

**Styrelse/Nämnd:** Kommunstyrelsen

**Dag, tid:** 2021-08-24, kl. 09:30 – ca 11:00

**Plats:** Kf-salen

**Övrigt:** Deltagande sker digitalt via VideoMeet

<b>Ärenden:</b>	<b>Dnr:</b>	<b>§</b>
<b>Beslutsärenden</b>		
Val av justerare		
1 Plan för trafik	KS.2020.220	279
2 Åtgärder för hastighet och trafiksäkerhet på Lagastigen, finansiering	KS.2021.206	280
3 Redovisning av metod för redovisning av hur många studenter på Vuxenutbildningen som gått vidare till fortsatta studier eller arbete	KS.2021.168	281
<b>Anmälan delegation</b>		
4 Redovisning av delegationsbeslut		<i>Utgår!</i>
<b>Beredningsärenden</b>		
5 Översyn av valdistriktsindelningen inför valen 2022	KS.2021.271	282
6 Markanvisningsavtal gällande fastigheterna Värnamo Helmershus 6:39, 6:90 och 6:104	KS.2020.346	283
7 Försäljning del av Forsheda 5:108	KS.2021.341	284
8 Köpekontrakt gällande försäljning del av Västhorja 12:1 inom kv. Minken i Värnamo	KS.2021.395	285
9 Köpekontrakt berörande del av Horda 7:2 och Horda 12:1 (Hordakrysset)	KS.2021.363	286
10 Skrivelse från Landeryds Järnvägmuseum angående vattentornet på bangården i Värnamo	KS.2021.380	287
11 Skrivelse från fastighetsägare på Herrgården 7-19 gällande fastigheten Herrgården 6, Värnamo kommun	KS.2021.367	288
12 Utredning av framtida administration av stiftelser	KS.2021.394	289

**Informationsärenden**

13	Kommundirektören informerar	KS.2021.12	290
14	Covid-19	KS.2020.215	291
15	Tidiga samordnade insatser (TSI)		292
16	Meddelanden	KS.2021.396	293
17	Övriga ärenden		294

Mikael Karlsson  
Ordförande

Riitta Andersson  
Sekreterare

**Plats och tid:** Kf-salen, kl 09:30 -11:10

**Beslutande:** Mikael Karlsson (C), ordförande  
Gottlieb Granberg (M)  
Azra Muranovic (S)  
Inger Axelsson (C)  
Gabrielle Davidsson (C)  
Agnes Johansson (M)  
Tobias Pettersson (M)  
Håkan Johansson (KD)  
Malin Ekman (L)  
Susanne Andersson (S)  
Bo Svedberg (S)  
Anders Jansson (S) ersättare för Anette Myrvold (S)  
Mikael Andersson (S) ersättare för Jörgen Skärin (MP)  
Jan Cherek (SD)  
Bengt Lundström (SD)

**Övriga närvarande:** Camilla Rinaldo Miller (KD) Kf-ordförande  
Ulf Svensson, kommundirektör  
Riitta Andersson, kommunsekreterare  
Johan Grahn, tf förvaltningschef Bun § 292  
Fredrik Wallström, förvaltningschef medborgarförvaltningen § 292  
Hannah Lindahl, verksamhetsutvecklare § 292  
Magnus Flink, verksamhetschef gymnasium § 281  
Kjell Fransson, bitr. kommundirektör § 289

**Utses att justera:** Azra Muranovic (S)

**Justeringens plats och tid:** Kommunkansliet, Stadshuset 2021-08-26, kl 16:00

**Sekreterare:**   
Riitta Andersson **Paragrafer:** 279-294

**Ordförande:**   
Mikael Karlsson

**Justerare:**   
Azra Muranovic

---

**ANSLAG/BEVIS**


Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Nämnd/utskott:** Kommunstyrelsen

**Sammanträdesdatum:** 2021-08-24 **Paragrafer:** 279-294

**Datum för anslags  
uppsättande:** 2021-08-27 **Datum för anslags  
nedtagande:** 2021-09-17

**Förvaringsplats för  
protokollet:** Kommunkansliet, Stadshuset

**Underskrift:**   
Riitta Andersson

§ 279 Dnr: KS.2020.220

## Plan för trafik

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

**att** bifalla Alliansens förslag till ändringar i Plan för trafik.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

**att** anta Plan för trafik.

### Reservationer

Azra Muranovic (S), Susanne Andersson (S), Bo Svedberg (S), Anders Jansson (S) och Mikael Andersson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Azra Muranovics (S) yrkande.

Jan Cherek (SD) och Bengt Lundström (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Jan Chereks (SD) yrkande.

### Ärendebeskrivning

Plan för trafik i Värnamo kommun är ett strategiskt dokument där kommunen slår fast inriktningen gällande trafikens omställning och utveckling i kommunen. Planen har en bred syn på trafiken men är tydlig med att de hållbara trafikslagen behöver prioriteras för att Värnamo kommun ska kunna växa till 40 000 invånare. Planens inriktning utgår från vad samhällsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag att arbeta fram 2014. Plan för trafik går därför på vad Fossilfriutredningen uttryckt och klargör därmed Värnamo kommuns åtaganden för att uppnå minskningarna av växthusgaser från transportsektorn.

Planen har i huvudsak arbetats fram av tjänstemän på samhällsbyggnadsförvaltningen, tekniska förvaltningen och kommunledningsförvaltningen. Berörda nämnders presidier har även varit engagerade på flera möten under begreppet ”den röda tråden”.

Dessa mötenas syfte har varit att skapa en förståelse av vilka åtaganden Värnamo kommun står inför och hur dessa hänger samman med Översiktsplanen samt arbetet med den nu pågående Fördjupade översiktsplanen för Värnamo stad.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 25 mars 2020, § 93 att föreslå kommunstyrelsen att skicka Plan för trafik på remiss.

Kommunstyrelsen beslutade 14 april 2020, § 165 att skicka Plan för trafik på remiss till nämnder, politiska partier, myndigheter, organisationer och allmänhet, samt att återrapporteras senast 25 maj 2020.

Forts.



Ks § 279 (forts)

Kommunstyrelsen beslutade 5 maj 2020, § 176  
att återkalla andra-attsatsen i kommunstyrelsens beslut 14 april  
2020, § 165 ”att återrapporeras senast 25 maj 2020” samt  
att Plan för trafik återrapporeras senast 15 september 2020.

Tekniska utskottet beslutade 9 juni 2020, § 167  
att godkänna informationen  
att hos kommunstyrelsen begära förlängd svarstid för  
remissutlåtande till den 31 augusti.

Kommunledningsförvaltningen har inkommit med förslag till  
yttrande 13 augusti 2020.

Tekniska utskottet har yttrat sig 18 augusti 2020, § 178.

Kommunstyrelsen beslutade 15 september 2020, § 322  
att överlämna kommunledningsförvaltningens yttrande som  
eget till samhällsbyggnadsnämnden.

Med anledning av de inkomna synpunkterna och de  
efterföljande mötena har Plan för Trafik i Värnamo nu reviderats  
och omarbetats. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att  
frågan nu är tillräckligt utredd och anser att planen är klar att  
antas.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 26 maj 2021, § 126  
att ställa sig bakom förslaget till Plan för trafik i Värnamo  
kommun, samt  
att Plan för trafik i Värnamo kommun skickas vidare för  
antagande i  
kommunfullmäktige via kommunstyrelsen efter det att  
följande redigeringar av dokumentet:

På sidan 15 under rubrik ett punkt tre ändra till: undvika  
planering och lovgivning för åtgärder som främjar ökad  
kapacitet för biltrafik.

På sidan 15 under rubrik ett punkt fyra ändra till: värna om en  
attraktiv levande stadskärna genom att prioritera centrala  
handelsetableringar med undantag för handel som inte lämpar  
sig för central placering.

På sidan 17 under rubriken Ställningstaganden biltrafik under  
punkt ett ändra till: undvika att bygga åtgärder som främjar  
högre kapacitet för biltrafik i det kommunala vägnätet. Fler som  
reser hållbart innebär mindre biltrafikmängder på kommunens  
vägar vilket ger bättre framkomlighet för dem som åker bil.

Forts.

Ks § 279 (forts)

Kommunstyrelsen har diskuterat ärendet 22 juni 2021, § 255.

Inför dagens sammanträde har Alliansen inkommit med förslag till ändringar i Plan för trafik.

### Yrkanden

Mikael Karlsson (C) yrkar att bifalla Alliansens förslag till ändringar i Plan för trafik samt att föreslå kommunfullmäktige att anta Plan för trafik.

Azra Muranovic (S) yrkar avslag på Alliansens förslag till ändringar och bifall till att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag Plan för trafik.

Jan Cherek yrkar (SD) yrkar avslag på Plan för trafik.

Ordföranden ställer Mikael Karlssons (C) yrkande om att anta Plan för trafik mot Jan Chereks (SD) avslag på densamma och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Mikael Karlssons (C) yrkande.

Ordföranden ställer Mikael Karlssons (C) yrkande om att bifalla Alliansens förslag till ändringar i Plan för trafik mot Azra Muranovics (S) yrkande om avslag på ändringarna och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Mikael Karlssons (C) yrkande.

Beslut skickas till:

§ 280 Dnr: KS.2021.206

### **Åtgärder för hastighet och trafiksäkerhet på Lagastigen, finansiering**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta  
**att** utöka investeringsbudget 2021 med 740 000 kronor samt  
**att** finansiering sker med medel ur rörelsekapitalet.

#### *Reservationer*

Jan Cherek (SD) och Bengt Lundström (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Jan Chereks (SD) yrkande.

#### **Ärendebeskrivning**

I augusti 2019 fick samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att med hjälp av NTF, Nationalföreningen för trafiksäkerhetens främjande, se över trafiksituationen på Lagastigen i Värnamo. Översynen resulterade i en rapport.

Samhällsbyggnadsförvaltningen inkom med skrivelse 16 mars 2020 till samhällsbyggnadsnämnden, som beslutade att skicka rapporten till barn- och utbildningsnämnden och tekniska utskottet. Tekniska utskottet beslutade 7 april 2020 att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att återkomma med beslutsförslag.

Lagastigen är en huvudled in till Värnamo centrum och sedan viadukten stängdes har belastningen ökat på Lagastigen. På grund av detta har man redan gjort några trafiksäkerhetsåtgärder för att underlätta trafikflödet på Lagastigen. I den fördjupade översiktsplanen pekas Lagastigen ut som huvudcykelled och huvudbilled.

Idag finns det en grundskola, Enehagens skola, och ett gymnasium, Finnvedens Gymnasium, utmed Lagastigen. Trafiken runt skolor är ett växande problem i och med att allt fler barn, oavsett avstånd till skolan, blir skjutsade av sina föräldrar. Trafiksituationen runt skolorna blir ofta kaotisk och farlig för barnen.

I takt med att Värnamo kommun växer och att fler skall samsas på samma ytor är det viktigt att aktivt ta ställning för att barn ska få en säkrare och mer hälsosam skolväg. Forskning visar att barn som tar sig till skolan på egen hand blir mer självständiga och att barn som skjutsas till skolan mår sämre. Därför bör Värnamo kommun uppmuntra till andra sätt att ta sig till skolan än med bil.

Forts.



Ks § 280 (forts)

Historiskt sett har Lagastigen byggts om många gånger och gatubelysningen har tyvärr inte anpassats till alla ändringar. Idag finns det obelysta övergångsställen och gatubelysning med dåliga armaturer på Lagastigen. Det nya övergångsstället vid Enehagens skola byggdes färdigt våren 2020.

Det är många som passerar över Lagastigen just där på grund av skolorna som ligger där. Många cyklister passerar också över vägen där. Det är inte förbjudet för de som cyklar att korsa en väg på ett övergångsställe. Om man kliver av cykeln och leder den gäller samma regler som för gående. En cyklande som ändå korsar en väg på ett övergångsställe har alltid väjningsplikt både mot gående och mot fordon på vägen. Det här är en regel som oftast glöms bort av cyklister. Det finns skyltar som kan påminna cyklister om reglerna som gäller på ett övergångsställe och övergångsstället bör förses med sådana skyltar.

Tekniska förvaltningen har efter utredning kommit fram att många åtgärder som lyfts upp i rapporten redan är åtgärdade. Tekniska förvaltningens förslag på ytterligare åtgärder:

1. Byta ut gatubelysning och på vissa ställen flytta på belysningsstolparna, framför allt vid övergångställena. Belysningen behöver kompletteras med 19 nya stolpar, byte till LED-armaturer, 72 stycken samt specialarmaturer för fem spotlights.
2. Sätta upp skyltar som påminner cyklister om reglerna som gäller på ett övergångsställe.

Kostnaderna för åtgärderna beräknas till sammanlagt 740 000 kronor enligt uppställning nedan.

Etapp	Åtgärder	Kostnad
1.	Gatubelysning	730 000 kr
2.	Nya skyltar till cyklister på övergångspassage vid Enehagens skola.	10 000 kr

Det bedöms som viktigt att investeringen kan komma igång så snart som möjligt, varför önskemålet är att kommunfullmäktige beviljar extra medel för planerade åtgärder för att öka trafiksäkerheten utmed Lagastigen.

Tekniska utskottet beslutade 23 mars 2021, § 69 att godkänna föreslagna åtgärder.

Forts.

Ks § 280 (forts)

Tekniska utskottet beslutade även föreslå kommunstyrelsen att hos kommunfullmäktige ansöka om extra investeringsmedel med 740 000 kronor för att förbättra gatubelysningen och göra tillägg i trafikskyltningen på Lagastigen

Kommunstyrelsen beslutade 13 april 2021, § 145 att återremittera ärendet till tekniska utskottet.

Kommunstyrelsen beslutade 25 maj 2021, § 195 att återkalla kommunstyrelsens beslut 13 april 2021, § 145 att återremittera ärendet till tekniska utskottet att ge tekniska utskottet startbesked att påbörja arbetet enligt tekniska utskottets förslag, samt att hänskjuta frågan om finansiering till kommunstyrelsen 10 augusti 2021.

#### Yrkanden

Jan Cherek (SD) yrkar återremiss.

Mikael Karlsson (C) yrkar att utöka investeringsbudget 2021 med 740 000 kronor samt att finansiering sker med medel ur rörelsekapitalet.

Ordföranden ställer yrkandena mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Mikael Karlssons (C) yrkande.

Beslut skickas till:

§ 281 Dnr: KS.2021.168

**Redovisning av metod för redovisning av hur många studenter på Vuxenutbildningen som gått vidare till fortsatta studier eller arbete**

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna metod för redovisning.

**Ärendebeskrivning**

I samband med att barn- och utbildningsnämnden ansökte om extra medel till vuxenutbildningen beslutade kommunstyrelsen 13 april 2021 bland annat

att ge barn- och utbildningsnämnden i uppdrag att till kommunstyrelsen senast 10 augusti 2021 redovisa hur man ska mäta hur många av studenterna som går vidare till fortsatta studier eller till arbete.

Barn- och utbildningsförvaltningen har tagit fram förslag till redovisning av hur många vuxenstuderande som går vidare till arbete eller studier.

Barn och utbildningsnämnden beslutade 16 juni 2021, § 110

att godkänna förslaget på redovisning

att det görs en utvärdering av att mätningarna har fungerat.

Utvärderingen ska redovisas i barn- och utbildningsnämnden i juni 2022, samt

att skicka det vidare till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen diskuterade ärendet 10 augusti 2021, § 267.

Beslut skickas till:

Barn- och utbildningsnämnden



§ 282 Dnr: KS.2021.271

## Översyn av valdistriktsindelningen inför valen 2022

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta  
**att** behålla nuvarande indelning i valdistrikt i kommunen samt  
**att** meddela länsstyrelsen beslutet.

### Ärendebeskrivning

Enligt vallagen 4 kap. 17 § så ska länsstyrelsen på förslag av kommunfullmäktige besluta om kommunens indelning i valdistrikt. Länsstyrelsen ger därför kommunfullmäktige att yttra sig i frågan.

I 17 § anges också att ett valdistrikt ska omfatta mellan 1000 och 2000 röstberättigade.

Valnämndens presidium träffades den 8 april 2021 för att starta arbetet inför valen 2022. Frågan om att ändra valdistrikten diskuterades då och presidiet ansåg att den valdistriktsindelning som gjordes inför valen 2018 fungerade väl och förordar därför att inga förändringar i valdistriktsindelningen görs.

Några valdistrikt i kommunen har under 1000 röstberättigade men för dessa föreligger det särskilda skäl till att behålla i nuvarande utformning. Det stora arbetet som gjordes med valdistrikten inför valen 2018 så finns det en vinning i att behålla valdistriktsindelningen utan ändringar inför kommande val 2022.

Kommunledningsförvaltningen föreslår i skrivelse 117 juni 2021 kommunstyrelsen besluta  
**att** behålla nuvarande indelning i valdistrikt i kommunen  
**att** meddela länsstyrelsen beslutet

Beslut skickas till:

§ 283 Dnr: KS.2020.346

### **Markanvisningsavtal gällande fastigheterna Värnamo Helmershus 6:39, 6:90 och 6:104**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- att** godkänna tilläggsavtalet och en förlängning av markanvisningsavtalet med Stensnäs Bygg AB samt
- att** ge kommunstyrelsen i uppdrag att i enlighet med tilläggsavtalet och markanvisningsavtalet teckna köpeavtal och reglera andra genomförandefrågor med bolaget.

#### **Ärendebeskrivning**

Kommunen äger de tre obebyggda fastigheterna Värnamo Helmershus 6:39, 6:90 och 6:104.

Fastigheterna berörs av ett markanvisningsavtal, vilket den 27 augusti 2020 tecknades mellan kommunen och Stensnäs Bygg AB (nedan kallad exploatören).

Markanvisningen har inte fullföljts med ett förvärv av marken, vilket innebär att markanvisningstiden i enlighet med avtalet således löpte ut den 30 april 2021.

Kommunen begagnar sig generellt av återgångsvillkor vid markanvisningar för att en exploatör ska vara aktiv och inte över lång tid låsa upp kommunal mark för oviss användning. Det innebär att kommunen enkelt kan avsluta relationer med oseriösa exploatörer.

Exploateringsprocessen har fördröjts, vilket beror på att exploatören vid projekteringen av de nya bostäderna upptäckt brister. Värnamo kommun har utfört rättelse och fastigheterna kan nu användas i enlighet med detaljplanen. Hanteringen har tagit viss tid samt skapat en osäkerhet och fördröjning för exploatören. Detta kan ej lastas exploatören, vilken nu är redo att fortsätta processen och därför har efterfrågat en förlängning av befintligt avtal. Exploatörens önskemål har hanterats i aktuellt tilläggsavtal.

Detta avtal reglerar förutsättningarna och parternas ansvar inför varandra i den kommande exploateringsprocessen.

Markanvisningen återgår den 30 april 2022 i det fall att ett köpekontrakt inte tecknats.

Köpeskillingen kommer att uppgå till 450 000 kronor.

Forts.

Ks § 283 (forts)

Kommunledningsförvaltningen föreslår i skrivelse 1 augusti 2021 kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna tilläggsavtalet och en förlängning av markanvisningsavtalet med Stensnäs Bygg AB samt att ge kommunstyrelsen i uppdrag att i enlighet med tilläggsavtalet och markanvisningsavtalet teckna köpeavtal och reglera andra genomförandefrågor med bolaget.

Beslut skickas till:

§ 284 Dnr: KS.2021.341

### Försäljning del av Forsheda 5:108

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna upprättat köpeavtal med Delex Teknik AB avseende försäljning av 6 323 kvm av Forsheda 5:108 till en köpeskillning av 284 500 kronor.

#### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade den 1 november 2018, § 210 att godkänna ett markanvisningsavtal med Delex Teknik AB avseende ett område av industriområdet vid Forsnäsavägen, angränsande till Delex' fastighet. Kommunfullmäktige beslutade också att kommunen skulle stå för flytt av kommunal pumpstation för spillvatten, nya allmänna ledningar samt utbyggnad av ny vändplan i samband med att köpekontrakt tecknas. Avtalet förutsatte att en ny detaljplan togs fram för att möjliggöra en överföring av allmän platsmark till Delex' industrifastighet. Markanvisningen förlängdes genom beslut i kommunfullmäktige den 29 oktober 2020 (§ 163).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 28 april 2021 att anta detaljplan för del av Forsheda 5:135 med flera. Detaljplanen fick laga kraft den 27 maj.

Förevarande köpeavtal följer de åtaganden och bestämmelser som togs upp i markanvisningsavtalet och möjliggörs genom den nya detaljplanen.

Kommunens arbeten med flytt av pumpstation inklusive ändrad dagvattenhantering har påbörjats.

Kommunledningsförvaltningen föreslår i skrivelse 11 augusti 2021 kommunstyrelsen besluta

att godkänna upprättat köpeavtal med Delex Teknik AB avseende försäljning av 6 323 kvm av Forsheda 5:108 till en köpeskillning av 284 500 kronor.

Beslut skickas till:  
Mark- och exploatering



§ 285 Dnr: KS.2021.395

### **Köpekontrakt gällande försäljning del av Västhorja 12:1 inom kv. Minken i Värnamo**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta  
**att** godkänna förevarande köpekontrakt med Boman Group  
Fastighet 1 AB avseende ett 11 130 kvm stort område av  
fastigheten Västhorja 12:1 till en köpeskilling av  
1 892 000 kronor.

#### **Ärendebeskrivning**

Förevarande köpekontrakt avser försäljning av en  
verksamhetstomt på ca 11 130 kvadratmeter att avstyckas från  
Västhorja 12:1 inom kvarteret Minken, beläget norr om  
korsningen mellan Gröndalsleden och länsväg 151.  
Köpare är Boman Group Fastighet 1 AB med säte i Värnamo.

För området finns en detaljplan från år 2004 som möjliggör för  
handel-, industri och lagerändamål. Vidare försäljning av tomter  
norr om förevarande försäljning kan ske efter att VA-ledningar  
byggs ut inom kvartersmarken längs med länsväg 151. Området  
som överläts till Boman kan försörjas direkt från Gröndalsleden.  
Kommunen kan fram till den 31 december 2021 tillgodogöra sig  
matjorden inom fastigheten.

I övrigt följer köpeavtalet gängse skrivningar. Köpeskillingen  
följer taxan för verksamhetsmark i exponeringsläge mot länsväg  
151 och köpet villkoras av att grundläggning för huvudbyggnad  
måste påbörjas inom 24 månader.

Kommunledningsförvaltningen föreslår i skrivelse 13 augusti  
2021 kommunstyrelsen besluta

**att** godkänna förevarande köpekontrakt med Boman Group  
Fastighet 1 AB avseende ett 11 130 kvm stort område av  
fastigheten Västhorja 12:1 till en köpeskilling av  
1 892 000 kronor.

Beslut skickas till:

§ 286 Dnr: KS.2021.363

### **Köpekontrakt berörande del av Horda 7:2 och Horda 12:1 (Hordakrysset)**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** godkänna upprättat köpeavtal med Millway AB avseende cirka 8 500 kvadratmeter verksamhetsmark från fastigheterna Horda 7:2 och Horda 12:1 till en köpeskilling om 552 500 kronor.

#### **Ärendebeskrivning**

Horda 7:2 köptes av Värnamo kommun år 2006. Fastigheten var då bebyggd och tidigare har en möbelaffär/-fabrik funnits på platsen. Fastigheten ligger vid riksväg 27 och söder om Parkvägen, infartsvägen till Horda. Sedan ett antal år tillbaka finns här en pendlarparkering där kommun och vägförening har samarbetat med gestaltningen.

Företaget Millway AB, som har sitt säte i Horda och sysslar med motorsport, vill köpa denna fastighet och bebygga den med en visningslokal. Företaget är väl införstådd i att området utgör en entré till hela samhället och att det därför är viktigt att det upplevs välskött och välkomnande.

Då hela fastigheten inte utgör verksamhetsmark enligt gällande detaljplan försäljs inte hela fastigheten, i stället sker ett markbyte med Horda 12:1.

Samråd har hållits med Horda vägförening om gränsdragningen mellan pendlarparkeringen och den del som försäljs.

Föreliggande köpekontrakt är upprättat på sedvanligt sätt där köpeskillingen följer industrimarkstaxan och villkor för köpets slutförande är att grundläggning av byggnad ska ske inom 24 månader.

Kommunledningsförvaltningen föreslår i skrivelse 12 augusti 2021 kommunstyrelsen besluta

**att** godkänna upprättat köpeavtal med Millway AB avseende cirka 8 500 kvadratmeter verksamhetsmark från fastigheterna Horda 7:2 och Horda 12:1 till en köpeskilling om 552 500 kronor.

Beslut skickas till:  
Mark- och exploatering



§ 287 Dnr: KS.2021.380

### **Skrivelse från Landeryds Järnvägsmuseum angående vattentornet på bangården i Värnamo**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** inte bidra ekonomiskt till en flytt av vattentornet.

#### **Ärendebeskrivning**

Föreningen Landeryds järnvägsmuseum har inkommit med skrivelse 26 juli 2021 om flytt av vattentornet på bangården i Värnamo till sitt järnvägsmuseum i och vid lokstallarna i Landeryd.

Frågan kring vattentornets framtid hanteras av Trafikverket. Rivning eller flytt till någon alternativ plats är det som diskuteras. Ansvar är Trafikverkets och från Värnamo kommuns sida finns ingen ambition att bidra ekonomiskt till en flytt.

Beslut skickas till:  
Landeryds Järnvägsmuseum

§ 288 Dnr: KS.2021.367

### **Skrivelse från fastighetsägare på Herrgården 7-19 gällande fastigheten Herrgården 6, Värnamo kommun**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** inte tillmötesgå önskan från fastighetsägarna till fastigheterna Herrgården 7–19 om att ta över fastigheten Herrgården 6 och därmed överta ansvar för drift och underhåll av gator, interna vatten- och avloppsledningar, grönytor samt miljöhus inom kvarteret.

#### **Ärendebeskrivning**

Skrivelse har inkommit till kommunen från fastighetsägarna till Herrgården 7–19.

Fastighetsägarna uttrycker en önskan om att kommunen tar över fastigheten Herrgården 6 som idag ägs av Roger Axelsson byggkonsult AB. Ett övertagande skulle medföra att kommunen övertar ansvar för drift och underhåll av gator, vatten- och avloppsledningar, grönytor samt miljöhus.

I gällande detaljplan är fastigheten utlagd som kvartersmark för bostadsändamål. Fastigheten är punktprickad vilket betyder att marken utöver aktuellt miljöhus inte får förses med byggnader. Fastigheten utgör inte allmän platsmark, för vilken kommunen i regel är huvudman.

I detaljplanens genomförandebeskrivning sägs att planerad kvartersmark ska styckas av till egna fastigheter inom denna del av kvarteret Herrgården samt att drift och skötsel av gator och miljöhus inom kvartersmark ska hanteras i en gemensamhetsanläggning med samtliga berörda fastigheter inom kv. Herrgården som delägare.

I exploateringsavtal upprättat mellan exploitören för berörda fastigheter och kommunen står det bland annat att:

*”Exploätören ska för försäljning avstycka bostadsfastigheter samt inom sitt kvarter bilda en gemensamhetsanläggning för vatten, avlopp, dagvatten, vägar, grönytor, sophus m m.”*

Det har utifrån ovanstående aldrig varit någon avsikt att kommunen ska ta över denna del av den privata kvartersmarken som heller inte utgör någon allmän platsmark. Respektive fastighet inom kvarteret Herrgården är fastighetsbildad och försäld utifrån givna planföresättningar d v s att fastigheten Herrgården 6 ska hanteras av en gemensamhetsanläggning med ett gemensamt ansvar för berörda fastigheter.

Forts.

Ks § 288 (forts)

Kommunledningsförvaltningen föreslår i skrivelse 10 augusti 2021 kommunstyrelsen besluta

att inte tillmötesgå önskan från fastighetsägarna till fastigheterna Herrgården 7–19 om att ta över fastigheten Herrgården 6 och därmed överta ansvar för drift och underhåll av gator, interna vatten- och avloppsledningar, grönytor samt miljöhus inom kvarteret.

Beslut skickas till:

Mark- och exploatering

Fastighetsägare till fastigheterna Herrgården 7-19

§ 289 Dnr: KS.2021.394

## Utredning av framtida administration av stiftelser

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att beakta slutsatserna i kartläggningen i samband med att årsredovisningarna för 2021 behandlas samt då val av funktionärer förrättas för kommande mandatperiod.

### Ärendebeskrivning

Biträdande kommundirektör har gjort en kartläggning av kommunens hantering av funktionärsval och årsredovisningar inklusive frågan om ansvarsfrihet när det gäller de stiftelser som kommunen lämnar större årliga driftsbidrag till och/eller är stiftare.

Kartläggningen visar att hanteringen i huvudsak sker på ett korrekt sätt och i enlighet med stiftelsernas stadgar/urkund. Det finns dock några justeringar som behöver göras i framtiden, t ex att frågan om prövning av ansvarsfrihet för styrelsen inte ska ske av kommunfullmäktige. Det är i dessa fall lämpligt att kommunfullmäktige ändå får del av årsredovisningen i form av ett informationsärende.

Förslaget är att de förändringar som behöver ske genomförs i samband med hanteringen av årsredovisningarna för 2021 och i samband med de val av funktionärer som förrättas inför nästa mandatperiod.

Kommunledningsförvaltningen föreslår i skrivelse 13 augusti 2021 kommunstyrelsen besluta

att beakta slutsatserna i kartläggningen i samband med att årsredovisningarna för 2021 behandlas samt då val av funktionärer förrättas för kommande mandatperiod.

Beslut skickas till:  
Kommunledningsförvaltningen



§ 290 Dnr: KS.2021.12

## Kommundirektören informerar

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar  
att godkänna informationen.

### Ärendebeskrivning

Kommundirektör Ulf Svensson lämnar följande information:

#### *IT-centerchef*

Presentation av Anne-Mette Rönning, vår ny IT-centerchef.

#### *Befolkningsstatistik*

Värnamo kommun har minskat med en person per 30 juni.

#### *Arbetslöshet*

Under juli månad rapporterade Värnamo en total arbetslöshet på 5,6 procent. Det är en minskning jämfört med samma tidpunkt i fjol (-1,7 procentenheter). Även i Jönköpings län sjunker arbetslösheten betydligt.

#### *Sjukfrånvaro*

Vi ligger på en jämn nivå utan större svängningar (bortsett från sedvanlig tid under sommaren).

De upprepade frånvarotillfällena ser ut att ha planat ut, från att ha sjunkit i inledningen av året och juni hamnar på 486 personer med 6 eller fler frånvarotillfällen under 12 månader.

#### *Fördjupad översiktsplan, FÖP*

Tiden för granskning av FÖP:en går ut idag den 24 augusti.

Kommunledningsförvaltningen svarade utförligt på samrådsförslaget genom en skrivelse från dåvarande näringslivsutvecklare.

Kommunstyrelsen beslutade att ställa sig bakom skrivelsen (nov -20).

Representanter från kommunledningsförvaltningen har varit med i FÖP-arbetsgruppen och har sett att granskningsversionen i stort har beaktat kommunledningsförvaltningens synpunkter.

Kommunledningsförvaltningen har därför inte något att erinra mot förslaget.

Forts.

§ 291 Dnr: KS.2020.215

## Covid-19

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna informationen.

### Ärendebeskrivning

Kommundirektör Ulf Svensson lämnar följande information:

Siffrorna som presenteras är från vecka 31 och då hade vi få smittade, 3 personer.

Smittan riskerar att öka nu när skolorna är igång och vi börjar arbeta igen efter semestrarna.

Vi har låga smittotal men högre än förra året vid samma tid.

Vi har alla fortfarande ansvar att följa de försiktighetsåtgärder som finns – undvika trängsel och arbeta hemifrån om möjlighet finns.

På flera arbetsplatser har våra medarbetare arbetet helt eller delvis på distans. Folkhälsomyndighetens allmänna råd med bl a rekommendation om distansarbete ligger kvar fram till den 30 september, men vi ser att vi behöver börja planera för att återigen kunna vara på plats. Inriktningen är att vi alla ska kunna vara på plats den 1 november.

För att alla ska kunna vara på plats fullt ut från 1 november behöver alla chefer ta fram en återgångsplan för vad som händer fram till dess. Planen ska beskriva hur närvaron på arbetsplats succesivt kan ökas. Återgångsplan ska vara klar till den 14 september. Inför en ökad närvaro behöver en riskbedömning göras.

En riktlinje för distansarbete ska arbetas fram.

Beslut skickas till:



§ 292 Dnr: KS.2021.411

### Tidiga samordnade insatser (TSI)

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar  
**att** godkänna informationen.

#### Ärendebeskrivning

Fredrik Wallström, Johan Grahn och Hannah Lindahl informerar om arbetet kring Tidiga samordnade insatser (TSI).

Detta är ett gemensamt projekt mellan barn- och utbildningsförvaltningen, medborgarförvaltningen och omsorgsförvaltningen. Syftet är att det ska vara enkelt att tidigt identifiera riskfaktorer, och att genom samverkan mellan skola, vårdnadshavare och övriga professionella motverka dessa genom tidiga och samordnade insatser.

Beslut skickas till:  
Barn- och utbildningsnämnden  
Medborgarnämnden

§ 293 Dnr: KS.2021.396

**Meddelanden**

1. Protokoll från Primärkommunal samverkan (PKS) daterad 3 juni 2021.
2. Finansrapport för Värnamo kommun per 30 juni 2021.

Beslut skickas till:

§ 294 Dnr:

### Övriga ärenden

Jan Cherek (SD) tycker att vi ska överväga att gå över till fysiska möten igen.

Mikael Karlsson (C) svarar att vi måste följa Folkhälsorådets rekommendationer och hur organisationen i övrigt agerar.

Tobias Pettersson (M) informerar om att det är Pride-vecka i Jönköpings län. Uppmärksammar Värnamo kommun detta på något sätt? Tidigare år har vi flaggat på Åbron. Ulf Svensson tar med sig frågan.

Beslut skickas till: