

Plats och tid: Fullmäktigesalen Värnamo, 2025-05-21, kl. 08.00 - 11.50
Beslutande: Ing-Marie Karlsson (C) ersättare för Göran Pettersson (C)
Maria Harrysson (C)
Dieter Wagner (M)
Ibrahim Candemir (KD)
Anders Nordangård (L) ersättare för Peter Regnell (L) §§ 63-72, 75-83
Aldijana Puskar Imsirovic (S) ersättare för Jörgen Ståhl (S)
Maria Sjölin Bergman (S)
Majo Besic (S)
Martti Steinmetz (SD)

Övriga närvarande: Förvaltningschef Carina Tenngart Ivarsson
Förvaltningssekreterare Christin Granberg
Bygglovsingenjör Dusan Mijatovic §§ 67-70
Planeringsarkitekt Helena Hansen §§ 66, 79
Planeringsarkitekt Sanna Pettersson § 78
Planeringsarkitekt Kristoffer Lideberg § 80
Trafikplanerare Elinor Johansson §§ 65, 83
Räddningschef Anders Björk § 73
Förvaltningsekonom Maria Hägg § 75
Miljöchef Lis Ryberg §§ 76-77
Alkoholhandläggare Huynh Tran § 82
Miljöinspektör Dörte Schuldt § 81
VA-chef, teknik- och fritidsförvaltningen Antti Vähäkari § 81

Utses att justera: Maria Sjölin Bergman (S)

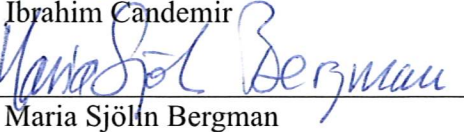
Justeringens plats och tid: Samhällsbyggnadsförvaltningen 2025-05-28

Sekreterare: 
Christin Granberg **Paragrafer: §§ 63 - 83**

Ordförande:


Ibrahim Candemir

Justerare:


Maria Sjölin Bergman

ANSLAG/BEVIS

Nämnd: Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2025-05-21 **Paragrafer:** §§ 63 - 83
Datum för anslags uppsättande: 2025-05-28 **Datum för anslags nedtagande:** 2025-06-18
Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift: 
Christin Granberg

Protokollsutdrag:

Sbn § 66

Dnr PLAN.2024.443

Detaljplan för Bredaryd 7:90 med flera (industri) i Värnamo kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, samt

att anta detaljplan för Bredaryd 7:90 med flera (industri) i Värnamo kommun upprättad i april 2025, i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens reglemente, antaget av kommunfullmäktige 27 april 2023 § 77

Syfte med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för utveckling av befintlig industriverksamhet inom Bredaryd 7:90.

Detaljplanen handläggs med standard planförfarande.

Ärendebeskrivning

Granskningshandlingar tillhörande detaljplanen har varit utsända på granskning under tiden 5 mars 2025 - 28 mars 2025. Under granskningen har tre yttranden med kommentarer/erinringar och sex yttrande utan kommentarer/erinringar kommit in. Inkomna yttranden redovisas i granskningsutlåtandet tillsammans med kommunens kommentarer.

Bakgrund

Atorp AB bedriver idag sin verksamhet inom fastigheten Bredaryd 7:90. Företaget har av kommunen förvärvat grannfastigheten och har som avsikt att utveckla sin verksamhet med bland annat höglager. Företagets utvecklingsplaner bedöms inte inrymmas inom den byggrätt som medges i gällande detaljplan.

Planområdet omfattar cirka 2,5 hektar och ligger inom befintligt industriområde i Bredaryds östra del. Planområdet angränsar till järnväg i norr, industriverksamheter i öster och väster samt Industrivägen i söder. Planområdets västra del är ianspråktaget av industribyggnad, parkering och körytor.

forts.

Sbn § 66 forts.

Planen medger utökad byggrätt för industri genom ny bestämmelse om exploateringsgrad och högsta nockhöjd. Området närmast järnvägen säkras med bebyggelsefritt område.

Atorp har 15 februari 2024 lämnat in begäran om upprättande av detaljplan för del av fastigheterna Bredaryd 7:90, 7:9 och 41:4. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade om planuppdrag 28 februari 2024.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 12 maj 2025.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, samt
- att anta detaljplan för Bredaryd 7:90 med flera (industri) i Värnamo kommun upprättad i april 2025, i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens reglemente, antaget av kommunfullmäktige 27 april 2023 § 77.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 30 april 2025, § 56.

Beslutsunderlag

- Planbeskrivning
- Plankarta
- Granskningsutlåtande