
Ärendelista/innehållsförteckning**Styrelse/Nämnd:** Teknik- och fritidsnämnden**Dag, tid:** 2023-12-12, kl. 09:30**Plats:** Sammanträdesrum Gillet

§	Beslutsärenden:	Dnr	Sida
Beslutsärenden			
	Val av justerare		
§ 236	Granskning gällande detaljplan för del av fastigheten Nöbbele 7:2 (Nöbbele ängar) i Värnamo stad	TFN.2023.410	2
Redovisning av delegationsbeslut			
§ 237	Redovisning av delegationsbeslut till teknik- och fritidsnämnden 12 december 2023	TFN.2023.113	4
Beredningsärenden			
§ 238	Slutredovisning av projekt Fryele förskola infiltration, projektnummer 231078	TFN.2023.408	5
§ 239	Slutredovisning av projekt Mossleskolan byte fönster och dörrar, projektnummer 231099	TFN.2023.417	7
§ 240	Slutredovisning av projekt Matsal, personalutrymme gata- parkavdelningen, projektnummer 231080	TFN.2023.289	9
§ 241	Slutredovisning av projekt Byte ställverk hus A Expo, projektnummer 231092	TFN.2023.423	12
§ 242	Slutredovisning av projekt Konstgräsplan Forsheda, projektnummer 220009	TFN.2023.419	14
§ 243	Slutredovisning av projekt Ny belysning Gröndals konstgräs, projektnummer 220057	TFN.2023.422	16
Informationsärenden			
§ 244	Information om kompletterande utredning av viadukten, reversibelt körfält	TFN.2023.215	18
§ 245	Information om utredning av ny central förbindelse över järnvägen i Värnamo	TFN.2023.427	19
§ 246	Information om sluttäckning av Stomsjö deponi	TFN.2023.420	20
§ 247	Meddelanden		21
§ 248	Förvaltningschefen informerar		22
§ 249	Övrig information från förvaltningen		23
§ 250	Övriga frågor		24

Teknik- och fritidsnämnden

2023-12-12

Plats och tid:	Sammanträdesrum Gillet, kl 09:30-12:20, 13:10-14:15	
Beslutande:	Gottlieb Granberg (M) Per Karlander (M) Stig Claesson (KD) §§ 236-246 Gabrielle Davidsson (C) Håkan Andersson (L) Bo Svedberg (S) Britt-Marie Sellén Nilsson (S) Milka Cado (S) Kurt Nordin (SD)	
Övriga närvarande:	Behnam Sharo (S) <i>icke tjänstgörande</i> Jesper du Rietz, förvaltningschef Antti Vähäkari, avdelningschef VA Johan Arvidsson, avdelningschef fritid §§ 236-246 Stefan Åberg, avdelningschef fastighet Henrik Lönngren, avdelningschef teknik och projekt Martin Eriksson, avdelningschef gata/park §§ 236-246 Linus Enochson, projektör § 236 Andreas Petersson, projektledare § 238 Niklas Petersson, projektledare § 239 Gustav Lydén, projektledare § 240 Per Nordin, elingenjör § 241 Lars Grahn, enhetschef §§ 242-243 Marcus Öggesjö, projektledare § 246 Annika Rosenqvist, enhetschef § 246 Helena Nyberg, kvalitets- och utvecklingsledare §§ 236-246 Anna Johansson, ekonom §§ 247-250 Maria Grimstål, nämndsekreterare	
Utses att justera:	Bo Svedberg (S)	
Justeringens plats och tid:	Digital justering 2023-12-19 00:00	
Sekreterare:	Maria Grimstål	Paragrafer: 236-250
Ordförande:	Gottlieb Granberg (M)	

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/utskott:	Teknik- och fritidsnämnden	
Sammanträdesdatum:	2023-12-12	Paragrafer: 236-250
Datum för anslags uppsättande:	2023-12-20	Datum för anslags nedtagande: 2024-01-12
Förvaringsplats för protokollet:	Teknik- och fritidsförvaltningen	

§ 236 Dnr: TFN.2023.410

Granskning gällande detaljplan för del av fastigheten Nöbbele 7:2 (Nöbbele ängar) i Värnamo stad

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

- att** be om förlängd svarstid till 31 mars 2024, alternativt att granskningsförfarandet görs om när projekteringshandlingar finns framtagna samt
- att** påtala behovet av att det skyndsamt tas fram ett styrdokument över hur Värnamo kommun ska återskapa jordbruksmark vid exploatering av jordbruksområden.

Ärendebeskrivning

Detaljplan för del av fastigheten Nöbbele 7:2 i Värnamo stad är utställd för granskning 24 november till 22 december.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för ny samlad bostadsbebyggelse med blandade bostadstyper i form av radhus, kedjehus och parhus. Bebyggelsen ska i sin gestaltning ta hänsyn till omgivande landskapskaraktär.

När jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse ska alternativa lokaliseringar studeras, för att motivera att jordbruksmarken behöver tas i anspråk. Detta har också gjorts i samband med detaljplanens framtagande.

Under samrådsskedet bestod planområdet av ett större område kvartersmark och saknade nästan helt allmän platsmark i form av gata etcetera. Detaljplanen har inför granskningen omarbetats kraftigt och med det har kommunens åtaganden kring utbyggnad av kommunal gata och nya VA-anslutningar för samtliga fastigheter inom planområdet tillkommit.

Teknik- och fritidsförvaltningen kan i dagsläget inte lämna några synpunkter på planförslaget och inte heller rekommendera att planen lämnas för antaganden innan erforderliga utredningar gällande gata, vatten och avlopp utförts. Dessa utredningar ligger sedan till grund för teknik- och fritidsnämndens yttrande gällande detaljplanens genomförbarhet inom sitt ansvarsområde. Förvaltningen kan först 31 mars ha projekteringshandlingar klara för de teknikområden förvaltningen svarar för och därmed lämna yttranden i ett granskningsförfarande.

Forts.

TFN § 236 (forts.)

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att be om förlängd svarstid till 31 mars 2024, alternativt att granskningsförfarandet görs om när projekteringshandlingar finns framtagna.

Beslut skickas till:
Samhällsbyggnadsnämnden

§ 237 Dnr: TFN.2023.113

Redovisning av delegationsbeslut till teknik- och fritidsnämnden 12 december 2023

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

1. Förvaltningschef

Anställningar

63-79/2023

2. VA-chef

3. Gata/park-chef

4. Fastighetschef

Uthyrningar

20/2023

5. Fritidschef

Arrangemangsbidrag

1-3/2023

6. Ordförande

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att godkänna redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslut skickas till:

§ 238 Dnr: TFN.2023.408

Slutredovisning av projekt Fryele förskola infiltration, projektnummer 231078

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att godkänna teknik- och fritidsförvaltningens slutredovisning av projekt Fryele förskola infiltration, projektnummer 231078 samt

att överskottet på 532 765 kronor regleras mot projekt Oförutsedda fastighetsinvesteringar, projektnummer 231005.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att lägga ett förbud för Värnamo kommun att efter 31 oktober 2022 släppa ut avloppsvatten till den befintliga avloppsanläggningen för fastigheten FRYELE 2:15, med adress Fryele 1. Detta ledde till att projektet initierades och resulterade i en ny infiltration på fastighet FRYELE 2:18 dit förskolan samt kyrkan pumpar sitt avloppsvatten. Projektet innebär att det har gjorts en gemensamhetsanläggning för infiltration för kyrkan och förskolan. Nedan redovisas kostnaderna för Värnamo kommuns del. Utöver det har svenska kyrkan haft kostnader på cirka 248 000 kronor. Dessa har fakturerats via ett driftsprojekt hos Värnamo kommun.

Medel till projekt har anvisats från projekt Oförutsedda fastighetsinvesteringar, projektnummer 231005, där det återstår 620 125 kronor (aktuellt projekt samt ett projekt till som slutredovisas 20231213 inräknade).

Beställare av projektet

Fastighetsförvaltningen Värnamo Kommun

Entreprenadform

Egen regi

Historik, tider och information

Projektstart år 2021

Projektslut år 2023, slutbesiktning 1 november 2023

Ekonomi

Anvisade medel enligt följande:

Beslut 2021 Tu § 50, 2021 från projekt 231005

Oförutsedda fastighetsinvesteringar 1 000 000 kr

Forts.

TFN § 238 (forts.)

Kostnader 2021	43 730 kr
Kostnader 2022	132 846 kr
Kostnader 2023	<u>240 659 kr</u>
Totalkostnader	417 235 kr

Överskott på projektet 582 765 kr

Kvarstående kostnader från lantmäteriet
100 000 kr delas lika mellan kommunen
och svenska kyrkan 50 000 kr

Totalt överskott på projektet 532 765 kr

Sammanfattning

Projektet har genomförts enligt framarbetad plan och tillsammans har Svenska Kyrkan och Värnamo kommun lokaliserat och bekostat projektet. Arbetet har utförts för att få en bra helhetslösning för båda parter.

Värnamo kommun inväntar lantmäteriavgift på cirka 100 000 kronor som skall fördelas lika mellan kommunen och svenska kyrkan. Avgiften kan dröja upp till två år innan den inkommer.

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

- att** godkänna teknik- och fritidsförvaltningens slutredovisning av projekt Fryele förskola infiltration, projektnummer 231078 samt
- att** överskottet på 532 765 kronor regleras mot projekt Oförutsedda fastighetsinvesteringar, projektnummer 231005.

Beslut skickas till:

§ 239 Dnr: TFN.2023.417

Slutredovisning av projekt Mossleskolan byte fönster och dörrar, projektnummer 231099

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att godkänna teknik- och fritidsförvaltningens slutredovisning
av projekt Mossleskolan byte fönster och dörrar,
projektnummer 231099 samt

att underskottet på 151 670 kronor regleras mot projekt
Planerat fastighetsunderhåll, projektnummer 231012.

Ärendebeskrivning

Projektet Mossleskolan byte fönster och dörrar är färdigställt och ska redovisas till teknik- och fritidsnämnden. Samtliga fönster och dörrar i skalskyddet har bytts till treglas, trädörrar har bytts ut till aluminiumdörrar med elslutbleck, allt trä på utsidan av byggnaderna har målats. Tilläggsbeställning har gjorts på två motorstyrda screengardiner (markiser) samt två fönster som saknades på ritningen.

Från och med 2023 har medlen i flera olika fastighetsprojekt (till exempel energisparåtgärder och planerat fastighetsunderhåll) förts över till ett gemensamt övergripande projekt ”Övergripande årliga anslag”, med projektnummer 231000. Medel har sedan fördelats ut till de olika mindre fastighetsprojekten utifrån planerade åtgärder.

Medel till det aktuella projektet har anvisats från ett utav dessa mindre projekt, Planerat fastighetsunderhåll, projektnummer 231012, där det återstår 1 135 421 kronor (aktuellt projekt samt ett projekt till som slutredovisas 20231213 inräknade).

Beställare av projektet

Teknik och fritidsförvaltningen

Entreprenadform

Projektet har haft entreprenadformen ABT06 som står för Allmänna bestämmelser för totalentreprenader 2006, och som innebär att beställaren beskriver en önskad funktion och entreprenören tar fram handlingar och ansvarar för att rätt funktions finns, även kallat totalentreprenad.

Historik, tider och information

Projektstart år 2023

Projektslut 2023-11-24

Forts.

TFN § 239 (forts.)

Viktiga händelser under projektets gång:
Projekt har genomförts under full pågående verksamhet utan större störningar för verksamheten.

Ekonomi

Anvisade medel enligt följande:

Beslut 2023 Tfn § 59 2023 Från projekt
231012 Planerat fastighetsunderhåll 2 700 000 kr

Kostnader 2023 2 851 670 kr

Underskott på projektet 151 670 kr

Sammanfattning

Nya fönster och dörrar som kommer att spara energi. Dörrarna har försetts med nya elslutbleck då det har varit ett problem att dörrar inte stänger och låser sig.

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att godkänna teknik- och fritidsförvaltningens slutredovisning av projekt Mossleskolan byte fönster och dörrar, projektnummer 231099 samt

att underskottet på 151 670 kronor regleras mot projekt Planerat fastighetsunderhåll, projektnummer 231012.

Beslut skickas till:

§ 240 Dnr: TFN.2023.289

**Slutredovisning av projekt Matsal,
personalutrymme gata- parkavdelningen,
projektnummer 231080**

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna teknik- och fritidsförvaltningens slutredovisning av projekt matsal personalutrymme gata park, projektnummer 231080 samt
- att** överskottet på 1 108 275 kronor regleras mot projekt Planerat fastighetsunderhåll, projektnummer 231012.

Ärendebeskrivning

Projektet matsal personalutrymme gata park är färdigställt och ska redovisas till teknik- och fritidsnämnden. Bakgrunden till projektet är att personalen var trångbodd i den administrativa byggnaden på kommunförrådet. Bland annat var personalmatsalen för liten, alla medarbetare kunde inte äta samtidigt så chefer och administrativ personal åt inte samtidigt som övriga medarbetare. Det finns heller inte plats för större samlingar. Projektet omfattar en tillbyggnad på cirka 61 kvadratmeter i form av en ny matsal med personalkök för samtliga medarbetare som arbetar på kommunförrådet. Tillbyggnaden kan även användas till större möten så som APT (arbetsplatsträffar) eller liknande.

Medel till projekt har anvisats från projekt planerat fastighetsunderhåll, projektnummer 231012, där det återstår 1 135 421 kronor (aktuellt projekt samt ett till projekt som slutredovisas 20231213 inräknade). I investeringsbudgeten för 2024 finns avsatt 1 miljon kronor ytterligare till aktuellt projekt. Denna kommer inte behövas och nämnden avser inte att begära att den anvisas.

Beställare av projektet

Teknik- och fritidsförvaltningen

Entreprenadform

I byggbranchen används två olika standardavtal:

- AB04 står för Allmänna bestämmelser 2004, som innebär att beställaren tar fram handlingar, ritningar, beskrivningar och även ansvarar för funktion och lösning, även kallat färdig handling.

Forts.

TFN § 240 (forts.)

- ABT06 står för Allmänna bestämmelser för totalentreprenader 2006, som innebär att beställaren beskriver en önskad funktion och entreprenören tar fram handlingar och ansvarar för att rätt funktions finns, även kallat totalentreprenad.

Det aktuella projektet har haft entreprenadformen ABT06.

Historik, tider och information

Projektstart år (2022)

Projektslut 2023-06-21

Viktiga händelser under projektets gång:

Produktionen startade 2023-01-02.

Kort efter att markarbetet påbörjades påträffades en större äldre oljetank som medförde saneringsbehov.

Montering av L-stöd utfördes 2023-01-13.

Gjutning av platta utfördes 2023-01-20.

Stommen monterades 2023-02-01.

Taket lösullsisolerades 2023-03-06.

Därefter var tillbyggnaden tät och de invändiga arbetena påbörjades och utbytet av befintligt ventilationsaggregat utfördes.

Sammanfattningsvis har projektet fungerat mycket bra och effektivt. Samverkan mellan alla inblandade har fungerat felfritt.

Ekonomi

Anvisade medel enligt följande:

Beslut Tu § 258 2022 Från projekt 231012, Planerat fastighetsunderhåll	1 200 000 kr
Beslut Kf § 132, 2022	1 000 000 kr
Beslut Kf § 160, 2023	3 000 000 kr
Total budget	5 200 000 kr

Kostnader 2022	108 987 kr
Kostnader 2023	3 982 738 kr
Totalkostnader	4 091 725 kr

Överskott på projektet 1 108 275 kr

Sammanfattning

Projektet har utförts effektivt och smidigt, projektet blev klart före utsatt färdigställandetid. Projektets stora överskott beror på att projekteringen har utförts i egen regi. Projektledaren har ritat och konstruerat byggnaden tillsammans med förvaltningens ingenjörer. Projektet har därför väldigt låga konsultkostnader.

Forts.

TFN § 240 (forts.)

Vidare har vinnande anbud varit fördelaktigt och projektet har utförts med smarta val hela vägen.

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna teknik- och fritidsförvaltningens slutredovisning av projekt matsal personalutrymme gata park, projektnummer 231080 samt

att överskottet på 1 108 275 kronor regleras mot projekt Planerat fastighetsunderhåll, projektnummer 231012.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

§ 241 Dnr: TFN.2023.423

Slutredovisning av projekt Byte ställverk hus A Expo, projektnummer 231092

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att godkänna teknik- och fritidsförvaltningens slutredovisning av projekt Byte ställverk hus A Expo, projektnummer 231092 samt

att överskottet på 87 360 kronor regleras mot projekt Oförutsedda fastighetsinvesteringar projektnummer 231005.

Ärendebeskrivning

Projektet byte ställverk hus A Expo är färdigställt och ska redovisas till teknik- och fritidsnämnden. Projektet omfattar byte av ställverk (en grupp elkraftsapparater som kopplar ihop inkommande och utgående ledningar) i hus A i lokalerna på Expo.

Från och med 2023 har medlen i flera olika fastighetsprojekt (till exempel energisparåtgärder och planerat fastighetsunderhåll) förts över till ett gemensamt övergripande projekt "Övergripande årliga anslag", med projektnummer 231000. Medel har sedan fördelats ut till de olika mindre fastighetsprojekten utifrån planerade åtgärder.

Medel till det aktuella projektet har anvisats från ett utav dessa mindre projekt, Oförutsedda fastighetsinvesteringar, projektnummer 231005, där det återstår 620 125 kronor (aktuellt projekt samt ett projekt till som slutredovisas 20231213 inräknade).

Beställare av projektet

Teknik och Fritidsförvaltningen

Entreprenadform

I byggbranschen används två olika standardavtal:

- AB04 står för Allmänna bestämmelser 2004, som innebär att beställaren tar fram handlingar, ritningar, beskrivningar och även ansvarar för funktion och lösning, även kallat färdig handling.
- ABT06 står för Allmänna bestämmelser för totalentreprenader 2006, som innebär att beställaren beskriver en önskad funktion och entreprenören tar fram

Forts.

TFN § 241 (forts.)

handlingar och ansvarar för att rätt funktions finns, även kallat totalentreprenad.

Det aktuella projektet har haft entreprenadformen ABT06

Historik, tider och information

Projektstart år (2023)

Projektslut 2023-08-14

Ekonomi

Anvisade medel enligt följande:

Beslut 2023 TFN § 59, 2023 Från projekt 231004

Oförutsedda fastighets investeringar 1 400 000 kr

Kostnader 2023 1 312 640 kr

Överskott på projektet 87 360 kr

Sammanfattning

Bytet genomfördes samtidigt som det var verksamhet i fastigheten utan några större problem. Syftet med bytet är att säkerställa strömförsörjningen i fastigheten och även personsäkerheten vid arbeten i ställverket. Ytterligare följer av projektet är att energitopparna kommer kunna sänkas då det nu finns mätare på alla utgående grupper.

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att godkänna teknik- och fritidsförvaltningens slutredovisning av projekt Byte ställverk hus A Expo, projektnummer 231092 samt

att överskottet på 87 360 kronor regleras mot projekt Oförutsedda fastighetsinvesteringar projektnummer 231005.

Beslut skickas till:

§ 242 Dnr: TFN.2023.419

Slutredovisning av projekt Konstgräsplan Forsheda, projektnummer 220009

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna teknik- och fritidsförvaltningens slutredovisning av projekt Konstgräsplan Forsheda, projektnummer 2616_220009 samt
- att** underskottet på 83 541 kronor regleras i 2023 års bokslut.

Ärendebeskrivning

Projektet konstgräsplan Forsheda är färdigställt och ska redovisas till teknik- och fritidsnämnden. Projektet omfattar anläggandet av en konstgräsfotbollsplan som skall användas av fotbollsföreningarna i Värnamo kommuns västra del samt av skolorna i Forsheda

Beställare av projektet

Teknik- och fritidsförvaltningen

Entreprenadform

Det aktuella projektet har haft entreprenadformen ABT06, som står för Allmänna bestämmelser för totalentreprenader 2006 och som innebär att beställaren beskriver en önskad funktion och entreprenören tar fram handlingar och ansvarar för att rätt funktions finns, även kallat totalentreprenad.

Historik, tider och information

Projektstart år 2014

Projektslut 2023-10-01

Viktiga händelser under projektets gång: Anläggningen började att byggas hösten 2014 för att var färdigställt sommaren 2015. 2018 konstaterades att elen från Stiftelsen Forshedabadet inte räckte till att försörja konstgräsplanen och det var nödvändigt att utöka abonnemanget till en kostnad av 207 823 kronor. 2023 kunde konstateras att konstgräsplanens belysning hade en ljuskälla som var av utgående modell varför samtliga armaturer byttes mot LED-belysning. LED-belysningen är också ett led i att minska kostnaderna för driften.

Forts.

TFN § 242

Ekonomi (se även under rubrik "Utredning")

Anvisade medel enligt följande:

Beslut Kf § 460, 2013	150 000 kr
Beslut Kf § 131, 2014	3 000 000 kr
Beslut Kf § 115, 2015	3 800 000 kr
Total budget	6 950 000 kr

Kostnader 2014	91 360 kr
Kostnader 2015	5 934 869 kr
Kostnader 2016	408 302 kr
Kostnader 2017	4 214 kr
Kostnader 2018	150 973 kr
Kostnader 2019	35 000 kr
Kostnader 2020	22 823 kr
Kostnader 2023	386 000 kr
Totalkostnader	7 033 541 kr

Underskott på projektet 83 541 kr

Sammanfattning

Projektet har inte kunnat slutredovisas tidigare då det har funnits osäkerheter. Ett exempel var dräneringen som behövde kompletteras. Det var från början osäkert även när det gällde om strömmen skulle räcka till från Forshedabadet. Bedömningen gjordes dock att en uppgörelse med Stiftelsen Forshedabadet var den mest ekonomiska lösningen. Det visade sig senare strömmen inte räckte till och en ny service fick installeras. Ny inkommande kabel, ny mätanordning och större huvudsäkring fick installeras. Det bestämdes också att anläggningen skulle förses med högtalaranläggning då detta fanns på övriga konstgräsplaner i kommunen. Eftersom projektet inte var slutredovisat 2022 och det då fanns medel kvar användes dessa till att byta till LED-belysning och slutredovisa projektet.

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna teknik- och fritidsförvaltningens slutredovisning av projekt Konstgräsplan Forsheda, projektnummer 2616_220009 samt

att underskottet på 83 541 kronor regleras i 2023 års bokslut.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

§ 243 Dnr: TFN.2023.422

Slutredovisning av projekt Ny belysning Gröndals konstgräs, projektnummer 220057

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att godkänna teknik- och fritidsförvaltningens slutredovisning av projekt Ny belysning Gröndals konstgräs, projektnummer 220057 samt

att överskottet på 432 229 kronor regleras mot 2023 års bokslut.

Ärendebeskrivning

Projektet Ny belysning Gröndals konstgräs är färdigställt och ska redovisas till teknik- och fritidsnämnden. Projektet omfattar byte av en gammal belysning som var ytterst bristfällig, till en ny modern LED-belysning.

Beställare av projektet

Teknik- och Fritidsförvaltning

Entreprenadform

Det aktuella projektet har haft entreprenadformen ABT06 som står för Allmänna bestämmelser för totalentreprenader 2006 och som innebär att beställaren beskriver en önskad funktion och entreprenören tar fram handlingar och ansvarar för att rätt funktions finns, även kallat totalentreprenad.

Historik, tider och information

Projektstart år 2022-08-01

Projektslut 2022-08-30

Ekonomi

Anvisade medel enligt följande:

Investeringsbudget 2022, Kf§175, 2021	700 000 kr
---------------------------------------	------------

Kostnader 2022	267 771 kr
----------------	------------

Överskott på projektet	432 229 kr
-------------------------------	-------------------

Sammanfattning

Förvaltningen efterfrågade prisuppgift för anläggningen inkluderande byte av kablage i master, justeringar av master och uppgradering av automatik. När projektet lämnades ut på entreprenad gjordes en ny bedömning som innebar att endast armaturerna behövde bytas ut. Det är förklaringen till överskottet.

Forts.

TFN § 243 (forts.)

Projektet är genomfört med lyckat resultat och kostnaden bedöms sparas in genom läge kostnad för energiförbrukning på cirka 10 år. Det finns också en möjlighet att styra påslagningen av belysningen från idrottshallen Park Arena. Det innebär att belysningen bara kommer vara tänd om konstgräsplanen är uthyrd. Det är ytterligare ett sätt att sänka energikostnaden.

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

- att** godkänna teknik- och fritidsförvaltningens slutredovisning av projekt Ny belysning Gröndals konstgräs, projektnummer 220057 samt
- att** överskottet på 432 229 kronor regleras mot 2023 års bokslut.

Beslut skickas till:

§ 244 Dnr: TFN.2023.215

Information om kompletterande utredning av viadukten, reversibelt körfält

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att godkänna informationen samt

att lämna informationen till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2 maj 2023 att uppdra åt teknik- och fritidsnämnden i samarbete med samhällsbyggnadsnämnden att utreda möjligheterna för att kunna trafikera viadukten med ett reversibelt körfält för kollektivtrafik. Utredningen ska visa hur länge en sådan lösning skulle kunna fungera med hänsyn till Viaduktens nuvarande kondition, vilka åtgärder som krävs samt vilka kostnader som bedöms uppstå.

Utredningen genomfördes under hösten 2023 med hjälp av specialistkonsulter. Utredningen visar att det inte är möjligt att trafikera bron med ett reversibelt körfält för kollektivtrafik. För att möjliggöra trafikering med bussar krävs omfattande reparationer samt en förstärkning av brobaneplattan. Att åtgärda bron blir kostsamt i förhållande till den förväntade kvarvarande livslängden. Utredningen rekommenderar att en ny bro byggs.

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att godkänna informationen samt

att lämna informationen till kommunstyrelsen.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

§ 245 Dnr: TFN.2023.427

Information om utredning av ny central förbindelse över järnvägen i Värnamo

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 21 juni 2022 bland annat att ge tekniska utskottet (numera teknik- och fritidsnämnden) i uppdrag att snarast projektera ny central förbindelse med stöd av samhällsbyggnadsnämndens utredning.

Samhällsbyggnadsnämndens utredning genomfördes i workshopsform mellan Värnamo kommuns tjänstepersoner och konsulten under 2021. Arbetet med utredningen stämde av med kommunstyrelsen i september 2021.

Fyra olika platser för lokalisering av ny förbindelse studerades. Befintlig lokalisering bedömdes vara den bästa lokaliseringen för ny förbindelse.

Två typer av utformning av ny bro i befintlig lokalisering studerades:

- Alternativ 1, rak bro enligt befintlig utformning
- Alternativ 2, ”snurran” som ansluter på Västermogatan

Utredningen bedömer att alternativ 2 uppfyller stadsbyggnadsvisionen bäst. Utredningen presenterar idéskisser och kostnadsbedömning för alternativ 2.

Den samlade bedömningen i utredningen är att alternativ 2 ger betydligt större möjlighet och valfrihet i hur man utvecklar Värnamo centrum och ger bättre möjligheter för en genare och attraktivare kollektivtrafik.

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta
att godkänna informationen.

Beslut skickas till:

§ 246 Dnr: TFN.2023.420

Information om sluttäckning av Stomsjö deponi

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Sluttäckningen av deponierna på Stomsjö avfallsanläggning i Värnamo har pågått i etapper sedan 2003. Den norra deponin har en sammanlagd yta på cirka 9 hektar. Den södra deponin har en sammanlagd yta på cirka 3 hektar.

Teknik- och fritidsförvaltningen önskar informera teknik- och fritidsnämnden om hur arbetet med sluttäckningen fortskrider samt kostnadsutvecklingen.

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta
att godkänna informationen.

Beslut skickas till:

§ 247 Dnr:

Meddelanden

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att lägga meddelanden till handlingarna.

Ärendebeskrivning

- Protokoll från tillgänglighetsrådet 15 november
- Uppdrag från kommunstyrelsen gällande konsekvensanalys för VA-anläggning i Hamra

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att lägga meddelanden till handlingarna.

Beslut skickas till:

§ 248 Dnr:

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Planering och budgetering inför 2024

Det kommer även under 2024 råda ett svårt ekonomiskt läge och förvaltningen behöver se över verksamheten gentemot budget.

VA-avdelningen (vatten och avlopp) kommer med hjälp av nyligen beslutad taxehöjning kunna hantera kostnadsökningarna. Förvaltningen kommer kunna presentera en balanserad budget, men det bedöms vara små marginaler.

Fastighetsavdelningen får höja hyrorna till kommunens verksamheter utifrån kommunindex, istället för konsumentprisindex. Det är en av anledningarna till att avdelningen beräknas att ha 1,3 miljoner kronor mindre för fastighetsunderhåll under 2024. Förvaltningen återkommer till nämnden med återkoppling om nödvändiga prioriteringar och rationaliseringar.

Fritidsavdelningen behöver hålla en stram budget. Översyn av olika idrottsarenor, till exempel friluftsbad eller fotbollsplaner med lågt nyttjande, behöver göras. Förvaltningen kommer göra en hållbar plan och budget och återkomma till nämnden med förslag på nödvändiga prioriteringar.

Gata- och parkverksamheten har för närvarande ett underskott på 3-4 miljoner kronor. Det är en verksamhet som är svår att spara in på då mycket har med trafiksäkerhet att göra, till exempel snö- och halkbekämpning, underhåll av gator, hantering av löv. Förslag på prioriteringar kommer presenteras för nämnden framöver. Förvaltningen kommer inte lägga fram förslag som påverkar trafiksäkerheten.

Borgen Outdoor

En privatperson har uttalat sig i media om planer för Borgen Outdoor. Detta är inget som förvaltningen har gjort utfästelser eller uttalat vilja om. Förvaltningen har däremot uppvaktats i frågan.

Beslut skickas till:

§ 249 Dnr:

Övrig information från förvaltningen

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Svar på fråga från Kurt Nordin (SD) gällande teknik- och fritidsförvaltningens robotgräsklippare

Fastighetsavdelningen har inga robotgräsklippare.

Vatten- och avloppsavdelningen har fyra robotgräsklippare som förvaltningen äger.

Gata- och parkavdelningen äger två robotgräsklippare i Åbroparken samt en som flyttas runt i refuger på Halmstadsvägen, rondeller och likande. En radiostyrd större släntklippare hyrs in genom ramavtal.

Fritidsavdelningen har flera robotklippare som samtliga leasas på fem år med serviceavtal:

- Bor (Rastavallen), fyra klippare som klipper två fotbollsplaner
- Kärda idrottsplats, två klippare som klipper en fotbollsplan
- Norregårds idrottsplats i Värnamo, två klippare som klipper en fotbollsplan
- Ljusseveka i Värnamo, två större maskiner som klipper fem fotbollsplaner

Kommunalt vatten och avlopp i Herrestad

Projektet är snart färdigställt och det kan vara så att det blir mer än 10 % dyrare än budgeterat. Om det gör det kommer kommunstyrelsen informeras.

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta
att godkänna informationen.

Beslut skickas till:

§ 250 Dnr:

Övriga frågor

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

1. **att** godkänna informationen,
2. **att** ge teknik- och fritidsförvaltningen i uppdrag att återkomma med svar på frågan,
3. **att** godkänna informationen
4. **att** ge teknik- och fritidsförvaltningen i uppdrag att återkomma med svar på frågan.

Ärendebeskrivning

Kurt Nordin (SD) om parkeringshus

Kurt ställer fråga till Gottlieb Granberg (M) om uttalande i tidningen om planer på parkeringshus i Värnamo.

Gottlieb Granberg (M) uppger att han blev uppringd av media som frågade om planerna på parkeringshus i Värnamo. Gottlieb svarade då att frågan behöver utredas innan det går att ta ställning till den.

Kurt Nordin (SD) om utredning av viadukten

Kurt undrar vad utredningen som gjordes av viaduktens hållbarhet under 2020 kostade. Förvaltningen återkommer med svar på frågan.

Kurt Nordin (SD) om vattenskyddsområden

Kurt undrar, med anledning av att flera vattenverk i kransorterna har avvecklats, om vattenskyddsområdena där kan läggas ner. Avdelningschef för vatten- och avloppsavdelningen uppger att det inte finns någon avsikt att ta bort vattenskyddsområdena. Dessa är främst tänkta som reserv ifall något skulle hända de stora vattentäkterna i tätorten.

Gabrielle Davidsson (C) om hyror för fotbollsplaner

Gabrielle undrar hur mycket mer hyrorna för fotbollsplaner för IFK Värnamo har ökat med anledning av att IFK Värnamo har aviserat ökning av kostnaderna för NIU (nationell idrottsutbildning för elever som vill elitsatsa inom fotboll) till barn- och utbildningsnämnden. Förvaltningen återkommer med svar på frågan.

Beslut skickas till:



Det här dokumentet är elektroniskt undertecknat av nedan parter.

Signed by: BO SVEDBERG

Date: 2023-12-18 13:56:45

BankID refno: 9adb73a5-cc4e-48bf-a54c-bbf68d1659e2



Bo Svedberg

Signed by: GOTTLIEB GRANBERG

Date: 2023-12-18 11:37:33

BankID refno: f2e7160a-eb7f-4c99-a2f4-e90d04b59629



Gottlieb Granberg