

Styrelse/Nämnd: Samhällsbyggnadsnämnden
Dag, tid: Onsdag 2025-04-30, kl. 08.00
Plats: Fullmäktigesalen, Stadshuset

Ledamöter/ersättare:

Göran Pettersson (C)	Ing-Marie Karlsson (C)
Maria Harrysson (C)	Stefan Källberg (C)
Dieter Wagner (M)	Tomas Elmgren (M)
Peter Regnell (L)	Anders Nordangård (L)
Ibrahim Candemir (KD)	Anders Björhag (KD)
Jörgen Ståhl (S)	Emil Nedstedt Kauppinen (S)
Maria Sjölin Bergman (S)	Aldijana Puskar Imsirovic (S)
Majo Besic (S)	Johan Andersson (S)
Martti Steinmetz (SD)	Ola Ahlgren (SD)

Beslutsärenden:	§
1. Val av justeringsperson. Dnr ALL.2025.14	44
2. Anmälan om eventuellt jäv vid sammanträdet. Dnr ALL.2025.15.	45
3. Detaljplan för Rörstorp 6:31 med flera (polishus) i Värnamo stad. Dnr PLAN.2023.1223. Tid. beh. 2025-03-26 § 43.	46

Beredningsärenden:	
4. Detaljplan för Ljusseveka 2:1 med flera (Arenan) i Värnamo stad. Dnr PLAN.2022.1568.	47
5. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage/carport, Ingemarstorp 2:4. Dnr BYGG.2025.386.	48
6. Ansökan om strandskyddsdispens, Ljusseveka 2:1, Teknik- och fri- tidsförvaltningen Värnamo kommun, 331 83 Värnamo. Dnr BYGG.2025.1317.	49
7. Trafikplan för Värnamo kommun. Dnr TRAFIK.2024.811.	50

Ärenden direkt till nämnd:

8. Redovisning av delegationsbeslut. Dnr ALL.2025.16.	51
9. Meddelanden. Dnr ALL.2025.17.	52

10. Information från förvaltningen. (Utredningar i detaljplaner). Dnr ALL.2025.18.	53
11. Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter. Dnr ALL.2025.19.	54
12. Budgetuppföljning och prognos. Dnr ALL.2025.13.	55
13. Information om detaljplan för Bredaryd 7:90 med flera (industri) i Värnamo kommun. Dnr PLAN.2024.443.	56
14. Detaljplan för del av Värnamo 14:66 och Värnamo 14:45 (Östermalmsgatan/Tännögatan) i Värnamo stad. Dnr PLAN.2023.4709.	57
15. Information om ny plan- och bygglag, PBL. Dnr BYGG.2025.1291.	58
16. Uppdrag att förbereda ytterligare mark för byggnation i orterna utanför Värnamo. Dnr PLAN.2022.3201.	59
17. Ansökan om tillfälligt gemensamt serveringsutrymme, Lejonet 3, Krog & Company, Storgatsbacken 19, 331 37 Värnamo. Dnr SERV.2025.1036.	60
18. Ansökan om tillfälligt gemensamt serveringsutrymme, Vindruvan 21, D8 Bistro & Café, Storgatsbacken 18 A, 331 37 Värnamo. Dnr SERV.2025.1038.	61
19. Ansökan om tillfälligt gemensamt serveringsutrymme, Lejonet 5, BB Foodcourt Värnamo 3 AB, Barnarpsgatan 39G, 553 33 Jönköping. Dnr SERV.2025.1039.	62

Göran Pettersson
Ordförande

Christin Granberg
Sekreterare

Plats och tid: Fullmäktigesalen Värnamo, 2025-04-30, kl. 08.00 - 12.20

Beslutande: Göran Pettersson (C)
Maria Harrysson (C) ej §§ 51-59
Dieter Wagner (M)
Ibrahim Candemir (KD)
Peter Regnell (L)
Jörgen Ståhl (S)
-- (S)
Majo Besic (S)
Martti Steinmetz (SD)

Övriga närvarande: Förvaltningschef Carina Tenngart Ivarsson
Förvaltningssekreterare Christin Granberg
Plan- och byggchef Jonny Engström §§ 58-59
Bygglovsingenjör Dusan Mijatovic §§ 48-49
Trafikplanerare Elinor Johansson § 50
Planeringsarkitekt Malin Törnvi Olandersson § 46
Planeringsarkitekt Sanna Petersson § 47
Planeringsarkitekt Helena Hansen § 56
Planeringsarkitekt Kristoffer Lideberg
Alkoholhandläggare Huynh Tran §§ 60-62
Miljöchef Lis Ryberg §§ 60-62

Utses att justera: Jörgen Ståhl (S)

Justeringens plats och tid: Samhällsbyggnadsförvaltningen 2025-05-05

Sekreterare: **Paragrafer:** §§ 44 - 62

Ordförande: Christin Granberg

Justerare: Göran Pettersson

Jörgen Ståhl

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2025-04-30

Paragrafer: §§ 44 - 62

**Datum för anslags
uppsättande:** 2025-05-06

**Datum för anslags
nedtagande:** 2025-05-27

**Förvaringsplats för
protokollet:** Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift:

Christin Granberg

Protokollsutdrag:

Sbn § 44

Dnr ALL.2025.14

Val av justeringsperson**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Jörgen Ståhl (S) att justera protokollet.

Protokollsutdrag:

Sbn § 45

Dnr ALL.2025.15

Anmälan om jäv vid nämndsammanträde

Inget jäv anmäls vid sammanträdet.

Protokollsutdrag:

Kommunfullmäktige

Sbn § 46

Dnr PLAN.2023.1223

Detaljplan för Rörstorp 6:31 med flera (Polishus) i Värnamo stad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, samt

att överlämna detaljplan för Rörstorp 6:31 med flera (Polishus) i Värnamo stad upprättad i april 2025, till kommunfullmäktige för antagande enligt PBL 5 kap.

Syfte med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra området för en ny entré till Värnamo stad med en polisstation samt en blandning av kontor och handel. Utformningen och uttrycket av området är av stor vikt då området är den sydvästra infarten till staden.

Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande.

Ärendebeskrivning

Granskningshandlingar tillhörande detaljplanen har varit utsända på granskning under tiden 18 december 2024 – 31 januari 2025. Under granskningen har sju yttranden med erinringar och sju yttranden utan erinringar kommit in.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden gav den 29 mars 2023 § 60 plan- och byggavdelningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för aktuellt område. Efter samrådet har samhällsbyggnadsförvaltningen tillsammans med enheten för mark, exploatering och hållbar utveckling tagit beslut om att dela upp planområdet i två detaljplaner, då utredningsinsatserna blir väldigt omfattande och tidskrävande. Förvaltningen kommer i första hand arbeta vidare med Etapp 1 som omfattar Malmövägen och området väster om vägen. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 31 januari 2024 § 19 att godkänna informationen.

Tillsammans med teknik- och fritidsförvaltningen och enheten för mark, exploatering och hållbar utveckling har etapp 1, västra sidan, omarbetats till ett planförslag.

forts.

Sbn § 46 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 22 april 2025.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår besluta

att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, samt

att överlämna detaljplan för Rörstorp 6:31 med flera (Polishus) i Värnamo stad upprättad i april 2025, till kommunfullmäktige för antagande enligt PBL 5 kap.

Beslutsunderlag

- Planbeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Granskningsutlåtande
- Markkarteringsresultat

Protokollsutdrag:

Sbn § 47

Dnr PLAN.2022.1568

Detaljplan för Ljusseveka 2:1 med flera (Arenan) i Värnamo stad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att notera informationen.

Syfte med detaljplanen

Planens huvudsyfte är att pröva förutsättningarna för att uppföra ett nytt idrottsområde med tillhörande parkeringsmöjligheter samt tillfartsväg i ett centralt läge i Värnamo stad. Planen ska även säkra tillräckligt stora områden för att på ett säkert och effektivt sätt kunna hantera och rena dagvatten från idrottsanläggningen.

Successivt förväntas området öster om Prostsjön att exploateras ytterligare om det visar sig lämpligt för byggnation. Exempelvis skulle det kunna bli en samlingspunkt för flera olika idrotter som då kan samnyttja vissa faciliteter såsom parkering och gatustruktur. Utvecklingsmöjligheterna innebär att det är viktigt att ta hänsyn till säkra och effektiva stråk för hållbara kommunikationer såsom kollektiv-, gång- och cykeltrafik men även tillgängliggöra området för motortrafik.

Utformningen och gestaltningen av området är av stort allmänt intresse för att upplevas naturnära och passa in i omgivningen.

Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande.

Ärendebeskrivning

Planen antogs av kommunfullmäktige juni 2023 men överklagades av två intresseföreningar (naturskyddsföreningarna i Värnamo och Jönköping) vilket ledde till att planen hamnade hos Mark- och miljödomstolen i Växjö för avgörande. I april 2024 kom domen om att Mark- och miljödomstolen valde att upphäva kommunens beslut om antagande på grund av att vi inte utrett planens betydande miljöpåverkan enligt 10-13§§ i miljöbedömningsförordningen (MBF). Domstolen gjorde bedömningen att detaljplanen kunde anses vara inom kategorin "annat stadsbyggnadsprojekt" som enligt PBL 4 kap. 34§ ska miljöbedömas enligt 10-13§§ miljöbedömningsförordningen.

forts.

Sbn § 47 forts.

När "Undersökning av betydande miljöpåverkan" utökades med bedömningar enligt 10-13 §§ miljöbedömningsförordningen framgick att planen ledde till en betydande miljöpåverkan och därför har även en Miljökonsekvensbeskrivning (MKB) för detaljplanen tagits fram. Miljökonsekvensbeskrivningen redovisar den betydande miljöpåverkan detaljplanen bedöms få, samt en jämförelse med två alternativa områden för lokalisering av exploateringen. Detta har medfört att även den lokaliseringsutredning som togs fram i samband med uppstarten av detaljplanen 2022, har reviderats för två av alternativen för att få en likartad bedömning mot det området för detaljplanen.

Kommunen har valt att göra ett omtag av detaljplanen från granskningskedet för att återigen pröva detaljplanens möjlighet att antas.

Planhandlingarna har kompletterats och reviderats utifrån den information och grunder som Mark- och miljödomstolen upphävde planen på och tanken är att skicka ut planen för ny granskning under sommaren och förhoppningsvis ett nytt antagande under hösten 2025.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 22 april 2025.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande 1 rev,
- att planens genomförande antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kap eller MB 6 kap, samt
- att ställa ut förslag till detaljplan för Ljusseveka 2:1 med flera (Arenan) i Värnamo stad, upprättad i april 2025, för granskning enligt PBL 5 kap.

Protokollsutdrag:

Sbn § 48

Dnr PLAN.2025.386

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage/carport

Fastighet:

Ingemarstorp 2:4

Ärende:

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage/carport

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att delegera till förvaltningen att fatta beslut om ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage/carport, under förutsättning att länsstyrelsen inte har några erinringar emot förslaget.**Ärendebeskrivning**

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande garage/carport. Vidare gäller även förslaget en tilltänkt avstyckning från fastigheten Ingemarstorp 2:4.

Enligt förslaget kommer fastigheten avstyckas med en area på cirka 2 065 kvadratmeter, varav cirka 1 800 kvadratmeter utgörs av betesmark.

Förutsättningar

Området för den tilltänkta avstyckningen är belägen utanför planlagt område och sammanhållen bebyggelse. Platsen omfattas inte av några områdesbestämmelser eller kulturvärden.

Området utgörs dock av jordbruksmark i form av betesmark. Den tilltänkta avstyckningen med byggnader avses att placeras på delar av denna betesmark.

Sökande har för avsikt att ordna enskild vatten- och avloppsanläggning, vilket enligt miljöenheten bedöms kunna lösas.

forts.

Sbn § 48 forts.

Platsen ligger i anslutning till en befintlig väg där in- och utfart är tänkt att lösas mot denna.

Kommunens översiktsplan är positiv till olika former av kompletterande bebyggelse på landsbygden. Tillkommande bebyggelse på landsbygden ska i första hand ske i anslutning till, och med hänsyn till, befintlig bebyggelse och strukturer i området samt med hänsyn till landskapskaraktären.

Yttranden

Åtgärden är sådana att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att inkomma med yttrande enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Fastighetsägarna för fastigheten Ingemarstorp 2:7, 2:5 och 2:6 samt Skreberg 2:2 har inte några erinringar mot förslaget.

Sökande har 26 mars 2025 inkommit med en skrivelse (motivering) där sökande bland annat skriver följande:

"Då jag bott på gården i över 30 år och dottern och hennes familj ska ta över och fortsätta bruka gården, har jag sett ut denna plats med omsorg. Jag förstår att man inte ska bygga på bästa åker- och betesmark. Här är inte bästa betet då det är en hel del sten, tre får skulle beta av denna tomt på tre dagar.

Fördelen med denna plats är att elkabel och fiber ligger nedgrävt i vägens högra kant så man behöver inte gräva och förstöra vare sig bete eller åker. Det blir en naturlig infart till carport och hus från vägen.

Det är en väldigt vacker plats på höjden med dammen som utsikt, betet och skogen på baksidan och vad jag förstår inga kulturminnen."

Motivering

Prövning vid en ansökan om förhandsbesked utanför detaljplan är bland annat om marken är lämplig för åtgärden (2 kap. PBL). vid prövningen ska miljöbalkens hushållningsbestämmelser tillämpas (2 kap. 2 §).

forts.

Sbn § 48 forts.

Enligt 3 kap. 4 § MB får brukningssvärd jordbruksmark/betesmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och att detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Med hänsyn till tilltänkt avstyckning samt byggnadens placering på delar av betesmarken ska nämnden ta ställning till om den aktuella marken är så kallad kultiverad betesmark.

Ställning ska tas till om marken är kultiverad betesmark. Att uppföra ett enbostadshus på brukningssvärd jordbruksmark har typiskt sett inte ansetts vara förenligt med bestämmelsens syfte (se bland annat Mark- och miljööverdomstolens dom den 1 april 2016 i mål nr P 4087-15).

Enligt praxis avses begreppet jordbruksmark "åkermark och kultiverad betesmark". Sådan mark är brukningssvärd om den med hänsyn till läge beskaffenhet och övriga förutsättningar är väl lämpad för jordbruksproduktion. Vid bedömning bör beaktas att jordbruksmark är en begränsad resurs med avgörande betydelse för att trygga livsmedelsförsörjningen i landet och att syftet med bestämmelsen var att säkerställa en långsiktig hushållning.

Med åkermark avses mark som har plöjts och som används för växtodling och med betesmark avses mark som används för bete och som har förbättrats genom röjning.

En prövning av förhandsbesked ska enligt 9 kap. 17 § plan och bygglagen (PBL) avse frågan om den sökta åtgärden kan tillåtas på den aktuella platsen. Avgörande för den bedömningen är om marken är lämplig för åtgärden enligt 2 kapitlet PBL.

Med beaktande av byggnationens läge i landskapet och förhållanden i övrigt på platsen bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att tilltänkt placering inte är lämplig detta då delar av marken är utpekad som kultiverad betesmark. I övrigt stämmer placeringen av bostadshuset samt den tänkta avstyckningen väl till vad gäller landskapsbilden.

forts.

Sbn § 48 forts.

Med ovanstående som utgångspunkt gör samhällsbyggnadsförvaltningen den samlade bedömningen att den tänkta byggnationen samt avstyckningen inte är förenligt med vad som menas i 3 kap 4 § MB, samt att den tänkta byggnationen och avstyckningen kan tillgodoses inom fastigheten utan att brukningssvärd jordbruks- eller betesmark behöver tas i anspråk.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer inte heller att platsen uppfyller de krav på allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse enligt 2 kapitlet PBL och 3 kapitlet miljöbalken (MB). Förhandsbesked kan därför inte beviljas.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 17 § och 31 § plan- och bygglagen (PBL) samt 3 kap. 4 § Miljöbalken (MB).

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 22 april 2025.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att kommunicera med sökande angående negativt förhandsbesked.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 17 § och 31 § plan- och bygglagen (PBL) samt 3 kap. 4 § Miljöbalken (MB).

Protokollsutdrag:

Sökande

Sbn § 49

Dnr BYGG.2025.1317

Länsstyrelsen

Ansökan om strandskyddsdispens

Fastighet:

Ljusseveka 2:1

Sökande:

Teknik- och fritidsförvaltningen Värnamo kommun, 331 83 Värnamo

Ärende:

Ansökan om strandskyddsdispens

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av idrottsanläggning,**att** endast den del av fastigheten som är markerad på karta "bilaga 1" daterad 16 april 2025 får användas för ändamålet, samt**att** avgiften bestäms till 9 408 kronor (faktura skickas separat).

Beslutet fattas med stöd av 7 kapitlet 15, 18 c pkt 1 och pkt 4, 18 f §§ samt 16 kapitlet 2 § miljöbalken samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om strandskyddsdispens för att iordningställa en yta för idrottsändamål i form av spjutkastning, kulstötning samt där tillhörande yta som krävs för ändamålet.

Det nu aktuella området ligger i direkt närhet till Finnvedsvallen (väster ut) där det nyligen har skett en del förnyelseåtgärder och kompletterande bebyggelse för att kunna bedriva fotbollsverksamheten som finns i området. Då Värnamo sportklubb tidigare delade Finnvedsvallen med IFK Värnamos fotboll har detta nu i stället inneburit att visa delar av friidrotten tyvärr har behövt flyttas då det inte längre finns tillräckligt med plats för de båda verksamheterna, därför vill nu Värnamo sportklubb flytta ut delar av den friidrott som bedrivs på Finnvedsvallen för att lättare kunna samutnyttja ytorna med fotbollen inom aktuellt område.

forts.

Sbn § 49 forts.

Samtal har i ett tidigt skede förts med sökande gällande alternativa placeringar för denna verksamhet, man har bland annat tittat på området väst om Finnvedsvallen som också det ligger inom strandskyddat område men är planlagt som område för handelsträdgårdsändamål och följer således inte intentionerna med detaljplanen. Vidare har även ett alternativ vid Tinas Ö på fastigheten Värnamo 14:63 utretts som en möjlighet för den tänkta verksamheten, där är området utpekad för allmänt ändamål. På fastigheten Värnamo 14:63 finns idag redan en fotbollsplan samt löparbana som nyttjas av skolan i närområdet, denna plats är dock inte intressant utifrån att idrottsanläggningen för friidrotten skulle behöva flyttas i sin helhet och där finns inte tillräckligt med plats för att få till en yta som krävs för såväl deltagare som publik samt de tänkta byggnader och anläggningar som krävs för just en sådan idrottsanläggning som är aktuell just nu.

I Översiktsplanen är dessutom den grusade ytan som man söker strandskyddsdispens för upptagen som ett område för idrottsverksamhet och på så vis följer förslaget intentionerna med hur Värnamo kommun ser att den ytan nyttjas.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och omfattas inte heller av några områdesbestämmelser. Fastigheten är dock belägen inom strandskyddat område med en omfattning på 100 meter från ån Lagan. Platsen omfattas av riksintresse för naturvård "Lagan nedströms Hörledammen".

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges från någon av de åtgärder som är förbjudna i strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (MB). Det ska finnas så kallade särskilda skäl och att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur och växtlivet inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet inte försämras.

Förvaltningen bedömer att åtgärden inte påverkar riksintresset negativt då det gäller Lagan och dess strandlinjer.

forts.

Sbn § 49 forts.

Yttranden

En skrivelse daterad 12 april 2025 är inskickad i samband med ansökan och där står följande gällande den nu aktuella ytan:

"Wärnamo Sportklubb bildades 1940 och bedriver verksamhet inom friidrott med Finnvedsvallen som hemmaarena. Vårt fokus ligger på barn- och ungdomsverksamhet men vi har också ett stort engagemang inom träning för veteraner samt funktionsvariationer. I dagsläget har vi pågående elitsatsningar med deltagare inom landslag, både inom ungdoms- och veteranverksamheten. Vårt föreningsmotto är "Träning genom hela livet".

Wärnamo Sportklubb vill härmed framföra vårt akuta behov av att anpassa grusplanen utanför Finnvedsvallens huvudarena för vissa friidrottsgrenar. Svenska Fotbollförbundets krav har förändrat förutsättningarna för oss att bedriva viss friidrott inne på arenan, vilket kraftigt begränsar vår verksamhet. Utan en lösning riskerar detta att få förödande konsekvenser för föreningen och våra medlemmar.

Grusplanens absoluta närhet till Finnvedsvallen är avgörande för vår verksamhet, särskilt vid arrangemang av friidrottstävlingar. En aktiv deltar ofta i flera grenar under en tävling, och tidsprogrammen är pressade med korta intervaller mellan olika moment. För att möjliggöra smidiga förflyttningar och säkerställa att aktiva hinner ta sig mellan grenar måste den nya ytan ligga i direkt anslutning till huvudarenan. Dessutom är närheten till omklädningsrum, sekretariat och tävlingsledning, som är baserade vid Finnvedsvallen, avgörande för effektiv tävlingsadministration och kommunikation.

Utöver tävlingsarrangemang är etablering i direkt anslutning till Finnvedsvallen även viktig i samband med träning, särskilt för våra barngrupper som ofta kombinerar flera grenar under samma träningspass. Vissa grenar behöver fortsatt utföras inne på arenan, vilket kräver tillgång till både grusplanen och Finnvedsvallen. Som förening har vi begränsad tillgång till ledare och tränare som måste hålla uppsikt på samtliga pågående moment under en träning. För att möjliggöra detta krävs etablering i absolut närhet till huvudarenan.

Närheten till vårt förråd vid Finnvedsvallen, där vi lagrar nödvändig utrustning, är också en praktisk förutsättning för att verksamheten ska fungera för föreningen.

forts.

Sbn § 49 forts.

För att säkra friidrottens framtid i Värnamo föreslår vi att grusplanen anpassas för friidrottsändamål, innefattande kastgrenar såsom diskus, slägga och kulstötning. Utöver dessa kastgrenar kommer även stavhopp behöva etableras, då det numera inte inryms på Finnvedsvallen.

Vi hoppas på ert engagemang för idrotten och förverkligandet av detta projekt."

Motivering

Översiktsplanen redovisar i dagsläget inga områden för landsbygdsutveckling i strandnära läge, så kallat LIS-områden på platsen.

Inom ett strandskyddsområde får enligt 7 kapitlet 15 § inte nya byggnader uppföras, byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Inom strandskyddsområde får inte heller åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Som skäl till dispensen har sökanden angett att byggnaden behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. en plats redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

forts.

Sbn § 49 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att den tänkta åtgärden bedöms utgöra ett komplement till den verksamhet som bedrivs i direkt närhet (nämligen friidrott) och att den yta som redovisas på karta daterad 16 april 2025 ska gälla som plats för tänkt verksamhet. Samhällsbyggnadsförvaltningen gör även här bedömningen att den nya ytan måste ligga på den nu redovisade platsen med hänsyn till närheten till övrig friidrott som bedrivs samt gemensamma ytor som förråd och omklädningsrum som är tänkta att samnyttjas. Det finns i närområdet ingen alternativ placering då större delen av områden runtomkring dessutom utgörs av jordbruksmark, fotbollsplaner samt villaområden. Och som har nämnts här ovan så har alternativa placeringar setts över såväl väster om Finnvedsvallen som vid Tinas Ö på fastigheten Värnamo

Förutsättningarna på platsen möjliggör fri passage på land utmed ån.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer således att det nu aktuella området inte kommer innebära att djur- och växtlivet på platsen väsentligt förändras, då det är en grusad yta idag.

De skäl som angetts bedöms tillämpligt. Ansökan om strandskyddsdispens kan därför medges.

Upplysning

Observera att inga lov eller anmälningspliktiga åtgärder får påbörjas innan beslut om bygglov och startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit ärendet och beslutat att inte överpröva dispensen.

forts.

Sbn § 49 forts.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen underrättas om beslutet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 22 april 2025.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att bevilja ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av idrottsanläggning,
- att endast den del av fastigheten som är markerad på karta "bilaga 1" daterad 16 april 2025 får användas för ändamålet, samt
- att avgiften bestäms till 9 408 kronor (faktura skickas separat).

Beslutet fattas med stöd av 7 kapitlet 15, 18 c pkt 1 och pkt 4, 18 f §§ samt 16 kapitlet 2 § miljöbalken samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Protokollsutdrag:

Sbn § 50

Dnr TRAFIK.2024.811

Trafikplan för Värnamo kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Bakgrund

Kommunledningsförvaltningen, samhällsbyggnadsförvaltningen och teknik- och fritidsförvaltningen delar på uppdraget att ha en övergripande bild av trafikrelaterade frågor.

Policy för trafik blev antagen 29 augusti 2024 Dnr: KS.2023.1006, § 107. För att få en tydlig, samlad och transparent bild av kommunens viljeinriktning i mer operativa frågor rörande trafik behöver Policy för trafik kompletteras med en trafikplan.

Kommunfullmäktige beslutade 25 april 2024 Dnr: KS.2024.301 § 64 att ge samhällsbyggnadsnämnden tillsammans med teknik- och fritidsnämnden i uppdrag att ta fram en trafikplan.

Ärendebeskrivning

Trafikplan för Värnamo kommun pekar ut hur de ställningstaganden som policyn pekar ut ska genomföras. Den är mer detaljerad än policyn och ska vara ett planeringsunderlag för ett transportsystem som är socialt, ekonomiskt och miljömässigt hållbart. I trafikplanen definieras till exempel ett trafiknät för respektive trafikslag. Den visar en riktning, sätter mål och tydliggör vilka prioriteringar som ska styra utvecklingen. Trafikplanen blir ett verktyg för samtliga kommunala nämnder, förvaltningar och verksamheter.

Syftet är att konkretisera och beskriva hur kommunens trafiksystem bör utformas för att stödja samhällsutvecklingen i riktning mot kommunens uppsatta mål om ett långsiktigt hållbart transportsystem. Särskilt fokus ska ligga på hållbart resande, trafiksäkerhet och säkra skolvägar.

Avsikten är att Trafikplan för Värnamo kommun ska innehålla resone-mang kring och förslag på ny central förbindelse över järnvägen i centrala Värnamo. Planen ska också svara på det uppdrag som samhällsbyggnadsnämnden i samarbete med teknik- och fritidsnämnden fått av kommunstyrelsen angående säkra skolvägar och cykelstrategi.

forts.

Sbn § 50 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 22 april 2025.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår besluta

att skicka ut förslaget på Trafikplan för Värnamo kommun på remiss till kommunens nämnder, räddningstjänsten, polisen, Trafikverket, Länsstyrelsen, Region Jönköping, Jönköpings länstrafik, Värnamo City, Värnamo Näringsliv, kommunala bolag, tillgänglighetsrådet, pensionärsrådet, branschorganisationen Fastighetsägarna, Värnamo handel och de politiska partierna med representation i kommunfullmäktige samt att svarstiden ska vara senast 30 juni.

Protokollsutdrag:

Sbn § 51

Dnr ALL.2025.16

Redovisning av delegationsbeslut**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna de för nämnden redovisade delegationsbesluten.

Protokollsutdrag:

Sbn § 52

Dnr ALL.2025.17

Meddelanden

Kommunstyrelsen

Ks § 165 – Översyn av byggnader i Folkets Park Värnamo

Ks § 176 – Alternativa lösningar för dagvattenhantering

Ks § 177 – Gårdsförsäljning av alkoholdrycker

Protokollsutdrag:

Sbn § 53

Dnr ALL.2025.18

Information från förvaltningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Utredningar i detaljplaner som skulle informerats om under punkten "Information från förvaltningen" utgår och kommer att tas upp vid ett kommande sammanträde.

Förvaltningschefen informerar om att räddningstjänsten är fortsatt i behov av vikarier och rekrytering pågår. Plan- och byggenheten har gått ut med en annons för rekrytering av en vikarie till enheten. På miljöenheten pågår rekrytering av en miljöinspektör. Rekrytering av en mättingsingenjör till geodataenheten pågår.

Sjukfrånvaron på förvaltningen till och med februari ligger något högre än föregående år.

Förvaltningschefen har tillsammans med nämndens presidium deltagit vid budgetberedning. De största utmaningarna för nämnden är de lägre intäkterna vilket bland annat beror på lagförändringar. Även ökade kostnader för IT men också nya regler gällande arbetsmiljö vilket innebär kostnader för ökat antal hälsoundersökningar för personal på räddningstjänsten.

Protokollsutdrag:

Sbn § 54

Dnr ALL.2025.19

Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter**Ärendebeskrivning**

Ibrahim Candemir (KD) delger nämnden att han tillsammans med övriga i presidiet, Göran Pettersson (C) och Jörgen Ståhl (S) 31 mars 2025, klockan 14.00-16.00 deltagit vid politisk styrgrupp för Trafikplan. Den 2 april 2025, klockan 9.00-12.00 har presidiet deltagit vid sammanträde med politisk styrgrupp för ny Översiktsplan, samma dag klockan 17.00-19.00 har de även deltagit vid möte med den politiska styrgruppen för Trafikplan. Vidare har presidiet 22 april 2025, klockan 13.00-15.00 deltagit vid möte inför budgetberedningen och vid Budgetberedningen. Slutligen har nämndens presidium 23 april 2025, klockan 16.00-17.30 deltagit vid möte med den politiska styrgruppen för Trafikplan.

Peter Regnell(L) lyfter frågan om hur förvaltningen jobbar med införandet av gårdsförsäljning.

Förvaltningen svarar att Riksdagen har beslutat om ändring i alkohollagen som möjliggör gårdsförsäljning av alkoholdrycker, ändringen börjar gälla 1 juni 2025. Förslag till föreskrifter har tagits fram av Folkhälsomyndigheten. Under vecka 20 kommer Folkhälsomyndigheten publicera de färdiga föreskrifterna och allmänna råden. Förvaltningen kommer behöva se över taxa och delegationsordning. Verksamheter i kommunen som kan bli aktuella för bedrivande av gårdsförsäljning har kontaktats av förvaltningens alkoholhandläggare. Förvaltningen kontaktar kommunens informatörer för att nå ut med information till allmänheten.

Maria Harrysson (C) frågar hur förvaltningen går till väga vid rekrytering, för att se till att informera de som sökt en tjänst men inte fått tjänsten.

Förvaltningschefen svarar att kommunen har ett rekryteringsverktyg där man på ett enkelt sätt via mejl kontaktar de som inte erhållit tjänsten. Förvaltning har som rutin att så snart tjänsten tillsats meddela de som inte fått den sökta tjänsten.

forts.

Sbn § 54 forts.

Dieter Wagner (M) frågar vad kommunfullmäktiges beslut om upphävande av tidigare beslut gällande allmän avloppsanläggning i Hamra kommer innebära för samhällsbyggnadsförvaltningens miljöenhet. Förvaltningschefen svarar att det är svårt att säga i nuläget, det beror på om beslutet överklagas. Miljöenheten avvaktar, men effekten kan nu innebära att man behöver göra tillsyn av de enskilda avloppen i området.

Protokollsutdrag:
Kommunstyrelsen

Sbn § 55

Dnr ALL.2025.13

Budgetuppföljning och prognos

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen om budgetutfallet för januari-mars,

att godkänna förvaltningens förslag till helårsprognos, samt

att överlämna densamma till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om prognosen för helåret, efter mars är det ett nollresultat. Det är en stor osäkerhet gällande intäkter på grund av det rådande konjunkturläget, detta främst gällande bygglovsintäkter.

Protokollsutdrag:

Sbn § 56

Dnr PLAN.2024.443

Detaljplan för Bredaryd 7:90 med flera (Industri) i Värnamo kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att notera informationen.

Syfte med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för utveckling av befintlig industriverksamhet inom Bredaryd 7:90.

Detaljplanen handläggs med standard planförfarande.

Ärendebeskrivning

Granskningshandlingar tillhörande detaljplanen har varit utsända på granskning under tiden 5 mars 2025 - 28 mars 2025. Under granskningen har tre yttranden med kommentarer/erinringar och sex yttrande utan kommentarer/erinringar kommit in. Inkomna yttranden redovisas i granskningsutlåtandet tillsammans med kommunens kommentarer.

Bakgrund

Atorp AB bedriver idag sin verksamhet inom fastigheten Bredaryd 7:90. Företaget har av kommunen förvärvat grannfastigheten och har som avsikt att utveckla sin verksamhet med bland annat höglager. Företagets utvecklingsplaner bedöms inte inrymmas inom den byggrätt som medges i gällande detaljplan.

Planområdet omfattar cirka 2,5 hektar och ligger inom befintligt industriområde i Bredaryds östra del. Planområdet angränsar till järnväg i norr, industriverksamheter i öster och väster samt Industrivägen i söder. Planområdets västra del är ianspråktaget av industribyggnad, parkering och körytor.

forts.

Sbn § 56 forts.

Planen medger utökad byggrätt för industri genom ny bestämmelse om exploateringsgrad och högsta nockhöjd. Området närmast järnvägen säkras med bebyggelsefritt område.

Atorp har 15 februari 2024 lämnat in begäran om upprättande av detaljplan för del av fastigheterna Bredaryd 7:90, 7:9 och 41:4. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade om planuppdrag 28 februari 2024.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 22 april 2025.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, samt
- att anta detaljplan för Bredaryd 7:90 med flera (industri) i Värnamo kommun upprättad i april 2025, i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens reglemente, antaget av kommunfullmäktige 27 april 2023 § 77

Protokollsutdrag:
Kommunstyrelsen

Sbn § 57

Dnr PLAN.2023.4709

Detaljplan för del av Värnamo 14:66 och Värnamo 14:45 (Östermalmsgatan/Tånnögatan) i Värnamo stad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att genom kommunstyrelsen och teknik- och fritidsnämnden ge teknik- och fritidsförvaltningen i uppdrag att skyndsamt utreda lösning för skyfallshantering i stadsdelen Östermalm kring Malmövägen i Värnamo stad.

Ärendebeskrivning

Under samrådet för detaljplan för del av Värnamo 14:66 och 14:45 i Värnamo lämnade teknik- och fritidsnämnden ett yttrande. I yttrandet reserverar sig teknik- och fritidsnämnden för fortsatt process med framtagande av ny detaljplan tills dess att behovet av ytor för ett stort skyfallsdike i stadsdelen Östermalm är utrett.

För att kunna fortsätta framtagandet av ny detaljplan behöver samhällsbyggnadsförvaltningen få klarhet i frågan om planförslagets planområde kan tas i anspråk för ny bebyggelse eller om den måste reserveras för framtida skyfallshantering. Teknik- och fritidsnämnden behöver därför starta utredningsarbetet och på snabbast möjliga vis se över vilka ytor som behövs för att säkerställa god bebyggd miljö utan risk för problem vid framtida skyfall.

Bakgrund

Teknik- och fritidsförvaltningen har sedan tidigare börjat utreda hur området kring kvarteret Kärnan (Hemmahallen) i Värnamo stad kan avlastas från de vattenmängder som blir stående där vid plötsliga skyfall.

Bästa lösning blev då att anlägga ett skyfallsdike som går rakt igenom järnvägsvallen (Trafikverkets) med en kulvert. Detta motsätter sig Trafikverket då deras anläggning är känslig. För att undgå kulvert under Trafikverkets anläggning föreslår utredningen istället att mest lämpliga lösning är att lägga ett stort skyfallsdike i nuvarande naturområde parallellt med Östermalmsgatan, rakt över planerat område för ny detaljplan och vidare in i Apladalen.

forts.

Sbn § 57 forts.

Skyfallsdiket hamnar då nära planerad bebyggelse och ger kraftiga begränsningar i byggrätt och möjligheten att använda ytorna inom planförslagets område. Resultatet kan då bli att detaljplaneförslaget för Värnamo 14:66 och 14:45 helt behöver tas bort eller ritas om utifrån de förutsättningar som teknik- och fritidsförvaltningen kommer fram till.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 22 april 2025.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår besluta

att genom kommunstyrelsen och teknik- och fritidsnämnden ge teknik- och fritidsförvaltningen i uppdrag att skyndsamt utreda lösning för skyfallshantering i stadsdelen Östermalm kring Malmövägen i Värnamo stad.

Protokollsutdrag:

Sbn § 58

Dnr BYGG.2025.1291

Ny Plan- och bygglov, PBL, 2025

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Plan- och byggchefen informerar nämnden om ändringar av byggregler och bygglovsregler.

Boverket har tagit fram nya byggregler som börjar gälla från och med 1 juli 2025.

Stora förändringar föreslås i Plan- och bygglagen, PBL. Tidigare har det aviserats att ikraftträdande av dessa ska var 1 oktober 2025, detta datum är dock fortfarande osäkert.

Protokollsutdrag:
Kommunstyrelsen

Sbn § 59

Dnr PLAN.2022.3201

Beslut från kommunfullmäktige 2022-08-25 § 103 - Uppdrag förbereda ytterligare mark för byggnation i orterna utanför Värnamo

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen,

att anse ärendet vara färdigbehandlat, samt

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

25 augusti 2022 gav kommunfullmäktige i uppdrag åt kommunstyrelsen att lämna förslag på ytterligare lämpliga och attraktiva områden för byggnation av flerbostadshus och enfamiljsvillor i orter utanför Värnamo. Samtidigt gavs samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att så snart som möjligt upprätta detaljplaner för ändamålet samt att konkreta förslag, innehållande även finansiering, ska presenteras för kommunstyrelsen senast 31 oktober 2022.

Syftet med uppdraget att snabbt kunna få i gång ytterligare bostadsbyggnationer i orterna utanför Värnamo genom att ta fram ytterligare byggbara markområden i orterna utanför Värnamo för såväl flerbostadshus som enfamiljsvillor. Markområdena ska vara belägna i områden som är attraktiva att bo i. Det kan innebära att markområden behöver köpas in som komplettering till de områden som kommunen redan äger.

Dialog i ärendet mellan samhällsbyggnadsförvaltningen och kommunstyrelsen (mark, exploatering och hållbar utveckling) påbörjades under hösten 2022. Det kunde konstateras att en mängd parallella processer och uppdrag redan var påbörjade som behandlade frågeställningen. Samhällsbyggnadsförvaltningen och kommunledningsförvaltningen är eniga om att frågan bäst hanteras inom översiktsplaneringen där en mängd aktiviteter har genomförts. Bland annat har frågan belysts i de ÖP-dialoger som genomförts för samtliga orter under våren 2024 och som nu bearbetas till samrådsförslaget för ny översiktsplan. I ÖP-arbetet sker även en översyn och utpekande av nya LIS-områden (landsbygdsutveckling i strandnära områden) som bedöms vara relevant för frågeställningen.

forts.

Sbn § 59 forts.

Utöver ÖP-dialogerna har även frågan lyfts vid landsbygdsdialoger och olika träffar mellan tjänstepersoner och representanter för samhälls- och företagarföreningar.

Mark, exploatering och hållbar utveckling har även kartlagt de lediga tomter som finns i kommunal ägo i samtliga orter utanför Värnamo stad. Ett konkret resultat av detta var att hemsidan har ändrats så att lediga tomter är lättare att hitta på kommunens webb.

Förvaltningarna kan också konstatera att lediga tomter finns i flertalet av alla orter, men efterfrågan på dessa tomter är generellt låg. En stor del av den byggnation som sker utanför centralorten sker i form av avstyckningar eller kompletteringar på privat mark. Förvaltningarnas bedömning är vidare att för att uppnå syftet att få igång byggnation snabbt är det snabbare att arbeta med övergripande ställningstaganden i översiktsplanering än att kommunen går in och pekar ut, köper in, detaljplanerar och säljer mark. Sannolikt är de områden som är attraktiva för byggnation på landsbygden och i de mindre orterna inte tillräckligt stora för att detta ska vara ekonomiskt försvarbart.

De områden som bedöms vara lämpliga för byggnation i de mindre orterna kommer att redovisas inom ramen för översiktsplanen i samband med samrådsbeslutet. Preliminärt förväntas detta ske under hösten 2025.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 22 april 2025.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att godkänna informationen, samt
att anse ärendet vara färdigbehandlat.

Protokollsutdrag:

Sökande, polis, Skatte-
verket, räddningstjän-
sten, Folkhälsomyndig-
heten, länsstyrelsen

Sbn § 60

Dnr SERV.2025.1036

Ansökan om tillfälligt gemensamt serveringsutrymme

Fastighet:

Lejonet 3

Sökande:

Krog & Company, Storgatsbacken 19, 331 37 Värnamo

Organisationsnummer:

556543-5194

Serveringsställe:

Storgatsbacken Värnamo, mellan Krog & Company och Bada Bing

Ärende:

Ansökan om tillfälligt gemensamt serveringsutrymme

Serveringstider:

Torsdag 22 maj 2025, klockan 18.00-23.00, fredag 23 maj 2025, klockan 18.00-00.00 och lördag 24 maj 2025, klockan 12.00-01.00

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja Krog & Company, organisationsnummer 556543-5194, tillfälligt gemensamt serveringsutrymme till allmänheten med följande villkor:

1. Antalet ordningsvakter ska vara minst två fredag 23 maj 2025, klockan 20.00-00.30, samt lördag 24 maj 2025, klockan 20.00-01.30 för den utökade serveringsytan. Dessa ska verka utöver de ordinarie ordningsvakter som eventuellt annars anlitas i verksamheterna.
2. Personalen ska utöva tillsyn, cirkulera och ha god överblick över uteservering och serveringsyta under hela serveringstiden.
3. Gästerna ska erbjudas lagad eller på annat sätt tillredd mat i enlighet med alkohollagens bestämmelser.

Ärendebeskrivning

Krog & Company organisationsnummer 556543-5194 ansöker om tillfälligt gemensamt serveringsutrymme till allmänheten för starköl, vin och andra jästa alkohol drycker på serveringsställe Storgatsbacken . Sökt serveringstid är mellan torsdag 22 maj 2025, klockan 18.00-23.00, fredag 23 maj 2025, klockan 18.00-00.00 och lördag 24 maj 2025, klockan 12.00-01.00.

forts.

Sbn § 60 forts.

Ärendets beredning

Ansökan om serveringstillstånd inkom till kommunen den 26 mars 2025. Remiss har sänts till polismyndigheten, räddningstjänsten, Skatteverket, miljöinspektör på samhällsbyggnadsförvaltningen och en företagsupplysning är inhämtad från kreditupplysningstjänsten SYNA.

Sökande Krog & Company, organisationsnummer 556543-5194, Storgatsbacken 19, 331 37 Värnamo

Personer med betydligt inflytande (PBI)

Namn: X, personnummer: X

Namn: X, personnummer: X

Namn: X, personnummer: X

Kunskaper i alkohollagen

Nödvändiga kunskaper i alkohollagen finns i bolaget sedan tidigare.

Finansiering

Finansieringen är styrkt och inget anmärkningsvärt har framkommit.

Matutbud

Sammantaget har menyn innehåll från flera restauranger inne på området.

Inriktning

Gatufest på Storgatsbacken i samband med Värnamokalaset. Samarbete mellan D8, Bada Bing och Krog & Company.

Yttrande från polismyndigheten

Polismyndigheten sätter villkor på två ordningsvakter fredag 23 maj 2025 klockan 20.00-00.30 samt lördag 24 maj 2025 klockan 20.00-01.30 för den utökade serveringsytan. Dessa ska verka utöver de ordinarie ordningsvakter som eventuellt annars anlitas i verksamheterna.

forts.

Sbn § 60 forts.

Yttrande från räddningstjänsten

1. I ansökan skrivs: "Vid angöring av räddningstjänst finns organisation för att flytta bord och stolar." Det är då viktigt att dessa bord och stolar plockas undan utanför evenemangets öppettider.

2. Så länge foodtrucks, scen och andra anordningar placeras enligt ansökan så räddningsväg hålls fri och inte påverkar framkomligheten för räddningsfordon och utrymningsmöjligheterna från berörda lokaler, har räddningstjänsten inget att erinra.

Rekommendationer:

1. Verksamheten bör ta kontakt med försäkringsbolag för fastigheten då de kan ha synpunkter på uppställningsplats för foodtrucks intill fasaden.

2. Vid eventuell användning av gasol ska föreskrifter om hantering av brandfarlig gas och brandfarliga aerosoler (MSBFS 2020:1) följas.

Vid användning av gasol i större mängd än 60 liter behöver tillstånd för hantering av brandfarlig vara sökas.

Yttrande från samhällsbyggnadsförvaltningen, miljöinspektör

Miljöavdelningen har den 4 april 2025 tagit emot en begäran om yttrande gällande ansökan om tillfälligt serveringstillstånd för gemensamt serveringsutrymme. Miljöavdelningen framför följande synpunkter i sitt yttrande:

Verksamheten bör arbeta förebyggande för att motverka uppkomsten av olägenheter för närboendes hälsa.

Av miljöbalkens andra kapitel framgår det att den som bedriver verksamhet, dels är skyldig att skaffa sig den kunskap som krävs med hänsyn till verksamhetens art och omfattning, dels att vidta alla rimliga skyddsåtgärder och försiktighetsmått som behövs för att förhindra att verksamheten medför olägenhet för människors hälsa eller miljön. Eventuella störningar för närboende i samhället kan emellertid inte uteslutas.

Miljöavdelningen tillstyrker ansökan.

Skatteverket

Redovisningen innehåller ingenting anmärkningsvärt.

forts.

Sbn § 60 forts.

Motivering till beslut

Personlig och ekonomisk lämplighet

Tillståndsmyndigheten har funnit att sökanden, med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden, samt omständigheter i övrigt, är lämplig att utöva verksamheten. Tillståndsmyndigheten har kontrollerat bolagets ekonomi samt vandelsprövning av de personer som bedöms vara personer med betydande inflytande i bolaget.

Mat och köksutrustning

Det finns ett eget kök i anslutning till serveringslokalen som möjliggör ett tillhandahållande av lagad eller på annat sätt tillredd mat. Menyn innehåller ett flertal förrätter, huvudrätter och efterrätter av varierat slag och det finns ett lämpligt antal sittplatser för gäster. Serveringsstället uppfyller därmed kraven.

Alkohollagen och serveringstider

I alkohollagen stadgas att serveringen av alkoholdrycker inte ska påbörjas tidigare än klockan 11.00 och inte pågå längre än till klockan 01.00, om inte tillståndsmyndigheten beslutar annat. Detta är den så kallade normaltiden. Den svenska alkohollagstiftningen är en social skyddslagstiftning och social hänsyn ska därför ha företräde framför företagsekonomiska och näringspolitiska aspekter. Reglerna om serveringstider utgör en väsentlig del av alkohollagstiftningen. Remissinstanserna tillstyrker de sökta serveringstiderna.

Bedömning

Den samlade bedömningen är att Bolaget, och samtliga ägare uppfyller kravet på lämplighet, då det under utredningen inte har framkommit något som gör att det finns skäl att ifrågasätta detta. Tillståndsmyndighetens samlade bedömning av ärendet är att ansökan kan beviljas.

All personal som arbetar med ordning och nykterhet ska vara anställd av tillståndshavaren. I rättsfall 2017–398 (kammarrätten) fastslås att sådana uppgifter innefattar bland annat arbete med entrékassa, garderob, grovstädning, möblering och liknande samt även diskplockning och enklare säkerhetsarbete som exempelvis uppsyn över nödutgångar.

forts.

Sbn § 60 forts.

Två ordningsvakter fredag 23 maj 2025 klockan 20.00-00.30 samt lördag 24 maj 2025 klockan 20.00-01.30 för den utökade serveringsytan. Dessa ska verka utöver de ordinarie ordningsvakter som eventuellt annars anlitas i verksamheterna.

Lagrum

Beslutet är fattat med stöd av 8 kap. 2 § alkohollagen (2010:1622) samt:

8 kap. 2 §, 8 kap. 12 §, 8 kap. 14 §, 8 kap. 16 §, 8 kap. 17 §, 8 kap. 18 §, 8 kap. 19 §, 8 kap. 20 §, 8 kap. 22 §, 8 kap. 23 §, kap 9. 11 §, kap 9. 17 §, kap 9. 18 §

Om flera tillståndshavare har utnyttjat ett gemensamt serveringsutrymme enligt 8 kap. 14 § andra stycket får i stället tillståndet för gemensamt serveringsutrymme återkallas, om det inte kan utredas vilken tillståndshavare som är ansvarig för en händelse som ska föranleda återkallelse av serveringstillståndet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 22 april 2025.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bevilja Krog & Company, organisationsnummer 556543-5194, tillfälligt gemensamt serveringsutrymme till allmänheten med följande villkor:

1. Antalet ordningsvakter ska vara minst två fredag 23 maj 2025, klockan 20.00-00.30, samt lördag 24 maj 2025, klockan 20.00-01.30 för den utökade serveringsytan. Dessa ska verka utöver de ordinarie ordningsvakter som eventuellt annars anlitas i verksamheterna.
2. Personalen ska utöva tillsyn, cirkulera och ha god överblick över uteservering och serveringsyta under hela serveringstiden.
3. Gästerna ska erbjudas lagad eller på annat sätt tillredd mat i enlighet med alkohollagens bestämmelser.

Protokollsutdrag:

Sökande, polis, Skatteverket, räddningstjänsten, Folkhälsomyndigheten, länsstyrelsen

Sbn § 61

Dnr SERV.2025.1038

Ansökan om tillfälligt gemensamt serveringsutrymme

Fastighet:

Vindruvan 21

Sökande:

D8 Bistro & Café, Storgatsbacken 18A, 331 37 Värnamo

Organisationsnummer:

559005-3525

Serveringsställe:

Storgatsbacken Värnamo, mellan Krog & Company och Bada Bing

Ärende:

Ansökan om tillfälligt gemensamt serveringsutrymme

Serveringstider:

Torsdag 22 maj 2025, klockan 18.00-23.00, fredag 23 maj 2025, klockan 18.00-00.00 och lördag 24 maj 2025, klockan 12.00-01.00

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja D8 Bistro & Café, organisationsnummer 559005-3525, tillfälligt gemensamt serveringsutrymme till allmänheten med följande villkor:

1. Antalet ordningsvakter ska vara minst två fredag 23 maj 2025, klockan 20.00-00.30, samt lördag 24 maj 2025, klockan 20.00-01.30 för den utökade serveringsytan. Dessa ska verka utöver de ordinarie ordningsvakter som eventuellt annars anlitas i verksamheterna.
2. Personalen ska utöva tillsyn, cirkulera och ha god överblick över uteservering och serveringsyta under hela serveringstiden.
3. Gästerna ska erbjudas lagad eller på annat sätt tillredd mat i enlighet med alkohollagens bestämmelser.

Ärendebeskrivning

D8 Bistro & Café, organisationsnummer 559005-3525, ansöker om tillfälligt gemensamt serveringsutrymme till allmänheten för starköl, vin och andra jästa alkohol drycker på serveringsställe Storgatsbacken. Sökt serveringstid är mellan torsdag 22 maj 2025, klockan 18.00-23.00, fredag 23 maj 2025, klockan 18.00-00.00 och lördag 24 maj 2025, klockan 12.00-01.00.

forts.

Sbn § 61 forts.

Ärendets beredning

Ansökan om serveringstillstånd inkom till kommunen den 26 mars 2025. Remiss har sänts till polismyndigheten, räddningstjänsten, Skatteverket, miljöinspektör på samhällsbyggnadsförvaltningen och en företagsupplysning är inhämtad från kreditupplysningstjänsten SYNA.

Sökande D8 Bistro & Café, organisationsnummer 559005-3525, Storgatsbacken 18A, 331 37 Värnamo.

Personer med betydligt inflytande (PBI)

Namn: X personnummer: X

Kunskaper i alkohollagen

Nödvändiga kunskaper i alkohollagen finns i bolaget sedan tidigare.

Finansiering

Finansieringen är styrk och inget anmärkningsvärt har framkommit.

Matutbud

Sammantaget har menyn innehåll från flera restauranger inne på området.

Inriktning

Gatufest på Storgatsbacken i samband med Värnamokalaset. Samarbete mellan D8, Bada Bing och Krog & Company.

Yttrande från polismyndigheten

Polismyndigheten sätter villkor på två ordningsvakter fredag 23 maj 2025 klockan 20.00-00.30 samt lördag 24 maj 2025 klockan 20.00-01.30 för den utökade serveringsytan. Dessa ska verka utöver de ordinarie ordningsvakter som eventuellt annars anlitas i verksamheterna.

forts.

Sbn § 61 forts.

Yttrande från räddningstjänsten

1. I ansökan skrivs: "Vid angöring av räddningstjänst finns organisation för att flytta bord och stolar." Det är då viktigt att dessa bord och stolar plockas undan utanför evenemangets öppettider.

2. Så länge foodtrucks, scen och andra anordningar placeras enligt ansökan så räddningsväg hålls fri och inte påverkar framkomligheten för räddningsfordon och utrymningsmöjligheterna från berörda lokaler, har räddningstjänsten inget att erinra.

Rekommendationer:

1. Verksamheten bör ta kontakt med försäkringsbolag för fastigheten då de kan ha synpunkter på uppställningsplats för foodtrucks intill fasaden.

2. Vid eventuell användning av gasol ska föreskrifter om hantering av brandfarlig gas och brandfarliga aerosoler (MSBFS 2020:1) följas.

Vid användning av gasol i större mängd än 60 liter behöver tillstånd för hantering av brandfarlig vara sökas.

Yttrande från samhällsbyggnadsförvaltningen, miljöinspektör

Miljöavdelningen har den 4 april 2025 tagit emot en begäran om yttrande gällande ansökan om tillfälligt serveringstillstånd för gemensamt serveringsutrymme. Miljöavdelningen framför följande synpunkter i sitt yttrande:

Verksamheten bör arbeta förebyggande för att motverka uppkomsten av olägenheter för närboendes hälsa.

Av miljöbalkens andra kapitel framgår det att den som bedriver verksamhet, dels är skyldig att skaffa sig den kunskap som krävs med hänsyn till verksamhetens art och omfattning, dels att vidta alla rimliga skyddsåtgärder och försiktighetsmått som behövs för att förhindra att verksamheten medför olägenhet för människors hälsa eller miljön. Eventuella störningar för närboende i samhället kan emellertid inte uteslutas.

Miljöavdelningen tillstyrker ansökan.

Skatteverket

Redovisningen innehåller ingenting anmärkningsvärt.

forts.

Sbn § 61 forts.

Motivering till beslut

Personlig och ekonomisk lämplighet

Tillståndsmyndigheten har funnit att sökanden, med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden, samt omständigheter i övrigt, är lämplig att utöva verksamheten. Tillståndsmyndigheten har kontrollerat bolagets ekonomi samt vandelsprövning av de personer som bedöms vara personer med betydande inflytande i bolaget.

Mat och köksutrustning

Det finns ett eget kök i anslutning till serveringslokalen som möjliggör ett tillhandahållande av lagad eller på annat sätt tillredd mat. Menyn innehåller ett flertal förrätter, huvudrätter och efterrätter av varierat slag och det finns ett lämpligt antal sittplatser för gäster. Serveringsstället uppfyller därmed kraven.

Alkohollagen och serveringstider

I alkohollagen stadgas att serveringen av alkoholdrycker inte ska påbörjas tidigare än klockan 11.00 och inte pågå längre än till klockan 01.00, om inte tillståndsmyndigheten beslutar annat. Detta är den så kallade normaltiden. Den svenska alkohollagstiftningen är en social skyddslagstiftning och social hänsyn ska därför ha företräde framför företagsekonomiska och näringspolitiska aspekter. Reglerna om serveringstider utgör en väsentlig del av alkohollagstiftningen. Remissinstanserna tillstyrker de sökta serveringstiderna.

Bedömning

Den samlade bedömningen är att Bolaget, och samtliga ägare uppfyller kravet på lämplighet, då det under utredningen inte har framkommit något som gör att det finns skäl att ifrågasätta detta. Tillståndsmyndighetens samlade bedömning av ärendet är att ansökan kan beviljas.

All personal som arbetar med ordning och nykterhet ska vara anställd av tillståndshavaren. I rättsfall 2017–398 (kammarrätten) fastslås att sådana uppgifter innefattar bland annat arbete med entrékassa, garderob, grovstädning, möblering och liknande samt även diskplockning och enklare säkerhetsarbete som exempelvis uppsyn över nödutgångar.

forts.

Sbn § 61 forts.

Lagrum

Beslutet är fattat med stöd av 8 kap. 2 § alkohollagen (2010:1622)

samt:

8 kap. 2 §, 8 kap. 12 §, 8 kap. 14 §, 8 kap. 16 §, 8 kap. 17 §, 8 kap. 18 §, 8 kap. 19 §, 8 kap. 20 §, 8 kap. 22 §, 8 kap. 23 §, kap 9. 11 §, kap 9. 17 §, kap 9. 18 §

Om flera tillståndshavare har utnyttjat ett gemensamt serveringsutrymme enligt 8 kap. 14 § andra stycket får i stället tillståndet för gemensamt serveringsutrymme återkallas, om det inte kan utredas vilken tillståndshavare som är ansvarig för en händelse som ska föranleda återkallelse av serveringstillståndet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 22 april 2025.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bevilja D8 Bistro & Café, organisationsnummer 559005-3525, tillfälligt gemensamt serveringsutrymme till allmänheten med följande villkor:

1. Antalet ordningsvakter ska vara minst två fredag 23 maj 2025, klockan 20.00-00.30, samt lördag 24 maj 2025, klockan 20.00-01.30 för den utökade serveringsytan. Dessa ska verka utöver de ordinarie ordningsvakter som eventuellt annars anlitas i verksamheterna.
2. Personalen ska utöva tillsyn, cirkulera och ha god överblick över uteservering och serveringsyta under hela serveringstiden.
3. Gästerna ska erbjudas lagad eller på annat sätt tillredd mat i enlighet med alkohollagens bestämmelser.

Protokollsutdrag:

Sökande, polis, Skatteverket, räddningstjänsten, Folkhälsomyndigheten, länsstyrelsen

Sbn § 62

Dnr SERV.2025.1039

Ansökan om tillfälligt gemensamt serveringsutrymme

Fastighet:

Lejonet 5

Sökande:

BB Foodcourt Värnamo 3 AB, Barnarpsgatan 39G, 553 33 Jönköping

Organisationsnummer:

559430-5889

Serveringsställe:

Storgatsbacken Värnamo, mellan Krog & Company och Bada Bing

Ärende:

Ansökan om tillfälligt gemensamt serveringsutrymme

Serveringstider:

Torsdag 22 maj 2025, klockan 18.00-23.00, fredag 23 maj 2025, klockan 18.00-00.00 och lördag 24 maj 2025, klockan 12.00-01.00

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja BB Foodcourt Värnamo 3 AB, organisationsnummer 559430-5889, tillfälligt gemensamt serveringsutrymme till allmänheten med följande villkor:

1. Antalet ordningsvakter ska vara minst två fredag 23 maj 2025, klockan 20.00-00.30, samt lördag 24 maj 2025, klockan 20.00-01.30 för den utökade serveringsytan. Dessa ska verka utöver de ordinarie ordningsvakter som eventuellt annars anlitas i verksamheterna.
2. Personalen ska utöva tillsyn, cirkulera och ha god överblick över uteservering och serveringsyta under hela serveringstiden.
3. Gästerna ska erbjudas lagad eller på annat sätt tillredd mat i enlighet med alkohollagens bestämmelser.

Ärendebeskrivning

BB Foodcourt Värnamo 3 AB, organisationsnummer 559430-5889, ansöker om tillfälligt gemensamt serveringsutrymme till allmänheten för starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker på serveringsställe Storgatsbacken. Sökt serveringstid är mellan torsdag 22 maj 2025, klockan 18.00-23.00, fredag 23 maj 2025, klockan 18.00-00.00 och lördag 24 maj 2025, klockan 12.00-01.00.

forts.

Sbn § 62 forts.

Ärendets beredning

Ansökan om serveringstillstånd inkom till kommunen den 26 mars 2025. Remiss har sänts till polismyndigheten, räddningstjänsten, Skatteverket, miljöinspektör på samhällsbyggnadsförvaltningen och en företagsupplysning är inhämtad från kreditupplysningstjänsten SYNA.

Sökande BB Foodcourt Värnamo 3 AB, organisationsnummer 559430-5889, Barnarpsgatan 39G, 553 33 Jönköping

Personer med betydligt inflytande (PBI)

Namn: X personnummer: X

Namn: X personnummer: X

Kunskaper i alkohollagen

Nödvändiga kunskaper i alkohollagen finns i bolaget sedan tidigare.

Finansiering

Finansieringen är styrk och inget anmärkningsvärt har framkommit.

Matutbud

Sammantaget har menyn innehåll från flera restauranger inne på området.

Inriktning

Gatufest på Storgatsbacken i samband med Värnamokalaset. Samarbete med D8, Bada Bing & Krog & Company.

Yttrande från polismyndigheten

Polismyndigheten sätter villkor på två ordningsvakter fredag 23 maj 2025 klockan 20.00-00.30 samt lördag 24 maj 2025 klockan 20.00-01.30 för den utökade serveringsytan. Dessa ska verka utöver de ordinarie ordningsvakter som eventuellt annars anlitas i verksamheterna.

forts.

Sbn § 62 forts.

Yttrande från räddningstjänsten

1. I ansökan skrivs: "Vid angöring av räddningstjänst finns organisation för att flytta bord och stolar." Det är då viktigt att dessa bord och stolar plockas undan utanför evenemangets öppettider.

2. Så länge foodtrucks, scen och andra anordningar placeras enligt ansökan så räddningsväg hålls fri och inte påverkar framkomligheten för räddningsfordon och utrymningsmöjligheterna från berörda lokaler, har räddningstjänsten inget att erinra.

Rekommendationer:

1. Verksamheten bör ta kontakt med försäkringsbolag för fastigheten då de kan ha synpunkter på uppställningsplats för foodtrucks intill fasaden.

2. Vid eventuell användning av gasol ska föreskrifter om hantering av brandfarlig gas och brandfarliga aerosoler (MSBFS 2020:1) följas.

Vid användning av gasol i större mängd än 60 liter behöver tillstånd för hantering av brandfarlig vara sökas.

Yttrande från samhällsbyggnadsförvaltningen,

miljöinspektör

Miljöavdelningen har den 4 april 2025 tagit emot en begäran om yttrande gällande ansökan om tillfälligt serveringstillstånd för gemensamt serveringsutrymme. Miljöavdelningen framför följande synpunkter i sitt yttrande:

Verksamheten bör arbeta förebyggande för att motverka uppkomsten av olägenheter för närboendes hälsa.

Av miljöbalkens andra kapitel framgår det att den som bedriver verksamhet, dels är skyldig att skaffa sig den kunskap som krävs med hänsyn till verksamhetens art och omfattning, dels att vidta alla rimliga skyddsåtgärder och försiktighetsmått som behövs för att förhindra att verksamheten medför olägenhet för människors hälsa eller miljö. Eventuella störningar för närboende i samhället kan emellertid inte uteslutas.

Miljöavdelningen tillstyrker ansökan.

Skatteverket

Redovisningen innehåller ingenting anmärkningsvärt.

forts.

Sbn § 62 forts.

Motivering till beslut

Personlig och ekonomisk lämplighet

Tillståndsmyndigheten har funnit att sökanden, med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden, samt omständigheter i övrigt, är lämplig att utöva verksamheten. Tillståndsmyndigheten har kontrollerat bolagets ekonomi samt vandelsprövning av de personer som bedöms vara personer med betydande inflytande i bolaget.

Mat och köksutrustning

Det finns ett eget kök i anslutning till serveringslokalen som möjliggör ett tillhandahållande av lagad eller på annat sätt tillredd mat. Menyn innehåller ett flertal förrätter, huvudrätter och efterrätter av varierat slag och det finns ett lämpligt antal sittplatser för gäster. Serveringsstället uppfyller därmed kraven.

Alkohollagen och serveringstider

I alkohollagen stadgas att serveringen av alkoholdrycker inte ska påbörjas tidigare än klockan 11.00 och inte pågå längre än till klockan 01.00, om inte tillståndsmyndigheten beslutar annat. Detta är den så kallade normaltiden. Den svenska alkohollagstiftningen är en social skyddslagstiftning och social hänsyn ska därför ha företräde framför företagsekonomiska och näringspolitiska aspekter. Reglerna om serveringstider utgör en väsentlig del av alkohollagstiftningen. Remissinstanserna tillstyrker de sökta serveringstiderna.

Bedömning

Den samlade bedömningen är att Bolaget, och samtliga ägare uppfyller kravet på lämplighet, då det under utredningen inte har framkommit något som gör att det finns skäl att ifrågasätta detta. Tillståndsmyndighetens samlade bedömning av ärendet är att ansökan kan beviljas.

All personal som arbetar med ordning och nykterhet ska vara anställd av tillståndshavaren. I rättsfall 2017–398 (kammarrätten) fastslås att sådana uppgifter innefattar bland annat arbete med entrékassa, garderob, grovstädning, möblering och liknande samt även diskplockning och enklare säkerhetsarbete som exempelvis uppsyn över nödutgångar.

forts.

Sbn § 62 forts.

Två ordningsvakter fredag 23 maj 2025 klockan 20.00-00.30 samt lördag 24 maj 2025 klockan 20.00-01.30 för den utökade serveringsytan. Dessa ska verka utöver de ordinarie ordningsvakter som eventuellt annars anlitas i verksamheterna.

Lagrum

Beslutet är fattat med stöd av 8 kap. 2 § alkohollagen (2010:1622) samt:

8 kap. 2 §, 8 kap. 12 §, 8 kap. 14 §, 8 kap. 16 §, 8 kap. 17 §, 8 kap. 18 §, 8 kap. 19 §, 8 kap. 20 §, 8 kap. 22 §, 8 kap. 23 §, kap 9. 11 §, kap 9. 17 §, kap 9. 18 §

Om flera tillståndshavare har utnyttjat ett gemensamt serveringsutrymme enligt 8 kap. 14 § andra stycket får i stället tillståndet för gemensamt serveringsutrymme återkallas, om det inte kan utredas vilken tillståndshavare som är ansvarig för en händelse som ska föranleda återkallelse av serveringstillståndet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 22 april 2025.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bevilja BB Foodcourt Värnamo 3 AB, organisationsnummer 559430-5889, tillfälligt gemensamt serveringsutrymme till allmänheten med följande villkor:

1. Antalet ordningsvakter ska vara minst två fredag 23 maj 2025, klockan 20.00-00.30, samt lördag 24 maj 2025, klockan 20.00-01.30 för den utökade serveringsytan. Dessa ska verka utöver de ordinarie ordningsvakter som eventuellt annars anlitas i verksamheterna.
2. Personalen ska utöva tillsyn, cirkulera och ha god överblick över uteservering och serveringsyta under hela serveringstiden.
3. Gästerna ska erbjudas lagad eller på annat sätt tillredd mat i enlighet med alkohollagens bestämmelser.