

2022-04-27

1(2)

Styrelse/Nämnd:	Samhällsbyggnadsnämnden	
Dag, tid:	Onsdag 2022-04-27, kl. 08.00 (heldag)	
Plats:	Fullmäktigesalen, Stadshuset	
Ledamöter/ersättare:	Stefan Widerberg (C) Göran Pettersson (C) Dieter Wagner (M) Emily Göhlin (M) Ibrahim Candemir (KD) Bo Svedberg (S) Lennart Palm (S) Zeljko Radetic (MP) Sven-Evert Bråkenhielm (SD)	Maria Harrysson (C) Stefan Källberg (C) Tomas Elmgren (M) Per-Olof Sandwall (L) Anders Björhag (KD) Majo Besic (S) David Kolström (V) Peter Thorén (MP) Lars Holmström (SD)

Beslutsärenden:	§
1. Val av justerare	79
2. Anmälan om eventuellt jäv vid sammanträdet	80

Beredningsärenden:	
3. Klagomål gällande vedeldning, Nötväckan 10. Dnr HÄLS.2021.4057.	81
4. Ansökan om bygglov för nybyggnad av gasbyggnad, Lanna 1:132, Tibnor Lanna AB, Kapvägen 1, 333 74 Bredaryd. Dnr BYGG.2022.636.	82
5. Ansökan om bygglov för fristående uterum, Gjutaren 1. Dnr BYGG.2022.644.	83
6. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, samt avstyckning, Slätten 2:1, NK Fastigheter AB, Lerdala Bokliden 1, 331 93 Värnamo. Dnr BYGG.2022.216	84
7. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, samt avstyckning, Slätten 2:1, NK Fastigheter AB, Lerdala Bokliden 1, 331 93 Värnamo. BYGG.2022.217.	85
8. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av lekstuga, Hjalshammar 6:32. BYGG.2022.832.	86
9. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, Brotorpet 1:5. Dnr BYGG.2022.978.	87
10. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av affärshus, samt uppförande av skylt, Kornet 2, O. Karlbergs eftr. AB, Expovägen 4 A, 331 42 Värnamo. BYGG.2022.324.	88

Beredningsärenden:

- | | |
|--|-----------|
| 11. Ansökan om tidsbegränsat bygglov för tillfällig uppställning av skolpaviljong, Plantskolan 1, Tekniska förvaltningen Värnamo kommun, 331 83 Värnamo. Dnr BYGG.2022.1466. | 89 |
| 12. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av två enbostadshus med tillhörande garage/förråd, Värnamo-Lindstad 2:9. Dnr BYGG.2022.1015. | 90 |
| 13. Detaljplan för Sävrarp 1:112, med flera. Dnr PLAN.2020.2222. | 91 |
| 14. Detaljplan Forsheda 5:82 med flera (Parkvägen-Skogsstigen) i Forsheda tätort. Dnr PLAN.2020.3244. | 92 |

Ärenden direkt till nämnd:

- | | |
|---|------------|
| 15. Redovisning av delegationsbeslut. | 93 |
| 16. Meddelanden | 94 |
| 17. Information från förvaltningen. | 95 |
| 18. Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter. | 96 |
| 19. Remissvar, motion från Sverigedemokraterna - Arenastad. Dnr PLAN.2021.2641 | 97 |
| 20. Remissvar, motion från Miljöpartiet - Hållbar central stadsmiljö i Värnamo. Dnr PLAN.2021.2640. | 98 |
| 21. Information kring fördjupad översiktsplan för Värnamo stad, FÖP, inför antagande. Dnr PLAN.2019.21. | 99 |
| 22. Information om central förbindelse i Värnamo stad. Dnr PLAN.2020.3795. | 100 |
| 23. Plan för ungdomspolitik. Dnr ALL.2022.1277. | 101 |
| 24. Prognos för mars. | 102 |
| 25. Information om detaljplan för ny arena för elitfotboll. PLAN.2022.1568. | 103 |
| 26. Information om medarbetarundersökning. | 104 |
| 27. Information från plan- och byggavdelningen. | 105 |

Plats och tid:	Fullmäktigesalen, Stadshuset, 2022-04-27, kl. 08.00 – 11.40, 13.00-16.30
Beslutande:	Stefan Widerberg (C) Maria Harrysson (C) ersättare för Göran Pettersson (C) Dieter Wagner (M) Emily Göhlin (M) §§ 79–95, 97–99, 101–102 Ibrahim Candemir (KD) Bo Svedberg (S) Majo Besic (S) ersättare för Lennart Palm (S) Zeljko Radetic (MP) §§ 79–95, 101–102 Peter Thorén (MP) ej tjänstgörande ersättare §§ 79–95, 101–102, ersättare för Zeljko Radetic (MP) §§ 96–100, 104–105 Sven-Evert Bråkenhielm (SD) §§ 79–95, 101–102, ej tjänstgörande ersättare §§ 96–100, 104–105 Lars Holmström ersättare för Sven-Evert Bråkenhielm §§ 96–100, 104–105
Övriga närvarande:	Förvaltningssekreterare Christin Granberg Förvaltningschef Conny Eskilson Plan- och byggchef Jonny Engström §105 Bygglovsingenjör Dusan Mijatovic §§ 82–83 Bygglovsingenjör Lovisa Petersson §§ 84–86 Bygglovsingenjör Mohammed Khadi §§ 87–90 Stadsarkitekt Henrik Storm §§ 97–100 Miljöinspektör Johanna Ekblom § 81 Planeringsarkitekt Josefina Magnusson § 91 Planeringsarkitekt Ronja Pertoft § 92 Planeringsarkitekt Sanna Petersson § 103
Utses att justera:	Majo Besic (S)
Justeringens plats och tid:	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-05-03
Sekreterare:	Paragrafer: §§ 79–105
	<hr/> Christin Granberg
Ordförande:	
	<hr/> Stefan Widerberg
Justerare:	
	<hr/> Majo Besic

forts.

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd:

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum:

2022-04-27

Paragrafer:

§§ 79–105

**Datum för anslags
uppsättande:**

2022-05-04

**Datum för anslags
nedtagande:**

2022-05-26

**Förvaringsplats för
protokollet:**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift:

Christin Granberg

Protokollsutdrag:

Sbn § 79

Val av justeringsperson

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att utse Majo Besic (S) att justera protokollet.

Protokollsutdrag:

Sbn § 80

Anmälan om eventuellt jäv vid sammanträdet

Inget jäv anmäls vid sammanträdet.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare
Klagande

Sbn § 81

Dnr HÅLS.2021.4057

Klagomål gällande vedeldning

Fastighet:

Nötväckan 10

Ärende:

Klagomål gällande vedeldning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga X (personnummer X) och X (personnummer X), med adress X Värnamo, att iaktta följande försiktighetsmått vid vedeldning på fastighet Nötväckan 10:

att vedeldning endast får ske under perioden 1 oktober till 30 april,

att eldning endast får ske högst två gånger per vecka i högst 4 timmar varje gång, samt

att endast torr ved får användas.

Samhällsbyggnadsnämnden uppmanar er att noggrant kontrollera väder och vindriktning innan eldning sker.

Ärendebeskrivning

Boende på X har den 14 december 2021 kommit in med ett klagomål på störande rök från vedeldning på er fastighet med adress X. Klaganden upplever problem med röken som uppstår när ni eldar. I klagomålet påpekas att er skorsten sitter nära friskluftsventilerna till den klagandes bostad, men att röken kommer in i huset även när alla ventiler är stängda.

Ni har getts möjlighet att yttra er över klagomålet och den 30 januari 2022 kommit in med ett yttrande. Ni skriver att eldning inte förekommer i den utsträckning som klagande hävdar och att ni inte alls eldar på det sätt som påstås i klagomålet. Ni beskriver hur veden hanteras och hur ni eldar. Ni har en traditionellt murad öppen spis, och den används inte som värmekälla utan för trivseleldning under begränsad tid. Ni är medvetna om att ni har en gammaldags eldstad och ni åtar er i ert yttrande att begränsa eldningen.

forts.

Sbn § 81 forts.

Klagande får ta del av ert yttrande den 2 februari och lämnar sina kommentarer samma dag. Klaganden menar att eldning inte alls ska få ske när vinden ligger mot klagandens bostad.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har under hösten och vintern vid flera tillfällen passerat området för att kontrollera om någon rök kunnat upptäckas. Inte vid något tillfälle har detta kunnat konstateras.

Motivering till beslut

Vid eldning släpps olika former av föroreningar ut, bland annat små partiklar (inklusive sot). Dessa kan leda till problem med andningsvägarna och hjärt- och kärlsystemet. Vissa föroreningar kan också vara cancerframkallande. Rökgaserna från vedeldning innehåller hälsofarliga ämnen och upprepad förekomst av sådana gaser är att bedöma som en olägenhet för människors hälsa.

Med hänsyn till det korta avståndet mellan er skorsten och friskluftventilerna hos er granne, finns det skäl att anta att det vid ogynnsamma förhållanden kan uppstå olägenheter om en mer omfattande och olämplig vedeldning sker hos er.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att eldningen ska begränsas och att den endast får ske under tiden 1 oktober - 30 april och då högst två gånger per vecka och som längst fyra timmar varje gång. Endast torr ved får användas. Detta förutsätter även att en noggrann kontroll av väder och vindriktning sker innan eldningen. Ni har i ert yttrande från den 30 januari 2022 också åtagit er att begränsa vedeldningen.

Samhällsbyggnadsnämnden ska enligt 2 kap. 7 § miljöbalken göra en rimlighetsavvägning innan krav på åtgärder ställs. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsåtgärder jämfört med kostnaden för sådana åtgärder. Samhällsbyggnadsnämnden anser att det inte är orimligt att i detta ärende ställa de krav som beslutet innebär, eller att det är mer ingripande åtgärder än vad som behövs.

forts.

Sbn § 81 forts.

Grund för föreläggande

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap. 9 och 19 §§ miljöbalken (1998:808), 9 kap 3 § samt 2 kap 3 § samma lag.

- En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet meddela de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. (26 kap. 9 §)
- Den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön ska fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar. Den som bedriver sådan verksamhet eller vidtar sådan åtgärd ska också genom egna undersökningar eller på annat sätt hålla sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på miljön. (26 kap. 19 §)
- Med olägenhet för människors hälsa avses störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig. (9 kap. 3 §)
- Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenheter för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. (2 kap. 3 §)

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 19 april 2022.

forts.

Sbn § 81 forts.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att förelägga X (personnummer X) och X (personnummer X), med adress X Värnamo, att iaktta följande försiktighetsmått vid vedeldning på fastighet Nötväckan 10:
- att vedeldning endast få ske under perioden 1 oktober till 30 april,
- att eldning endast får ske högst två gånger per vecka i högst 4 timmar varje gång, samt
- att endast torr ved får användas.

Samhällsbyggnadsnämnden uppmanar er att noggrant kontrollera väder och vindriktning innan eldning sker.

Hur du överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut

Detta beslut kan skriftligen överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län.

Tala om vilket beslut du överklagar och ange ärendenummer HÄLS.2021.4057. Ange också varför du anser att beslutet inte är riktigt och vilken ändring du vill ha. Skicka med handlingar eller annat som du tycker stöder din uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations/personnummer, bostadsadress och telefonnummer. Om du anlitar ett ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en undertecknad fullmakt för ombudet.

Överklagandet ska lämnas eller skickas till:

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Värnamo kommun
Stadshuset
331 83 Värnamo
samhallsbyggnad@varnamo.se

När du senast kan överklaga

För att överklagandet ska kunna prövas måste ditt överklagande ha kommit in till Värnamo kommun senast **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet. Har ditt/ert överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingen att skickas vidare till länsstyrelsen, om samhällsbyggnadsnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som du har begärt.

Frågor

Har du ytterligare frågor om hur du överklagar kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen på Värnamo kommun via telefonnummer 0370 - 37 70 00 eller e-post: samhallsbyggnad@varnamo.se.

Protokollsutdrag:

Sökande

Sbn § 82

Dnr BYGG.2022.636

Ansökan om bygglov för nybyggnad av byggnad för förvaring av gas

Fastighet:

Lanna 1:132

Sök:

Tibnor Lanna AB, Kapvägen 1, 333 74 Bredaryd

Ärende:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av byggnad för förvaring av gas

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att kommunicera med sökande om tänkt avslag.**Ärendebeskrivning**

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för nybyggnad av byggnad för förvaring av gas på fastigheten Lanna 1:132.

Förutsättningar

Fastigheten Lanna 1:132 ligger inom ett område som omfattas av detaljplan (F132) från år 1998. Området är avsett för industriändamål. Fastigheten får enligt den nu gällande detaljplanen bebyggas med max 50 % av fastighetens area. Vidare är den högsta tillåtna byggnadshöjden 8 meter.

Förslaget nu gäller nybyggnad av en byggnad om cirka 54 kvadratmeter för förvaring av gas. Byggnaden kommer enligt förslaget att i sin helhet placeras på mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas, detta innebär således en avvikelse från gällande detaljplan.

Enligt 9 kap. 30 § första stycket 2 plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen. Enligt 31 b får dock trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 PBL bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

forts.

Sbn § 82 forts.

Vad som var att betrakta som en mindre avvikelse finns inte närmare definierat eller preciserat i lagtexten men i propositionen "Förslag till ny plan- och bygglag 1985/86:1 s 713 f," anges vissa riktlinjer för begreppets innebörd. Dessa anger att smärre avsteg som till exempel placering av en byggnad någon meter in på så kallad punktprickad mark kan falla in under begreppet. Vidare anges att ett överskridande av högst tillåtna byggnadshöjd som är påkallat av byggnadstekniska eller andra skäl kan utgöra en mindre avvikelse liksom överskridande av tillåten byggnadsarea förutsatt att denna är motiverad för att en bättre planlösning ska kunna uppnås.

I propositionen Om ingripanden mot olovlig kontorisering, med mera 1989/90:37 s 54 ff, ges ett förtydligande av begreppet mindre avvikelse och dess innebörd. Häri framkommer att en godtagbar avvikelse ska ha en så lokal påverkan att en planändring inte fordras på saklig grund. Vid prövningen bör särskilt övervägas i vilken mån en planavvikelse kan få en prejudicerande effekt. En åtgärd som i och för sig är mindre på en fastighet kan till exempel leda till en oacceptabel miljöförändring förutsatt att åtgärden upprepas på fler fastigheter. Huruvida en avvikelse ska betraktas som mindre bör inte bedömas i absolut bemärkelse. Avvikelsens art och storlek måste bland annat relateras till skalan och karaktären hos miljön.

Yttranden

Om ansökningen avser en åtgärd som innebär en avvikelse från en detaljplan ska berörda grannar (sakägare) underrättas om ansökningen och ges tillfälle att yttra sig.

Ägarna till fastigheterna Lanna 1:18 (mark- och exploateringsavdelningen) är hörda i frågan, de har som grannar inte mycket att påpeka men tycker att det är olämpligt att bygga en byggnad för förvaring av gas så nära en väg och dessutom mellan två infarter.

forts.

Sbn § 82 forts.

Bedömning

Förvaltningen bedömer att med hänsyn till den rådande praxis som finns samt avvikelens storlek att den inte kan bedömas som en mindre avvikelse enligt 9 kap 31 b § PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 19 april 2022.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av byggnad för förvaring av gas.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 30 och 31 b §§ PBL.

Protokollsutdrag:

Sökande

Sbn § 83

Dnr BYGG.2022.644

Ansökan om bygglov för fristående uterum

Fastighet:

Gjutaren 1

Ärende:

Ansökan om bygglov för fristående uterum

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att kommunicera med sökande om tänkt avslag.**Ärendebeskrivning**

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för nybyggnad av fristående uterum på fastigheten Gjutaren 1.

Förutsättningar

Fastigheten Gjutaren 1 ligger inom ett område som omfattas av stadsplan (F167) från år 1971, vilken enligt övergångsbestämmelserna till plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska anses gälla som en detaljplan. Området är avsett för bostadsändamål. Fastigheten får enligt den nu gällande stadsplanen bebyggas med max 180 kvadratmeter.

Förslaget nu gäller nybyggnad av fristående uterum om cirka 15 kvadratmeter där byggnaden i sin helhet placeras på mark som enligt gällande stadsplan ej får bebyggas. Vidare kommer fastigheten efter förslaget att vara bebyggt med cirka 200 kvadratmeter, detta innebär således två avvikelser från gällande stadsplan.

Enligt 9 kap. 30 § första stycket 2 plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen. Enligt 31 b får dock trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 PBL bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

forts.

Sbn § 83 forts.

Vad som var att betrakta som en mindre avvikelse finns inte närmare definierat eller preciserat i lagtexten men i propositionen "Förslag till ny plan- och bygglag 1985/86:1 s 713 f," anges vissa riktlinjer för begreppets innebörd. Dessa anger att smärre avsteg som till exempel placering av en byggnad någon meter in på så kallad punktprickad mark kan falla in under begreppet. Vidare anges att ett överskridande av högst tillåtna byggnadshöjd som är påkallat av byggnadstekniska eller andra skäl kan utgöra en mindre avvikelse liksom överskridande av tillåten byggnadsarea förutsatt att denna är motiverad för att en bättre planlösning ska kunna uppnås.

I propositionen Om ingripanden mot olovlig kontorisering, med mera 1989/90:37 s 54 ff, ges ett förtydligande av begreppet mindre avvikelse och dess innebörd. Häri framkommer att en godtagbar avvikelse ska ha en så lokal påverkan att en planändring inte fordras på saklig grund. Vid prövningen bör särskilt övervägas i vilken mån en planavvikelse kan få en prejudicerande effekt. En åtgärd som i och för sig är mindre på en fastighet kan till exempel leda till en oacceptabel miljöförändring förutsatt att åtgärden upprepas på fler fastigheter. Huruvida en avvikelse ska betraktas som mindre bör inte bedömas i absolut bemärkelse. Avvikelsens art och storlek måste bland annat relateras till skalan och karaktären hos miljön.

Yttranden

Om ansökningen avser en åtgärd som innebär en avvikelse från en detaljplan ska berörda grannar (sakägare) underrättas om ansökningen och ges tillfälle att yttra sig.

Fastighetsägare till Gjutaren 3 och Jägaren 4 samt Mossle 16:20 är hörda och har inga erinringar mot förslaget.

Fastighetsägaren till Gjutaren 2 är hörd och har erinringar mot förslaget.

forts.

Sbn § 83 forts.

Bedömning

Förvaltningen bedömer att med hänsyn till den rådande praxis som finns samt att förslaget innebär två avvikelser att de sammantaget inte kan bedömas utgöra mindre avvikelse enligt 9 kap 31 b § PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 19 april 2022.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av fristående uterum.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 30 och 31 b §§ PBL.

Protokollsutdrag:

Sbn § 84

Dnr BYGG.2022.216

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, samt avstyckning

Fastighet:

Slätten 2:1

Sök:

NK Fastigheter AB, Lerdala Bokliden 1, 331 93 Värnamo

Ärende:

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, samt avstyckning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt avstyckning av två nya fastigheter från stamfastigheten Slätten 2:1.

Förutsättningar

De tilltänkta fastigheterna ligger utom detaljplanelagt område och utom sammanhållen bebyggelse. Den föreslagna placeringen är inom ett område som när ansökan inkom klassades som jordbruksmark, den vänstra på åkermark och den högra på betesmark. Under handläggningstiden har förvaltningen informerats av fastighetsägaren om att en ansökan lämnats in till länsstyrelsen om att ta jordbruksmarken ur produktion. Länsstyrelsen fattade beslut i ärendet 13 april 2022 och ansökan beviljades för den mark som ansökan av förhandsbesked avser (Beslut LST 523-2300-2022). I beslutet råder länsstyrelsen fastighetsägaren att inte plantera igen marken och i stället fortsätta hävda jordbruksmarken (det vill säga hålla ytan öppen) och i andra hand plantera igen med lövträd. Detta med avseende på de växt- och djurarter som finns i öppna landskap samt den påverkan det skulle ha på landskapsbilden.

forts.

Sbn § 84 forts.

Området där fastigheterna är tänkta att placeras är även upptagna i *Naturvårdsprogram 1995* som naturbetesmark. Utöver detta finns det artskydd för särskilt betydelsefull växtlighet i fastighetsgräns mot söder och mitt på den södra delen av den östra fastigheten. Förvaltningen bedömer att minst ett av dessa träd kommer att påverkas av den tilltänkta byggnationen på den östra tillkommande fastigheten om inte särskild försiktighet vidtas.

Kommunens stadsarkitekt är tillfrågad angående placeringen av de tilltänkta fastigheterna och han har skrivit ett yttrande. I yttrandet görs bedömningen att platsen är väl lämpad för avstyckning till bostadsändamål med argumentet att marken numer är tagen ur bruk för jordbruk. Vidare menar han att det är viktigt att inte påverka de skyddsvärda träd som finns inom de tilltänkta fastigheterna.

Inga kulturvärden finns registrerade i närområdet.

I området finns radonförekomster i marken och majoriteten av de tilltänkta fastigheterna är belägna inom intervallet normalriskområde för radon, den nordligaste delen av den östra fastigheten ligger inom intervallet högriskområde för markradon. Detta innebär att framtida byggnationen ska utföras radonskyddat om inte mätningar påvisar att annat utförande kan tillåtas.

Fastigheterna är tänkta att tillskapa egna, separata infiltrationssystem och ha egna vattenbrunnar. In- och utfart är tänkta att placeras norr om respektive söder om fastigheten Hindsekind 1:26.

Yttranden

När ansökningen avser ett förhandsbesked ska berörda grannar (sakägare) underrättas om ansökningen och ges tillfälle att yttra sig.

Ägarna till fastigheterna Slätten 2:1 och Hindsekind 1:26, har inkommit med svar och har ingen erinran mot förslaget.

Ägarna till fastigheterna Hindsekind 1:27 och Hindsekind 1:103, har inkommit med svar och har erinran mot förslaget.

Länsstyrelsen är rådfrågad i ärendet men har inte inkommit med något svar i dagsläget.

forts.

Sbn § 84 forts.

Bedömning

Förvaltningen bedömer, med hänsyn till länsstyrelsens beslut att klassificera om jordbruksmarken till skogsmark, är marken väl lämpad för avstyckning för tillskapandet av två enbostadshus.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 19 april 2022.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att bevilja ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt avstyckning av två nya fastigheter.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 31 § PBL.

Protokollsutdrag:

Sbn § 85

Dnr BYGG.2022.217

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, samt avstyckning

Fastighet:

Slätten 2:1

Sök:

NK Fastigheter AB, Lerdala Bokliden 1, 331 93 Värnamo

Ärende:

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, samt avstyckning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att överlämna till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt avstyckning av två nya fastigheter från stamfastigheten Slätten 2:1.

Förutsättningar

De tilltänkta fastigheterna ligger utom detaljplanelagt område och utom sammanhållen bebyggelse. Den föreslagna placeringen är inom ett område som är upptaget i *Naturvårdsprogram 1995* som ädellövbranter och naturbetesmark. Utöver detta finns det artskydd för särskilt betydelsefull växtlighet i branten i västlig riktning. Förvaltningen bedömer att dessa nyckelbiotoper ligger i utkanten eller utanför de tilltänkta fastigheterna men vill ändå poängtera vikten av att inte påverka dessa nyckelbiotoper vid exploateringen av området.

Förslaget innebär tillskapandet av två nya fastigheter med ett enbostadshus på vardera fastigheten. Fastigheterna planeras bli cirka 1500–2000 kvadratmeter. Bostadshusen är tilltänkta till enplanshus utan inredd vind med en taklutning på 30 grader.

forts.

Sbn § 85 forts.

Kommunens stadsarkitekt är tillfrågad angående placeringen av de tilltänkta fastigheterna och har skrivit ett yttrande. I yttrandet görs bedömningen att platsen är väl lämpad för avstyckning till bostadsändamål och att nyckelbiotoperna bedöms ligga utanför de tilltänkta avstyckningarna. Vidare menar han att det vid avstyckning är angeläget att undvika intrång i nyckelbiotoperna och att den intilliggande skogens karaktär bevaras. Under förutsättning att detta uppfylls gör han bedömningen att den tilltänkta bebyggelsen utgör ett värdefullt tillskott för att få en levande landsbygd.

Inga kulturvärden finns registrerade i närområdet.

I området finns radonförekomster i marken och de tilltänkta fastigheterna är belägna inom intervallet normalriskområde för radon.

Fastigheterna är tänkta att tillskapa egna, separata infiltrationssystem och ha egna vattenbrunnar. In- och utfart är tänkt att placeras öster och söder om fastigheten Slätten 2:6.

Yttranden

Ägarna till fastigheterna Slätten 2:1 och Slätten 2:6 har fått möjlighet att yttra sig i frågan och har ingen erinran mot förslaget.

Länsstyrelsen är rådfrågad i ärendet men har inte inkommit med något svar i dagsläget.

Bedömning

Förvaltningen bedömer att platsen är väl lämpad för avstyckning till bostadsändamål om hänsyn tas till de nyckelbiotoper som finns på platsen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 19 april 2022.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att bevilja ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt avstyckning av två nya fastigheter.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 31 § PBL.

Protokollsutdrag:

Sökande

Sbn § 86

Dnr BYGG.2022.832

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av lekstuga

Fastighet:

Hjälshammar 6:32

Ärende:

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av lekstuga

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av lekstuga,

att det för genomförande inte krävs någon kontrollansvarig,

att tekniskt samråd inte krävs, samt

att avgiften bestäms till 7 303 kronor (faktura skickas separat).

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 31 § PBL.

Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51–53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Startbesked meddelas separat. Inför startbesked samt vid övriga frågor kontakta byggnadsinspektör kontakta Matilda Elm, telefon 0370-37 74 29.

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 31 b § PBL samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och lekstuga på fastigheten Hjälshammar 6:32.

forts.

Sbn § 86 forts.

Förutsättningar

Förslaget innebär tillbyggnad av enbostadshus samt lekstuga sammanlagt cirka 35 kvadratmeter byggnadsarea fördelat på förråd, länk mellan befintligt bostadshus och befintligt garage samt en lekstuga.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och omfattas inte av några områdesbestämmelser.

I den kommunomfattande översiktsplanen *Mitt Värnamo 2035 - Mandatperiod 1* förekommer det inga särskilda restriktioner för området.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kapitlet. 25 § plan- och bygglagen.

Ägaren till fastigheten Hjälshammar 6:31, har inkommit med svar och har erinran mot förslaget.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (PBL).

De synpunkter som inkommit bedöms ej utgöra betydande olägenheter och förvaltningen gör därför bedömningen att bygglov kan beviljas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 14 april 2022.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att bevilja ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och lekstuga

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 31 § PBL.

Upplysningar

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Protokollsutdrag:

Sökande

Sbn § 87

Dnr BYGG.2022.978

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

Fastighet:

Brotorpet 1:5

Ärende:

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på rubricerad fastighet, samt

att avgiften bestäms till 7 728 kronor (faktura skickas separat).

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 18b § och 18c § miljöbalken.

Reservation

Stefan Widerberg reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Brotorpet 1:5.

Förutsättningar

Platsen för planerad byggnation ligger inom strandskyddat område vilket har en omfattning på 100 meter från sjön Fyllesjön.

Aktuell fastighet ligger belägen utanför planlagt område och omfattas inte av områdesbestämmelser.

Området sydöst om platsen är utpekad som fornlämningsytor i form av fossil åker.

Längst ut med planerad plats går en landsväg som har en hastighetsgräns på 70 km/h.

I den kommunomfattande översiktsplanen förekommer inga särskilda restriktioner för området.

forts.

Sbn § 87 forts.

Som skäl till dispensen har sökanden angett att området är avskilt från närmaste strandlinje i form av väg.

Företrädare för samhällsbyggnadsförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges från någon av de åtgärder som är förbjudna i strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (MB). Det ska finnas så kallade särskilda skäl och att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte.

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens kan man enligt 7 kap. 18 c § pkt 2 miljöbalken istället beakta att platsen genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmaste strandlinjen.

Enligt dom från Mark- och miljödomstolen, 2016-M 10315 beslutade man att upphäva en strandskyddsdispens då man inte ansåg att en landsväg med hastighetsgräns på 70 km/h var tillräcklig avskiljande för att kunna använda sig av 7 kap. 18 c § pkt 2 miljöbalken.

Förvaltningen bedömer att den yta som redovisas på situationsplanen skala 1:500 inte är avskilt genom en väg i den mening som åsyftas i miljöbalken.

Det skäl som angetts bedöms ej tillämpligt. Ansökan om strandskyddsdispens bör därför avslås.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 19 april 2022.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att avslå ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på rubricerad fastighet.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 18b § och 18c § miljöbalken.

forts.

Sbn § 87 forts.

Yrkanden

Stefan Widerberg (C) att bevilja ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på rubricerad fastighet.

Ibrahim Candemir (KD) att avslå ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på rubricerad fastighet.

Omröstning

Omröstning begärs och genomförs med följande omröstningsordning:

Nej-röst för avslag

Ja-röst för bifall

Omröstningsresultat

Nej-röster	Ja-röster
Ibrahim Candemir	Stefan Widerberg
Dieter Wagner	Bo Svedberg
Emily Göhlin	Majo Besic
Maria Harrysson	Sven Evert Bråkenhielm
Zeljko Radetic	

Omröstningen resulterar i fem nej-röster och fyra ja-röster. Nämnden har därmed beslutat att avslå ansökan om strandskyddsdispens.

Protokollsutdrag:

Sökande

Sbn § 88

Dnr BYGG.2022.324.

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av affärshus, samt uppförande av skylt

Fastighet:

Kornet 2

Sök:

O. Karlbergs eftr. AB, Expovägen 4 A, 331 42 Värnamo

Ärende:

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av affärshus, samt uppförande av skylt

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för tillbyggnad av affärshus, samt uppförande av skylt,**att** som kontrollansvarig godkänna Hans Eric Eriksson, Storgatan 9A, 335 30 Gnosjö, Certifierad av RISE, behörighetsnivå normal art,**att** tekniskt samråd krävs, samt**att** avgiften bestäms till 33 548 kronor (faktura skickas separat).

Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51–53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Startbesked lämnas normalt när tekniskt samråd har hållits, kallelse till det tekniska samrådet kommer att skickas separat.

Vid frågor kontakta Matilda Elm, telefon 0370-37 74 29.

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 31 b §§ PBL samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av affärshus, samt skylt på fastigheten Kornet 2 har inkommit till samhällsbyggnadsförvaltningen.

forts.

Sbn § 88 forts.

Förutsättningar

Fastigheten Kornet 2 ligger inom ett område som omfattas av detaljplan (F352) antagen 2010 och som är avsedd för handelsändamål.

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen.

Bestämmelserna i detaljplanen medger att byggnader på fastigheten inte får uppföras till större byggnadshöjd än 8 meter.

Förslaget innebär att tillbyggnaden uppförs till en byggnadshöjd på 10,8 meter vilket överskrider maximala byggnadshöjden med 2,8 meter.

Sökande har inkommit med motivering gällande avvikelserna:

"För att möjliggöra expansion på befintlig plats behöver byggnadshöjden överskridas. Byggnadens faktiska höjd från Expovägen är för låg för att möjliggöra effektiv lagring av in- och utgående varor, dessa varor är i främsta hand möbler som är utrymmeskrävande. Med dagens höjd i det lager som finns, är det bara möjligt att lagra i en nivå. Genom att överskrida byggnadshöjden skulle det vara möjligt att lagra i två nivåer. All in- och utlastning till verksamheten sker från Expovägen och all lagerverksamhet finns på detta plan (plan 2). Då utrymmet på tomten inte medger tillbygga i detta plan så ser vi det som enda möjlighet att bygga på höjden"

Företrädare för samhällsbyggnadsförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att inkomma med yttranden enligt 9 kapitlet. 25 § plan- och bygglagen.

Några synpunkter med erinran har inte inkommit.

Bedömning

Enligt 9 kap. 30 § första stycket 2 plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen. Enligt 31 b får dock trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 PBL bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

forts.

Sbn § 88 forts.

Gällande överskridande av den maximala byggnadshöjden bedömer förvaltningen, med hänsyn till rådande praxis samt avvikelsernas storlek och omfattning att det sammantaget bedöms ej betraktas som liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 19 april 2022.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av affärshus, samt skylt på rubricerad fastighet.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 31 b § PBL.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs. Ni som byggherre ombeds ta kontakt med byggnadsinspektör Matilda Elm, telefon 0370-37 74 29.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Protokollsutdrag:

Sökande

Sbn § 89

Dnr BYGG.2022.1466

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för tillfällig uppställning av skolpaviljong

Fastighet:

Plantskolan 1

Sök:

Tekniska förvaltningen Värnamo kommun, 331 83 Värnamo

Ärende:

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för tillfällig uppställning av skolpaviljong

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att** bevilja tidsbegränsat bygglov för tillfällig uppställning av skolpaviljong på fastigheten Plantskolan 1 till och med 31 december 2025,
- att** som kontrollansvarig godkänna Elin Palm, Skolgatan 2D, 331 31 Värnamo, certifierad av RISE, behörighetsnivå komplicerad art,
- att** tekniskt samråd krävs, samt
- att** avgiften bestäms till 50 734 kronor (faktura skickas separat).

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 33 § PBL.

Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51–53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Startbesked lämnas normalt när tekniskt samråd har hållits, kallelse till det tekniska samrådet kommer att skickas separat.

Vid frågor kontakta byggnadsinspektör Lars Karlsson, 0370-37 77 89.

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 31 b §§ PBL samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

forts.

Sbn § 89 forts.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om tidsbegränsat bygglov för tillfällig uppställning av skolpaviljonger med en byggnadsarea på cirka 615 kvadratmeter samt en bruttoarea på 940 kvadratmeter på rubricerad fastighet. Ansökan har inkommit från tekniska förvaltningen som ansöker om tidsbegränsat bygglov till och med 31 december 2025.

Ett ökat elevantal på Gröndalsskolan har inneburit att skolans egna lokaler inte räcker till. I avvaktan på att Trälleborgsskolan byggs ut och elever i årskurs 6 flyttar från Gröndalsskolan finns nu ett behov av tillfälliga undervisningslokaler för att Gröndalsskolan ska kunna erbjuda både elever och personal en godtagbar arbetsmiljö.

I verksamhetsbeskrivningen samt avvecklingsplanen redovisas det att skolpaviljongerna i sin helhet kommer demonteras där eventuella skador som uppstått på marken lagas och återställs till originalskick, detta beräknas ske inom tiden för det begränsade bygglovet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sedan tidigare beslutat om tidsbegränsat bygglov 25 april 2018, § 99 gällande tidsbegränsat bygglov för nybyggnation av två skolpaviljonger om cirka 200 kvadratmeter per styck på rubricerad fastighet och är giltig fram till 30 juni 2023.

Det nya tidsbegränsade bygglovet som är giltig fram till och med 31 december 2025 kommer ersätta det befintliga tidsbegränsade bygglovet som gäller fram till 30 juni 2023.

Företrädare för samhällsbyggnadsförvaltningen har besökt platsen.

Förutsättningar

Fastigheten Plantskola 1 ligger inom ett område som omfattas av detaljplan (F301). Området är avsett för allmänt ändamål. Den del av fastigheten som vetter mot Bolavägen utgörs helt av så kallad punktprickad mark, detta är mark som inte får bebyggas.

forts.

Sbn § 89 forts.

Den aktuella åtgärden strider mot gällande detaljplan genom att byggnaderna är placerade på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Aktuell avvikelse kan inte ses som en sådan liten avvikelse från detaljplanen för vilken permanent lov kan beviljas. Då det av utredningen i ärendet framgår att det finns ett behov av ytterligare skolplatser får det alltså anses vara fråga om att tillgodose ett tillfälligt behov. Skolmodulerna framstår även som förhållandevis lätta att nedmontera.

Förslaget kommer innebära att de nya skolpaviljongerna kommer att placeras cirka 50 meter från ett bostadsområde beläget sydväst om paviljongerna. Byggnaderna är något förskjutna till varandra i sydvästlig riktning och insynen är delvis begränsad av växtlighet. Enligt samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning kan de olägenheter som uppstår till följd av byggnadens placering och användning inte anses vara så betydande i Plan- och bygglagens mening att de utgör hinder mot att meddela tidsbegränsat bygglov.

Yttranden

Åtgärden är sådan att kända sakägare (grannar) har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Några erinringar mot förslag har inte inkommit.

Bedömning

För att ett tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap 33 § plan- och bygglagen ska kunna ges krävs att åtgärden uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap 30–32 § plan- och bygglagen, att sökanden begär det och att åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får dock inte överstiga femton år.

I förarbetena till bestämmelsen om tidsbegränsat bygglov angavs att tidsbegränsade bygglov inte kunde ges om den bygglovspliktiga åtgärden uppfyllde alla kraven för permanent bygglov. Samhällsbyggnadsförvaltningen konstaterar inledningsvist att förutsättningar för att bevilja ett permanent bygglov enligt 9 kap 30–32 § plan- och bygglagen saknas eftersom åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelser. Detta innebär att den sökta åtgärden inte uppfyller alla förutsättningar för permanent bygglov.

forts.

Sbn § 89 forts.

Av 2 kap. 9 § PBL framgår bland annat att byggnadsverk ska placeras och utformas så att den avsedda användningen eller byggnadsverket inte medför betydande olägenheter för omgivningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen finner inget skäl att ifrågasätta sökandens redovisning om att återställning av marken till det ursprungliga skicket kommer att vara praktiskt och ekonomiskt rimligt och vidare anser att en kommande avveckling bedöms vara trovärdig. Åtgärden syftar till att lösa ett behov av tillfällig karaktär. Förvaltningen bedömer därför att åtgärden avser ett behov som är tillfälligt där förslaget hellre inte påverkar planens syfte.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 19 april 2022.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att bevilja tidsbegränsat bygglov för tillfällig uppställning av skolpaviljong på fastigheten Plantskolan 1 till och med 31 december 2025.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 33 § PBL.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs. Ni som byggherre ombeds ta kontakt med byggnadsinspektör Lars Karlsson, telefon 0370-37 77 89.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Protokollsutdrag:

Sökande

Sbn § 90

Dnr BYGG.2022.1015

Länsstyrelsen

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av två enbostadshus med tillhörande garage/förråd

Fastighet:

Värnamo-Lindstad 2:9

Ärende:

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av två enbostadshus med tillhörande garage/förråd

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att medge strandskyddsdispens för nybyggnad av två enbostadshus med tillhörande garage/förråd för rubricerad fastighet,**att** hela området som markerats på bifogad situationsplan skala 1:1000 tomtplatsavgränsning får tas i anspråk som tomtplats, samt**att** avgiften för ansökan är 7 728 kronor, faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 18b §, 18 c § pkt 1 & 2 samt 18h § miljöbalken.

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om bygglov och startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51–53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit ärendet och beslutat att inte överpröva dispensen.

Länsstyrelsen underrättas om beslutet.

forts.

Sbn § 90 forts.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av två enbostadshus med tillhörande garage/förråd på fastigheten Värnamo-Lindstad 2:9.

Förutsättningar

Platsen för de planerade byggnaderna ligger inom strandskyddat område vilket har en omfattning på 200 meter från sjön Hindsen.

Aktuell fastighet är belägen utanför planlagt område men omfattas dock av områdesbestämmelser som anger att avloppsanläggningar ska placeras minst 200 meter från sjön Hindsen vid lokalisering av nya bostäder.

I den kommunomfattande översiktsplanen förekommer inga särskilda restriktioner för område och redovisar i dagsläget inte området som LIS-område.

Som skäl till dispensen har sökanden angett att aktuell plats är genom bebyggelse avskilt från området närmaste strandlinjen.

Företrädare för samhällsbyggnadsförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges från någon av de åtgärder som är förbjudna i strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (MB). Det ska finnas så kallade särskilda skäl och att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte.

Som särskilda skäl för strandskyddsdispens kan man enligt 7 kap. 18 c § pkt. 2 miljöbalken istället beakta ett område som avskilt från strandlinjen genom bebyggelse på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Förvaltningen bedömer att de ytor som redovisas på situationsplanen är avskilda i den mening som åsyftas i miljöbalken.

Förvaltningen bedömer att de nya byggnaderna inte kommer innebära att allmänheten avhålls från att vistas i området i större uträkning än tidigare.

forts.

Sbn § 90 forts.

Det skäl som angetts bedöms tillämplbart. Ansökan om strandskyddsdispens kan därför medges.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 19 april 2022.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att medge strandskyddsdispens för nybyggnad två enbostadshus med tillhörande garage/förråd för rubricerad fastighet,
- att hela området som markerats på bifogad situationsplan skala 1:1000 tomtplatsavgränsning får tas i anspråk som tomtplats, samt
- att avgiften för ansökan är 7 728 kronor, faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 18b §, 18 c § pkt 1 & 2 samt 18h § miljöbalken.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Upplysningar

Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om bygglov och startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51–53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas. Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit ärendet och beslutat att inte överpröva dispensen.

Länsstyrelsen underrättas om beslutet.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdelningen

Sbn § 91

Dnr PLAN.2020.2222

Detaljplan för Sävrarp 1:112, med flera

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande.

Ärendebeskrivning

Den 2 juni 2020, § 222, gav kommunstyrelsen, samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att till förmån för bostadsändamål ändra gällande detaljplan berörande fastigheten Sävrarp 1:112 i Rydaholm.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 24 juni 2020, § 200, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en detaljplan för fastigheten Sävrarp 1:112 med flera (Östhagagatan -Björkgatan) i Rydaholm tätort.

Planområdet utgörs av fastigheten Sävrarp 1:112 samt en del av fastigheten Sävrarp 1:149 (del av Björkgatan).

Detaljplanen handläggs med standard planförfarande. Förslaget avviker inte från kommunens översiktsplan.

Detaljplanens syfte under samrådtiden var att möjliggöra för bostadsändamål samt reglera så att hela Björkgatan blir gatumark.

Detaljplanen har varit utställd för samråd 21 december 2020 till och med 1 februari 2021. Under samrådet inkomna yttranden har sammanställts i en samrådsredogörelse. Efter samrådsskedet har en bullerutredning tagits fram.

Kommunens avsikt efter planarbetet är att avyttra fastigheten eftersom den saknar såväl praktisk som strategisk betydelse för kommunens verksamhet. Initialt var uppdraget att ta fram en detaljplan som möjliggör för bostadsändamål.

Under planprocessens gång har Södra Annexet Fastigheter AB, Schedevi visat intresse för att förvärva fastigheten och köpekontrakt har upprättats och beslutats av kommunfullmäktige, 27 januari 2022. I samband med det beslutade kommunfullmäktige att uppdra till samhällsbyggnadsnämnden att i pågående detaljplanearbete ändra planbestämmelsen B (bostad) till D (vård) och sedan skyndsamt slutföra denna detaljplan.

forts.

Sbn § 91 forts.

Schedevi Psykiatri AB har arbetat inom HVB (Hem för Vård och Behandling) sedan 1989. Schedevis intention är initialt att söka HVB tillstånd för 8 platser.

Kommunen gör bedömningen att det inte blir någon större omgivningspåverkan när ändamålet ändras från bostad till vård. Tidigare har fastigheten använts för äldreboende. Planhandlingarna har ändrats mellan samråd och granskning för att bättre stämma överens med vårdändamål.

Detaljplanens syfte har ändrats till att planens syfte är att möjliggöra för vårdändamål samt reglera så att hela Björkgatan blir gatumark.

Detaljplanen har varit utställd för granskning 14 mars till- och med den 12 april 2022. Under granskningstiden inkomna yttranden har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 19 april 2022.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdelningen

Sbn § 92

Dnr PLAN.2020.3244

Detaljplan Forsheda 5:82 med flera (Parkvägen-Skogsstigen) i Forsheda tätort

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, samt

att anta detaljplan för fastigheten Forsheda 5:82 med flera (Parkvägen-Skogsstigen) i Forsheda tätort, upprättad i mars 2022, enligt kommunfullmäktiges delegation 28 oktober 2021 §160.

Ärendebeskrivning

Den 21 juli 2020 köpte Finnvedsbostäder AB till sig fastigheten Forsheda 5:82 samt en del av Forsheda 5:108 av Värnamo kommun.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 24 september 2020, Sbn § 141, att godkänna köpeavtalet samt att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för fastigheten för att möjliggöra en fastighetsbildning enligt lydelse i köpeavtalet.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande och syftar till att möjliggöra en lantmäteriförrättning samt att i samband med det göra befintlig bebyggelse på fastigheten Forsheda 5:82 planenlig. Planområdet är beläget i de nordöstra delarna av Forsheda tätort.

Detaljplanen ställdes ut på samråd 10 oktober 2021 – 7 november 2021.

Detaljplanen ställdes ut på granskning 6 februari 2022 – 6 mars 2022. Det inkom fem yttranden, varav tre utan erinran. Yttrandena med kommentarer har endast föranlett mindre redaktionella ändringar i det reviderade planförslaget. Utöver det har de nya planbestämmelserna som börjar tillämpas nationellt under 2022 förtydligats i planbeskrivning och plankarta.

forts.

Sbn § 92 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 14 april 2022.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, samt

att anta detaljplan för fastigheten Forsheda 5:82 med flera (Parkvägen-Skogsstigen) i Forsheda tätort, upprättad i mars 2022, enligt kommunfullmäktiges delegation 28 oktober 2021 §160.

Protokollsutdrag:

Sbn § 93

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna de för nämnden redovisade delegationsbesluten.

Protokollsutdrag:

Sbn § 94

Meddelanden*Ks*

Ks § 87 – Redovisning av intern kontroll 2021

Ks § 94 – Intern kontroll, redovisning 2021

Ks § 125 – Detaljplan för ny arena för elitfotboll

Ks § 126 – Vänstersvängsfält på Gröndalsleden

Länsstyrelsen

Yttrande från länsstyrelsen över nedläggning av järnväg i Värnamo kommun

Beslut om att pröva kommunalt beslut om strandskyddsdispens, Drömminge 8:1

Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens, Helmershus 6:73

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, Västhorja 12:72

Svea hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen Bygglov för nybyggnad av enbostadshus för fastigheten Alandsryd 4:15

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus för fastigheten Alandsryd 4:14

Protokollsutdrag:

Sbn § 95

Information från förvaltningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

På plansidan har man väldigt mycket att göra och för att hinna med skulle man behöva ytterligare en tjänst.

Antal inkomna bygglov är ungefär som tidigare år dock inte som 2021 vilket var ett extremt år då det gäller antal bygglov.

Rekrytering av miljöchef och en miljöinspektör pågår.

Protokollsutdrag:

Sbn § 96

Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Ibrahim Candemir (KD):

Efter nämndens sammanträde 30 mars inbjöds ledamöter att besöka räddningstjänsten i Bredaryd. Vid studiebesöket deltog Bo Svedberg, Majo Besic, Dieter Wagner, Sven-Evert Bråkenhielm, Stefan Widerberg och Ibrahim Candemir.

Nämndens presidium har tillsammans med förvaltningschef kallats till budgetdialog den 21 april klockan 13.30 - 14.35. Vid mötet deltog förvaltningschef Conny Eskilson, ordförande Stefan Widerberg och förste vice ordförande Ibrahim Candemir. På grund av räddningstjänstens underskott som redovisas i budgetuppföljningen för mars, efterfrågades vid budgetdialogen en ramökning för att kunna täcka ökade kostnader för bland annat deltidsanställdas GRIB-utbildningar.

Protokollsutdrag:
Kommunstyrelsen

Sbn § 97

Dnr PLAN.2021.2641

Remissvar, motion från Sverigedemokraterna - Arenastad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att ställa sig bakom förvaltningens förslag på remissvar från 19 april
2022.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 15 september 2020 att remittera Sverigedemokraternas motion: Arenastad, dnr KS.2020.467 till samhällsbyggnadsnämnden.

Förutsättningar

Förvaltningen har lämnat förslag på remissvar till nämnden där det konstateras att frågan om samlokalisering är en av flera aspekter som utvärderas.

Bedömning

Frågan kommer att besvaras genom de pågående uppdragen. Förvaltningen anser med detta att remissen är besvarad och föreslår samhällsbyggnadsnämnden att ställa sig bakom förvaltningens förslag till remissvar

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 19 april 2022.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att ställa sig bakom förvaltningens förslag på remissvar från 19 april
2022.

Protokollsutdrag:
Kommunstyrelsen

Sbn § 98

Dnr PLAN.2021.2640

Remissvar, motion från Miljöpartiet - Hållbar central stadsmiljö i Värnamo

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att ställa sig bakom förvaltningens förslag på remissvar från 19 april 2022.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 15 september 2020 att remittera Miljöpartiets motion: Hållbar central stadsmiljö, dnr KS.2020.464 till samhällsbyggnadsnämnden.

Förutsättningar

Förvaltningen har lämnat förslag på remissvar till nämnden där det konstateras att frågeställningen ligger i linje med FÖP:en som är under framtagande.

Bedömning

Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att ställa sig bakom förvaltningens förslag till remissvar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 19 april 2022.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att ställa sig bakom förvaltningens förslag på remissvar från 19 april 2022.

Protokollsutdrag:

Sbn § 99

Dnr PLAN.2019.21

Information kring fördjupad översiktsplan för Värnamo stad, FÖP, inför antagande

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om förslag till fördjupning av översiktsplanen för Värnamo stad, FÖP.

I höstas genomfördes dialoger kring ställningstagandena, främst trafik. Nämnden beslutade 8 december 2021 att ställa sig bakom det särskilda utlåtandet och ge förvaltningen i uppdrag att genomföra de förslag på revideringar som denna beskriver. Därefter har man haft förankringsavstämningar, bland annat med kommunstyrelsens presidium, samt den inre politiska styrgruppen och förvaltningschefer. Revidering av planhandlingarna utifrån det särskilda utlåtandet har gjorts.

Förankringsarbetet framåt innebär förankring av förslaget i inre politisk styrgrupp och förvaltningschefer samt arbetsgrupper inför antaget i kommunfullmäktige. Politikernas uppgift är nu att förankra förslaget inom sina partier.

Planen är att vid nämndens nästa sammanträde, 18 maj, ska den fördjupade översiktsplanen antas för att under juni månad antas i kommunstyrelsen. Kommunfullmäktige ska därefter besluta om antagande.

Protokollsutdrag:

Sbn § 100

Dnr PLAN.2020.3795

Information om central förbindelse i Värnamo stad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om arbetet med ”Central förbindelse i Värnamo stad”.

Protokollsutdrag:
Kommunstyrelsen

Sbn § 101

Dnr ALL.2022.1277

Plan för ungdomspolitik

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna följande synpunkter på förslaget till plan för ungdomspolitik:

Samhällsbyggnadsnämnden har som myndighetsnämnd till uppgift att beakta och göra avvägningar mellan alla medborgares intressen. Barn och ungdomars liksom andra gruppers perspektiv är viktiga att ha med i samhällsutvecklingen. Nämnden jobbar redan idag med olika aktiviteter för att få med ungdomars synpunkter. Nämnden tycker att förslaget till Plan för ungdomspolitik är bra, men tycker det är viktigt att åtgärder kommer att ligga inom den ordinarie verksamhetens uppdrag och omfattning.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade i november 2020 att ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till ungdomspolitiskt program (Plan för ungdomspolitik) för Värnamo kommun. Regeringens mål för ungdomspolitik lyder: ”Alla ungdomar ska ha goda levnadsvillkor, makt att forma sina liv och inflytande över samhällsutvecklingen.” Syftet med planen är att skapa en långsiktigt hållbar utveckling inom det ungdomspolitiska området, medverka till att förverkliga det nationella ungdomspolitiska målet på lokal nivå samt bidra till att realisera kommunens vision. Planen för ungdomspolitik är ett vägledande styrdokument för kommunens nämnder. Varje berörd nämnd ska i sina åtaganden väga in planens angivna fokusområden, samt ange dessa i den för kommunen gemensamma åtgärdsplanen som ska tas fram. Planen anger också det arbetssätt som rekommenderas för arbetet att nå målen.

Kommunstyrelsen beslutade 22 mars 2022 § 96, att remittera plan för ungdomspolitik till nämnderna samt att nämnderna återkommer med synpunkter till kommunstyrelsen senast 17 maj.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 26 april 2022.

forts.

Sbn § 101 forts.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att lämna följande synpunkter på förslaget till plan för ungdomspolitik:

Samhällsbyggnadsnämnden har som myndighetsnämnd till uppgift att beakta och göra avvägningar mellan alla medborgares intressen. Barn och ungdomars liksom andra gruppers perspektiv är viktiga att ha med i samhällsutvecklingen. Nämnden jobbar redan idag med olika aktiviteter för att få med ungdomars synpunkter. Nämnden tycker att förslaget till Plan för ungdomspolitik är bra, men tycker det är viktigt att åtgärderna kommer att ligga inom den ordinarie verksamhetens uppdrag och omfattning.

Protokollsutdrag:

Sbn § 102

Prognos för mars

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna informationen

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om budgetuppföljningen för mars 2022.

Prognosen för helåret efter mars visar ett underskott på 1 500 tkr.

Räddningstjänsten har ett underskott vilket bland annat beror på ökade kostnader för deltidsanställdas GRIB-utbildning (grundutbildning för räddningspersonal i beredskap) och deltidsanställdas uttryckningar. Efterfrågan av en ramökning för att kunna täcka de ökade kostnaderna har framförts vid budgetdialogen.

Miljöavdelningen har fått statsbidrag på 75 tkr för trängselkontroll/tillsyn av serveringsställen, på grund av Covid 19. Överskottet på 125 tkr beror på vakant tjänst.

Plan- och byggavdelningens prognos är i nivå med budget. Prognosen förutsätter detaljplaneintäkter på 900 tkr och bygglovsintäkter på 5 000 tkr. De vakanta tjänsterna som avdelningen hade under 2021 är nu tillsatta.

Investeringsprognosen för året är 4 168 tkr, vilket är ett överskott mot budget med 7 401 tkr. Överskottet på 7 401 tkr beror på leveransproblem av fordon till räddningstjänsten

Protokollsutdrag:

Sbn § 103

Dnr PLAN.2022.1568

Information om detaljplan för ny arena för elitfotboll

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

IFK Värnamo har avancerat till allsvenskan i fotboll och med det följer krav från svensk elitfotboll på fotbollsarenan.

Finnvedsvallen uppfyller inte de 58 kraven som svensk elitfotboll ställer på en fotbollsarena. IFK Värnamo har fått dispens för de kommande tre åren för Finnvedsvallen med förutsättning att diverse åtgärder utförs.

En förutsättning för dispensen är att en ny arena ska kunna uppföras på tre år vilket medför att detaljplanen behöver vara klar våren 2023. Denna dispens ges bara en gång så därför är det viktigt att säkerställa spel i allsvenskan över tid.

Förutsättningar

Kommunfullmäktige fattade 24 februari 2022 beslut att ge uppdrag till tekniska utskottet att uppföra en ny arena för elitfotboll. Som underlag till beslutet har bland annat en lokaliseringsutredning tagits fram som förordar en placering vid Ljussevekaområdet. Av kommunfullmäktiges beslut framgår att arenan ska lokaliseras till detta område under förutsättning att detaljplanen kommer fram till att det är möjligt.

Tekniska utskottet beslutade 15 mars 2022 att föreslå kommunstyrelsen ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja detaljplan för ny fotbollsarena samt anslutningsvägar.

Kommunstyrelsen fattade 5 april 2022 beslut om att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja detaljplan för ny fotbollsarena samt anslutningsvägar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 13 april 2022.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att godkänna informationen.

Protokollsutdrag:

Sbn § 104

Information om medarbetarundersökning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om den genomförda medarbetarundersökningen. Undersökningen gäller alla som är tillsvidareanställda, deltiderna på räddningstjänsten ingår alltså inte. Svarsfrekvensen på förvaltningen ligger på 89%.

Alla avdelningar ska nu jobba igenom sina resultat. Varje avdelning har valt ut några svaga punkter att förbättra, samt några starka punkter som man vill behålla.

Protokollsutdrag:

Sbn § 105

Information från plan- och byggavdelningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om förändringar som är på gång i Plan- och bygglagen, PBL. Förändringarna innebär bland annat ett ökat fokus på tillsynsverksamhet.

Vidare informeras om de uppdaterade byggsidorna på kommunens hemsida, möjlighet att ansöka via e-tjänst har utvecklats.