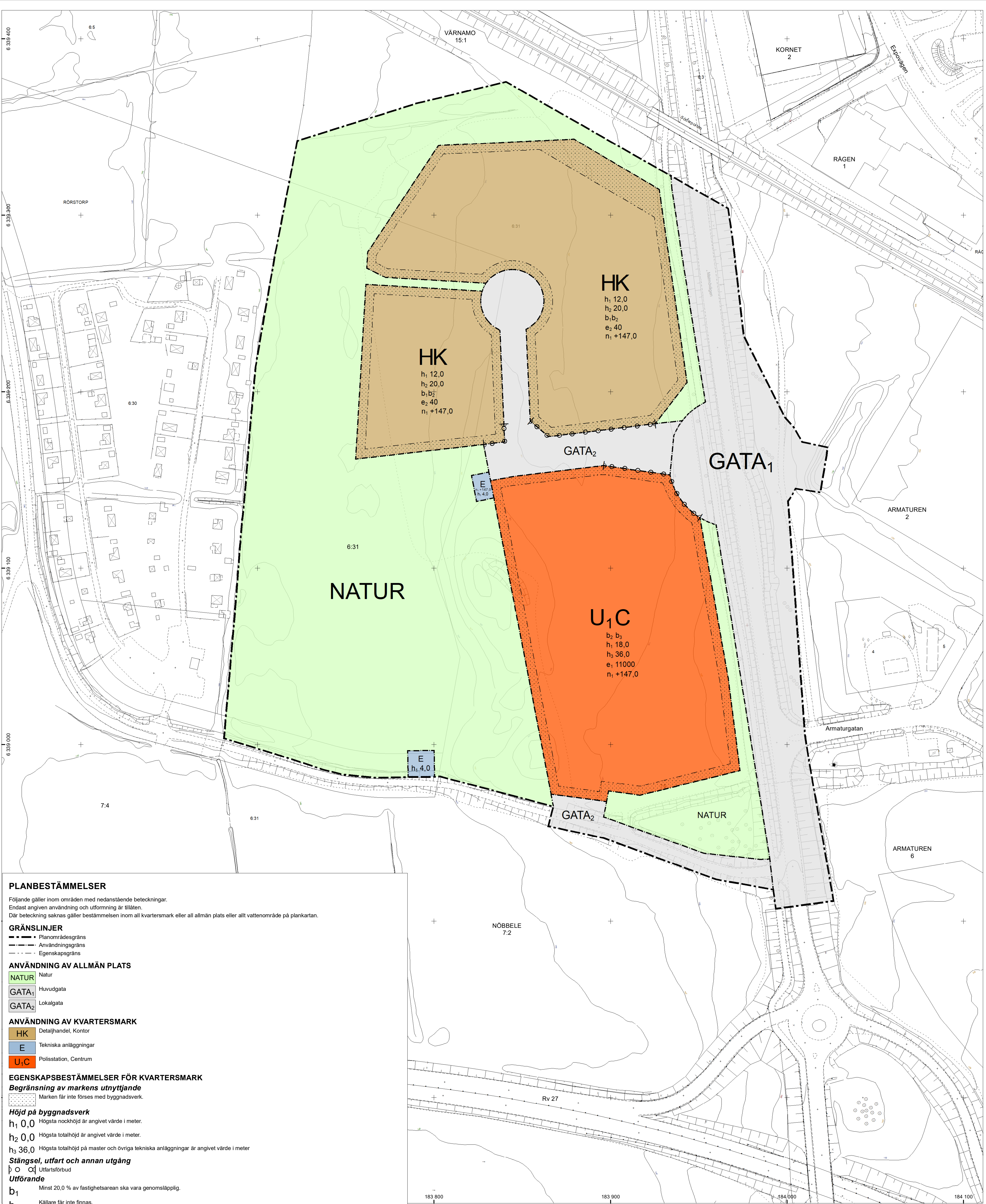




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR** Natur
- GATA₁** Huvudgata
- GATA₂** Lokalgata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- HK** Detaljhandel, Kontor
- E** Tekniska anläggningar
- U₁C** Polisstation, Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnadsverk.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h₂ 0,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

h₃ 36,0 Högsta totalhöjd på master och övriga tekniska anläggningar är angivet värde i meter

Stängsel, utfart och annan utgång

U₁ Utfartsbud

Utförande

b₁ Minst 20,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

b₂ Kallare får inte finnas.

b₃ Minst 15,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största bruttoarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

e₂ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Markens anordnande och vegetation

n₁ +0,0 Markens höjd får inte vara lägre än angivet värde i meter över nollplanet.

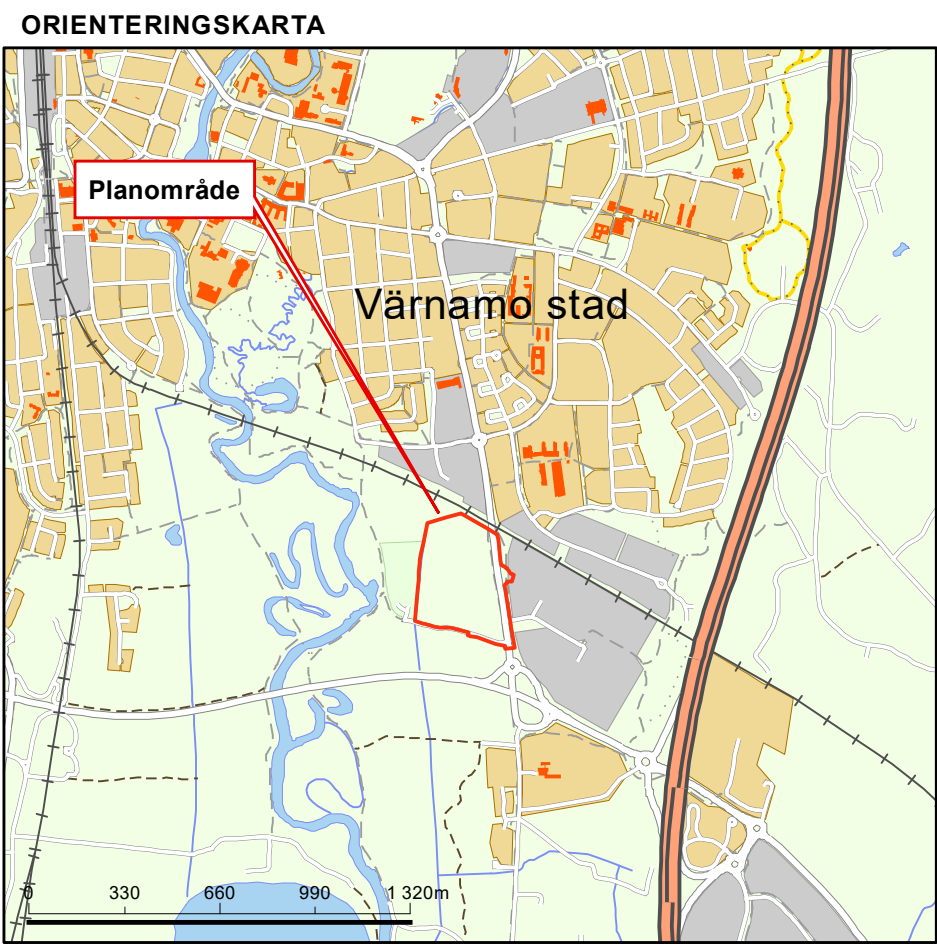
GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

Gällande användnings- och eigenskapsgräns	Staket	Höjdpunkt
Traktgräns	Stödmur	Rutnätspunkt
Fastighetsgräns	Mur	Befintlig markhöjd
Servitut / ga	Järnvägsspår	Nivåkurvor
Traktnamn	Slänt	Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000.
Block- och enhetsnummer	Dike	Grundkartan aktuell 2025-04-14
Kvartersnamn	Strandlinje	Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning
Tomtnummer	Ledning	
Gatunamn	Lyktstolpe	
Befintliga byggnader (husliv)	Träd	
Fornlämning	Polygonpunkt	
Markkontur		

Danfilip Lundberg
geodatachef



ANTAGANDEHANDLING

VÄRNAMO KOMMUN

Detaljplan för del av fastigheten Dnr PLAN.2023.1223

Rörstorp 6:31 med flera

Polishus

i Värnamo stad

Upprättad i April 2025
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Plan- och byggavdelningen

Malin Törnvi
planeringsarkitekt

Sanna Petersson
planeringsarkitekt

Henrik Storm
stadsarkitekt

Skala 1:1000 (A1)

0 10 20 30 40 50 100m