

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Detaljplan för Bredaryd 7:90 med flera (Industri) i Värnamo kommun

Allmänt

Detaljplan för Bredaryd 7:90 med flera (Industri) i Värnamo kommun har varit utställd för granskning enligt PBL 5 kap, under tiden 5 mars – 28 mars 2025. Handlingarna har varit utställda i Stadshusets foajé, på Samhällsbyggnadsförvaltningen samt Värnamo stadsbibliotek. De har även funnits tillgängliga på Bredaryds bibliotek samt på kommunens webbplats.

6 yttranden utan erinringar och 3 yttranden med erinringar har kommit in. Dessa kommenteras nedan.

Yttranden utan erinringar

- Räddningstjänsten
- Samrådsyttrande 1
- Vägföreningen i Bredaryd
- Trafikverket
- Länsstyrelsen
- Teknik- och fritidsnämnden

Yttranden med erinringar

- **E.ON Energidistribution AB**

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har inga ytterligare synpunkter.

Kommentarer

Noteras.

E-post	Webbplats	Besöksadress	Postadress
samhallsbyggnad@varnamo.se	kommun.varnamo.se	Stadshuset	331 83 Värnamo

- **Lantmäteriet**

Delar av planen som bör förbättrasKontrollera fastighetsgränser av vikt för planläggningen med 0,025 meters lägesosäkerhet

I planförslaget finns det användnings-/ planområdesgränser i samma läge som fastighetsgränser som är inlagda i den digitala registerkartan med mycket god lägesosäkerhet (0,025 meter). Denna lägesosäkerhet kan dock vara missvisande och det är möjligt att dessa fastighetsgränser inte har kontrollerats när lägesosäkerheten sattes.

Vid övergången mellan referenssystemet RT 90 och nuvarande SWEREF 99 transformerades nämligen tusentals gränspunkter över hela landet utan kontroll i fält. Dessa fick lägesosäkerheten 0,025 eller 0,3 meter. Det har i efterhand visat sig att många av dessa punkter till exempel i områden med lokala stomnät kan ha god ”intern” lägesosäkerhet, men inte ligga rätt i förhållande till SWEREF 99.

Lantmäteriet uppmanar därför kommunen att vara extra uppmärksam vid planläggning av områden där det förekommer gränser med just lägesosäkerheten 0,025 eller 0,03 meter, och vid behov kontrollera sådana gränser. Om ni kontrollerar gränspunkter, se till att kommunen gör en så kallad DRK-leverans till ajourhållning-DRK@lm.se i överensstämmelse med DRK-avtalet. Då kommer det framgå av fastighetsgränsernas redovisning i den digitala registerkartan att lägesosäkerheten är kontrollerad samt vilka punkter som har mätts in och vilka punkter som är transformerade utifrån inmätningarna.

Eventuell ersättning för minskning av GA

I planbeskrivningen framgår att gemensamhetsanläggningen Bredaryd ga:2 är under omprövning. Enligt 40 a § anläggningslagen ska ägaren till den mark som blir av med belastning av en ga betala ersättning till de fastigheter som deltar i ga:n om det uppkommer en skada. I planbeskrivningen nämns inget om dessa regler som inte är dispositiva och numera gäller när en gemensamhetsanläggning minskas i omfattning.

KommentarerKontrollera fastighetsgränser av vikt för planläggningen med 0,025 meters lägesosäkerhet

Gränserna inom planområdet är kontrollerade av kommunens geodataavdelning i samband med planarbetet. Gränserna har skickats in som en DRK-leverans till Lantmäteriet.

Eventuell ersättning för minskning av GA

Planbeskrivningen har uppdaterats med informationen under rubriken *Gemensamhetsanläggningar*.

- **Samrådsyttrande 2**

Är det endast förberedelse för framtida industri?? Kommer schaktmassorna att återställas??

Tacksam för svar.

**Detaljplan för Bredaryd 7:90 med
flera (Industri) i Värnamo kommun****Kommentarer**

Avsikten är att delar av schaktmassorna kommer användas för en vall längs med järnvägen, vilken kommer finnas kvar över tid. I övrigt pågår markarbeten inom fastigheten i enlighet med erhållet bygglov/marklov som är gällande i fem år. Inom denna tid ska resterande massor återställas.

Denna skrivelse är undertecknad med en digital signatur och saknar därför namnunderskrift.

Samhällsbyggnadsförvaltningen