

Teknik- och fritidsnämnden

2023-03-28

Plats och tid: Sammanträdesrum Gillet, kl 09:30-11:55, 13:00-14:10**Beslutande:** Gottlieb Granberg (M)
Per Karlander (M)
Stig Claesson (KD)
Gabrielle Davidsson (C)
Kari Idström (L)
Bo Svedberg (S)
Britt-Marie Sellén Nilsson (S)
Khalid Poricanen (S)
Kurt Nordin (SD)**Övriga närvarande:** Jesper du Rietz, förvaltningschef
Antti Vähäkari, avdelningschef VA
Johan Arvidsson, avdelningschef fritid
Stefan Åberg, avdelningschef fastighet
Martin Eriksson, avdelningschef gata/park
Linus Enochson, projektör §§ 50-58, 64
Annika Rosenqvist, enhetschef § 59
Niklas Petersson, projektledare § 60
Helena Nyberg, kvalitets- och utvecklingsledare
Maria Grimstål, nämndsekreterare**Utses att justera:** Bo Svedberg (S)**Justeringens plats och tid:** Digital justering 2023-04-06**Paragrafer:**
50-65

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/utskott: Teknik- och fritidsnämnden**Sammanträdesdatum:** 2023-03-28**Paragrafer: 50-65****Datum för anslags
uppsättande:** 2023-04-06**Datum för anslags
nedtagande:** 2023-04-30**Förvaringsplats för
protokollet:** Teknik- och fritidsförvaltningen

§ 50 Dnr: TFN.2023.132

Samråd gällande ändring av detaljplan för fastigheten Muraren 1 i Värnamo stad

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar
att inte ha några synpunkter på planförslaget.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har ställt ut detaljplan för fastigheten Muraren 1 i Värnamo stad för samråd. Yttrande ska ha inkommit senast 7 april.

Planändringen omfattar fastigheten Muraren 1. Ändringen syftar till att ta bort begränsningen i antal lägenheter och att vind inte får inredas för fastigheten Muraren 1. Ändringen syftar även till att anpassa planen efter fastighetens faktiska utbredning och användning. Förslaget avviker inte från kommunens översiktsplan.

Teknik- och fritidsförvaltningen har varit involverad i planprocessen och bidragit med synpunkter och underlag, främst gällande skyfallshantering.

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta
att inte ha några synpunkter på planförslaget.

Beslut skickas till:
Samhällsbyggnadsnämnden

§ 51 Dnr: TFN.2023.130

Granskning gällande detaljplan för del av fastigheten Hjortsjö 7:9 mfl i Rydaholm tätort

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar
att inte ha några synpunkter på planförslaget.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har ställt ut detaljplan för del av fastigheten Hjortsjö 7:9 i Rydaholm tätort för granskning till den 17 april.

Planen syftar till att möjliggöra att mark avsedd för gatuändamål, allmän plats, kan överföras till kvartersmark tillhörande intilliggande industrifastighet Hjortsjö 7:17. Genom denna mark går allmännyttiga underjordiska ledningar vilket innebär att plankartan kommer föras med egenskapsbestämmelse U (egenskapsbestämmelser innebär att kommunen kan precisera och begränsa vad som får göras på kvartersmark och i vissa fall på vattenområde). Ett servitut kommer därmed upprättas mellan kommun och ny ägare av kvartersmarken i samband med fastighetsregleringen.

I samrådsskedet yttrade sig tidigare tekniska utskottet om att inte ha några synpunkter på planförslaget förutsatt att VA-kollektivets intressen inom den framtida kvartersmarken tillvaratas i det fortsatta planarbetet. Plankartan har därefter försetts med egenskapsbestämmelsen "U1", markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar inom kvartersmarken. Förvaltningen ser därmed att synpunkterna tillgodosetts.

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta
att inte ha några synpunkter på planförslaget.

Beslut skickas till:
Samhällsbyggnadsnämnden

§ 52 Dnr: TFN.2023.25

Medborgarinitiativ - Cirkulationsplats (rondell) Halmstadsvägen/Bolavägen/Silkesvägen

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar
att anse medborgarinitiativet besvarat.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktiges ordförande har överlämnat medborgarinitiativet till teknik- och fritidsnämnden för handläggning och beslut.

Medborgarinitiativtagaren önskar det byggs en cirkulationsplats/ rondell i korsningen Halmstadsvägen/ Bolavägen/ Silkesvägen för att möjliggöra säkrare passage över Halmstadsvägen för oskyddade trafikanter.

Medborgarinitiativet har varit aktivt för omröstning under våren 2022 och förslaget stöddes av 163 röstande med 15 skriftliga kommentarer, vilka alla var positiva till föreslagen åtgärd.

Teknik- och fritidsförvaltningens hantering av medborgarinitiativet

Halmstadsvägen är en viktig infartsväg till Värnamo stad och idag hänvisas de oskyddade trafikanterna till de planskilda passagerna (tunnlar) under Halmstadsvägen. Passagerna ligger strategiskt placerade utifrån hur verksamheter och målpunkter var placerade när Halmstadsvägen byggdes.

Kvarteren norr och söder om Halmstadsvägen är under omvandling med byggnation av nya bostadsområden och målpunkter i form av idrottshall och skolområden. I takt med detta kommer trycket från både gående och cyklister samt fordonstrafik öka i nämnd korsning.

Förvaltningen har därför för avsikt att under 2023 utföra en trafikutredning längs Halmstadsvägen med fokus på korsning Halmstadsvägen-Silkesvägen-Salviavägen för att kunna föreslå lämplig åtgärd i korsningen. Bedömningen för närvarande är att Halmstadsvägen fortsatt kommer vara en viktig infartsled och att fordonstrafiken därför sannolikt behöver vara prioriterad längs Halmstadsvägen.

Forts.

TFN § 52 (forts.)

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att anse medborgarinitiativet besvarat.

Beslut skickas till:
Kontaktcenter

§ 53 Dnr: TFN.2023.93

Medborgarinitiativ - Hundrastgård i Rydaholm

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar
att anse medborgarinitiativet besvarat.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktiges ordförande har beslutat att lämna medborgarinitiativet till tekniska utskottet, numera teknik- och fritidsnämnden, för handläggning.

Medborgarinitiativtagaren önskar en rastgård för hundar i Rydaholms samhälle. Detta för att motionera hundar och skapa en samlingspunkt för samhällets hundägare. Medborgarinitiativet har fått 132 röster samt 28 positiva kommentarer.

Värnamo kommun är i grunden positiv till att upplåta mark för ändamål som skapar aktivitet och attraktivitet för kommunens invånare. Erfarenhet från Värnamo kommun och även från andra kommuner har visat att det krävs ett starkt lokalt engagemang från invånarna för att denna typ av yta ska fungera väl. Då medborgarinitiativet fått flera röster och positiva kommentarer bör det finnas förutsättningar att bilda en förening eller motsvarande som kan ta på sig drift och tillsyn av en rastgård. Hittar kommunen en organiserad samtalspart i detta är det möjligt att tillsammans driva frågan vidare.

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta
att anse medborgarinitiativet besvarat.

Beslut skickas till:
Kontaktcenter

§ 54 Dnr: TFN.2023.34

Medborgarinitiativ - Lekplats på Skördevägen

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar
att anse medborgarinitiativet besvarat.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktiges ordförande har överlämnat medborgarinitiativet till teknik- och fritidsnämnden för handläggning och beslut.

Medborgarinitiativtagaren önskar att lekplatsen vid Skördevägen förses med mer lekplatsutrustning. Detta för att uppmuntra till mer utevistelse och rörelse för barnens folkhälsa.

Medborgarinitiativet har varit aktivt för omröstning under sommaren 2022 och förslaget stöddes av 105 röstande med 20 skriftliga kommentarer, vilka alla var positiva till föreslagen åtgärd.

Teknik- och fritidsförvaltningens hantering av medborgarinitiativet

Förvaltningen ser det som positivt att det finns en stor efterfrågan på utveckling av de allmänna parkerna och grönytorna i kommunen. Neutrala och kravlösa mötesplatser som är öppna för alla verkar både för integration och folkhälsa.

Lekplatser och lekplatsutrustning är väldigt dyrt i både inköp och underhåll, mycket kopplat till omfattande regelverk och lagstiftning. I Värnamo kommuns plan för grönstruktur finns en uppdelning mellan närparker och stadsdelsparker där närparken är den enkla parken närmast bostaden och stadsdelsparken har ett större upptagningsområde högre nyttjande och fler aktiviteter.

Skördevägen är av typen närpark /närlekplats och där är det svårt att göra stora investeringar då nyttjandet är relativt lågt i förhållande till stadsdelsparker. Detta betyder dock inte att parken inte kan utvecklas för att bli mer attraktiv och innehållsrik. När och om åtgärder för aktuell lekplats kan genomföras är i dagsläget osäkert eftersom det ingår i ett större planeringssammanhang.

Forts.

TFN § 54 (forts.)

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att anse medborgarinitiativet besvarat.

Beslut skickas till:
Kontaktcenter

§ 55 Dnr: TFN.2023.24

Medborgarinitiativ - Farthinder i Åminne

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar
att anse medborgarinitiativet besvarat.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktiges ordförande har överlämnat medborgarinitiativet till teknik- och fritidsnämnden för handläggning och beslut.

Medborgarinitiativtagaren önskar fartreducerande åtgärder i Åminne på Bänkformarevägen samt Kolfararevägen. Med nybyggnationer kommer trafiken att öka i området. Medborgarinitiativet har varit aktivt för omröstning under hösten 2022 och förslaget stöddes av 240 röstande med 12 skriftliga kommentarer, vilka alla var positiva till föreslagen åtgärd.

Teknik- och fritidsförvaltningens hantering av medborgarinitiativet

Kvarteren kring Bänkformarevägen samt Kolfararevägen är under förändring i och med det nya bostadsområdet som växer fram i södra Åminne. I samband med detaljplaneläggning av detta nya område gjordes bedömning att området inte behöver ytterligare åtgärder för att kunna hantera den ökade trafiken.

Det är förståeligt att man upplever förändringar i trafiksituationen i dessa kvarter. I dagsläget är det ett 15-tal fastigheter som nyttjar dessa gator. Med möjliggörande för byggnation av ytterligare ett 20-tal nya bostäder kommer trafikbelastningen mer än fördubblas. Tätbebyggda områden utvecklas över tiden och allmänna intressen behöver beaktas och vägas mot enskilda intressen, som i det här fallet byggnation av ett nytt bostadsområde intill redan befintlig bebyggelse. När det handlar om denna typ av återvändsgator står de boende för merparten av trafiken. I det fall kommunen får in synpunkter kring höga hastigheter har det i något fall gått ut brev till boende med uppmaning att sänka hastigheten. Hastighetsmätning är också ett verktyg men då området är i snabb förändring är det svårt att dra slutsatser efter kortare mätserier.

Farthinder i sig är en åtgärd som ofta genererar andra bekymmer som ofta blir större än nyttan. Farthinder ger, vid inbromsning och acceleration, upphov till buller, orytm i trafiken och även

Forts.

TFN § 55 (forts.)

vissa bekymmer vid vinterväghållning. Dessa bekymmer är inte önskvärda i bostadsområden. Rent generellt sätter kommunen inte upp farthinder inne i bostadsområden av återvändskaraktär, dock finns möjlighet för boende att sätta upp hastighetsreducerande ”blomlådor” efter ansökan hos Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning.

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att anse medborgarinitiativet besvarat.

Beslut skickas till:
Kontaktcenter

§ 56 Dnr: TFN.2023.148

Slutredovisning av projekt Storgatan gångfartsområde, projektnummer 0587_210009

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

- att** föreslå kommunstyrelsen att godkänna teknik- och fritidsförvaltningens slutredovisning av projekt Storgatan gångfartsområde, projektnummer 0587_210009 samt
- att** överskottet på 287 710 kronor regleras mot projekt Tillgänglighetsanpassningar Kyrktorget, projektnummer 211038.

Ärendebeskrivning

I 2012 års investeringsbudget, KF §170, omfördelades 2,8 miljoner kronor från projektet Köpmansgatan, till utförande av projektet Storgatan gångfartsområde med projektnummer 0587_210009. Projektblad saknas.

Projektet innebar byggnation av fyra gångpassager på Storgatan likt den på Sundins plats (vid Pelikanen) med gångfartsområde och upphöjd korsning. Platserna som föreslogs var Apladalsgatan, Kyrktorget öster, Kyrktorget väster och Skolgatan.

Beställare av projektet

Teknik- och fritidsförvaltningen, dåvarande tekniska kontoret.

Entreprenadform

Egen regi

Historik, tider och information

Projektstart år 2012

Projektslut år 2018

Viktiga händelser under projektets gång:

År 2012–2013 utfördes arbeten med gångfartsområde i korsning Storgatan-Skolgatan (vid Länsförsäkringar).

År 2017 utfördes arbeten på Storgatan och Kyrktorget i samband med färdigställandet av kvarter Duvan. Det som utfördes var nya gångtyor närmst kvarter Duvan, ny hållplats på Storgatan samt ombyggnation av utfarten Lagmansgatan-Storgatan.

Forts.

TFN § 56 (forts.)

Ekonomi

Anvisade medel enligt följande:

Beslut KF § 170, 2012

Från projekt 0542 Köpmansgatan	2 800 000 kr
--------------------------------	--------------

Kostnader 2012	1 122 121 kr
----------------	--------------

Kostnader 2013	193 939 kr
----------------	------------

Kostnader 2017	1 193 587 kr
----------------	--------------

Kostnader 2018	<u>2 643 kr</u>
----------------	-----------------

Totalkostnader	2 512 290 kr
----------------	--------------

Överskott på projektet	287 710 kr
-------------------------------	-------------------

Sammanfattning

Endast korsningen vid Storgatan-Skolgatan har utförts enligt ursprunglig projektbeskrivning. Föreslagen åtgärd vid korsning Storgatan-Apladalsgatan har inte genomförts på grund av inväntande av detaljplaneändring i kvarteret. Vid Kyrktorget gjordes omfattande åtgärder i gatumiljön i samband med byggnation av kvarter Duvan.

Det finns ett behov av ytterligare tillgänglighetsanpassning på Kyrktorget samt ett förtydligande av gångata/gata i kvarteret. Dessa åtgärder föreslår teknik- och fritidsförvaltningen till del finansieras av överskottet på liggande projekt.

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

- att** föreslå kommunstyrelsen att godkänna teknik- och fritidsförvaltningens slutredovisning av projekt Storgatan gångfartsområde, projektnummer 0587_210009 samt
- att** överskottet på 287 710 kronor regleras mot projekt Tillgänglighetsanpassningar Kyrktorget, projektnummer 211038.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

§ 57 Dnr: TFN.2023.149

Slutredovisning av projekt Åtgärder för centrumutveckling, projektnummer 0655_210017

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen besluta att godkänna teknik- och fritidsförvaltningens slutredovisning av projekt Åtgärder för centrumutveckling, projektnummer 0655_210017 samt

att överskottet på 344 559 kronor regleras mot projekt Tillgänglighetsanpassningar Kyrktoget, projektnummer 211038.

Ärendebeskrivning

I 2014-2016 års investeringsbudget fick dåvarande tekniska förvaltningen totalt 750 000 kronor till att förnya och göra centrala Värnamo attraktivt för såväl kommuninnevånare som besökare, detta genom att göra mindre förbättringar i stadskärnan och Värnamo Citys handelsområde, enligt projektblad KF026.

Beställare av projektet

Teknik- och fritidsförvaltningen, dåvarande tekniska förvaltningen.

Entreprenadform

Egen regi

Historik, tider och information

Projektstart år: 2018

Projektslut år: 2022

Viktiga händelser under projektets gång:

2018 byttes och förbättrades belysningen i Värnamo centrum.

2019 byggdes de flyttbara marknadsstånden om.

2020 förbättrades ytskikt med smågatsten i centrum.

2021-2022 projektering/utredning av planerade arbeten kring Kyrktoget.

Forts.

TFN § 57 (forts.)

Ekonomi

Anvisade medel enligt följande:

Investeringsbudget 2016 Kf § 261,2015	750 000 kr
Kostnader 2018	294 837 kr
Kostnader 2019	20 643 kr
Kostnader 2020	54 121 kr
Kostnader 2021	34 560 kr
Kostnader 2022	<u>1 280 kr</u>
Totalkostnader	405 441 kr

Överskott på projektet 344 559 kr

Sammanfattning

Projektet genomfördes enligt ursprungliga intentioner.

Det finns ett behov av ytterligare tillgänglighetsanpassning på Kyrktorget samt ett förtydligande av gånggata/gata i kvarteret. Dessa åtgärder föreslår teknik- och fritidsförvaltningen till del finansieras av överskottet på liggande projekt.

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

- att** godkänna teknik- och fritidsförvaltningens slutredovisning av projekt Åtgärder för centrumutveckling, projektnummer 0655_210017 samt
- att** överskottet på 344 559 kronor regleras mot projekt Tillgänglighetsanpassningar Kyrktorget, projektnummer 211038.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

§ 58 Dnr: TFN.2023.119

Återremiss av frågan om parkeringsautomater i centrala Värnamo

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att godkänna informationen,

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta enligt antingen alternativ 1 eller alternativ 2 samt

att uttala att teknik- och fritidsnämnden förordar alternativ 2.

Alternativ 1:

att befintliga avgiftsbelagda parkeringar förses med digital betallösning som bygger på SMS och applikationsbaserad betaltjänst.

Alternativ 2:

att befintliga avgiftsbelagda parkeringar förses med digital betallösning som bygger på SMS och applikationsbaserad betaltjänst samt med kortläsare för konto-/kreditkort,

att hos kommunfullmäktige ansöka om extra investeringsmedel med 400 000 kronor för den utökade investeringskostnaden för kortläsare samt

att ge teknik- och fritidsförvaltningen i uppdrag att utvärdera förändrad driftkostnad för kortläsarsystemet ett år efter införandet och återkomma med finansieringsförslag.

Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen, numera teknik- och fritidsförvaltningen fick under 2020 i uppdrag från kommunstyrelsen att undersöka hur ett byte av myntautomater på kommunägda parkeringar mot digital betallösning skulle kunna lösas. När utredningen var färdig och förslag presenterades för kommunfullmäktige lades yrkande om att flera befintliga avgiftsbelagda parkeringar skulle förses med parkeringslösning med p-skiva. Yrkande om återremiss gjordes också då kostnaden för p-skiva inte är utredd.

Kommunstyrelsen beslutade den 25 maj 2021 att remittera ärendet till tekniska utskottet, numera teknik- och fritidsnämnden.

Teknik- och fritidsförvaltningen bedömer att ett system med sms(app)-parkering ger kommunen större möjlighet och flexibilitet, att nu och i framtiden, kunna styra parkeringsbeläggningen på parkeringsplatserna. Detta genom att reglering kan ske både genom tidsbegränsning och avgiftsbeläggning. Parkeringslösning med p-skiva ger endast

Forts.

TFN § 58 (forts.)

möjlighet till styrning via tidsbegränsning.

Kostnadsmässigt är investeringen för sms(app)-parkering (alternativ 1) och p-skiva snarlika. Däremot tillkommer en större kostnad om man väljer att komplettera sms(app)-tjänsten med stationer för kortbetalning (alternativ 2). P-skiva medför en högre kostnad för parkeringsövervakning och medför inte heller några intäkter i form av parkeringsavgifter.

Merkostnaden för att införa P-skiva, jämfört med att ha sms-parkering är en initial kostnad om 45 000 kronor, samt en årlig kostnad om 15 000 kronor. Där tillkommer kostnader för eventuellt ökat slitage på kommunens parkeringar på grund av ökat nyttjande. Parkeringsövervakningen blir mindre effektiv och utöver detta får kommunen ingen möjlighet till intäkter.

Sammanfattningsvis kvarstår teknik- och fritidsförvaltningens bedömning att alternativet som är att föredra är att förse kommunens parkeringar, som idag har myntautomater, med betalsystem via sms(app), alternativt med sms(app) som kompletteras med station för kortbetalning.

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att godkänna informationen samt

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta enligt

Alternativ 1:

att befintliga avgiftsbelagda parkeringar förses med digital betallösning som bygger på SMS och applikationsbaserad betaltjänst eller

Alternativ 2:

att befintliga avgiftsbelagda parkeringar förses med digital betallösning som bygger på SMS och applikationsbaserad betaltjänst samt med kortläsare för konto-/kreditkort,

att hos kommunfullmäktige ansöka om extra investeringsmedel med 400 000 kronor för den utökade investeringskostnaden för kortläsare samt

att ge teknik- och fritidsförvaltningen i uppdrag att utvärdera förändrad driftkostnad för kortläsarsystemet ett år efter införandet och återkomma med finansieringsförslag.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

§ 59 Dnr: TFN.2023.150

Anvisning av samtliga medel ur teknik- och fritidsnämndens investeringsbudget för 2023

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

- att** godkänna anvisning av teknik- och fritidsnämndens medel i investeringsbudget 2023,
- att** avvikelser ska rapporteras löpande till teknik- och fritidsnämnden enligt Värnamo kommuns policy för investeringsprocessen samt
- att** projekten ska redovisas vid årets slut.

Ärendebeskrivning

Teknik- och fritidsförvaltningen önskar lyfta samtliga medel från teknik- och fritidsnämndens investeringsbudget 2023. Teknik- och fritidsnämnden kommer få information om när respektive projekt påbörjas.

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

- att** godkänna anvisning av teknik- och fritidsnämndens medel i investeringsbudget 2023,
- att** betydande avvikelser ska rapporteras löpande till teknik- och fritidsnämnden samt
- att** projekten ska redovisas vid årets slut.

Beslut skickas till:

§ 60 Dnr: TFN.2023.137

Slutredovisning av projekt Renovering av Rydaholms räddningstjänst, projektnummer 231076

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att godkänna teknik- och fritidsförvaltningens slutredovisning av projekt Renovering Rydaholms räddningstjänst, projektnummer 231076 samt

att underskottet på 367 818 kronor regleras mot projekt Oförutsedda fastighetsinvesteringar, projektnummer 231005.

Ärendebeskrivning

Projektet renovering Rydaholms räddningstjänst är färdigställt och ska redovisas till teknik- och fritidsnämnden. Projektet omfattar utökning av omklädningsrum, duschar och toalett samt byte av ventilation och belysning. Utökning av omklädningsrum, duschar och toaletter kunde åstadkommas genom att använda ytan som utgjorde bilgarage. Då ventilationen var underkänd sattes det in ett nytt ventilationsaggregat som betjänar omklädningsrum, personalutrymmen (kök), kontor och konferensrum. Belysningen i vagnhallen har bytts ut mot LED-belysning. Medel till projekt har anvisats från projekt Oförutsedda fastighetsinvesteringar, projektnummer 231005, där det återstår 1 331 321 kronor (aktuellt projekt inräknat).

Beställare av projektet

Samhällsbyggnadsförvaltningen (räddningstjänsten)

Entreprenadform

Det aktuella projektet har haft entreprenadformen ABT06, som står för Allmänna bestämmelser för totalentreprenader 2006, och som innebär att beställaren beskriver en önskad funktion och entreprenören tar fram handlingar och ansvarar för att rätt funktions finns, även kallat totalentreprenad.

Historik, tider och information

Projektstart år 2021

Projektslut 2023-02-28

Forts.

TFN § 60 (forts.)

Ekonomi

Anvisade medel enligt följande:

Beslut Tu§209, 2021 Från projekt

231005 Oförutsedda fastighetsinvesteringar 1 000 000 kr

Kostnader 2021	10 950 kr
Kostnader 2022	1 293 063 kr
Kostnader 2023	64 666 kr
Totalkostnader	1 368 679 kr

Underskott på projektet 368 679 kr

Sammanfattning

Det uppstod en del extra arbeten som inte hade förutsetts. Halva delen av ombyggnaden fick flytspacklas för att rätta till nivåskillnad mellan rummen och den delen behövde beläggas med nytt klinkergolv. Undertak i kök, kontor och konferensrum behövde åtgärdas och ventilationen kopplades till byggnadens larm, så att den startar när någon går in i byggnaden och är igång en timme efter låsning. Slutresultatet blev ljusa, fina lokaler med stor rymlighet och med en godkänd ventilation. Utökningen har medfört möjligheter att utöka personalstyrkan vid behov.

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att godkänna teknik- och fritidsförvaltningens slutredovisning av projekt Renovering Rydaholms räddningstjänst, projektnummer 231076 samt

att underskottet på 367 818 kronor regleras mot projekt Oförutsedda fastighetsinvesteringar, projektnummer 231005.

Beslut skickas till:

§ 61 Dnr: TFN.2023.152

Investeringar i Talavidshallen

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att tillskjuta medel om en miljon kronor för att kunna genomföra investering i ispisten i Talavidshallen under 2023.

Ärendebeskrivning

Ishallen Talavidshallen i Rydaholm är i behov av renovering. I investeringsbudgeten finns det för 2023 avsatt 2 miljoner kronor för byte av sarg och plexiglas. Renoveringen kommer göras under sommarhalvåret.

Under säsongen 2022–2023 har det succesivt uppdagats att även ispisten (själva isen) är i behov av åtgärder. Vid undersökning har det visat sig att kylvätskan och även rören är i behov av att bytas. I samband med detta behöver också packningar och pump bytas ut. Vidare behöver det befintliga stenmjölet bytas mot nytt.

Eftersom ispisten behöver bytas samtidigt som sarg och plexiglas byts ut behöver investeringsmedel för ispisten tillföras. Den nya investeringen bedöms kosta knappt 1 miljon kronor. Investeringen bedöms medföra minskad driftskostnad med uppskattningsvis 100 000 kronor per år. Det finns dessutom behov av att inom ett fåtal år byta själva isaggregatet, bedömd kostnad cirka fem miljoner kronor.

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att tillskjuta medel om 1 miljon kronor för att kunna genomföra investering i ispisten i Talavidshallen under 2023.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

§ 62 Dnr:

Meddelanden

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar
att lägga meddelanden till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Protokoll från tillgänglighetsrådet 1 mars 2023

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och
fritidsnämnden besluta
att lägga meddelanden till handlingarna.

Beslut skickas till:

§ 63 Dnr:

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Ekonomiska förutsättningar

Inflation och index påverkar teknik- och fritidsförvaltningen i hög utsträckning. Förra året ökade kostnaderna till följd av detta med 9-10 miljoner kronor. Förvaltningen har ett strukturellt underskott från förra året på 3 miljoner kronor. Några av förklaringarna till underskottet är att Trafikverkets andel av kostnader för enskilda vägar har minskats, kostnaderna för belysning, material och el har ökat, och flera nya områden att sköta har tillkommit utan kompensation, exempelvis Mossleplatån, Bredasten etapp 3, Helmershus och Vråenparken. Förvaltningens målsättning för 2023 är att göra ett nollresultat och det kräver ordentlig styrning. Budgetdialogen som kommunen för nu handlar om 2024, men eventuella underskott i år kommer att följa med, och påverka, nästa år. Det finns inget som tyder på att inflationspåverkan i år kommer minska och förvaltningen riskerar att hamna i ett stort strukturellt underskott som blir svårt att hantera. Förvaltningen återkommer med det strukturella underskottet och strategier för att möta det. Nämnden kommer att involveras i arbetet med prioriteringar.

VA-kollektivet (vatten och avlopp) påverkas också av högre kostnader, till exempel för kemikalier och elförbrukning. Kommunen har en ambitiös investeringsplan med ledningsförnyelse och investeringarna för det skrivs av och belastar driftbudgeten. Sammantaget kommer detta aktualisera frågan om höjda avgifter för vatten och avlopp, vilket påverkar VA-taxan för kommuninvånarna.

Förvaltningen arbetar hela tiden med att effektivisera verksamheten. Förvaltningen har varit bra på det, men det går alltid att bli ännu mer rationell. Ett sätt att hålla nere kostnaderna är att se över personalkostnader, köp av tjänster och inköp av varor och material. Varje vakans ses över och en övervägning görs om ny medarbetare ska rekryteras. Förvaltningen gör bedömningen att om investeringsplanen ska kunna hållas är det nödvändigt att anställa ytterligare två ingenjörer som arbetar med projektering mot mark- och anläggningsområdet.

Forts.

TFN § 63 (forts.)

Sammantaget är det ett bekymmersamt läge för förvaltning och nämnd. Det är viktigt med tätt samarbete mellan förvaltningen och nämnden så att kommunikation gentemot kommunens invånare blir samstämmig. Förvaltningen återkommer i frågan.

Allsvenskt fotbollsspel på Finnvedsvallen

IFK Värnamo har sin första hemmamatch 10 april. Vädret har varit ovanligt kallt och för att gräsrötterna ska utvecklas tillräckligt mycket behöver det vara minst sex plusgrader i 14 dagar. Teknik- och fritidsförvaltningen har ett system där varmluftsaggregat skjuter in varmluft under stora dukar som täcker planen. Det höjer värmen med ett par grader, men klarar inte fullt ut att kompensera för de ovanligt kalla nätterna. Det kommer vara svårt att få fotbollsplanen spelduglig. För att spel ska vara möjligt måste planen godkännas av Svensk Elitfotboll (intresseorganisation i Sverige för fotbollsklubbarna i Allsvenskan och Superettan) och om planen godkänns kommer den att vara i dåligt skick efter match. Förvaltningen har en dialog med IFK Värnamo om situationen och IFK Värnamo är tydliga med att de vill ta chansen att spela på Finnvedsvallen, om planen blir godkänd, trots att det innebär risk för att planen blir sliten för kommande match/matcher. Förvaltningen kommer att göra allt som går för att planen ska bli spelklar, men det är viktigt att IFK Värnamo tar sitt ansvar för att planen kommer bli sämre om första hemmamatchen spelas på den och ta konsekvenserna av det.

Beslut skickas till:

§ 64 Dnr:

Övrig information från förvaltningen

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Busshållplats i Hånger

Teknik- och fritidsförvaltningen har bland annat träffat representanter för vägföreningen och gått igenom underlaget och förklarat resonemanget kring placering och utformning av busshållplatsen. Busshållplatsen kommer förläggas vid platsen där bussen vänder och det finns ett tydligt samförstånd med samhällsinvånarna kring den placeringen. Förvaltningen kommer framöver vid åtgärder i mindre samhällen försöka få till träffar i något större sammanhang än med bara vägföreningarna. Väderskydd och andra funktioner anpassas efter det nya hållplatsläget.

Värmestuga vid banvallen i Hånger

Svar på fråga från Kurt Nordin (SD) vid teknik- och fritidsnämndens sammanträde 14 mars om när en värmestuga, som planeras att uppföras i Hånger, kan vara på plats. Teknik- och fritidsförvaltningen informerar om att det pågår ett arbete och att bedömningen är att en väderskyddsbyggnad kommer att vara på plats under 2023.

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta
att godkänna informationen.

Beslut skickas till:

§ 65 Dnr:

Övriga frågor

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Bo Svedberg (S) vill att bestämmelserna för när arvode utgår vid representation och likande situationer förtydligas.

Nämnden går igenom bestämmelserna.

Beslut skickas till:



Det här dokumentet är elektroniskt undertecknat av nedan parter.

Signed by: BO SVEDBERG

Date: 2023-04-06 12:53:16

BankID refno: 4eb9148b-8d29-489a-b0fd-ec072a9f36fe



Bo Svedberg

Signed by: GOTTLIEB GRANBERG

Date: 2023-04-06 09:00:36

BankID refno: 943a19c0-05ff-467d-a66b-28c94c8e02bb



Gottlieb Granberg