14 nya servicebostäder åt kommunen. Fortsatt underhåll med takbyte har genomförts på Högaloft i Värnamo med totalt 237 lägenheter. Under hösten påbörjades ett takbyte på grannfastigheten Lyckan med 164 lägenheter som beräknas vara klart under våren 2025. På Kyrkgatan 8 i Forsheda har stambyte och underhåll av 46 lägenheter färdigställts under oktober månad. Hyreshöjning för 2024 trädde i kraft i februari för bostäder. Hyrorna höjdes med 68 kronor per kvadratmeter. Lokaler och bilplatser höjdes från den första januari med 7 procent. Framförhandlad hyra 2025 med Hyresgästföreningen innebär en höjning från den första januari på bostäder med i snitt 4,6 procent, lokaler och bilplatser med 4,9 procent.

Värnamo Kommunala Industrifastigheter genomförde ett flertal evenemang med bra besökarantal under årets första kvartal. Under kvartal 3 och 4 ökade intensiteten med högre bokningsbeläggning och ökat besökarantal. Det har under hela 2024 varit en bra mix både av

[Handwritten signatures and initials]

utbud i form av musik, teater, föreläsningar, företagsevenemang samt arrangörer i form av nationella producenter, regionala och lokala. Det egna varumärket Goes local med lokal musik har etablerats med ökat antal konserter och ökat antal besökare. Gummifabriken har även under 2024 varit en attraktiv plats att ha kontor på. Beläggningen har varit fortsatt hög och intresset stort. Under kvartal 3 lanserades Värnamos första Workspace med erbjudande om mix av eget kontor tillsammans med de nya möjligheterna med delat kontor, plats i öppen yta och dagspass.

2019 stämde Värnamo Kommunala Industrifastigheter AB Tage & Söner byggnads AB på 87 miljoner kronor på grund av försumlighet och den försening de orsakat vid ombyggnation av Gummifabriken etapp 2. Senare under samma år gjorde motparten en genstämning om 28 miljoner kronor med hänvisning till att kontraktet hävdades ogrundat. Under februari 2023 genomfördes en särskild medling mellan parterna men motparten valde att avbryta medlingen. Förhandlingar i Tingsrätten pågår med start från kvartal 1 2025 och ett domslut förväntas fattas innan midsommar.

Förväntad framtida utveckling

Energibranschen präglas av en mix av utmaningar och möjligheter. Geopolitiska faktorer driver på en osäker energimarknad, medan klimatmål, teknologiska framsteg samt förändringar i konsumentbeteende skapar möjligheter för en hållbar energiomställning. Att navigera dessa utmaningar och anpassa sig till den snabba utvecklingen är ett måste för att lyckas.

Höga bränslepriser kommer fortsatt att vara en utmaning för fjärrvärmeverksamheten. Fjärrvärmens betydelse för hela energisystemet är otvetydig inte minst för att möjliggöra elektrifieringen. Nya anslutningar till elnät, fjärrvärme och fiber sker kontinuerligt. Det höga trycket på snabbaddning, batterilagring och solcellsparkar innebär fortsatta investeringar i kablar och nätstationer.

Värnamo Energi hanterar kritisk infrastruktur som är nödvändig för samhällets funktion, därav ställer myndigheterna en rad säkerhetskrav, både avseende fysisk säkerhet och cybersäkerhet. Under de senaste åren har kraven skärpts bland annat på grund av den geopolitiska instabiliteten.

Bostads- och fastighetsbolagen har påverkats av vad som händer i omvärlden med hög inflation, ökade kostnader på både material och energi samt ökade räntekostnader. För Finnvedsbostäder AB får detta en stor påverkan framöver vid planering av nyproduktion och löpande underhåll med höga produktionskostnader och risk för nedskrivning på nyproducerade fastigheter. Invånarantalet har under en längre tid haft en stabil ökning men de senaste två åren minskat. För att möta en minskande befolkning behöver bolaget ändra strategi och arbetssätt i uthyrningsprocessen för att bibehålla en stabil uthyrningsgrad. Bolaget måste vara konkurrenskraftigt och hållbart med attraktiva boendemiljöer samt erbjuda service i bästa klass. En positiv faktor är de framtida satsningar som görs dels av näringslivet i form av nyetableringar av företag och planerad byggnation av ny anstalt, polishus och utbyggnad av regionsjukhuset. Dessa satsningar bidrar till nya arbetstillfällen som i sin tur leder till behov av bostäder.

Värnamo Kommunala Industrifastigheter AB:s och Gummifabriken's framtida utveckling bedöms vara god även om den är avhängd den ekonomiska utvecklingen i Sverige och övriga omvärlden. Konjunkturen har påverkat köpkraften hos vissa privatkonsumenter vilket påverkat verksamheten negativt samtidigt som det finns en stabil köpkraft i regionen. Framöver kommer Gummifabriken öka sin marknadskommunikation till främst privatkonsumenter utanför Värnamo kommun i syfte

~
R
PZ
W/K
JH

att få en större privatkundbas.

Möjligheten att bredda samt utveckla nätverk och antalet samarbetspartners för att förverkliga den kreativa mötesplatsen Gummifabriken bedöms vara god. Det finns också en fortsatt god efterfrågan på kontorslokaler vilket ger en bra affärsmix med event och kontorsuthyrning. På längre sikt finns det goda möjligheter för Gummifabriken att utvecklas i samhället och bli den motor för tillväxt som det finns många tendenser till redan idag. Satsningen på konceptet gör Gummifabriken unik och kommer ge en positiv utveckling för Gummifabriken och Värnamo som helhet då fler kommer få möjlighet att delta i evenemang eller förverkliga sin dröm inom näringslivet.

Miljö och hållbarhet

Ett förberedande arbete har pågått under 2024 då EU har beslutat att utöka kraven för hållbarhetsrapportering genom CSRD-direktivet. Enligt årsredovisningslagen ska Värnamo Stadshus AB koncernen hållbarhetsredovisa enligt CSRD-direktivet. En koncerngemensam hållbarhetsrapportering förväntas ge synergieffekter och underlätta styrning och uppföljning av det hållbarhetsarbete som görs i bolagen. Kommissionen har i slutet av februari 2025 presenterat förslag till lättnader i denna rapportering, det så kallade omnibusförslaget.

Anmälnings- och tillståndspliktig verksamhet

I energibolagets fjärrvärmerörelse bedrivs tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Verksamheten består av förbränningsanläggningar för biobränsle, deponi gas, gasol och olja. Anläggningarna är placerade på fyra platser inom Värnamo tätort. Värmeproduktion sker även i kransorter i kommunen. Deponigasenheten är i drift kontinuerligt. Bioolja, el och gas utnyttjas vid spets- och reservproduktion. Den tillståndspliktiga verksamheten behövs för att garantera säkra värmeleveranser oavsett årstid. Alla tillstånd är beviljade.

Risker och riskhantering

Arbetet med identifiering, värdering och hantering av risker är en viktig del av bolagens och koncernens styrning. Regler för koncernens finansiella planering och hantering av finansiella risker finns i de finanspolicys som antagits av kommunfullmäktige och respektive bolagsstyrelser.

Energiverksamheten

Systematiskt säkerhetsarbete genomsyrar bolagets alla verksamheter. Energikoncernens risker sammanställs årligen i en risk- och sårbarhetsanalys för respektive verksamhetsområde och har till syfte att identifiera risker och visa på konsekvenser. I åtgärdsplanen säkerställs att risker kan minimeras eller i bästa fall tas bort. Särskilda risk- och sårbarhetsanalyser för elnätet lämnas på uppmaning till Svenska Kraftnät. Post och Telestyrelsen är tillsynsmyndighet vad gäller kommunikationsverksamheten.

De viktigaste identifierade riskerna och osäkerhetsfaktorerna i energiverksamheten är:

Avbrott och haveri i tillförsel- distributions- och produktionssystem

Brist på tillräcklig effekt i det regionala elkraftssystemet

Ändringar av de ekonomiska förutsättningarna som exempelvis kraftiga prisförändringar på energiråvara, nya och ändrade miljöavgifter och energiskatter

Politiska risker såsom energi- och miljöpolitiska åtgärder, ny lagstiftning

Klimatförändringar i form av extremväder kan orsaka störningar i drift av anläggning och/eller leverans till kund

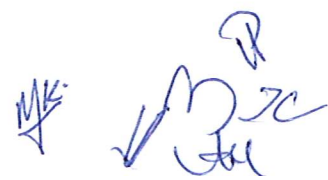
Risker förknippade med elhandel avser främst pris och volymrisk samt motpartsrisk.

Risker med vindkraftsproduktion avser omvärldsrisker, främst förändringar i klimat och vindförhållanden som påverkar intäkter. Finansiella risker beror främst på ett fluktuerande elpris.

Bostads- och fastighetsverksamheten

Långsiktigt höjda räntor är en risk för bostads- och fastighetsbolagen. För att säkerställa en jämnare räntenivå använder Finnvedsbostäder AB ränteswapar som finansiella instrument. Det finns också en risk kopplad till refinansiering och nyupplåning. Andra ekonomiska risker är politiska beslut rörande skatter, avgifter och regleringar som kan påverka verksamheten.

Med en historisk låg vakansgrad i Finnvedsbostäder AB och ett förhållandevis stabilt invånarantal i kommunen bedöms risken för ökade vakanser som låg. En viss ökad vakansrisk finns när andra bostadsbolag bygger nya bostäder med konkurrenskraftig hyra samt en minskning av antal invånare. Under de senaste två åren har Finnvedsbostäder AB sett en ökad vakansgrad men uthyrningsgraden ligger fortfarande på 98 procent. 



Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt eget kapital
Eget kapital 2023-12-31	4 000	647 608	651 608
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning enligt beslut av årsstämman		-6 000	-6 000
Årets resultat		28 312	28 312
Eget kapital 2024-12-31	4 000	669 920	673 920

Moderbolaget	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2023-12-31	4 000	54 801		58 801
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning enligt beslut av årsstämman		-6 000		-6 000
Årets resultat			4 628	4 628
Eget kapital 2024-12-31	4 000	48 801	4 628	57 429

Aktiekapitalet består av 4.000 st aktier med kvotvärde 1.000 kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 801 317
årets vinst	4 627 627
	53 428 944

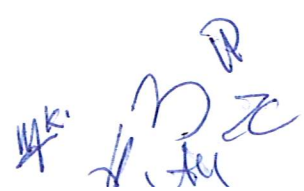
disponeras så att	
till aktieägarna utdelas 750 kr per aktie, totalt	3 000 000
i ny räkning överföres	50 428 944
	53 428 944

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsen föreslår att till aktieägarna överförs 3 000 000 kronor i form av utdelning. Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet från 23,0 till 21,8 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamt betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Utdelningen kommer att betalas ut under juni 2025. 



**Koncernens
Resultaträkning**
Tkr

Not 2024-01-01 2023-01-01
 -2024-12-31 -2023-12-31

Koncernresultaträkning

Nettoomsättning		799 958	794 903
Aktiverat arbete för egen räkning		2 866	2 052
Övriga rörelseintäkter		7 431	12 432
Summa rörelsens intäkter		810 255	809 387
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-105 566	-95 113
Handelsvaror		-188 521	-224 797
Övriga externa kostnader	3	-186 544	-177 021
Personalkostnader	2	-101 215	-97 716
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	11, 12, 13, 14, 15, 16	-126 112	-130 874
Övriga rörelsekostnader		0	-72
Summa rörelsens kostnader		-707 959	-725 593
Rörelseresultat		102 296	83 794
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 526	5 397
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-65 775	-60 817
Summa resultat från finansiella poster		-61 249	-55 420
Resultat efter finansiella poster		41 048	28 374
Skatt på årets resultat	8	-12 736	-8 851
Årets vinst		28 312	19 523
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		28 312	19 523



Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

10 604 819

Summa immateriella anläggningstillgångar

604 819

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

13 64 078 65 194

Förvaltningsfastigheter

11 2 212 167 2 206 934

Förbättringsutgift på annans fastighet

12 3 854 4 290

Maskiner och andra tekniska anläggningar

15 571 200 559 344

Inventarier, verktyg och installationer

14 22 710 25 950

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

16 50 481 70 654

Summa materiella anläggningstillgångar

2 924 490 2 932 366

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

19 228 228

Andra långfristiga värdepappersinnehav

20 2 584 2 584

Andra långfristiga fordringar

20 8 687 8 850

Summa finansiella anläggningstillgångar

11 499 11 662

Summa anläggningstillgångar

2 936 593 2 944 847

Omsättningstillgångar

Råvaror och förnödenheter

24 126 18 265

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

115 945 129 496

Övriga kortfristiga fordringar

80 158 11 319

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

0 1 597

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 10 583 7 737

Kortfristiga placeringar

Elcertificat/utsläppsrätter

598 1 397

Kassa och bank

21 51 183 109 703

Summa omsättningstillgångar

282 593 279 514

SUMMA TILLGÅNGAR

3 219 186 3 224 361

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Koncernens
Balansräkning
Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Aktiekapital		4 000	4 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		669 920	647 608
Summa eget kapital		673 920	651 608
Avsättningar			
Övriga avsättningar		0	1 405
Avsättning för skatter	17	113 626	111 184
Summa avsättningar		113 626	112 589
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	22, 23	2 183 566	2 185 509
Summa långfristiga skulder	22	2 183 566	2 185 509
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		1 033	0
Leverantörsskulder		67 082	74 555
Skulder till kreditinstitut		84 798	82 302
Aktuella skatteskulder		1 640	1 097
Övriga skulder		43 182	48 661
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	50 339	68 040
Summa kortfristiga skulder		248 074	274 655
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 219 186	3 224 361

[Handwritten signatures and initials]

Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat		102 297	83 794
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	25	124 508	132 277
Erhållen ränta och liknande poster		4 526	5 397
Erlagd ränta och liknande poster		-65 775	-60 817
Betald inkomstskatt		-9 751	-6 495

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

155 805 154 156

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Ökning/minskning varulager		-5 861	-2 015
Ökning/minskning av rörelsefordringar		-56 537	24 422
Ökning/minskning av rörelseskulder		-29 620	12 466

Kassaflöde från den löpande verksamheten

63 787 189 029

Investeringsverksamheten

Placering i övriga finansiella anläggningstillgångar		-69	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-117 983	-101 669
Sålda materiella anläggningstillgångar		161	83
Försäljning/amortering av övriga finansiella anläggningstillgångar		232	185
Ökning/minskning kortfristiga finansiella skulder		799	-71

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-116 860 -101 472

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån		44 855	332 260
Amortering av skuld		-44 302	-403 070
Utbetald utdelning		-6 000	-6 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-5 447 -76 810

Ökning/minskning av likvida medel

-58 520 10 747

Likvida medel vid årets början

109 703 98 956

Likvida medel vid årets slut

51 183 109 703

[Handwritten signatures and initials]

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		210	200
Summa rörelsens intäkter		210	200
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 513	-952
Personalkostnader	2	-24	-38
Summa rörelsens kostnader		-1 538	-990
Rörelseresultat		-1 328	-790
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	215	152
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	251	650
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-3 027	-2 120
Summa resultat från finansiella poster		-2 561	-1 319
Resultat efter finansiella poster		-3 888	-2 108
Bokslutsdispositioner	7	9 700	11 000
Skatt på årets resultat	8	-1 184	-1 807
Årets vinst		4 628	7 084

MKS
to
Wte
R
Z

Värnamo Stadshus AB
Org.nr 556827-5076

13 (32)

Moderbolagets
Balansräkning
Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

9

216 028

216 028

216 028

216 028

Summa anläggningstillgångar

216 028

216 028

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

26 000

23 000

Aktuella skattefordringar

773

0

Övriga kortfristiga fordringar

186

105

26 960

23 106

Kassa och bank

21

7 064

8 593

Summa omsättningstillgångar

34 024

31 699

SUMMA TILLGÅNGAR

250 052

247 726

Handwritten signature

Handwritten signatures and initials

Moderbolagets
Balansräkning
Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

4 000

4 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

48 801

47 717

Årets resultat

4 628

7 084

Summa fritt eget kapital

53 429

54 801

Summa eget kapital

57 429

58 801

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder

22

175 000

175 000

Summa långfristiga skulder

175 000

175 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

192

62

Skulder till koncernföretag

16 300

12 000

Aktuella skatteskulder

0

1 192

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24

1 131

671

Summa kortfristiga skulder

17 623

13 925

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

250 052

247 726

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-1 328	-790
Erhållen utdelning	215	152
Erlagd ränta	-3 027	-2 120
Erhållen ränta	251	650
Betald inkomstskatt	-1 957	-2 466
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-5 846	-4 574

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	-3 081	6 975
Förändring av kortfristiga skulder	3 698	6 096
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-5 229	8 498

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	45 000	30 000
Amortering av skuld	-45 000	-50 000
Erhållna/lämnade koncernbidrag	9 700	11 000
Utbetald utdelning	-6 000	-6 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	3 700	-15 000

Årets kassaflöde

-1 529 -6 502

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	21	8 593	15 095
Likvida medel vid årets slut		7 064	8 593

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Noter, gemensamma för moderbolag och koncern

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning och koncernredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernbidrag redovisas i resultaträkningen som bokslutsdisposition.

Koncernredovisning

I koncernredovisningen ingår dotterföretag där moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden, vilket innebär att dotterbolagens egna kapital vid förvärvet, fastställt som skillnaden mellan tillgångarnas och skuldernas verkliga värden, elimineras i sin helhet. I koncernens egna kapital ingår härigenom endast den del av dotterbolagens egna kapital som tillkommit efter förvärvet.

I moderföretagets bokslut redovisas andelar i dotterföretag till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Som utdelning från dotterföretag redovisas endast erhållen av vinstmedel som intjänats efter förvärvet.

Intäkter

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter. I koncernredovisningen elimineras koncernintern försäljning.

Övriga intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande

Hysesintäkter: i den period uthyrningen avser

Ränteintäkter: i takt med att de intjänas

Erhållen utdelning: när rätten att erhålla utdelning bedöms som säker

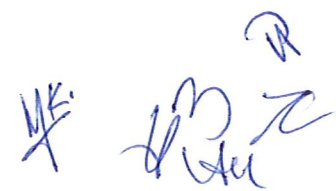
Tjänsteupdrag: den takt det utförs och faktureras

Anslutningsavgifter

Avgifter som betalats av kunden för anslutning till näten med el, gas, värme, bredband intäktsredovisas vid försäljningstillfället.

Elcertifikat

Intäkter av elcertifikat som tilldelats från Svenska Kraftnät genom egen produktion redovisas i den månad som produktion sker. Elcertifikat värderas till elcertifikatets verkliga värde för produktionsmånaden och ingår i posten Nettoomsättning.



Utsläppsrätter

Intäkter från utsläppsrätter redovisas i takt med att tilldelning görs. Utsläppsrätter värderas till verkligt värde vid tilldelningstidpunkten.

Varulager

Varulagret värderas, med tillämpning av först-in först-ut-principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Lånekostnader

Ränta på kapital som har lånats för att finansiera tillverkningen av en tillgång som med nödvändighet tar betydande tid i anspråk att färdigställa räknas in i anskaffningsvärdet till den del räntan hänför sig till tillverkningsperioden i dotterföretaget Värnamo Kommunala Industriefastigheter AB. Övriga lånekostnader redovisas som kostnader i den period till vilken de hänför sig. I moderbolaget redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period till vilken de hänför sig.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt, förändringar i uppskjuten skatt samt andel i intressebolags skatt.

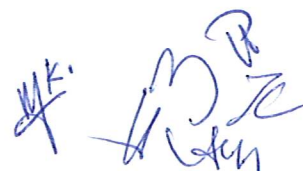
Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har huvudsakligen uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

I moderbolaget redovisas - på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning - den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna. 



Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Vissa lånekostnader aktiveras, se avsnitt om lånekostnader.

Ränta på kapital som har lånats för att finansiera tillverkningen av en tillgång räknas in i anskaffningsvärdet till den del räntan hänför sig till tillverkningsperioden. Övriga lånekostnader redovisas som kostnader.

I moderbolaget och övriga koncernbolag redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period de uppkommer.

Fastigheter som inte används av koncernföretag och som innehas för långsiktig uthyrning, klassificeras i koncernens redovisning som förvaltningsfastigheter.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Koncernens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnadskomponenter:	Antal år
Markanläggning	15-40
Stomme och grund	100
Stomkomplettering/inneväggar/rumsavgränsningar	50-100
Fasad/fasadbeklädnad	40-80
Yttertak/yttertaksbeklädnad	25-50
VA ledningssystem	40-50

[Handwritten signatures and initials]

Värme, sanitet, sprinkler	45-50
Ventilation/kyla	25
Fönster	35-50
Hissar/transport	30-33
Hyresgästanpassning	33
Köksinredning	30-50
El/elledningar, tele	33-50
Styr- och övervakningssystem	20
Inre ytskikt och vitvaror	10
Toaletter	25
Restpost	20-50

Nedskrivningar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning om återföring bör göras.

I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Vid nedskrivningsprövning av anläggningstillgångar som hyrs ut till verksamheter som omfattas av självkostnadsprincipen så tillämpas punkter 37.23 - 37.27 i K3. Detta innebär att om det på balansdagen finns en indikation på att en anläggningstillgång kan ha minskat i värde ska tillgångens förlustvärde beräknas. Förlustvärde är det lägsta av återanskaffningsvärdet och återvinningsvärdet. Förlustvärdet får bestämmas till tillgångens försäkringsvärde. Tillgångens försäkringsvärde är det högsta värde en försäkringsgivare skulle ersätta tillgången med, oberoende av vilket värde tillgången faktiskt försäkrats för.

Statliga stöd

Statliga stöd redovisas till verkligt värde när det finns rimlig säkerhet att stödet kommer att erhållas och att koncernen kommer att uppfylla alla därmed sammanhängande villkor. Statligt stöd som hänförs till förväntade kostnader redovisas som förutbetalda intäkter. Stödet intäktsförs i den period då de kostnader uppkommer som det statliga stödet är avsett att kompensera.

Statliga stöd för anskaffning av materiella anläggningstillgångar reducerar tillgångens redovisade värde.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, låneskulder och derivatinstrument. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolagen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra kundfordringar. Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av aktier samt ett mindre innehav av räntebärande tillgångar. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning.

Ränteswappar

Bolagen innehar derivat i form av elterminer, elcertifikatsterminer och ränteswap. När innehav är i säkringssyfte värderas inte derivaten i bolagens balansräkning, utan resultateffekten redovisas vid förfall. Omfattningen framgår nedan.

Innehav utan säkringssyfte värderas enligt LVP, dvs till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när koncernen har en legal eller informell förpliktelse till följd av inträffade händelser, det är mer sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet än att så inte sker, och beloppet har kunnat beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificeras kassa- och banktillgodohavanden.

Uppskattningar och bedömningar

I dotterbolagen görs uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Not 2 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader Koncernen

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	41	41
Män	79	77
	120	118
Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader		
Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören	3 983	3 994
Löner och ersättningar till övriga anställda	62 577	58 408
Uttag skatt	3 041	2 725
	69 601	65 127
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	23 434	21 726
Pensionskostnader	9 066	8 612
	32 500	30 338
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	102 101	95 465
Styrelseledamöter och ledande befattningshavare på balansdagen		
Andel kvinnor i styrelsen	15 %	15 %
Andel män i styrelsen	85 %	84 %
Andel kvinnor bland verkställande direktörer och övriga ledande befattningshavare	29 %	29 %
Andel män bland verkställande direktörer och övriga ledande befattningshavare	71 %	71 %

ME
H
ZC
W

Moderbolaget

	2024	2023
Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader		
Löner och ersättningar till styrelse och verkställande direktör	18	27
	18	27
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	6	7
	6	7
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	24	34
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	20 %	20 %
Andel män i styrelsen	80 %	80 %

**Not 3 Ersättning till revisorerna
Koncernen**

	2024	2023
PwC		
Revisionsuppdraget	608	588
Skatterådgivning och övrig rådgivning	980	254
	1 588	842

Moderbolaget

	2024	2023
PwC		
Revisionsuppdrag	56	44
Skatterådgivning och övrig rådgivning	809	56
	865	100

**Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024	2023
Utdelningar	215	152
	215	152



**Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga ränteintäkter	4 526	5 397
	4 526	5 397

Moderbolaget

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	251	650
	251	650

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024	2023
Räntekostnader	-57 901	-52 915
Övriga finansiella kostnader	-7 874	-7 902
	-65 775	-60 817

Moderbolaget

	2024	2023
Räntekostnader	-2 433	-1 482
Övriga finansiella kostnader	-594	-638
Summa	-3 027	-2 120

**Not 7 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2024	2023
Erhållet koncernbidrag	26 000	23 000
Lämnat koncernbidrag	-16 300	-12 000
	9 700	11 000

[Handwritten signatures and initials]

**Not 8 Skatt på årets resultat
Koncernen**

	2024	2023
Aktuell skatt	-10 293	-10 296
Uppskjuten skatt	-2 443	1 445
Skatt på årets resultat	-12 736	-8 851

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		41 049		28 374
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-8 456	20,60	-5 845
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader/ej skattepliktiga intäkter		-907		-3 074
Skatteeffekt av skattemässiga justeringar, avskrivningar		228		-1 550
Skatt hänförlig till tidigare år		98		98
Uppskjuten skatt		-2 443		1 445
Skatteeffekt av ränteavdragsbegränsning		-1 600		0
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		344		75
Redovisad skattekostnad	31,03	-12 736	31,19	-8 851

Moderbolaget

	2024	2023
Aktuell skatt	-1 184	-1 807
Skatt på årets resultat	-1 184	-1 807

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		5 812		8 892
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 197	20,60	-1 832
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader/ej skattepliktiga intäkter		-14		-4
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		27		29
Redovisad skattekostnad	20,38	-1 184	20,32	-1 807

Handwritten signatures and initials:
MK, R, 20, 1700

**Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Värnamo Kommunala Industrifastigheter AB	100%	100%	15 000	1 500
Värnamo Energi AB	100%	100%	4 224	208 328
Finnvedsbostäder AB	100%	100%	62 000	6 200
				216 028

**Not 10 Immateriella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 078	4 078
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 078	4 078
Ingående avskrivningar	-3 258	-3 043
Årets avskrivningar	-215	-215
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 473	-3 258
Utgående redovisat värde	605	820

**Not 11 Förvaltningsfastigheter
Koncernen**

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	3 035 458	2 847 125
Inköp	97	230
Omklassificeringar	62 628	188 103
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 098 183	3 035 458
Ingående avskrivningar	-821 523	-764 055
Försäljningar/utrangeringar	0	
Årets avskrivningar	-57 645	-57 468
Utgående ackumulerade avskrivningar	-879 168	-821 523
Ingående nedskrivningar	-7 000	
Återförda nedskrivningar	152	
Årets nedskrivningar		-7 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 848	-7 000
Utgående restvärde enligt plan	2 212 167	2 206 935

Handwritten signatures and initials in blue ink.

För upplysningsändamål görs årligen en värdering för att bedöma fastigheternas verkliga värde. Det verkliga värdet utgörs av marknadsvärde baserat på priser på en aktiv marknad, justerade, om så krävs, för eventuella avvikelser avseende den aktuella tillgångens typ, läge eller skick. Om sådan information inte finns tillgänglig, används alternativa värderingsmetoder som exempelvis aktuella priser på mindre aktiva marknader eller diskonterade kassaflödesprognoser.

Fastigheterna värderades inför årets årsbokslut till 4 250 000 (3 799 000) tkr, genom värdering i programmet Värderingsdata. Värderingen beaktade dels nuvärdet av uppskattade kassaflöden, dels nyligen genomförda transaktioner mellan oberoende parter på en marknad med väsentligen samma förutsättningar. Vid beräkningen av fastighetens nuvärde användes faktiska hyresnivåer och schabloner avseende drift- och underhållskostnader, inflation 2% (2%) och direktavkastningskrav mellan 4,4%-9,25% (4,4%-9,25%) beroende på läge.

Värnamo kommunala Industrifastigheter AB äger Knekten 16, Värnamo. Någon värdering av fastigheten har inte skett efter det omfattande ombyggnadsarbetet som gjorts av byggnaden. Det bokförda värdet utgörs av ackumulerade anskaffningsvärdet reducerat med hittills genomförda ackumulerade avskrivningar.

Not 12 Förbättringsutgift på annans fastighet Koncernen

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	4 362	0
Omklassificeringar		4 362
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 362	4 362
Ingående avskrivningar	-73	0
Årets avskrivningar	-436	-73
Utgående ackumulerade avskrivningar	-509	-73
Utgående redovisat värde	3 853	4 289

Not 13 Byggnader och mark Koncernen

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	120 016	118 203
Inköp	2 884	2 074
Försäljningar/utrangeringar		-261
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	122 900	120 016
Ingående avskrivningar	-54 822	-51 288
Årets avskrivningar	-4 000	-3 733
Avyttringar och utrangerade anläggningstillgångar		199
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 822	-54 822
Utgående restvärde enligt plan	64 078	65 194

[Handwritten signatures and initials]

**Not 14 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	101 346	97 506
Inköp	4 047	3 513
Försäljningar/utrangeringar	-34	-145
Omklassificeringar	322	472
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105 681	101 346
Ingående avskrivningar	-75 397	-68 551
Försäljningar/utrangeringar	34	134
Årets avskrivningar	-7 608	-6 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-82 971	-75 397
Utgående restvärde enligt plan	22 710	25 949

**Not 15 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	1 451 381	1 417 245
Inköp	25 313	17 918
Försäljningar/utrangeringar	-411	-871
Omklassificeringar	42 863	17 089
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 519 146	1 451 381
Ingående avskrivningar	-854 341	-797 797
Försäljningar/utrangeringar	411	861
Årets avskrivningar	-59 321	-57 405
Utgående ackumulerade avskrivningar	-913 251	-854 341
Ingående nedskrivningar	-37 695	-39 695
Återförda nedskrivningar	3 000	2 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-34 695	-37 695
Utgående restvärde enligt plan	571 200	559 345

**Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2024	2023
Ingående nedlagda kostnader	70 655	202 744
Under året nedlagda kostnader	85 642	80 799
Under året genomförda omfördelningar	-105 816	-212 888
Utgående nedlagda kostnader	50 481	70 655
Totalt	50 481	70 655



Not 17 Uppskjuten skatt Koncernen

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjutna skattefordringar som redovisas i balansräkning	-28	-8
Obeskattade reserver	79 317	77 361
Byggnader och mark/förvaltningsfastigheter	34 337	33 831
Utgående redovisat värde	113 626	111 184

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	2 802	2 547
Upplupna intäkter avseende handel med energi		113
Övriga poster	7 780	5 077
	10 582	7 737

Not 19 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Vallerstad Vind AB	25	25
Operatörsklustret Media AB	203	203
	228	228

Not 20 Långfristiga fordringar och andra långfristiga värdepappersinnehav Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
HBV insatskapital	40	40
HBV återbäringsmedel	580	514
Swedbank 33 aktier	7	7
OK insats	110	108
Sveriges Vindkraftkooperativ	1 100	1 100
Vallerstad Vind e.förening	8 003	8 003
Klämman Vind AB	10	10
Complus AB	4	4
Svensak Värmeverkens Ek.för.	14	14
Sydlänk AB	1 110	1 110
	10 978	10 910

[Handwritten signatures and initials]

Not 21 Likvida medel
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Kassamedel	6	5
Banktillgodohavanden	10 790	55 125
Medel på koncernkonto	40 387	54 573
	51 183	109 703

Kontona ingår i Värnamo kommuns koncernkontostruktur med en totalt beviljad kreditlimit om 100 (100) Mkr.

Koncernkonto utgör i juridisk mening en fodran på Värnamo kommun. De regelverk som styr koncernkontona är av sådan karaktär att fordran i redovisningssammanhang ses som ett ordinärt bankkonto.

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Medel på koncernkonto	7 064	8 593
	7 064	8 593
Likvida medel i kassaflödesanalysen	7 064	8 593

Kontona ingår i Värnamo kommuns koncernkontostruktur med en totalt beviljad kreditlimit om 100 (100) Mkr.

Koncernkonto utgör i juridisk mening en fodran på Värnamo kommun. De regelverk som styr koncernkontona är av sådan karaktär att fordran i redovisningssammanhang ses som ett ordinärt bankkonto.

Not 22 Övriga skulder till kreditinstitut och övriga långfristiga skulder
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Räntebärande skulder förfallotider		
Skulder till kreditinstitut som förfaller inom 5 år	1 753 566	1 600 509
Skulder till kreditinstitut som förfaller efter 5 år	430 000	585 000
Summa	2 183 566	2 185 509

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Räntebärande skulder förfallotider		
Skulder till kreditinstitut som förfaller inom 5 år	175 000	130 000
Skulder till kreditinstitut som förfaller efter 5 år		45 000
Summa	175 000	175 000



Not 23 Derivat

Koncernen

Elterminer MWh	133 174	151 804
Ränteswapar säkrad volym mkr	845	1005

Derivatet innehåller i säkringssyfte, varför värdeförändringen ej redovisas löpande.
Elterminerna har ett undervärde om -24 mkr (-28) och ränteswaparna har ett övervärde/undervärde om 22,4 mkr (25,6).

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	5 123	6 414
Upplupna personalkostnader	7 415	6 502
Elinköp och värmeinköp	8 942	21 756
Förutbetalda hyror	19 512	25 754
Övriga poster	9 347	7 614
	50 339	68 040

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	1 061	621
Övriga poster	70	50
	1 131	671

Not 25 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	128 781	125 872
Nedskrivningar	0	7 000
Återföring av nedskrivningar	-3 152	-2 000
Avsättningar	-1 405	1 405
Övriga poster	284	0
	124 508	132 277

Not 26 Ställda säkerheter

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	350	350
	350	350

[Handwritten signatures and initials]

**Not 27 Eventualförpliktelser
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastigo	466	466
Borgensförbindelse	300	300
Summa ansvarsförbindelse	766	766

**Not 28 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen**

Moderbolaget Värnamo Stadshus AB

Inga väsentliga händelser, utöver ovanstående, har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Värnamo Energi AB

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång som påverkar bolagets finansiella ställning eller resultat. Investeringar och projekt fortgår enligt plan 2025.

Finnvedsbostäder AB

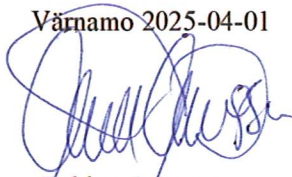
Det har inte inträffat några händelser av väsentlig karaktär efter balansdagen.

Värnamo Kommunala Industrifastigheter AB

Det har inte inträffat några händelser av väsentlig karaktär efter balansdagen.

Enligt årsredovisningslagen ska Värnamo Stadshus AB koncernen hållbarhetsrapportera enligt CSRD-direktivet. Kommissionen har i slutet av februari 2025 presenterat förslag till lättnader i denna rapportering, det så kallade omnibusförslaget.

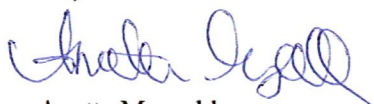
Värnamo 2025-04-01



Tobias Pettersson
Ordförande



Mikael Karlsson



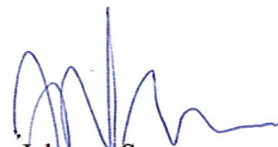
Anette Myrvold



Håkan Johansson



Jan Cherek



Johanna Svensson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-02

Öhrlings PricewaterhouseCoopers



Mats Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Värnamo Stadshus AB, org.nr 556827-5076

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Värnamo Stadshus AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Värnamo Stadshus AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 2 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mats Nilsson
Auktoriserad revisor

**Lekmannarevisor
i Värnamo Stadshus AB**

Till årsstämman i Värnamo Stadshus AB
organisationsnummer 556827-5076

Till fullmäktige i Värnamo kommun

Granskningsrapport för år 2024

Jag, av fullmäktige i Värnamo kommun utsedd lekmannarevisor, har granskat Värnamo Stadshus AB:s verksamhet.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorerna ansvarar för att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

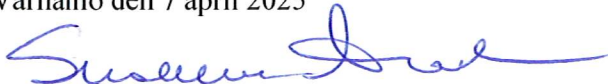
Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god revisionssed i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av års/bolagsstämman fastställda ägardirektiv.

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Jag bedömer sammantaget att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Jag bedömer att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Värnamo den 7 april 2025



Susanne Andersson
Lekmannarevisor