

Politiskt organ: Kommunfullmäktige

Dag, tid: 2022-09-29, kl. 18.00-18.35

Plats: Kommunfullmäktigesalen

§	Ärenden:	Dnr	Sida
Beslutsärenden			
	Val av justerare		
	Interpellationer och frågor		<i>Utgår</i>
§ 110	Anvisning av medel för projekt Rondell Mossle (Planskild korsning Mossle), projektnummer 211028	KS.2022.346	2
§ 111	Stiftelsen Solgården - årsredovisning 2021	KS.2022.347	3
§ 112	Årsredovisning, revisionsberättelse för 2021 samt hemställan om ansvarsfrihet avseende Kommunalförbundet Mediacenter Jönköpings län	KS.2022.359	4
§ 113	Detaljplan för del av fastigheten Bor 1:195 med flera (anslutning till förbifart) i Bor tätort	KS.2022.366	5-6
§ 114	Detaljplan för del av fastigheten Rörstorp 6:3 med flera (del av Skogsfällen) i Värnamo stad	KS.2022.367	7
§ 115	Avtal om markanvisning, option och nyttjanderätt rörande fastigheterna Hornaryd 3:1 och Sörsjö 3:1 inom Sörsjö verksamhetsområde	KS.2022.388	8-9
	Fyllnadsval		<i>Utgår</i>
	Motioner		<i>Utgår</i>
	Medborgarinitiativ		<i>Utgår</i>
§ 116	Meddelande Kf 2022-09-29	KS.2022.413	10
§ 117	Övriga ärenden		11

Plats och tid: Kommunfullmäktigesalen, kl. 18:00-18.35

Beslutande:

Stefan Widerberg (C), ordförande	Mikael Andersson (S)
Terje Freij (M)	Anja Johansson (S), ersättare
Gottlieb Granberg (M)	Ardita Berisha Cani (S)
Agnes Johansson (M)	Håkan Nilsson (S), ersättare
Carina Källman (M)	Anders Ferngren (S)
Glenn Lund (M)	Sandra Adesund (S), ersättare
Tobias Pettersson (M)	Milka Cado (S)
Thomas Sköld (M)	Anders Jansson (S)
Maria Nyström (M), ersättare	Gun-Britt Klingberg (S)
Inger Axelsson (C)	Senada Besic (S), ersättare
Gabrielle Davidsson (C)	Anette Myrvold (S)
Johan Hilding (C)	Britt-Marie Sellén Nilsson (S)
Hans-Göran Johansson (C)	Bo Svedberg (S)
Maria Johansson (C)	Åke Wilhelmsson (S)
Mikael Karlsson (C)	Khalid Poricanen (S)
Laila Sedin (C)	Linda Svensson (V)
Haris Sibonjic (C)	David Kolström (V)
Eva Eriksson (C)	Jörgen Skärin (MP)
Marie Skogefors (L)	Jerker Friberg (SD)
Runar Eldebo (L)	Sylvia Friberg (SD)
Gunnar Crona (KD)	Mikael Skogström (SD), ersättare
Arnold Carlzon (KD), ersättare	Fredrik Garpenholm (SD), ersättare
Lena Freij (KD)	Jan Cherek (SD)
Håkan Johansson (KD)	Boo Karlsson (SD)
Ibrahim Candemir (KD), ersättare	Bengt Lundström (SD)
	Katja Ganekind (SD)

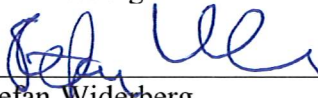
Övriga närvarande: Heidi Skov Ragnar, kanslichef
Elin Alteborg, kommunsekreterare

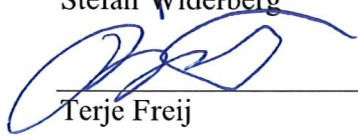
Utses att justera: Terje Freij (M) Anders Jansson (S)

Justeringens plats och tid: Kommunkansliet, Stadshuset 2022-10-05, kl. 15.00

Sekreterare:  **Paragrafer:** 110–117

Ordförande: Elin Alteborg

Justerare: 
Stefan Widerberg


Terje Freij


Anders Jansson

ANSLAG/BEVIS

Nämnd/utskott: Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum: 2022-09-29

Paragrafer: 110–117

Datum för anslags

Datum för anslags 2022-10-27

uppsättande:

nedtagande:

Förvaringsplats protokollet: Kommunkansliet, Stadshuset

Underskrift:


Elin Alteborg

§ 110 Dnr: KS.2022.346

**Anvisning av medel för projekt Rondell Mossle
(Planskild korsning Mossle), projektnummer
211028**

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag

att ge tekniska utskottet startbeslut för investeringen samt

att anvisa 3 miljoner kronor ur 2022 års investeringsbudget till projekt
211028 "Rondell Mossle".

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Under 2019 till 2020 fördes diskussioner för en trafiklösning gällande Götavägen med anledning av exploateringen av nya Mossleområdet. Diskussionerna som fördes gällde att antingen göra en sänkning av Götavägen och bygga en bro eller bygga en cirkulationsplats, som alternativa lösningar. Den 26 november 2020 beslutade kommunfullmäktige enligt kommunstyrelsens förslag att i investeringsbudget för kommunstyrelsens tekniska utskott 2021 anslå 3 miljoner kronor för trafiklösning genom en cirkulationsplats till nytt exploateringsområde Mossle samt trafiksäkerhetshöjande passage över Götavägen.

Aktuell situation

Förslaget är att bygga en cirkulationsplats med plancykelpassage och övergångställe på Götavägen, i stället för vänstersväng mot nya Mossleområdet. Cirkulationsplats bedöms vara det bästa alternativet för att få till stånd en sänkning av hastigheten på Götavägen. Ett vänstersvängfält har inte denna funktion utan behöver i så fall kompletteras med ytterligare hastighetsdämpande åtgärder så som gupp eller kraftiga avsmalningar. Medel för byggnation av cirkulationsplats, rondell, finns anslagna i 2022 års investeringsbudget med 3 miljoner kronor. Ett startbeslut behöver fattas av kommunfullmäktige för att medlen ska kunna användas.

Tekniska utskottet beslutade 14 juni 2022, § 140

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att
ge tekniska utskottet startbeslut för investeringen samt

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att
anvisa 3 miljoner kronor ur 2022 års investeringsbudget till
projekt 211028 "Rondell Mossle".

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet 16 augusti 2022, §254.

Beslut skickas till:

Tekniska utskottet

Ekonomiavdelningen

Justerare

§ 111 Dnr: KS.2022.347

Stiftelsen Solgården - årsredovisning 2021

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag
att fastställa resultat- och balansräkning för 2021,
att ansamlat eget kapital om 25 132 kronor föres i ny räkning, samt
att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021.

Jäv

Bengt Lundström (SD) och Gun-Britt Klingberg (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning eller beslut.

Ärendebeskrivning

Stiftelsen Solgården, organisationsnummer 828000-8890, har avlämnat förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning samt revisionsberättelse för 2021.

Årets resultat är negativt och uppgår till -101 185 kronor. Stiftelsens egna kapital uppgår 2021-12-31 till 25 132 kronor. Under verksamhetsåret har en större renovering av avloppet genomförts. Bidrag har erhållits från Värnamo kommun och Länsstyrelsen.

Revisorerna har i sin granskning uttalat att årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden en rättvisande bild av stiftelsens finansiella ställning och finansiella resultat samt att styrelseledamöterna inte handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

Tekniska utskottet beslutade 14 juni 2022, § 139
att hos kommunfullmäktige tillstyrka ansvarsfrihet för styrelsen för Stiftelsen Solgården för år 2021.

Kommunledningsförvaltningen föreslog i skrivelse 11 juli 2022 kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta
att fastställa resultat- och balansräkning för 2021,
att ansamlat eget kapital om 25 132 kronor föres i ny räkning, samt
att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet 16 augusti 2022, § 255.

Beslut skickas till:
Stiftelsen Solgården
Ekonomiavdelningen
Tekniska utskottet

Justerare

§ 112 Dnr: KS.2022.359

**Årsredovisning, revisionsberättelse för 2021 samt
hemställan om ansvarsfrihet avseende
Kommunalförbundet Mediacenter Jönköpings län**

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag
att godkänna årsredovisningen för Kommunalförbundet Mediacenter
Jönköpings län avseende 2021, samt
att bevilja direktionen i Kommunalförbundet Mediacenter Jönköpings
län ansvarsfrihet för 2021.

Jäv

Britt-Marie Sellén Nilson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning
eller beslut.

Ärendebeskrivning

Kommunalförbundet Mediacenter Jönköpings län har
överlämnat årsredovisning och revisionsberättelse för år 2021
med hemställan om att årsredovisningen godkänns samt att
direktionen beviljas ansvarsfrihet.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet 16 augusti 2022, § 261.

Beslut skickas till:

Kommunalförbundet Mediacenter Jönköpings län

Justerare



§ 113 Dnr: KS.2022.366

Detaljplan för del av fastigheten Bor 1:195 med flera (anslutning till förbifart) i Bor tätort

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag att anta detaljplan för del av fastigheten Bor 1:195 med flera (anslutning till förbifart) i Bor tätort, upprättad i juni 2022, enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Reservationer

Jerker Friberg (SD), Sylvia Friberg (SD), Mikael Skogström (SD), Fredrik Garpenholm (SD), Jan Cherek (SD), Boo Karlson (SD), Bengt Lundström (SD) och Katja Ganekind (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Bengt Lundströms (SD) yrkande.

Ärendebeskrivning

Detaljplan för del av fastigheten Bor 1:195 med flera (anslutning till förbifart) i Bor tätort har varit utställd för granskning enligt PBL 5 kap, under tiden 15 april 2022 – 13 maj 2022. Handlingarna har varit utställda i Stadshusets foajé, på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen samt på Värnamo huvudbibliotek. De har även funnits tillgängliga på biblioteksfilialen i Bor och på kommunens webbplats.

Under granskningen har länsstyrelsen, Lantmäteriet, Trafikverket, tekniska utskottet (Värnamo kommun) samt privat fastighetsägare i Bor lämnat in godkännande av detaljplaneförslaget utan synpunkter. Tre yttranden från E.ON energidistribution, Bor Näringslivsförening och Lundströms i Bor AB har inkommit med synpunkter på detaljplanen. Dessa synpunkter har tillsammans med förvaltningens förslag till svar på dessa sammanställts i ett granskningsutlåtande.

E.ON har synpunkter på prickade områden, önskning om tillägg av e-område och förtydligande av kostnadsålägganden på grund av eventuella ledningsflyttar. Planbeskrivning samt plankarta har reviderats för att hörsamma dessa synpunkter.

Bors Näringslivsförening och Lundströms i Bor AB har ställt krav på att nytt detaljplaneförslag ska upprättas för att i den möjliggöra cirkulations-plats på Trafikverkets anslutning till förbifart Bor. Yttranden vill med detta skapa direkt anslutning till förbifarten för industrimarken.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kvarstår vid bedömningen att det allmänna intresset för en trygg, säker och effektiv infart till Bors samhälle överväger intresset att skapa en genare av-/påfart direkt till industriområdet.

Planförslaget ändras därmed inte jämfört med granskningsversionen och ingen direkt anslutning till genomfarten från de två ytorna industrimark som hamnar på var sin sida om genomfarten har lagts till. Sedan granskningen har ytterligare dialog skett med Trafikverket, som delar kommunens bedömning.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 29 juni 2022, Sbn § 136 att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, samt att överlämna detaljplanen del av fastigheten Bor 1:195 med flera (anslutning till förbifart) i Bor tätort, upprättad i juni 2022, till kommunfullmäktige för antagande enligt PBL 5 kap.

Kommunstyrelsen behandlade ärendet 16 augusti 2022, § 263.

Yrkanden

Bengt Lundström (SD) yrkar att ärendet ska återremitteras.

Mikael Karlsson (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Ordföranden ställer yrkandena mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt Mikael Karlssons (C) yrkande om bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslut skickas till:
Samhällsbyggnadsnämnden

Justerare



§ 114 Dnr: KS.2022.367

Detaljplan för del av fastigheten Rörstorp 6:3 med flera, del av Skogsfällen i Värnamo stad

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag att anta detaljplan för del av fastigheten Rörstorp 6:3 med flera (del av Skogsfällen) i Värnamo stad, upprättad i juni 2022, enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Jäv

Thomas Sköld (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning eller beslut.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 5 november 2019, § 376, att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta en ny detaljplan inom del av fastigheten Värnamo Rörstorp 6:3. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 20 november 2019, § 403, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en detaljplan för fastigheten Rörstorp 6:3 med flera i Värnamo stad. Planområdet är beläget i den östra delen av Värnamo tätort, i stadsdelen Rörstorp. Marken inom planområdet ägs idag till övervägande del av Värnamo kommun. En mindre del av kvartersmarken inom planområdet ägs av enskilda fastighetsägare. Planen syftar till att tillskapa ytterligare tomter för enfamiljshus i Värnamo tätort. Det sker genom en förtätning av befintlig villabebyggelse. Planområdet har tidigare utgjorts av allmän platsmark – Park, som en del av området Skogsfällen. Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande. Detaljplanen har varit utställd för samråd 16 november till- och med 11 december 2020. Efter samrådsskedet har utredningar tillkommit eller kompletterats, bland annat geoteknisk undersökning och dagvatten- och skyfallsutredning. Detaljplanen har varit utställd för granskning 13 september till- och med 8 oktober 2021. Under granskningstiden har yttranden inkommit. Inkomna yttranden har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 29 juni 2022, § 137 att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, samt att överlämna detaljplanen för del av fastigheten Rörstorp 6:3 med flera (del av Skogsfällen) i Värnamo stad, upprättad i juni 2022, till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kap PBL.

Kommunstyrelsen behandlade ärendet 16 augusti 2022, § 264.

Beslut skickas till: Samhällsbyggnadsnämnden

Justerare

§ 115 Dnr: KS.2022.388

**Avtal om markanvisning, option och nyttjanderätt
rörande fastigheterna Hornaryd 3:1 och Sörsjö 3:1
inom Sörsjö verksamhetsområde**

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag
att godkänna upprättat markanvisningsavtal inklusive optionsrätt och
nyttjanderätt med Garantell AB avseende mark inom Hornaryd 3:1
och Sörsjö 3:1 inom Sörsjö verksamhetsområde i Värnamo stad
samt

att ge kommunstyrelsen i uppdrag att i enlighet med
markanvisningsavtalet teckna köpekontrakt och andra avtal rörande
övriga genomförandefrågor med bolaget i samband med att en ny
detaljplan upprättas.

Ärendebeskrivning

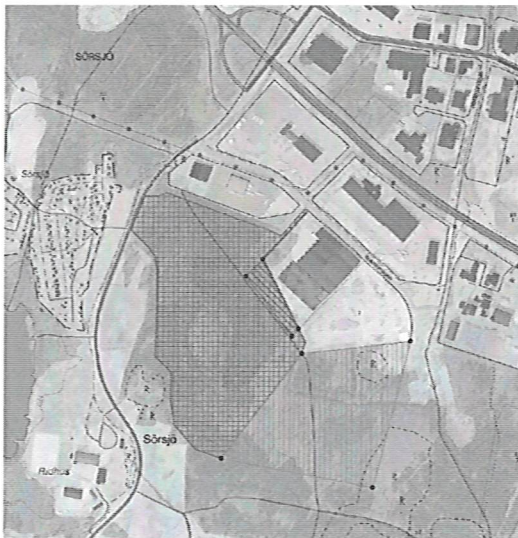
Ett markanvisningsavtal innehållande särskilda tillägg rörande
optionsrätt och nyttjanderätt har tecknats med Garantell AB (nedan
kallad bolaget) avseende mark inom fastigheterna Hornaryd 3:1 och
Sörsjö 3:1 inom Sörsjö verksamhetsområde i Värnamo stad.

Idag bedriver bolaget tillverkningsindustri inom sin egenägda
fastighet Distributören 1 inom Sörsjö verksamhetsområde. Bolaget har
över tid vuxit stadigt, och genomfört markförvärv och utbyggnationer
löpande. Bolaget har under en tid framfört starka önskemål om att
genomföra betydande investeringar i sin befintliga verksamhet och
delvis nya verksamhetsgrenar. Bolaget är ytterst mån om att
säkerställa sina framtida investerings- och tillväxtplaner på denna
plats i Värnamo. Markanvisningen omfattar totalt cirka 190 000
kvadratmeter mark inom de kommunägda fastigheterna Hornaryd 3:1
och Sörsjö 3:1. Blått och blåroött område i nedanstående kartbild. En
framtidig överlåtelse av det markanvisade området kan komma att
inbringa cirka 12 250 000 kronor i köpeskilling. Bolaget ska bekosta
och i samarbete med Värnamo kommun ta fram en ny detaljplan för
markområdet. Den 28 april 2021 beslutade
samhällsbyggnadsnämnden om ett planuppdrag för det aktuella
området (Dnr: PLAN.2021.1345).

Markanvisningsavtalet reglerar frågor rörande planprocessen och
efterföljande genomförande. I huvudsak ligger samtliga
genomförandefrågor och kostnader på bolaget. Bolaget ska bland
annat bekosta ett dagvattenmagasin för hela sin framtida markyta.
Genomförandefrågorna kommer att konkretiseras under planprocessen
och regleras i samband med att detaljplanen antas. Gällande VA-
frågor finns ett särskilt beslut i tekniska utskottet (Dnr: TU.2022.2).
Markanvisningsavtalet innehåller också ett tillägg innehållande en
optionsrätt att i framtiden genomföra ytterligare en markanvisning
inom Hornaryd 3:1 och Sörsjö 3:1 (lila område i kartbilden nedan).

Justerare

Optionsrätten förutsätter att bolaget fullföljer den första markanvisningen, och därefter först utnyttjar byggrätten inom det markområdet. Optionsrätten gäller i 10 år från det datum den första detaljplanen vinner laga kraft. Avtalet innehåller vidare en nyttjanderätt för bolaget att i förväg under planprocessen terrassera och markbereda en del av det markanvisade området inom Hornaryd 3:1 (blårött område i kartbilden nedan). Bolaget har användbara massor inom sin nuvarande fastighet som behöver hanteras för att deras senaste utbyggnation ska kunna utnyttjas optimalt. Ovanstående i kombination med att kunna förbereda marken och låta materialet sätta sig inför ytterligare brådiskande byggnation inom det anvisade området är motiven till denna nyttjanderätt.



Kommunledningsförvaltningen föreslår i skrivelse 16 augusti 2022 att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna upprättat markanvisningsavtal inklusive optionsrätt och nyttjanderätt med Garantell AB avseende mark inom Hornaryd 3:1 och Sörsjö 3:1 inom Sörsjö verksamhetsområde i Värnamo stad samt att ge kommunstyrelsen i uppdrag att i enlighet med markanvisningsavtalet teckna köpekontrakt och andra avtal rörande övriga genomförandeåtgärder med bolaget i samband med att en ny detaljplan upprättas.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet 6 september 2022, § 273.

YRKANDEN

Mikael Karlsson (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslut skickas till:
Mark- och exploatering

§ 116 Dnr: KS.2022.413

Meddelanden Kf 2022-09-29

1. Stiftelsen Folkets Park årsredovisning 2021 och kommunstyrelsens beslut 6 september 2022, § 278 att överlämna handlingarna till kommunfullmäktige för kännedom.
2. Medborgarinitiativ – Basketplaner utanför Östboskolan. Dnr KS. 2022.392. Har skickats till tekniska utskottet för handläggning.
3. Medborgarinitiativ – Avskjutning av måsar och kajor. Dnr KS 2022.408. Har skickats till samhällsbyggnadsnämnden för handläggning.
4. Inbjudan till SÅM budgetmöte 2022.

Justerare



§ 117 Dnr:

Övriga ärenden

Ordföranden Stefan Widerberg (C) informerar om att de ledamöter och ersättare som har en läsplatta och som inte sitter i någon nämnd och inte heller kommer att sitta i kommunfullmäktige eller någon nämnd den kommande mandatperioden ska lämna tillbaka denna till kommunens IT-center.

Jörgen Skärin (MP) tackar för förtroendet han och partiet har fått förvalta under mandatperioden.

Gottlieb Granberg (M) tackar för sin tid i kommunfullmäktige.

Hans-Göran Johansson (C) önskar den nya kommunfullmäktigeförsamlingen lycka till och tackar för sin tid i politiken.

Anders Ferngren (S) tackar för sig.

Ordföranden Stefan Widerberg (C) tackar för sista sammanträdet i kommunfullmäktige för denna mandatperiod.