



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + — Administrativ gräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

- K** Kontor. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 5 § punkt 3 PBL, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Z** Verksamheter. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 5 § punkt 3 PBL., PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- H** Detaljhandel. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 5 § punkt 3 PBL., PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Omfattning

- e<sub>1</sub> 40%** Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Mark

- n<sub>1</sub>** Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
- n<sub>2</sub>** Marken får inte användas för körytor, PBL 4 kap. 10 §
- n<sub>3</sub>** Marken får inte användas till skyltar/pyloner, PBL 4 kap. 10 §
- n<sub>4</sub>** Marken får inte användas till uteplatser eller annan utevistelse, PBL 4 kap. 10 §
- n<sub>5</sub>** Marken får inte användas för upplag, PBL 4 kap. 10 §

## Utformning

- Högsta byggnadshöjd är 12,0 meter , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Placering

- p<sub>1</sub>** Byggnad ska placeras minst 8,0 meter från fastighetsgräns om inget annat anges., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Störningsskydd

- m<sub>1</sub>** Vall eller dike ska finnas som säkerställer att vätska från en eventuell olycka på intilliggande led med farligt gods inte sprids in på övrigt planområde, PBL 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

## Utförande

- b<sub>1</sub>** Entréer ska placeras på sida bort från intilliggande led med farligt gods, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>2</sub>** Ventilationen ska utföras så att friskluftsintag placeras på sida bort från intilliggande led med farligt gods, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>3</sub>** Fasad mot intilliggande led med farligt gods ska utföras i obrännbart material och ingående komponenter ska motsvara lägst brandteknisk klass E30, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen har fått laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar samt dike. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

# ANTAGANDEHANDLING



## Detaljplan för fastigheten KALKSTENEN 3

i Värnamo stad

Upprättad september 2021  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Stefan Khoo  
Planeringsarkitekt

Dnr PLAN 2020.3465

Antagen av KF: 2021-09-30  
Laga kraft: 2021-11-01

Conny Eskilsson  
Förvaltningschef

## BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

	Gällande användnings- och egenskapsgräns		Ledning
	Traktgräns		Lyktstolpe
	Fastighetsgräns		Träd
	Servitutgräns		Polygonpunkt
<b>M O S S L E</b>	Traktnamn		Höjdfixpunkt
0:00	Block- och enhetsnummer		Rutnätspunkt
<b>DALEN</b>	Kvartersnamn		Befintlig markhöjd
00	Tomtnummer		Nivåkurvor
Storgatan	Gatunamn	Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000.	
	Befintliga byggnader (husliv)	Grundkartan aktuell 2021-02-09 Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning	
	Fornlämning	Danfilip Lundberg geodatachef	
	Markkontur		
	Staket		
	Stödmur		
	Mur		
	Järnvägsspår		
	Slänt		
	Dike		
	Strandlinje		

## ORIENTERINGSKARTA



**F 393**

