

Politiskt organ: Kommunfullmäktige

Dag, tid: 2023-08-31, kl. 18:00

Plats: Kommunfullmäktigesalen

Övrigt: Information från samhällsbyggnadsförvaltningen gällande ärendet planeringsstrategi för översiktsplanering mandatperioden 2022-2026.

Efter sammanträdet serveras fika.

Meddelande om vem som ska tjänstgöra ska lämnas till kommunkansliet genom att skicka e-post till elin.alteborg@varnamo.se.

Ärenden:**Dnr:****Sida:****Beslutsärenden**

1	Fastställande av dagordning och val av justerare		
2	Frågor		
3	Planeringsstrategi mandatperioden 2022-2026	KS.2022.493	3 - 77
4	Medborgarinitiativ - Trygghetsboende	KS.2023.310	78 - 86
5	Stiftelsen Solgården årsredovisning 2022	KS.2023.484	87 - 103
6	Anvisning av medel till projekt Ny förskola Ekenhaga, projektnummer 234012	KS.2023.502	104 - 107
7	Slutredovisning av projekt Nybyggnad förskola kvarter Dalen Mosslelund projektnummer, 0100 234001	KS.2023.574	108 - 121
8	Projekt Tillbyggnad av befintliga förskolor Värnamo, projektnummer 234014	KS.2023.576	122 - 129
9	Medborgarinitiativ - semesterväxling	KS.2023.648	130 - 131
10	Entledigande och fyllnadsval av ersättare i teknik- och fritidsnämnden	KS.2023.655	132 - 133
11	Entledigande och fyllnadsval av ersättare i medborgarnämnden	KS.2023.656	134 - 135
12	Entledigande av revisorsersättare i Finnvedens samordningsförbund (FINSAM)	KS.2023.662	136 - 137
13	Entledigande av ersättare i Smålands konstarkiv	KS.2023.412	138

2023-08-31

2
2(2)

- | | | | |
|----|---|-------------|-----------|
| 14 | Fyllnadsval av ersättare i barn- och utbildningsnämnden | KS.2023.665 | 139 - 140 |
| 15 | Meddelande KF 31 augusti 2023 | KS.2023.584 | 141 - 143 |
| 16 | Övrigt | | |

Stefan Widerberg
Ordförande

Elin Alteborg
Sekreterare

§ 251 Dnr: KS.2022.493

Planeringsstrategi mandatperioden 2022-2026

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta Planeringsstrategi för översiktsplanering mandatperioden 2022–2026 med tillhörande bilagor, upprättade i juni 2023, i enlighet med 3 kap. 23 § plan- och bygglagen,

att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en ny översiktsplan i enlighet med 3 kap. plan- och bygglagen,

att upphäva Översiktsplan för Värnamo kommun, fördjupning för delen Värnamo stad antagen av kommunfullmäktige den 30 mars 2006, samt

att upphäva Materialhushållningsplan beslutad i kommunstyrelsen den 14 april 2003.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse 19 juni 2023 anfört följande.

Enligt plan- och bygglagen (PBL) ska alla kommuner ha en aktuell översiktsplan (ÖP) som anger kommunfullmäktiges syn på kommunens långsiktiga strategiska utveckling gällande mark- och vattenanvändningen. Sedan 2020 är det obligatoriskt för kommunfullmäktige att anta en planeringsstrategi eller en ny översiktsplan under de två första åren efter ett ordinarie val.

Syftet med planeringsstrategin är att främja kontinuerlig översiktsplanering för att hålla översiktsplanen aktuell. I samband med framtagandet av planeringsstrategin ska kommunen ta ställning till ändrade planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet samt kommunens fortsatta arbete med översikts-planering. Kommunen ska även bedöma i vilken utsträckning planerna är aktuella.

Planeringsstrategin kan ändras under mandatperioden. För Värnamo kommun innebär detta att kommunfullmäktige behöver anta sin första planeringsstrategi senast den 11 september 2024. Om detta inte sker anses översiktsplanen i sin helhet, inklusive alla tillägg, vara inaktuell. En inaktuell översiktsplan innebär en försvårad och ineffektiv handläggning av kommunens alla ärenden som rör mark- och vattenanvändning.

Forts.

KS § 251 (forts.)

Kommunstyrelsen gav den 15 november 2022 samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en planeringsstrategi för mandatperioden 2022–2026.

Gällande översiktsplan samt ändringar

Kommunfullmäktige antog den kommunomfattande översiktsplanen Mitt Värnamo 2035 den 29 maj 2019.

Utöver den kommunomfattande översiktsplanen finns det för närvarande tio nu gällande ändringar av översiktsplanen som ingår i aktualitetsöversynen. De ändringar som gäller i Värnamo kommun är;

- Fördjupning av översiktsplanen (FÖP) för Värnamo stad, antagen 22 juni 2022
- Tematiskt tillägg till översiktsplanen (TÖP) för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS), antagen 29 maj 2019
- FÖP för Forshedaområdet, antagen 30 oktober 2008
- FÖP Lanna, antagen 30 mars 2000
- FÖP Bredaryd, antagen 20 juni 1988
- FÖP Horda, antagen 25 juni 1987
- Områdesplan för Os, antagen 15 december 1983
- Områdesplan för Nydala, antagen 15 december 1983
- Områdesplan för Bor, antagen 17 december 1981
- Områdesplan för Hånger, antagen 29 mars 1979

I PBL framgår att en översiktsplan eller ändring av översiktsplan som antagits före den 1 januari 2004 kommer att upphöra att gälla efter utgången av 2025. Skälet till detta är bland annat att dessa planer inte har miljöbedömts. Dessutom har miljöbalkens regler om miljökvalitetsnormer tillkommit efter 1 januari 2004 och flera riksintressen har tillkommit eller ändrats. För Värnamo kommuns del innebär det att planerna för Lanna, Bredaryd, Horda, Os, Nydala, Bor och Hånger upphör att gälla 1 januari 2026.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i bred samverkan med både tjänstepersoner och politiker tagit fram ett förslag på planeringsstrategi för mandatperioden 2022-2026.

Planeringsstrategin föreslår att kommunens nuvarande översiktsplaneupplägg bör förenklas och effektiviseras genom konceptet ”En ÖP – en FÖP”. Anledningen till detta är att dagens ÖP-upplägg anses vara alltför tidskrävande med tanke på alla ändringar av översiktsplanen som avses att göras.

Forts.

KS § 251 (forts.)

Översiktsplanen föreslås framgent täcka in hela kommunens yta inklusive landsbygden och med särskilda utvecklingsstrategier/-planer för orterna; Bor, Bredaryd, Dannäs, Forsheda, Fryele, Gällaryd, Horda, Hånger, Hörle, Kärda, Lanna, Nydala, Os, Rydaholm, Torskinge, Tännö och Åminne. Då vi har störst bebyggelsetryck i Värnamo stad kvarstår behovet av att det finns en särskild fördjupning av översiktsplanen här.

Vad gäller översiktsplanens med tillhörande ändringars aktualitet har följande bedömning gjorts; Den samlade bedömningen är att gällande översiktsplan i stora delar fortfarande är aktuell, men den behöver digitaliseras och göras mer lättillgänglig och lättläst. Därför föreslås att en ny översiktsplan tas fram med start hösten 2023, där landsbygden och orterna utanför Värnamo stad arbetas in, med syftet att få ner antalet ändringar av översiktsplanen. Fördjupningen av översiktsplanen för Värnamo stad som antogs 2022 anses vara aktuell. En uppdatering av FÖP:en avses att göras nästa mandatperiod (2026-2030), bland annat för att digitalisera den. Översiktsplanen och ändringarna kommer att gälla tills en ny översiktsplan är antagen av kommunfullmäktige. Dock kommer planerna för Lanna, Bredaryd, Horda, Os, Nydala, Bor och Hånger automatiskt upphöra att gälla den 1 januari 2026. I samband med beslut om antagande av planeringsstrategin och nytt ÖPuppdrag föreslås kommunfullmäktige att upphäva Översiktsplan för Värnamo kommun, fördjupning för delen Värnamo stad antagen av kommunfullmäktige den 30 mars 2006. Anledningen till detta är att en ny fördjupning av översiktsplanen för Värnamo stad har antagits 2022, vilket gör att fördjupningen från 2006 inte längre gäller.

Dessutom föreslås kommunfullmäktige att upphäva Materialhushållningsplan, beslutad i kommunstyrelsen den 14 april 2003, då denna plan anses vara inaktuell. Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 19 juni 2023.

Beslutsunderlag

- Planeringsstrategi för översiktsplanering mandatperioden 2022- 2026, upprättad i juni 2023
- Bilaga 1 A, Länsstyrelsens underlag för Värnamo kommuns planeringsstrategi
- Bilaga 1 B, Statliga och mellankommunala intressen i Jönköpings län Bilaga 2, Lista över planer och planeringsunderlag, upprättad i juni 202

Forts.

KS § 251 (forts.)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 28 juni 2023, § 108

att godkänna Planeringsstrategi för översiktsplanering mandatperioden 2022-2026 med tillhörande bilagor, upprättade i juni 2023,

att överlämna Planeringsstrategi för översiktsplanering mandatperioden 2022-2026 med tillhörande bilagor, upprättade i juni 2023, till kommunfullmäktige för antagande i enlighet med 3 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900),

att föreslå kommunfullmäktige att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en ny översiktsplan i enlighet med 3 kap. plan- och bygglagen (2010:900),

att föreslå kommunfullmäktige att upphäva Översiktsplan för Värnamo kommun, fördjupning för delen Värnamo stad antagen av kommunfullmäktige den 30 mars 2006, samt

att föreslå kommunfullmäktige att upphäva Materialhushållningsplan beslutad i kommunstyrelsen den 14 april 2003.

Yrkanden

Kommunstyrelsens ordförande yrkar, i enlighet med tidigare utskickat beslutsförslag, att kommunstyrelsen beslutar

att anta Planeringsstrategi för översiktsplanering mandatperioden 2022–2026 med tillhörande bilagor, upprättade i juni 2023, i enlighet med 3 kap. 23 § plan- och bygglagen,

att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en ny översiktsplan i enlighet med 3 kap. plan- och bygglagen,

att upphäva Översiktsplan för Värnamo kommun, fördjupning för delen Värnamo stad antagen av kommunfullmäktige den 30 mars 2006, samt

att upphäva Materialhushållningsplan beslutad i kommunstyrelsen den 14 april 2003.

Beslut skickas till:

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokollsutdrag:
Kommunfullmäktige

Sbn § 108

Dnr PLAN.2022.3406

Planeringsstrategi mandatperioden 2022-2026

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att** godkänna *Planeringsstrategi för översiktsplanering mandatperioden 2022-2026* med tillhörande bilagor, upprättade i juni 2023,
- att** överlämna *Planeringsstrategi för översiktsplanering mandatperioden 2022-2026* med tillhörande bilagor, upprättade i juni 2023, till kommunfullmäktige för antagande i enlighet med 3 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900),
- att** föreslå kommunfullmäktige att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en ny översiktsplan i enlighet med 3 kap. plan- och bygglagen (2010:900),
- att** föreslå kommunfullmäktige att upphäva *Översiktsplan för Värnamo kommun, fördjupning för delen Värnamo stad* antagen av kommunfullmäktige den 30 mars 2006, samt
- att** föreslå kommunfullmäktige att upphäva *Materialhushållningsplan* beslutad i kommunstyrelsen den 14 april 2003.

Bakgrund

Enligt plan- och bygglagen (PBL) ska alla kommuner ha en aktuell översiktsplan (ÖP) som anger kommunfullmäktiges syn på kommunens långsiktiga strategiska utveckling gällande mark- och vattenanvändningen. Sedan 2020 är det obligatoriskt för kommunfullmäktige att anta en planeringsstrategi eller en ny översiktsplan under de två första åren efter ett ordinarie val.

Syftet med planeringsstrategin är att främja kontinuerlig översiktsplanering för att hålla översiktsplanen aktuell. I samband med framtagandet av planeringsstrategin ska kommunen ta ställning till ändrade planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet samt kommunens fortsatta arbete med översikts-planering. Kommunen ska även bedöma i vilken utsträckning planerna är aktuella. Planeringsstrategin kan ändras under mandatperioden.

För Värnamo kommun innebär detta att kommunfullmäktige behöver anta sin första planeringsstrategi senast den 11 september 2024. Om detta inte sker anses översiktsplanen i sin helhet, inklusive alla tillägg, vara inaktuell. En inaktuell översiktsplan innebär en försvårad och ineffektiv handläggning av kommunens alla ärenden som rör mark- och vattenanvändning.

forts.

Sbn § forts.

Kommunstyrelsen gav den 15 november 2022 samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en planeringsstrategi för mandatperioden 2022-2026.

Gällande översiktsplan samt ändringar

Kommunfullmäktige antog den kommunomfattande översiktsplanen Mitt Värnamo 2035 den 29 maj 2019.

Utöver den kommunomfattande översiktsplanen finns det för närvarande tio nu gällande ändringar av översiktsplanen som ingår i aktualitetsöversynen. De ändringar som gäller i Värnamo kommun är;

- Fördjupning av översiktsplanen (FÖP) för Värnamo stad, antagen 22 juni 2022
- Tematiskt tillägg till översiktsplanen (TÖP) för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS), antagen 29 maj 2019
- FÖP för Forshedaområdet, antagen 30 oktober 2008
- FÖP Lanna, antagen 30 mars 2000
- FÖP Bredaryd, antagen 20 juni 1988
- FÖP Horda, antagen 25 juni 1987
- Områdesplan för Os, antagen 15 december 1983
- Områdesplan för Nydala, antagen 15 december 1983
- Områdesplan för Bor, antagen 17 december 1981
- Områdesplan för Hånger, antagen 29 mars 1979

I PBL framgår att en översiktsplan eller ändring av översiktsplan som antagits före den 1 januari 2004 kommer att upphöra att gälla efter utgången av 2025. Skälet till detta är bland annat att dessa planer inte har miljöbedömts. Dessutom har miljöbalkens regler om miljökvalitetsnormer tillkommit efter 1 januari 2004 och flera riksintressen har tillkommit eller ändrats. För Värnamo kommuns del innebär det att planerna för Lanna, Bredaryd, Horda, Os, Nydala, Bor och Hånger upphör att gälla 1 januari 2026.

forts.

Sbn § forts.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i bred samverkan med både tjänstepersoner och politiker tagit fram ett förslag på planeringsstrategi för mandatperioden 2022-2026. Planeringsstrategin föreslår att kommunens nuvarande översiktsplaneupplägg bör förenklas och effektiviseras genom konceptet "En ÖP – en FÖP". Anledningen till detta är att dagens ÖP-upplägg anses vara alltför tidskrävande med tanke på alla ändringar av översiktsplanen som avses att göras.

Översiktsplanen föreslås framgent täcka in hela kommunens yta inklusive landsbygden och med särskilda utvecklingsstrategier/-planer för orterna; Bor, Bredaryd, Dannäs, Forsheda, Fryele, Gällaryd, Horda, Hånger, Hörle, Kärda, Lanna, Nydala, Os, Rydaholm, Torskinge, Tännö och Åminne. Då vi har störst bebyggelsetryck i Värnamo stad kvarstår behovet av att det finns en särskild fördjupning av översiktsplanen här.

Vad gäller översiktsplanens med tillhörande ändringars aktualitet har följande bedömning gjorts;

Den samlade bedömningen är att gällande översiktsplan i stora delar fortfarande är aktuell, men den behöver digitaliseras och göras mer lättillgänglig och lättläst. Därför föreslås att en ny översiktsplan tas fram med start hösten 2023, där landsbygden och orterna utanför Värnamo stad arbetas in, med syftet att få ner antalet ändringar av översiktsplanen.

Fördjupningen av översiktsplanen för Värnamo stad som antogs 2022 anses vara aktuell. En uppdatering av FÖP:en avses att göras nästa mandatperiod (2026-2030), bland annat för att digitalisera den.

Översiktsplanen och ändringarna kommer att gälla tills en ny översiktsplan är antagen av kommunfullmäktige. Dock kommer planerna för Lanna, Bredaryd, Horda, Os, Nydala, Bor och Hånger automatiskt upphöra att gälla den 1 januari 2026.

I samband med beslut om antagande av planeringsstrategin och nytt ÖP-uppdrag föreslås kommunfullmäktige att upphäva *Översiktsplan för Värnamo kommun, fördjupning för delen Värnamo stad* antagen av kommunfullmäktige den 30 mars 2006. Anledningen till detta är att en ny fördjupning av översiktsplanen för Värnamo stad har antagits 2022, vilket gör att fördjupningen från 2006 inte längre gäller.

forts.

Sbn § forts.

Dessutom föreslås kommunfullmäktige att upphäva *Materialhushållningsplan*, beslutad i kommunstyrelsen den 14 april 2003, då denna plan anses vara inaktuell.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 19 juni 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att godkänna *Planeringsstrategi för översiktsplanering mandatperioden 2022-2026* med tillhörande bilagor, upprättade i juni 2023,
- att överlämna *Planeringsstrategi för översiktsplanering mandatperioden 2022-2026* med tillhörande bilagor, upprättade i juni 2023, till kommunfullmäktige för antagande i enlighet med 3 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900),
- att föreslå kommunfullmäktige att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en ny översiktsplan i enlighet med 3 kap. plan- och bygglagen (2010:900),
- att föreslå kommunfullmäktige att upphäva *Översiktsplan för Värnamo kommun, fördjupning för delen Värnamo stad* antagen av kommunfullmäktige den 30 mars 2006, samt
- att föreslå kommunfullmäktige att upphäva *Materialhushållningsplan* beslutad i kommunstyrelsen den 14 april 2003.

Beslutsunderlag

- Planeringsstrategi för översiktsplanering mandatperioden 2022-2026, upprättad i juni 2023
- Bilaga 1 A, Länsstyrelsens underlag för Värnamo kommuns planeringsstrategi
- Bilaga 1 B, Statliga och mellankommunala intressen i Jönköpings län
- Bilaga 2, Lista över planer och planeringsunderlag, upprättad i juni 2023

forts.

Sbn § forts.

Kopia av protokollet och handlingar till:

Boverket

Länsstyrelsen i Jönköpings län

Region Jönköpings län

Alvesta kommun

Gislaveds kommun

Gnosjö kommun

Ljungby kommun

Sävsjö kommun

Vaggeryds kommun

Susanne Härenstam
Översiktsplanerare

Samhällsbyggnadsförvaltningen Sida 1 (4)
Plan- och byggenheten

Antagande av planeringsstrategi 2022-2026 samt uppdrag om ny översiktsplan

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att** godkänna *Planeringsstrategi för översiktsplanering mandatperioden 2022-2026* med tillhörande bilagor, upprättade i juni 2023.
- att** överlämna *Planeringsstrategi för översiktsplanering mandatperioden 2022-2026* med tillhörande bilagor, upprättade i juni 2023, till kommunfullmäktige för antagande i enlighet med 3 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900).
- att** föreslå kommunfullmäktige att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en ny översiktsplan i enlighet med 3 kap. plan- och bygglagen (2010:900).
- att** föreslå kommunfullmäktige att upphäva *Översiktsplan för Värnamo kommun, fördjupning för delen Värnamo stad* antagen av kommunfullmäktige den 30 mars 2006.
- att** föreslå kommunfullmäktige att upphäva *Materialhushållningsplan* beslutad i kommunstyrelsen den 14 april 2003.

Bakgrund

Enligt plan- och bygglagen (PBL) ska alla kommuner ha en aktuell översiktsplan (ÖP) som anger kommunfullmäktiges syn på kommunens långsiktiga strategiska utveckling gällande mark- och vattenanvändningen. Sedan 2020 är det obligatoriskt för kommunfullmäktige att anta en planeringsstrategi eller en ny översiktsplan under de två första åren efter ett ordinarie val.

Syftet med planeringsstrategin är att främja kontinuerlig översiktsplanering för att hålla översiktsplanen aktuell. I samband med framtagandet av planeringsstrategin ska kommunen ta ställning till ändrade planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet samt kommunens fortsatta arbete med översiktsplanering. Kommunen ska även bedöma i vilken utsträckning planerna är aktuella. Planeringsstrategin kan ändras under mandatperioden.

För Värnamo kommun innebär detta att kommunfullmäktige behöver anta sin första planeringsstrategi senast den 11 september 2024. Om detta inte sker anses översiktsplanen i sin helhet, inklusive alla tillägg, vara inaktuell. En inaktuell

Susanne Härenstam
Översiktsplanerare

Samhällsbyggnadsförvaltningen Sida 2 (4)
Plan- och byggenheten

översiktsplan innebär en försvårad och ineffektiv handläggning av kommunens alla ärenden som rör mark- och vattenanvändning.

Kommunstyrelsen gav den 15 november 2022 samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en planeringsstrategi för mandatperioden 2022-2026.

Gällande översiktsplan samt ändringar

Kommunfullmäktige antog den kommunomfattande översiktsplanen Mitt Värnamo 2035 den 29 maj 2019.

Utöver den kommunomfattande översiktsplanen finns det för närvarande tio nu gällande ändringar av översiktsplanen som ingår i aktualitetsöversynen. De ändringar som gäller i Värnamo kommun är;

- Fördjupning av översiktsplanen (FÖP) för Värnamo stad, antagen 22 juni 2022
- Tematiskt tillägg till översiktsplanen (TÖP) för landsbygds-utveckling i strandnära lägen (LIS), antagen 29 maj 2019
- FÖP för Forshedaområdet, antagen 30 oktober 2008
- FÖP Lanna, antagen 30 mars 2000
- FÖP Bredaryd, antagen 20 juni 1988
- FÖP Horda, antagen 25 juni 1987
- Områdesplan för Os, antagen 15 december 1983
- Områdesplan för Nydala, antagen 15 december 1983
- Områdesplan för Bor, antagen 17 december 1981
- Områdesplan för Hånger, antagen 29 mars 1979

I PBL framgår att en översiktsplan eller ändring av översiktsplan som antagits före den 1 januari 2004 kommer att upphöra att gälla efter utgången av 2025. Skälet till detta är bland annat att dessa planer inte har miljöbedömts. Dessutom har miljöbalkens regler om miljö kvalitetsnormer tillkommit efter 1 januari 2004 och flera riksintressen har tillkommit eller ändrats. För Värnamo kommuns del innebär det att planerna för Lanna, Bredaryd, Horda, Os, Nydala, Bor och Hånger upphör att gälla 1 januari 2026.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i bred samverkan med både tjänstepersoner och politiker tagit fram ett förslag på planeringsstrategi för mandatperioden 2022-2026. Planeringsstrategin föreslår att kommunens nuvarande översiktsplane-upplägg bör förenklas och effektiviseras genom konceptet "En ÖP – en FÖP".

Susanne Härenstam
Översiktsplanerare

Samhällsbyggnadsförvaltningen Sida 3 (4)
Plan- och byggenheten

Anledningen till detta är att dagens ÖP-upplägg anses vara alltför tidskrävande med tanke på alla ändringar av översiktsplanen som avses att göras.

Översiktsplanen föreslås framgent täcka in hela kommunens yta inklusive landsbygden och med särskilda utvecklingsstrategier/-planer för orterna; Bor, Bredaryd, Dannäs, Forsheda, Fryele, Gällaryd, Horda, Hånger, Hörle, Kärda, Lanna, Nydala, Os, Rydaholm, Torskinge, Tännö och Åminne. Då vi har störst bebyggelsetryck i Värnamo stad kvarstår behovet av att det finns en särskild fördjupning av översiktsplanen här.

Vad gäller översiktsplanens med tillhörande ändringars aktualitet har följande bedömning gjorts;

Den samlade bedömningen är att gällande översiktsplan i stora delar fortfarande är aktuell, men den behöver digitaliseras och göras mer lättillgänglig och lättläst. Därför föreslås att en ny översiktsplan tas fram med start hösten 2023, där landsbygden och orterna utanför Värnamo stad arbetas in, med syftet att få ner antalet ändringar av översiktsplanen.

Fördjupningen av översiktsplanen för Värnamo stad som antogs 2022 anses vara aktuell. En uppdatering av FÖP:en avses att göras nästa mandatperiod (2026-2030), bland annat för att digitalisera den.

Översiktsplanen och ändringarna kommer att gälla tills en ny översiktsplan är antagen av kommunfullmäktige. Dock kommer planerna för Lanna, Bredaryd, Horda, Os, Nydala, Bor och Hånger automatiskt upphöra att gälla den 1 januari 2026.

I samband med beslut om antagande av planeringsstrategin och nytt ÖP-uppdrag föreslås kommunfullmäktige att upphäva *Översiktsplan för Värnamo kommun, fördjupning för delen Värnamo stad* antagen av kommunfullmäktige den 30 mars 2006. Anledningen till detta är att en ny fördjupning av översiktsplanen för Värnamo stad har antagits 2022, vilket gör att fördjupningen från 2006 inte längre gäller.

Dessutom föreslås kommunfullmäktige att upphäva *Materialhushållningsplan*, beslutad i kommunstyrelsen den 14 april 2003, då denna plan anses vara inaktuell.

Beslutsunderlag

- Planeringsstrategi för översiktsplanering mandatperioden 2022-2026, upprättad i juni 2023
- Bilaga 1 A, Länsstyrelsens underlag för Värnamo kommuns planeringsstrategi
- Bilaga 1 B, Statliga och mellankommunala intressen i Jönköpings län
- Bilaga 2, Lista över planer och planeringsunderlag, upprättad i juni 2023

Susanne Härenstam
Översiktsplanerare

Samhällsbyggnadsförvaltningen Sida 4 (4)
Plan- och byggenheten

Samhällsbyggnadsnämnden

Kopia av protokollet och handlingar till:

Boverket
Länsstyrelsen i Jönköpings län
Region Jönköpings län
Alvesta kommun
Gislaveds kommun
Gnosjö kommun
Ljungby kommun
Sävsjö kommun
Vaggeryds kommun



Planeringsstrategi

för översiktsplanering
mandatperioden 2022-2026

Beslutshandling upprättad juni 2023

Projektorganisation

Politisk styrgrupp

Presidierna i kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden:

Tobias Pettersson, ordförande kommunstyrelsen

Mikael Karlsson, förste vice ordförande kommunstyrelsen

Anetté Myrvold, andra vice ordförande kommunstyrelsen

Göran Pettersson, ordförande samhällsbyggnadsnämnden

Ibrahim Candemir, förste vice ordförande samhällsbyggnadsnämnden

Jörgen Ståhl, andre vice ordförande samhällsbyggnadsnämnden

Tjänstepersonsstyrgrupp

Henrik Storm, stadsarkitekt

Jan Lindeberg, chef för mark, exploatering och hållbar utveckling

Jonny Engström, plan- och byggchef

Projektledning

Ronja Pertoft, översiktsplanerare

Susanne Härenstam, översiktsplanerare

Referensgrupp

Dusan Mijatovic, bygglovsingenjör

Henrik Storm, stadsarkitekt

Josefina Magnusson, planeringsarkitekt

Linus Enochson, projektör

Peter Andersson, kommunantikvarie

Peter Gustavsson, trafikplanerare

Illustrationer och kartor

Boverket och Värnamo kommun.

Innehållsförteckning

Projektorganisation.....	2
Varför en planeringsstrategi?	4
Förutsättningar	5
Vad är en översiktsplan?.....	5
Länsstyrelsens underlag för planeringsstrategin	6
Digitala översiktsplaner	7
Värnamo kommuns översiktsplanering idag	8
Gällande översiktsplan samt ändringar	8
Översiktsplanens ändringar är i stora delar föråldrade	9
Dagens upplägg för översiktsplanearbetet.....	9
Uppföljning av översiktsplanen	10
Arbetsmetod och tidplan	11
Workshopar.....	11
Översiktsplanering i framtiden	12
Synpunkter och tankar från workshoparna.....	12
Förslag till nytt ÖP-upplägg	13
Översiktsplanens och ändringarnas aktualitet.....	14
Övriga dokument med koppling till översiktsplanen	15
Framtida uppföljning av översiktsplanen	15
Nästa planeringsstrategi	15
Källförteckning	16
Bilagor	16
Bilaga 1 A, Länsstyrelsens underlag för Värnamo kommuns planeringsstrategi.....	16
Bilaga 1 B, Statliga och mellankommunala intressen i Jönköpings län	16
Bilaga 2, Lista över planer och planeringsunderlag	16

Varför en planeringsstrategi?

Enligt plan- och bygglagen (PBL) ska alla kommuner ha en aktuell översiktsplan (ÖP) som anger kommunfullmäktiges syn på kommunens långsiktiga strategiska utveckling. Sedan 2020 är det obligatoriskt för kommunfullmäktige att anta en planeringsstrategi eller en ny översiktsplan under de två första åren efter ett ordinarie val.

Syftet med planeringsstrategin är att främja kontinuerlig översiktsplanering för att hålla översiktsplanen aktuell. I samband med framtagandet av planeringsstrategin ska kommunen ta ställning till ändrade planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet samt kommunens fortsatta arbete med översiktsplanering. Kommunen ska även bedöma i vilken utsträckning planerna är aktuella. Planeringsstrategin kan ändras under mandatperioden.

För Värnamo kommun innebär detta att kommunfullmäktige behöver anta sin första planeringsstrategi senast den 11 september 2024. Om detta inte sker anses översiktsplanen i sin helhet, inklusive alla tillägg, vara inaktuell. En inaktuell översiktsplan innebär en försvårad och ineffektiv handläggning av kommunens alla ärenden som rör mark- och vattenanvändning.

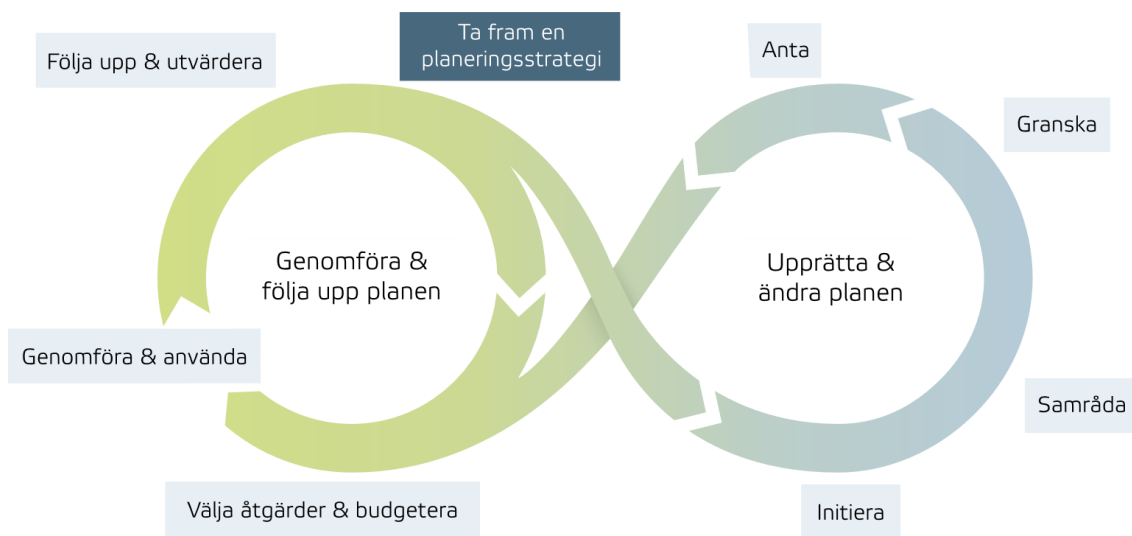


Illustration över kontinuerlig översiktsplanering (bild: Boverket).

Förutsättningar

Vad är en översiktsplan?

En översiktsplan är kommunens långsiktiga verktyg som visar viljeinriktningen för hur kommunens mark- och vatten samt befintlig bebyggelsen ska användas, utvecklas och bevaras. Översiktsplanen är ett av kommunens viktigaste styrdokument. De frågor som behandlas i en översiktsplan är exempelvis vilka områden som ska bebyggas och hur de ska bebyggas, vilka områden som behöver särskilt skydd och hur de ska skyddas, vilka miljörisker som förekommer och hur de ska beaktas. Till översiktsplanen kan ändringar tas fram, antingen som fördjupningar som avser ett avgränsat geografiskt område eller som tematiska tillägg som behandlar en specifik fråga, exempelvis vindbruk. Till översiktsplanen kan även olika strategier och inriktningsdokument tas fram som planeringsunderlag, exempelvis plan för bostadsförsörjning.

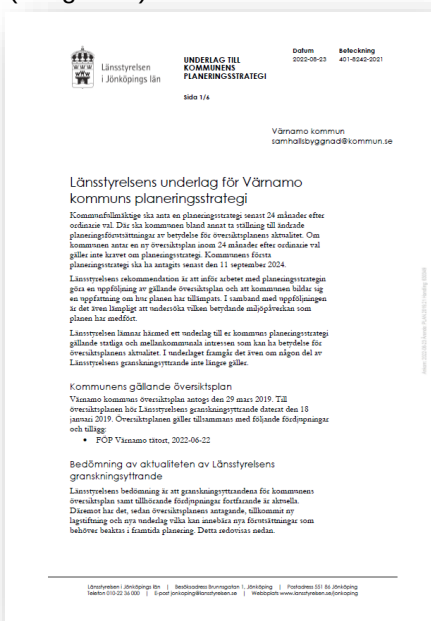
Att ha en aktuell översiktsplan är viktigt för att ge stöd för kommunens mer konkreta efterföljande planering och beslut om bland annat detaljplaner och bygglov samt andra myndigheters beslut om exempelvis tillstånd enligt miljöbalken. Det är också viktigt att planen är aktuell så att företrädare för regional och statlig planering ska kunna väga in kommunens ställningstaganden, till exempel vid planering av ny infrastruktur som vägar, elledningar på stam- eller regionnätet samt vindkraft.



Länsstyrelsens underlag för planeringsstrategin

Inför att kommunen ska ta fram en planeringsstrategi ska länsstyrelsen lämna ett underlag gällande statliga och mellankommunala intressen som kan ha betydelse för översiktsplanens aktualitet. I underlaget ska det också framgå om någon del av länsstyrelsens granskningsyttrande inte längre gäller. Länsstyrelsen ska redovisa underlaget till kommunen under andra halvan av tiden mellan två ordinarie val.

(Bilaga 1 A)



(Bilaga 1 B)



Efter att länsstyrelsen lämnar sitt underlag till kommunen utformar kommunen sin planeringsstrategi.

I Länsstyrelsen i Jönköpings läns underlag till Värnamo kommun framgår att deras granskningsyttranden för kommunens översiktsplan samt tillhörande fördjupningar fortfarande är aktuella.

Den nya lagstiftning som länsstyrelsen omnämner i sitt yttrande till Värnamo kommun är den nya lagstiftningen för översiktsplanering i plan- och bygglagen (PBL) och miljöbalken (MB) samt införandet av barnkonventionen i svensk lag.

De förändringar i statliga och mellankommunala intressen som länsstyrelsen omnämner i sitt yttrande är statens förändrade anspråk på riksintressen, förtydligad lagstiftning om mellankommunala frågor samt en hänvisning till kommunen att kontinuerligt följa senast tillgängliga data rörande miljökvalitetsnormer och klimatrelaterade risker.

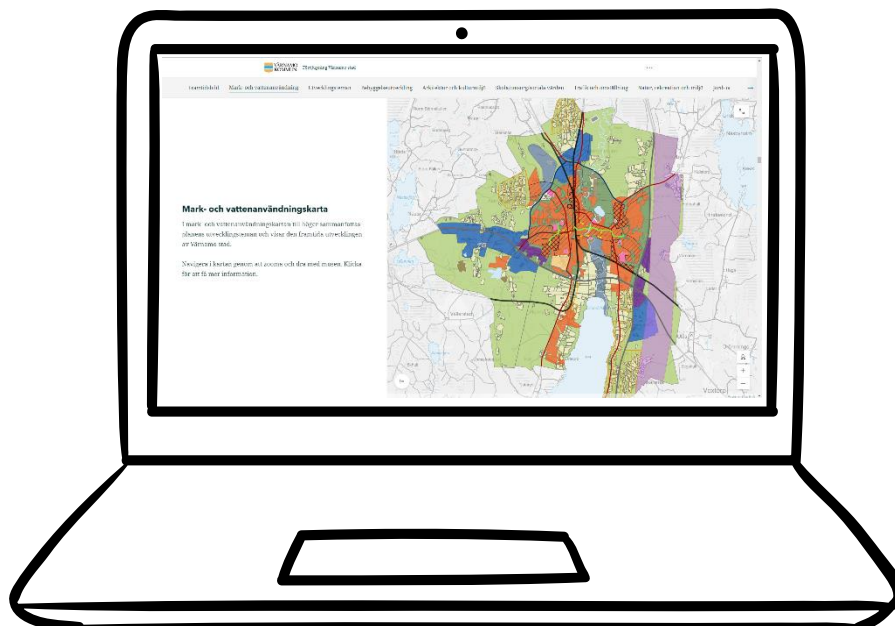
De övriga allmänna intressen som omnämns rör jordbruksmark, bostadsförsörjning, arkitektur och gestaltad livsmiljö samt nationell vindkraftstrategi.

För att ta del av länsstyrelsens underlag i sin helhet se bilaga 1 A och 1 B.

Digitala översiktsplaner

Regeringen beslutade i februari 2023 att kommunernas översiktsplaner ska tillgängliggöras och behandlas digitalt. Ändringen i plan- och byggförordningen började gälla från och med den 1 april 2023 och ska tillämpas på de översiktsplaner som påbörjas efter den 31 december 2026. Boverket håller för närvarande på att ta fram föreskrifter om standarder för utformning av översiktsplaner. Föreskrifterna beräknas att beslutas i början av 2024.

Utöver detta tas en ny ÖP-modell 3.0 fram som beräknas vara klar i början av 2024.



Fördjupningen för Värnamo stad finns redan idag som digital version.

Värnamo kommuns översiktsplanering idag

Gällande översiktsplan samt ändringar

Kommunfullmäktige antog den kommunomfattande översiktsplanen Mitt Värnamo 2035 den 29 maj 2019.

Utöver den kommunomfattande översiktsplanen finns det för närvarande tio nu gällande ändringar av översiktsplanen som ingår i aktualitetsöversynen. De ändringar som gäller i Värnamo kommun är;

- Fördjupning av översiktsplanen (FÖP) för Värnamo stad, antagen 22 juni 2022
- Tematiskt tillägg till översiktsplanen (TÖP) för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS), antagen 29 maj 2019
- FÖP för Forshedaområdet, antagen 30 oktober 2008
- FÖP Lanna, antagen 30 mars 2000
- FÖP Bredaryd, antagen 20 juni 1988
- FÖP Horda, antagen 25 juni 1987
- Områdesplan för Os, antagen 15 december 1983
- Områdesplan för Nydala, antagen 15 december 1983
- Områdesplan för Bor, antagen 17 december 1981
- Områdesplan för Hånger, antagen 29 mars 1979



Gällande
översiktsplan
med tillhörande
ändringar.

Översiktsplanens ändringar är i stora delar föråldrade

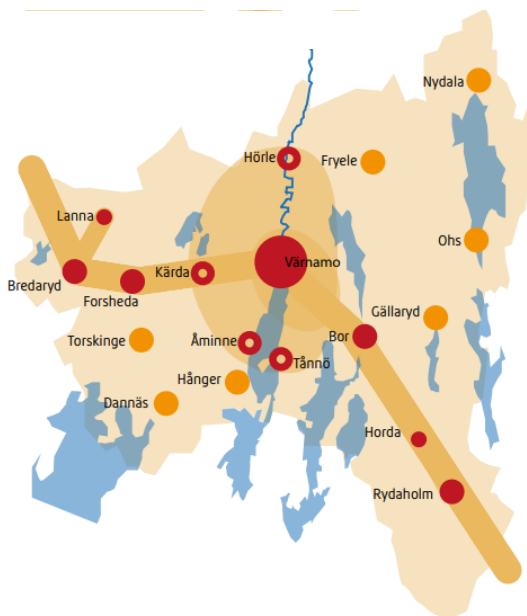
I PBL framgår att en översiktsplan eller ändring av översiktsplan som antagits före den 1 januari 2004 kommer att upphöra att gälla efter utgången av 2025. För Värnamo kommuns del innebär det att planerna för Lanna, Bredaryd, Horda, Os, Nydala, Bor och Hånger automatiskt upphör att gälla den 1 januari 2026.

Skälet till detta är att dessa planer inte har miljöbedömts. Miljöbalkens regler om miljö kvalitetsnormer har också tillkommit efter 1 januari 2004. Flera riksintressen har också tillkommit eller ändrats. Därför anses att de äldre planerna inte har kunnat fånga flera viktiga samhällsintressen. Övergångsbestämmelsen gäller dock inte de tematiska tilläggen eftersom de fördes in i PBL först 2008.

Dagens upplägg för översiktsplanearbetet

Bilden nedan till vänster visar gällande översiktsplans prioritering i arbetet med att ta fram nya fördjupningar av översiktsplanen. Då en fördjupning av översiktsplanen för Värnamo stad nyligen antagits visar översiktsplanen att ett fokus på landsbygden och landsbygdsorterna; Torskinge, Dannäs, Hånger, Fryele, Gällaryd, Ohs och Nydala står näst på tur. Det står dock också att *"Prioriteringen ska följa målbilden och det rådande behovet av planering i kommunen. Vid den återkommande aktualiseringen av översiktsplanen kan prioriteringsordningen omprövas utifrån det planbehov man ser."*¹.

FÖP	Prioriteringsordning för framtagande
Värnamo stad	1
Landsbygden och landsbygdsorterna	2
Kranstät-orterna	3
Bor	4
Bredaryd med Lanna	5
Rydaholm med Horda	6
Forsheda	7



Orange punkt symboliserar landsbygdsort, röd punkt är tätort och röd cirkel utgör kranstättort.

¹ Översiktsplan Mitt Värnamo 2035, sida 21.

Uppföljning av översiktsplanen

Boverket rekommenderar att översiktsplanen bör följas upp och utvärderas inför arbetet med planeringsstrategin eller vid upprättande av ny eller ändrad översiktsplan. Uppföljning av översiktsplanen är central i arbetet med en kontinuerlig översiktsplanering. Dessutom ska planens betydande miljöpåverkan följas upp enligt miljöbalken.

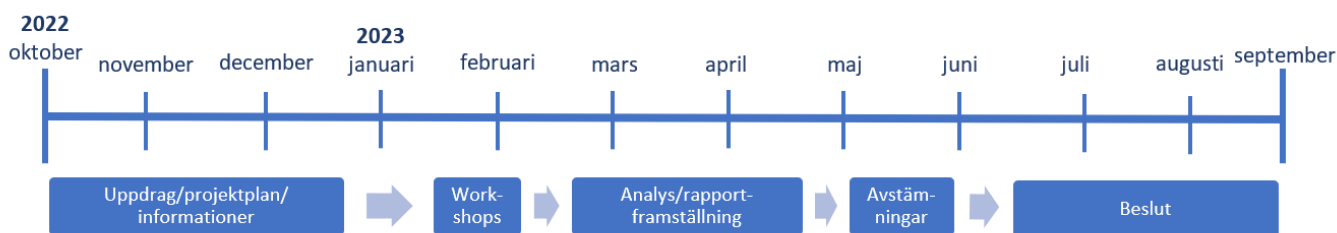
I den aktuella översiktsplanen Mitt Värnamo 2035:s konsekvensbeskrivning finns en målsättning att uppföljning av planens inriktning bör ske genom dess aktualitetsprövning.² Sedan planen antogs 2019 har som ovan omnämnt aktualitetsprövningen lagstadgats genom införandet av planeringsstrategin.

I den aktuella översiktsplanens konsekvensbeskrivning omnämns inte hur planens betydande miljöpåverkan är tänkt att följas upp.

² Mitt Värnamo 2035 - Konsekvensbeskrivning, sida 67.

Arbetsmetod och tidplan

Arbetet med framtagandet av planeringsstrategin har genomförts under hösten 2022 samt under våren 2023. Under hösten 2022 bestämdes och planerades projektorganisation och arbetsmetod. Under våren 2023 genomfördes tre workshopar, styr- och referensgruppsmöten, analys, rapportskrivning och slutligen avstämningar med samtliga involverade inför den politiska beslutsprocessen.



Tidplanen för framtagandet av planeringsstrategin.

Workshopar

För att få fram både ett användarperspektiv och verifiera den politiska viljeinriktningen bjöds tjänstepersoner och politiker in till workshopar kring översiktsplanens upplägg, innehåll och ställningstaganden.

För att få in åsikter om översiktsplanen ur ett handläggarperspektiv hölls en första workshop med plan- och byggenheten vars dagliga arbete har en direkt koppling till översiktsplanen. Nästa workshop med användarfokus hölls med en bredare representation av tjänstepersoner i kommunen som utgjordes av representanter från samtliga förvaltningar.

Efter att ha fått in synpunkter på hur de aktuella översiktsplanedokumenterna fungerar för tjänstepersoner hölls en workshop med kommunstyrelsen samt nämndspresidierna för att diskutera viljeinriktningen, aktualiteten och användbarheten av översiktsplanens över 200 politiska ställningstaganden.

Syftet med workshoparna har främst varit att få en uppfattning om i vilken mån dokumenten används, vilken vägledning de ger samt om och hur vägledningen kan stärkas i framtiden.

Översiktsplanering i framtiden

Synpunkter och tankar från workshoparna

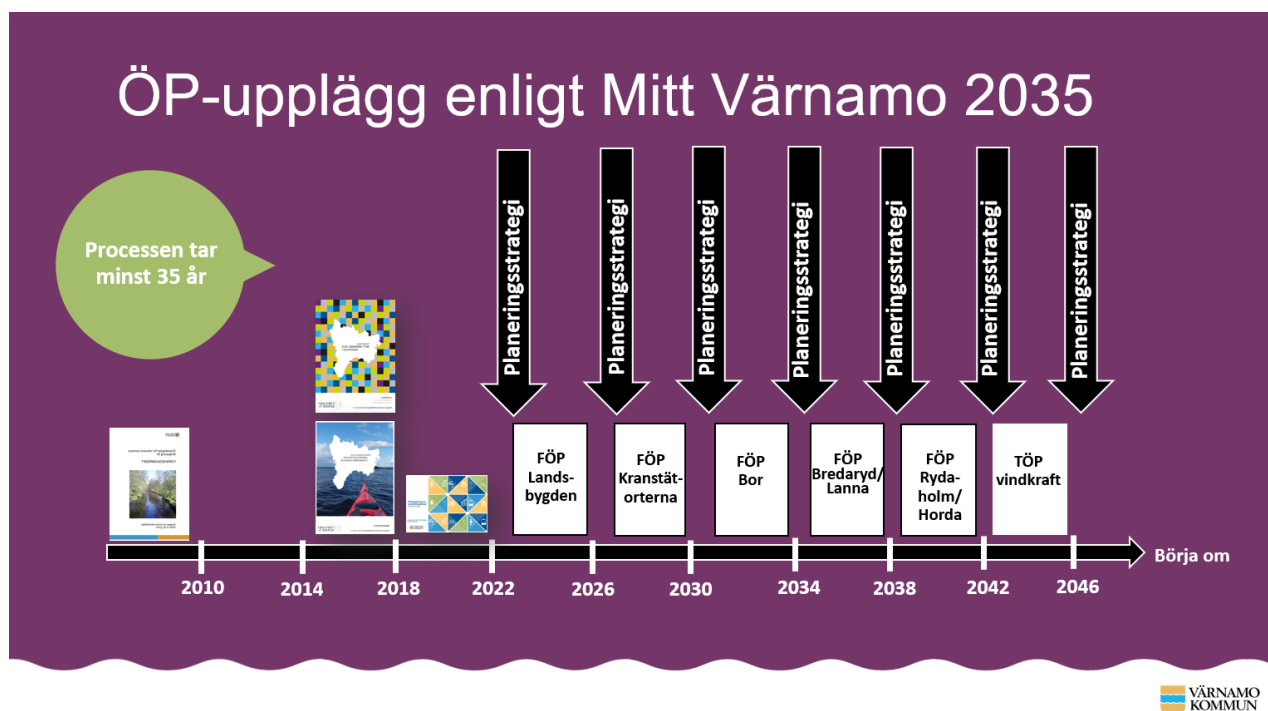
De synpunkter och tankar som återkom i diskussionerna och som rörde mark- och vattenanvändningen sammanfattas nedan i punktform.

- Förenkla översiktsplanen och gör den mer strategisk. Idag innefattar den alltför många ställningstaganden, vilket bland annat medför att översiktsplanen blir svår att följa upp. Istället för flera kartor på olika ställen önskas en samlad mark- och vattenanvändningskarta för att underlätta efterföljande handläggning.
- Tillgängliggör och digitalisera översiktsplanen. "Den smarta staden" är ett begrepp som idag saknas i gällande översiktsplan.
- Översiktsplaneprocessen måste effektiviseras. Exempelvis genom färre antal fördjupningar, så kallade FÖP:ar.
- Fokusera på landsbygden och orterna utanför Värnamo stad i nästa ÖP-uppdrag.
- Mer mark för verksamheter och industrier behövs.
- Koppla ihop översiktsplanen med koldioxidbudgeten. Mer fokus på biologisk mångfald i nästa ÖP.
- Barnperspektivet och sociala frågor behöver utvecklas i nästa översiktsplan.
- Plan för trafik efterfrågas av många och anses mycket viktig att ta fram. Flera planeringsunderlag behöver uppdateras, exempelvis parkeringsnorm, kulturmiljö med mera.
- Se över områdena för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS), där strandskyddet kan upphävas. Idag är intresset från markägarna svalt gällande exploatering inom gällande utvalda områden.
- Skapa flexibilitet i planen för oförutsedda händelser.
- Översiktsplanering bör ske i bred samverkan tidigt i processen. Det är viktigt att översiktsplanen genomförs när den är antagen samt att den förankras i nämnderna och förvaltningarna.
- Behövs en ny vision för 2040 eller fungerar nuvarande vision fortfarande?
- Nya planeringsunderlag behöver tas fram. Exempelvis platser för energiförsörjning, en grönplan för hela kommunen samt klassning av jordbruksmark.

Förslag till nytt ÖP-upplägg

Efter analys av de inkomna synpunkterna har ett förslag till nytt översiktsplaneupplägg arbetats fram. Förslaget tillgodoser i hög utsträckning samtliga punkter på föregående sida.

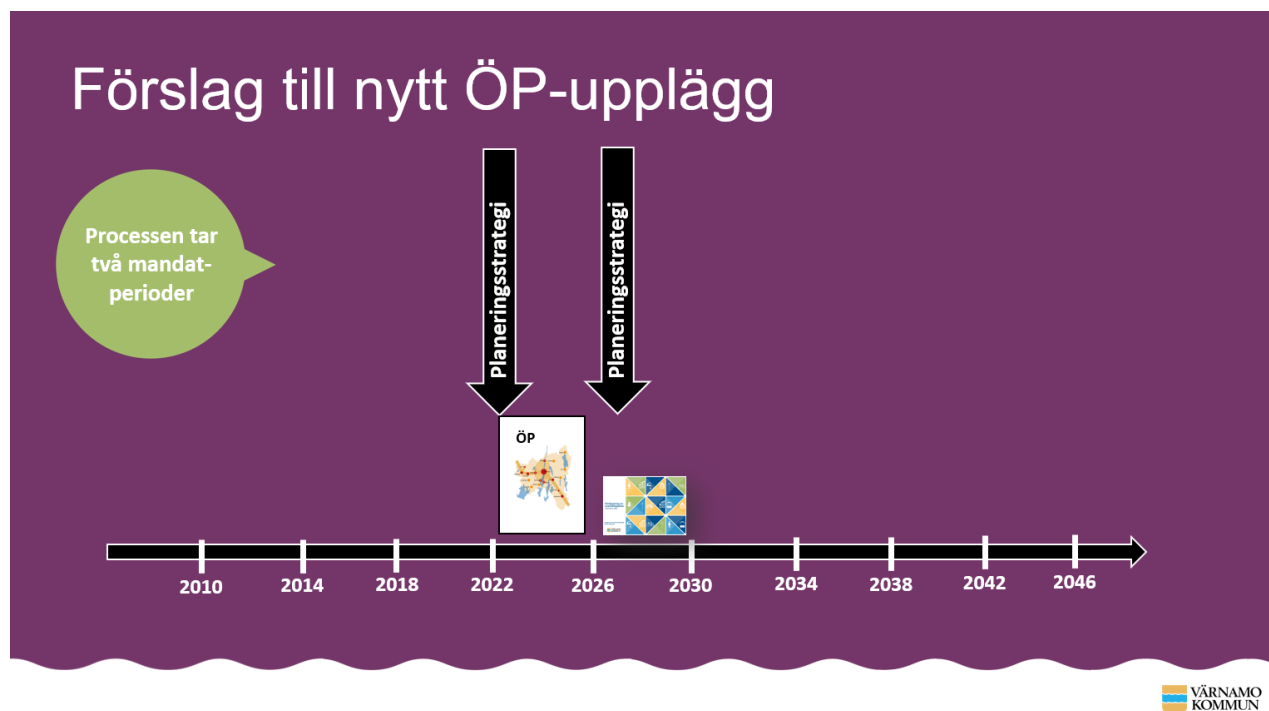
Ett problem som identifierades under workshoparna är att flera av våra fördjupningar är föråldrade. Med nuvarande upplägg för översiktsplaneringen skulle det ta cirka 35 år att ta fram samt aktualisera översiktsplanen med tillhörande ändringar i enlighet med det som gällande översiktsplan Mitt Värnamo 2035 redovisar.



Processen ovan är inte heller förenlig med Boverkets modell om kontinuerlig översiktsplanering. Den bedöms vara alltför tidskrävande med tanke på alla ändringar av översiktsplanen som avses att göras. För att förenkla och effektivisera översiktsplaneringen framöver föreslås därför konceptet "En ÖP – en FÖP".

Översiktsplanen föreslås framgent att täcka in hela kommunens yta inklusive landsbygden och med särskilda utvecklingsstrategier/-planer för orterna; Bor, Bredaryd, Dannäs, Forsheda, Fryele, Gällaryd, Horda, Hånger, Hörle, Kärda, Lanna, Nydala, Os, Rydaholm, Torskinge, Tånnö och Åminne. Då vi har störst bebyggelsetryck i Värnamo stad kvarstår behovet av att det finns en särskild fördjupning av översiktsplanen här.

Det nya upplägget på översiktsplaneringen innebär att det i framtiden beräknas ta en mandatperiod för att ta fram en ny översiktsplan med fokus på landsbygden och de mindre orterna (målet för innevarande mandatperiod) samt att under nästkommande mandatperiod uppdatera fördjupningen av översiktsplanen för Värnamo stad.



Översiktsplanens och ändringarnas aktualitet

Planeringsstrategin ska innehålla en redovisning av översiktsplanen med tillhörande ändringars aktualitet. Detta listas i bilaga 2.

Den samlade bedömningen är att gällande översiktsplan i stora delar fortfarande är aktuell, men den behöver digitaliseras och göras mer lättillgänglig och lättläst. Därför föreslås att en ny översiktsplan tas fram med start hösten 2023, där landsbygden och orterna utanför Värnamo stad arbetas in, med syftet att få ner antalet ändringar av översiktsplanen från nio till en. Länsstyrelsens underlag har till viss del legat till grund i valet om att ta fram en ny översiktsplan.

Fördjupningen av översiktsplanen för Värnamo stad som antogs 2022 anses i huvudsak vara aktuell. En uppdatering av FÖP:en avses att göras nästa mandatperiod (2026-2030), bland annat för att digitalisera den.

Översiktsplanen och ändringarna kommer att gälla tills en ny översiktsplan är antagen av kommunfullmäktige. Dock kommer planerna för Lanna, Bredaryd, Horda, Os, Nydala, Bor och Hånger automatiskt upphöra att gälla den 1 januari 2026.

Övriga dokument med koppling till översiktsplanen

Under workshoparna har fokus varit att diskutera översiktsplanen med tillhörande ändringar. Då frågan om nya planeringsunderlag lyftes under workshoparna har diskussion även förts kring detta med tjänstepersonsstyrgruppen och referensgruppen. I bilagan med planer och planeringsunderlag listas planer och planeringsunderlag med koppling till översiktsplanen och dess aktualitet samt vilka nya planeringsunderlag som kommunen skulle behöva ta fram.

Framtida uppföljning av översiktsplanen

Under arbetet med kommunens första planeringsstrategi har huvudfokus varit på den aktuella översiktsplanens upplägg och användbarhet. En informationsinhämtning kring nytillkomna planeringsunderlag, den eventuellt förändrade politiska viljeinriktningen samt en kartläggning av behovet av nya planeringsunderlag har också genomförts.

Att följa upp ett så brett dokument som en översiktsplan kan vara resurskrävande och svårdefinierat, speciellt om ingen tydlig vägledning för uppföljning finns utarbetad i planen. Under mandatperioden 2022-2026 behöver en modell tas fram för att få till en hanterbar framtida uppföljning av översiktsplanen, inklusive uppföljning av betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken 6 kapitlet 19 §.

En del kommuner har i sitt översiktsplanearbete tagit fram egna modeller för uppföljning och har utformat ett antal mätbara indikatorer. Det skulle kunna vara en ingång till en hanterbar och framför allt mätbar uppföljning för Värnamos översiktliga planering. Ett annat sätt att arbeta med uppföljning av översiktsplanens resultat är enligt Boverket att integrera uppföljningen i kommunens boksluts- och budgetprocess.

Nästa planeringsstrategi

Som tidigare nämnts ska en planeringstrategi antas av kommunfullmäktige senast 24 månader efter ett ordinarie val. Plan- och bygglagen redovisar dock att kravet på att ta fram en planeringsstrategi inte gäller om kommunfullmäktige istället antar en ny översiktsplan inom denna tidsperiod.

Källförteckning

Boverket (2023). *Boverkets bildmaterial och texter*.

<https://www.boverket.se/sv/om-boverket/publicerat-av-boverket/bildmaterial-och-texter/> Hämtad 2023-04-26.

Värnamo kommun (2019). *Översiktsplan Mitt Värnamo 2035*.

<https://kommun.varnamo.se/miniwebbar/oversiktsplanering/oversiktspan-mitt-varnamo-2035.html> Hämtad 2023-03-16.

Bilagor

Bilaga 1 A, Länsstyrelsens underlag för Värnamo kommuns planeringsstrategi

Bilaga 1 B, Statliga och mellankommunala intressen i Jönköpings län

Bilaga 2, Lista över planer och planeringsunderlag



Länsstyrelsen
i Jönköpings län

**UNDERLAG TILL
KOMMUNENS
PLANERINGSSTRATEGI**

Datum
2022-08-23

Beteckning
401-8242-2021

Sida 1/6

Värnamo kommun
samhallsbyggnad@kommun.se

Länsstyrelsens underlag för Värnamo kommuns planeringsstrategi

Kommunfullmäktige ska anta en planeringsstrategi senast 24 månader efter ordinarie val. Där ska kommunen bland annat ta ställning till ändrade planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet. Om kommunen antar en ny översiktsplan inom 24 månader efter ordinarie val gäller inte kravet om planeringsstrategi. Kommunens första planeringsstrategi ska ha antagits senast den 11 september 2024.

Länsstyrelsens rekommendation är att inför arbetet med planeringsstrategin göra en uppföljning av gällande översiktsplan och att kommunen bildar sig en uppfattning om hur planen har tillämpats. I samband med uppföljningen är det även lämpligt att undersöka vilken betydande miljöpåverkan som planen har medfört.

Länsstyrelsen lämnar härmed ett underlag till er kommuns planeringsstrategi gällande statliga och mellankommunala intressen som kan ha betydelse för översiktsplanens aktualitet. I underlaget framgår det även om någon del av Länsstyrelsens granskningsyttrande inte längre gäller.

Kommunens gällande översiktsplan

Värnamo kommuns översiktsplan antogs den 29 mars 2019. Till översiktsplanen hör Länsstyrelsens granskningsyttrande daterat den 18 januari 2019. Översiktsplanen gäller tillsammans med följande fördjupningar och tillägg:

- FÖP Värnamo tätort, 2022-06-22

Bedömning av aktualiteten av Länsstyrelsens granskningsyttrande

Länsstyrelsens bedömning är att granskningsyttrandena för kommunens översiktsplan samt tillhörande fördjupningar fortfarande är aktuella. Däremot har det, sedan översiktsplanens antagande, tillkommit ny lagstiftning och nya underlag vilka kan innebära nya förutsättningar som behöver beaktas i framtida planering. Detta redovisas nedan.

Sida 2/6

Nya förutsättningar för översiktsplanering

Nedan redovisas kortfattat lagstiftning samt underlag gällande statliga och mellankommunala frågor som tillkommit sedan kommunens gällande översiktsplan antogs. En genomgång av statliga och mellankommunala intressen och hur dessa kan hanteras i översiktsplanen redovisas mer utförligt i Länsstyrelsen rapport "Statliga och mellankommunala intressen i Jönköpings län" (se bilaga 1).

NY LAGSTIFTNING

Plan- och bygglagen (PBL)

Den 1 april 2020 förändrades kapitel 3 om översiktsplanering. Med lagändringarna har många paragrafer antingen fått nytt innehåll eller formulerats om. Boverket har gjort en sammanställning som finns att läsa på PBL kunskapsbanken¹. Syftet med ändringarna är att översiktsplanering ska bedrivas kontinuerligt, vara framåtsyftande och att översiktsplanen ska hållas aktuell.

Miljöbalken

Miljökvalitetsnormer

Den 1 januari 2019 ändrades miljöbalkens 5 kap. 4 §. Ändringarna innebär bland annat att en kommun inte får tillåta en verksamhet eller åtgärd om denna ger upphov till en sådan ökad förorening som innebär att vattenmiljön försämras på ett otillåtet sätt. Med otillåtet sätt menas att åtgärden inte får äventyra möjligheten att uppnå den status som vattnet ska ha enligt en miljökvalitetsnorm.

Lagen (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter (Barnkonventionen)

Sedan den 1 januari 2020 är barnkonventionen svensk lag. Detta ställer ökade krav på att beakta barnets rättigheter och barnets bästa i alla beslut som rör barn. På så sätt ställer det även ökade krav på att tillämpa barnkonventionen vid fysisk planering enligt plan- och bygglagen samt stadsutveckling. Hur vi planerar, utformar och förvaltar den byggda miljön har stor betydelse för barns och ungas livsmiljöer. Barnets rättigheter behöver få större plats i stadsutvecklingen och ett större utrymme för barn och barns behov behöver ges när man bygger stad.

STATLIGA OCH MELLANKOMMUNALA INTRESSEN

Riksintressen 3 kap. MB

¹ Boverket - [Ändring av PBL 3 kap 1 april 2020](#)

Sida 3/6

Regeringen gav under 2020 flera myndigheter (Naturvårdsverket, Riksantikvarieämbetet, Statens energimyndighet, Tillväxtverket och Trafikverket) i uppdrag att se över sina riksintresseanspråk. Sammantaget finns förväntningar från regeringen om att översynen ska leda till en kraftig minskning av såväl antalet anspråk på områden av riksintresse som dessa områdens samlade areella utbredning.

- Trafikverkets riksintressen beslutades 2013 med senaste uppdateringen 2018. Det pågår för närvarande en revidering av riksintressena för trafikslagets anläggningar som utgår från nya kriterier som beslutades 2020. Länsstyrelsen uppmärksammar kommunen på att ett beslut om nya riksintresseanspråk med stor sannolikhet kommer fattas under 2022. Tills dess att ett nytt utpekande antas gäller beslutet från 2018.
- Beslut om naturvårdens riksintressen togs 2000 av Naturvårdsverket och Havs- och vattenmyndigheten. En översyn av riksintresseanspråken pågår.
- Beslut om riksintressen för kulturmiljövård togs 1996 av Riksantikvarieämbetet. En översyn av riksintresseanspråken pågår.

Riksintressen 4 kap. MB

Natura 2000-områden är av riksintresse enligt 4 kap. miljöbalken. Den 17 december 2020 beslutade regeringen om ett nytt område: Sötåsa SE0310816 i Värnamo kommun.

Mellankommunala frågor

I plan- och bygglagen har det förtydligats att sådana områden och verksamheter som angår två eller flera kommuner eller är av regional betydelse ska redovisas i översiktsplanen. Boverket har uppdaterat och publicerat en ny vägledning om hur planläggning bör ske med hänsyn till mellankommunala och regionala förhållanden².

Miljökvalitetsnormer

MKN vatten

Grunden för svensk vattenförvaltning är statusklassning, åtgärdsprogram samt miljökvalitetsnormer. Statusklassningen revideras löpande. I bedömningen av hur planförslagen kan påverka möjligheterna att följa miljökvalitetsnormerna bör alltid den senast genomförda statusklassningen användas.

² Boverket - [Översiktsplanens innehåll](#)

Sida 4/6

- Boverket har 2021 tagit fram en vägledning om miljökvalitetsnormer för vatten³.

MKN luft

Världshälsoorganisationen (WHO) har nyligen kommit med nya rekommendationer kring vilka halter av föroreningar som är godtagbara utifrån deras hälsopåverkan. Ett huvudbudskap i de nya riktlinjerna är att varje minskning av halten av de viktigaste luftföroreningarna ger hälsovinster för befolkningen, även i områden med låga halter. Både MKN och miljömål utgår från och tar hänsyn till WHO:s rekommendationer och de nya rekommendationerna är skarpare än de tidigare, vilket kan leda till att både miljökvalitetsmålets preciseringar och miljökvalitetsnormerna för luft skärps framöver.

Hälsa och säkerhet samt risken för olyckor, översvämningar eller erosion

Översvämningar, ras, skred, erosion, klimatrelaterade risker

Efter de senaste årens extrema väderhändelser med vattenbrist, värme, torka och kraftiga skyfall med översvämningar som följd, får frågor som rör skydd av befintlig bebyggelse och infrastruktur samt klimatanpassning av nybyggnation större dignitet.

- Kartunderlag om ras, skred och erosion finns samlade i en kartvisningstjänst. Kartvisningstjänsten innehåller underlag från Statens geotekniska institut (SGI), Sveriges geologiska undersökning (SGU), Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB), Sveriges meteorologiska och hydrologiska institut (SMHI), Lantmäteriet, Skogsstyrelsen, Havs- och vattenmyndigheten (HaV) och Sjöfartsverket (SjöV). Gemensamt för underlagen som presenteras i den här vägledningen är att de redovisar ögonblicksbilder som indikerar områden där till exempel kommuner bör prioritera sina insatser för vidare undersökningar. Alla underlag är framtagna för att användas inom översiktlig planering även om de också kan ge stöd vid till exempel detaljplanering och bygglovsärenden. För de senare fallen krävs normalt mer detaljerade utredningar på plats.

ÖVRIGA ALLMÄNNA INTRESSEN

Jordbruksmark

Länsstyrelsen i Jönköpings län tog 2020 fram ett kunskapsunderlag om jordbruksmarkens värden för samhällsplaneringen i Jönköpings län.

Byggnad på jordbruksmark och tillämpningen av 3 kap. 4 § i miljöbalken har prövats genom ett flertal domar i mark- och miljööverdomstolen.

³ Boverket - [Vägledning om miljökvalitetsnormer för vatten](#)

Sida 5/6

Domarna visar innebörden av väsentligt samhällsintresse, bruksningsvärd jordbruksmark och vikten av att redovisa alternativa lokaliseringar vilket bör utgöra underlag för avvägningar i översiktsplanearbetet.

Bostadsförsörjning

Riktlinjer för bostadsförsörjning ska vara ett underlag för översiktsplaneringen och antas av kommunfullmäktige varje mandatperiod. Värnamo kommuns riktlinjer för bostadsförsörjning antogs av kommunfullmäktige den 25 mars 2021.

Arkitektur och gestaltad livsmiljö

Riksdagen antog 2018 ett övergripande mål för gestaltad livsmiljö: ”Arkitektur, form och design ska bidra till ett hållbart, jämlikt och mindre segregerat samhälle med omsorgsfullt gestaltade livsmiljöer, där alla ges goda förutsättningar att påverka utvecklingen av den gemensamma miljön.” Kommunerna har genom sitt kommunala planeringsansvar en avgörande och betydande roll i gestaltandet och förvaltandet av landets livsmiljöer.

Boverket har samlat information och möjligheter kopplat till gestaltad livsmiljö och arkitektur på kunskapsbanken⁴.

Nationell vindkraftsstrategi

Energimyndigheten och Naturvårdsverket tog tillsammans fram en nationell vindkraftsstrategi 2021. Myndigheterna arbetar vidare med att utveckla planeringsunderlag.

Ingångar för planeringsunderlag och vägledning

Länsstyrelserna har gemensamt tagit fram den webbaserade söktjänsten Planeringskatalogen. Tjänsten riktar sig till de som arbetar med översiktsplanering samt detaljplanering och innehåller rapporter, vägledningar, geodata, karttjänster samt länkar till webbsidor från ett flertal myndigheter.

Länsstyrelsen rekommenderar webbplatsen PBL Kunskapsbanken. Där återfinns bland annat vägledning om översiktsplaneprocessen och framtagandet av planeringsstrategi.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av avdelningschef Emma Willaredt med samhällsplanerare Clara Gyllström som föredragande. I den slutliga handläggningen har också samhällsplanerare Sofia Carlén samt enhetschef Hanna Ekner medverkat.

⁴ Boverket - [Arkitektur och gestaltad livsmiljö](#)

Sida 6/6

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på
www.lansstyrelsen.se/dataskydd.

Bilagor

1. Statliga och mellankommunala intressen i Jönköpings län



Statliga och mellankommunala intressen i Jönköpings län

Sammanställning och vägledning för kommunernas
översiktsplanering



Meddelande	nummer 2022:12
Referens	Samhällsbyggnadsenheten, Samhällsavdelningen.
Kontaktperson	Clara Gyllström, Länsstyrelsen i Jönköpings län. Telefon 010-223 62 62, clara.gyllstrom@lansstyrelsen.se Karin von Zweigbergk, Länsstyrelsen i Jönköpings län. Telefon 010-223 63 33, karin.von.zweigbergk@lansstyrelsen.se
Webbplats	www.lansstyrelsen.se/jonkoping
Fotografier	Symbolbilder.se
ISSN	1101-9425
ISRN	LSTY-F-M—22/12--SE
© Länsstyrelsen i Jönköpings län	

Innehållsförteckning

Inledning	4
Rikshintressen	5
Rikshintressen enligt 3 kapitlet miljöbalken.....	6
Rikshintressen enligt 4 kapitlet miljöbalken.....	13
Råd om översiktsplanering - rikshintressen	14
Miljökvalitetsnormer (MKN)	16
Miljökvalitetsnormer för vatten	17
Miljökvalitetsnormer för luft	18
Miljökvalitetsnormer för buller	19
Råd om översiktsplanering – miljökvalitetsnormer.....	20
Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS).....	21
Råd om översiktsplanering – LIS	22
Mellankommunala frågor	23
Råd om översiktsplanering – mellankommunala frågor	24
Hälsa och säkerhet	25
Förorenade områden	26
Miljöfarlig verksamhet	26
Farlig verksamhet.....	27
Transporter av farligt gods.....	27
Buller.....	28
Klimatrelaterade risker	29
Råd om översiktsplanering – hälsa och säkerhet.....	31
Samlat planeringsunderlag	33

Inledning

Översiktsplanen har en central roll i kommunernas arbete att formulera strategier för en långsiktigt hållbar utveckling. Den ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. En översiktsplan ska ange såväl en långsiktig och övergripande utvecklingsstrategi, som grunddragen i den avsedda användningen av mark- och vattenområden. Översiktsplanen är ett strategiskt politiskt dokument som ska spegla den rådande politiska majoritetens uppfattning om byggande, mark- och vattenanvändning och hushållning med naturresurser.

I arbetet med en översiktsplan behöver kommunen väga in flera olika intressen och planeringsunderlag. Länsstyrelsen har uppdraget att tillhandahålla planeringsunderlag och ge råd till kommunen, med ett särskilt ansvar för statliga och mellankommunala intressen.

Som ett led i att hålla översiktsplanen aktuell ska kommunfullmäktige ta fram och anta en planeringsstrategi under de två första åren efter ett ordinarie val. Om kommunfullmäktige har antagit en ny översiktsplan inom samma tidsperiod behöver kommunen inte anta en planeringsstrategi. Kommunens första planeringsstrategi ska ha antagits senast den 11 september 2024. I planeringsstrategin ska kommunen redogöra för om det har skett förändringar när det gäller planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet. Länsstyrelsen ska även i detta skede lämna ett underlag. Underlaget till planeringsstrategin ska innehålla information om statliga och mellankommunala intressen som kan ha betydelse för översiktsplanens aktualitet. Underlaget lämnas till varje kommun inför en ny mandatperiod.

Länsstyrelsen har tagit fram denna vägledning och sammanställning över statliga och mellankommunala intressen som ett stöd för kommunernas översiktsplanering. Den är tänkt att användas både i arbetet med att ta fram en ny översiktsplan och för arbetet med en planeringsstrategi. Den beskrivning av intressena som görs i detta dokument gäller för hela länet och är ett komplement till de kommunspecifika yttrandena med underlag till planeringsstrategi som Länsstyrelsen överlämnar inför en ny mandatperiod.

Denna rapport ersätter rapporten *En aktuell översiktsplan, Meddelande 2019:01*, i den del som avser statliga och mellankommunala intressen.

Riksintressen

Områden av riksintresse beskrivs i 3 och 4 kap. MB under grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden. Det är områden som är särskilt viktiga för en viss mark- och vattenanvändning från allmän synpunkt. Områdena ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada områdenas värde eller försvåra utnyttjandet av det aktuella intresset.

Kommunen ska i översiktsplanen enligt 3 kap. 4 § PBL redovisa hur allmänna intressen och särskilt riksintressen kommer att tillgodoses. Det är vid ändrad markanvändning som ett område av riksintresse får praktisk betydelse.



Riksintressen enligt 3 kapitlet miljöbalken

Riksintressen enligt 3 kap. MB pekas ut av respektive sektorsmyndighet. Ansvariga myndigheter för att lämna uppgifter om områden av riksintressen framgår av 2 § förordningen (1998:896) om hushållning med mark- och vatten m.m. Tanken med riksintresseanspråk är att visa på områden som är särskilt viktiga för en viss mark- eller vattenanvändning från allmän synpunkt. Områdena ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada områdets värde eller försvåra utnyttjandet av det aktuella intresset. Ett riksintresseområde är inte permanent utan kan revideras utifrån ny kunskap.

Om ett område är av riksintresse för flera oförenliga ändamål enligt 3 kap. MB, ska företräde ges åt det eller de ändamål som på lämpligaste sätt främjar en långsiktig hushållning med marken, vattnet och den fysiska miljön i övrigt. Behövs området, eller del av detta, till en anläggning för totalförsvaret ska försvarsintresset ges företräde. Det bör uppmärksammas att de värden som ingår i ett riksintresse som omfattas av 4 kap. MB alltid har företräde framför ett riksintresse som är utpekad enligt 3 kap. MB om värdena inte går att förena.

År 2020 gav regeringen flera riksintressemyndigheter i uppdrag att se över kriterier för och anspråk på områden av riksintressen. Sammantaget finns förväntningar från regeringen om att översynen ska leda till en kraftig minskning av såväl antalet anspråk på områden av riksintresse som dessa områdens samlade areella utbredning. De berörda riksintressemyndigheterna är Naturvårdsverket, Riksantikvarieämbetet, Statens energimyndighet, Tillväxtverket och Trafikverket.

Kulturmiljövård

Kulturmiljövårdens riksintressen pekas ut av Riksantikvarieämbetet i en process där länsstyrelse och kommun är delaktiga. Kulturmiljövårdens riksintressen syftar till att skildra landets historia och kan vara mycket varierande både i fråga om storlek och fysiskt uttryck. Riksintressen kan representera olika slags miljöer och verksamhet från olika tidsperioder. Exempel på riksintressen i länet är bruksområden, odlingslandskap, fornlämningar och historiska stadsmiljöer. I länet finns 93 områden av riksintresse för kulturmiljö. Riksintressena beslutades 1996.

Riksintresse för kulturmiljövården innebär inte något hinder för förändring, tvärtom är de värden som ligger till grund för ett riksintresse i flera fall beroende av att platsen eller området kan brukas, användas och utvecklas. Att en plats eller ett område pekats ut som riksintresse ställer däremot krav på hur olika förändringar kan genomföras. Påtaglig skada på riksintresset kan uppstå genom förändringar såväl inom som utanför riksintresseområdets fysiska avgränsning.

[Riksintressebeskrivningar kulturmiljö Habo och Mullsjö kommuner](#)

[Riksintressebeskrivningar kulturmiljö övriga länet](#)

Det finns ett fördjupat underlag med mer utförliga beskrivningar av de värden som ligger till grund för riksintresseanspråket. Rapporten är inte digital men underlaget finns inskannat kommunvis och går att komma åt via planeringskatalogen.se.

Naturvård

Naturvårdsverket och Havs- och vattenmyndigheten ansvarar för att ange områden av riksintresse för naturvården. Områden av riksintresse för naturvård ska representera huvuddragen i svensk natur, belysa landskapets utveckling och visa mångfalden i naturen ur ett nationellt perspektiv. Riksintressena för naturvård beslutades år 2000. I länet finns 143 områden av riksintresse för naturvård.

Naturvårdsverkets handbok med allmänna råd för tillämpningen av 3 kap. 6 §, andra stycket, miljöbalken beskriver bestämmelserna om riksintresse för naturvård och friluftsliv och tillämpningen av dem. Det allmänna rådet klargör vad som kan vara en påtaglig skada på ett riksintresse. Syftet med handboken och det allmänna rådet är att ge myndigheter stöd i tillämpningen.

[Riksintresseområden och värdebeskrivningar/registerblad](#) finns i Naturvårdsverkets kartverktyg Skyddad natur.

Läs mer i Naturvårdsverkets handbok med allmänna råd: [Riksintresse för naturvård och friluftsliv](#).

Friluftsliv

Naturvårdsverket och Havs- och vattenmyndigheten ansvarar för att ange områden av riksintresse för friluftslivet. Områden av riksintresse för friluftslivet ska ha särskilda natur- och kulturkvaliteter, variationer i landskapet och god tillgänglighet för allmänheten. Många olika svenska landskapstyper ska finnas representerade i urvalet. En av utgångspunkterna är att områdena bör vara viktiga för många människors friluftsliv och att de kan nyttjas ofta och mycket, både för besökare från stora delar av landet och även från utlandet.

Riksintressena för friluftsliv beslutades 2017-10-19. I länet finns tio områden av riksintresse för friluftsliv fördelade i 8 kommuner.

- Eksjö: Skurugata-Klinten
- Habo: Hökensås
- Gislaved: Bolmen, Isaberg, Fegen, Svansjöarna och Kalvsjön
- Gnosjö: Isaberg, Store Mosse nationalpark
- Jönköping: Komosse, Visingsö
- Tranås: Sommen
- Vaggeryd: Store Mosse nationalpark
- Värnamo: Bolmen, Store Mosse nationalpark, Vidöstern, Vidösternområdet

[Riksintresseområden och värdebeskrivningar/registerblad](#) finns i Naturvårdsverkets kartverktyg Skyddad natur.

Vindbruk

Energimyndigheten har uppdraget att ta fram riksintresseområden för vindbruk. Detta är områden på land och till havs som är särskilt lämpliga för elproduktion för storskalig vindkraft. På land utgörs kriterierna för utpekande av vindförutsättningarna, storleken på området och avstånd till bebyggelse. Den senaste uppdateringen av riksintresseområdena gjordes år 2013, med ett tilläggsbeslut år 2015 för några mindre områden. Tilläggsbeslutet berör

inte Jönköpings län. Idag finns 313 riksintresseområden för vindbruk i landet lokaliserade på land och till havs eller i insjöar.

I länet finns sju utpekade riksintresseområden för vindbruk. De kommuner som berörs är Jönköping, Nässjö, Gnosjö, Värnamo och Vetlanda.

Beskrivning av hur riksintressena har pekats ut, vilka kriterier som använts samt hur ett riksintresse ska skyddas finns i rapporten *Riksintresse vindbruk 2013* och på energimyndighetens webbplats.

[Riksintresseområdena](#) redovisas i kartverket Vindbrukskollen.

[Värdebeskrivningar](#) finns i tabellform som behöver läsas tillsammans med kartsiktet i Vindbrukskollen.

[Rapporten Riksintresse vindbruk 2013](#)

Yrkesfisket

Riksintresse för yrkesfisket är utpekade inom havsområde, sjöar och vattendrag samt för fiskehamnar och syftar till att skydda platserna mot åtgärder som kan komma att försvåra näringarnas verksamhet. Havs- och vattenmyndigheten ansvarar för riksintresset. Riksintressena för yrkesfisket reviderades 2006. Efter detta har en översyn av befintliga riksintressen genomförts under 2018, inga ändringar berörde Jönköpings län.

För sjöar är kriteriet för riksintresset baserat på antalet yrkesverksamma fiskare. För att vara av riksintresse ska en sjö ha minst två verksamma fiskare. I länet omfattas sjöarna Vättern och Bolmen av riksintresse för yrkesfisket. Inom Vättern anges delområden som utgör lek- områden för röding och sik eller lek- och uppväxtområden för röding. Dessa områden är så kallade fredningsområden där fiskeförbud råder antingen under lekperioden eller under hela året. Lekområdena är av avgörande betydelse för sjöns bestånd av röding och sik. I mindre sjöar såsom Bolmen går det inte att avgränsa sådana områden. Bolmen är i sin helhet utpekad som riksintresse för yrkesfisket gällande fångstområdet.

I rapporten [Områden av riksintresse för yrkesfisket](#) anges vilka områden som är utpekade som riksintresse samt vilka motiv som ligger bakom.

[Riksintresseområdena](#) finns i Länsstyrelsens karttjänst.

[Fredningsområdena](#) hittas enklast genom att söka i planeringskatalogen.se.

Värdefulla ämnen och material

Områden med värdefulla ämnen och material av riksintresse ska beaktas i planeringen och skyddas mot exploatering som påtagligt försvårar utvinningen av dessa. Sveriges geologiska undersökningar (SGU) är ansvarig myndighet för utpekandet av dessa riksintressen. I länet finns sex områden som är av riksintresse för värdefulla ämnen och material belägna i kommunerna Habo, Jönköping, Nässjö och Tranås.

SGU arbetar löpande med att detaljavgränsa fyndigheter som bedöms vara av riksintresse. Samtliga riksintressen i Jönköpings län är detaljavgränsade med beslut:

- Norra Kärr, Jönköpings och Ödeshög kommun, 2011-05-20
- Adelöv-Nostorp, Tranås kommun, 2007-04-11

- Baskarp, Habo kommun, 2011-12-05
- Karsbo-Fåglarp, Nässjö kommun, 1995-12-01
- Brogården, Habo kommun, 2007-10-15
- Hjärtsöla-Almesåkra-Norrgård, Nässjö kommun, 2007-07-03.

[Riksintresseområden med detaljavgränsningar](#) finns i SGU:s karttjänst.

Kommunikationer

Riksintresseanspråk för kommunikationer rymmer anspråk på områden för trafikslagen väg, järnväg, flyg och sjöfart samt anspråk på områden för elektronisk kommunikation. Trafikverket är ansvarig sektorsmyndighet för de fyra trafikslagen medan Post- och telestyrelsen är ansvarig sektorsmyndighet för riksintresse kommunikationer avseende elektronisk kommunikation. Jönköpings län berörs inte av riksintresse för sjöfart.

Riksintresse för kommunikationsanläggningar avseende väg, järnväg och flyg syftar till att vidmakthålla samt utveckla funktionen för prioriterade kommunikationsstråk för att kunna tillgodose långsiktiga behov avseende kapacitet, framkomlighet och trafiksäkerhet. Till riksintresset hör också ett influensområde inom vilket åtgärder såsom ny bebyggelse kan påverka kommunikationsanläggningens funktion. Influensområdets fysiska utbredning kring en väg eller järnväg varierar beroende på platsens förutsättningar och kommunikationsstråkets vikt. Geografiskt avgränsade influensområden finns enbart för flygplatser.

Kommunala planer som innehåller byggnadsobjekt (oavsett typ som master, torn, pyloner, skyltar, konstverk, byggnader etc.) som är högre än 20 meter över mark eller vattenytan ska remitteras till Luftfartsverket och Trafikverket oavsett placering eftersom det kan påverka riksintressets funktion.

Samråd ska också ske med Försvarsmakten för objekt högre än 45 meter inom sammanhållen bebyggelse samt högre än 20 meter utanför sammanhållen bebyggelse.

Vidare ska alltid samråd ske med berörda flygplatser inom 60 km radie från det objekt som ska uppföras, om objektet är högre än 20 meter över mark- eller vattenytan.

Trafikverket beslutade i februari 2013 om vilka anläggningar som utgör mark- och vattenområden av riksintresse för kommunikationer. I februari 2017 beslutades om uppdaterade uppgifter för dessa riksintressen men beslutet innebär inga ändrade utpekanden utan endast uppdatering av planeringsstatus och uppdaterade benämningar. Ett nytt förslag på reviderade riksintresseanspråk för kommunikationer har varit på remiss till Länsstyrelsen och berörda myndigheter under våren 2021. Beslut väntas under 2022. Fram tills dess gäller nuvarande utpekanden.

Kriterierna för utpekande av riksintressena för kommunikationer finns i PM *Riksintressen för trafikslagens anläggningar*.

[PM Riksintressen för trafikslagens anläggningar](#)

[Trafikverkets riksintressekartor](#)

VÄG OCH JÄRNVÄG

För att långsiktigt säkra funktionen för riksintressanta vägar och järnvägar har Länsstyrelsen i Jönköpings län och Trafikverket Region Syd kommit överens om gemensamma riktlinjer om minsta hänsynsavstånd inför detaljplanläggning och annan lokaliseringsprövning, se tabell.

Faktorer såsom buller, vibrationer, trafiksäkerhet och transporter av farligt gods ska särskilt beaktas vid beslut om markanvändning intill en väg eller järnväg av riksintresse. Läs mer under avsnittet *Hälsa och säkerhet*. För lokalisering av nya bostäder blir dessa faktorer som regel dimensionerande snarare än det rekommenderade minska hänsynsavståndet enligt tabellen. Även för andra användningsområden än bostäder kan längre avstånd krävas och i vissa fall måste även skyddsåtgärder vidtas.

Riktlinjerna bör också vara utgångspunkten för att i kommunens översiktsplan kunna säkerställa riksintresset för kommunikationsanläggningar. Dessa hänsynsavstånd ska inte förväxlas med den generella tillståndspliktiga zonen enligt väglagen (1971:948).

Tabell 1. Rekommenderade minsta hänsynsavstånd till länets kommunikationsleder av riksintresse.

Markanvändning	E4, 40, 27, 26/47		Övriga vägar av riksintresse:		Järnväg
	Externa lägen med höga hastighetsanspråk; 100–120 km/h	Urbana tätorts-miljöer med nedsatt hastighet; 70–90 km/h	Landsbygds-miljö med medelhöga hastigheter; 80–100 km/h	Tätorter med lägre skyltad hastighet; 30–60 km/h	
Ny bebyggelse; avstånd från vägområdets (vilket utgör max 10 m) gräns eller från spårmit	50 m	30 m	30 m	20 m	30 m
Ny bebyggelse nära trafikplatser, ramper; avstånd från beläggningsskant	30 m	20 m	20 m		
Parkering/uppställning eller interna körytor; avstånd från beläggningsskant eller spårmit	30 m	20 m	15 m		15 m (även för garage, carport)

Trafikverket planerar för en utbyggnad av nya stambanor mellan Stockholm-Göteborg och Stockholm-Malmö. De nya stambanorna förbinder samtidigt mellanliggande regioner bättre med varandra och med storstäderna. Möjligheten att bygga ut de nya stambanorna är ett riksintresse utan tydligt avgränsat markanspråk. Planläggningen på de sträckor som berör länet har inte kommit så långt så att det finns utpekade korridorer att förhålla sig till i den fysiska planeringen.

FLYG

Jönköpings flygplats är av Trafikverket utpekad som riksintresse. Till riksintresset finns en inflygningszon närmast flygplatsen som består av en hinderfrihetsyta (hinderbegränsande

yta). Runt flygplatsen finns också en så kallad MSA-yta (Minimum Sector Altitude) som utgörs av en yta med en radie om cirka 55 kilometer räknat från flygplatsens landningshjälpmedel. Inom dessa ytor kan nya hinder ha inverkan på flygtrafiken. Därutöver behöver hänsyn tas till flygbuller och elektromagnetisk störning vid planering av ny bebyggelse och nya anläggningar i närheten av flygplatser.

Förutom Jönköpings kommun som berörs av influensområdet runt Jönköpings flygplats, berörs samtliga kommuner i länet av MSA-ytan runt Jönköpings flygplats.

I södra delen av länet berörs Vetlanda, Sävsjö, Nässjö, Vaggeryd och Värnamo av MSA-ytan runt Växjö flygplats som är av riksintresse.

I länets sydvästra del berörs Gislaved av MSA-ytan runt Halmstad flygplats som är av riksintresse.

I länets nordöstra del berörs Tranås kommun av MSA-ytan runt Linköpings flygplats som är av riksintresse.

Riksintressen med influensområde och MSA-yta

ELEKTRONISK KOMMUNIKATION

Riksintressen för elektronisk kommunikation som kan påverka kommuner, länsstyrelser eller andra aktörer i plan- och lovärenden eller tillståndsärenden redovisas av PTS i skrivelse till berörd länsstyrelse. Redovisningar innehållande uppgifter om anläggningar som är att anse som riksintressen i enlighet 3 kap. 8 § miljöbalken och 2 § p. 9 förordningen (1998:896) om hushållning med mark- och vattenområden med mera omfattas i vissa fall av sekretess enligt lagen (2009:400) om offentlighet- och sekretess. De riksintressen för elektronisk kommunikation som finns i Jönköpings län är sekretessbelagda och bevakas av länsstyrelsen.

De kriterier som PTS använder för att avgöra om en anläggning för elektronisk kommunikation ska anses vara av riksintresse är följande:

- Anläggningar för elektronisk kommunikation som är av avgörande betydelse för internationell, nationell eller regional kommunikation och/eller av särskild betydelse för samhällsviktig verksamhet.
- Samhällsviktig verksamhet definieras som en verksamhet som uppfyller minst ett av följande villkor:
 - Ett bortfall av eller en svår störning i verksamheten kan ensamt eller tillsammans med motsvarande händelser i andra verksamheter på kort tid leda till att en allvarlig kris inträffar i samhället.
 - Verksamheten är nödvändig eller mycket väsentlig för att en redan inträffad kris i samhället ska kunna hanteras så att skadeverkningarna blir så små som möjligt.

Vattenförsörjning

En väl fungerande vattenförsörjning är avgörande för vårt samhälle. Dricksvattenförsörjningen kan ske från privata brunnar, ytvattentäkter i sjöar och andra grundvattentäkter. Havs- och vattenmyndigheten beslutar om vilka dricksvattenkällor som har en sådan strategisk vikt att de ska klassas som riksintresse.

I länet är Jönköpings dricksvattenanläggningar utpekade som ett riksintresse. Riksintresset innefattar anläggningarna Häggebergs vattenverk och Brunstorps vattenverk. Beslutet fattades år 2016.

På Havs- och vattenmyndighetens webbplats finns information om riksintresset, en kartbild över området samt beslutsdokumentet. Riksintresseområdena finns inte att se i någon karttjänst på grund av säkerhetsskäl.

[Jönköpings dricksvattenanläggningar](#)

Totalförsvarets anläggningar

TOTALFÖRSVARETS MILITÄRA DEL

Försvarsmakten ansvarar för riksintresset för totalförsvarets militära del (3 kap. 9 § 2 st MB). Vissa riksintressen kan redovisas öppet i översiktsplanen så som övnings- och skjutfält och flygflottiljer, medan andra områden av sekretessskäl inte kan redovisas öppet. De senare har oftast koppling till spanings-, kommunikations- och underrättelsesystem. Områden som berörs av omgivningspåverkan från ett riksintresse redovisas som påverkansområde. Ett påverkansområde kan t.ex. vara det område inom vilken omgivningspåverkan i form av buller kan anses som störande. Huvuddelen av Sveriges kommuner är i olika omfattning berörda av påverkansområde. De öppet redovisade riksintressena beslutades i december 2018.

[Värdebeskrivningar](#)

[Riksintresseområden](#) finns i Länsstyrelsens publika webbkarta

TOTALFÖRSVARETS CIVILA DEL

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) ansvarar för riksintressen för totalförsvarets civila del. Totalförsvarets civila del har varit ett område som inte har uppmärksamats i planering och beslut om mark- och vattenanvändning under lång tid. MSB har därför, med anledning av den återupptagna totalförsvarsplaneringen, påbörjat ett arbete med att analysera behovet av att peka ut områden av riksintresse för totalförsvarets civila del. Sådana områden har ännu inte identifierats i Jönköpings län.

Riksintressen enligt 4 kapitlet miljöbalken

Riksintressen enligt 4 kap. MB är områden med stora natur- och kulturvärden. Dessa områden är utpekade av riksdagen och anges med geografiska namn direkt i lagtexten. Områdena är grovt angivna i lagstiftningen med Ortsnamn som är lokalisering. Den närmare avgränsningen sker i samband med planläggning enligt plan- och bygglagen (PBL). Exploateringsföretag och andra åtgärder i miljön får endast komma till stånd om det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar områdenas natur- och kulturvärden.

Vättern med öar och strandområden

Området är i sin helhet av riksintresse med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i områdena. Inom detta område ska turismens och friluftslivets intressen särskilt beaktas vid bedömning av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön.

Emån med tillhörande käll- och biflöden

Utpekandet innebär att vattenkraftverk samt vattenreglering eller vattenöverledning för kraftändamål inte får utföras inom detta område.

Natura 2000

Natura 2000 är ett nätverk av värdefulla naturområden som skapades inom EU vars syfte är att värna om naturtyper, fåglar, arter och livsmiljöer samt vissa arter som EU-länderna har kommit överens om är av gemensamt intresse. Natura 2000-områden omfattas av riksintresse enligt 4 kap. 8 § MB (med hänvisning till 7 kap. 27, 28 §§ MB). Det innebär att dessa områden har samma bevarandestatus som övriga riksintressen. I länet finns 196 Natura 2000-områden och för respektive område finns bevarandeplaner som uppdateras löpande.

[Skyddad natur \(naturvardsverket.se\)](https://naturvardsverket.se/Skyddad-natur)

Råd om översiktsplanering - riksintressen

GENERELLT

Det är vid ändrad markanvändning som ett område av riksintresse får praktisk betydelse.

- Alla riksintresseområden med influensområden, i de fall det finns, bör redovisas i text och på karta tillsammans med föreslagna förändringar och motstående intressen.
- Riksintressena kan tillgodoses genom att utforma översiktsplanen med hänsyn till riksintressenas värden samt genom riktlinjer för efterföljande planering och beslut.
- De olika riksintresseanspråken är av olika karaktär och behöver därför beaktas på olika sätt. När det gäller natur, kulturmiljö och friluftsliv, så handlar det om värden som inte ska påverkas negativt av de förändringar man gör. Övriga riksintressen är anspråk på att nyttja resurser eller anläggningar, vilket inte ska förhindras.
- I det fall något riksintresse kan komma att direkt påverkas av översiktsplanens förslag till förändrad mark- och vattenanvändning ska kommunen ange detta och föra ett resonemang kring hur påverkan kan förhindras eller minimeras utifrån de beskrivningar som finns av respektive riksintresseobjekt.
- Om Länsstyrelsen inte är överens med kommunen om hur ett riksintresse tillgodoses i översiktsplanen ska detta framgå av Länsstyrelsens granskningsyttrande och den antagna planen.

KULTURMILJÖVÅRD

- För att undvika påtaglig skada behöver åtgärder och förändringar inom och i anslutning till ett riksintresse anpassas efter platsens förutsättning. Anpassning kan till exempel ske genom placering, utformning eller arkitektonisk gestaltning.
- Det ska i översiktsplanen framgå hur kommunen avser att tillgodose riksintresset i efterföljande planering. Riksintresse för kulturmiljövård ska inte ses som ett förbud mot förändring. Tillägg och förändringar inom eller i anslutning till ett riksintresse kan snarare bidra till att utveckla och förstärka områdets värde.
- Skydds- och utformningsbestämmelser i detaljplan och områdesbestämmelser ger ökade förutsättningar för att tillvarata riksintressets värden. Det kan konkret handla om planbestämmelser för att skydda områden omkring fornlämningar eller för att tillvarata byggnadsvärden. I översiktsplanen kan områden med lokala värden, där kommunen överväger eller avser att införa skydds- och områdesbestämmelser pekas ut.

KOMMUNIKATIONER

- Utgå från tabellen om minsta hänsynsavstånd till länets kommunikationsleder av riksintresse. Tänk på att längre avstånd kan krävas till följd av riskfaktorer.
- Alla ärenden avseende objekt högre än 20 m ska skickas på remiss till Trafikverket och Luftfartsverket, gärna i ett tidigt skede.
- Vid byggnation inom hinderfria ytor vid flygplatser av riksintresse ska även flygplatsen remitteras.

TOTALFÖRSVARETS ANLÄGGNINGAR

- Alla ärenden avseende objekt högre än 20 m utanför tätort och högre än 45 m inom sammanhållen bebyggelse ska skickas på remiss till Försvarmakten, gärna i ett tidigt skede. Med sammanhållen bebyggelse avses de områden som utgör tätort på Lantmäteriets översiktskarta 1:250 000.
- Försvarmakten redovisar också hinderfria områden för flyg- och skjutfält samt stoppområden för höga objekt kopplat till flygfält. Dessa utgör inte riksintresse i sig men ska redovisas i översiktsplanen då det finns risk för påtaglig skada på riksintresset för totalförsvaret om hänsyn inte tas inom dessa områden. I Försvarmaktens riksintresses katalog redovisas även påverkansområden. Inom dessa bör plan-, lov- och andra tillståndsärenden remitteras till Försvarmakten.

NATURA 2000

- Det är viktigt att det redan tidigt i planeringen görs bedömningar av vad den planerade markanvändningen kan komma att få för konsekvenser. Detta gäller särskilt med hänsyn till Habitatdirektivets krav om att bedömningen också ska omfatta hur den planerade verksamheten i kombination med andra planer och projekt kan få för konsekvenser för ett Natura 2000-område.

Miljökvalitetsnormer (MKN)

Miljökvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt bindande styrmedel som infördes för att komma till rätta med miljöpåverkan från diffusa utsläppskällor som till exempel trafik och jordbruk. Bestämmelserna om miljökvalitetsnormer går att hitta i miljöbalkens femte kapitel med tillhörande förordningar. Av översiktsplanen ska det, enligt 3 kap. 4 § PBL, framgå hur kommunen avser att följa gällande miljökvalitetsnormer. Det ska bland annat framgå om det finns risk för att överskrida miljökvalitetsnormerna eller inte.

Om en miljökvalitetsnorm överskrids kan kommunen bli skyldig att ta fram ett åtgärdsprogram. Åtgärdsprogrammet ska visa hur miljökvalitetsnormer ska följas inom det geografiska område där överskridanden sker.



Miljökvalitetsnormer för vatten

Den 1 januari 2019 ändrades miljöbalkens 5 kap. 4 §. Ändringarna innebär bland annat att en kommun inte får tillåta en verksamhet eller åtgärd om denna ger upphov till en sådan ökad förorening som innebär att vattenmiljön försämras på ett otillåtet sätt. Med otillåtet sätt menas att åtgärden inte får äventyra möjligheten att uppnå den status som vattnet ska ha enligt en miljökvalitetsnorm.

Vattenmyndigheterna beslutar om miljökvalitetsnormer för samtliga vattenförekomster i Sverige, det vill säga sjöar, vattendrag, grundvatten och kustvatten vart sjätte år. Miljökvalitetsnormerna anger vilken vattenstatus, det vill säga kvalitet, som ska uppnås vid en viss tidpunkt. Klassning av vattenstatus är inom vattenförvaltningen ett sätt att beskriva vattnets kvalitet. Miljökvalitetsnormer och statusklassningar formuleras på olika sätt beroende på vilken typ av vattenförekomst de berör. För ytvatten finns miljökvalitetsnormer och statusklassningar för kemisk och ekologisk status, medan det för grundvatten finns miljökvalitetsnormer och statusklassningar för kemisk och kvantitativ status.

Det grundläggande kravet i vattenförvaltningen är att alla vattenförekomster ska uppnå minst god yt- eller grundvattenstatus eller god ekologisk potential (gäller kraftigt modifierade vattenförekomster). Därutöver kan det komma särskilda krav i vissa typer av skyddade områden. Under vissa förutsättningar finns det utrymme för undantag från de grundläggande kraven, om det krävs längre tid för att uppnå god status eller god potential eller om det över huvud taget inte går att nå dit.

För att kunna nå miljökvalitetsnormerna har vattenmyndigheterna beslutat om åtgärdsprogram. Jönköpings län tillhör Södra Östersjöns och Västerhavets vattendistrikt och berörs därmed av två åtgärdsprogram. Åtgärder som myndigheter och kommuner ska genomföra är dock samma i båda åtgärdsprogrammen. Åtgärdsprogrammen, som är bindande, riktar sig till statliga myndigheter och kommuner. För Södra Östersjöns vattendistrikt finns även en delförvaltningsplan med åtgärder mot vattenbrist och torka. Planen innehåller åtgärder som ska genomföras av nationella myndigheter i samverkan med kommunerna.

På bilden nedan beskrivs huvuddelarna i vattenförvaltningen och sambandet mellan dem - statusklassning, åtgärdsbehov (som konkretiseras genom åtgärdsprogram) och miljökvalitetsnormer.



Figur 1. Huvuddelarna i vattenförvaltningen och sambandet mellan dem. Miljökvalitetsnormerna är målet som ska nås. Statusklassningen beskriver nuläget och åtgärdsbehovet beskriver vad som behöver göras för att nå målet.

Statusklassningarna kan revideras löpande och en stor revidering görs i mitten av respektive vattenförvaltningscykel. I bedömningen av hur fysisk planering kan påverka möjligheterna att följa miljökvalitetsnormerna, bör alltid den senast genomförda statusklassningen användas. Detta då den ger den mest aktuella bilden av hur statusen i vattenförekomsten är i förhållande till miljökvalitetsnormen.

I [VISS](#) (VattenInformationSystem Sverige) presenteras alla genomförda och aktuella bedömningar per vattenförekomst. Man kan förutom MKN och statusklassningar även hitta bedömningar av betydande påverkanskällor och förslag på åtgärder för att nå god vattenstatus.

Miljökvalitetsnormer för luft

Luftföroreningar påverkar människors hälsa och miljön negativt på många sätt och medför stora kostnader för samhället. Miljökvalitetsnormerna för luft utgör lägsta godtagbara nivå. Hälsoeffekter förekommer även vid halter under miljökvalitetsnormernas nivåer, och det är därför av stor vikt att kommuner och andra aktörer strävar efter ännu lägre halter i arbetet med luftkvalitet.

De svenska reglerna om miljökvalitetsnormer för utomhusluft bygger till stor del på EU-rättsliga bestämmelser och i vissa fall har Sverige valt att gå längre än vad som följer av EU-rätten.

Miljökvalitetsnormer med krav på kvalitet i utomhusluft finns för kvävedioxid, kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, ozon, bensen, partiklar (PM10 och PM2,5), bens(a)pyren, arsenik, kadmium, nickel och bly.

I länet är det partiklar (PM10) och kvävedioxid som har visat sig vara svårast att nå. Det är främst trafiken som är orsak till höga halter luftföroreningar.

Det finns sedan 2013 ett samverkansområde för kontroll av luftkvalitet i länet. Alla kommuner i länet deltar i samverkansområdet under perioden 2022-2025. Samverkansområdet innebär att årliga mätningar genomförs. I en tätort per kommun genomförs det årligen modellberäkningar i modellen SIMAIR för att kontrollera halterna i jämförelse med normen, utvärderingströsklar och miljömål. Beräkningarna genomförs i första hand för att kontrollera om normerna uppfylls idag, men det finns även möjlighet att använda beräkningarna i planprocessen genom att till exempel utvärdera konsekvenserna av ett planförslag.

Världshälsoorganisationen, WHO, har nyligen kommit med nya rekommendationer kring vilka halter av föroreningar som är godtagbara utifrån hälsopåverkan. Ett huvudbudskap i de nya riktlinjerna är att varje minskning av halten av de viktigaste luftföroreningarna ger hälsovinster för befolkningen, även i områden med låga halter. Både MKN och miljömål utgår från och tar hänsyn till WHO:s rekommendationer. De nya rekommendationerna är skarpare än de tidigare, och kan leda till att både miljökvalitetsmålets preciseringar och miljökvalitetsnormerna för luft kommer att skärpas framöver.

Miljökvalitetsnormer för buller

Miljökvalitetsnormen för buller infördes år 2004. Enligt förordningen om omgivningsbuller (2004:675) ska kommuner med mer än 100 000 invånare vart femte år kartlägga omgivningsbullret och ta fram strategiska bullerkartor.

Miljökvalitetsnormen gäller buller från alla vägar, järnvägar, flygplatser och tillståndspliktiga hamnar samt vissa större, utpekade industrigrenar. Av förordningens första paragraf framgår att *det ska eftersträvas att omgivningsbuller inte medför skadliga effekter på människors hälsa*. Detta utgör en så kallad *målsättningsnorm*. Normen följs när strävan är att undvika skadliga effekter på människors hälsa av buller.

Kommuner och myndigheter ansvarar för att miljökvalitetsnormerna följs. Detta fräntar dock inte olika verksamhetsutövares ansvar att genom sin egenkontroll sträva efter att begränsa bullerstörningar.

Inom länet är det endast Jönköpings kommun som berörs av kravet på åtgärdsprogram. Kommunen har kartlagt buller från vägar, järnvägar och flyg och har ett åtgärdsprogram.

Råd om översiktsplanering – miljökvalitetsnormer

VATTEN

- I översiktsplaneringen ska alla vattenförekomsters status och miljökvalitetsnormer användas som underlag. För sjöar och vattendrag ska ekologisk och kemisk status användas och för grundvatten ska kemisk och kvantitativ status användas.
- De vattenförekomster som riskerar att påverkas av planförslaget bör redovisas i planförslaget i karta och text. För vatten som kan påverkas av planförslaget bör om möjligt kvalitetsfaktorer eller parametrar kopplade till miljökvalitetsnormerna för vatten redovisas samt hur sådan påverkan kan förebyggas. Till exempel påverkar strandmiljöer som exploateras eller utfyllnader i vatten den fysiska miljön (de hydromorfologiska kvalitetsfaktorerna) vilket kan få negativa konsekvenser för biologin i sjöar och vattendrag. Hårdgjorda ytor kan påverka grundvattenbildningen och medför ökad mängd dagvatten som i sin tur kan tillföra miljögifter och näringsämnen i vattendrag eller sjöar.
- Arbeta avrinningsområdesvis i planeringen. Ha koll på hur vattnet rinner!
- Arbeta in de delar av andra planer och program som har kopplingar till vatten och som berör mark- och vattenanvändning i översiktsplanen. Det kan till exempel vara regional vattenförsörjningsplan, vatten- och avloppsvattenplan, dricksvattenförsörjningsplan, vattenmyndigheternas åtgärdsprogram för vatten och lokala åtgärdsprogram.
- Grundvattenförekomster och markens genomsläpplighet bör vägas in i bedömningen av markens lämplighet.
- Ange kommunens rekommendationer och strategier för hur påverkan på vattenstatus/MKN ska hanteras i efterföljande planer och beslut.

LUFT

- Utgå från de mätningar som gjorts i kommunen och beskriv hur situationen ser ut idag.
- Om det finns risk för överskridande av miljökvalitetsnormerna för luft ska det framgå hur kommunen ska gå tillväga för att kunna följa dem. Det kan handla om såväl nödvändiga fysiska åtgärder som riktlinjer för hur frågan ska behandlas i efterföljande detaljplaneläggning.
- Eftersom det i länet främst är trafik som är orsaken till luftföroreningar bör åtgärder främst handla om att minska trafiken och att inte leda den till områden där människor ofta vistas. Gaturummens utformning har betydelse för om luftföroreningar stannar kvar eller ventileras bort. Det finns möjligheter att minimera negativa effekter av förtätad bebyggelse genom optimering av utformning, struktur och placering utifrån rådande vindriktning.

BULLER

- För Jönköpings kommun gäller att kopplingen mellan åtgärdsprogram och översiktsplanen behöver redovisas.

Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS)

Sveriges stränder är en naturtillgång av mycket stort värde. Strandskyddet finns till för att bevara stränderna som tillgång för allmänhetens friluftsliv och för att de är biologiskt värdefulla. År 1975 infördes ett generellt strandskydd på 100 m gällande alla sjöar och vattendrag i Sverige. I Jönköpings län beslutade dock Länsstyrelsen samma år om undantag för vissa mindre vattendrag och sjöar.

Utöver det generella strandskyddet kan länsstyrelsen besluta om ett utvidgat strandskydd på upp till 300 meter. I Jönköpings län finns utvidgat strandskydd längs 15 sjöar enligt Länsstyrelsens beslut den 24 november 2014.

Kommunen ansvarar för att besluta om dispenser från strandskyddsreglerna och att upphäva strandskydd i detaljplan. Länsstyrelsen tar motsvarande beslut inom skyddade områden såsom naturreservat och Natura 2000-områden.

Enligt strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 13-18 §§ MB kan kommunen i översiktsplanen peka ut landsbygdsutvecklingsområden i strandnära läge, så kallade LIS-områden. Syftet med bestämmelsen är att stimulera den lokala och regionala utvecklingen i områden som har god tillgång på strandområden och där viss byggnation kan ske utan att strandskyddets syften åsidosätts.



Råd om översiktsplanering – LIS

- Utpekandet av LIS-områdena bör bygga på av kommunen uppsatta kriterier som framgår av planen. Kriterierna bör vara tydliga och inte alltför generella för att översiktsplanen ska fungera som underlag i bedömningen av exempelvis dispensärenden.
- Utpekandet ska grundas på en kartläggning av kommunens strandområden och de värden, såsom natur och friluftsliv med flera värden, som kan finnas där.
- De områden som anges i översiktsplanen ska vara lämpliga utifrån övriga planeringsaspekter till exempel med hänsyn till möjligheten att anordna vatten och avlopp, att jordbruksmark inte ska tas i anspråk om exploatering kan ske på annan plats samt risk för översvämning, ras och skred.
- Om kommunen och Länsstyrelsen inte är överens med kommunen om ett LIS-område ska det framgå av den antagna planen samt av Länsstyrelsens granskningsyttrande.

Mellankommunala frågor

Enligt 2 kap. 3 § PBL ska hänsyn tas till mellankommunala och regionala förhållanden vid planläggning. Detta innebär att kommunen inte bara ska ta hänsyn till förhållandena i angränsande kommuner utan också till behovet av samverkan och samarbete i ett bredare regionalt perspektiv.

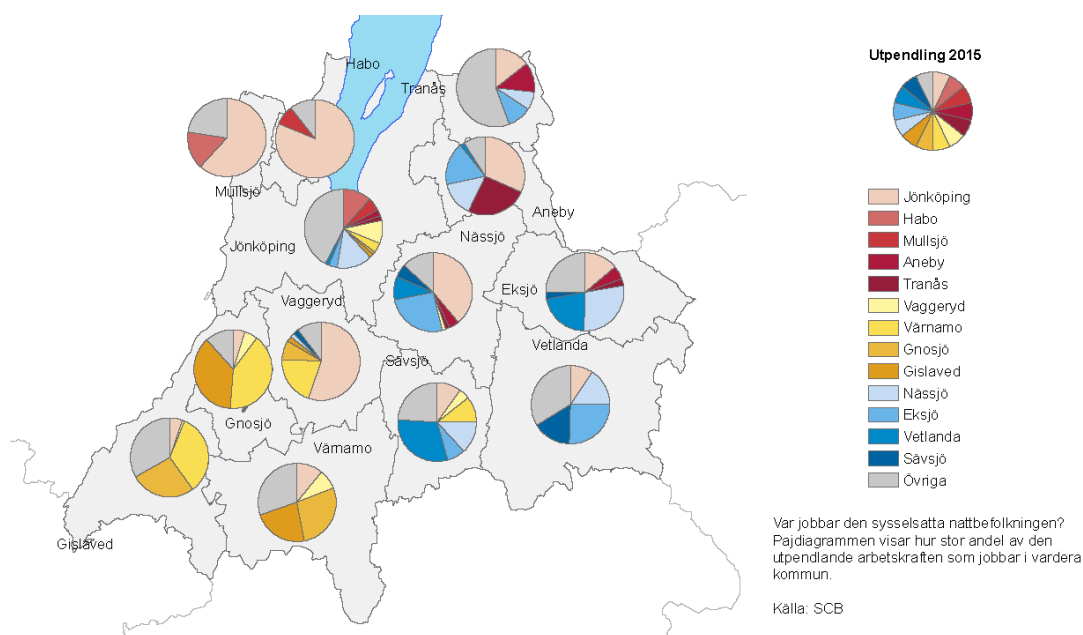
Kommunens planering kan ge konsekvenser för andra kommuner eller gälla områden som sträcker sig över kommungränsen. Länsstyrelsen ska enligt 3 kap. 10 § PBL verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt.

Ett sätt att undersöka vad som kan vara av mellankommunal eller regional betydelse är att sätta in kommunen i ett regionalt sammanhang, exempelvis genom att arbeta in regionala mål och visioner. Länsstyrelsen ser gärna att kommunen bjuder in Trafikverket och regionen till dialog i ett tidigt skede.

En stor mellankommunal fråga kopplad till samhällsplaneringen är pendlingen över kommungränserna. Kollektivtrafik, investeringar i transportinfrastrukturen och lokalisering av verksamhets- och bostadsområden påverkar pendlingen och kräver mellankommunal samordning. Boverket har publicerat en vägledning som redovisar exempel på mellankommunala och regionala frågor. Dessa är indelade i tre kategorier:

- Mark- och vattenområden som har stor omgivningspåverkan
- Mark- och vattenanvändning som är känslig för påverkan
- Frågor som rör regionen som helhet.

Mer om vad som ligger under respektive rubrik kan man läsa om på Boverkets kunskapsbank [Översiktsplanens innehåll](#).



Figur 2. Diagram som visar pendlingsmönster i Jönköpings län per kommun. Källa: SCB.

Råd om översiktsplanering – mellankommunala frågor

- Beskriv vilka frågor som kräver mellankommunal samordning samt på vilket sätt intressena beaktas i översiktsplanen.
- Redovisa sådana områden och verksamheter som angår två eller flera kommuner eller är av regional betydelse samt på vilket sätt kommunen har hanterat samordningen av frågorna.
- Beskriv, i enlighet med PBL, hur översiktsplanen belyser kopplingen och samordningen med den regionala utvecklingsstrategin och länstransportplanen.

Hälsa och säkerhet

Planförslaget ska vara lämpligt med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, utifrån de risker som finns eller tillkommer på den aktuella platsen. Även om många riskkällor inte går att flytta eller förändra så är det med fysisk planering möjligt att i vissa lägen begränsa konsekvensen om en olycka inträffar. Därmed kan en markanvändning bli lämplig genom en bra riskhantering i planprocessen. Av översiktsplanen ska också framgå kommunens syn på risken för skador på den byggda miljön som kan följa av översvämning, ras, skred och erosion som är klimatrelaterade samt på hur sådana risker kan minska eller upphöra (3 kap. 5 § PBL). Detta gäller såväl ny som befintlig bebyggelse.



Förorenade områden

Ett förorenat område är ett område, en deponi, en byggnad, ett markområde, ett grundvatten eller ett sediment som är så förorenat att detta kan medföra skada eller olägenheter för människors hälsa eller miljön.

En förändrad markanvändning kan göra att förutsättningarna för exponering och spridning av en förorening ändras, vilket kan leda till en förändrad riskbild. Inför en exploatering är det viktigt att i tidigt skede utreda eventuella föroreningar för att se vilka åtgärder som behöver vidtas samt bedöma om platsen är lämplig för planerad användning.

I Länsstyrelsens databas EBH-stödet finns information om bland annat genomförda inventeringar såsom MIFO fas 1 (Metod för Inventering av Förorenade Områden) och utförda undersökningar av förorenade områden. På Länsstyrelsens webb-GIS finns viss information att tillgå, vid förfrågan kan dock fullständig information skickas ut. Materialet utgör en bra grund för att veta vilka verksamheter som tidigare bedrivits på en plats men ytterligare efterforskningar kan behöva göras då den tillgängliga informationsmängden varierar från objekt till objekt.

Jönköpings län är ett av Sveriges mest industritäta och det är framför allt de typiska småländska företagen med småskalig tillverkning som dominerar. Det finns många tillverkande företag i länet och en del av dem är underleverantörer till företag både inom Sverige och utomlands. Eftersom det i Jönköpings län funnits många små företag under lång tid som vart och ett har släppt ut och fortfarande släpper ut föroreningar som anrikas i recipienternas bottensediment, är förorenade områden en viktig fråga att ta hänsyn till i samhällsplaneringen.

Det finns idag cirka 5200 registrerade förorenade områden i länet. En del av dessa är potentiellt (misstänkt) förorenade medan andra är konstaterat förorenade. Områdena omfattar både befintliga miljöfarliga verksamheter och verksamheter som sedan länge avslutats.

Miljöfarlig verksamhet

Med miljöfarlig verksamhet avses utsläpp till vatten, mark eller luft samt användning av mark, byggnader eller anläggningar som kan medföra olägenhet för människors hälsa eller miljön, exempelvis genom buller eller vibrationer. Exempel på miljöfarliga verksamheter är industrier, avfallsanläggningar, täkter och vindkraft. Definition av miljöfarlig verksamhet finns i 9 kap. 1 § MB. De verksamheter som har störst miljöpåverkan behöver tillstånd för sin verksamhet medan de som bedöms ha en mindre miljöpåverkan kan ha anmälningsplikt för sin verksamhet.

Inom länet finns 366 tillståndspliktiga miljöfarliga verksamheter varav Länsstyrelsen har tillsynsansvar för 212 och kommunerna resterande 154.

Farlig verksamhet

Att en verksamhet är farlig innebär, enligt lagen om skydd mot olyckor (2 kap 4 § 2003:778), att det finns en fara för att en olycka kan orsaka allvarliga skador på människor eller miljön. Det kan exempelvis handla om läckage av kemikalier med giftiga och frätande egenskaper, bränder och explosioner med tryckvåg och splitter. Det kan även vara verksamheter som genererar risker på andra sätt, t ex flygplatser. Farliga verksamheter medför skyldigheter för ägaren/verksamhetsutövaren att vidta nödvändiga åtgärder för att hindra eller begränsa sådana skador.

Länsstyrelsen beslutar, i samråd med kommunen, om vilka anläggningar som anses bedriva farlig verksamhet. Förutom lagen om skydd mot olyckor finns Sevesolagstiftningen (1999:381) som syftar till att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor för människor och miljö. Alla anläggningar som hanterar stora mängder farliga kemiska ämnen klassas automatiskt som farliga verksamheter.

I länet finns idag 29 farliga verksamheter. Axamo flygplats är en sådan verksamhet. I övrigt är det till största del bergtäkter och anläggningar med mycket kemikalier och/eller stora gasolcisterner.

Aktuella uppgifter bör hämtas från räddningstjänsten som utövar tillsyn över verksamheterna, eftersom verksamhet och beslut kan ändras.

Transporter av farligt gods

Farligt gods är ett begrepp som omfattar farliga ämnen eller produkter i samband med att de transporteras (dvs förflyttas inklusive att lastas eller lossas).

Farligt gods kan transporteras på väg, järnväg, med båt eller flyg. I länet är det främst transporter på väg och järnväg. Transporterna styrs till större vägar (så kallade rekommenderad primär väg) så långt det går och ska sedan ta den kortaste vägen från avsändaren till mottagaren. Därmed koncentreras riskerna till vissa vägsträckor, där olyckor kan förebyggas genom bra vägstandard och omgivningen kan utformas för att skydda mot olyckor.

På järnväg förutsätts farligt gods kunna transporteras på alla sträckor.

Det finns översiktliga sammanställningar av vilka typer av gods som transporteras på olika sträckor, exempelvis MSB:s översiktliga kartor från september 2006.

Följande vägar är rekommenderade primära vägar för farligt gods; E4, väg 26, 27, 30, 32, 40, 47, 127, 129 och 153. Aktuella uppgift bör hämtas från Trafikverkets nationella vägdata (NVDB), eftersom dessa kan ändras.

Lokala trafikföreskrifter med förbud mot farligt godstransporter finns i dagsläget endast i Jönköpings och Tranås kommun.

Vissa länsstyrelser har tagit fram generella riktlinjer för säkerhetsavstånd och/eller riskreducerande åtgärder. Dessa kan med fördel även användas av kommunerna i Jönköpings län, under förutsättning att kommunen visar att de är tillämpliga (dvs att det inte transporteras mer gods förbi planområdet än vad riktlinjen baseras på) samt att alla åtgärder genomförs på platsen.



Figur 3. Vägvalsstyrning - rekommenderade vägar för farligt gods.

© Lantmäteriet 2005. Ur GSD-Översiktskartan ärende 106-2004/188F.

Buller

Buller definieras som oönskat ljud och är den miljöstörning som berör flest antal människor i Sverige. Buller kan ge direkta negativa hälsoeffekter såsom hörselpåverkan men också indirekta effekter såsom sömnstörningar och koncentrationssvårigheter.

Buller är viktigt att beakta vid planläggning av flera olika ändamål. Förutom miljökvalitetsnormer för buller, se avsnittet om miljökvalitetsnormer, finns riktvärden för buller vid planering av bostäder. Riktvärdena är beslutade i förordning om trafikbuller (2015:216) vid bostadsbyggnader. Dessa riktvärden gäller endast för bostäder. Även om det saknas beslutade riktvärden för exempelvis skolor och förskolor så finns det råd och rekommendationer att tillämpa i exempelvis Boverkets skrift *Gör plats för barn och unga* och i Naturvårdsverkets *Riktvärden för buller på skolgård från väg- och tågtrafik*.

Klimatrelaterade risker

För att förbättra beredskapen i kommunerna gällande de effekter klimatiförändringen kan innebära på den byggda miljön ställer PBL krav på att kommunerna i översiktsplanen ska ge sin syn på risken för skador på den byggda miljön till följd av översvämning, ras, skred och erosion som är klimatrelaterade samt på hur sådana risker kan minska eller upphöra (3 kap. 5 § PBL).

Extrem vattenföring och skyfall

Nederbörd, vattenflöden i vattendrag och vattennivåer i sjöar och marken varierar naturligt vilket kan leda till både torka och översvämningar.

Vid kraftig nederbörd, skyfall, blir vattenmassorna större än vad som kan hanteras via dagvattensystemen och infiltration i marken, vilket leder till att vattnet istället rinner ovanpå marken. Översvämningar orsakat av höga flöden i vattendrag eller höga nivåer i sjöar sker generellt långsammare jämfört med översvämning orsakat av skyfall. Höga flöden i vattendrag eller sjöar går oftast att förutsäga var det kommer inträffa.

Både skyfall och översvämningar kan leda till skador på egendom, orsaka störningar antingen direkt eller indirekt (exempelvis genom översvämmade vägar) och i värsta fall hota liv och hälsa.

Skyfall och höga flöden blir vanligare och kraftigare i det klimat som beräknas i framtiden med anledning av den klimatiförändring som pågår. Med anledning av detta behöver hänsyn tas till klimatfaktor vid framtagande av planeringsunderlag. I Jönköpings län rekommenderas klimatfaktor 1,4.

Även extremt låga flöden och vattennivåer kan förekomma, vilket kan leda till torka och vattenbrist. Även dessa extremer bedöms bli vanligare i det framtida klimatet, vilket ökar behovet av vattenhållande åtgärder i landskapet.

Skyfall kan inträffa var som helst, men sannolikheten att skyfallet leder till översvämning kan förutsägas genom en s.k. skyfallskartering. En sådan kartering redovisar vattnets utbredning och djup samt var vattnet samlas i s.k. instängda områden. Länsstyrelsen har tagit fram en översiktlig kartering som redovisar instängda områden över hela länet. Utöver detta tar Länsstyrelsen även fram skyfallskarteringar för en tätort per kommun.

Översvämningar i vattendrag följer vattendraget, och genom kombinationen av beräkningar av hur ofta olika stora flöden inträffar och topografin utmed vattendraget kan kartor tas fram som redovisar risken för översvämning. Dessa kallas översvämningskarteringar. Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) har i uppdrag att ta fram översvämningskarteringar nationellt, och har karterat Nissan, Lagan, Tabergsån samt delar av Emåsystemet. Utöver dessa har många kommuner gjort egna översvämningskarteringar.

Det saknas ett motsvarande underlag för torka. SMHI:s regionala analyser för hur det framtida klimatet kan komma att se ut kan dock ge en indikation på hur utvecklingen bedöms bli.

Ras, skred och erosion

Ras och skred är snabba rörelser i jordmassor som kan ge stora skador både i själva området liksom nedanför ras- eller skredområdet. Ras och skred kan hota både människors liv och hälsa, miljö (tex genom att föroreningar sprids), bebyggelse och infrastruktur i de berörda områdena. Om infrastruktur skadas kan det innebära indirekta konsekvenser utanför det påverkade området under den tid det tar att återställa funktionaliteten.

Utöver de snabba jordrörelserna förekommer även långtidsverkande erosionsprocesser som kan ske kontinuerligt och/eller plötsligt öka exempelvis vid en storm eller skyfall. Ofta är det vatten som eroderar marken, i vattendrag, sjöar eller nere i marken. Erosion kan öka risken för ras och skred och vid kraftiga regn kan det orsaka så kallade slamströmmar som kan orsaka stora skador.

I det framtida klimatet ökar risken för mer extrem nederbörd och flöden i vattendrag. Det ökar även risken för ras, skred och erosion i riskområden.

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) har låtit kartlägga förutsättningarna för ras, skred och erosion som kan påverka befintlig bebyggelse, i så kallade stabilitetskarteringar. Det är framförallt kring slänterna vid södra Vättern samt vid Lagans stränder i Vaggeryd och Värnamo som det finns riskområden för ras, skred och erosion. Karteringar i morän och grova jordar finns för delar av Jönköping, Habo och Mullsjö kommuner. Karteringar i finkorniga jordarter finns för Aneby, Eksjö, Gislaved, Jönköping, Vaggeryd, Vetlanda och Värnamo. Det bör betonas att dessa karteringar endast utgår från områden med befintlig bebyggelse och ger därmed inte förutsättningarna inom oexploaterade områden.

Råd om översiktsplanering – hälsa och säkerhet

ÖVERGRIPANDE

- Kommunen ska ta fram handlingsprogram för skydd mot olyckor (enligt SFS 2003:778) och styrdokument för krisberedskap (enligt överenskommelse om kommunernas arbete med krisberedskap, utifrån SFS 2006:544). Dessa kan även samordnas. Översiktsplanen ska ta hänsyn till eventuella mål i styrdokumenten som påverkar samhällsplaneringen. Ta gärna kontakt med kommunens beredskaps- eller säkerhetssamordnare och räddningstjänsten om kommunens arbete mot olyckor och kriser.

FÖRORENADE OMRÅDEN

- Av bakgrundsbeskrivningen till planförslaget bör det framgå hur situationen med förorenade områden ser ut i kommunen. Till exempel kan man ange om det finns områden som särskilt utmärker sig gällande föroreningsgrad, farlighet, typ av förorening eller läge i förhållande till befintlig eller planerad markanvändning.
- När väsentlig ändring av markanvändningen föreslås i en översiktsplan bör följande framgå:
 1. Kommunens kännedom om tidigare markanvändning.
 2. Om förorenade områden berörs.
 3. Riktlinjer inför vidare detaljplaneläggning och bygglovgivning i form av till exempel utredningskrav.

MILJÖFARLIG VERKSAMHET

- När kommunen föreslår ändrad markanvändning i översiktsplanen behöver kommunen ta hänsyn till förekomsten av miljöfarliga verksamheter. Riktlinjer avseende miljöfarliga verksamheter bör framgå. Riktlinjerna kan handla om vilka faktorer man behöver ta hänsyn till vid lokalisering eller exploatering i närheten av miljöfarliga verksamheter och föreslagna industriområden.

FARLIG VERKSAMHET

- Översiktsplanen bör ange hur farliga verksamheter ska beaktas. Det kan handla om lokalisering av känslig markanvändning i förhållande till farliga verksamheter, att ange behovet av riskbedömningar vid exploatering i närheten av sådana verksamheter samt att se över rutiner för tidiga samråd med exempelvis räddningstjänsten.

TRANSPORTER AV FARLIGT GODS

- Rekommenderade vägar och järnvägar och andra kända vägavsnitt för farligt gods bör redovisas som planeringsunderlag i översiktsplanen.
- Av översiktsplanen bör riktlinjer med hänsyn till farligt gods framgå. Det kan handla om att ange konkreta risk- och/eller säkerhetsavstånd eller tydliggöra hur riskbedömningar ska göras vid exploatering i närheten av dessa. Generellt rekommenderar Länsstyrelsen att riskerna bör beaktas inom 150 m från transportleder för farligt gods.

BULLER

- En generell bullerkartläggning kan utgöra ett bra underlag vid lokalisering av ny bebyggelse, till exempel bostäder och skolor.

KLIMATRELATERADE RISKER

- På en övergripande och strategisk nivå ska kommunen identifiera geografiska områden där det finns risk för skador på den byggda miljön och beskriva hur kommunen avser att förhålla sig till dessa risker. Det kan också handla om att peka ut geografiska områden där det behövs mer detaljerade undersökningar av riskförhållanden.
- Genom att beakta skyfalls- och översvämningskarteringar i planeringen kan känslig/sårbar markanvändning undvikas i översvämningsområden och vattnet medvetet styras mot mindre sårbara områden, t.ex. grönområden. Samhällsviktiga funktioner bör inte planeras i områden med risk för översvämning.
- Skyfallsrisken är relevant för alla kommuner i länet. Översiktsplanen behöver därför innehålla riktlinjer för hur skyfallsriskerna ska hanteras.
- Kommuner med bebyggelse eller infrastruktur i områden som riskerar att översvämmas av vattendrag ska ha riktlinjer för hur den ska hanteras i samhällsplaneringen. Riktlinjerna ska ta hänsyn till att riskerna ökar i framtidens klimat.
- I översiktsplanen ska kommunen utifrån geologiska och geotekniska förhållanden identifiera eventuella riskområden för ras och skred samt ange riktlinjer för hur risken i dessa områden ska hanteras i den efterföljande planeringen. Detta bör omfatta hur risker inom nya exploateringsområden ska hanteras, hur dessa kan påverka omkringliggande områden samt hur samhällsplaneringen kan bidra till att minska risker i befintlig bebyggelse.
- Översiktsplanen bör redovisa en översiktlig bedömning av hur klimatförändringarna kan påverka de geotekniska förhållandena.
- Kommuner som bedöms få ökade problem med torka bör beakta exempelvis förutsättningar för dricksvattenförsörjning.

Samlat planeringsunderlag

Länsstyrelsen har ett ansvar att tillhandahålla planeringsunderlag för bland annat översiktsplanering. För detta ändamål finns Planeringskatalogen.se, som är en webbaserad söktjänst. I Planeringskatalogen finns relevanta och aktuella planeringsunderlag med koppling till fysisk samhällsplanering. Principen för katalogen är att informationen hämtas vid källan, det vill säga direkt hos den myndighet eller organisation som äger och ansvarar för underlaget. Informationen ställs sedan samman, struktureras och görs sökbar i webbtjänsten. Planeringskatalogen ger en samlad ingång till planeringsunderlag för fysisk samhällsplanering från Länsstyrelserna och andra statliga myndigheter. Planeringsunderlaget i katalogen är såväl rapporter som vägledningar, geodata, karttjänster och webbsidor.

[Planeringskatalogen](#)

[Länsstyrelsen i Jönköpings läns externa webbkarta](#)

Informationssäkerhet

I arbetet med en översiktsplan behöver informationssäkerhet och säkerhetsskydd beaktas. De handläggare som arbetar med planen bör samverka med sin säkerhetsorganisation för att resonera kring vilka uppgifter som är lämpliga eller inte lämpliga att redovisa i en öppen produkt. Översiktsplanen behöver vara ett fungerande dokument men utan att avslöja sårbarheter i onödan som skulle kunna användas i destruktiva syften.



Länsstyrelsen
i Jönköpings län

Översiktsplan med tillhörande ändringar

	Dokument	Antagen	Hänt sedan antagande	Aktualitet	Behov av revidering	Ansvar
A1	Översiktsplan Mitt Värnamo 2035	KF 2019	• Ändringar i PBL kap. 3 gällande översiktsplanering • Förändringar gällande MKN för vatten och luft • Barnkonventionen trädde i kraft 1 januari 2020 • Förändringar av riksintressen • Nytt Natura 2000-område Sötåsa • Jordbruksmark - nya prejudicerande domar i MÖD • Nytt mål om gestaltad livsmiljö • Nationell strategi för vindkraftsutbyggnad • Extrema väder- och naturhändelsers påverkan på befintlig och ny byggnation • Digitalisering av översiktsplaner (ÖP-modellen 3.0) • Behov av nya kyrkogårdar	Aktuell i stora delar	Översiktsplanen behöver digitaliseras och blir mer lättläst genom bl.a. färre ställningstaganden. Landsbygden och orter utanför Värnamo stad bör arbetas in i ÖP:n.	SBN
A2	TÖP LIS	KF 2019		Aktuell i stora delar.	Översyn bör ske av gällande LIS-områden. Planen bör arbetas in i översiktsplanen och därefter upphävas.	SBN
A3	FÖP Värnamo stad	KF 2022	• Behov av fler områden för industri/verksamheter. • Planer för utbyggnad av Ljusseveka med bl.a. arena. • Behov av ny kyrkogård.	Aktuell i stora delar.	Anses vara aktuell under gällande mandatperiod. Bör uppdateras och digitaliseras nästa mandatperiod.	SBN
A4	FÖP Forsheda	KF 2008		Inte aktuell.	Bör arbetas in i ny översiktsplan och därefter upphävas.	SBN
A5	FÖP Lanna	KF 2000		Inte aktuell.	Kommer att upphöra att gälla 1 januari 2026. Bör arbetas in i ny översiktsplan.	SBN
A6	FÖP Bredaryd	KF 1988		Inte aktuell.	Kommer att upphöra att gälla 1 januari 2026. Bör arbetas in i ny översiktsplan.	SBN
A7	FÖP Horda	KF 1987		Inte aktuell.	Kommer att upphöra att gälla 1 januari 2026. Bör	SBN

					arbetas in i ny översiktsplan.	
A8	Områdesplan Os	KF 1983		Inte aktuell.	Kommer att upphöra att gälla 1 januari 2026. Bör arbetas in i ny översiktsplan.	SBN
A9	Områdesplan Nydala	KF 1983		Inte aktuell.	Kommer att upphöra att gälla 1 januari 2026. Bör arbetas in i ny översiktsplan.	SBN
A10	Områdesplan Bor	KF 1981		Inte aktuell.	Kommer att upphöra att gälla 1 januari 2026. Bör arbetas in i ny översiktsplan.	SBN
A11	Områdesplan Hånger	KF 1979		Inte aktuell.	Kommer att upphöra att gälla 1 januari 2026. Bör arbetas in i ny översiktsplan.	SBN

Övriga dokument med koppling till översiktsplanen

	Dokument	Antagen	Aktualitet	Behov av revidering	Ansvar
B1	Stadsbyggnadsvision för Värnamo stad	KF 2019	Aktuell	Inte i dagsläget.	SBN
B2	Plan för grönstruktur	KF 2020	Aktuell	Revidering ska ske under nästa mandatperiod i samband med att FÖP Värnamo stad revideras. Önskemål att gällande plan digitaliseras.	SBN
B3	Plan för brandförebyggande och räddningsinsats 2022–2025	KF 2022	Aktuell	Inte i dagsläget.	SBN
B4	Plan för kulturmiljön	KF 2018	Aktuell	Ska revideras under mandatperioden.	SBN/KN
B5	Vårt att värna	Framtagen 2000 (antogs som planeringsunderlag genom antagandet av Plan för kulturmiljön 2018)	Delvis aktuell, men saknar byggnader från 1960-talet och framåt.	Behov finns av uppdatering för hela kommunen samt digitalisering. Avgränsningen i tid för byggnader och kulturmiljövärden är 1960, vilket innebär att det finns behov av att komplettera det befintliga kulturmiljöunderlaget.	SBN
B6	Landskapsanalys	2011 (planeringsunderlag som inte antagits)	Delvis aktuell	Teknikutvecklingen kring vindkraft går snabbt och därför är analysen inaktuell gällande detta. Bör ersättas med nytt planeringsunderlag som innehåller fler energislag (se tabellrad C7*).	SBN
B7	Parkeringsnorm	KF 1993	Delvis aktuell	Arbete pågår med att uppdatera parkeringsnormen.	SBN
B8	Materialhushållningsplan för Gislaved, Gnosjö och Värnamo	KF 2003	Inaktuell	Används inte idag så planen kan upphävas.	SBN
B9	Riktlinjer för skogsskötsel	TN 2008	Aktuell	Inte i dagsläget.	TFN
B10	VA-plan	KF 2018	Delvis aktuell	Under revidering och beräknas bli klar under 2023.	TFN
B11	Vattenförsörjningsplan	KF 2017	Delvis aktuell	Revidering påbörjas under hösten.	TFN
B12	Plan för bostadsförsörjning 2021-2025	KF 2021	Aktuell	Revidering ska påbörjas senast 2025. Bör framöver uppdateras i början av mandatperioden.	KS/SBN
B13	Koldioxidbudget	KF 2022	Aktuell	Uppdrag från KF att ta fram i och med ett medborgarinitiativ. Budgeten uppdateras årligen av klimatsekreterariatet.	KS

B14	Plan för Värnamo kommuns miljöarbete 2023-2035	KF 2023	Aktuell	Revideras senast 2024.	KS
B15	Åtgärdsplan för Värnamo kommuns miljöarbete 2023	KS 2023	Aktuell	Uppdateras årligen.	KS
B16	Plan för trygg och säker kommun 2019–2022	KF 2020	Aktuell	Under revidering och beräknas antas under 2023.	KS
B17	Riskanalys 2019-2022	SBN 2019	Aktuell	Under revidering och beräknas antas i oktober 2023.	KS
B18	Risk- och sårbarhetsanalys 2019-2022	KS 2020	Aktuell	Under revidering och beräknas antas i oktober 2023.	KS
B19	Åtgärdsplan för krisberedskap 2019-2022	KF 2020	Aktuell	Under revidering.	KS
B20	Plan för avfallsförebyggande och hållbar avfallshantering 2018-2022	KF 2018	Inaktuell	Under revidering och beräknas antas under 2023.	SÅM/KS

Behov av nya planer och planeringsunderlag

	Dokument	Behov	Ansvar
C1	Trafikstrategi	Arbete pågår, men politiskt beslut i KF saknas.	SBN
C2	Planeringsunderlag grönstruktur för hela kommunen, kartläggning ekosystemtjänster	Behov finns att ta fram under kommande ÖP-arbete.	SBN/TFN
C3	Naturvärdesinventering, kulturmiljö och sociotopkartering bl.a. Apladalen-Osudden.	Utredning för Apladalen-Osudden behöver tas fram under mandatperioden. Arbete pågår.	SBN
C4	Värdering av jordbruksmark utanför Värnamo stad	Bör tas fram i samband med ny ÖP.	SBN
C5	Inventering av bebyggelsen enligt länsstyrelsens metod om bebyggelseinventering samt inventering av kulturmiljövärden och kulturlandskap	Behov finns att löpande ta fram inventeringar med start denna mandatperiod.	SBN
C6	Klimatanpassning	Arbete pågår med att ta fram en åtgärdsplan för klimatanpassning som beräknas bli klar 2025.	SBN
C7*	Energiförsörjning (vind-, solkraft etc.)	Nya förutsättningar för vind-, solkraft etc. Nytt planeringsunderlag bör tas fram som innefattar fler energislag än bara vindkraft för utpekande av områden som lämpar sig för energiförsörjning.	SBN
C8	Översiktlig bullerutredning	Behov finns att ta fram en översiktlig bullerutredning.	SBN
C9	Planeringsunderlag farligt gods	Behov finns att ta fram en helhetsbedömning kring farligt gods, bl.a. med tanke på vägvalsstyrning.	SBN
C10	Vattentjänstplan	Måste tas fram under året enligt ny lagstiftning. Arbete pågår med att ta fram en vattentjänstplan, som beräknas bli klar under 2023.	TFN
C11	Skyfallskartering för orterna samt åtgärdsplan	Skyfallskarteringen är klar. Åtgärdsplanen beräknas bli klar under 2023.	TFN
C12	Åtgärdsplan för friluftsliv	Arbete pågår och beräknas bli klart under mandatperioden.	TFN/SBN/KS
C13	Projekt Laganstråket	Löpande projekt	TFN

C14	Åtgärdsplan/prioriteringslista för grönstruktursåtgärder samtliga orter	Behov finns, men ingen tidplan fastställd.	TFN
C15	Plan för masshantering (matjord)	Behov finns att ta fram en plan snarast.	TFN
C16	Näringslivsstrategi	Arbete pågår. Ska antas av näringsutskottet inom kort.	KS

Förkortningar

KF – kommunfullmäktige

KN – kulturnämnden

KS – kommunstyrelsen

SBN – samhällsbyggnadsnämnden

SÅM – Samverkan Återvinning Miljö

TFN – teknik- och fritidsnämnden

TN – tekniska nämnden

§ 256 Dnr: KS.2023.310

Medborgarinitiativ - Trygghetsboende

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att avslå medborgarinitiativet, samt

att ge kommunstyrelsens ordförande i uppdrag att skriva ett
följebrev till initiativtagaren gällande kommunens intentioner
kring trygghetsboenden.

Ärendebeskrivning

Omsorgsförvaltningens tjänsteskrivelse

Omsorgsförvaltningen har i skrivelser 23 maj 2023 anfört
följande.

Medborgarinitiativet – Trygghetsboende har inkommit
till kommunfullmäktige. Medborgarinitiativet förslår att
Östrabo och Västrabo görs om till trygghetsboenden.
Kommunfullmäktige beslutade 30 mars 2023, § 56 att
remittera medborgarinitiativet till kommunstyrelsen.
Kommunstyrelsen beslutade den 18 april 2023, § 153
att remittera medborgarinitiativet till omsorgsnämnden
att besvaras senast 18 augusti 2023.

Omsorgsförvaltningens svar:

Enligt reglementet ansvarar omsorgsnämnden för omsorgen om äldre
och personer med funktionsnedsättning enligt Socialtjänstlagen (SoL)
och Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) samt
följdlagar och författningar. Nämnden ansvarar även för den
kommunala hälso- och sjukvården inom de särskilda boendeformerna
och ordinärt boende (hemsjukvård), enligt Hälso- och sjukvårdslagen
(HSL). Omsorgsnämnden välkomnar initiativ som tas för att skapa
trygga bostadsformer på olika platser i kommunen. Omsorgsnämnden
ser gärna att såväl befintliga boenden omvandlas till trygghetsboenden,
som att nya trygghetsboenden byggs, då fler boendeformer ger
invånarna en ökad valfrihet. Nämnden erbjuder i dessa fall, efter
beviljad ansökan om att få starta trygghetsboende, ett samarbete enligt
gällande riktlinjer och tecknat avtal.

Omsorgsnämndens beslut

Omsorgsnämnden har den 14 juni 2023, § 78 beslutat

att återremittera medborgarinitiativet till kommunstyrelsen.

Forts.

KS § 256 (forts.)

Yrkanden

Kommunstyrelsens ordförande yrkar att kommunstyrelsen beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att avslå medborgarinitiativet, samt

att ge kommunstyrelsens ordförande i uppdrag att skriva ett följebrev till initiativtagen gällande kommunens intentioner kring trygghetsboenden.

Beslut skickas till:
Kommunfullmäktige
Initiativtagaren

Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsens ordförande
Tobias Pettersson
Telefon: 070 594 43 77 (direkt)
E-post: tobias.pettersson@varnamo.se

Följebrev till kommunstyrelsens beslut 2023-08-15, §256 Medborgarinitiativ - Trygghetsboende

Initiativtagaren föreslår att Östrabo och Västrabo ska bli trygghetsboenden och anser att Värnamo kommun ska bli en förebild när det kommer till trygghetsboenden.

Kommunstyrelsen har den 15 augusti 2023 beslutat att föreslå kommunfullmäktige att avslå medborgarinitiativet. Eftersom kommunstyrelsens protokoll inte innehåller någon närmare motivering till beslutet har kommunstyrelsen även beslutat att ge kommunstyrelsens ordförande i uppdrag att skriva ett följebrev gällande kommunens intentioner kring trygghetsboenden.

I kommunens riktlinje om trygghetsboende framkommer att det finns behov av trygghetsboende inom kommunen. Värnamo kommun vill främja byggandet och tillkomsten av trygghetsboende i kommunen. Syftet med boendeformen är att erbjuda ett boende med möjligheter till utökad service, social gemenskap, möjlighet att delta i gemensamma måltider och övrig samhällsservice vilket ger grund för trygghet och hög boendekvalitet för äldre.

Ett trygghetsboende är ett vanligt boende i egen lägenhet med hög tillgänglighet samtidigt som det finns gemensamma utrymmen för social samvaro och måltider på boendet eller i direkt anslutning till det. Under vissa tider finns en aktivitetssamordnare på plats. Tanken är att skapa förutsättningar för ett tryggt, rikt, aktivt och självständigt liv.

Fastighetsägare/hyresbolag kan hos kommunen ansöka om att driva trygghetsboende och omsorgsnämnden fattar sedan beslut. Värnamo kommun arbetar just nu med att se över sina riktlinjer för trygghetsboende samt att ta fram avtal för boendeformen mellan kommun och exploatörer som vill bygga och driva trygghetsboende.

Postadress

Kommunledningsförvaltningen
Värnamo kommun
331 83 Värnamo

Kontaktcenter

Stadshuset, Kyrktorget 1, Värnamo
Telefon: 0370-37 70 00
Telefax: 0370-37 77 11

E-post

kontaktcenter@varnamo.se
Webbplats
kommun.varnamo.se

Organisationsnummer

212000-0555
Bankgiro
141-7195

Värnamo kommun bedriver inte trygghetsboenden i egen regi men vill främja boendeformen genom att bland annat ge bidrag för ex. gemensamhetsytor till fastighetsägare/hyresbolag som erbjuder trygghetsboenden.

Sammanfattningsvis är kommunstyrelsen positiva till boendeformen Trygghetsboende och verkar för att fler trygghetsboenden ska tillskapas i såväl centrala Värnamo som i våra kransorter, Kommunstyrelsen har dock inte för avsikt att i egen regi starta trygghetsboende i lokalerna Östrabo eller Västrabo.

Med vänlig hälsning,

Tobias Pettersson (M)
Kommunstyrelsens ordförande

§ 78 Dnr: ON.2023.38

Medborgarinitiativ - Trygghetsboende

Beslut

Omsorgsnämnden beslutar

att återremittera medborgarinitiativet till kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Medborgarinitiativet – Trygghetsboende har inkommit till kommunfullmäktige. Medborgarinitiativet förslår att Östrabo och Västrabo görs om till trygghetsboenden. Kommunfullmäktige beslutade 30 mars 2023, § 56 att remittera medborgarinitiativet till kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen beslutade den 18 april 2023, § 153 att remittera medborgarinitiativet till omsorgsnämnden att besvaras senast 18 augusti 2023.

Medborgarinitiativet lyder:

Gör Östrabo och Västrabo till Trygghetsboende, där finns redan matsal och fina samvarolokaler Det är många äldre i vår kommun som önskar bo i ett trygghetsboende där dom kan känna gemenskap, stöd och trygghet. Den sociala gemenskapen är så viktig för våra äldre, där man bland annat kan äta och fika tillsammans. Där man har gemensamma aktiviteter i samlingslokalen. Låt Värnamo Kommun bli en förebild för Tryggt boende på äldre dar i Trygghetsboende.

Omsorgsförvaltningens svar:

Enligt reglementet ansvarar omsorgsnämnden för omsorgen om äldre och personer med funktionsnedsättning enligt Socialtjänstlagen (SoL) och Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) samt följdlagar och författningar.

Nämnden ansvarar även för den kommunala hälso- och sjukvården inom de särskilda boendeformerna och ordinärt boende (hemsjukvård), enligt Hälso- och sjukvårdslagen (HSL).

Omsorgsnämnden välkomnar initiativ som tas för att skapa trygga bostadsformer på olika platser i kommunen. Omsorgsnämnden ser gärna att såväl befintliga boenden omvandlas till trygghetsboenden, som att nya trygghetsboenden byggs, då fler boendeformer ger invånarna en ökad valfrihet. Nämnden erbjuder i dessa fall, efter beviljad ansökan om att få starta trygghetsboende, ett samarbete enligt gällande riktlinjer och tecknat avtal.

Omsorgsförvaltningen har inkommit med skrivelse daterad den 7 juni 2023.

Beslut skickas till:

Kommunstyrelsen, Kontaktcenter

Medborgarinitiativ - Trygghetsboende

Ärendebeskrivning

Medborgarinitiativet – Trygghetsboende har inkommit till kommunfullmäktige. Medborgarinitiativet förslår att Östrabo och Västrabo görs om till trygghetsboenden.

Kommunfullmäktige beslutade 30 mars 2023, § 56 att remittera medborgarinitiativet till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen beslutade den 18 april 2023, § 153 att remittera medborgarinitiativet till omsorgsnämnden att besvaras senast 18 augusti 2023.

Medborgarinitiativet lyder:

Gör Östrabo och Västrabo till Trygghetsboende, där finns redan matsal och fina samvarolokaler Det är många äldre i vår kommun som önskar bo i ett trygghetsboende där dom kan känna gemenskap, stöd och trygghet. Den sociala gemenskapen är så viktig för våra äldre, där man bland annat kan äta och fika tillsammans. Där man har gemensamma aktiviteter i samlingslokalen.

Låt Värnamo Kommun bli en förebild för Tryggt boende på äldre dar i Trygghetsboende.

Omsorgsförvaltningens svar:

Enligt reglementet ansvarar omsorgsnämnden för omsorgen om äldre och personer med funktionsnedsättning enligt Socialtjänstlagen (SoL) och Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) samt följdlagar och författningar.

Nämnden ansvarar även för den kommunala hälso- och sjukvården inom de särskilda boendeformerna och ordinärt boende (hemsjukvård), enligt Hälso- och sjukvårdslagen (HSL).

Omsorgsförvaltningen

Omsorgsnämnden

Dnr: ON.2023.38

Omsorgsnämnden välkomnar initiativ som tas för att skapa trygga bostadsformer på olika platser i kommunen. Omsorgsnämnden ser gärna att såväl befintliga boenden omvandlas till trygghetsboenden, som att nya trygghetsboenden byggs, då fler boendeformer ger invånarna en ökad valfrihet.

Nämnden erbjuder i dessa fall, efter beviljad ansökan om att få starta trygghetsboende, ett samarbete enligt gällande riktlinjer och tecknat avtal.

Beslutsförslag

Omsorgsförvaltningen föreslår omsorgsnämnden besluta
att återremittera medborgarinitiativet till kommunstyrelsen

Kerstin Karlsson
Nämndsekreterare

Ulrika Gustafsson
Omsorgschef

Medborgarinitiativ

Rubrik som sammanfattar ditt förslag:
Trygghetsboende

Beskriv ditt förslag och vad du vill ska hända:

Trygghetsboende

Gör Östrabo och Västrabo till Trygghetsboende, där finns redan matsal och fina samvarolokaler
Det är många äldre i vår kommun som önskar bo i ett trygghetsboende där dom kan känna gemenskap, stöd och trygghet. Den sociala gemenskapen är så viktig för våra äldre, där man bland annat kan äta och fika tillsammans. Där man har gemensamma aktiviteter i samlingslokalen.

Låt Värnamo Kommun bli en förebild för Tryggt boende på äldre dar i Trygghetsboende

Välj hur lång tid förslaget ska gå att rösta på:
Tre månader

Bifoga gärna en bild eller ett dokument.

Markera gärna i kartan om det gäller en plats. Du kan göra på två sätt:

1. Skriv in adressen och klicka på förstöringsglaset.
2. Klicka först på den röda nålen och klicka sedan i kartan.

[Länk till karta](#)

Adress: Position saknas

Koordinater: Position saknas

Observera att adressen är ungefärlig när markören inte är placerad i närheten av vägar eller bebyggelse

Dina kontaktuppgifter

Förnamn Helena	Efternamn Andersson
-------------------	------------------------

E-post
helena.andersson@varnamo.se

Vi kan behöva kontakta dig om vi har frågor om ditt förslag

Fyll din adress om du inte har någon e-postadress.

Adress Norregård Hjälschammar 2	
Postnummer	Postort

Postadress
Värnamo kommun
331 83 Värnamo

Kontaktcenter
Stadshuset, Kyrktoget 1, Värnamo
Telefon: 0370-37 70 00
Telefax: 0370-37 77 11

E-post
kontaktcenter@varnamo.se
Webbplats
kommun.varnamo.se

Organisationsnummer
212000-0555
Bankgiro
141-7195

33144

Värnamo



Jag godkänner att mitt namn kommer att visas tillsammans med förslaget på Värnamo kommuns webbplats.



Jag samtycker till att Värnamo kommun sparar och behandlar mina personuppgifter för att kunna hantera förslaget.

Värnamo kommun behöver hantera och spara personuppgifter om dig för att handlägga ärenden och fatta beslut som rör dig och för att fullgöra skyldigheter enligt lag.

Du har rätt att kontakta oss om du vill ha information om de uppgifter vi har om dig, för att begära rättelse, överföring eller för att begära att vi begränsar behandlingen, för att göra invändningar eller begära radering av dina uppgifter.

Du hittar mer information på www.varnamo.se/personuppgifter.

Postadress

Värnamo kommun
331 83 Värnamo

Kontaktcenter

Stadshuset, Kyrkorget 1, Värnamo
Telefon: 0370-37 70 00
Telefax: 0370-37 77 11

E-post

kontaktcenter@varnamo.se

Webbplats

kommun.varnamo.se

Organisationsnummer

212000-0555

Bankgiro

141-7195

§ 239 Dnr: KS.2023.484

Stiftelsen Solgården årsredovisning 2022

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta
att fastställa resultat- och balansräkning för 2022,
att ansamlat eget kapital om 169 533 kronor föres i ny räkning, samt
att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022.

Jäv

Bengt Lundström (SD) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Ärendebeskrivning

Kommunledningsförvaltningen har i skrivelse 9 maj 2023 anfört följande. Stiftelsen Solgården, organisationsnummer 828000-8890, har avlämnat förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning samt revisionsberättelse för 2022. Årets resultat är positivt och uppgår till 144 401 kronor. Stiftelsens egna kapital uppgår 2022-12-31 till 169 533 kronor. Revisorerna har i sin granskning uttalat att årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden en rättvisande bild av stiftelsens finansiella ställning och finansiella resultat samt att styrelseledamöterna inte handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen

Teknik- och fritidsnämnden beslutade 13 juni 2023, § 118 att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att besluta att ge ansvarsfrihet för styrelsen för Stiftelsen Solgården för år 2022.

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningen har i skrivelse föreslagit att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta
att fastställa resultat- och balansräkning för 2022,
att ansamlat eget kapital om 169 533 kronor föres i ny räkning, samt
att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022.

Yrkanden

Tobias Pettersson (M) yrkar, enligt tidigare inlämnat beslutsförslag, att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta
att fastställa resultat- och balansräkning för 2022,
att ansamlat eget kapital om 169 533 kronor föres i ny räkning, samt
att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022.

Beslut skickas till:
Kommunfullmäktige
Stiftelsen Solgården

Stiftelsen Solgården årsredovisning 2022

Ärendebeskrivning

Stiftelsen Solgården, organisationsnummer 828000-8890, har avlämnat förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning samt revisionsberättelse för 2022.

Årets resultat är positivt och uppgår till 144 401 kronor. Stiftelsens egna kapital uppgår 2022-12-31 till 169 533 kronor. Revisorerna har i sin granskning uttalat att årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden en rättvisande bild av stiftelsens finansiella ställning och finansiella resultat samt att styrelseledamöterna inte handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

Beslutsförslag

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

Att fastställa resultat- och balansräkning för 2022,

Att ansamlat eget kapital om 169 533 kronor föres i ny räkning, samt

Att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022.

Johanna Svensson
Ekonomichef

Ulf Svensson
Kommundirektör

VÄRNAMO KOMMUN Tekniska förvaltningen	
2023 -05- 10	
Diariernr.	Beteckning

Årsredovisning

för

Stiftelsen Solgården

828000-8890

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Stiftelsen Solgården får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Stiftelsen tillhandahåller lokaler för ungdoms- och föreningsverksamhet. I övrigt uthyres lokaler för enskilda arrangemang.

Stiftelsen har sitt säte i Värnamo kommun.

Främjande av ändamålet

Stiftelsen förvaltar och underhåller fastigheten Vika 2:1. Fastigheten har hållits tillgänglig för löpande uthyrning till föreningar, kyrkor, företag samt privatpersoner mm.

Under verksamhetsåret har erhållits bidrag från Länsstyrelsen för en större renovering av avloppet som genomförts under 2021.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	44	41	27	68
Resultat efter finansiella poster	144	-101	67	49
Soliditet (%)	75,7	40,2	81,4	27,7

Stiftelsens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Stiftelsens intäkter			
Nettoomsättning		44 302	41 101
Bidrag		286 216	183 031
Övriga rörelseintäkter		4 063	0
Summa stiftelsens intäkter		334 581	224 132
Stiftelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-102 704	-244 907
Övriga externa kostnader		-22 232	-19 563
Personalkostnader	2	-65 243	-60 847
Summa stiftelsens kostnader		-190 179	-325 317
Rörelseresultat		144 402	-101 185
Resultat efter finansiella poster		144 402	-101 185
Resultat före skatt		144 402	-101 185
Årets resultat		144 401	-101 185

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

0

0

Inventarier

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 000

2 800

Övriga fordringar

9

9

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

5 391

Summa kortfristiga fordringar

3 009

8 200

Kassa och bank

Kassa och bank

221 053

54 279

Summa kassa och bank

221 053

54 279

Summa omsättningstillgångar

224 062

62 479

SUMMA TILLGÅNGAR

224 062

62 479

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Fritt eget kapital

Fritt eget kapital vid räkenskapsårets början

25 132

126 317

Årets resultat

144 401

-101 185

Fritt eget kapital vid räkenskapsårets slut

169 533

25 132

Summa eget kapital

169 533

25 132

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 048

0

Övriga skulder

31 981

29 847

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500

7 500

Summa kortfristiga skulder

54 529

37 347

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

224 062

62 479

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Inventarier	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Stiftelsen arvoderar vaktmästare, vilken även är suppleant i styrelsen. Totala arbetstiden uppskattas uppgå till 10 % av normalarbetstid.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 193 462	1 193 462
Ingående erhållna bidrag för byggnadsförbättring	-573 899	-573 899
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	619 563	619 563
Ingående avskrivningar	-619 563	-619 563
Utgående ackumulerade avskrivningar	-619 563	-619 563
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 134	32 134
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 134	32 134
Ingående avskrivningar	-32 134	-32 134
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 134	-32 134
Utgående redovisat värde	0	0

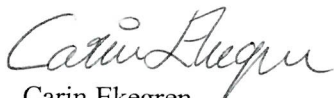
Bor den 25 april 2023


Bengt Lundström
Vice ordförande


Pär-Ola Sunesson


Kent Jonasson

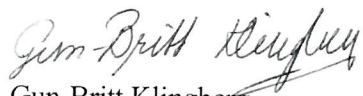

Niclas Ekegren


Carin Ekegren


Mats Johansson

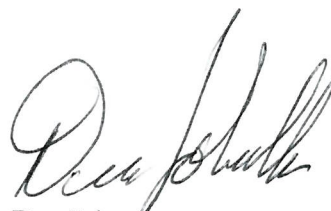

Therése Johansson


Arne Ekegren


Gun-Britt Klingberg
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 25 april 2023

Helen Blomstrand
Godkänd revisor


Dan Johansson
Revisor


Tero Väisänen
Revisor

Revisionsberättelse

Till styrelsen Stiftelsen Solgården, org.nr 828000-8890

Rapport om årsredovisningen

Uttalande

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stiftelsen Solgården för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av stiftelsens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Den godkände revisorns ansvar* samt *Den icke kvalificerade revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till stiftelsen enligt god revisorssed i Sverige och jag som godkänd revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den godkände revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av stiftelsens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en stiftelse inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den icke kvalificerade revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt stiftelselagen och enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av stiftelsens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har styrelseledamöterna inte handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförförordnandet eller årsredovisningslagen.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till stiftelsen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som godkänd revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt stiftelselagen och stiftelseförordnandet.

Revisorns ansvar

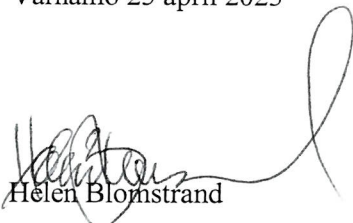
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftelsen eller om det finns skäl för entledigande, eller
- på något annat sätt handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftelsen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den godkände revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den godkände revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för stiftelsens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande.

Värnamo 25 april 2023



Håkan Blomstrand

Godkänd revisor



Dan Johansson

Revisor



Tero Väisänen

Revisor

Förvaltningsberättelse 2022

Stiftelsen äger och förvaltar fastigheten Vika 2:1

Syftet är att tillhandahålla lokaler för ungdoms och föreningsverksamhet.

Därutöver hyr vi ut lokalen för fester och olika arrangemang.

Styrelsen

Stiftelsen har under året haft fyra protokollförda sammanträden.

Arvode utgår inte för styrelsearbetet.

Arbeten.

Under året har stiftelsens medlemmar utan ersättning utfört yttre och inre underhåll.

Uthyrningsverksamhet

På grund av pandemin har verksamheten inte kommit igång helt.

Kommunens dagläger för ungdomar i tre veckor.

Svenska kyrkans unga från Bor och Gällaryd har varit där ett flertal kvällar under våren och hösten, med spel, lek, grillning, fiske och bollspel. Två lägerdagar. Totalt 6 aktivitetstillfällen.

Svenska kyrkans Borungdomar.

Bors Högstadieskolas alla klasser.

Bors skola, Borbackaskolan.

Kommunen, sjukhuset har hyrt för dels personalfester dels för personalutbildning, vid fyra tillfällen.

Hundklubben har använt området vid många tillfällen för träningar.

Fem bröllop och sex kalas (80-årsfest släktträffar mm).

Olika uteaktiviteter av förskolor, föreningar och enskilda.

Grillplatsen är uppskattad som utflyktsmål.

Båtklubben har livaktig verksamhet.

Slutord.

Det finns stora framtida kostnader som: Renovering av övervåningen, takbyte på småstuga och målning av huvudbyggnaden. Den ökade elkostnaden oroar.

Styrelsen vill tacka alla som bidragit till Stiftelsens verksamhet under det gångna året.

§ 118 Dnr: TFN.2023.219

Stiftelsen Solgården årsredovisning för 2022

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta att ge ansvarsfrihet för styrelsen för Stiftelsen Solgården för år 2022.

Ärendebeskrivning

Teknik- och fritidsförvaltningen har erhållit stiftelsen Solgårdens årsredovisning för 2022. Teknik- och fritidsnämnden har att avge yttrande avseende årsredovisning för stiftelserna. Enligt stiftelseurkunden åligger det kommunfullmäktige att besluta om ansvarsfrihet för styrelsen.

Ändamålet för stiftelsen Solgården är ”att äga, upprusta och förvalta fastigheten Vika 2:1 med därpå befintliga byggnader och bland annat tillhandahålla lokaler för ungdoms- och föreningsverksamhet”.

Stiftelsen Solgården har lämnat en förvaltningsberättelse där det framgår att stiftelsen har utfört yttre och inre underhåll. Enligt förvaltningsberättelsen har uthyrningsverksamheten inte kommit igång helt än till efterföljd av pandemin. Värnamo kommun har haft dagläger förlagt till Solgården. Svenska kyrkans unga har haft två lägerdagar under sommaren samt hyrt in sig flertal kvällar under vår och höst för olika aktiviteter. Bors skolor har hyrt in sig för verksamheten. Övriga aktörer som har hyrt Solgården är regionen och brukshundklubben. Grillplatsen som ligger intill Solgården är uppskattad som utflyktsmål och föreningar, förskolor och enskilda personer har haft utomhusaktiviteter på området. Båtklubben har haft livaktig verksamhet i området.

Stiftelsens bokslut granskas av kommunledningsförvaltningen.

Årsberättelsen visar att stiftelsens verksamhet har bedrivits enligt ändamålet i stiftelseurkunden. Enligt revisionsberättelsen har styrelseledamöterna inte handlat i strid med stiftelselagen eller stiftelseförförordnandet. Bedömningen är därför att styrelsen för Stiftelsen Solgården skall ges ansvarsfrihet för 2022.

Forts.

TFN § 118 (forts.)

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta att ge ansvarsfrihet för styrelsen för Stiftelsen Solgården för år 2022.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - Stiftelsen Solgården årsredovisning för 2022

Ärendebeskrivning

Teknik- och fritidsförvaltningen har erhållit stiftelsen Solgårdens årsredovisning för 2022. Teknik- och fritidsnämnden har att avge yttrande avseende årsredovisning för stiftelserna. Enligt stiftelseurkunden åligger det kommunfullmäktige att besluta om ansvarsfrihet för styrelsen.

Ändamålet för stiftelsen Solgården är ”att äga, upprusta och förvalta fastigheten Vika 2:1 med därpå befintliga byggnader och bland annat tillhandahålla lokaler för ungdoms- och föreningsverksamhet”.

Stiftelsen Solgården har lämnat en förvaltningsberättelse där det framgår att stiftelsen har utfört yttre och inre underhåll.

Enligt förvaltningsberättelsen har uthyrningsverksamheten inte kommit igång helt än till efterföljd av pandemin. Värnamo kommun har haft dagläger förlagt till Solgården. Svenska kyrkans unga har haft två lägerdagar under sommaren samt hyrt in sig flertal kvällar under vår och höst för olika aktiviteter. Bors skolor har hyrt in sig för verksamheten. Övriga aktörer som har hyrt Solgården är Regionen, Brukshundklubben. Grillplatsen som ligger intill Solgården är uppskattad som utflyktsmål och föreningar, förskolor och enskilda personer har haft utomhusaktiviteter på området. Båtklubben har haft livaktig verksamhet i området.

Stiftelsens bokslut granskas av kommunledningsförvaltningen.

Årsberättelsen visar att stiftelsens verksamhet har bedrivits enligt ändamålet i stiftelseurkunden. Enligt revisionsberättelsen har styrelseledamöterna inte handlat i strid med stiftelselagen eller stiftelseförordnandet. Bedömningen är därför att styrelsen för Stiftelsen Solgården skall ges ansvarsfrihet för 2022.

Teknik- och fritidsförvaltningen

Teknik- och fritidsnämnden
TFN.2023.219

Dnr:

Beslutsförslag

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att föreslå kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beslutar att ge ansvarsfrihet för styrelsen för Stiftelsen Solgården för år 2022.

Nickie King
Handläggare

Johan Arvidsson
Avdelningschef fritid

§ 225 Dnr: KS.2023.502

Anvisning av medel till projekt Ny förskola Ekenhaga, projektnummer 234012

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta
att anvisa 30 000 000 kronor ur 2023 års investeringsbudget för projektet Ny förskola i Värnamo nummer 3 sex avdelningar, projektnummer 234012.

Ärendebeskrivning

Teknik- och fritidsförvaltningen har i skrivelse 27 april 2023 anfört följande. En ny förskola är under uppförande vid Borgenområdet, som ska heta Förskolan Ekenhaga. Projektet har en totalbudget på 48,92 miljoner kronor. Sedan tidigare har det anvisats 16,833 miljoner kronor under åren 2021 och 2022. Därmed återstår i projektet 32,087 miljoner kronor. I investeringsbudgeten för 2023 finns 30 miljoner kronor.

Teknik- och fritidsnämnden har den 9 maj 2023, § 90 beslutat att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anvisa 30 miljoner kronor ur 2023 års investeringsbudget för projektet Ny förskola i Värnamo nummer 3 sex avdelningar, projektnummer 234012.

Yrkanden

Ordföranden Tobias Pettersson (M) yrkar, enligt tidigare inlämnat beslutsförslag, att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anvisa 30 miljoner kronor ur 2023 års investeringsbudget för projektet Ny förskola i Värnamo nummer 3 sex avdelningar, projektnummer 234012.

Beslut skickas till:
Kommunfullmäktige
Teknik- och fritidsnämnden

Teknik- och fritidsförvaltningen

Teknik- och fritidsnämnden
TFN.2023.205

Dnr:

**Tjänsteskrivelse - Anvisning av medel till projekt
Ny förskola i Värnamo nummer 3 sex avdelningar,
projektnummer 234012****Ärendebeskrivning**

En ny förskola är under uppförande vid Borgenområdet, som ska heta Förskolan Ekenhaga. Projektet har en totalbudget på 48,92 miljoner kronor. Sedan tidigare har det anvisats 16,833 miljoner kronor under åren 2021 och 2022. Därmed återstår i projektet 32,087 miljoner kronor. I investeringsbudgeten för 2023 finns 30 miljoner kronor.

Beslutsförslag

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anvisa 30 miljoner kronor ur 2023 års investeringsbudget för projektet Ny förskola i Värnamo nummer 3 sex avdelningar, projektnummer 234012.

Stefan Åberg
Avdelningschef fritid

Jesper du Rietz
Förvaltningschef

Ny förskola i Värnamo nr 3 6 avdelningar		Projektblad nr KF:	KF 058
		Projektblad nr Förvaltning:	
		Upprättad den:	2015-03-01 106
		Upprättad av:	Stefan Åberg
		Reviderad den:	2022-03-21
Uppdragsgivare/beställare(nämnd):	Barn- och utbildningsnämnden	Projektnr i Ek.system:	234012/0146
Utförare(nämnd):	Tekniska utskottet		Datum:3-9/11 2015
För anläggnings- och fastighetsinvesteringar överstigande 5 mnkr, ange tidpunkt när investeringen beräknas tas i bruk:			
Vid byggnads-, gatu- och VA-investeringsprojekt överstigande totalt 10 mnkr, ska förslag/synpunkter inhämtas från kommunens funktioner för miljöstrategiska frågor samt energi- och klimat-rådgivning. Ange datum:		Miljöstrategiska frågor:	Martina Palm
		Energi-och klimatrådgivning:	Henrik Davidsson

Beskriv process från behov till förslag enligt riktlinjer för investeringsprocess:

(tänk om→optimera→bygg om→bygg nytt)

Se barn- och utbildningsnämndens behovsanalys. Arbetet har fortsatt och Mark- och Exploateringsenheten har visat på en möjlig placering av en nybyggd förskola i närområdet. Ytan som finns tillgänglig kan inrymma upp till 6 avdelningar.

Nettoeffekt på driftbudget för beställaren:

Kapitaltjänstkostnaden och totalhyra kommer att belasta kommunen. Verksamhetsutövaren är dock ej fastställd

Beskrivning av investeringsprojektet:

Borgens "I Ur och Skur" förskola behöver utökas till 2 avd, lokalerna behöver även en upprustning till modern förskole-standard ur pedagogisk samt arbetsmiljömässig synvinkel. Behovet har utmynnat i en nybyggnation i området utan "Stiftelsen Borgens" inblandning. En tomt har anvisats i området vid "Borgen/Ekenhaga" som medger en nybyggnation av en helt ny förskola i området och en detaljplaneprocess är klar och vi definierar denna förskola som nr 3 i rubriken.

Detaljplanen har vunnit laga kraft, tomten är byggklar i och med att vi samordnat terrasseringsarbeten med de villatomter som ingick i samma detaljplan. Vi bygger förskolan med 6 avdelningar och vill samordna projektering och upphandling med Jannelunds förskola och nya förskolan på Magnusgatan.6 avdelningar. Projekteringsarbeten har startats hösten 2020. Förskolan kostnadsbedöms till 45 mnkr. I samband med investeringsbudget 2021 (20201126) flyttas 10 000 kkr till år 2021 o 15 000 kkr till 2022.

Kapitaltjänstkostnad, investering och kalkylnivå reviderad 2022-03-21 SÅ

Nyckeltal	
Nybyggnadsyta:	1254 m ²
Ombyggnadsyta:	m ²
Driftkostnadsjust./år:	360 tkr/år
Kapitaltjänstkostnadsjust./år:	2 940 tkr/år
Avskrivningstid (genomsnitt):	40 år
Evakueringskostnad:	0 tkr
Kalkylnivå 0-3:	1

	År	Bedömd kostnad i tkr	
		Budget	Utfall t.o.m 211231
Anvisade medel/utfall	t.o.m 2021		4 503
Investering beslutad	2022	12 330	
Investeringsbudget	2023	30 000	
Investeringsplan	2024	2 087	
Investeringsplan	2025		
Investeringsplan	2026		
Investeringsplan	2027		
Investeringsplan	Framtid		
Totalinvestering		48 920	

§ 90 Dnr: TFN.2023.205

**Anvisning av medel till projekt Ny förskola i
Värnamo nummer 3 sex avdelningar,
projektnummer 234012**

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anvisa 30 miljoner kronor ur 2023 års investeringsbudget för projektet Ny förskola i Värnamo nummer 3 sex avdelningar, projektnummer 234012.

Ärendebeskrivning

En ny förskola är under uppförande vid Borgenområdet, som ska heta Förskolan Ekenhaga. Projektet har en totalbudget på 48,92 miljoner kronor. Sedan tidigare har det anvisats 16,833 miljoner kronor under åren 2021 och 2022. Därmed återstår i projektet 32,087 miljoner kronor. I investeringsbudgeten för 2023 finns 30 miljoner kronor.

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anvisa 30 miljoner kronor ur 2023 års investeringsbudget för projektet Ny förskola i Värnamo nummer 3 sex avdelningar, projektnummer 234012.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

§ 252 Dnr: KS.2023.574

**Slutredovisning av projekt Nybyggnad förskola
kvarter Dalen Mosslelund projektnummer, 0100
234001**

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta
att godkänna teknik- och fritidsförvaltningens slutredovisning av
projekt Nybyggnad förskola i kvarter Dalen Mosslelund,
projektnummer 0100_234001.

Ärendebeskrivning

Teknik- och fritidsförvaltningens skrivelse

Teknik- och fritidsförvaltningen har i skrivelse 31 maj 2023
anfört följande.

Projektet Nybyggnad förskola i kvarter Dalen Mosslelund är färdigställt
och ska redovisas till teknik- och fritidsnämnden. Projektet omfattar
rivning av befintlig förskola, flytt av befintlig lekutrustning samt
iordningställande av befintlig tomt.

Därefter har projektet inneburit projektering, upphandling och
byggnation av byggnad och utemiljö för ny förskola.

Mosslelunds förskola är den andra förskolan som byggts efter
förskolekonceptet som togs fram i och med uppförandet av Nyfiken
förskola 2016. Under projekteringen av Mosslelunds förskola gjordes en
utvärdering och uppgradering av konceptet.

Mosslelunds förskola består, liksom Nyfiken förskola, av fyra
avdelningar för 20 barn per avdelning samt ett serveringskök.

I utemiljön, som delats in i områden för mindre respektive större barn,
återfinns ”Minimagiska dungen/årstidshjulet”, ett konstverk skapat av
konstnårsduon Byggstudio som en del av arbetet utefter
enprocentsregeln (en ekonomisk princip för offentlig konst som innebär
att cirka en procent av den totala budgeten avsätts för konstnärlig
gestaltning vid ny-, om- och tillbyggnad).

Beställare av projektet

Barn- och utbildningsförvaltningen

Entreprenadform

I byggbranchen används två olika standardavtal:

- AB04 står för Allmänna bestämmelser 2004, som innebär att
beställaren tar fram handlingar, ritningar, beskrivningar och även
ansvarar för funktion och lösning, även kallat färdig handling.
- ABT06 står för Allmänna bestämmelser för totalentreprenader 2006,
som innebär att beställaren beskriver en önskad funktion och
entreprenören tar fram handlingar och ansvarar för att rätt funktions
finns, även kallat totalentreprenad.

Forts.

KS § 252 (forts.)

Det aktuella projektet har haft entreprenadformen AB04.

Historik, tider och information

Projektstart år 2017

Projektslut 2023

- Projektering påbörjades hösten 2017 och började med en grundlig utvärdering och genomgång av Nyfiken, den första förskolan enligt konceptet.
- Under första kvartalet 2019 genomfördes i egen regi rivning av befintlig förskola, flytt av befintlig lekutrustning (bland annat till Gläntans förskola) samt iordningställande av befintlig tomt med bland annat släntning/stödmur längs Backegårdsgatan/Libanonvägen.
- Parallellt med de förberedande arbetena genomfördes upphandlingen och Bygga GWG kontrakterades.
- Bygget påbörjades april 2019 och slutbesiktigades och fick slutbesked i juli 2020.
- I slutet av de förberedande arbetena i egen regi upptäcktes slaggprodukter i marken från ett tidigare gjuteri. Beslut fattades att låta undersöka/åtgärda detta som en ÄTA (ändringar, tillägg, avdrag) i kontraktsarbetena. En omfattande urgrävning/återfyllning krävdes med noggrann provtagning och dokumentation. Detta medförde en ökad kostnad och försening på cirka två månader.
- Förskolan startade sin verksamhet i oktober 2020.
- Arbeten med kompletterande åtgärder i form av utesovplatser och solskydd i utemiljön samt komplettering av ventilation i elrum och relationshandlingar färdigställdes under vintern 2022/2023.

Ekonomi (se även under Utredning)

Anvisade medel enligt följande:

Investeringsbudget 2017 Kf § 56, 2017	5 000 000 kr
Investeringsbudget 2018 Kf § 247, 2017	13 000 000 kr
Investeringsbudget 2019 Kf § 224, 2018	5 000 000 kr
Investeringsbudget 2020 Kf § 229, 2019	4 000 000 kr
Investeringsbudget 2021 Kf § 189, 2020	3 000 000 kr
Totalbudget	30 000 000 kr

Kostnader 2017	720 378 kr
Kostnader 2018	1 690 947 kr
Kostnader 2019	15 696 156 kr
Kostnader 2020	14 031 946 kr
Kostnader 2021	89 105 kr
Kostnader 2022	323 816 kr
Kostnader 2023	43 278 kr
Totalkostnader	32 595 626 kr

Underskott på projektet 2 595 626 kr

Forts.

KS § 252 (forts.)

Sammanfattning

När urgrävning/återfyllning av massor var utförd och nytt slutdatum fastställdes flöt arbetena på som planerat och utan större intermezzon. En ny detaljplan togs fram för projektet med en utredningskostnad på 225 000 kronor. I och med den grundliga utvärderingen och genomgången av Nyfiken fick detta projekt bära en högre projekteringskostnad som sedan kom Leklunden (ny förskola i Rydaholm) till godo. Kostnader för förberedande arbeten blev cirka 750 000 kronor. Kostnaden för urgrävning/återfyllning med provtagning och kontroll blev cirka 1 500 000 kronor. En väsentlig del av underskottet beror på de slaggprodukter som upptäcktes och åtgärder för att komma till rätta med det.

Teknik- och fritidsnämndens beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna teknik- och fritidsförvaltningens slutredovisning av projekt Nybyggnad förskola i kvarter Dalen Mosslelund, projektnummer 0100_234001 samt

att underskottet på 2 595 626 kronor regleras mot 2023 års bokslut.

Yrkanden

Kommunstyrelsens ordförande yrkar, i enlighet med tidigare utskickat beslutsförslag, att kommunstyrelsen beslutar

att godkänna teknik- och fritidsförvaltningens slutredovisning av projekt Nybyggnad förskola i kvarter Dalen Mosslelund, projektnummer 0100_234001.

Beslut skickas till:

Kommunfullmäktige

Teknik- och fritidsnämnden

§ 119 Dnr: TFN.2023.252

**Slutredovisning av projekt Nybyggnad förskola
kvarter Dalen Mosslelund, projektnummer
0100_234001**

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna teknik- och fritidsförvaltningens slutredovisning av projekt Nybyggnad förskola i kvarter Dalen Mosslelund, projektnummer 0100_234001 samt

att underskottet på 2 595 626 kronor regleras mot 2023 års bokslut.

Ärendebeskrivning

Projektet Nybyggnad förskola i kvarter Dalen Mosslelund är färdigställt och ska redovisas till teknik- och fritidsnämnden. Projektet omfattar rivning av befintlig förskola, flytt av befintlig lekutrustning samt iordningställande av befintlig tomt. Därefter har projektet inneburit projektering, upphandling och byggnation av byggnad och utemiljö för ny förskola. Mosslelunds förskola är den andra förskolan som byggts efter förskolekonceptet som togs fram i och med uppförandet av Nyfiken förskola 2016. Under projekteringen av Mosslelunds förskola gjordes en utvärdering och uppgradering av konceptet. Mosslelunds förskola består, liksom Nyfiken förskola, av fyra avdelningar för 20 barn per avdelning samt ett serveringskök. I utemiljön, som delats in i områden för mindre respektive större barn, återfinns ”Minimagiska dungen/årstidshjulet”, ett konstverk skapat av konstnärduon Byggstudio som en del av arbetet utefter enprocentsregeln (en ekonomisk princip för offentlig konst som innebär att cirka en procent av den totala budgeten avsätts för konstnärlig gestaltning vid ny-, om- och tillbyggnad).

Beställare av projektet

Barn- och utbildningsförvaltningen

Entreprenadform

Det aktuella projektet har haft entreprenadformen AB04, som står för Allmänna bestämmelser 2004, och som innebär att beställaren tar fram handlingar, ritningar, beskrivningar och även ansvarar för funktion och lösning, även kallat färdig handling.

Historik, tider och information

Projektstart år 2017, projektslut 2023

Forts.

TFN § 119 (forts.)

- Projektering påbörjades hösten 2017 och började med en grundlig utvärdering och genomgång av Nyfiken, den första förskolan enligt konceptet.
- Under första kvartalet 2019 genomfördes i egen regi rivning av befintlig förskola, flytt av befintlig lekutrustning (bland annat till Gläntans förskola) samt iordningställande av befintlig tomt med bland annat släntning/stödmur längs Backegårdsgatan/Libanonvägen.
- Parallellt med de förberedande arbetena genomfördes upphandlingen och Bygga GWG kontrakterades.
- Bygget påbörjades april 2019 och slutbesiktigades och fick slutbesked i juli 2020.
- I slutet av de förberedande arbetena i egen regi upptäcktes slaggprodukter i marken från ett tidigare gjuteri. Beslut fattades att låta undersöka/åtgärda detta som en ÄTA (ändringar, tillägg, avdrag) i kontraktsarbetena. En omfattande urgrävning/återfyllning krävdes med noggrann provtagning och dokumentation. Detta medförde en ökad kostnad och försening på cirka två månader.
- Förskolan startade sin verksamhet i oktober 2020.
- Arbeten med kompletterande åtgärder i form av utesovplatser och solskydd i utemiljön samt komplettering av ventilation i elrum och relationshandlingar färdigställdes under vintern 2022/2023.

Ekonomi

Anvisade medel enligt följande:

Investeringsbudget 2017 Kf § 56, 2017	5 000 000 kr
Investeringsbudget 2018 Kf § 247, 2017	13 000 000 kr
Investeringsbudget 2019 Kf § 224, 2018	5 000 000 kr
Investeringsbudget 2020 Kf § 229, 2019	4 000 000 kr
Investeringsbudget 2021 Kf § 189, 2020	<u>3 000 000 kr</u>
Totalbudget	30 000 000 kr

Kostnader 2017	720 378 kr
Kostnader 2018	1 690 947 kr
Kostnader 2019	15 696 156 kr
Kostnader 2020	14 031 946 kr
Kostnader 2021	89 105 kr
Kostnader 2022	323 816 kr
Kostnader 2023	<u>43 278 kr</u>
Totalkostnader	32 595 626 kr

Underskott på projektet 2 595 626 kr

Forts.

TFN § 119 (forts.)

Sammanfattning

När urgrävning/återfyllning av massor var utförd och nytt slutdatum faststälts flöt arbetena på som planerat och utan större intermezzon. En ny detaljplan togs fram för projektet med en utredningskostnad på 225 000 kronor. I och med den grundliga utvärderingen och genomgången av Nyfiken fick detta projekt bära en högre projekteringskostnad som sedan kom Leklunden (ny förskola i Rydaholm) till godo. Kostnader för förberedande arbeten blev cirka 750 000 kronor. Kostnaden för urgrävning/återfyllning med provtagning och kontroll blev cirka 1 500 000 kronor. En väsentlig del av underskottet beror på de slaggprodukter som upptäcktes och åtgärder för att komma till rätta med det.

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna teknik- och fritidsförvaltningens slutredovisning av projekt Nybyggnad förskola i kvarter Dalen Mosslelund, projektnummer 0100_234001 samt
- att** underskottet på 2 595 626 kronor regleras mot 2023 års bokslut.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

**Tjänsteskrivelse- Slutredovisning av projekt
Nybyggnad av förskola i kvarter Dalen,
Mosslelund, projektnummer 0100_234001****Ärendebeskrivning**

Projektet Nybyggnad förskola i kvarter Dalen Mosslelund är färdigställt och ska redovisas till teknik- och fritidsnämnden. Projektet omfattar rivning av befintlig förskola, flytt av befintlig lekutrustning samt iordningställande av befintlig tomt. Därefter har projektet inneburit projektering, upphandling och byggnation av byggnad och utemiljö för ny förskola.

Mosslelunds förskola är den andra förskolan som byggts efter förskolekonceptet som togs fram i och med uppförandet av Nyfiken förskola 2016. Under projekteringen av Mosslelunds förskola gjordes en utvärdering och uppgradering av konceptet.

Mosslelunds förskola består, liksom Nyfiken förskola, av fyra avdelningar för 20 barn per avdelning samt ett serveringskök.

I utemiljön, som delats in i områden för mindre respektive större barn, återfinns ”Minimagiska dungen/årstidshjulet”, ett konstverk skapat av konstnärduon Byggstudio som en del av arbetet utefter enprocentsregeln (en ekonomisk princip för offentlig konst som innebär att cirka en procent av den totala budgeten avsätts för konstnärlig gestaltning vid ny-, om- och tillbyggnad).

Beställare av projektet

Barn- och utbildningsförvaltningen

Entreprenadform

I byggbranschen används två olika standardavtal:

- AB04 står för Allmänna bestämmelser 2004, som innebär att beställaren tar fram handlingar, ritningar, beskrivningar och även ansvarar för funktion och lösning, även kallat färdig handling.
- ABT06 står för Allmänna bestämmelser för totalentreprenader 2006, som innebär att beställaren beskriver en önskad funktion och entreprenören tar fram

Teknik- och fritidsförvaltningen

Teknik- och fritidsnämnden
TFN.2023.252

Dnr:

handlingar och ansvarar för att rätt funktions finns, även kallat totalentreprenad.

Det aktuella projektet har haft entreprenadformen AB04.

Historik, tider och information

Projektstart år 2017

Projektslut 2023

- Projektering påbörjades hösten 2017 och började med en grundlig utvärdering och genomgång av Nyfiken, den första förskolan enligt konceptet.
- Under första kvartalet 2019 genomfördes i egen regi rivning av befintlig förskola, flytt av befintlig lekutrustning (bland annat till Gläntans förskola) samt iordningställande av befintlig tomt med bland annat släntning/stödmur längs Backegårdsgatan/Libanonvägen.
- Parallellt med de förberedande arbetena genomfördes upphandlingen och Bygga GWG kontrakterades.
- Bygget påbörjades april 2019 och slutbesiktigades och fick slutbesked i juli 2020.
- I slutet av de förberedande arbetena i egen regi upptäcktes slaggprodukter i marken från ett tidigare gjuteri. Beslut fattades att låta undersöka/åtgärda detta som en ÄTA (ändringar, tillägg, avdrag) i kontraktsarbetena. En omfattande urgrävning/återfyllning krävdes med noggrann provtagning och dokumentation. Detta medförde en ökad kostnad och försening på cirka två månader.
- Förskolan startade sin verksamhet i oktober 2020.
- Arbeten med kompletterande åtgärder i form av utesovplatser och solskydd i utemiljön samt komplettering av ventilation i elrum och relationshandlingar färdigställdes under vintern 2022/2023.

Ekonomi (se även under Utredning)**Anvisade medel enligt följande:**

Investeringsbudget 2017 Kf § 56, 2017	5 000 000 kr
Investeringsbudget 2018 Kf § 247, 2017	13 000 000 kr
Investeringsbudget 2019 Kf § 224, 2018	5 000 000 kr
Investeringsbudget 2020 Kf § 229, 2019	4 000 000 kr
Investeringsbudget 2021 Kf § 189, 2020	3 000 000 kr
Totalbudget	30 000 000 kr

Teknik- och fritidsförvaltningen

Teknik- och fritidsnämnden
TFN.2023.252

Dnr:

Kostnader 2017	720 378 kr
Kostnader 2018	1 690 947 kr
Kostnader 2019	15 696 156 kr
Kostnader 2020	14 031 946 kr
Kostnader 2021	89 105 kr
Kostnader 2022	323 816 kr
Kostnader 2023	<u>43 278 kr</u>
Totalkostnader	32 595 626 kr

Underskott på projektet 2 595 626 kr**Sammanfattning**

När urgrävning/återfyllning av massor var utförd och nytt slutdatum faststälts flöt arbetena på som planerat och utan större intermezzon. En ny detaljplan togs fram för projektet med en utredningskostnad på 225 000 kronor. I och med den grundliga utvärderingen och genomgången av Nyfiken fick detta projekt bära en högre projekteringskostnad som sedan kom Leklunden (ny förskola i Rydaholm) till godo. Kostnader för förberedande arbeten blev cirka 750 000 kronor. Kostnaden för urgrävning/återfyllning med provtagning och kontroll blev cirka 1 500 000 kronor. En väsentlig del av underskottet beror på de slaggprodukter som upptäcktes och åtgärder för att komma till rätta med det.

Beslutsförslag

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna teknik- och fritidsförvaltningens slutredovisning av projekt Nybyggnad förskola i kvarter Dalen Mosslelund, projektnummer 0100_234001 samt

att underskottet på 2 595 626 kronor regleras mot 2023 års bokslut.

Anders Linusson
ProjektledareStefan Åberg
Avdelningschef fastighet

Teknik- och fritidsförvaltningen

Teknik- och fritidsnämnden
TFN.2023.252

Dnr:

Utredning

Förtydligande av projektkostnader för projekt Nybyggnad
förskola i kvarter Dalen Mosslelund, projektnummer
0100_234001:

	År	Budget & övriga intäkter	Utfall
Anvisade medel/utfall	2017	5 000 000	720 378
	2018	13 000 000	1 690 947
	2019	5 000 000	15 696 156
	2020	4 000 000	14 031 946
	2021	3 000 000	89 105
	2022		323 816
	2023		43 278
Totalinvestering		30 000 000	32 595 626

Objekt	12146	Reviderad den	2018-03-01	Ny förskola i Värnamo Nr 2, 4 avd. Mosslelund
Projektblad nr	KF 084	Revidering	2019-04-09	
Upprättad den	2013-02-18	TN prioritet		
Upprättad av	CKN	Godkänd av	KF084	



Beskrivning

Barn- och utbildningsförvaltningen har aviserat ett behov av att på längre sikt skapa fler förskoleplatser i Mossleområdet. Mosslelunds förskola består av 1 avdelning och byggdes på 1970-talet. Barn- och utbildningsförvaltningens planering pekar mot ett fortsatt ökat behov i området samtidigt som man har behov av att ersätta mindre lägenhetsförskolor med en större enhet vilket ger driftsmässiga fördelar. Förslaget är nu att bygga en helt ny förskola om 4 avdelningar och riva den gamla byggnaden vars tekniska prestanda (främst ur energisynpunkt) inte är något att bygga vidare på. Klöverängens förskola (byggs 2015-2016) står som modell till alla de förskolor som planeras. De systemhandlingarna och kalkylerna ligger till grund för investeringsbelopp och ny kalkylnivå. I och med att vi återanvänder tidigare projektering samt gör erfarenhetsåterföring bedömer vi att kostnaden blir något lägre än för Klöverängens förskola.

Serviceförvaltningens behov av kök och markens beskaffenhet samt andra kringkostnader kan dock påverka investeringskostnaden. Projektet är upphandlat och genomförs enligt uppdrag från Barn- och utbildningsnämnden. Projektet har blivit dyrare än beräknat men Barn- och utbildningsnämnden har gett klartecken. En tillägg görs i 2020 års budget på 7 mnkr för att finansiera projektet.

Kalkylnivå 0:

Nyckeltal		Bedömd kostnad	
Ombyggnadsyta	- m ²	Investeringsbudget 2017	5 000 Kkr
Nybyggnadsyta ca	1000 m ²	Investeringsbudget 2018	13 000 kkr
Driftskostnadsökning *)	300 kkr/år	Investeringsbudget 2019	5 000 kkr
Kapitalkostnadsökning	1800 kkr/år	Investeringsbudget 2020	7 000 kkr
(avskrivningstid 25 år)		Totalkostnad	30 000 kkr

Uppdragsgivare/brukare: Barn- och utbildningsförvaltningen / Serviceförvaltningen

Avtal: Nytt internhyresavtal





§ 253 Dnr: KS.2023.576

Projekt Tillbyggnad av befintliga förskolor Värnamo, projektnummer 234014

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta
att godkänna teknik- och fritidsförvaltningens slutredovisning av
projekt tillbyggnad av befintlig förskola i Värnamo, projektnummer
234014.

Ärendebeskrivning

Teknik- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse

Teknik- och fritidsförvaltningens har i skrivelse den 2 juni 2023
anfört följande.

Projektet tillbyggnad av befintlig förskola i Värnamo är färdigställt och
ska redovisas till teknik- och fritidsnämnden. Projektet omfattar
utredning av möjligheten att bygga ut befintliga förskolebyggnader i
Värnamo. Vid en översyn av möjligheterna att bygga ut befintliga
förskolor såg miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen (numera
samhällsbyggnadsförvaltningen) möjligheten att det vid fem förskolor
inom Värnamo fanns utrymme att bygga till för en till två avdelningar.
Fokus för fortsatt utredning lades på tre av dessa förskolor. Mark- och
miljöförhållandena vid en av förskolorna behövde undersökas mer
grundligt. Mark- och miljöutredningen har inte visat på några brister.
Budgeten har lagts på mark- och miljöutredningen. Under tiden som
detta utretts har nya förskolor byggts och fler planeras. I budgetarbetet
omkring investeringar har det beslutats att avskriva det här projektet.
Om behov uppkommer får nya beslut fattas. Förvaltningen avser därför
att slutredovisa detta projekt och därmed används inte huvuddelen av
beslutade medel, i uppdrag KF 233, Tillbyggnad av befintliga förskolor.
Endast 200 000 kronor har anvisats till utredning. Av beslutade medel
har 30 miljoner kronor inte anvisats till projektet.

Beställare av projektet

Barn- och utbildningsförvaltningen

Historik, tider och information

Projektstart år 2020

Projektslut 2022

Viktiga händelser under projektets gång:

Utredning av markförhållanden upptog större delen av budgeten.

Ekonomi (se även under rubrik ”Utredning”)

Anvisade medel enligt följande:

Investeringsbudget 2020, Kf § 229 2019	200 000 kr
--	------------

Forts.

KS § 253 (forts.)

Kostnader 2020	262 167 kr
Kostnader 2021	14 842 kr
Kostnader 2022	<u>5 278 kr</u>
Totalkostnader	282 287 kr

Underskott på projektet 82 287 kr

Sammanfattning

Projektet genomfördes. Miljöutredningar blir omfattande och därmed kostnadsdrivande.

Teknik- och fritidsnämndens beslut

Teknik- och fritidsnämndens har den 13 juni 2023, § 122 beslutat

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna teknik- och fritidsförvaltningens slutredovisning av projekt tillbyggnad av befintlig förskola i Värnamo, projektnummer 234014 samt

att underskottet på 82 287 kronor regleras i 2023 års bokslut.

Yrkanden

Kommunstyrelsens ordförande yrkar, i enlighet med tidigare utskickat beslutsförslag, att kommunstyrelsen beslutar

att godkänna teknik- och fritidsförvaltningens slutredovisning av projekt tillbyggnad av befintlig förskola i Värnamo, projektnummer 234014.

Beslut skickas till:

Kommunfullmäktige

Teknik- och fritidsnämnden

§ 122 Dnr: TFN.2023.257

Slutredovisning av projekt Tillbyggnad av befintliga förskolor Värnamo, projektnummer 234014

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna teknik- och fritidsförvaltningens slutredovisning av projekt tillbyggnad av befintlig förskola i Värnamo, projektnummer 234014 samt

att underskottet på 82 287 kronor regleras i 2023 års bokslut.

Ärendebeskrivning

Projektet tillbyggnad av befintlig förskola i Värnamo är färdigställt och ska redovisas till teknik- och fritidsnämnden. Projektet omfattar utredning av möjligheten att bygga ut befintliga förskolebyggnader i Värnamo. Vid en översyn av möjligheterna att bygga ut befintliga förskolor såg miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen (numera samhällsbyggnadsförvaltningen) möjligheten att det vid fem förskolor inom Värnamo fanns utrymme att bygga till för en till två avdelningar. Fokus för fortsatt utredning lades på tre av dessa förskolor. Mark- och miljöförhållandena vid en av förskolorna behövde undersökas mer grundligt. Mark- och miljöutredningen har inte visat på några brister. Budgeten har lagts på mark- och miljöutredningen. Under tiden som detta utretts har nya förskolor byggts och fler planeras. I budgetarbetet omkring investeringar har det beslutats att avskriva det här projektet. Om behov uppkommer får nya beslut fattas. Förvaltningen avser därför att slutredovisa detta projekt och därmed används inte huvuddelen av beslutade medel, i uppdrag KF 233, Tillbyggnad av befintliga förskolor. Endast 200 000 kronor har anvisats till utredning. Av beslutade medel har 30 miljoner kronor inte anvisats till projektet.

Beställare av projektet

Barn- och utbildningsförvaltningen

Historik, tider och information

Projektstart år 2020

Projektslut 2022

Viktiga händelser under projektets gång:

Utredning av markförhållanden upptog större delen av budgeten.

Forts.

TFN § 122 (forts.)

Ekonomi

Anvisade medel enligt följande:

Investeringsbudget 2020, Kf § 229 2019	200 000 kr
Kostnader 2020	262 167 kr
Kostnader 2021	14 842 kr
Kostnader 2022	<u>5 278 kr</u>
Totalkostnader	282 287 kr

Underskott på projektet 82 287 kr

Sammanfattning

Projektet genomfördes. Miljöutredningar blir omfattande och därmed kostnadsdrivande.

Förslag till beslut

- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna teknik- och fritidsförvaltningens slutredovisning av projekt tillbyggnad av befintlig förskola i Värnamo, projektnummer 234014 samt
- att** underskottet på 82 287 kronor regleras i 2023 års bokslut.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

**Tjänsteskrivelse - Slutredovisning av projekt
Tillbyggnad av befintlig förskola i Värnamo,
projektnummer 234014****Ärendebeskrivning**

Projektet tillbyggnad av befintlig förskola i Värnamo är färdigställt och ska redovisas till teknik- och fritidsnämnden. Projektet omfattar utredning av möjligheten att bygga ut befintliga förskolebyggnader i Värnamo. Vid en översyn av möjligheterna att bygga ut befintliga förskolor såg miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen (numera samhällsbyggnadsförvaltningen) möjligheten att det vid fem förskolor inom Värnamo fanns utrymme att bygga till för en till två avdelningar. Fokus för fortsatt utredning lades på tre av dessa förskolor. Mark- och miljöförhållandena vid en av förskolorna behövde undersökas mer grundligt. Mark- och miljöutredningen har inte visat på några brister. Budgeten har lagts på mark- och miljöutredningen. Under tiden som detta utretts har nya förskolor byggts och fler planeras. I budgetarbetet omkring investeringar har det beslutats att avskriva det här projektet. Om behov uppkommer får nya beslut fattas. Förvaltningen avser därför att slutredovisa detta projekt och därmed används inte huvuddelen av beslutade medel, i uppdrag KF 233, Tillbyggnad av befintliga förskolor. Endast 200 000 kronor har anvisats till utredning. Av beslutade medel har 30 miljoner kronor inte anvisats till projektet.

Beställare av projektet

Barn- och utbildningsförvaltningen

Historik, tider och information

Projektstart år 2020

Projektslut 2022

Viktiga händelser under projektets gång:

Utredning av markförhållanden upptog större delen av budgeten.

Teknik- och fritidsförvaltningen

Teknik- och fritidsnämnden
TFN.2023.257

Dnr:

Ekonomi (se även under rubrik ”Utredning”)**Anvisade medel enligt följande:**

Investeringsbudget 2020, Kf § 229 2019 200 000 kr

Kostnader 2020 262 167 kr

Kostnader 2021 14 842 kr

Kostnader 2022 5 278 kr

Totalkostnader 282 287 kr

Underskott på projektet 82 287 kr**Sammanfattning**

Projektet genomfördes. Miljöutredningar blir omfattande och därmed kostnadsdrivande.

Beslutsförslag

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna teknik- och fritidsförvaltningens slutredovisning av projekt tillbyggnad av befintlig förskola i Värnamo, projektnummer 234014 samt

att underskottet på 82 287 kronor regleras i 2023 års bokslut.

Samuel Skog
EnhetschefStefan Åberg
Avdelningschef fastighet

Teknik- och fritidsförvaltningen

Teknik- och fritidsnämnden
TFN.2023.257

Dnr:

Utredning

Förtydligande av projektkostnader för projekt tillbyggnad av befintlig förskola i Värnamo, projektnummer 234014:

	År		
		Budget & övriga intäkter	Utfall
Anvisade medel/utfall	t.o.m. 2019		
	2020	200 000	262 167
	2021		14 842
	2022		5 278
Totalinvestering		200 000	282 287

Tillbyggnad av befintliga förskolor		Projektblad nr KF:	KF 223
		Projektblad nr Förv.:	16-270-13
		Upprättad den:	2016-02-17 129
		Upprättad av:	Claes Karlsson
		Reviderad den:	2021-03-09
		Projektnr i Ek.system:	234014
		Samråd avseende:	Datum: 3/11 – 9/11
Uppdragsgivare/beställare(nämnd):	Barn- och utbildningsnämnden	Miljö	Martina Palm
Utförare(nämnd):	Tekniska utskottet	Energi	Henrik Davidsson

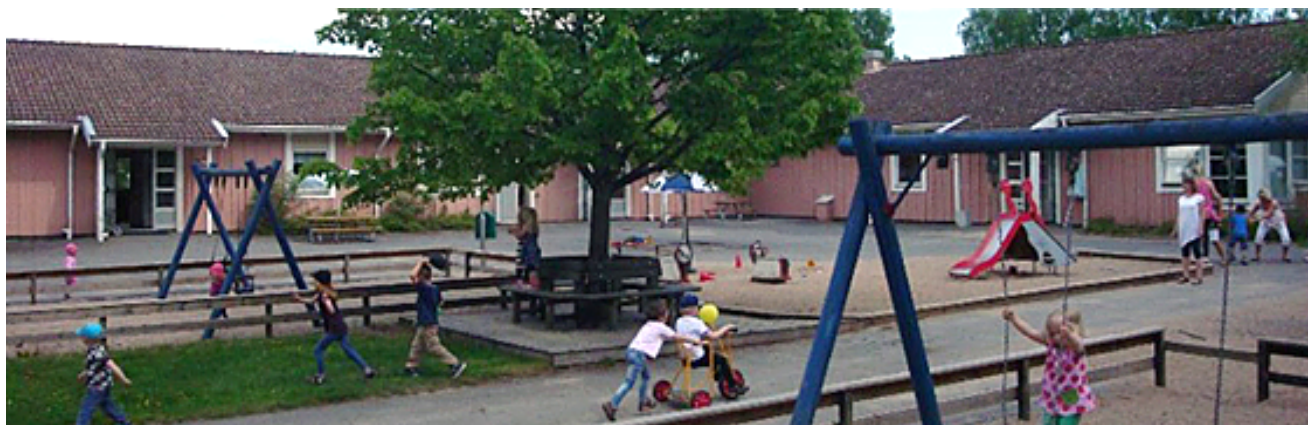
Beskriv process från behov till förslag enligt riktlinjer för investeringsprocess:

(tänk om→optimera→bygg om→bygg nytt)

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har i samband med att säkerställa marktillgång för förskolor i centralorten även utrett möjligheten till att bygga ut redan befintliga förskolor. Av samtliga förskolor i centralorten har man ringat in 5st möjliga förskolor som kan byggas ut med 1-2 avdelningar vardera. Vår bedömning är att max 3 alternativ är realistiska och genomförbara och totalt 4 nya avdelningar skulle kunna tillskapas och detta blir då bara ett komplement till planerade nybyggnationer. De objekt vi vill titta närmare på är Nylunds förskola, Västhorja förskola, Ekbackens förskola alternativt Skattkistans förskola. Skolan ser på lång sikt ett fortsatt stort behov att ha möjligheter att utöka antalet förskoleplatser och vi ser tillbyggnad av befintliga en av de möjligheterna.

Nettoeffekt på driftbudget för beställaren:

Ökade hyreskostnader, ökat barnantal



Beskrivning av investeringsprojektet:

För att klargöra möjligheterna att rent tekniskt och praktiskt bygga till föreslagna objekt måste en enkel förprojektering/förstudie göras som fastställer förutsättningarna. Innan dess kan vi heller inte presentera några detaljerade kalkyler. En förstudie inplaneras 2020. Med anledning av att en extern aktör påbörjat en detaljplaneprocess intill Nylunds förskola ser vi nu en möjlighet att få mer byggrätt och tomtmark för ändamålet. Barn- och utbildningsnämnden och dess förvaltning har också sett ett ökat behov av förskoleplatser i detta område med anledning av bostadsbyggande.

Nyckeltal	
Nybyggnadsyta:	m ²
Ombyggnadsyta:	m ²
Driftkostnadsjust./år:	kk/år
Kapitaltjänstkostnadsjust./år:	kk/år
Avskrivningstid (genomsnitt):	30 år
Evakueringskostnad:	0 kkr
Kalkylnivå 0-3:	3

	År	Bedömd kostnad i kkr	
		Budget	Utfall
Anvisade medel/utfall	t.o.m. 2020	200	
Investeringsbudget	2021		
Investeringsbudget	2022		
Investeringsplan	2023	5 000	
Investeringsplan	2024	10 000	
Investeringsplan	2025	5 000	
Investeringsplan	2026		
Investeringsplan	Framtid-	10 000	
Totalinvestering		30 200	

Avtal:

Medborgarinitiativ

Rubrik som sammanfattar ditt förslag:

Inför semesterväxling för kommunens anställda!

Beskriv ditt förslag och vad du vill ska hända:

Att semesterväxla innebär att en medarbetare byter bort sitt semestertillägg mot fler lediga dagar. I praktiken innebär detta att en medarbetare med 25 semesterdagar kan med hjälp av semesterväxling få 5 extra semesterdagar. Det är många av Sveriges kommuner som har detta som en valbarhet inom den kommunala verksamheten. Det finns i dagsläget inget sådant avtal i denna kommun.

Jag har tidigare arbetat i en kommun där semesterväxling varit tillgängligt och det var flera av mina kollegor som använde sig av detta. Det gav en ökad chans till mer ledighet, vilket också gav oss ökad tid för återhämtning, fritidsintressen, vänner, nöje och familj. Jag har snart arbetat mitt första år i Värnamo kommun och känner en stor saknad av semesterväxlingen då jag inte längre har samma möjligheter till den återhämtning som jag behöver.

Utöver ökad återhämtning för kommunens medarbetare finns det andra positiva effekter med semesterväxling. Inom flera yrkesgrupper behöver inte arbetsgivare ta in extra personal vid tillfällig frånvaro. Detta innebär alltså inga extra kostnader för arbetsgivare när en anställd semesterväxlar. Det är samtidigt en administrativ förenkling när semestertillägget avtalas bort. Det kommer dock finnas de verksamheter som kan behöva ta in mer personal om arbetstagare väljer att semesterväxla, men det går att se detta som en ökad möjlighet för exempelvis sommarjobbare att då arbeta längre perioder. Vilket bland annat kan ge ungdomar större intresse och möjlighet att arbeta och ägna sig åt funktioner till att bidra till samhället.

Givetvis är det viktigt att som enskild sätta sig in i vad semesterväxla innebär för ens årslön, pensionsinbetalningar och sjukpenninggrundande inkomst. Det är också viktigt att det är en frivillig överenskommelse som kan sägas upp. Det ska även finnas begränsningar av hur många sparade semesterdagar en anställd kan ha för att kunna semesterväxla, detta i syfte för att en enskild inte ska kunna exploatera en sådan förmån.

Grundtanken med semesterväxling är i enkelhet till för att öka anställdas möjlighet till ledighet och återhämtning, vilket är en bristvara i Värnamo kommun när detta inte är en valmöjlighet. Om Värnamo kommun är intresserade av att behålla sina medarbetare och öka deras chanser till återhämtning bör semesterväxling införas!

Välj hur lång tid förslaget ska gå att rösta på:

Tre månader

Bifoga gärna en bild eller ett dokument.

Markera gärna i kartan om det gäller en plats. Du kan göra på två sätt:

1. Skriv in adressen och klicka på förstoringsglasat.
2. Klicka först på den röda nålen och klicka sedan i kartan.

[Länk till karta](#)

Adress: Position saknas

Koordinater: Position saknas

Postadress
Värnamo kommun
331 83 Värnamo

Kontaktcenter
Stadshuset, Kyrktoget 1, Värnamo
Telefon: 0370-37 70 00
Telefax: 0370-37 77 11

E-post
kontaktcenter@varnamo.se
Webbplats
kommun.varnamo.se

Organisationsnummer
212000-0555
Bankgiro
141-7195

Observera att adressen är ungefärlig när markören inte är placerad i närheten av vägar eller bebyggelse

Dina kontaktuppgifter

Förnamn Simon	Efternamn Petersson
------------------	------------------------

E-post
simonpetersson95@gmail.com

Vi kan behöva kontakta dig om vi har frågor om ditt förslag

Fyll din adress om du inte har någon e-postadress.

Adress Egnahemsvägen 14	
Postnummer 331 52	Postort Värnamo

☒ Jag godkänner att mitt namn kommer att visas tillsammans med förslaget på Värnamo kommuns webbplats.

☒ Jag samtycker till att Värnamo kommun sparar och behandlar mina personuppgifter för att kunna hantera förslaget.

Värnamo kommun behöver hantera och spara personuppgifter om dig för att handlägga ärenden och fatta beslut som rör dig och för att fullgöra skyldigheter enligt lag.

Du har rätt att kontakta oss om du vill ha information om de uppgifter vi har om dig, för att begära rättelse, överföring eller för att begära att vi begränsar behandlingen, för att göra invändningar eller begära radering av dina uppgifter.

Du hittar mer information på www.varnamo.se/personuppgifter.

§ Dnr: KS.2023.655

Fyllnadsval teknik- och fritidsnämnden

Beslut

Valberedningen föreslår kommunfullmäktige besluta
att till ny ersättare i teknik- och fritidsnämnden för tiden 2023–2026
utse:

Behnam Sharo (S)

Ärendebeskrivning

Mikael Arvidsson (S) har av sagt sig sin plats som ersättare i
teknik- och fritidsnämnden. Socialdemokraterna har föreslagit
Behnam Sharo (S) som ny ersättare i teknik- och
fritidsnämnden.

Av kommunfullmäktiges arbetsordning § 27 framgår att
valberedningens ordförande utgör valberedning vid fyllnadsval
under mandatperioden och lämnar förslag till fullmäktige.

Beslut skickas till:
Föreslagen person
kommunfullmäktige

Det här dokumentet är elektroniskt undertecknat av nedan parter.

Signed by: NILS ANDERS STEFAN WIDERBERG

Date: 2023-08-18 15:56:23

BankID refno: 4275c5ae-b949-46b5-99f5-2d82eca3fed2



Kommunfullmäktiges ordf.: Stefan Widerberg

§ Dnr: KS.2023.656

Fyllnadsval angående ersättare i medborgarnämnden

Beslut

Valberedningen föreslår kommunfullmäktige besluta
att till ny ersättare i medborgarnämnden för tiden 2023–2026
utse:

Arne Adolfsson (SD)

Ärendebeskrivning

Kenny Berndtsson (SD) har av sagt sig sin plats som ersättare i medborgarnämnden. Sverigedemokraterna har föreslagit Arne Adolfsson (SD) som ny ersättare i medborgarnämnden.

Av kommunfullmäktiges arbetsordning § 27 framgår att valberedningens ordförande utgör valberedning vid fyllnadsval under mandatperioden och lämnar förslag till fullmäktige.

Beslut skickas till:
Kommunfullmäktige
Föreslagen person

Det här dokumentet är elektroniskt undertecknat av nedan parter.

Signed by: NILS ANDERS STEFAN WIDERBERG

Date: 2023-08-22 14:47:35

BankID refno: 61036227-2f7f-4e52-9ec9-68fd28e5d38f



Kommunfullmäktiges ordf.: Stefan Widerberg

§ Dnr: KS.2023.662

Entledigande och fyllnadsval av revisorsersättare i Finnvedens samordningsförbund (FINSAM)

Beslut

Valberedningen föreslår kommunfullmäktige besluta att entlediga Lilly Modig (S) från sitt uppdrag som revisorsersättare i Finnvedens samordningsförbund till förmån för den revisorsersättare som regionen valt.

Ärendebeskrivning

Enligt förbundsordningen för Finnvedens samordningsförbund utser kommunerna och regionen en gemensam revisor. Efter kontakt med förbundschefen och samordning med Gnosjö kommun utsåg Värnamo kommun en revisorsersättare och lämnade valet av ordinarie revisor till regionen. Kommunfullmäktige beslutade den 15 december 2022, § 197 att till revisorsersättare i samordningsförbundet för tiden 2023–2026 utse Lilly Modig (S).

Förbundschefen har därefter kontaktat kommunen gällande frågan om revisorsersättare med anledning av den nya förbundsordningen som börjar gälla från 1 januari 2024. I den nya förbundsordningen framgår att beslut om vem som ska vara den gemensamma revisorn fattas av regionfullmäktige. Den 7 februari 2023 beslutade Region Jönköpings län att utse Barbro Liljedahl till revisor och Per Hansson till revisorsersättare.

Valberedningen föreslår därför att kommunfullmäktige beslutar att entlediga Lilly Modig (S) från uppdraget till förmån för den revisorsersättare som regionen har valt.

Beslut skickas till:
Kommunfullmäktige
Berörd person

Det här dokumentet är elektroniskt undertecknat av nedan parter.

Kommunfullmäktiges ordf.: Stefan Widerberg

2023-04-20

Värnamo Kommun
Kommunkansliet

Avsägelse som ersättare i Smålands Konstarkiv

Härmed avsäger jag mig omgående tjänsten som ersättare i Stiftelsen Smålands Konstarkiv.
Jag utsågs av fullmäktige för Centerpartiet 2022-12-15.



Jan-Olof Karlsson

§ Dnr: KS.2023.665

Fyllnadsval av ersättare i barn- och utbildningsnämnden

Beslut

Valberedningen föreslår kommunfullmäktige besluta
att till ny ersättare i barn- och utbildningsnämnden för tiden 2023–2026
utse:

Pär Johansson (S)

Ärendebeskrivning

Den 21 juni 2023, § 116 beslutade kommunfullmäktige att till
ny ledamot i barn- och utbildningsnämnden för tiden 2023–2026
utse dåvarande ersättare David Huynh (S).

Socialdemokraterna har nu nominerat Pär Johansson (S) som ny
ersättare efter David Huyhn (S).

Av kommunfullmäktiges arbetsordning § 27 framgår att
valberedningens ordförande utgör valberedning vid fyllnadsval
under mandatperioden och lämnar förslag till fullmäktige.

Beslut skickas till:
Berörd person
Kommunfullmäktige

Det här dokumentet är elektroniskt undertecknat av nedan parter.

Kommunfullmäktiges ordf.: Stefan Widerberg

Utkast

§

Protokollsutdrag:

Meddelanden

1. Vaggeryds kommuns beslut 2023-05-29 § 77 angående obligatorisk matavfallshantering.
2. Länsstyrelsens inbjudan till informationstillfälle den 7 november i Gummifabriken.



Kommunfullmäktige (KF)

Mötesdatum

2023-05-29

25 (29)

§77

Obligatorisk matavfallsortering (KS 2023/095)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar, i enlighet med förslaget från förbundsdirektionen för SÅM, FNI för småhus samt matavfallsortering för flerbostadshus och verksamheter blir obligatoriskt under sista halvan av år 2023.

Sammanfattning

SÅM (Samverkan Återvinning Miljö) ansvarar för renhållningen i Gislaved, Gnosjö, Vaggeryd och Värnamo kommun sedan år 2018.

Inför ett kommande regeringsbeslut om att det ska vara obligatoriskt med matavfallsortering från 1 januari 2024 föreslår förbundsdirektionen i SÅM kommunerna som är en del av förbundet att ta beslut i fullmäktige i frågan.

Expedieras till

Samtliga kommuner inom SÅM.
SÅM direktion.
Tekniska nämnden.

Beslutsunderlag

- §114 KS Obligatorisk matavfallssortering
- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2023-04-11
- Protokoll från SÅMs direktionssammanträde 2023-03-09.

Paragrafen är justerad

Informationstillfällen för dig som är politiker i kommun eller region eller styrelsemedlem i ett kommunalt bolag

143

Välkommen till ett informationstillfälle med möjlighet att prata med oss på Länsstyrelsen!

Vi vill med dessa tre tillfällen ge dig som är politiker i kommun, Region Jönköpings län eller styrelsemedlem i kommunalt bolag en fördjupad förståelse för hur vi på Länsstyrelsen tillsammans med er i kommunerna och på Regionen arbetar för en hållbar utveckling i Jönköpings län. Framförallt du som är ny som politiker men även du som är mer erfaren och vill hålla dig uppdaterad är välkommen. Du väljer ett av tre möjliga tillfällen.

Tid och plats

Värnamo 7 november kl 9-12, Gummifabriken

Nässjö 8 november kl 13-16, Hotell Högland

Jönköping 29 november kl 9-12, Länsstyrelsen.

Program

Vi kommer att beskriva Länsstyrelsens olika roller i olika uppdrag övergripande och fördjupa oss i några aktuella frågeställningar och utmaningar.

Därefter bjuder vi in till mingel och samtal kring några ämnen.

Anmälan

Du anmäler dig via Länsstyrelsens kalender, där du letar upp rätt datum: [Länk](#)
Anmäl dig senast den 23 oktober.

Varmt välkommen!



Länsstyrelsen
i Jönköpings län