

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Utgående gräns

Användning av mark och vatten

Kvartersmark

- J Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JK Industri, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- GATA Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- VÄG Väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter. PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 35,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % per fastighet om fastigheten understiger 5000 kvm. PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ 40,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % per fastighet om fastigheten är mellan 5000 och 10000 kvm stor. PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ 50,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % per fastighet om fastigheten överstiger 10000 kvm. PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁ Byggnadsverk ska placeras minst 8 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen fått laga kraft. PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Allmän plats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- U₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Huvudmannaskap

- a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. Allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

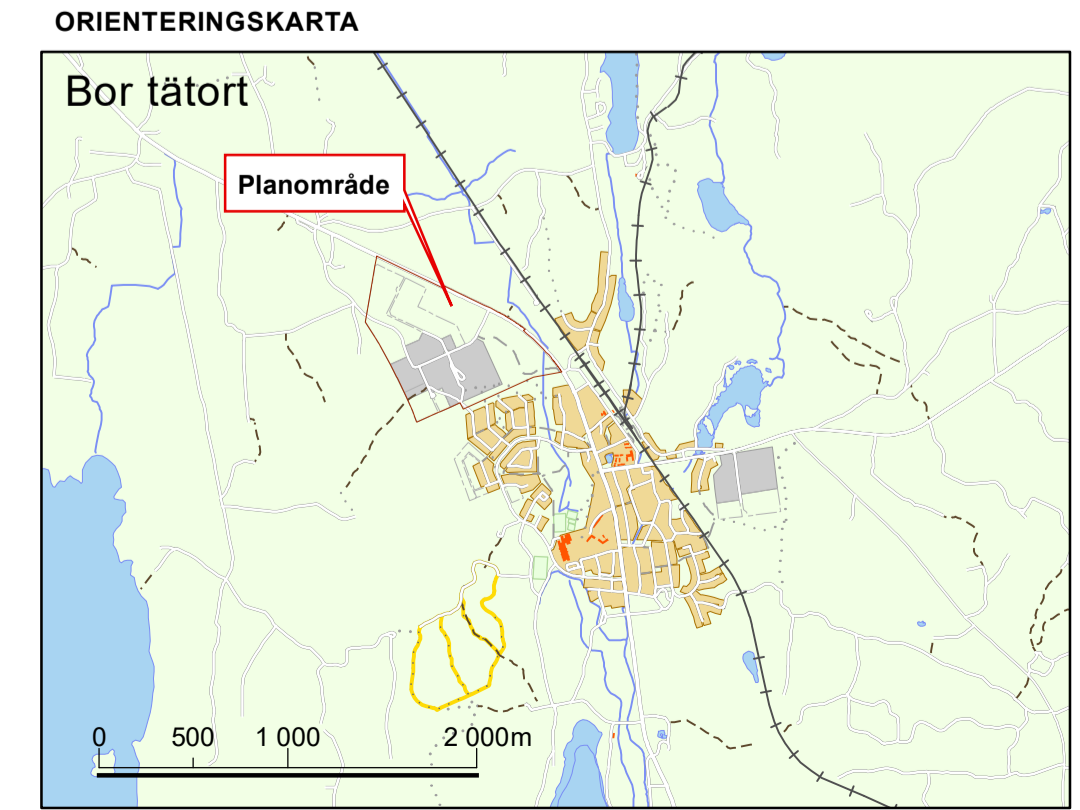
EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

- plantering Plantering av trädallé ska finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- tekniska lösningar, in- och utfart Marken är avsett för dagvattenhantering, allmänna ledningar och in- och utfart mellan kvartersmark och gata. PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

<ul style="list-style-type: none"> Gällande användnings- och egenskapsgräns Traktgräns Fastighetsgräns Servitutgräns Traktnamn Block- och enhetsnummer Kvartersnamn Tomtnummer Gätunamn Befintliga byggnader (husliv) Fornlämning Markkontur 	<ul style="list-style-type: none"> Staket Stödmur Mur Järnvägsspår Slätt Dike Strandlinje Ledning Lyktstolpe Träd Polygonpunkt 	<ul style="list-style-type: none"> Höjdfixpunkt Rutmätspunkt Befintlig markhöjd Nivåkurvor <p>Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000. Grundkartan aktuell 2022-03-02 Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning</p> <p>Danfiliip Lundberg geodalachef</p>
--	---	---



VÄRNAMO KOMMUN

Detaljplan för del av fastigheten Dnr PLAN 2018.2220

BOR 1:195 MED FLERA

[Anslutning till förbifart]

i Bor tätort

Upprättad i Juni 2022
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Antagen av kommunfullmäktige:
2022-09-22
Laga kraft: 2023-01-09

Kristoffer Lideberg planeringsarkitekt
Henrik Storm stadsarkitekt

Skala 1:2000 (A1)