

Plats och tid: Kommunfullmäktigesalen, kl. 18:00-21:38*Ajournerat 19.40-19.55***Beslutande:**

Stefan Widerberg (C), ordförande
Tobias Pettersson (M), ej §59 §71 §77
Anders Nyberg (M), ej §59
Agnes Johansson (M), ej §59 §71
Thomas Sköld (M), ej §59 §73-75
Michael Stener (M), ej §59
Alekcandra Haydari (M), ersättare, ej §66
Sofi Granstrand (M)
Glenn Lund (M)
Sidsel Waern (M), ej §63
Per Karlander (M), ersättare, ej §66
Ulf Dovhammar (M), ej § 72
Emma Söderhjelm (C), ej §61
Johan Hilding (C), ej §59 §71
Fikret Tabakovic (C) ej § 72
Maria Fransson (C), ersättare
Karen Wahlin (L), ej §62
Marie Skogefors (L), ej §61
Gunnar Crona (KD), ersättare ej § 73-75
Håkan Johansson (KD), ej §59 §71
Margareta Lindahl (KD), ej §61
Ibrahim Candemir (KD), ersättare, ej §64 §68
Johan Svedberg (S), ersättare, ej §68
Bo Svedberg (S), ej §59 §63 §66 §77
Lissandra Rickemark (S), ersättare, ej §59

Anders Jansson (S), ej §59, §65 § 72
Brendan Holden (S), ersättare, ej §63
Åke Vilhelmsson (S), ej §59, §61 § 71
Britt-Marie Sellén Nilsson (S), ej §59 §66 §76
Jörgen Ståhl (S), ej § 59, §64
Aldijana P Imsirovic (S), ersättare, ej §64 §65
Mikael Andersson (S), ej §60
Anja Johansson (S), ej §65 §73-75
Sandra Adesund (S), ej §60
Gun-Britt Klingberg (S), ej §61
Håkan Nilsson (S)
Emina Dautovic (V)
Fjodor Eklund (V)
Jan Cherek (SD), ej §59 § 71
Johnny Hornbrink (SD), ersättare
Katja Ganekind (SD), ej §59, §62
Bengt Lundström (SD), ej §59 §71
Ola Ahlgren (SD), ej §64
Jan Erljot (SD)
Arne Adolfsson (SD), ej §60
Martti Steinmetz (SD), ej §64 § 76
Ulf Björnstedt (SD) ej §63 §72
Mikael Karlsson (-), ej §59 §71 §77
Maria Johansson (-), ej §60
Gabrielle Davidsson (-), ej §66

Övriga**närvarande:**

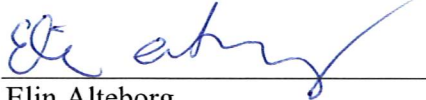
Elin Alteborg, kommunsekreterare
Johanna Svensson, ekonomichef
Peter Karlsson, redovisningschef
Östen Sjölin, vice ordförande kommunrevisionen
Pia Odin, VD Värnamo Energi AB
Martin Svensson, VD Finnvedsbostäder AB

**Utses att
justera:**

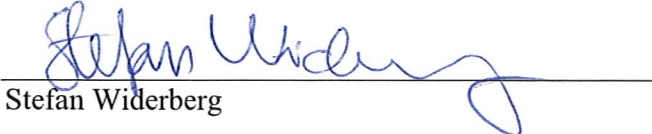
Emina Dautovic (V) och Håkan Nilsson (S)

**Justeringens
plats och tid:**

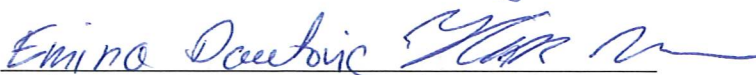
2025-04-29 13:00

Sekreterare:

Elin Alteborg

Paragrafer: 56-89**Ordförande:**

Stefan Widerberg

Justerare:

Emina Dautovic

Håkan Nilsson

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum: 2025-04-24

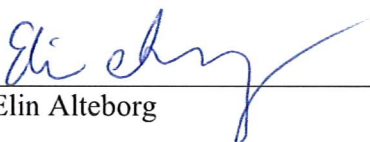
Paragrafer: 56-89

Datum för anslags uppsättande: 2025-04-30

Datum för anslags nedtagande: 2025-05-22

Förvaringsplats för protokollet: Kommunkansliet Stadshuset

Underskrift:


Elin Alteborg



Justerare

§ 79 Dnr: KS.2023.899

Detaljplan för Spjutet 1 och Höken 19 (hemköpsparkeringen)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag att anta detaljplanen för fastigheterna Spjutet 1 och Höken 19 (kvarteret Spjutet och Höken) i Värnamo stad, upprättad i oktober 2023, i enlighet med 5 kap. plan- och bygglagen.

Reservationer

Samtliga ledamöter från Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen tjänsteskrivelse

Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande. Syftet med planen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse på fastigheterna Spjutet 1 och Höken 19 i Värnamo stad.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 29 juni 2022, Sbn § 134 - att skicka ut detaljplaneförslag samt behovsbedömning för fastigheterna Spjutet 1 och Höken 19 (Kvarteret Spjutet och Höken) i Värnamo stad på samråd enligt 5 kap. plan- och bygglagen (PBL)

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 25 januari 2023, Sbn § 6 - att godkänna förvaltningens samrådsredogörelse
- att planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i 4 kap. PBL eller 6 kap. miljöbalken, samt
- att ställa ut detaljplaneförslaget för granskning.

Detaljplanen har varit utställd på granskning. Samtliga yttranden har sammanställts i ett granskningsutlåtande. Inkomna yttranden berör framför allt frågor kring skälet för upphävandet av strandskydd samt oro för grundläggningsmetod och ökade skuggor från boenden i närområdet. Plankartan har sedan granskningen kompletterats med en planbestämmelse som säkerställer att planerad bebyggelse grundläggs med pålning. Detta för att säkerställa risken för skred. Planbeskrivningen har också efter samtal med länsstyrelsen kompletterats med beskrivning av skredrisken samt en alternativ lokaliseringsstudie som behövs för att visa att strandskyddet kan upphävas på aktuellt område.

Forts.


Justerare



KF § 79 (forts)

Den alternativa lokaliseringsstudien landar i, med stöd av den fördjupade översiktsplanen, att det finns ett stort behov av bostäder inom centrum och inga enstaka om-råden kan motsvara hela den planerade ökningen av bostäder i stadens centrala lägen. Kvarteret Spjutet och Höken är därmed del av ett större behov av att tillgodose det allmänna intresset för bostadsbebyggelse.

Strandskyddets syften anses vara tillgodosedda genom strandpromenad i Enehagsparken och stråket för biltrafik som passerar mellan Missionskyrkan och planområdet. Det allmänna intresset för bostadsförsörjning anses i detta fall vara större än intresset för att bevara strandskyddet på aktuell yta.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 16 oktober 2023.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 25 oktober 2023 §176 **att** godkänna förvaltningens granskningsutlåtande, samt **att** överlämna detaljplanen för fastigheterna Spjutet 1 och Höken 13 (kvarteret Spjutet och Höken) i Värnamo stad, upprättad i oktober 2023, till kommunfullmäktige för antagande enligt PBL 5 kap.

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutade den 1 april 2025 § 129 att föreslå kommunfullmäktige besluta **att** anta detaljplanen för fastigheterna Spjutet 1 och Höken 19 (kvarteret Spjutet och Höken) i Värnamo stad, upprättad i oktober 2023, i enlighet med 5 kap. plan- och bygglagen.

Yrkanden

Jan Cherek (SD) yrkar avslag till kommunstyrelsens förslag.

Tobias Pettersson (M) med instämmande av Mikael Karlsson (-) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsordning

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Tobias Pettersson (M) yrkande om bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslut skickas till:

Samhällsbyggnadsnämnden


Justerare

