

Styrelse/Nämnd: Samhällsbyggnadsnämnden
Dag, tid: Onsdag 2021-09-29, kl. 08.00
Plats: Fullmäktigesalen, Stadshuset

Ledamöter/ersättare:

Stefan Widerberg (C)	Maria Harrysson (C)
Göran Pettersson (C)	Stefan Källberg (C)
Dieter Wagner (M)	Tomas Elmgren (M)
Emily Göhlin (M)	Per-Olof Sandwall (L)
Ibrahim Candemir (KD)	Anders Björhag (KD)
Bo Svedberg (S)	Majo Besic (S)
Lennart Palm (S)	David Kolström (V)
Zeljko Radetic (MP)	Peter Thorén (MP)
Sven-Evert Bråkenhielm (SD)	Lars Holmström (SD)

Beslutsärenden:	§
1. Val av justerare	199
2. Anmälan om eventuellt jäv vid sammanträdet	200
3. Ansökan om rivningslov för rivning av vattentorn, Värnamo 15:1, Trafikverket, 352 31 Växjö. Dnr BYGG.2021.1791. Tid. beh. 2021-08-25 § 187.	201
4. Ansökan om bygglov för uppförande av plank, Värnamo 14:2, Flora-ByM, Köpmansgatan 3, 331 37 Värnamo. Dnr BYGG.2021.1359. Tid. beh. 2021-06-30, § 181.	202
5. Detaljplan för del av fastigheten Västhorja 12:5 (grundskola i Västhorja) i Värnamo stad. Dnr PLAN.2019.680. Tid. beh. 2021-08-25 § 189.	203

Beredningsärenden:

6. Anmälan om mellanlagring av avfall, Nylund 1:2, Recyax AB, Eggenhemsvägen 6, 331 52 Värnamo. Dnr MIL.2021.2225.	Utgår
7. Förbud att släppa ut avloppsvatten, Vällersten 2:9. Dnr MEA.2020.2334.	204
8. Förbud att släppa ut avloppsvatten, Näs 6:7. Dnr MEA.2019.3070.	205
9. Utlåtande efter samrådsremiss avseende förslag till upphävande av tomtindelningar/fastighetsplaner berörande Värnamo Skytten 1–2, 6–9 och Spjutet 1. Dnr GEODATA.2021.2661.	206

Beredningsärenden:

- | | |
|--|------------|
| 10. Ansökan om bygglov för nybyggnad av tillfällig förskolelokal, Bredaryd 10:11, Värnamo kommun, tekniska förvaltningen, 331 83 Värnamo. Dnr BYGG.2021.2488. | 207 |
| 11. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum, Äpplet 2. Dnr BYGG.2021.2483. | 208 |
| 12. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus, utvändig ändring, samt inredande av ytterligare bostad, Greven 4, Finnveds-bostäder AB, Box 446, 331 24 Värnamo. Dnr BYGG.2021.2370. | 209 |
| 13. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med carport/förråd samt avstyckning, Vällersten 9:3. Dnr BYGG.2021.2569. | 210 |
| 14. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage, samt avstyckning, Slätten 2:1, NK Fastigheter AB, Lerdala Bokliden 1, 331 93 Värnamo. Dnr BYGG.2021.2014. | 211 |
| 15. Ansökan om bygglov för ändrad användning från lokal till affärshus, Värnamo 14:12, Ågårds Kraftstationen AB, Rocknevägen 4, 335 73 Hillerstorp. BYGG.2021.2281. | 212 |
| 16. Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, samt förråd och miljöhus, anläggande av parkering, Gladan 1, Derome Hus AB, Stålgatan 7, 432 32 Varberg. BYGG.2021.2347. | 213 |
| 17. Ansökan om bygglov för skylt, Gillet 1, Meza Verde produktion AB, Brogatan 25, 334 33 Anderstorp. Dnr BYGG.2021.2475. | 214 |
| 18. Ansökan om nybyggnad av grupphus/radhus, samt förråd, Bor 1:272, Bo För Alla 1 AB, Myragatan 2, 331 51 Värnamo. Dnr BYGG.2021.667. | 215 |
| 19. Ansökan om marklov för anläggning av beachvolleyplan och beach-fotbollsplan, samt parkering, Ljusseveka 2:1, IFK Värnamo, Ljusseveka, 331 34 Värnamo. Dnr BYGG.2021.2616. | 216 |
| 20. Uppföljning av tillsynsplan för miljö- och hälsoskydd, samt livsmedel 2021. Dnr MIL.2021.836. | 217 |
| 21. Återremiss, motion från Sverigedemokraterna – GC-passage väg 127. Dnr TRAFIK.2021.985. | 218 |
| 22. Detaljplan för fastigheten Forsheda 5:82 med flera (Parkvägen-Skogsstigen) i Forsheda tätort. Dnr PLAN.2020.3244. | 219 |

Ärenden direkt till nämnd:

23. Redovisning av delegationsbeslut.	220
24. Meddelanden	221
25. Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter.	222
26. Information från förvaltningen.	223
27. Information om ändring av detaljplan för fastigheten Sävrarp 1:112. Dnr PLAN.2020.2222.	224
28. Revidering av reglemente då GIS-verksamheten överförs till service- förvaltningen. Dnr ALL.2021.143.	225
29. Revidering av delegationsordningen. Dnr ALL.2021.3002.	226
30. Information om brandfarlig vara, Hjortsjö 7:11, Oljeshejkerna Johnsson AB, Videgatan 2, 342 30 Alvesta. Dnr BRAND.2020.1692.	227
31. Information om ansökan om förhandsbesked för ändrad användning från kontorslokaler till lägenheter, Lejonet 5, Nivika Cityfastigheter AB, Ringvägen 38, 331 32 Värnamo. Dnr BYGG.2021.2434	228
32. Information om ansökan om av strandskyddsdispens för nybyggnad av Attefallshus, Herrestad 1:136. Dnr BYGG.2021.2647.	229
33. Delårsbokslut inklusive helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden – samhällsbyggnadsförvaltningen. Dnr ALL.2021.3000.	230
34. Reviderad investeringsbudget 2022, samt investeringsplan 2023 – 2026. Dnr ALL.2021.470.	231
35. Information om samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsplan 2022–2024. Dnr ALL.2021.769.	232
36. Datum för sammanträdesdagar under 2022. Dnr ALL.2021.3015.	233
37. Information om central förbindelse. Dnr PLAN.2020.3795.	234
38. Information om fördjupad översiktsplan, FÖP, redovisning av in- komna yttrande. Dnr PLAN.2019.21.	235

Stefan Widerberg
Ordförande**Christin Granberg**
Sekreterare