

Kommunstyrelsen

2022-02-08

Plats och tid:	Kf-salen, kl 09:30 – 11:30		
Beslutande:	Mikael Karlsson (C), ordförande Gottlieb Granberg (M) Azra Muranovic (S) Elma Travancic (C) ersättare för Inger Axelsson (C) Gabrielle Davidsson (C) Agnes Johansson (M) Tobias Pettersson (M) Patrik Ekwall (KD) ersättare för Håkan Johansson (KD) Runar Eldebo (L) Anders Jansson (S) ersättare för Susanne Andersson (S) Bo Svedberg (S) Anette Myrvold (S) Jörgen Skärin (MP) Jan Cherek (SD) Bengt Lundström (SD)		
Övriga närvarande:	Camilla Rinaldo Miller (KD) Kf- ordförande Ulf Svensson, kommundirektör Riitta Andersson, kommunsekreterare Heidi Skov Ragnar, kanslichef Hanna Andersson, kanslisekreterare Frans Martinsson, tf mark- och exploateringschef §§ 43-47 Johanna Svensson, ekonomichef §§ 33, 48, 53 Monica Karlsson, budgetsamordnare §§ 33, 48 Jesper du Rietz, förvaltningschef tekniska förvaltningen § 53 Jirka Bärnlund Fors, landsbygdsutvecklare § 49		
Utses att justera:	Azra Muranovic (S)		
Justeringens plats och tid:	Digital justering 2022-02-10		
Sekreterare:	Riitta Andersson		Paragrafer: 31-55
Ordförande:	Mikael Karlsson		
Justerare:	Azra Muranovic		

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/utskott:	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum:	2022-02-08	Paragrafer:	31-55
Datum för anslags uppsättande:	2022-02-10	Datum för anslags nedtagande:	2022-03-03
Förvaringsplats för protokollet:	Kommunkansliet, Stadshuset		
Underskrift:	Riitta Andersson		

§ 31 Dnr: KS.2021.578

Kompetensakademin utökade uppdrag

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att avsätta 350 000 kronor under 2022 till kompetensakademin på Campus Värnamo för att bekosta en halvtidstjänst för att utföra det utökade uppdraget samt

att finansiering sker ur kommunstyrelsens medel för verksamhetsutveckling 2022.

Reservationer

Agnes Johansson (M) och Tobias Pettersson (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för Agnes Johanssons (M) yrkande.

Ärendebeskrivning

Under pandemiåret har Campus Värnamo, Kompetensakademin visat ett agilt förhållningssätt och satt Värnamo på kartan som en kommun som tänker framåt och nytt. Detta får nu inte avstanna. Campus Värnamo, Kompetensakademin är berett att:

- skapa och genomföra kompetensutvecklingsaktiviteter åt kommunens förvaltningar och de kommunala bolagen inom anordning av digitala och hybrida möten och konferenser
- skapa guider för enkla utbildningsupplägg, filmredigeringar och digitala möten
- ge stöd och support i framtagning av utbildningsupplägg och material
- utbilda anställda inom kommunens olika förvaltningar i planering och skapande av digitala informations- och utbildningsmaterial
- genomföra digitala/hybrida möten och konferenser åt kommunen.

Detta uppdrag behöver permanentas och kommer tas upp bland äskanden för budget 2023.

Kommunledningsförvaltningen föreslår i skrivelse 8 december 2021

att avsätta 350 000 kr under 2022 till kompetensakademin på Campus Värnamo för att bekosta en halvtidstjänst för att utföra det utökade uppdraget.

Kommunstyrelsen har diskuterat ärende 14 december 2021, § 426 och 18 januari 2022, § 2.

Forts.

Ks § 31 (forts)

Yrkanden

Agnes Johansson (M) med instämmande av Tobias Pettersson (M) yrkar avslag på ordförandeförslaget.

Azra Muranovic (S) med instämmande av Gottlieb Granberg (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget det vill säga
att avsätta 350 000 kronor under 2022 till kompetensakademin på Campus Värnamo för att bekosta en halvtidstjänst för att utföra det utökade uppdraget samt
att finansiering sker ur kommunstyrelsens medel för verksamhetsutveckling 2022.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Azra Muranovics (S) yrkande.

Beslut skickas till:
Campus Värnamo
Ekonomiavdelningen

§ 32 Dnr: KS.2021.634

Överföring av investeringsbudgeten till driftbudgeten för IT- center

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att flytta 1 850 000 kronor från investeringsbudgeten för projekt SN017, SN018 och SN038 till driftbudgeten för 2022.

Kommunstyrelsen beslutar

att överlämna ärendet avseende fortsatt finansiering till budgetberedningen inför budget 2023 samt

att servicenämnden inför budgetarbetet 2023 återkommer med en beskrivning avseende organisation och långsiktig uppbyggnad av kommunens IT-center.

Ärendebeskrivning

I augusti 2019 antog kommunfullmäktige ”Plan för centrala strategier för digitalisering”. Denna plan definierade och beskrev Värnamo kommuns centrala strategier för att stödja verksamheternas förmåga att utnyttja digitaliseringens möjligheter.

I september 2020 beslutade kommunstyrelsen att ge servicenämnden i uppdrag att återkomma med en plan kring finansieringen för ett successivt uppbyggande av ett IT-center. Förslaget var initialt att anställa en IT-centerchef och detta är nu gjort.

IT-centerchefen har under hösten 2021 träffat kommunens alla förvaltningar för att lyssna in vilka behov som finns. Det kan konstateras att inledningsvis krävs omedelbart stöd i projektledning för implementering av tre mycket omfattande verksamhetssystem. För två av dessa projekt har en extern konsult upphandlats under ett antal månader för konsultmedel som IT-center förfogar över. Därutöver har IT-center internt bemannat upp det tredje implementeringsprojektet med befintlig personal.

I IT-centrets uppdrag ingår att bygga stabila tekniska lösningar utifrån framlagda behov från förvaltningarna. För att stödja verksamhetsutvecklingen med hög effekt och med mest nytta, krävs förstärkning av strukturell kompetens exempelvis inom projektledning och analys och design.

Forts.

Ks § 32 (forts)

Budgetmedel för dessa insatser finns i investeringsprojekt SN017 projektnummer 141010 *Bra digital arbetsplats* – 850 000 kr, SN018 projektnummer 141020 *Stabil och pålitlig leverans av system och tjänster* – 500 000 kr och SN038 projektnummer saknas *Innovation och verksamhetsutveckling*, start först under 2022 – 500 000 kr. Sammanlagt 1 850 000 kronor under året 2022.

För att möta verksamheternas behov under 2022 föreslås därför att 1 850 000 kronor omförs från investeringsprojekten SN017, SN018 och SN038 till driftbudgeten.

Servicenämnden beslutade 15 december 2021, § 109

- att hos kommunstyrelsen begära att få flytta medel motsvarande 1 850 000 kronor från investeringsbudgeten för projekt SN017, SN018 och SN038 till driftbudgeten för 2022
- att överlämna ärendet avseende fortsatt finansiering till budgetberedningen 2023
- att inför budgetarbetet 2023 återkomma med en beskrivning avseende organisation och långsiktig uppbyggnad av kommunens IT-center.

Kommunstyrelsen har diskuterat ärende 18 januari 2022, § 17.

Beslut skickas till:
Servicenämnden

§ 33 Dnr: KS.2021.452

Tidplan Mål och budget 2023, revidering

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att anta reviderad tidplan för budgetberedningen avseende
Mål & budget 2023–2025.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har den 19 oktober 2021, § 351 beslutat om
tidplan för budgetberedningen avseende Mål & budget
2023–2025.

En revidering föreslås härmed där budgetberedningens
sammanträde den 21 april flyttas från förmiddagen till
eftermiddagen.

Beslut skickas till:
Ekonomiavdelningen
Samtliga nämnder
Tekniska utskottet

§ 34 Dnr: KS.2022.56

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna nedanstående redovisning av delegationsbeslut:

1. Verksamhetschefen på Campus delegationsbeslut nr 1-4/2022 gällande anställningar.
2. Lönechefens delegationsbeslut nr 1/2021 gällande anställning.
3. Lönechefens delegationsbeslut nr 1-2/2022 gällande anställningar.
4. Kommundirektörens delegationsbeslut nr 1/2022 gällande anställning förvaltningschef barn- och utbildningsförvaltningen.
5. Mark- och exploateringsavdelningens delegationsbeslut nr 1/2022.

Beslut skickas till:
Campus Värnamo
HR-avdelningen
Mark- och exploatering

§ 35 Dnr: KS.2022.42

Tekniska utskottets protokoll

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna redovisning av tekniska utskottets protokoll
11 januari 2022.

Ärendebeskrivning

Tekniska utskottets protokoll 11 januari 2022 delges
kommunstyrelsen.

Beslut skickas till:
Tekniska utskottet

§ 36 Dnr: KS.2022.46

Personalutskottets protokoll

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna redovisning av personalutskottets protokoll
20 januari 2022.

Ärendebeskrivning

Personalutskottets protokoll 20 januari 2022 delges
kommunstyrelsen.

Beslut skickas till:
HR-avdelningen

§ 37 Dnr: KS.2022.18

Ansökan om medel för utökat öppethållande för Värnamobadet säsongen 2022

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- att** anslå 150 000 kronor i bidrag till Värnamo Simsällskap för att utöka öppethållandet av Värnamobadet under vecka 20 och 21 samt vecka 35 och 36 under år 2022 under förutsättning att badet kan vara öppet för allmänheten, samt
- att** finansiering sker genom medel ur anslag för kommunstyrelsens oförutsedda utgifter 2022.

Ärendebeskrivning

Värnamo kommun hyr Värnamobadet av Region Jönköpings län enligt avtal som löper om tre år i taget. Värnamo Simsällskap driver verksamheten mot ersättning från Värnamo kommun. En redovisning av årets säsong på Värnamobadet ska lämnas till tekniska utskottet för godkännande. Tekniska utskottet behöver också ta ställning till ett utökat öppethållande sommaren 2022.

Värnamo Simsällskap har lämnat in en redovisning av sommarens verksamhet. I redovisningen framgår att badet har varit öppet för allmänheten under perioden 13 maj till 4 september. Badet har, trots pandemin, haft många besökare. Besök från fritidshem, barnkalas och andra specialbokningar har dock uteblivit. Totalt har Värnamobadet under säsongen 2021 haft 9 871 besök, jämfört med förra årets 8 059 besök.

Senaste tre somrarna har Värnamobadet haft utökade öppettider, 2021 med två extra veckor. Detta för att kunna utgöra ett komplement till simhallen, som är tungt belastad och inte kan erbjuda så mycket bassängyta som behövs för all verksamhet som ska rymmas i den. De utökade tiderna har möjliggjort många aktiviteter för både föreningar, privatpersoner, skolor och de som är i behov av simundervisning. Simhallens planering är i hög grad beroende av att Värnamo Simsällskap har tillgång till Värnamobadet och de utökade tiderna på Värnamobadet har frigjort tider i simhallen. Värnamobadet är också en populär sommaraktivitet hos de barn och unga som bor på Doktorsområdet där badet ligger.

Forts.

Ks § 37 (forts)

Tekniska utskottet beslutade 11 januari 2022, § 2

att godkänna informationen,

att hos kommunstyrelsen ansöka om extra medel med

150 000 kr för att utöka öppethållandet för Värnamobadet
under vecka 20 och 21 samt vecka 35 och 36 under år 2022
samt

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Beslut skickas till:

Tekniska utskottet

Ekonomiavdelningen

§ 38 Dnr: KS.2022.44

Ny musikal Bredaryds skola, projekt 235018

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att utöka projektet 235018 Ny musikal Bredaryds skola samt utöka investeringsbudgeten för projektet med 1 miljon kronor 2022

att finansiering sker ur rörelsekapitalet

Kommunstyrelsen beslutar

att ge tekniska utskottet i uppdrag att återkomma till kommunstyrelsen gällande hyreskompensation till barn- och utbildningsnämnden när de ökade driftskostnaderna är kända.

Ärendebeskrivning

I budgetarbetet under våren 2015 påtalade barn- och utbildningsnämnden att det behövs en ny musikal i Bredaryds skola. 2 miljoner kronor avsattes i investeringsbudget fördelat på 0,2 miljoner kronor till projektering och 1,8 miljoner kronor till investering.

Tekniska utskottet fick i uppdrag att hitta en kostnadseffektiv lösning för att tillskapa en ändamålsenlig musikal, enligt barn- och utbildningsnämndens önskemål. Initialt utreddes två alternativ där det ena var att bygga till och det andra var att tillskapa musikalen inom befintliga ytor men inget av alternativen var möjliga att gå vidare med på grund av för hög kostnad och brist på utrymme samt att ytan på utemiljön skulle påverkas negativt. Av den anledningen har investeringen inte genomförts. Möjligheten har nu uppstått att omvandla bibliotekets lokaler efter att beslut har tagits att biblioteket ska flytta till andra lokaler.

Bredaryds skola har stora elevgrupper i vissa årskurser som inte ryms i de klassrum som finns nu utan behöver delas i två grupper/klasser. Detta har även fått konsekvensen att behovet av mindre grupprum har ökat, för studiehandledare och undervisning för enskilda elever. På skolan finns tre fritidshem, varav två av dessa huserar i undervisningslokaler, och en är förlagd i en korridor. Lokalbehovet är på grund av dessa omständigheter ansträngt och en ombyggnation av bibliotekslokalen tillgodoser skolans nuvarande behov av lokaler.

Forts.

Ks § 38 (forts)

Möjligheterna att disponera gamla biblioteket ger att musiksal och ytterligare ambitioner som tidigare inte har legat i projektet kan utföras i samma byggnation. Ursprungliga projektmedel bedöms kostnadstäckta avsedd musiksal. De utökade ambitionerna enligt ovan genererar i behov av ytterligare projektmedel, 1 miljon kronor.

Den utökade ambitionsnivån i projektet medför att kostnaden för genomförandet överskrider tilldelad budget om 2 miljoner kronor. Hela biblioteksytan på 180 kvadratmeter planeras att byggas om till undervisningslokaler och lokaler för fritidsverksamhet och den ökade personbelastningen på ytan kräver en ombyggnad av ventilationen. Sammanlagd utökad kostnad för projektet är 1 miljon kronor.

Tekniska utskottet beslutade 11 januari 2022, § 7

- att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att utöka projektet 235018 Ny musiksal Bredaryds skola samt utöka investeringsbudgeten för projektet med 1 miljon kronor samt
- att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att barn- och utbildningsnämnden ges utökad driffram för utökad hyreskostnad.

Beslut skickas till:
Tekniska utskottet

§ 39 Dnr: KS.2022.45

Finnvedens gymnasium ombyggnad av kök och matsal

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- att** fatta startbeslut och överföra projektmedel till tekniska utskottet för investeringen om 16,5 miljoner kronor ”Finnvedens gymnasium ombyggnad av kök och matsal”, projekt 233004 samt
- att** utöka investeringsbudgeten 2022 för projekt 233004 Finnvedens gymnasium ombyggnad av kök och matsal med 12,5 miljoner kronor samt
- att** finansiering sker ur rörelsekapitalet.

Ärendebeskrivning

Tillagningsköket på Finnvedens gymnasium renoverades senast 1994 och är i behov av både renovering och ombyggnation för att tillgodose dagens krav på livsmedelshantering och arbetsmiljö. Miljöavdelningen på samhällsbyggnadsförvaltningen har den 18 november 2021 beslutat om ett föreläggande gällande vidtagande av åtgärder då lokalerna inte längre uppfyller kraven gällande underhåll och utformning för god livsmedelshygienisk praxis enligt förordning (EG) 852/2004. Inspektioner har utförts återkommande av miljöavdelningen sedan 2018 och påpekade brister har varit återkommande sedan dess. Arbetet med att åtgärda bristerna behöver påbörjas till sommaren 2022 för att inte förbudet att använda köket ska börja gälla.

I investeringsbudgeten finns avsatt 16,5 miljoner kronor för 2021. 2015 beslutade kommunfullmäktige att anvisa 5 miljoner kronor till ny storköksutrustning vid Finnvedens gymnasium, projekt 0758. Totalbudgeten blir 21,5 miljoner. Av 5 miljoner kronor för storköksutrustning har 2 866 000 kronor använts och således återstår sammantaget 18 634 000 kronor.

Kommunfullmäktige behöver fatta ett startbeslut för att avsatta medel om 16,5 miljoner kronor ska kunna användas.

Utförd projektering av rubricerat projekt har påvisat att kostnaden för genomförandet överskrider tilldelad budget. Påverkande faktorer är bland annat utökad omfattning gällande ventilation (se nedan), ändring i utformning av kök samt ändring av flöden och servering i matsal.

Forts.

Ks § 39 (forts)

Ventilationsarbetet, beräknat till 5 miljoner, var avsett att utföras i samband med projekt 235034, ”Finnvedens gymnasium genomgripande ombyggnad lektionssalar, aula mm”. Projekteringen har gett att ventilationsarbetet bör göras i samband med renoveringen av köket, matsal med mera. Projekt 235034 beräknas enligt investeringsplanen påbörjas 2026 och har fortfarande en låg kalkylnivå. Därför finns osäkerheter kring projektets omfattning och kostnader. Därmed är det inte lämpligt att flytta medel från det projektet till projektet Finnvedens gymnasium ombyggnad av kök och matsal.

Beskrivning av tillkommande kostnader

Ändring av flöden och servering i matsal, komplexitet i teknik och media - 7,5 miljoner kronor

Tidigareläggning av ventilationsombyggnad - 5 miljoner kronor

Totalbudget	21,5 mnkr
Ny framräknad totalbudget	- 34 mnkr
Underskott	= 12,5 mnkr

Tekniska utskottet beslutade 11 januari 2022, § 8

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att fatta startbeslut och överföra projektmedel till tekniska utskottet för investeringen om 16,5 miljoner kronor Finnvedens gymnasium ombyggnad av kök och matsal, projekt 233004 samt

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att utöka investeringsbudgeten för projekt 233004 Finnvedens gymnasium ombyggnad av kök och matsal med 12,5 miljoner kronor.

Beslut skickas till:

§ 40 Dnr: KS.2021.618

Revisionsrapport - Uppföljande granskning av arbetet med dricksvattentäkter och reservvatten

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att anta tekniska utskottets svar på revisionsrapporten som eget yttrande.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har överlämnat revisionsrapport – Uppföljande granskning av arbetet med dricksvattentäkter och reservvatten till tekniska utskottet att besvara.

Kommunens revisorer genomförde 2017 en granskning av kommunens arbete med skydd av dricksvattentäkter samt planering för reservvatten. Den sammanfattande bedömningen enligt rapporten var att det var en betydande säkerhetsrisk för kommunen att det saknas en brukbar reservvattentäkt. Det framgick att politiken hade fastställt mål om långsiktig säkerställd dricksvattenproduktion och att ny vattentäkt skulle identifieras och planeras. Syftet med denna uppföljande granskning var att undersöka hur kommunen arbetat enligt de rekommendationer som framförts i tidigare rapport.

Kommunrevisorernas bedömning är att kommunstyrelsen delvis agerat på de rekommendationer som lämnades i den fördjupade granskning, men att arbetet inte fullt ut är färdigställt. Kommunrevisorerna efterfrågar en beredskapsplan för insatser inom kommunala vattenskyddsområden som inte tagits fram. Tekniska förvaltningens uppfattning är att beredskapsplanen bör tas fram av räddningstjänsten/samhällsbyggnadsförvaltningen då det är deras uppdrag att göra sådana insatser i kommunen. Tekniska förvaltningens VA-avdelning samarbetar gärna med räddningstjänsten så att bästa möjliga skydd kan uppnås för grundvattnet.

Kommunrevisorerna anser att det är viktigt att kommunstyrelsen planerar för att genomföra en övning i syfte att pröva nödvattenplanens olika delar eller i sin helhet. Tekniska förvaltningens VA-avdelning kommer planera för att öva ett scenario med nödvatten i syfte att testa nödvattenplanen.

Tekniska utskottet beslutade 11 januari 2022, § 9 att anse revisionsrapporten besvarad samt att överlämna besvarandet till kommunstyrelsen.

Beslut skickas till:

Kommunens revisorer, tekniska utskottet

§ 41 Dnr: KS.2022.31

Information om långtidsplaner för de kommunägda bolagen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Dotterbolagen till Värnamo Stadshus AB har upprättat långtidsplaner för ekonomi och verksamhet fram till år 2030. Rapporterna har godkänts av styrelsen för Värnamo Stadshus AB 2022-01-18, som också beslutat att överlämna långtidsplanerna till kommunstyrelsen för kännedom.

I samband med behandling har vd för Värnamo Stadshus AB fått i uppdrag att även för moderbolaget göra en motsvarande långtidsplan. Denna ska vara klar senast i juni 2022 och kommer efter behandling av styrelsen också att överlämnas till kommunstyrelsen.

Kommunledningsförvaltningen föreslår i skrivelse daterad 19 januari 2022 kommunstyrelsen besluta
att godkänna informationen.

Beslut skickas till:
Värnamo Stadshus AB

§ 42 Dnr: KS.2021.635

Investeringsmedel för utbyte av skrivare/kopiatorer inom Värnamo kommun

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att tidigare lägga 1 480 000 kronor i investeringsmedel avseende Servicenämnden "skrivare/kopiatorer" från investeringsplan 2023–2026 till investeringsbudget 2022.

Kommunstyrelsen beslutar

att eventuellt ytterligare investeringsbehov hanteras i budgetprocessen inför budget 2023 samt

att tillstyrka att servicenämnden fortsättningsvis ansvarar för investeringsmedel i kommande investeringsplan för utbyte av Värnamo kommuns skrivarpark.

Ärendebeskrivning

Under kvartal fyra 2020 genomfördes en analys av Värnamo kommuns maskinpark gällande skrivare och kopiatorer. Analysen skapade en överblick av kommunens nuvarande maskinpark och dess kostnader. Beslut har fattats av Värnamo kommuns ledningsgrupp att utifrån presenterad analys, genomföra de förslag till förändringar som analysen visat, då dessa på sikt ska kunna ge framtida effektiviseringsvinster. Kommunens ledningsgrupp har även beslutat att centralisera all hantering av skrivare till serviceförvaltningen vilket innebär att även investeringsmedel för skrivare kommer att äskas av servicenämnden framledes.

En inventering har gjorts av de investeringsmedel som övriga nämnder avsatt för skrivare under gällande budget och planperiod. I samband med tekniska justeringar (Anmälningsärende investeringsbudget 2022 samt investeringsplan 2023–2026, kommunfullmäktige 2021-11-25 §176) flyttades tidigare beslutade investeringsmedel från kommunstyrelsen och övriga nämnder till servicenämnden för år 2022–2026. Efter justeringen uppgår servicenämndens totala investeringsbudget och plan avseende skrivare och kopiatorer till 1 920 000 kronor varav 1 480 000 kronor är hänförligt till investeringsplan 2023–2026. Till detta förväntas ytterligare 285 000 kronor utöka budgetram 2022 i samband med ombudgetering (mars 2022) av investeringsmedel från år 2021 till år 2022. Totala investeringsutgifter enligt projektkalkylen beräknas uppgå till 2 400 000 kronor fram till år 2025.

Forts.

Ks § 42 (forts)

En projektgrupp har skapats med representanter från servicenämndens IT-center och logistikenhet. Projektgruppens planeringsarbete har påbörjats. Ju snabbare utbyte kan ske, desto snabbare kan de ekonomiska effekterna hämtas hem. Det finns därför ett behov av att tidigarelägga investeringsmedel för skrivare och kopiatorer till 2022 års investeringsbudget.

Servicenämnden beslutade 15 december 2021, § 114

- att föreslå kommunstyrelsen besluta
- att tidigarelägga 1 480 000 kronor i investeringsmedel avseende Servicenämnden ”skrivare/kopiatorer” från investeringsplan 2023–2026 till investeringsbudget 2022.
- att eventuellt ytterligare investeringsbehov hanteras i budgetprocessen för 2023.
- att tillstyrka att servicenämnden fortsättningsvis ansvarar för investeringsmedel i kommande investeringsplan för utbyte av Värnamo kommuns skrivarpark.

Beslut skickas till:
Servicenämnden

§ 43 Dnr: KS.2022.41

Försäljning av mark inom kv. Kalkstenen i Värnamo till Bondtech Real Estate AB

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna upprättat köpekontrakt med företaget Bondtech Real Estate AB avseende försäljning av 11 279 kvm. mark inom kv. Kalkstenen i Värnamo.

Ärendebeskrivning

Ett köpekontrakt har tecknats med Bondtech Real Estate AB berörande del av fastigheten Värnamo Nöbböle 7:2 inom kv. Kalkstenen och verksamhetsområdet Bredasten i Värnamo.

Köpekontraktet innebär att köparen förvärvar ca: 11 279 kvm mark inom kv. Kalkstenen i Värnamo. I samband med kontraktets undertecknande hanteras en handpenning på 10% av köpeskillingen och att resterande köpeskillning samt anläggningsavgift erläggs då grundläggningsarbeten gällande minst 20% av byggrätten påbörjats. Grunden till huvudbyggnaden ska vara påbörjad senast 24 månader efter detta avtals godkännande annars återgår köpet till kommunen.

Köpeskillingen är 2 143 000 kronor.

Kommunledningsförvaltningen föreslår i skrivelse 21 december 2021 kommunstyrelsen besluta

att godkänna upprättat köpekontrakt med företaget Bondtech Real Estate AB avseende försäljning av 11 279 kvm. mark inom kv. Kalkstenen i Värnamo.

Beslut skickas till:

Mark- och exploatering

§ 44 Dnr: KS.2021.632

Försäljning gällande del av kv. Kalkstenen till RPZ Fastigheter AB

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna upprättat köpekontrakt med RPZ Fastigheter AB
avseende försäljning av 11 706 kvm. mark inom kv.
Kalkstenen i Värnamo.

Ärendebeskrivning

Ett köpekontrakt har tecknats med RPZ Fastigheter AB
berörande del av fastigheten Värnamo Nöbböle 7:2 inom kv.
Kalkstenen och verksamhetsområdet Bredasten i Värnamo.

Köpekontraktet innebär att köparen förvärvar ca: 11 706 kvm
mark inom kv. Kalkstenen i Värnamo. I samband med
kontraktets undertecknande hanteras en handpenning på 10% av
köpeskillingen och att resterande köpeskillning samt
anläggningsavgift erläggs då grundläggningsarbeten gällande
minst 20% av byggrätten påbörjats. Grunden till
huvudbyggnaden ska vara påbörjad
senast 24 månader efter detta avtals godkännande annars återgår
köpet till kommunen.

Köpeskillingen är 2 224 000 kronor.

Kommunledningsförvaltningen föreslår i skrivelse 21 december
2021 kommunstyrelsen besluta

att godkänna upprättat köpekontrakt med RPZ Fastigheter AB
avseende försäljning av 11 706 kvm. mark inom kv.
Kalkstenen i Värnamo.

Beslut skickas till:
Mark- och exploatering

§ 45 Dnr: KS.2021.124

Köpekontrakt gällande fastigheterna Helmershus 6:123-6:130

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna köpekontraktet med SH i Småland AB avseende fastigheterna Helmershus 6:123-6:130.

Ärendebeskrivning

Kommunen äger fastigheterna Helmershus 6:123-6:130 utmed Kolpinnevägen i Åminne samhälle.

SH i Småland AB har den 10 januari 2022 i enlighet med gällande markanvisningsavtal lämnat in undertecknade köpekontrakt för de åtta bostadsfastigheterna Helmershus 6:123-6:130.

Exploatören har för avsikt att uppföra parhus i äganderättsform. Grunderna till samtliga huvudbyggnader måste ha påbörjats senast 6 månader efter att köpekontraktet har godkänts. I annat fall återgår överlåtelsen till kommunen.

Kommunledningsförvaltningen föreslår i skrivelse 28 januari 2022 kommunstyrelsen besluta
att godkänna köpekontraktet med SH i Småland AB.

Beslut skickas till:
Mark- och exploatering

§ 46 Dnr: KS.2021.633

Köpekontrakt gällande del av fastigheten Nöbbele 7:2 inom kvarteret Graniten i Värnamo

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna upprättat köpekontrakt med företaget Nivika Sandstenen AB avseende försäljning av 33 976 kvadratmeter mark inom kvarteret Graniten i Värnamo.

Ärendebeskrivning

Ett köpekontrakt har tecknats med Nivika Sandstenen AB berörande del av fastigheten Värnamo Nöbbele 7:2 inom kvarteret Graniten på verksamhetsområdet Bredasten.

Köpekontraktet innebär att köparen förvärvar cirka 33 976 kvadratmeter mark inom kvarteret Graniten i Värnamo. I samband med kontraktets undertecknande hanteras en handpenning om 10 procent av köpeskillingen. Överlåtelsen fullbordas och resterande köpeskillning samt anläggningsavgift för genomförda terrasseringsarbeten erläggs då grundläggningsarbeten motsvarande minst 20 procent av byggrätten påbörjats. Grunden till huvudbyggnaden ska vara påbörjad senast 24 månader efter detta avtals godkännande annars återgår överlåtelsen till kommunen.

Köpeskillingen är totalt 4 756 640 kronor.

Kommunledningsförvaltningen föreslår i skrivelse 28 januari 2022 kommunstyrelsen besluta

att godkänna upprättat köpekontrakt med företaget Nivika Sandstenen AB avseende försäljning av 33 976 kvadratmeter mark inom kvarteret Graniten i Värnamo.

Beslut skickas till:
Mark- och exploatering

§ 47 Dnr: KS.2022.49

**Köpekontrakt gällande del av fastigheten
Västhorja 12:1 inom kvarteret Bävern i Värnamo**

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna upprättat köpekontrakt med företaget Växjö
Motor Company AB avseende försäljning av 11 142
kvadratmeter mark inom kvarteret Bävern i Värnamo.

Ärendebeskrivning

Ett köpekontrakt har tecknats med Växjö Motor Company AB
berörande del av fastigheten Värnamo Västhorja 12:1 inom
kvarteret Bävern i Värnamo stad.

Köpekontraktet innebär att köparen förvärvar cirka 11 142
kvadratmeter mark inom kvarteret Bävern i Värnamo. Köparen
ska bygga en drivmedelsstation.

I samband med kontraktets undertecknande hanteras en
handpenning om 10 procent av köpeskillingen. Överlåtelsen
fullbordas och resterande köpeskillning erläggs då
grundläggningsarbeten för drivmedelsstation påbörjats. Grunden
till drivmedelsstationen ska vara påbörjad senast 24 månader
efter detta avtals godkännande annars återgår överlåtelsen till
kommunen.

Köpeskillingen är totalt 1 894 000 kronor.

Kommunledningsförvaltningen föreslår i skrivelse 28 januari
2022 kommunstyrelsen besluta

att godkänna upprättat köpekontrakt med företaget Växjö Motor
Company AB avseende försäljning av 11 142 kvadratmeter
mark inom kvarteret Bävern i Värnamo.

Beslut skickas till:
Mark- och exploatering

§ 48 Dnr: KS.2022.48

Budgetförutsättningar 2023-2025

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att anta upprättade budgetförutsättningar för åren 2023–2025.

Ärendebeskrivning

Budgetförutsättningar för arbetet med mål och budget 2023–2025 överlämnas till kommunstyrelsen.

Budgetförutsättningarna syftar till att belysa hur de ekonomiska förutsättningarna ser ut för Värnamo kommun för perioden i relation till de ekonomiska målen. Vidare ge nämnder och kommunstyrelsen underlag för arbetet och diskussion om mål och budget för den kommande planperioden.

Kommunledningsförvaltningen föreslår i skrivelse 28 januari 2022 kommunstyrelsen besluta

att anta upprättade budgetförutsättningar för åren 2023–2025.

Beslut skickas till:
Ekonomiavdelningen

§ 49 Dnr: KS.2020.394

Fråga gällande kommande budget och verksamhet för Leader Linné Småland

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ställa sig bakom Leader Linnés äskande om budgetram för programperioden 2023-2027.

Ärendebeskrivning

I skrivelse daterad 13 december 2021 ställer Leader Linné fråga gällande kommande budget och verksamhet programperioden 2023-2027.

Intentionen är att äska om motsvarande medel man haft denna programperiod med en fördelning mellan kommunerna på liknande sätt som tidigare utifrån antalet invånare. Det innebär små förändringar i en årlig medfinansiering för nästa programperiod jämfört med dagens. Äskandet görs hos Jordbruksverket.

Leader Linné önskar svar senast den 15 mars 2022.

Beslut skickas till:
Leader Linné

§ 50 Dnr: KS.2022.50

Kommunstyrelsens delegationsordning, revidering

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att anta reviderad delegationsordning för kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

På grund av personförändringar samt en organisationsförändring på kommunledningsförvaltningen har en översyn skett av kommunstyrelsens delegationsordning.

Kommunledningsförvaltningen föreslår i skrivelse 31 januari 2022 kommunstyrelsen besluta

att anta reviderad delegationsordning för kommunstyrelsen.

Beslut skickas till:
Avdelningarna på Klf

§ 51 Dnr: KS.2022.16

Kommundirektören informerar

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Kommundirektör Ulf Svensson lämnar följande information:

Byggsamverkan i Jönköping

Syftet är att utveckla, samordna och effektivisera processerna inom bygglovsverksamheten. Jönköpings kommun rekryterar en person som på halva sin tid (50%) arbetar med aktuella uppdrag inom Byggsamverkan Jönköpings län.

Byggsamverkan Jönköpings län leds och styrs på tjänstepersonnivå av en styrgrupp bestående av samverkansorganets alla parter - kommunerna (bygglovscheferna i länet). För att bereda ärenden till styrgruppen finns en beredningsgrupp.

JSM Telefront servicemätning

Totalt 120 sökningar via telefon har genomförts under en sexveckorsperiod. Samtidigt har 60 e-brev skickats.

Olika bedömningsfaktorer har bildat grunden för att kunna beskriva telefonsamtalens karaktär: bemötande, intresse och engagemang, information, tillgänglighet och svar på frågan. Något sämre resultat än vad vi hade de två föregående åren.

Utbetald bilersättning

Betydlig minskning av utbetald bilersättning de senaste fyra åren.

Brottsförebyggande arbete

Presentation av gemensam lägesbild gjord av Värnamo kommun, polisen och Finnvedsbostäder för perioden 1 januari till 1 februari 2022.

Sjukfrånvaro

Siffror för hela 2021 presenteras. Något lägre frånvaro än 2020 då sjukfrånvaron var 8,29% och 2021 var den 7,77%.

Antal personer med fler än 6 sjukfrånvarotillfällen minskar däremot inte.

Arbetslöshet

Sista december 2021 var siffran 5,2% vilket är lägre än i länet, 5,8%.

Beslut skickas till:

§ 52 Dnr: KS.2020.215

Covid-19

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Kommundirektör Ulf Svensson lämnar följande information:

Fortfarande väldigt hög smittspridning i länet. Vecka 4 var cirka 51% av alla tester positiva.

7 februari var 72 personer på sjukhus, varav 3 fick intensivvård i länet.

Restriktionerna försvinner 9 februari.

Återgångsplan till arbetsplatserna införs – från 28 februari ska alla vara på plats. Digitala möten gäller fortfarande.

Omsorgsförvaltningen har fortfarande problem med bemanningen.

Beslut skickas till:

§ 53 Dnr: KS.2021.517

Fotbollsarena för Allsvenskt spel

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Jesper du Rietz, förvaltningschef tekniska förvaltningen
informerar tillsammans med Johanna Svensson, ekonomichef
om det senaste kring fotbollsarenan.

Beslut skickas till:

§ Dnr: KS.2022.53

Meddelanden

1. Finansrapport per 31 december 2021.
2. Föreläggande från mark- och miljödomstolen 27 december 2021.
3. Kommunens svar på föreläggande från mark- och miljödomstolen 27 december 2021.
4. Två skrivelser till kommunstyrelsen - Prioritera rätt.
5. Protokoll PKS 16 december 2021.

Beslut skickas till:

§ 55 Dnr:

Övriga ärenden

Avtackning av kommunsekreterare

Kommunsekreterare Riitta Andersson slutar sin tjänst på Värnamo kommun den 11 februari.



Det här dokumentet är elektroniskt undertecknat av nedan parter.

Signed by: Eric Mikael Karlsson

Date: 2022-02-10 09:00:43

BankID refno: 033d74cc-9ac7-454f-9736-b5f1fb74753e



Mikael Karlsson

Signed by: AZRA MURANOVIC MUJAGIC

Date: 2022-02-10 10:36:26

BankID refno: 539ecb9b-6a36-457e-822e-f4014defbc8f



Aza Muranovic