

Styrelse/Nämnd: Teknik- och fritidsnämnden**Dag, tid:** 2023-04-25, kl. 09:30**Plats:** Sammanträdesrum Gillet

Ärenden:	Dnr:	Sida:
Beslutsärenden		
1 Val av justerare		
2 Budgetuppföljning för januari till mars 2023	TFN.2023.180	3 - 5
3 Justeringar i investeringsbudget 2024 samt investeringsplan 2025-2028	TFN.2023.106	6 - 10
4 Ökning av anläggningsbidrag till föreningar	TFN.2023.86	11 - 21
5 Ansökan om medel för folkhälsa och social hållbarhet	TFN.2023.185	22 - 33
6 Granskning gällande detaljplan för Rolstorp 1:54 i Värnamo kommun	TFN.2023.134	34 - 95
Beredningsärenden		
7 Medborgarinitiativ - Lekplats i centrum	TFN.2023.151	96 - 99
8 Medborgarinitiativ - Toalett vid skateparken	TFN.2023.23	100 - 102
9 Anvisning av medel till projekt Aktivitetsområde större kransorter, projektnummer 220047	TFN.2023.178	103 - 104
10 Bosnien och Hercegovinas förening särskild prövning av rätten till föreningsbidrag	TFN.2023.166	105 - 106
11 Värnamo Scoutkår särskild prövning av rätten till föreningsbidrag	TFN.2023.168	107 - 110
12 Ohsbruks IF ansökan om extra bidrag	TFN.2023.144	111 - 114
Informationsärenden		
13 Information om hantering av massor från Värnamo Bangård	TFN.2023.184	115 - 116
14 Meddelanden		117 - 122

15 Förvaltningschefen informerar

16 Övrig information från förvaltningen 123

17 Övriga frågor

Gottlieb Granberg
Ordförande

Maria Grimstål
Sekreterare

Teknik- och fritidsförvaltningen

Teknik- och fritidsnämnden
TFN.2023.180

Dnr:

**Tjänsteskrivelse - Budgetuppföljning för januari-
mars 2023****Ärendebeskrivning**

Enligt kommunstyrelsens beslut 18 oktober 2023, KS § 337, ska budgetuppföljningar under 2023 ske per 31 mars, 30 april, 31 augusti och 31 oktober.

Teknik- och fritidsförvaltningen har gjort budgetuppföljningsrapport per 31 mars 2023.

Beslutsförslag

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att godkänna redovisningen av budgetuppföljningen per 31 mars 2023,

att överlämna redovisningen till kommunstyrelsen samt

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Annika Rosenqvist
Enhetschef

Jesper du Rietz
Förvaltningschef

VÄSENTLIGA EKONOMISKA & VERKSAMHETSRELATERADE HÄNDELSER:

Prognos: -0,8 mnkr

Skattefinansierad verksamhet: Underskott -2,0 mnkr

Administration: Underskott -0,7 mnkr

De totala kostnaderna för förvaltningens kostnader gällande översvämningsåtgärder (-0,7 mnkr) är samlade under administrationen för att tydliggöra kostnadsbilden.

Fastighetsavdelningen: Överskott: +1,3 mnkr

Under årets första kvartal har det varit vakanser inom fastighetsdrift och projektledning samt mindre sjukfrånvaro inom både fastighetsdrift och lokalvården vilket innebär lägre personalkostnader för året med 1,3 mnkr. Ökade kostnader med 0,4 mnkr för yttre skötsel på grund av nytt avtal för vinterväghållning. Nya och tillkommande ändringar av lokalvårdskontrakt innebär högre intäkter med 0,4 mnkr inom lokalvården.

Gata/Park avdelningen: Underskott: -2,5 mnkr

Nytt avtal för vinterväghållning innebär ökade kostnader. Första delen av året har varit resurskrävande både vad gäller snöhantering och halkbekämpning. Om sista delen av året blir som 2022 så räknar avdelningen med ett underskott på 1,25 mnkr gällande snöröjning och halkbekämpning för gata. Med det nya maskinavtalet samt höga el- och drivmedelskostnader så påverkas gatuunderhållet bedömt underskott ca 1,0 mnkr.

På grund av återhållsamhet gällande vakanta tjänster och minskad budget är prognosen underskott på 0,25 mnkr för parkavdelningen (utökad grönskötsel av nya områden beräknas ge ett underskott på 0,25 mnkr).

Skogen: +/-0 mnkr

Skogen har en nettobudget på 3,0 mnkr och kommer att hålla sin budget.

Fritidsavdelningen: Överskott: +0,3 mnkr

Simhallen kommer att ha mer intäkter med 0,2 mnkr för mer försäljning av gym och träningspass och högre personalkostnader med 0,5 mnkr på grund av tillfällig mer personal under första halvåret. Fritidsavdelning har haft mindre personalkostnader i samband med sjukfrånvaro och den totala bedömda prognosen blir därför ett överskott med 0,3 mnkr.

Teknik och projekt: Underskott -0,4 mnkr

Personalen har lagt mer arbete i driften med analyser och utredning än vad som är budgeterat.

Deponi/Lakvatten: +/-0 mnkr

Deponier och lakvatten kommer att ha budget i balans.

Avgiftsfinansierad verksamhet: Överskott: +1,2 mnkr

VA-ekonomin är påverkad till stor del av ökade räntekostnader och kostnadsökningar som följd av inflation. På grund av återhållsamhet av konsultkostnader samt vakansuppfyllnad kommer resultat bli bättre än budget, totalbudget VA (-3,1 mnkr). Under tidigare år har vi haft överskott inom VA-kollektivet och har ett överskott i balansräkningen på 11 mnkr. Årets totalbudget (-3,1 mnkr) kommer

vid årsskiftet enligt planerad budget att regleras mot balansen. Översyn av VA-taxa utförs under 2023.

Investeringar

Teknik- och fritidsförvaltningens investeringsbudget för 2023 inklusive ombudgetering är 131,2 mnkr (101,9 mnkr skattefinansierat + 29,3 mnkr avgiftsfinansierat). KF-budget 456,7 mnkr (421,7 mnkr skattefinansierad + 35,0 avgiftsfinansierad). Totalbudget är 587,9 mnkr.

Av investeringsbudgeten har 84,1 mnkr (14 %) använts. Tider och betalningsplaner följer till stora delar investeringsplanen.

Utfall på exploateringar är 2,3 mnkr och är inte inräknat i utfallet eftersom budget finns på Mex och de lämnar prognos.

Fastighet

Gröndals idrottshall (Park arena) bedöms vara färdigt i september. Trälleborgsskolan löper på enligt plan och bedöms bli färdig våren 2024. Rönnbackens förskola (Jannelund) Bredaryd blir klar 2023. De två andra förskolorna Ekenhaga och Magnusgatan färdigställs under första kvartalet 2024.

Ersättningslokaler för Gläntans förskola bedöms bli färdigt på Mossleplatån så att verksamheten kan använda den från hösten 2023. Västhorjaskolan bedöms bli färdig 2025. Fotbollsarena är under upphandling och detaljplanarbete pågår.

Gata

Investeringsplan följs. Rondell vid Mossle är klar och vissa detaljarbeten kvarstår. Stort fokus på VA-projekt under året. Flera gc-vägar är beslutade av nämnden och utförs 2023. Trafiklösningar för Västhorja och förskola Ekenhaga utförs hösten 2023/våren 2024.

Fritid

En stor andel mindre fritidsprojekt genomförs och följer plan.

VA

VA Investeringar följer plan. Avvikelse finns för följande projekt: VA Hamra är försenat med anledning av svårighet med markåtkomst. Projektering VA Hamra klar och projektet bedöms kunna utföras 2024-2025. Gällande VA Herrestad har pågått och bedöms färdigt 2023. Överföringsledning Värnamo – Bor fortfarande ingen markåtkomst. Utredning gällande reservvattensystem pågår, en etapp ska upphandlas i höst.

Teknik- och fritidsförvaltningen

Teknik- och fritidsnämnden
TFN.2023.106

Dnr:

**Tjänsteskrivelse - Justeringar i
investeringsbudget 2024 samt investeringsplan
2025–2028****Ärendebeskrivning**

Teknik- och fritidsnämnden beslutade 28 mars 2023 (TFN § 48) om förslag till investeringsbudget 2024 och investeringsplan för 2025–2028 och förslaget har överlämnats till kommunstyrelsen.

Efter ombudgetering behöver vissa justeringar efter korrektur göras för några av projekten. Detta uppdagades när projektbladen för investeringar uppdaterades. Justeringarna återfinns i bilaga.

Beslutsförslag

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att godkänna föreslagna justeringar i investeringsbudget 2024 samt investeringsplan 2025–2028,

att överlämna justeringarna till kommunstyrelsen samt

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Annika Rosenqvist
Enhetschef

Jesper du Rietz
Förvaltningschef

INVESTERINGSBUDGET 2024 samt												
Skattefinansierad verksamhet		Belopp i tkr		Teknik- och fritidsnämndens förslag								
				Investeringsbudget 2024, investeringsplan 2025-2028								
Objekt	Nämnd	Projekt- blad löpnr KF	Projektnr ek.syst	Projekt- total	Beslutad budget t.o.m 2023, ej årliga anslag	2024	2025	2026	2027	2028	Framtid	Kommentar er
Teknik- och fritidsnämnd	Projekt märkta med:											
Fastighet												
Gröndalsprojektet, Ny bollhall/idrottshall, samt ombyggnader inom Folkets park, Park Arena	KF- beslut	KF 059	231045	91 000		kommerntarer						I fältet för år 2024 stod det kommentar och inte beloppet 28 mnkr.
				91 000	63 000	28 000						FÖRÄNDRINGEN
Matsal, personalutrymme gatapark	KF- beslut	KF 254	231080									Vid ombudgeteringen flyttades 1 mnkr till år 2024.
				6 200	5 200	1 000						FÖRÄNDRINGEN
Reservkraft Linneberg			231082									Vid ombudgeteringen flyttades 1,5 mnkr till år 2024.
				1 500		1 500						FÖRÄNDRINGEN
Storköksutrustningar	TU	TU 052	233006									Beloppen för de årliga anslagen fattades för storköksutrustningen.
						900	900	900	900	900		FÖRÄNDRINGEN
Gata/Park												

Förslag som TFN beslutat

Förändring efter ombudgetering. Gul färg markerar förändringen.

Fritid												
Finnvedssv uppgr Allsvenskan			220054	8 000	6 000							Vid ombudgetering flyttades 2 mnkr till 2024.
				8 000	6 000	2 000						FÖRÄNDRINGEN
Extra omklädningsrum i Axelent arena	TU	TU 230	220065	2 000	300							Vid ombudgetering flyttades 1,7 mnkr till 2025.
				2 000	300		1 700					FÖRÄNDRINGEN

INVESTERINGSBUDGET 2024 samt												
Avgiftsfinansierad verksamhet		Belopp i tkr		Teknik- och fritidsnämndens förslag								
				Investeringsbudget 2024, investeringsplan 2025-2028								
Objekt	Nämnd	Projekt- blad löpnr KF	Projektnr ek.syst	Projekt- total	Beslutad budget t.o.m 2023, ej årliga anslag	2024	2025	2026	2027	2028	Framtid	
Teknik- och fritidsnämnd	Projekt märkta med:	KF-beslut för att dessa budgetmedel skall kunna användas skall startbeslut fattas av KF.										
Ledningsnät												
Överföringsledning Värnamo-Bor	KF- beslut	KF 136	304007	52 000	8 078	2 922	20 000	21 000				Totalen stämde inte blev 52000. 1 mnkr för mycket 2026
				51 000	8 078	2 922	20 000	20 000				
Renovera gamla ARV Bor	TU	KF 159	301024									I mnkr flyttades vid ombudgering en.
				2 000	1 000	1 000						

Förslag som TFN beslutat

Förändring efter ombudgetering. Gul färg markerar förändringen.

Tjänsteskrivelse - Ökning av anläggningsbidrag till föreningar

Ärendebeskrivning

Bredaryd Lanna IK har inkommit till kommunstyrelsen med skrivelse om behovet av översyn av deras föreningsbidrag. Anledningen är ökade kostnader för skötsel av anläggningar och föreningen önskar att kommunstyrelsen ser över bidraget så att detta följer kostnadsutvecklingen i samhället. Kommunstyrelsen beslutade 1 november 2022 att överlämna ärendet till tekniska utskottet.

Ärendet presenterades för teknik- och fritidsnämnden 14 februari. Teknik- och fritidsförvaltningen uttalade då att frågan är av principiell karaktär som omfattar föreningsbidrag till alla föreningar med barn- och ungdomsverksamhet, som har egna anläggningar. Det finns behov av att utreda i vilken utsträckning föreningsbidraget skulle behöva höjas för att kompensera för föreningars ökade kostnader. Vidare behöver frågan hanteras av budgetberedningen. Teknik- och fritidsnämnden beslutade att godkänna informationen.

Det bidrag som kompenserar för ökade kostnader för skötsel av anläggningar är anläggningsbidraget. Anläggningsbidrag utgår till föreningar som bedriver regelbunden verksamhet för barn och unga, och som äger sin anläggning, under förutsättning att de uppfyller kriterierna för att få föreningsbidrag. Anläggningsbidraget är utformat som fasta normbelopp för typer och storlekar av anläggningar, till exempel en fotbollsplan (A-plan) som används för seriespel och träning innebär enligt normerna ett årligt anläggningsbidrag på 34 000 kronor. Bestämmelserna och normbeloppen regleras i riktlinje, se bilaga.

Teknik- och fritidsförvaltningen

Teknik- och fritidsnämnden

Dnr: TFN.2023.86

Anläggningsbidraget har senaste tre åren i genomsnitt uppgått till 2,6 miljoner kronor. Senast normbeloppen justerades var 2018. För de stiftelser som ingår i teknik- och fritidsnämndens ansvar (Forshedabadet, Folkets park och Solgården) sker en årlig uppräknings av 2 % av driftsbidraget. En årlig tvåprocentig höjning från och med 2018 till och med 2023 innebär en höjning med 12,6 %. Detta motsvarar för anläggningsbidraget på 2,6 miljoner kronor ett ökat anläggningsbidrag med 300 000 kronor. Kostnaden kan inte hanteras inom teknik- och fritidsnämndens nuvarande budget. Ställning behöver tas dels för den ökade kostnadsbilden för stöd 2023 och för justering av bidragen från 2024.

Beslutsförslag

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att föreslå kommunstyrelsen att överlämna ärendet till budgetberedningen samt

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Johan Arvidsson
Avdelningschef fritid

Jesper du Rietz
Förvaltningschef

Riktlinje - Bidrag till föreningar som bedriver regelbunden verksamhet för barn och unga

Reglemente

Kommunala beslut som utöver kommunallag och andra författningar styr och reglerar kommunala verksamheter. Innefattar Nämndreglementen, Delegeringsordningar, Bolagsordningar, Ägardirektiv, Föreskrifter, Kommunala taxor och avgifter.

Policy

Anger principer och värdegrundsbaserat förhållningssätt och tjänar som vägledning inom det aktuella området.

Plan

Beskriver strategier för arbetet med utvecklingen av Värnamo som kommun, och utvecklingsarbete inom kommunens organisation.

Åtgärdsplan

Anger konkreta åtgärder, tidsramar och ansvar.

Riktlinje

Beskriver hur förvaltning bedriver den befintliga verksamheten, eller ett visst område, så att den bedrivs effektivt och med god kvalitet.

Fastställd av: Tekniska förvaltningen (numera teknik- och fritidsförvaltningen)

Dokumentet gäller från: 2018-01-03

Dokumentet gäller för: Teknik- och fritidsförvaltningen

Dokumentansvarig: Förvaltningschef

Bakgrund

Värnamo kommun stödjer genom bidrag och annat stöd föreningar med regelbunden verksamhet för barn och unga. Bestämmelserna som ligger till grund för föreningsbidrag regleras i dessa riktlinjer.

Syfte

Bestämmelserna för föreningsbidrag ska vara tydliga. De ska uppmuntra föreningarnas aktiviteter för barn och unga samt medlemmarnas engagemang. Bidragsgivningen ska så rättvist som möjligt fördela bidraget så att föreningarna får likvärdiga ekonomiska förutsättningar och att bidragsgivningen samtidigt hanterar skattemedel med ansvar och respekt. Föreningarna ska leva upp till demokratiska värderingar samt erbjuda barn och unga miljöer fria från alkohol och droger och miljöer där likabehandling är centralt.

Organisation och ansvar

Fritidsavdelningens handläggare har ansvar för att handlägga ansökningar om föreningsbidrag utifrån gällande regler. De flesta bidragsformerna har i förväg fastställda normbelopp, så kallade normerade bidrag. De bidragsformer där teknik- och fritidsnämnden har att fatta beslut ska beredas till nämnden av handläggare i dialog med avdelningschef.

Bidragsbestämmelser

Allmänna bestämmelser

Bidragsberättigade organisationer

Bidragsberättigade organisationer är föreningar eller församlingar som har lokalavdelning i Värnamo kommun och som är anslutna till riksorganisation som erhåller statligt stöd till sin centrala verksamhet. Föreningen skall ha antagit stadgar, valt styrelse samt ha varit verksam under minst sex månader vid tidpunkt för sista ansökningsdatum i februari. Undantag från bidragsgivning är skolidrottsföreningar då dessa föreningar anses vara integrerade i skolans arbete samt enskilda företags korpidsföreningar. Om en förening har sitt säte i Värnamo kommun, men samtidigt har verksamhet i en annan kommun, som inte är grannkommun, utgår endast bidrag för de medlemmar som är bosatta i Värnamo kommun och för de aktiviteter som anordnas för dessa medlemmar.

Bidrag enligt dessa normer utgår till lokalavdelning med minst tio medlemmar i åldern 7–20 år bosatta i Värnamo kommun eller grannkommun och som bedriver regelbunden verksamhet för dessa. Med regelbunden verksamhet menas minst 75 aktivitetstillfällen under ett år. Som bidragsgrundande medlemmar räknas de som under kalenderåret fyller 7 år till och med de som under kalenderåret fyller 20 år, som är upptagna i organisationens medlemsförteckning och som har erlagt fastställd medlemsavgift på minst 50 kronor. Den som erhåller medlemskap av mer tillfällig natur såsom stödmedlem, familjemedlem, supportermedlem eller liknande skall inte anses som medlem i det här avseendet. För kyrkor som anordnar aktiviteter gäller inte kravet på medlemskap utan där är det besökare i åldern 7–20 år som är bidragsgrundande för aktivitetsbidraget då detta betraktas som en

viktig social verksamhet där barn och ungdomar får tillfälle att träffas under ordnade former och med vuxna närvarande.

Föreningar skall, för att vara berättigade till föreningsbidrag, i sin verksamhet för barn och unga aktivt arbeta mot alkohol och droger och för likabehandling samt mot diskriminering och mobbing. Föreningens ordförande ska varje år underteckna dokumentet om alkohol, droger och likabehandling och dokumentet ska bifogas ansökan om föreningsbidrag.

Efter teknik- och fritidsnämndens prövning kan organisation, vars verksamhet bedöms som synnerligen angelägen, erhålla bidrag om den inte helt uppfyller dessa allmänna bestämmelser. Särskild hänsyn tas till föreningar som verkar på mindre orter där utbudet av fritidsaktiviteter är begränsat.

Ansökningsförfarande

Ansökan om bidrag lämnas till teknik- och fritidsförvaltningen på särskilda blanketter för detta ändamål. Till ansökan skall bifogas senaste verksamhetsberättelsen, resultat- och balansräkning samt revisionsberättelse. Om föreningen vid tidpunkten för inlämning av ansökan inte har haft årsmöte än bifogas verksamhetsberättelse, resultat- och balansräkning samt revisionsberättelse från senaste hållna årsmöte. Bidrag utbetalas endast till föreningens bank- eller plusgiro. Eventuell skuld till kommunen regleras före utbetalning av föreningsbidrag.

Ansökan skall vara inlämnad **senast** följande datum:

Grundbidrag	28 februari
Lokal- och anläggningsbidrag	28 februari
Aktivitetsbidrag för hela föregående året	28 februari
Ledarutbildningsbidrag för höstterminen året innan	28 februari
Ledarutbildningsbidrag för vårterminen innevarande år	31 augusti
Extra bidrag hela året	

Föreningar som inkommer med ansökan mellan 1 mars och 15 mars respektive mellan 1 september och 15 september erhåller 50 % av ordinarie bidrag. **Ansökan inkommen senare än så behandlas inte.** Det är det datum då ansökan har inkommit till teknik- och fritidsförvaltningen och stämpels in som räknas som giltigt ansökningsdatum. Ansökan via mejl uppmuntras. Undantag från dessa bestämmelser kan göras vid synnerliga skäl (av anledningar som legat utanför föreningens kontroll) och då efter särskild prövning av teknik- och fritidsnämnden.

Granskning

Förening som beviljats bidrag har skyldighet att ställa underlag till förfogande för granskning på det sätt teknik- och fritidsnämnden bestämmer. Om det vid granskning eller på annat sätt kommer till teknik- och fritidsnämndens kännedom att en förening har lämnat felaktiga uppgifter och därmed fått felaktigt utbetalt bidrag blir föreningen återbetalningsskyldig och teknik- och fritidsnämnden kan också besluta att göra en polisanmälan. Om teknik- och fritidsförvaltningen på grund av felaktigheter i sin handläggning har utbetalat mindre föreningsbidrag än vad riktlinjerna anger så skall det kompenseras.

Bidragssram

All bidragsgivning sker inom ramen för, av kommunfullmäktige, anvisade medel. Detta innebär att normbelopp för bidragen kan komma att förändras om anvisade medel väsentligen skulle förändras eller om antalet bidragsansökningar skulle väsentligen öka. I första hand är det bidragsformen extra bidrag som kommer ha mindre medel att fördela om

normerade bidrag väsentligen ökar. Föreningar som erhåller föreningsbidrag från annat håll skall redovisa detta då det kan påverka bidraget. Teknik- och fritidsnämnden har slutgiltigt tolkningsföreträde vid beslut gällande bidrag.

Bidragsformer

Grundbidrag

Bidraget kan sökas av alla föreningar som är bidragsberättigade. Bidraget utgår per medlem i åldern 7–20 år som regelbundet deltar i föreningens aktiviteter. Antalet medlemmar är det antal betalande medlemmar mellan 7–20 år som fanns i föreningens medlemsförteckning 31 december föregående år. Det är inte vilken tid på året man fyller år utan de som under året fyller 7 respektive 20 år som räknas.

Aktivitetsbidrag

Bidraget utgår för de aktiviteter för barn och unga som föreningen anordnar. Bidraget syftar till att komplettera det statliga lokala aktivitetsbidraget. Sammankomsten skall uppfylla de fordringar som gäller för erhållande av statligt aktivitetsbidrag (Värnamo kommun har dock övre åldersgräns vid 20 år). Med bidragsberättigad sammankomst menas en ledarledd gruppaktivitet med minst tre deltagare i åldern 7–20 år utöver ledaren, som:

- varar minst 1 timme (60 minuter). Omklädning får inkluderas i denna tid.
- har en tydlig början och ett tydligt slut
- är beslutad och ekonomisk planerad av styrelse, sektion, medlemsmötet eller motsvarande
- genomförs av lokalavdelningen. Bidrag utgår inte till aktivitet som anordnas av studieförbund, riksorganisation, distrikt eller lokalt samarbetsorgan.

Det är inte vilken tid på året man fyller år utan de som under året fyller 7 respektive 20 år som räknas. Ledare i bidragsberättigad ålder får räknas som deltagare, denna får dock inte vara under 13 år. Bidrag utgår för maximalt 30 deltagare per gång. En deltagare får endast räknas en gång per dag och aktivitet. Den som deltar i mer än en sammankomst per dag inom samma sektion/lokalavdelning får bara medräknas vid en av dessa sammankomster. En grupp får inte, ur redovisningssynpunkt, delas i mindre grupper för erhållande av fler sammankomstbidrag. Även deltagare i ”prova på” aktiviteter i rekryteringssyfte räknas som bidragsberättigade.

För föreningar med färre än 20 medlemmar i åldern 7–20 år gäller att en sammankomst kan vara generationsövergripande. Deltagare äldre än 20 år får räknas för att sammankomsten skall vara godkänd, dock utgår inte bidrag för andra än de som är i bidragsberättigad ålder. För aktiviteter särskilt anpassade för personer med funktionsnedsättningar, till exempel handikappidrott eller i de fall det krävs att föreningen gör specialarrangemang, till exempel har särskild grupp, extra ledare eller extra kostnader för att en person med funktionsnedsättning skall kunna delta, utgår förhöjt aktivitetsbidrag för personen samt för ledaren/ledarna som är extra tillsatt. Som bidragsberättigad extra ledare räknas personer från egna föreningen och inte externa ledare som följer med personen med funktionsnedsättning. Som funktionsnedsättning räknas såväl fysiska som psykiska funktionsnedsättningar, dock är kravet att personen skall ha en bekräftad diagnos för att komma ifråga för förhöjt aktivitetsbidrag. För personer med funktionsnedsättning finns ingen övre åldersgräns för aktivitetsbidraget.

Lokalbidrag

Bidraget kan sökas av föreningar som helårshyr sina lokaler. Med helårshyrd lokal avses lokal där föreningen som regel är ensam hyresgäst, alltså inte lokaler som föreningen hyr en eller några gånger i veckan eller mer sporadiskt. Lokalbidrag ges för skäligen hyra, vid

teveksamhet är det teknik- och fritidsnämnden som avgör hur stor del av hyran som kan räknas som bidragsgrundande. Det är föreningens barn- och ungdomsverksamhet som är i fokus vid bidragsgivandet, vilket innebär att det är lokaler där huvudsyftet är barn- och ungdomsverksamhet som är bidragsgrundande. Föreningar som helårshyr sina lokaler, men som även hyr ut sina lokaler, skall redovisa inkomsterna från uthyrningen. Vid en hyresinkomst som uppgår till samma storlek som lokalbidraget utgör ska ärendet prövas av teknik- och fritidsnämnden. Detta kan komma att påverka bidragets storlek.

Anläggningsbidrag

Bidraget kan sökas av föreningar och församlingar som driver och äger sina anläggningar. Det är föreningens barn- och ungdomsverksamhet som är i fokus vid bidragsgivandet, vilket innebär att det är lokaler där huvudsyftet är barn- och ungdomsverksamhet som är bidragsgrundande. Föreningar som hyr ut sina anläggningar eller bedriver annan form av verksamhet i lokalerna, till exempel förskoleverksamhet, skall redovisa inkomsterna från uthyrningen. Vid en hyresinkomst som uppgår till samma storlek som anläggningsbidraget utgör ska ärendet prövas av teknik- och fritidsnämnden. Detta kan komma att påverka bidragets storlek.

Föreningar som bedriver annan barn- och ungdomsverksamhet än idrottsverksamhet kan endast få bidrag för verksamhetslokaler. En förening kan inte ansöka om två bidrag för samma lokaler, tex att betrakta omklädningsrum som både omklädningsrum och verksamhetslokal. För att en anläggning skall beviljas bidrag för "del av året" skall det vara en separat byggnad, till exempel fristående omklädningsrum för endast sommaranvändning eller sommarhem. Man kan inte ansöka om bidrag för verksamhetslokal för användning året runt och samtidigt ansöka för en del av samma byggnad som verksamhetslokal använd del av året. Anläggningsbidraget är avsett att användas till drift, men även årligt underhåll av anläggningen. Till drift räknas även mindre reparationer av maskiner och lokaler. En större fotbollsplan för träning (11-mannaplan) är att betrakta som en stor fotbollsplan även om föreningen använder den som två 7-mannaplaner. En fotbollsförening kan som regel bara få bidrag för en A-plan. I bidraget till fotbollsplaner ingår medel för att vid behov köpa in fotbollsmål och fotbollsnät. Likaså ingår underhåll av läktare och staket. Föreningar som har robotgräsklippare till sina fotbollsplaner får reducerat anläggningsbidrag för aktuella fotbollsplaner.

För skyttebanor gäller att banorna skall vara godkända av polis och kommunala myndigheter. Älgskyttebana skall vara upptagen i generalplanen för länets älgskyttebanor. Anläggningar som inte finns med bland schablonbelopp, utan som prövas särskilt av teknik- och fritidsnämnden skall bedömas som nödvändiga för föreningens ordinarie barn- och ungdomsverksamhet för att komma i fråga för bidragsgivning. Ansökningar av dessa anläggningar prövas av teknik- och fritidsnämnden efter att övriga lokal- och anläggningsbidrag är utbetalda och mot befintlig budget.

Ledarutbildningsbidrag

Bidrag utgår till kurser arrangerade av riks- distrikts- eller lokalorganisation och som syftar till att utbilda föreningens ledare för barn- och ungdomsverksamheten. Ledarutbildningsbidrag kan utgå när förening anlitar föreläsare eller utbildare som kommer till föreningen. Kostnaden är då föreläsarens arvode och resa. Årsmöten eller konferenser utan tydligt inslag av utbildning är inte bidragsgrundande. Träningsläger för barn och unga är inte att betrakta som ledarutbildning. Planeringsträffar är inte att betrakta som ledarutbildning.

Endagskurs eller föreläsning skall omfatta minst två timmar. Tvådagarskurs skall omfatta minst 10 timmar. Tredagarskurs skall omfatta minst 16 timmar. Fyrdagarskurs skall

omfatta minst 22 timmar och veckokurs skall omfatta minst 28 timmar. Kursprogram, kursintyg samt kvitto på betald kursavgift skall bifogas ansökan. Bidrag utgår med maximalt 50 % av kostnaden. Bidrag kan i förekommande fall utgå till resekostnader. Bidraget kan aldrig överstiga faktiskt kostnad för kursavgift eller resor. Till kurser som anordnas av studieförbund och där föreningen inte har någon kostnad utgår inga bidrag. Om kursen delvis betalas av studieförbund, till exempel Smålandsidrotten ska det framgå i ansökan hur mycket som betalats av studieförbundet. Ledarutbildningsbidraget tillsammans med bidrag från studieförbund kan inte överstiga faktiskt kostnad.

Extra bidrag

Bidrag kan sökas för större investeringar, lokal-/anläggningsutökning, renovering, projekt och för viss inventarieanskaffning. Bidrag kan inte sökas för data- eller telefoniutrustning, förbrukningsartiklar och inte heller för livsmedel eller restaurangbesök. Bidrag utgår inte för sådant som bedöms ingå i föreningens ordinarie verksamhet (till exempel återkommande årliga arrangemang såsom säsongsavslutning) och inte heller för arrangemang som främst är riktade mot allmänheten. Vid prövning av bidrag görs en bedömning av teknik- och fritidsnämnden om det man sökt bidrag för är riktat mot föreningens verksamhet för barn och unga och i vilken utsträckning bidraget medför ökad aktivitetsgrad hos föreningen.

Om bidrag kan sökas från andra bidragsgivare ska så göras. Teknik- och fritidsförvaltningen kan ge råd om bidragsgivare. Om förening väntar besked från annan bidragsgivare kan extra bidrag beviljas, men om föreningen får positivt besked på ansökan från annan bidragsgivare blir föreningen återbetalningsskyldig med motsvarande summa som föreningen fått beviljad från annan bidragsgivare.

Till ansökan om bidrag skall bifogas tydlig beskrivning av vad föreningen ansöker om bidrag till, eventuella ritningar, kostnad och finansiering samt om man har ansökt om bidrag från annat håll. Bidrag beviljas med maxsumma och betalas ut mot uppvisande av kvitton i efterhand. Endast i undantagsfall kan bidraget betalas ut i förväg och om kostnaden har understigit beviljat bidrag blir föreningen återbetalningsskyldig med mellanskillnaden.

Ansökningar som handlar om åtgärder som bidrar till att sänka halten av växthusgaser samt andra miljöförbättrande åtgärder skall särskilt beaktas. Hänsyn tas också till om föreningar har en egen delfinansiering av projektet.

Prövning av bidraget till sökande förening sker av teknik- och fritidsnämnden i varje enskilt fall. **Ansökan om extra bidrag skall vara inlämnad och behandlad av teknik- och fritidsnämnden före det att arbetet eller anskaffningen påbörjats.** Endast vid synnerliga skäl kan undantag från denna bestämmelse medges.

Förenings- och församlingspris

Värnamo kommuns förenings- och församlingspris delas varje år ut till en förening eller församling som bedriver regelbunden verksamhet för barn och unga i Värnamo kommun. Organisationen skall på ett förtjänstfullt sätt ha utmärkt sig. Vid en bedömning av kandidater kan teknik- och fritidsnämnden ta hänsyn till nedanstående kriterier:

- Föreningsutveckling
- Ledarskapsutveckling
- Integration
- Anordnande av betydande tävling
- Anordnande av nya verksamheter
- Deltagande i arrangemang

- Samhällsengagemang
- Nya verksamheter ur ett genusperspektiv

Priset utdelas med belopp om 10 000 kr per förening/församling vid lämpligt tillfälle. Pristagare utses av teknik- och fritidsnämndens presidium, fritidschef och handläggare på fritidsavdelningen.

Bidragssnormer för föreningar som bedriver regelbunden verksamhet för barn och unga i Värnamo kommun

Grundbidrag

Grundbidrag utgår med 20 kr per medlem i åldern 7–20 år. Bidraget är lägst 500 kr och högst 6 000 kr per år.

Aktivitetsbidrag

Bidrag utgår med 7 kr per aktivitetstillfälle för åldersgruppen 7–12 år och med 12 kr per aktivitetstillfälle för åldersgruppen 13–20 år. Antalet deltagare i angivna åldrar i sammankomsten = aktivitetstillfällen.

Bidrag utgår med 30 kr per aktivitetstillfälle för personer med funktionsnedsättningar och de extra ledare som behövs för aktiviteten.

Lokalbidrag

Lokalbidrag utgår till föreningar som helårshyr sina lokaler. Bidrag utgår med högst 80 % av den godkända kostnaden, dock med högst 200 kr per medlem i åldern 7–20 år.

Anläggningsbidrag

Anläggningsbidrag utgår till föreningar som äger sin anläggning. Bidrag utgår med följande schablonbelopp/år:

A

Fotbollsplan gräs min 100x60 m använd för träning och seriespel A-plan 34 000 kr
Fotbollsplan gräs min 100x60 m använd för träning 25 000 kr
Fotbollsplan gräs min 60x 40 m använd för träning och 7-mannaspel 15 000 kr
Fotbollsplan grus min 100x60 m använd för träning 15 000 kr
Konstgräsplan min 100x60 m använd för träning och seriespel A-plan 123 000 kr
Fotbollsplan gräs A-plan med robotgräsklippare 26 000 kr
Fotbollsplan gräs 11-manna för träning med robotgräsklippare 21 000 kr
Fotbollsplan gräs 7-manna för träning och match med robotgräsklippare 13 000 kr

B

Tennishall/tennisbana av full storlek 26 000 kr
Tennishall/tennisbana ej full storlek 13 000 kr
Tennisbana med grus 5 000 kr
Tennisbana med asfalt 2 000 kr

C

Omklädningsrum med dusch och värme använd året runt, max 200 kvm 240 kr/kvm
Omklädningsrum delvis använd under året, max 200 kvm 120 kr/kvm
Verksamhetslokal använd året runt, max 300 kvm 150 kr/kvm
Verksamhetslokal delvis använd under året, max 300 kvm 75 kr/kvm

D

Ridhus 42 kr/kvm

Gruspaddock 10 kr/kvm

Gräspaddock för nationell tävling, minst 6 000 kvm 20 000 kr

E

Elljusspår 7 kr/m

Elljusspår med skoterhållning 8 kr/m

Motionsslinga 2 kr/m

F

Elbelysning fotbollsplan (min 100 lux) 5 000 kr

Elbelysning tennis (min 200 lux) 1 000 kr

G

Skytte skeet och trapp (per bana) 1 000 kr

Skytte älg, bågskytte (per bana) 2 000 kr

Skytte gevär (per bana) 2 000 kr

H

Orienteringskarta, bidrag för utarbetande 54 000 kr

Slalombacken i Ålandsryd 20 000 kr

Motocrossbanan i Stomsjö 96 000 kr

I

Golfbana 18-håls 60 000 kr

Golfbana 9-håls 30 000 kr

J

Övriga anläggningar prövas av teknik- och fritidsnämnden i varje enskilt fall efter att övriga lokal- och anläggningsbidrag är utbetalda och efter utrymme i befintlig budget.

Ledarutbildningsbidrag

Kurs upp till fem dagar:

max 50 % av kostnaden dock max 300 kr/deltagare och dag

Veckokurs (6–7 dagar):

max 50 % av kostnaden dock max 1800 kr/deltagare

Ansvarig

Handläggare på fritidsavdelningen.

Uppföljning

Riktlinjerna ska följas upp varje höst för att vid behov revideras inför det nya verksamhetsåret.

Referenser

Rutiner för handläggning av föreningsbidrag för föreningar med regelbunden verksamhet för barn och unga finns.

Tjänsteskrivelse - Ansökan om medel för folkhälsa och social hållbarhet

Ärendebeskrivning

I Värnamo kommuns driftbudget för 2023 och driftbudgetplan för 2024–2025 har kommunstyrelsen avsatt medel för folkhälsa och social hållbarhet, 1,4 miljoner kronor för 2023 och 2,2 miljoner för vardera år 2024 och 2025. Kommunstyrelsen beslutar om fördelning av medlen.

Teknik- och fritidsförvaltningen driver tre satsningar inom Värnamo hälsocenters verksamhet, En frisk generation (EFG), Hälsosam och aktiv livsstil för gravida (HAL-G) och Hälsosam och aktiv livsstil för småbarnsfamiljer (HAL-SF). Målsättningen är att öka barns och ungas hälsa. Norhedsstiftelsen är medfinansiär till samtliga satsningar, men kommunen har också ekonomiska åtaganden i alla tre satsningar. Behov finns av att säkra kommunens finansiering för att satsningarna ska kunna fortgå.

Se vidare under rubrik Utredning.

Beslutsförslag

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

- att** rekommendera kommunstyrelsen att fördela medel till folkhälsa och social hållbarhet med 250 000 kronor för 2023 till satsningen En frisk generation – Öppen idrottshall,
- att** rekommendera kommunstyrelsen att fördela medel till folkhälsa och social hållbarhet med 300 000 kronor för 2024 till satsningen En frisk generation – Öppen idrottshall,
- att** rekommendera kommunstyrelsen att fördela medel till folkhälsa och social hållbarhet med 300 000 kronor för 2023 till satsningen Hälsosam och aktiv livsstil för gravida samt Hälsosam och aktiv livsstil för småbarnsföräldrar,

Teknik- och fritidsförvaltningen

Teknik- och fritidsnämnden
TFN.2023.185

Dnr:

att rekommendera kommunstyrelsen att fördela medel till
folkhälsa och social hållbarhet med 350 000 kronor för
2024 till satsningen Hälsosam och aktiv livsstil för gravida
samt Hälsosam och aktiv livsstil för småbarnsföräldrar samt

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Johan Arvidsson
Avdelningschef fritid

Jesper du Rietz
Förvaltningschef

Utredning

En frisk generation – Öppen idrottshall

Sedan 2020 har teknik- och fritidsförvaltningen, med finansiellt stöd av Norhedsstiftelsen drivit ett initiativ riktat för barn i lågstadiet och deras familjer. Initiativet har hittills kallats En Frisk Generation. Initiativet har bedrivits vid två olika skolor, Rydaholm och Rörstorp, och har nu etablerats i Forsheda skola också. Efter några års erfarenhet av initiativet ser förvaltningen behov av att skapa förutsättningar för att kunna föra ut satsningen i hela kommunen och det nya konceptet heter ”Öppen idrottshall”.

Syftet med Öppen idrottshall är att skapa aktivitet som främjar/ökar den fysiska rörelsen, minskar stillasittandet och skapar en meningsfull fritid med möjlighet att inspirera till fortsatt aktivitet inom föreningslivet eller eget utövande. Aktiviteten är prestationsfri och rörelseglädje är ledordet. Öppna aktiviteter inkluderar alla barn i skolåldern och skapar gemenskap i närområdet. Målsättningen är att öka den fysiska aktiviteten samt att stärka den psykiska och fysiska hälsan. Målet är att skapa en mötesplats där barn och unga får en meningsfull och stimulerande aktivitet efter skoltid, innan annan fritidsaktivitet eller läxläsning.

Det ska inte spela någon roll var i kommunen barn bor utan målsättningen är att, inledningsvis, erbjuda öppen idrottshall i alla låg-mellanstadieskolor i centralorten och minst i de fyra större kransorterna. I förlängningen är ambitionen att liknande aktiviteter för högstadieelever ska implementeras.

Bakgrunden är att under 2020 startade konceptet En Frisk Generation i Värnamo kommun. En Frisk Generation är en ideell förening vars verksamhet bidrar till att bryta trenden med ojämlik hälsa genom att ge alla familjer möjlighet till en aktiv gemenskap. Gemenskapen bygger inte på specifika färdigheter eller pengar, här kan alla vara med. Föreningen erbjuder aktiviteter vid två tillfällen i veckan under ett helt skolår. Aktiviteterna är för hela familjen, under vardagsaktiviteten bjuds familjerna på mat och under helgaktiviteten bjuds familjerna på frukt. Värnamo kommun har under åren 2020/2021 och 2021/2022 erbjudit aktiviteter för lågstadieelever

Teknik- och fritidsförvaltningen

Teknik- och fritidsnämnden
TFN.2023.185

Dnr:

som går på Rörstorpsskolan samt Rydaholms skola. Under terminen 2022/2023 har konceptet även omfattat elever i lågstadiet på Hanahöjskolan i Forsheda. Det är hälsokoordinatorer från Värnamo Hälsocenter som utför aktiviteterna.

Resultat och effekter

Utveckling av antalet deltagare:

Plats	20/21	21/22	22/23
Rörstorp	58	29	32
Rydaholm	20	23	47
Forsheda	-	-	19
Totalt	78	52	98

Efter avslutat programår är syftet att lotsa ut barn och deras föräldrar till fortsatt aktivitet i de föreningar som finns i kommunen, samt att ha skapat nya vanor och motivation till ett mer hälsosamt och aktivt liv. Erfarenheter av EFG nationellt är att programmet har effekt på barnens (och föräldrarnas) fysiska aktivitet, barn med låg livskvalitet mår bättre efter att ha deltagit i programmet och gemenskapen har ökat i familjerna.

Efter avslutat programår i Värnamo kommuns satsning har det framkommit att barnen upplever att deras hälsa är mycket bra eller bra. På fritiden tittar barnen på tv men de berättar också att de är ute i skogen, umgås med släkt och vänner samt besöker en park eller en lekplats. Flertalet barn är aktiva en till två dagar i veckan och någon gång på helgen. Barnen är utomhus i större utsträckning på helgerna än efter en skoldag. Alla uppger att de äter middag ihop med sin familj varje dag. De äter grönsaker i större utsträckning än innan deras deltagande i EFG.

Samarbetet med kommunens föreningar i EFG har fungerat mycket bra. Under programåret 2022/2023 har samarbete skett med nio föreningar som har deltagit vid minst två aktivitetstillfällen per förening. Efter programåret 2021/2022 uppger tre barn att de börjat med en ny idrott efter EFG.

Programutveckling till Öppen idrottshall

För att programmet EFG ska kunna implementeras i hela kommunen behöver en utveckling ske. I dagsläget erbjuds programmet på tre skolor i kommunen. På varje skola sker ett nära samarbete med serviceförvaltningen när det gäller servering av måltider. För att ha möjlighet att erbjuda aktivitet på alla skolor i kommunen som har varierande storlek kommer inte

Teknik- och fritidsförvaltningen

Teknik- och fritidsnämnden
TFN.2023.185

Dnr:

servering av måltider vara möjlig. Därav har fritidsavdelningen tagit fram ett nytt koncept för att möjliggöra implementering i hela kommunen.

Programmet innebär att elever i årskurs 1 till 6 erbjuds öppna aktiviteter. Aktiviteten kommer vara anpassad för åldersgruppen och det krävs ingen anmälan för att delta. Aktiviteten kommer bygga på att alla är välkomna oavsett förkunskaper.

Aktivitetens upplägg:

- En gång/vecka (tid och dag överenskommes med skolan och eventuellt andra aktiviteter i kransorten)
- Aktiviteten hålls i idrottshall eller utemiljö
- Aktiviteten leds av två gruppleddare (en hälsocoach samt ungdomsledare/föreningsledare)
- Ingen föranmälan
- Vuxna är välkomna, men inget krav
- Frukter serveras
- Barn som bor i närområdet är välkomna att delta på aktiviteten
- Kostnadsfritt.

För att genomföra konceptet behöver en samverkan mellan förvaltningar samt med civilsamhället ske. För att marknadsföra projektet kommer hälsokoordinatorn besöka utbildningen svenska för invandrare (SFI), de aktuella skolorna samt inleda en dialog med fritidsledare vid medborgarförvaltningen och fritidshemspersonal vid skolorna.

Finansiering

Projektet EFG finansieras av Norhedsstiftelsen, som under år ett och två har finansierat hela projektet. Nu trappar Norhedsstiftelsen successivt ner finansieringen till år tre 75 %, år fyra 50% och år fem 25 %. Det innebär att kommunen behöver gå in med resterande del i projektet om det ska kunna fortgå. Bedömningen är att medel behöver skjutas till med 250 000 kronor för 2023 och 300 000 kronor för 2024.

Hälsosam och aktiv livsstil för gravida och hälsosam och aktiv livsstil för småbarnsföräldrar

Hälsosam och aktiv livsstil för gravida (HAL-G) och småbarnsfamiljer (HAL-SF) är två initiativ som teknik- och

Teknik- och fritidsförvaltningen

Teknik- och fritidsnämnden
TFN.2023.185

Dnr:

fritidsförvaltningen har genomfört sedan 2022 i samverkan med region Jönköpings län. Målsättningen är att genom proaktivt arbete föra in hälsosamma vanor tidigt i livet och på så vis förebygga ohälsa både hos föräldrar och barn. Initiativen är en riktad insats, där kvinnohälsovården (KHV), barnhälsovården (BHV) och socialtjänstens kurator på familjecentralen gör ett urval bland de personer och familjer som har en ökad risk att drabbas av framtida sjukdom och ohälsa kopplat till upplevd hälsa och levnadsvanor. HAL-satsningarna är en del i att öka barns förutsättningar till ökad fysisk aktivitet, förbättrad psykisk hälsa och fullföljda studier. Genom ett riktat och individanpassat stöd skapas förutsättningar att stärka hälsan både hos vuxna och barn – och därigenom nästa generations föräldrar.

HAL-arbetet har visat på goda resultat där deltagare bland annat minskar riskfaktorer under graviditet, ökar sin fysiska aktivitet, förbättrar matvanor, höjer sömnkvalitet och skattar den självupplevda hälsan högre.

Stödet riktar sig till dem som mest behöver det, och utgår från hälsans fyra dimensioner: fysisk, psykisk, social och existentiell. Genom ett gemensamt krafttag med kommun, region och närsamhälle som aktörer, skapas bra utgångspunkt för god hälsa och en lustfylld start av det nya familjelivet som väntar. Målet är att genom preventiva insatser till familjer som är i behov av stöd, öka den upplevd hälsan och skapa goda, hållbara levnadsvanor i den växande familjen. Stödet, som ges av Värnamo Hälsocenter, är ett komplement inom friskvården till det nuvarande stödet på familjecentralen. Med den ansatsen är förhoppningen att kunna bidra till en mer jämlik hälsa och förebygga framtida ohälsa.

Behovet av stöd för att stärka hälsan och förebygga sjukdom för individen är stort. Efterfrågan är stor och under 2022 fylldes deltagarplasterna med råge. 60 gravida och småbarnsföräldrar erbjöds under 2022 stöd genom HAL.

Bakgrunden till satsningen på HAL är att allt fler barn och unga i Sverige rapporterar psykisk ohälsa. Sedan mitten av 1980-talet har andelen unga som uppger att de har återkommande psykosomatiska symtom fördubblats, och nästan hälften av 15-åringarna har denna typ av besvär. De första levnadsåren är

Teknik- och fritidsförvaltningen

Teknik- och fritidsnämnden
TFN.2023.185

Dnr:

betydelsefulla och lägger en viktig grund för den psykiska hälsan senare i livet. Både sociala och psykologiska faktorer har betydelse och därför är det en bra investering att genom tidiga insatser främja hälsa och förebygga ohälsa bland barn och unga. Både internationella och svenska studier visar att det redan i tidig ålder finns en ojämн fördelning av god psykisk hälsa och av psykisk ohälsa, beroende på familjens socioekonomiska status. Barn och unga som har det sämre ställt rapporterar exempelvis oftare psykiska och psykosomatiska besvär. Även andra faktorer har betydelse för skillnader i barns och ungas psykiska hälsa, exempelvis föräldrarnas födelseland och utbildningsnivå samt familjetyp.

Övervikt eller fetma hos barn medför risk för betydande hälsoproblem och sjukdomar både under barnåren och i vuxen ålder. Barn med övervikt eller fetma avslutar i lägre grad sin skolgång, har högre förekomst av psykisk ohälsa och ökad mortalitet redan som ung vuxen. Idag äter endast ett av tio barn den rekommenderade mängden frukt och grönsaker per dag, och endast två av tio barn kommer upp i rekommenderad dos av fysisk aktivitet.

Studier visar att:

- Var femte åttaåring är överviktig eller har fetma.
- Svenska barn är stillasittande 75% av sin vakna tid.
- 20% av eleverna börjar skolan med övervikt eller fetma, i Värnamo handlar det om 80 barn.
- Nationell årlig kostnad för fetma 70 miljarder kronor.
- Förekomsten av övervikt och fetma hos gravida fortsätter öka. 50% av de som skrivs in på kvinnohälsovården i Värnamo har en övervikt eller fetma.
- Varannan vuxen har farligt dålig kondition.
- Ohälsosamma levnadsvanor ligger bakom flest dödsfall både i Sverige och globalt.

Med stigande ohälsotal blir arbetssättet HAL extra angenäma att arbeta med. Det känns lika inspirerande som det är viktigt, att preventivt arbeta med hälsofrämjande och förebyggande insatser. De positiva resultat som redan registrerats från aktiva deltagare i initiativen, vittnar om att det är ett effektivt sätt att arbeta med hälsan och att aktiviteterna passar målgruppen.

Teknik- och fritidsförvaltningen

Teknik- och fritidsnämnden
TFN.2023.185

Dnr:

Beskrivning av HAL

Deltagare till HAL rekryteras genom besök på kvinnohälsovården, barnhälsovården eller socialtjänstens kurator på familjecentralen. Aktuella deltagare identifieras med hjälp av kriterier som ringar in behovet av utökat stöd, till exempel psykisk ohälsa, symptom i form av graviditetsdiabetes, högt blodtryck, övervikt eller obesitas (fetma) och sömnproblem. Rekryteringsorsak kan även vara att bryta isolering, öka familjens fysiska aktivitet eller förbättra matvanor.

På Värnamo hälsocenter bokas inledningsvis ett första samtal med hälsocoach. Denna coach följer familjen under hela perioden. Vid första samtalet görs en planering utifrån deltagarens behov, förutsättningar och önskade läge. Målsättningar som deltagaren har kan vara att hamna i ett socialt sammanhang, minska smärta och värk, förbättra matvanor, hålla blodsocker på en stabil nivå, stärka självkänslan, få verktyg för att hantera stress eller hitta aktiviteter som familjen kan göra tillsammans. Uppföljande samtal bokas efter tre månader och avslutade samtal efter sex månader. Därefter sker uppföljning av hur deltagarens hälsa utvecklas.

Värnamo hälsocenter stöttar föräldern/familjen genom:

- Individuella motiverade samtal och regelbundna avstämningar med hälsocoach.
- Riktad samtalsgrupp tillsammans med andra gravida och nyblivna föräldrar med syfte att stärka hälsan.
- Introduktion till föreningar, privata aktörer och närområden som främjar en hållbarhet i ökad fysisk rörelse.
- Familjeaktivitet varje vecka som stimulerar till fysisk rörelse, ökar tillsammansstiden som familj och möjlighet att träffa andra barnfamiljer.
- Anpassad träning vid graviditet och förlossning samt individuellt träningsprogram.
- Kostnadsfritt deltagande i Värnamo hälsocenters kurser inom mat, sömn och mental återhämtning under sex månader.
- Kostnadsfri simning och gymträning i Värnamo simhall under sex månader.

Samverkan sker inom teknik- och fritidsförvaltningen men även mellan olika kommunala verksamheter, såsom öppna förskolan,

Teknik- och fritidsförvaltningen

Teknik- och fritidsnämnden
TFN.2023.185

Dnr:

socialtjänsten och biblioteket. Samverkan sker också med lokalt föreningsliv, privata aktörer och näringsliv.

Resultat och effekter

Uppföljning visar att 86 % av HAL-deltagarna har gjort beteendeförändring inom fysisk aktivitet och kost i positiv riktning. Resultatet visar också att den självupplevda hälsan är bättre. Under året har deltagare gjort beteendeförändringar på olika delar av livet, alltifrån förbättrade matvanor till att få livet att gå ihop. Citat från deltagare:

- ”Hela mitt liv har blivit förändrat”
- ”Gått mental återhämtningskurs som hjälpt väldigt mycket”
- ”Jag får tacka för en väldigt bra kurs! Den har givit mycket, både kunskap och goda recept. Linsgrytan är en stor favorit här hemma”
- ”Detta har hjälpt jättemycket och stärkt mig både fysiskt och psykiskt”
- ”Jag behöver något sådant här för att komma ut ur huset. Jag har inte så många att prata med.”
- ”Jag berättade detta för min vän i Ljungby och hon blev avundsjuk att inte de blev erbjudna samma erbjudande där. Detta borde alla få!”

Även kvinnohälsovården och barnhälsovården vittnar om goda resultat. Personalen berättar att deltagarna uttrycker en bättre fysisk hälsa, de upplever ökat självförtroende och orkar mer. De påtalar det positiva med att få hjälp att komma till träning i grupp och har fått ett utökat socialt nätverk. Barnmorskorna på KHV uttrycker en stor positiv inverkan på sitt sätt att kunna informera och motivera patienterna till en livsstilsförändring då de också har ett hjälpmedel att erbjuda i samband med råden, nämligen HAL.

Citat från personal på kvinnohälsovården och barnhälsovården i Värnamo:

- ”Det är en fantastisk förmån att jag som arbetar har något att hänvisa de patienter som behöver. Kan vara allt från att de vill komma i gång och röra på sig under graviditeten, psykisk ohälsa till att förändra hela sin livsstil under graviditet. Träffa nya vänner, tips och råd allt med en helhet som utgångspunkt. Tills vidare heja på och hoppas att detta får bestå!”
- ”Superbra erbjudande och där jag har kunnat hänvisa har ”patienterna” varit väldigt nöjda och glada att ha fått göra detta.”

- ”Jag är glad att jag kan hänvisa till er då föräldrar behöver råd och hjälp med till exempel kost och träning. Ni tar ju vid där inte vi räcker till.”

Det finns vetenskapligt stöd att redan vid en lindring grad av graviditetsdiabetes hålla blodsockret under kontroll för att minska risk för bland annat graviditetsdiabetes, förhöjt blodtryck, havandeskapsförgiftning och stora barn vid födseln samt förlossningskomplikationer som kan leda till ökad risk för skador hos mor och barn. Risken för akut kejsarsnitt eller förlossning med sugklocka ökar vid dessa tillstånd.

Med denna kunskap i bakgrunden borde en motiverad gravid kvinna, som kan få stöd och verktyg att förändra en familjs livsstil till det mer hälsosamma, vara ett gott exempel på många vinster för folkhälsan och samhället. Vinster är till exempel:

- Dietist och specialistmödravård behöver inte kopplas in under graviditeten.
- Kvinnan behöver inte läkemedelsbehandling – kostbehandling är tillräckligt.
- Kvinnan kan föda i Värnamo, risken för transport till Jönköping, Ryhov minskar.
- Avancerad neonatalvård av barnet kan undvikas.
- Vårdbehov från barnläkare och barnklinik minskar om det ofödda barnet, och sedan det födda barnets blodsockernivåer blir så opåverkade som möjligt och hålls stabila.
- Risken för förlossningsskador minskar på mor och barn om barnets vikt hålls inom normalkurva.
- Risken för att drabbas av havandeskapsförgiftning med dess följdrisker minimeras.
- En kvinna med BMI >40 riskbedöms av narkosläkare på grund av ökade risker vid eventuell operation.
- Barnet växer upp i en familj med hälsosam livsstil, och blir i sin tur nästa generations förälder.

Patientexempel från deltagare i HAL:

- ”Kvinna som väntar sitt fjärde barn, rökare och ryggsmärtproblematik före graviditet. BMI 34. Vikt 114 kg. Graviditetsdiabetes diagnos, HAL deltagare under graviditeten. Slutar röka, väger 128 kg vid förlossning. Hållit blodsockernivåer normala under sin graviditet. Normal förlossning, barn och mor mår väl i efterförloppet.”

Teknik- och fritidsförvaltningen

Teknik- och fritidsnämnden
TFN.2023.185

Dnr:

- ”Kvinna som väntar sitt andra barn, BMI 42, vikt inskrivning 109 kg. Graviditetsdiabetes diagnos tidigt i graviditeten, även stor risk för havandeskapsförgiftning konstateras. HAL-deltagare, håller fina blodsockervärden under graviditeten, deltar aktivt i olika HAL-aktiviteter som vattengymnastik, promenader och gruppträning. Vikt vid förlossning 106 kg, normal förlossning, normalt efterförlopp för mor, barnet återinläggs i Värnamo på grund av nyföddhetsgulsot.”

HAL arbetar med hälsa utifrån ett helhetsperspektiv där både den fysiska, psykiska, sociala och existentiella hälsan lyfts. Genom att nå rekommendationerna för fysisk aktivitet minskar risken för förtidig död, cancer, hjärt- och kärlsjukdomar och diabetes, men bidrar också till att minska risken för sjukdomar i rörelseorganen och psykisk ohälsa. Hälsosamma matvanor leder till lägre risk för övervikt och obesitas, diabetes, hjärt-kärlsjukdom och vissa cancerformer. Social isolering anses lika skadligt för hälsan som alkoholism, därav är även den sociala hälsan en viktig del av HAL-arbetet.

Finansiering

Nordhedsstiftelsen finansierar HAL under tre års tid, fram till och med 2024. Samarbetet med Nordhedsstiftelsen är villkorat med att kommunen bidrar med motsvarande del. För att genomföra HAL-arbetet behöver Värnamo kommun finansiera med minst 300 000 kronor under 2023 och 350 000 kronor under 2024 (bedömning är att behovet ökar). Parallellt pågår arbete med att få en överenskommelse med region Jönköpings län för att nå en hållbar finansiering för HAL i framtiden. Medel behövs även för att utveckla och utvärdera arbetet, arbeta med samverkansaktörer i regionen, andra kommunala verksamheter samt privata aktörer och föreningar. Andra kommuner i region Jönköping har visat intresse för arbetssättet HAL. En del i Värnamo Hälsocenters uppdrag är att utveckla folkhälsostärkande koncept och program som kan etableras och spridas. Folkhälsoarbetet sätter Värnamo kommun på kartan, även nationellt, och bidrar till att öka attraktiviteten för befintliga och nya invånare.

BUDGETRAMAR 2023-2025

Belopp i tkr	2023	2024	2025	Beslutsnivå
Finansiering				
Övrig verksamhet (ej nämnder)				
KS anslag för oförutsedda behov	2 000	2 000	2 000	KS
Medel till verksamhets- och kompetensutveckling. Medel beviljas av KS för endast ett år i taget och avser begränsade projekt.	5 000	5 000	5 000	KS
Medel anslagna för prisökningar	20 000	20 000	20 000	KS
Medel för hantering ändrade riktlinjer statsbidrag lärarlönelyftet	3 450	6 900	6 900	KS
Medel för folkhälsa och social hållbarhet. Fördelas till berörd nämnd/utskott utifrån utredning.	1 400	2 200	2 200	KS
Ökade hyreskostnader till följd av ny- och ombyggnader egna lokaler och för externt förhyrda lokaler. Utfördelas till berörd nämnd efter begäran när de ökade kostnaderna uppstår, beslut tas av kommunstyrelsen.	3 252	15 248	41 521	KS
Kompensation för ökade kostnader i samband med ombyggnation av kök (aktivt arbeta med att begränsa kostnaden)	200	300	300	KLF
Hyresintäkter Finnvedsvallen, dispenstid	-1 000	-1 000	0	KS
Reducering av immateriella infrastrukturesatsningar	558	558	558	KLF
Kundförluster	500	500	500	KLF
Övrigt (licensavgift KI-finans, Finansiell profil KFI-väst)	100	100	100	KLF
SUMMA KOSTNADER	35 460	51 806	79 079	
Central lönepott (inkl strukturförändringar och åtgärder osakliga löneskillnader)	45 770	97 770	150 770	KLF
SUMMA KOSTNADER	45 770	97 770	150 770	
Arbetsgivaravgifter och avtalsförsäkringar för anställda				
Lagstadgade arbetsgivaravgifter 31,42%	383 313	391 746	400 364	
AFA-försäkring	0	0	0	
Arbetsmarknadsförsäkringar enligt lag FORA (AGS-KL, TFA-KL, familjeskydd i AKAP-KL, Avgiftsbefrielseförsäkring)	123	126	128	
Löneskatt avgiftsbefrielseförsäkring 24,26%	0	0	0	
Premie omställningsavtalet KOM-KL	1 311	1 340	1 369	
Grupplivförsäkring KPA Livförsäkring (TGL-KL)	343	351	358	
	-385 090	-393 562	-402 220	
SUMMA KOSTNADER	0	0	0	

Tjänsteskrivelse - Granskning gällande detaljplan för Rolstorp 1:54 i Värnamo kommun

Ärendebeskrivning

Under teknik- och fritidsnämndens sammanträde 11 april 2023 redogjorde avdelningschef VA (vatten och avlopp) för principen för VA- och dagvattenanslutning till privata exploatörers områden.

Teknik- och fritidsnämnden beslutade att hos samhällsbyggnadsnämnden begära förlängning av svarstiden till 2 maj 2023.

I det aktuella fallet har länsstyrelsen i samrådsskedet yttrat sig kring planerad dagvattenhantering i området och förslaget kring dagvattenhantering har omarbetats. Förvaltningen ser vissa utmaningar med föreslagen dagvattenhantering och inväntar länsstyrelsens granskningsyttrande och därmed ett klagörande i frågan.

I övrigt kvarstår ärendebeskrivningen presenterad för teknik- och fritidsnämnden 11 april.

Ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Rolstorp 1:54 (tidigare Rolstorp 1:3) ställs ut för granskning 13 mars till 17 april 2023. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en sammanhållen utveckling av ett nytt bostadsområde i närheten av Vidösterns östra strand. Befintlig landsbygdsmiljö med fristående villor och gårdar kompletteras med möjlighet till nya bostadstyper i form av rad- och kedjehus på ny kvartersmark för bostäder samt ytor för gator, vägar, dagvattenhantering och tekniska anläggningar. Detaljplanen avviker inte från översiktsplanen.

I samrådsskedet yttrade sig tekniska utskottet över att dagvattenhantering för planområdet och dess huvudmannaskap måste klargöras innan planen går vidare för granskning. I planbeskrivningen klargörs att dagvatten hanteras på enskilda fastigheter samt via gemensamhetsanläggning på allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap.

Med omfattande ändringar i planförslaget med ett stort antal tillkommande rad- och kedjehus sedan samråd har fråga

Teknik- och fritidsförvaltningen

Teknik- och fritidsnämnden
TFN.2023.134

Dnr:

aktualiserats kring huruvida det är en förbindelsepunkt för spillvatten och avlopp till planområdet som avses. Det vill säga om byggnaderna kommer ligga på en fastighet eller avstyckas. Vid en avstyckning kommer en anslutningspunkt till varje av de 50-60-tal bostäder som möjliggörs i detaljplanen byggas av VA-kollektivet. Detta har mycket stor betydelse för VA-kollektivets åtaganden och kostnader för anslutning och framtida drift. I tidigare samrådshandlingar planlades för ett 20-tal småhus vilka alla skulle ha en egen anslutningspunkt.

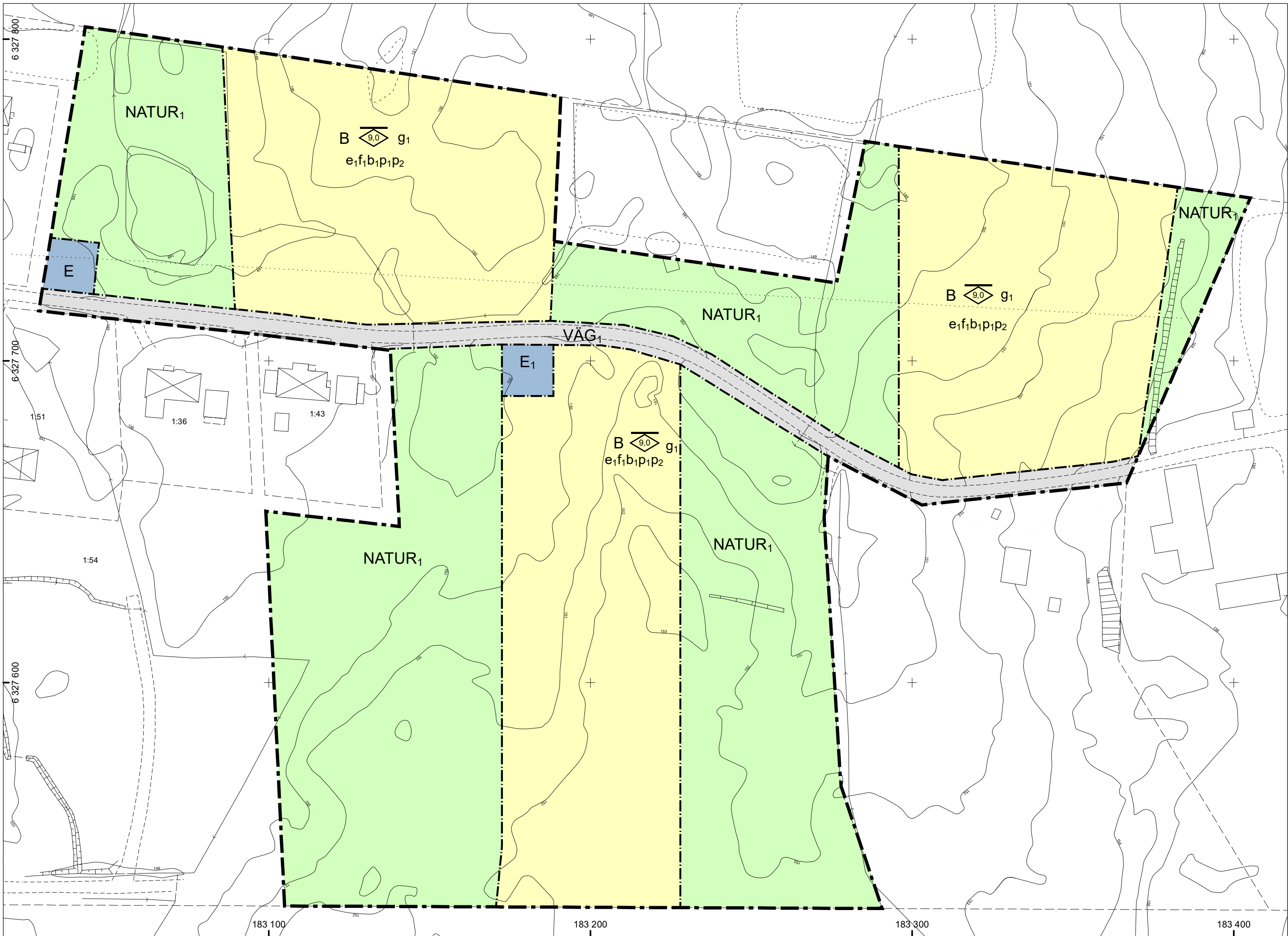
Beslutsförslag

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

- att** uttala att principen för förbindelsepunkt för VA-anslutning behöver klargöras i planhandlingen,
- att** frågan om hantering av dagvatten i området behöver belysas ytterligare i planhandlingen med beaktande av länsstyrelsens ställningstagande samt
- att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

Linus Enochson
Projektör

Jesper du Rietz
Förvaltningschef



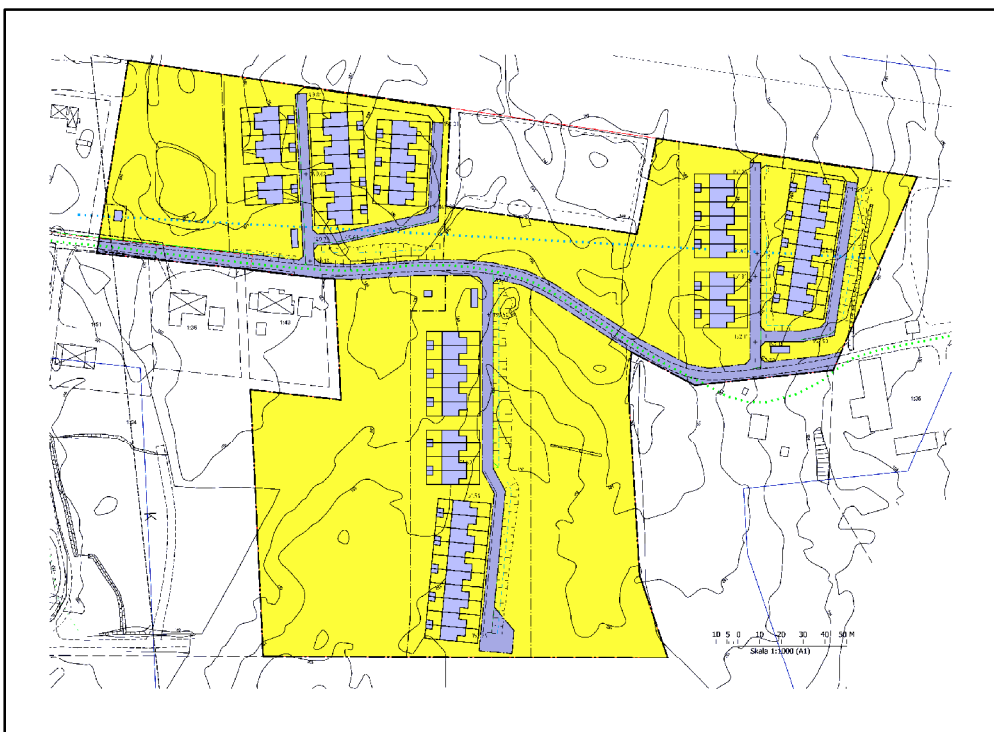
BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

	Gällande användnings- och egenskapsgräns		Staket
	Traktgräns		Stödmur
	Fastighetsgräns		Mur
	Servitut / ga		Järnvägsspår
	Traktnamn		Slänt
	Block- och enhetsnummer		Dike
	Kvarternamn		Strandlinje
	Tomtnummer		Ledning
	Gatunamn		Lyktstolpe
	Befintliga byggnader (husliv)		Träd
	Fornlämning		Polygonpunkt
	Markkontur		
	Höjdfixpunkt		
	Rutnätspunkt		
	Befintlig markhöjd		
	Nivåkurvor		

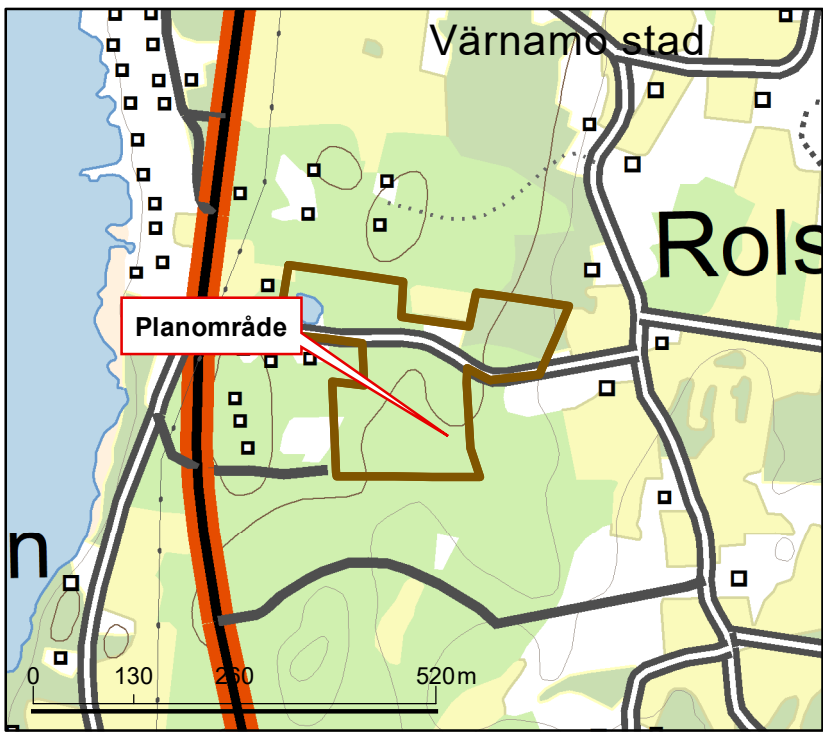
Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000. Grundkartan aktuell 2023-02-28 Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning

Danfilip Lundberg
geodatachef

ILLUSTRATION PLANERAD BEBYGGELSE



ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- NATUR₁ Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- VÄG₁ Väg, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁ Största byggnadsarea är 25% per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Endast kedje-, par- eller radhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂ Komplementbyggnader ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

GRANSKNINGSHANDLING

GRANSKNINGSTID: 13 mars 2023 - 17 april 2023



Dnr 18.2394.214

Detaljplan för del av fastigheten

ROLSTORP 1:54

Rolstorp

i Värnamo kommun

Upprättad i Februari 2023
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Plan- och byggavdelningen

Kristoffer Lideberg
planeringsarkitekt

Henrik Storm
stadsarkitekt

Skala 1:1000 (A2)

0 10 20 30 40 50 100m



Samråd

Granskning

Antagande

Laga kraft

Detaljplan för del av fastigheten
ROLSTORP 1:54
i Värnamo kommun

Granskningstid: 13 mars 2023 – 17 april 2023

Plandokument

En detaljplan består av flera olika dokument. Vissa av dem är obligatoriska och andra kompletterande. För att berörda ska kunna bedöma detaljplanens innehåll och för att undvika missförstånd behövs en redovisning med både karta och förklarande text. Obligatoriska handlingar i en detaljplan är en plankarta med bestämmelser. När detaljplanen har vunnit laga kraft blir plankartan med bestämmelser juridiskt bindande.

I en detaljplan ska det även finnas en aktuell grundkarta och en aktuell förteckning över fastighetsägare och andra sakägare. Fastighetsförteckningen redovisar vilka fastigheter samt kända servitut och andra rättigheter som berörs av planen.

Till varje detaljplan hör en planbeskrivning som förklarar innehållet i planen för att man ska förstå avvägningarna. Planbeskrivningen ska också redogöra bland annat för hur planen ska genomföras. Beskrivningen är inte juridiskt bindande men vägledande vid rättsprövning.

Beroende på vilket planförfarande som ska användas för aktuell plan kan det behövas ytterliga handlingar. Andra dokument som kan komplettera planbeskrivningen kan vara undersökning av betydande miljöpåverkan, samrådsredogörelse, granskningsutlåtande, illustrationskarta och särskilda utredningar.

Detaljplan för del av fastigheten
ROLSTORP 1:54
i Värnamo kommun

Dnr PLAN.2018.2394

UNDERRÄTTELSE

PLANGRANSKNING ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN 5 KAP, STANDARD PLANFÖRFARANDE

Ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Rolstorp 1:54 (tidigare Rolstorp 1:3) ställs ut för granskning. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en sammanhållen utveckling av ett nytt bostadsområde i närheten av Vidösterns östra strand. Befintlig landsbygdsmiljö med fristående villor och gårdar kompletteras av möjlighet till nya bostadstyper i form av rad- och kedjehus på ny kvartersmark för bostäder samt ytor för gator, vägar, dagvattenhantering och tekniska anläggningar. Detaljplanen avviker inte från översiktsplanen.

Handlingarna finns utställda i stadshusets foajé, på samhällsbyggnadsförvaltningen samt på Värnamo stadsbibliotek. De finns även tillgängliga på kommunens webbplats kommun.varnamo.se.

En undersökning av betydande miljöpåverkan är gjord i samband med planen och dess genomförande anses inte medföra betydande miljöpåverkan.

SAMRÅDSTID: 13 MARS 2023 – 17 APRIL 2023

Synpunkter på planförslaget kan lämnas i skriftlig form (använd gärna bifogad svarsblankett) **senast 17 april 2023** till någon av nedanstående adresser:

- e-postadress: samhallsbyggnad@varnamo.se
- Värnamo kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen/Plan- och byggavdelningen
331 83 Värnamo

Detaljplan för del av fastigheten
ROLSTORP 1:54
(Rolstorp) i Värnamo kommun

PLAN.2018.2394

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

ALLMÄNT

Samrådshandlingar tillhörande detaljplan för fastigheten Rolstorp 1:3 med flera (Rolstorp) i Värnamo kommun har varit utsända på samråd under tiden 22 juni 2020 – 4 september 2020. Under samrådet har ett yttrande utan kommentarer/erinringar och 39 yttranden med kommentarer/erinringar kommit in.

Efter samrådet har stora förändringar skett då tidigare planbeställare valt att avbryta arbetet med detaljplanen. Nytt planavtal har upprättats med annan planbeställare och i samband med detta har planområdet minskats avsevärt. Granskningsförslag skapas då inom gränserna för nybildade fastigheten Rolstorp 1:54. Detta innebär att hela området väster om riksvägen (strandsidan) är borttaget ur detaljplanen. Planområdet begränsas också så att befintliga bostäder i området inte blir en del av detaljplanen.

I nytt förslag innefattar planområdet enbart ny, obebyggd skogsbruksmark öster om befintlig bebyggelse. Inom tre olika ytor för bostadsbebyggelse planeras en samling kedje-, par- och/eller radhus genomföras. Intill kvartersmark för bostad läggs naturmark med syftet att skapa ytor för dagvattenhantering samt för rekreation. Naturytan beräknas också skapa buffertzoner mellan befintlig bebyggelse och tillkommande.

Nedanstående yttranden besvaras utifrån planförslagets nya förutsättningar.

YTTRANDET UTAN KOMMENTARER/ERINRINGAR

Barn- och utbildningsnämnden

Beslut

Barn- och utbildningsnämnden beslutar

- att inte lämna någon erinran efter att ha tagit del av samrådshandlingar tillhörande del av fastigheten Rolstorp 1:3 med flera.

YTTRANDET MED KOMMENTARER/ERINRINGAR

Länsstyrelsen Jönköping

Handlingar för rubricerad detaljplan, daterade 2020-06-15, har översänts till Länsstyrelsen för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande. Ärendet har behandlats av Länsstyrelsens planberedning den 24 juni 2020.

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10 §

STRANDSKYDD

Länsstyrelsen bedömer att det saknas särskilda skäl enligt 7 kap. 18 § c och d miljöbalken för att upphäva strandskyddet för område 3 och 8 (numrerat i planbeskrivningen). Intresset av att ta området i anspråk på det sätt som avses med detaljplanen bedöms inte heller väga tyngre än strandskyddsintresset. Ett strandskyddsupphävande skulle därmed ske i strid med strandskyddsbestämmelserna. Vidare är det i nuläget oklart om kommunen ämnar upphäva strandskyddet för gatumarken samt för E-området vilket behöver tydliggöras. För transformatorstationen kan det vara lämpligt att snarare ta det via dispens från strandskyddet än att upphäva i plan. Det behöver tillika tydliggöras i planbeskrivningen att strandskyddsdispens hanteras av kommunen och inte av Länsstyrelsen. Gällande att muddra och rensa upp vass och dy samt anlägga brygga i vattenområde vill Länsstyrelsen uppmärksamma att detta kräver en anmälan om vattenverksamhet som görs till Länsstyrelsen. Men muddring kan också kräva tillstånd som söks hos mark- och miljödomstolen, det beror på hur stor bottenarea som påverkas (mer än 3000 kvm). Hanteringen av muddermassorna kan antingen kräva dispens från dumpnings förbudet (görs till Länsstyrelsen) eller en anmälan till kommunen om hantering och eventuellt avvattnings av avfall.

Råd enligt 2 kap. PBL

NATURMILJÖ

I planområdets östra del finns ett särskilt skyddsvärt träd som enligt planförslaget hamnar på kvartersmark. Länsstyrelsen anser att det lämpligen bör placeras på allmän platsmark. Tillika behöver det framgå av planhandlingarna om det finns biotopskyddade objekt tex odlingsrösen, stenmurar, diken mm som kan beröras även kommande byggnation. Om det finns och om de riskerar att skadas krävs dispens enligt biotopskyddsbestämmelserna.

KULTURMILJÖ

Planområdets västra delar innehåller landskapsvärden genom det öppna odlingslandskapet som anknyter till ett större öppet område norr om planområdet. Det kan vara lämpligt att planhandlingarna kompletteras med en förtydligande bild av hur planens genomförande kan komma att påverka landskapsbilden i området, även utanför planområdet.

DAGVATTEN

Planhandlingarna nämner att dagvattenhanteringen i så stor utsträckning som möjligt ska utföras med lokalt omhändertagande av dagvatten inom respektive fastighet. Vidare står dock att detta inte kommer att räcka vid stora mängder nederbörd utan att dagvattnet då ska ledas ut till allmän platsmark. Även om planområdet ligger utanför verksamhetsområde för dagvatten har kommunen ansvar för att marken som ska tas i anspråk bli lämplig för den användning detaljplanen medger. Finns det behov av att reglera de fysiska förutsättningarna får kommunen även i ett sådant område göra detta med planbestämmelser så att dagvattenhanteringen kan lösas. I detaljplanen behöver kommunen alltså tydliggöra hur dagvattenhanteringen går att lösa. Med anledning av detta är det kanske inte lämpligt att ha enskilt huvudmannaskap för naturmarken. Snarare kan det finnas ett behov av ett samlat omhändertagande av dagvattnet.

SYNPUNKTER ENLIGT ANNAN LAGSTIFTNING, KML

Ett större markområde ska tas i anspråk för nya tomter inom ett område i nära anslutning till Vidösterns östra strand med god potential för okända, dolda fornlämningar. För att fastställa en eventuell fornlämnings förekomst bedömer Länsstyrelsen att området ska bli föremål för en arkeologisk utredning inför exploatering.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

Kommentarer

- Efter samrådet har beslut tagits om att den västra delen av planområdet utgår ur planförslaget därmed utgår även frågan om att upphäva strandskyddet utmed Vidöstern.
- Skyddsvärda träd inom planområdet placeras inom naturmark med enskilt huvudmannaskap.
- Landskapets kulturvärden tas i beaktan och större naturområden sparas inom planområdet för att möjliggöra bevarande av skog och öppna marker. Naturområdena utgör en buffertzona för omkringliggande bebyggelse.
- Dagvattnet ska dels hanteras inom privat bostadsmark och dels rinna ut till dagvattendammar som placeras inom intilliggande naturmarker med enskilt huvudmannaskap. Planbeskrivningen kompletteras med tydliggörande kring hur dagvattnet ska samlas ihop och fördröjas samt infiltreras.
- Dialog kring arkeologisk utredning har förts med länsstyrelsen. Resultatet visar att det nya planområdet inte bedöms ha behov av ytterligare utredningar förutsatt att befintlig stenmur regleras som allmän platsmark och befintlig träddridå mot bymiljön värnas.

Trafikverket

Förslaget till ny detaljplan möjliggör för ca 25 nya bostäder, söder om Tännö samhälle, på ömse sidor om väg 606. På sid. 20 i samrådshandlingen hävdas att väg 606 har kommunalt huvudmannaskap. Så är inte fallet, vägen är statlig. Skyltad hastighet förbi planområdet är 80 km/h. För att Trafikverket tryggt ska kunna godta förslaget till ny detaljplan föreslås att avtal tecknas om projektering och byggnation av ca 2 km ny, separat gång- och cykelväg mellan planområdet och Tännö (Kyrkvägen). Alternativt kan avtal tecknas om att Värnamo kommun övertar huvudmannaskap för väg 606. Ett liknande besked har givits i yttrande angående Dp för Helmershus 5:89. I detta fall handlar Trafikverkets krav om anläggande av vänstersvängfält på väg 558. Om Värnamo kommun ej avser att finansiera GC-väg mellan Rolstorp och Tännö kan alternativet sålunda vara att det kommunala väghållningsområdet utvidgas söderut på ömse sidor om Vidöstern, innebärande att Värnamo kommun tar över huvudmannaskap av väg 606 fram till Rolstorp/länsgräns, samt övertagande av väg 558 fram till Åminne. Med tanke på att Värnamos bebyggelse expanderar söderut säkerställs då att avgränsningen för det kommunala väghållningsområdet håller över tid. Med kommunalt huvudmannaskap avgör kommunen själv när behov av GC-väg föreligger och vilken korsningsutformning som är lämplig.

Avtal om anläggande av GC-väg eller utvidgning av kommunalt väghållningsområde bör tecknas innan detaljplanen ställs ut för granskning.

Kommentarer

- Text om väg 606 ändras för att korrekt beskriva frågan kring huvudmannaskap. Kommunen har inga ambitioner att ta över huvudmannaskapet för väg 606. Kommunen kommer heller inte verka för att bygga cykelväg mellan Tännö och Rolstorp. Om byggnadsplanerna genomförs och behovet av en cykelväg till Tännö uppstår i framtiden kan detta hanteras utan för detaljplaneprocessen för Rolstorp 1:54.

Lantmäteriet

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

STRANDSKYDD

Enligt planbeskrivningen är strandskyddet för Vidöstern utökat till 200 meter. Strandskyddet verkar dock inte upphävas för kvartersmarken som är belägen inom strandskydd öster om den allmänna vägen nr 606. Det saknas även "a1" på prickmarken på kvartersmarken i längst ner i sydväst av planområdet. Strandskyddet bör upphävas på all kvartersmark som är belägen inom strandskydd. Har det undersökts om den damm som är belägen öster om Rolstorp 1:33 omfattas av strandskydd?

GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR

Planen har enskilt huvudmannaskap och ska därmed genomföras bland annat genom att gemensamhetsanläggningar bildas för de allmänna platserna. Inget nämns om detta i planbeskrivningen och detta måste tas upp under genomförandefrågorna. Vilka ska bekosta och initiera de gemensamhetsanläggningar som ska bildas enligt planförslaget? Vilka ska delta i vilka gemensamhetsanläggningar? Det är viktigt att de som berörs av detaljplanen förstår vilka juridiska och ekonomiska konsekvenser planen får för dem.

Inom planområdet finns även tre befintliga gemensamhetsanläggningar, 2 st för väg och en för vattentäkt med ledning. Hur dessa påverkas nämns inte i detaljplanen. Är tanken att de ska omprövas så att även de nya vägarna ska ingå och så att vägarna får rätt bredd och sträckning enligt detaljplanen, eller ska det bildas flera separata gemensamhetsanläggningar? Rolstorp ga:5 består av en vattentäkt med ledning som ser ut att vara belägen på den nya kvartersmarken som ska avstyckas. Ska denna vara kvar?

De befintliga gemensamhetsanläggningarna bör synas på grundkartan.

BEFINTLIGA RÄTTIGHETER

Det finns inom planområdet ett antal befintliga servitut och ledningsrätt. Dessa syns inte på grundkartan och bör läggas in. Vad är syftet med detaljplanen? Ska dessa servitut finnas kvar eller hur ska de hanteras? Det finns till exempel ett servitut, 0683-902.3, för vattenledning som går genom två bostadskvarter. Hur servituten påverkas bör framgå i en konsekvensbeskrivning.

FASTIGHETSKONSEKVENSBESKRIVNING SAKNAS

Det är viktigt att alla som berörs av en detaljplan kan förstå planens juridiska och ekonomiska konsekvenser för den egna fastigheten/gemensamhetsanläggningen. "Av planbeskrivningen ska de konsekvenser som ett genomförande av detaljplanen medför för bland annat sakägare, andra berörda och miljön framgå. Med detta menas att det för i princip varje enskild fastighet bör redovisas vad detaljplanen innebär med avseende på bland annat huvudmannaskap, allmänhetens tillträde, kommande fastighetsbildning, utförande och deltagande i gemensamhetsanläggningar. (prop. 2009/10 :170 s. 435)" I det aktuella planförslaget saknas beskrivning av plangenomförandet och dess konsekvenser så att respektive fastighetsägare kan förstå vad som detaljplanens genomförande innebär för den aktuella fastigheten. Beskrivningen av åtgärderna kan t. ex. illustreras med en fastighetskonsekvenskarta där förändringar i fastighetsindelning och omfattning av eventuella. gemensamhetsanläggningar, med plankartan som bakgrund. Beskrivningen bör innehålla ett utkast till redogörelse av juridiska och ekonomiska konsekvenser, även på fastighetsnivå. Ett sätt att åskådliggöra detta på är att upprätta en fastighetskonsekvensbeskrivning.

SAMFÄLLIGHET

Inom detaljplanen finns en befintlig samfällighet avseende väg, Rolstorp s:2. Det nämns ingenting om hur den påverkas av detaljplanen eller hur den påverkar genomförandet. Till exempel på tre ställen ser den ut att ligga inom eller strax intill kvartersmark.

SKA EXPLOATERINGSAVTAL TECKNAS?

I planbeskrivningen framgår inte om något exploateringsavtal ska tecknas, men för Lantmäteriet förefaller det som en sådan situation där det är vanligt att exploateringsavtal tecknas. Om avsikten är att sådant avtal ska tecknas ska kommunen enligt 5 kap. 13 § 3 s. PBL, redan i samrådsskedet redovisa avtalens huvudsakliga innehåll liksom konsekvenserna av att planen helt eller delvis genomförs med stöd av ett eller flera sådana avtal i planbeskrivningen. Ifall det är aktuellt, använd gärna handboken "LANTMÄTERIMYNDIGHETENS ROLL I

PLANERINGSPROCESSEN. HANDBOK 5 KAP. 15 OCH 22 A §§ PBL" som stöd ang. lagstiftningens krav när ni kompletterar planhandlingarna ang. exploateringsavtal.

FASTIGHETSFÖRTECKNING

Aktualitetsdatum för fastighetsförteckningen är något föråldrad och bör uppdateras till granskningsskedet. Text stämmer inte lagfaren ägare på Rolstorp 1:51. Delar av planen som bör förbättras:

STORA AREALER ALLMÄN PLATS

Inom planområdet är det mycket stora områden som är avsatta som allmän plats NATUR. Omfattningen av allmän plats förefaller överdimensionerad och mer knuten till exploatörens markinnehav än till vad som kan uppfattas som funktionell skötselyta för kvartersmarkens behov av allmänna platser.

OSÄKER GRÄNS

I planförslaget har en remsa lämnats i söder för att undvika att gå emot en osäker gräns. Är övriga gränser kring planområdet säkra? Har det framförallt återfunnits några gränsmarkeringar längst med gränsen i norr? Lantmäteriet vill här påminna om att detaljplanen inte påverkas om gränsen visar sig ha ett annat läge. Risken med att planlägga utan att ha koll på gränsens rätta läge är att antingen en del av kvartersmarken ligger på grannfastigheten eller att det blir en remsa mellan den planlagda marken och fram till fastighetsgränsen. Om gränsen är osäker är det lämpligt att så snart som möjligt utreda gränsen och göra en gränsutvisning där man letar upp befintliga gränsmarkeringar. Visar sig gränsen vara juridiskt oklar krävs det en fastighetsbestämning för att bestämma dess läge. När gränsens läge är klarlagd kan därefter ev. anpassning av planen till fastighetsgränsens rätta läge göras. Det kan även ifrågasättas lämpligheten att lämna en smal remsa i söder och öster. Detta blir en smal markremsa som ska ägas och brukas av vem? Det kan övervägas om en fastighetsbestämning hade varit en lämpligare lösning.

MOTIVERING TILL VAL AV ENSKILT HUVUDMANNASKAP

När kommunen väljer att låta en detaljplan ha enskilt huvudmannaskap för de allmänna platserna, istället för kommunalt, ska de särskilda skälen för detta redovisas i planhandlingarna. Motiveringen behöver förbättras mer än att det är kommunens ambition.

G-OMRÅDE PÅ ALLMÄN PLATS

I planbestämmelserna finns g-område för allmän plats med, Lantmäteriet har dock inte kunnat hitta beteckningen på kartan. För detaljplaner med enskilt huvudmannaskap finns det regler i 6 kap. 1 § 3 st PBL med innebörden att gemensamhetsanläggning/ar ska bildas för genomförande av de allmänna platserna. Detta medför att det inte behöver avsättas några

markreservat för gemensamhetsanläggningar (g-områden) på allmän plats utan endast inom kvartersmark.

FASTIGHETSSTORLEK

Det nämns på sidan 12 i planbeskrivningen att minsta fastighetsstorlek i östra delarna är 1200 kvm. Lantmäteriet vill dock påpeka att det finns inga planbestämmelser kring detta utan mindre fastigheter kan avstyckas.

PLACERING

Lantmäteriet vill även påpeka att det finns befintliga byggnader som ligger närmre än 4 meter från fastighetsgräns, vilket kan få konsekvenser för de befintliga fastigheterna i framtiden.

Kommentarer

- Efter samrådet har beslut tagits om att den västra delen av planområdet utgår ur planförslaget därmed utgår även frågan om att upphäva strandskyddet utmed Vidöstern samt frågan om ändrad dragning av befintlig samfällighet avseende väg, Rolstorp s:2, "gamla Riksettan".
- I Jönköpings län omfattas i princip inte några vatten av strandskydd, oavsett storlek, som tillkommit efter strandskyddets införande 1975. Dammen finns inte med på ortofoton från 1975 och kan således anses vara tillkommen efter strandskyddets införande.
- Gemensamhetsanläggningar ska skapas på natur och kvartersmark. Dessa ska initieras och bekostas av exploatören alternativt framtida bostadsrättsförening eller fastighetsägare. Befintlig gemensamhetsanläggning för gata ska omprövas för att även innefatta tillkommande behov enligt detaljplanen. Planbeskrivningen kompletteras med beskrivning av detta.
- Planbeskrivningen kompletteras med en fastighetskonsekvensbeskrivning.
- Exploateringsavtal kommer inte tecknas då hela detaljplanen skapas inom privatägd fastighet med enskilt huvudmannaskap.
- Fastighetsförteckning uppdateras inför granskning.
- Allmän plats Natur tillskapas för att hantera lokalt dagvatten samt skapa ytor för rekreation, vistelse och lek samt bevara skyddsvärda träd och biotopskyddad mur.
- Södra gränsen fastighetsbestäms för att säkerställa detaljplanens område.
- Planbeskrivningen kompletteras med motivering till huvudmannaskap.
- Samtliga ytor med allmän platsmark (Natur) ska användas för att säkerställa att dagvatten från kvartersmarken kan fördröjas och infiltreras inom planområdet.
- Ingen reglering av storlek på fastigheterna kommer läggas till i detaljplanen.

Försvarsmakten

Försvarsmakten har genom Värnamo kommun beretts möjlighet att yttra sig över samrådsförslag för Detaljplan för del av fastigheten Rolstorp 1:3 med flera i Värnamo kommun.

Riksstressen för totalförsvarets militära del (3 kap 9§ andra stycket miljöbalken) kan i vissa fall redovisas öppet och i andra fall inte. Dels finns områden i form av övnings- och skjutfält och flygflottiljer som redovisas öppet, dels områden som av sekretessskäl inte kan redovisas öppet. De senare har oftast koppling till spanings-, kommunikations- och underrättelsesystem.

För att säkerställa att ingen skada sker på de riksstressen som omfattas av sekretess och inte alls kan redovisas öppet på karta, är hela landets yta samrådsområde för objekt högre än 20 m

utanför tätort och högre än 45 m inom tätort. Det innebär att alla ärenden avseende höga objekt måste skickas på remiss till Försvarmakten.

Planområdet i förslag till detaljplan för Rolstorp 1:3 med flera ligger utanför sammanhållen bebyggelse vilket innebär att alla objekt högre än 20 m ska remitteras Försvarmakten. En text gällande detta bör finnas med i detaljplanen för att säkerställa att ingen skada sker på riksintressen som omfattas av sekretess.

I övrigt har Försvarmakten inga synpunkter i rubricerat ärende.

Kommentarer

- Tack för kommentar. Inga byggnader planeras inom planområdet som överstiger 20 meter i höjd.

PostNord

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt, trafiksäkert och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor/radhus och verksamhetsområden placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsförbättringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Kommentarer

- Kommunen reglerar inte placering av brevlådor i detaljplan. Men möjligheter finns att placera postboxar i anslutning till respektive bostadsgata i de olika områdena.

E.ON Energidistribution AB (E. ON)

Inom planområdet har E.ON både ett lokalt och ett regionalt elnät. Lokalnätet består av markförlagda låg- och mellanspänningskablar, kabelskåp samt en transformatorstation (N 1 04689 ROLSTORP V). Regionnätet består av 50 kV luftledning (VÄRNAMO N-ABY), se bifogad karta.

Markkablar

Kablarnas exakta lägen måste säkerställas innan markarbete påbörjas. Kabelvisning beställs kostnadsfritt i fält via vår kundsupport 0771-22 24 24, se även vår hemsida:

www.eon.se/privatJkundservice/skyddaledningar-och-djur/grava-nara-Iedning.html. För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning inte utan ledningsägarens medgivande uppföras på närmare avstånd än 3 meter från ledningar. Inte heller får utan ledningsägarens

medgivande upplag anordnas, eller marknivån ändras ovanför ledningar, så att reparation och underhåll försvåras. E.ON vill informera om att i vägen som ska tas bort och återgå till naturmark har E.ON befintliga matarkablar samt även använder vi denna väg för åtkomst till vår transformatorstation. Om vägen försvinner innebär detta att våra kablar måste flyttas samt att ny infart till vår transformatorstation måste anläggas, vilket exploatören får bekosta. Dessa åtgärder måste lösas innan planen antas.

Transformatorstation

Enligt Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter måste en starkströmsanläggning vara utförd enligt god elsäkerhetsteknisk praxis, vilket bland annat innebär att den ska vara utförd enligt svensk standard. Av svensk standard SS-EN 61936-1 samt tillhörande Handbok SEK 438, utgåva 2, framgår att minsta tillåtna avstånd mellan transformatorstation i byggnad och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag är 5 meter. SS-EN 61936-1 föreskriver också att nätstationer ska placeras så att de rimligtvis inte skadas av vägfordon, samt att tillräckligt utrymme för normal drift och underhåll ska säkerställas, E.ON noterar E1-område som har satts ut i plankartan med planbestämmelser, vilket vi tycker är bra. Ett minsta område på 6x6 meter ska vara fritt från hinder som kan försvåra normalt underhåll. Kommande plankarta och planbestämmelser ska säkerställa att det minsta tillåtna avståndet på 5 meter mellan transformatorstation och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag upprätthålls. Det ska vara möjligt att kunna ta sig till transformatorstationerna med tungt fordon. För att klara elförsörjningen inom planområdet behöver elnätet förstärkas med ytterligare en ny transformatorstation. Förslagsvis kan denna placeras inom den röda cirkeln enligt nedan inklippt förslag.

Luftledning

Kraftledningar omfattas av Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter (ELSÄK-FS 2008: 1 och 2010: 1). Starkströmsföreskrifterna reglerar bland annat ledningskonstruktion, höjd över mark, avstånd från ledning till byggnad, brännbart upplag, parkeringsplatser med flera verksamheter. För att kunna bibehålla ledningarna måste föreskrifterna följas. Det får inte göras avkall på el, person eller driftsäkerhet. Aktuell ledning är inte anpassad för detaljplan utan måste byggas om (höjas), vilket beräknas ske under Q4. Planen kan inte antas innan detta är färdigställt.

E.ON noterar att det i plankartan med planbestämmelser har lagts ut ett 35 meter brett l-område med prickmark i tomtmark för vår 50 kV ledning, vilket vi är tacksamma för. I kommande planbestämmelserna bör anges "Inom I betecknat område får inte byggas anläggning eller bedrivs verksamhet som kan hindra bibehållandet av elektriska anläggningar, ej heller finnas vegetation, flaggstänger eller dylikt som genom sin höjd kan utgöra fara för ledningen."

För att inte göra avkall på starkströmsföreskrifternas krav på minsta höjd över trafikled så får inte markhöjden förändras (höjas) under eller invid ovannämnda luftledningar utan att kontroll av + höjder gjorts av E.ON. Vilket även gäller för nya eller förändrade anslutningsvägar som också måste uppfylla kraven. Minsta horisontella avståndet mellan vägkanten och kraftledningens stolpe- eller stagdel ska vara minst 15 meter.

Om nya belysningsstolpar sätts ut längs anslutningsvägen måste man vara extra vaksam över avstånden till regionnätetsledningen så att de placeras på behörigt avstånd från faslinorna. Om exempelvis en 12 meter hög belysningsstolpe monteras får denna inte placeras närmre strömförande lina än 14 meter, horisontellt mått. Likaså måste matarkabeln till belysningsstolparna förläggas i plaströr så att ett jordfel ej påverkar korsande objekt. Utan ledningsägarens medgivande får inte kabel med rör av plast förläggas närmare än 10 meter

från luftledningsstolpe eller stag. Avståndet är satt av praktiska skäl för att arbete runt stolpen ska kunna utföras utan att kabel påverkas samt att arbete på kabel ska kunna utföras utan att stolpe och stag påverkas av underminering i marken.

För arbete under och bredvid kraftledningar gäller särskilda bestämmelser och både Elsäkerhetsverket starkströmsföreskrifter och Arbetsmiljöverkets föreskrifter måste iakttas. Därför måste, i god tid innan arbete i närheten av strömförande friledning, kontakt tas med Stefan Lundin, ONE Nordic AB, tfn 070-673 48 00, för utväxling av Elsäkerhetsföreskrifter (ESA), se även bifogat dokument "Arbete nära friledning".

Avslutning

E.ON förutsätter att man tar hänsyn till ovan synpunkter samt att våra befintliga anläggningar kan vara kvar i sitt nuvarande läge och att planförslaget inte orsakar att E.ON:s anläggningar inte uppfyller gällande starkströmsföreskrifter. Alla eventuella kostnader i samband med plangenomförandet så som flyttning/ombyggnation eller skada av E.ONs anläggningar bekostas av exploitören.

Vi vill göra en rättelse. I kommunens planbeskrivning på sida 25 under rubriken "El och tele" står det att " Värnamo Energi ansvarar för elledningar inom planområdet vilket är felaktigt. Det är E.ON Energidistribution AB som har områdeskoncession.

Kommentarer

- Efter samrådet har beslut tagits om att den västra delen av planområdet utgår ur planförslaget därmed utgår även frågan om ändrad dragning av befintlig samfällighet avseende väg, Rolstorp s:2, "gamla Riksettan" samt påverkan på befintlig luftledning.
- Område för ny transformatorstation läggs till i detaljplanen.

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet beslutar

- att dagvattenhantering för planområdet och dess huvudmannaskap klargörs innan planen går vidare för granskning.
- att inte ha några ytterligare synpunkter på planförslaget.

Kommentarer

- Dagvatten och huvudmannaskap klargörs i planbeskrivningen.

Privatperson 1 (GDPR)

I detaljplanen har inte mitt garage blivit inritat. Garaget innebär att jag har laglig byggrätt på den platsen i framtiden. Jag motsätter mig på det bestämdaste att någon ny fastighet uppförs söder om min tomt mellan fastigheterna Rolstorp 1:24 och 1:42. På den platsen har Per-Åke Pettersson tidigare sökt bygglov och fått avslag i föransmälan. Marken är för liten för byggnation.

Kommentarer

- Detaljplanen har reviderats och inbegriper inte område i direkt anslutning till Rolstorp 1:24.

Privatperson 2 (GDPR)

Vi vill inte att det byggs på tomt nr 9 precis bakom oss och dessutom på ett berg. När huset öster om vårt byggdes klart 2020 blev det mycket vatten på våran tomt som vi fick dränera bort. Det vill vi inte vara med om igen.

Kommentarer

- Detaljplanen har reviderats och inbegriper inte område i direkt anslutning till Rolstorp 1:25.

Privatperson 3 (GDPR)

Sedan köpet av Rolstorp 1:33 har vi servitut på en båtplats vid den nuvarande badplatsen. Vi har nyligen byggt till vårat torp Furulund Rolstorp 1:33 och vill ju givetvis ha kvar våran lilla sjöutsikt. Ser därför att det beaktas vid byggnationen på tomt nr 1. Enligt ritningen ser det ut som vår gräns går mitt i vår infart till huset men den går ca 1 väster om infarten mot väg 606. Vi vill ej ha gemensam infart med tomt nr. 3

Kommentarer

- Detaljplanen har reviderats och innefattar inte några tomter väster om Rolstorp 1:33.

Privatperson 4 (GDPR)

Vi känner en viss oro inför denna nya detaljplan och vad som kommer att hända i Rolstorp framöver. Detta med tanke på hur området sköts hittills, hoppas vi nu på att det blir en bättre struktur och ordning i området och att ni i kommunen hjälper till med detta. Vi i området har för avsikt att bilda en samfällighet/förening för med större tyngd tillvarata områdets intresse och inte minst i samarbete med entreprenören. Viktigt att de nya markägarna kommer med i denna samfällighet. Vi vill att naturområden som är utritade i planen sköts på bästa sätt och ser så trevliga ut som på ritningarna. Ligger ansvaret på markägaren? Kommunen? Samfälligheten? Sprängning i området kan det ej bli tal om eftersom det finns stenhus. När det blir fler hushåll i området och kanske också flera barnfamiljer. Är trafiksäkerheten av största vikt. Planeras det hastighetsbegränsningar? Vägbulor? I dagsläget körs det alldeles för fort på lokalvägen mellan 606 och byn. Vi kräver att kommunen följer upp planen enligt ritningen och verkar för att en småbåtshamn och en fin badplats förverkligas. Vad händer med gamla riksettan och vår väg ner till sjön, det är viktigt att det blir en säker gång och cykelvägen till sjön, Vad planeras där tunnel? Eller som vi nu går över vägen där inga 80 km hålls samt att sikten är skydd.

Kommentarer

- Efter revidering av detaljplanens omfattning innefattas inte strandområdet i detaljplanen. Hela planområdet tillskapas på obebyggd mark och avdelas i natur samt kvartersmark för bostäder. Samtliga ytor planeras skötas av gemensamhetsanläggning där tillkommande bostadsägare äger och sköter natuorytor.
- Badplats kan uppföras om dispens kan ges från strandskyddet. Privat fastighetsägare kan söka detta och genomföra om så önskas av denne. Kommunen ansvarar inte för badplatsen och äger igen mark för att tillskapa detta.
- Om sprängning ska göras i området kommer utredning av konsekvenser krävas av exploatören.

Privatperson 5 (GDPR)

Servitut och ledningar

För fastigheten Rolstorp 1:36 finns servitut gällande jordvärme. Jordvärmeservitutet anser vi ska anges i kartan precis som övriga ledningsrätter. Bilaga 1 visar servitutets karta och bilaga 2 visar karta med vår bedömning av hur ledningen ligger i fält. Bedömningen baseras på servitutskartans uppgifter samt muntlig information från före ägaren via/gemensamt med Per-Åke Pettersson att den ligger i "mossen". Mossen är synonymt med åkern som finns på äldre kartmaterial, till exempel ekonomiska kartan från 1953 (bilaga 3) eller flygfoton från 1964, 1978. Eftersom den exakta positionen av ledningen är okänd anser vi att försiktighetsprincipen ska gälla när det gäller användningen av marken. Övriga servitut som påverkar detaljplanen som till exempel sikt bör anges i kartan. Rikskabelns läge genom området bör anges.

Barn och skola

Planbeskrivningen anger att Tännö skola är en F -6 skola, i praktiken är det en F -3 skola i skrivande stund. Med ökad bebyggelse och generationsväxlingar i Tännö med omnejd behöver samordning mellan nämnder gällande bebyggelse och elevantal ske.

Grundvatten och dagvatten

Påverkan på befintliga enskilda brunnar berörs ej i planbeskrivningen, det finns flera dricks- och/eller bevattnings brunnar inom planområdet och inom närliggande bebyggelse.

Dricksvattentäkten i Bergaåsen är kanske relevant men än mer relevant är alla enskilda dricksvattenbrunnar i direkt anslutning till planområdet och de vattenskyddsområden som finns i anslutning till Vidöstern. Dagvattenutredningen berör inte hur avrinningen från området till Vidöstern sker. Finns det ytterligare berörda fastighetsägare? Ska avrinningen regleras? Föreslagen ny dagvattendamm behöver anpassas så att befintlig jordvärmeledning (servitut finns) inte påverkas. Säkerhets-, ansvars- och skötselfrågor kring dammar måste analyseras.

Trafikmiljön och säkerhet

Befintlig väg (RoIstorp S - RoIstorp by - Stadsvik) har fått status GATA i kartan och beskrivs som "matargata" i planbeskrivningen. Gatan ("matargatan") har idag periodvis mycket hög trafikintensitet med tung trafik (lastbilar, jordbruksmaskiner och hästransporter) och höga hastigheter. Med denna utbyggnation kommer trafikmängden öka väsentligt med personbilar. 15 hus planeras öster om vår fastighet och det är rimligt att räkna med att ytterligare 30 bilar kommer passera minst två gånger på en vardag. Utfarten till sydöstra kvarteret är lagd mitt i en sväng med dålig sikt. Idag är det många gångtrafikanter och trafikfaran är hög längs. "matargatan" för både barn och vuxna. Befintliga infarter till fastigheter används som mötesplatser idag. Vägen är smal, har skymda partier, tung trafik, höga hastigheter och många oskyddade trafikanter inklusive barn längs sträckan 606 - Rolstorp by, därför behöver vägbredd, trafikklass, mötesplatser och säkerhetsfrågor utredas för fordonstrafik på "matargatan". För oskyddade trafikanter behöver ställningstagande göras för gång/cykelväg. Vi saknar bullerutredning för "matargatan", både ur befintlig situation men också ur ett framtida scenario. Bullerutredningen för E4:an tar inte hänsyn till planerad höjning av hastigheten till 120 km/h. Väg 606 har hastighet 80 km/h genom aktuellt område, inte 70 km/h som anges i planbeskrivningen. I praktiken är hastigheterna på fordonen högre. Grundidén med att minska trafiken på gamla R1 :an längs sjön är bra, vägen bör dock vara kvar som planlagd G/C-väg både ur funktionellt och historiskt perspektiv. I dagsläget finns busshållplatser och samlad plats för brevådor vid infarten till gamla R1 :an/Rolstorp S. Det finns stor säkerhetsrisk i det området idag med hög trafik och med många gångpassager. Med mer bebyggelse och mer aktivitet vid sjön kommer säkerhetsriskerna att öka vid övergången av väg 606. Säkrare passage behöver utredas som lokalt sänkt hastighet, gångtunnel eller bro. Skolskjuts erbjuds till barn som går i Tännö skola (F-3, i nuläget) från busshållplatserna längs väg 606, vilket inte är en lämplig miljö för 6 - 9 åringar att stå i. Utöver boende barn i

området finns det en stor andel gästande eller sommarstugeboende barn och ungdomar i området. Med föreslagen bebyggelse kan det förväntas ytterligare barn i området. Längs väg 606 och området mellan infart Rolstorp norra (Viken) och ca 1 km söder om planlagt område är det intensivt med gångtrafikanter och hundar. Säkerheten för oskyddade trafikanter längs väg 606 behöver utredas och åtgärdas redan i nuläget än mer med ytterligare bebyggelse och ökat innevånarantal.

Barnkonsekvensanalys

Med anledning av att barnkonventionen nu är lag i Sverige ska barns rättigheter och hur de påverkas av förslag och beslut analyseras och beaktas. Barnkonsekvensanalys saknas i utredningen, en sådan ska bland annat ta upp säkerhets- och trafikfrågor.

Kulturmiljö och närmiljö till Vidöstern

Förslaget anger att det inte finns några kända fornlämningar "inom eller intill området". Det finns dock mycket historik inom området och det kan finnas delar som är skyddade enligt kulturmiljölagen. Vägen längs sjön är gamla R1 :an, vår bygds urgamla färdväg. Det har funnits äldre bebyggelse som inte finns kvar idag inom området, delar av Rödjan samt Furulund. Till Rödjan finns grund(er) för hus/smedja och den stensatta piren ("Adama brygga") som går ut i sjön (område W1 och ev. även W2). Inom området har det funnits åkrar och beteshagar, stenmur och eventuellt även odlingsrösen. I anslutningen till inmätt stenmur i områdets östra del finns det spår av gammal källa. Strax söder om området finns ytterligare ett bevarat torp (Kullen) samt Bruno Mathssons byggnadsminnesförklarade bostad. Längs gamla R1 :an går dagens vandringsled "Nydalaleden", (svenskakyrkan.se/vaxjostift/nydalaleden-ljungby-nydala). En kulturmiljöanalys är nödvändig för att klargöra dessa frågor och vilka delar som är skyddade enligt Kulturmiljölagen.

Hur gamla R1 :an ska hanteras inom NATUR-område framgår inte. Enligt uppgifter från exploatören daterade 2020-08-20 anges "den gamla riksettan skall ej röjas eller ändras, kvar i den gamla sträckningen" samt "parkering skall ske på väg riksettan och gamla E4 kommer att upprättas så badande och båtägare kan parkera sina bilar". Det är viktigt att plankartan uppdateras så att alla intentioner i anslutning till sjön framgår. Adama brygga är viktig och syns till exempel inte. Om det ska finnas en småbåtshamn behöver det finnas en väg dit. Parkeringsplatser tycker vi inte det ska finnas eftersom det redan finns en sådan publik badplats några kilometer norrut. Förändringar inom området anser vi kräver arkeologiska utredningar och undersökningar. Vidare finns det immateriellt kulturarv genom att badplatsen (W1 ev. W2) varit Rolstorp bys badplats och nyttjas så fortfarande, vilket betyder att strandskyddet är viktigt att värna om. Det finns ytterst få tillgängliga strandremsor längs Vidösterns östra strand i Värnamo kommun för allmänheten idag, pga den omfattande bebyggelse som skett.

Om båthamn ska byggas behöver det också framgå vilket fritt djup som ska finnas för båtarna vid lägsta lågvattennivåer. Indelningen W1, W2 behöver ses över. Om både aktuella flygfoton och historiska används blir det tydligt att området för badplats behöver förläggas mer söder ut. Som aktuell plankarta är gjord omfattas badplatsen av stenlämningen "Adama brygga" och vassområdet norr om. Vi uppskattar befintlig badplats som är på enkel nivå med att grannar städar vassen och håller rent tillsammans. En ordnad badplats med omklädningsrum, parkeringsplatser m.m. efterfrågar vi inte. Bottnen i området är varierande och området närmast "Adama brygga" är inte gångbart, det är det vassfria området från stranden och i sydvästlig riktning som lämpar sig för bad.

Natur, miljöpåverkan och strandskydd

Analysen "undersökning av betydande miljöpåverkan" och vad som återges i planbeskrivningen överensstämmer ej. I "undersökning av betydande miljöpåverkan" anges

att endast ett av Sveriges miljömål påverkas (levande skogar). Vi anser att även miljömålen: god bebyggd miljö, ett rikt växt och djurliv, grundvatten av god kvalitet, levande sjöar och vattendrag och begränsad klimatpåverkan berörs av åtgärderna i denna plan. Att det inte gjorts någon historisk kontroll av hur markerna nyttjats gör också att analysen brister, området har inte enbart dominerats av skog då flera åkrar och betesområden har brukats aktivt tills för ca 20 år sedan. Vidare finns i det dokumentet (sida 5 och 6) angett att den större vattensalamandern finns och att dammen den lever i blir kvar och att det ska beskrivas i planbeskrivningen. Det finns inte beskrivet i planbeskrivningen och dammen är inte markerad i plankartan. Vattensalamandrars habitat är mer än dammen (den är deras fortplantnings- och uppväxtmiljö). Vilket område behöver inkludera erforderlig livsmiljö för salamandrarna och hur ska det skötas för att beståndet ska kunna fortleva? Dammen är inte markerad i plankartan utan har angetts som NATUR, dammen anser vi finns på aktuella kartor och omfattas av strandskyddet och därmed ska den synas i plankartan. Dammen är grävd kring åren 1998 - 1999 enligt flygfoton och den information vi fått till oss från olika håll. Dammen har alltså fått ett etablerat biologiskt liv.

Observera att strandskyddet inte enbart gäller Vidöstern, det gäller alla dammar och vattendrag inom området "även till exempel mark vid mindre bäckar och dammar omfattas eftersom dessa miljöer kan ha viktiga värden för biologisk mångfald", (Strandskyddsdelegationen.se) I sjön inom sandbottenområden (W1, W2) finns sötvattensmussla/stormussla. Är beståndet så pass livskraftigt i Vidöstern så att arbeten kan göras utan negativ påverkan på den? Periodvis syns fladdermöss i området, före avverkningen av området var de ett kontinuerligt inslag på sena kvällar. Överlag finns det ett rikt insekts- och fågelliv i området. Fågellivet med häckande röd glada och brun glada har kopplingar till Färjans ö (naturreservat) som ligger direkt väster om området. Skyddsvärda träd i form av grovt hålträd/gammal tall samt ek(ar) finns inom området. Ekarna bör ses i sitt sammanhang med ett långt stråk av ekar längs med hela Vidösterns södra och östra sidor och det är dags att se den naturkorridor som finns med de naturminnesskyddade ekarna vid Toftaholm i söder samt mot nordöst med ekar i Voxtorp och vidare runt sjön Hindsen. En naturvärdesinventering erfordras.

God bebyggd miljö och landskapsbild

Förslaget analyserar överhuvudtaget inte påverkan av landskapsbilden. Vad är en god bebyggd miljö i ett lantligt boende? Det finns många siktstråk som är viktiga och en del av dem ger "sjöglint" till de fastigheter som inte har strandtomt vilket är en kvalitet i boendemiljön. Flera av de befintliga fastigheterna är sålda med löfte om sjöutsikt. Med föreslagen bebyggelse tas flera viktiga siktstråk bort vilket inte är önskvärt. Bilaga 4 visar vår fastighets siktlinje vilken vi delar med minst två andra fastigheter.

Ett lantligt boendeanternativ väljs av många olika anledningar. En viktig anledning för att området ska vara attraktivt är att det finns en gleshet mellan bebyggelsen som kan uppnås med större tomter (ca 2000 - 3000 m²). Bra exempel på lantligt bebyggd miljö finns söder om detaljplaneområdet, där nyligen fyra fastigheter styckats av och bebyggts men med rymd mellan tomterna. Vi anser att planområdet ska omfatta färre byggrätter än nu upprättat förslag. Det finns fortfarande möjlighet att bevara grupperingar av hus och bibehålla kilar mellan husgrupperna. Görs den förändringen i detaljplanen undviks förtätningen som är föreslagen inom redan bebyggda områden. Som förslaget är nu skapas en miniatyr av "villastad" och kvartersgatekänsla upplevs. Vi anser inte att kvartersgator uppfyller kravet på god bebyggd miljö i en lantlig miljö. Ett noggrant övervägande kring vilken karaktär bebyggelsen ska ha är viktigt, 1 - 1,5 plans har gällt för den bebyggelse som gjorts fram till senast beviljat bygglov. Det är viktigt att parkering kan lösas inom respektive tomt och det kan förväntas att varje hus/familj i ett lantligt boende på 1,5 mils avstånd från närmsta tätort har minst två bilar samt behov av plats för gästbilar. Rekreation och vila sker mycket inom den egna tomten,

särskilt eftersom ett lantligt boendeval har gjorts. För att erhålla den avskildhet som ett lantligt boende förväntas ge, krävs stora tomter och distans mellan bebyggelsen. Givetvis är det positivt med gångstråk och lekmöjligheter i "näraturen" men det är helheten mellan den egna tomten och den omgivande naturmiljön som utgör den rekreativa miljön för den här typen av boendemiljö. Skötselplan/skogsbruksplan eller motsvarande behöver tas fram för naturområden utifrån att det blir en naturmiljö som är tätt sammankopplad med boendemiljön och där föreslagen planbeskrivningen anger dess funktion för rekreation och lek. Det behöver tydliggöras vem kostnadsansvaret för skötseln åvilar samt vad som kan förväntas underhållas och en tydlig målbild kring vad som ska utvecklas i naturmiljön. Här bör också skötsel av badplats och ev. gemensamma park/lek/spel/båtplatsytor framgå. Säkerhetsfrågor kring dagvattendammar behöver analyseras och klargöras vem som ansvarar för underhåll av ev. staket. Vad vi förstått har Värnamo Kommun valt att ha enskilt huvudmannaskap utanför Värnamo tätort. Går ett tätbebyggt område med dessa förutsättningar att förvalta utan ett kommunalt huvudmannaskap? Var finns exempel på motsvarande lantliga detaljplaneområden och hur har huvudmannafrågan samt skötsel av naturområden lösts där? För att det ska fungera med enskilt huvudmannaskap behöver Värnamo kommun bistå med att ta fram skötselplan och erforderliga avtal för de gemensamma områdena (GATA och NATUR) inom planen. Vidare bör det reflekteras över hur Rolstorp som helhet påverkas av den föreslagna stora ökningen av bebyggelse och innevånare. Besöksstrycket blir betydligt högre på angränsande skogsfastigheters gångstråk, det vore olyckligt om det leder till bommar för att begränsa gångtrafik förbi befintliga fastigheter eller för närhet till stränder. Gatubelysning konstateras inte finnas idag i planbeskrivningen. Vad är målsättningen framöver? Vi anser med det vi framfört här att plankartan behöver justeras avseende ledningsrätt(er) och befintlig damm ska anges. Ny dagvattendamm får inte grävas där jordvärmeledning finns. Utredningar avseende trafikmiljön, naturmiljön samt kulturmiljön behöver göras. Barnkonsekvensanalys anser vi också ska göras. Bebyggelsen kan med fördel glesas och befintliga kilar mellan bebyggelse bibehållas.

Kommentarer

- Detaljplanen har reviderats och innefattar inte några tomter väster om synpunktslämnarens fastighet. Dammen norr om fastigheten kommer även fortsättningsvis finnas kvar och vara i funktion för dagvattenhantering i området.
- En DNA-analys av dammen har genomförts. Denna visar inga tecken på att vattensalamandrar lever på platsen. Dammen kommer även fortsättningsvis finnas kvar för hantering av dagvatten från befintlig och ny bebyggelse. Förhoppningsvis finns det i framtiden goda möjligheter för skyddade arter att etablera sig på platsen.
- För jordvärmeledningen finns avtalsservitut. Eventuellt kan denna behöva flyttas eller ändras om det på aktuell yta ska uppföras dagvattendamm.

Privatperson 6 (GDPR)

Vårt dagvatten mynnar ut i ett dike på östra sidan om vår tomt enligt överenskommelse med markägaren. Diket går norrut under vägen och fortsätter bort till dammen nordväst om oss. Detta dike kommer väl troligtvis läggas igen då det byggs ovanpå. Hur löser man det? Vart ska vårt dagvatten ta vägen?

Grönområdena behöver tillsyn. Vem ska sköta och ansa dom? Någon form av skötselavtal bör upprättas annars riskerar områdena att växa igen totalt.

Kommentarer

- Kommunen bedömer att det finns gott om mark inom planområdet för att hantera tillkommande behov av ytterligare dagvattenhantering i kombination med att hantera de redan existerande flöden från befintlig bebyggelse.

- Grönområdena består av Naturmark med enskilt huvudmannaskap. Områdena ska fungera som ytor för dagvattenhantering samt rekreation, lek och vila. De boende på tillkommande kvartersmark ska ingå i gemensamhetsanläggningen och därmed underhålla dessa.

Privatperson 7 (GDPR)

Har redan skickat in svarsblanketten rörande Rolstorp 1:3. Några sena frågor har inställt sig:

Beträffande gator (Gråmarkerade områden på kartan) Är asfaltering tänkt? Vem sköter underhåll med inte minst snöröjning mm? Om det fortsatt blir grusväg (tänker här särskilt på befintlig väg öster om de egna fastigheten) kommer vägen återställas efter byggnationstiden till gott skick?

Beträffande naturområden (Grönmärkta på kartan) Vem gör markberedningen och till vilket skick? Fortsatt underhåll med röjning av sly etc? Vad innebär enskilt huvudmannaskap? Är en samfällighetsförening obligatorisk för de boende att delta i? Ekonomiska förpliktelser? Blir det möjligen samfällighetens uppgift att ombesörja underhållet av gator och grönområden? Erinringar/kommentarer.

1: Berörda fastighetsägare har för avsikt att bilda samfällighet/förening för att tillvarata områdets intressen. Framför allt vill vi upprätta skötselplan för naturområdena med överenskommelse med markägaren/entreprenören om hur skötseln skall bedrivas med röjning av sly etc. Vi vill att ett bindande avtal ingås med markägaren, som uppgett att han själv skall stå för skötseln. Vi ser detta som en förutsättning för att godkänna planen.

2: Vi motsätter oss kategoriskt all sprängning inom området, med hänsyn till befintliga byggnader.

3: Vi önskar att trafiksäkerhetsaspekten beaktas. Framför allt på lokalvägen mellan väg 606 och Rolstorps by, där det finns barnfamiljer och torde bli ytterligare fler, körs det alldeles för fort både gällande personbils- och lastbilstrafik. (Vägbulor? Sänkt hastighet?)

4: Förverkligandet av den planerade småbåtshamnen är ett allmänt önskemål. Vi ber kommunen att underlätta med tillståndsgivning etc. för att detta skall bli av.

5: Servitut, befintliga och i görligaste mån tillkommande bör redovisas i detaljplanen. Vill gärna poängtera att vi i allt väsentligt är positiva till detaljplanen som vi tror förhöjer attraktiviteten hos området. Vi ser fram emot ett konstruktivt samarbete med kommunen och entreprenören för bästa möjliga slutresultat.

Kommentarer

- Vägens beläggning regleras inte i detaljplan. Det är upp till gemensamhetsanläggningen att avgöra vilken standard som krävs på vägen.
- Naturområden kommer skötas av den gemensamhetsanläggning som ska bildas för de ytorna. I gemensamhetsanläggningen ska ägare av tillkommande bostäder ingå. Syftet med naturen är att hantera dagvatten samt ge yta för rekreation.
- Om sprängning behövs kommer detta förekommas med erforderlig utredning innan.
- Vägen (VÄG) fungerar som matarväg för tillkommande bostadsområden. Infarter till de tre bostadsområdena skapas från vägen. Vägens skick och kostnad för skötsel av denna hanteras av den vägförening som ombildas för att även inbegripa tillkommande bostadsägare.

- Småbåtshamnen kan anläggas av privat fastighetsägare om dispens från strandskyddet söks och godkänns. Denna del ingår inte i detaljplanen.
- Redovisningen av servitut uppdateras i planbeskrivningen.

Privatperson 8 (GDPR)

Vi samtycker med (Privatperson 7) i detta ärende Dnr 18.2394.214

Kommentarer

- Se svar ovan.

Privatperson 9 (GDPR)

Vi som är boende i fastighet Rolstorp 1:42 lämnar följande synpunkter på planförslaget:

1. Det måste upprättas ett skötsel- och underhållsavtal med markägaren kring skötsel av natur- och strandområden i vilket alla fastighetsägare ska ingå .
2. Sprängning för bebyggelse på tomt nr 9 kan absolut inte accepteras pga risk för skada på vår fastighet, enskilt vatten och ett växthus.
3. Hur är tanken med parkeringsplatsen nere vid hamnen och för vilka är den ämnad. Boende och/eller allmänheten?
4. Klargörande av vad den fasta avgiften på 1500 kr/år syftar till? Vi anser att den avgiften ska förplikta markägaren som tar in avgiften att underhålla brygga/båtplatser. Vi välkomnar detaljplanen som möjliggör en fin strand, båtplatser med brygga och löpande skötsel av naturområden.

Kommentarer

- Strandområdet ingår inte i detaljplanen och kommer därför inte hanteras i planbeskrivningen. Naturområden kommer skötas av den gemensamhetsanläggning som skapas på ytorna. I denna ska ägare till bostäder inom tillkommande kvartersmark (B) ingå. Syftet är att hantera dagvatten från tillkommande bebyggelse inom ytorna.
- Tomt 9 har tagits bort i och med revideringen av detaljplanens omfattning.
- Detaljplanen reglerar ingen avgift på 1500 kr/år.

Privatperson 10 (GDPR)

Undertecknade har tagit del av ärendet och har följande erinringar/kommentarer:

-För att säkerställa skötsel av naturområden tycker vi att en samfällighet ska bildas gemensamt med markägaren/entreprenör."

- Området skall göras säkrare med sänkt väghastighet samt vägbulor eller dylika farthinder. Det är ett väl känt faktum att här körs för fort i området... Gör gärna en egen kontroll! Hastighetsövervakning med kamera är ett bra alternativ!

-Vi vill att kommunen följer upp så att detaljplanen följs!

-Servitut skall redovisas i detaljplanen.

Kommentarer

- Naturområden kommer skötas av den gemensamhetsanläggning som skapas på ytorna. I denna ska ägare till bostäder inom tillkommande kvartersmark (B) ingå. Syftet är att hantera dagvatten från tillkommande bebyggelse inom ytorna.
- Vägen (VÄG) fungerar som matarväg för tillkommande bostadsområden. Infarter till de tre bostadsområdena skapas från vägen. Vägens skick och kostnad för skötsel av denna hanteras av den vägförening som ombildas för att även inbegripa tillkommande bostadsägare.
- Vid bygglovsansökan ges endast lov för bebyggelse som följer detaljplanens bestämmelser.
- Planbeskrivningen kompletteras med ytterligare redovisning av servitut.

Privatperson 11 (GDPR)

Nedanstående yttrande till samrådsförfarande för ny detaljplan för del av fastigheten Rolstorp 1:3 med flera (Rolstorp) avges från fastighetsägare till fastigheten Rolstorp 1 :31 (GDPR), i egenskap av berörd sakägare.

Grunder

I rubricerat plansamråd för detaljplan för Rolstorp har Värnamo kommun, genom samhällsbyggnadsförvaltningen, avgett förslag på detaljplanering av befintligt bostads- och naturområde invid sjön Vidöstern. Planen syftar till att möjliggöra en sammanhållen utveckling av befintligt bostadsområde med kompletterande bebyggelse bestående av bostäder och nödvändiga ytor för gator, vägar, dagvattenhantering och tekniska anläggningar. Fastighetsägare till Rolstorp 1 :31 vill primärt framhålla att planläggning av aktuellt område är en positiv utveckling av området och främjande för ett strukturerat och sammanhållet byggande på landsbygden. Det i samrådshandlingarna presenterade förslaget innehåller dock ett antal planbestämmelser som inte förefaller bidra till en positiv utveckling av området eftersom det föreslås en annan bebyggelsestruktur än den befintliga, vilket ändrar områdets befintliga karaktär (se utveckling nedan). Det handlar främst om tillkommande "...--" fastigheters storlek, minskad tillgänglighet till naturmark, bad- och båtplats då väg tas bort samt inkonsekvens gällande bebyggelsestrukturen i fråga om dels tillkommande tomters indelning och dels utformning och anpassning till området.

Utveckling av talan

Den föreslagna detaljplanen för aktuellt område är, som ovan angivits, en välkommen reglering av det växande landsbygdsområdet Rolstorp. Det kommer sannolikt bidra till en strukturerad och sammanhållen utbyggnad av området samt medverka till en större kongruens vid bedömning av kommande nybyggnationer i fråga om utformning och anpassning till det i dagsläget relativt varierade bostadsområdet. För en gynnsam planläggning av det aktuella området krävs således konsekvens, hållbarhet och värna områdets naturliga och befintliga värden. Fastighetsägare till Rolstorp 1 :31 ifrågasätter dock starkt ett antal delar av förslaget (se nedan) och menar att dessa delar av förslaget behöver ses över och ändras för att detaljplanen de facto ska medverka till en strukturerad och sammanhållen bebyggelsestruktur.

Tomtstorlek

Inom det föreslagna planområdet finns ett tiotal befintliga bostadstomter och det föreslås tillkomma ca 25 st bostäder. De befintliga tomterna är av liknande storlek (mellan 1 000 - 1 500 kvadratmeter), vilket även majoriteten av de tillkommande tomterna föreslås ha (och dessutom en bestämmelse om minsta tomtstorlek på 1 200 kvadratmeter) med undantag för tre stycken tomter, nämligen de belägna väster om väg 606, bakom befintlig

bostadsbebyggelse närmast sjön. Dessa tre tomter föreslås styckas av med tomtstorlek på 400 – 700 kvadratmeter (varav en på 400 kvadratmeter och två på 700 kvadratmeter). Denna inkonsekvens är olämplig och inte anpassad till områdets befintliga karaktär. Detta borde korrigeras genom att den minsta tomten (400 kvadratmeter) tas bort från förslaget och de två större (700 kvadratmeter) slås ihop till en om ca 1 400 kvadratmeter), vilket skulle kongruera med övriga tomters storlek.

Utformning och anpassning

Vi anser att det är viktigt att områdets befintliga utformning och estetik bevaras. I Planhandlingarna (sida 22, kap. 801- och skuggförhållanden) är det tydligt stipulerat att "Inom hela planområdet planeras för stora tomter med naturmark mellan de olika delområdena". Vilket kongruerar med det lantliga läget samt tidigare bebyggelse. Förslaget att tillåta tre små tomter (400-700 kvadratmeter) väster om väg 606 avviker helt från detta koncept eftersom det skulle förtäta bebyggelsen på ett olämpligt och opassande sätt. Dessutom föreslås en väg med en större vändplan som möjligtvis passar i stadsbebyggelse men inte i detta lantliga läge. ---. Vidare skulle bebyggelse av bostadshus, med tillåten höjd nio meter, på denna plats beröva sjöutsikt för de flesta hus öster om väg 606, vilket skulle resultera i en kraftig försämring för dessa tomter (befintliga och planerade).

Trafik

Det är inte hållbart eller gynnsamt för området att ta bort del av befintlig väg (gamla Riksettan), som idag primärt brukas som promenadstråk samt som gång- och cykelväg till badplats. De tre små tomterna som planerats väster om väg 606 kommer att ligga både nära vägen samt på en klart lägre nivå än vägbanan. Vid eventuell olycka/avåkning är det risk att bil/lastbil hamnar i trädgård eller t o m hus, eftersom byggnaderna med tanke på tomtstorlek måste placeras nära tomtgräns. Det bör skapas en rejäl säkerhetszon vid sidan av vägen för att minimera risk för skador på människor samt egendom vid eventuell avåkning, varför vi anser att det är direkt olämplig placering av de tre tomterna.

Tillgänglighet till naturmark, bad- och båtplats

Förslaget att ta bort delar av gamla riksettan skulle ta bort cykel och promenadstråk ner till bad- och båtplats vilket inte kongruerar med den i samrådshandlingarna uttryckta ambitionen om ett levande friluftsliv, framförallt för barn. Värnamo kommun har en tydlig ambition att alltid beakta barnperspektivet och vi anser att man genom att ta bort Riksettan tvingar barn gå och cykla på väg 606 när de ska till badplatsen inte följer sin egen ambition.

Sammanfattningsvis anser vi att planen har allvarliga brister och inte är utformad för att tillgodose befintliga samt framtida fastighetsägare utan snarare stödjer önskan från markägaren som sannolikt har kortsiktigare mål dvs sälja maximalt med tomter.

Avslutningsvis refereras till telefonsamtal med Kristoffer Lideberg, planeringsarkitekt på Värnamo kommun, som på direkt fråga angående tomten på 400 kvadratmeter; föreslog att vi skulle köpa densamma för att undvika de farhågor vi beskriver ovan. Det låter uppenbarligen som om planeringsarkitekten inte heller anser att den tomten är lämplig. Vi ifrågasätter då varför den ens finns med i förslaget till detaljplan för området.

Kommentarer

- Efter revidering av detaljplanens omfattning innefattas inte strandområdet i detaljplanen. Därmed förändras inte dragningen av gamla riksettan.
- I granskningsförslaget bildas inga enskilda villafastigheter. Istället planeras området öster om befintlig bebyggelse för kedje-par- och/eller radhus.

Privatperson 12 (GDPR)

1 Skötsel av naturområden, vem har ansvar för detta och hur finansieras det? Vi grannar har för avsikt att bilda samfällighet/förening för att kunna tillvarata områdets intressen. Detta är då något som också alla kommande fastighetsägare är förpliktigade att ta del av. Det bör specificeras hur områdena kommer upprättas och utformas. När det gäller de områden med dammar bör naturligtvis säkerheten runt vatten tas i beaktande, framför allt eftersom området ska innehålla "ytor för lek och rekreation". Den damm som redan finns är relativt djup och lite skyddad, alltså en stor fara för mindre barn men även för djur.

2. Även skötsel av småbåtshamn och badstrand. Badstranden ska enligt planen vara "allmänt tillgänglig", vem ansvarar då för att den sköts och hålls efter?

3. Vårt hus är inte placerat på tomten så som det ser ut på detaljplanen, det ligger betydligt närmare tomtgränsen i både västlig och sydlig riktning. I västlig riktning ligger huset ca 2 m från vägen och i sydlig riktning knappt 10 m, med terrass däremellan, i båda riktningar. Vi är därför mycket tveksamma både till byggnation av hus och garage framför vårt men också till den planerade infart. Det gäller alltså det hus som är planerat väster om vårt, direkt öster om 606, mellan befintliga fastigheter. Vi önskar att detta utreds och specificeras.

4. Med tanke på befintliga byggnader, främst de hus som ligger på "berget", utgår vi ifrån att sprängning inte genomförs, vi motsätter oss alla planer på sprängning.

5. Hur beaktas trafiksäkerheten? Vi önskar sänkt hastighetsbegränsning, vägbulor eller liknande. På vägen mellan väg 606 och upp till byn körs det ofta väldigt fort. Extra viktigt med tanke på de barnfamiljer som bor här, och de som beräknas flytta hit.

6. Det är av största vikt att kommunen följer upp byggnationerna och ser till att det byggs enligt plan, inklusive småbåtshamnen och naturområdena.

Kommentarer

- Efter samrådet har beslut tagits om att den västra delen av planområdet utgår ur planförslaget därmed utgår även frågan om att upphäva strandskyddet utmed Vidöstern samt frågan om befintlig samfällighet avseende väg, Rolstorp s:2. Småbåtshamn och båtplats utgår således från detaljplanen.
- Skötsel av naturområden hanteras av den gemensamhetsanläggning som ska bildas för dessa områden. Gemensamhetsanläggningen ska bestå av bostadsägare inom kvartersmark för bostad (B) med syftet att hantera dagvatten och skapa ytor för rekreation.
- Om sprängning ska genomföras ska denna förekommas av lov från kommunen.
- Vägen (VÄG) fungerar som matarväg för tillkommande bostadsområden. Infarter till de tre bostadsområdena skapas från vägen. Vägens skick och kostnad för skötsel av denna hanteras av den vägförening som ombildas för att även inbegripa tillkommande bostadsägare.
- Vid bygglovsansökan ges endast lov för bebyggelse som följer detaljplanens bestämmelser.

Privatperson 13 (GDPR)

Jordbruk, skogsbruk och djurhållning och allt vad detta innebär. Befintligt jordbruk kontra tätbebyggt område/villakvarter?

Väg tillhörande skifteslag. Befintliga stenmurar. Sprängning?

Ökad trafik/trafiksäkerhet matargata till befintlig by?

Skola endast F-3, F-6?

Kommentarer

- Planområdet består av gammal skogsbruksmark, mest beväxt med sly. Därmed påverkas inte mark för jordbruk.
- Vägens gemensamhetsanläggning ska omprövas för att även inbegripa tillkommande bostadsägare/bostadsrättsförening. Gemensamhetsanläggningen sköter vägen och kan också pröva om trafikåtgärder ska göras för att sänka hastigheter.
- Om sprängning ska genomföras ska denna förekommas av lov från kommunen.
- Ingen skola är planerad att uppföras i närområdet.

Privatperson 14 (GDPR)

Jag är generellt emot föreslagen nybyggnation och att ta bort strandskyddet. Låt området behålla sin nuvarande karaktär av stugområde och inget annat. Trafiksituationen på väg 606 genom Hjalshammar skulle dessutom intensifieras av en sådan stor nybyggnation. Se bilaga servitut Rolstorp 1:52 !!!

Kommentarer

- Hela strandområdet har tagits bort ur detaljplanen inför granskning av detaljplaneförslaget.

Privatperson 15 (GDPR)

Som grannar motsätter vi oss en ombyggnad av befintlig väg vid sjön Vidöstern då denna vägen har stort kulturvärde och funnits i lång tid. Intrång på vägen är redan gjort utan att markägaren gjort något för att återställa detta samt upprättat ett garage som inte är byggt inom laglig gräns till grannmarker och som dessutom är byggt ut på vägen. Den gamla riksettan är kulturmiljö och måste bevaras av den anledningen.

En ny sträckning av vägen skulle medföra ökad risk för oskyddade trafikanter då man får vistas på väg 606 längre sträcka. Hur går det med gällande strandskydd och allemansrätt ner till badplatsen i Rolstorp som tjänat Rolstorborna i lång tid? Angående den ökande trafiken som byggnationen skulle medföra är inte befintlig samfällid väg anpassad till detta och man kan inte se att någon hänsyn är taget till detta i projekteringen.

Kommentarer

- Hela strandområdet har tagits bort ur detaljplanen inför granskning av detaljplaneförslaget.

Privatperson 16 (GDPR)

Jag motsätter mig att den väg/allmänning som finns med i detaljplanen tas bort/ändras för att det är en förutsättning för att komma till nästa allmänning, för att jag i hela mitt liv använt vägen som cykel och promenadväg samt för att den är en gemensam ägd väg som många älskar.

Kommentarer

- Hela strandområdet har tagits bort ur detaljplanen inför granskning av detaljplaneförslaget.

Privatperson 17 (GDPR)

Vi vill hävda skyddsavstånd från eventuell ny bebyggelse mot vår fastighet för djurhållning på betesmark.

Kommentarer

- Naturområde läggs mellan gård utanför detaljplaneområdet och ny bebyggelse.

Privatperson 18 (GDPR)

Undertecknad vill säkerställa att det även i framtiden går att köra till och från "Pråmstaden" med större lantbruksfordon från norra väganslutningen. Som förslaget är ritat känns det som vägen blir "trång" vid ny sträckning/dragning med skarp böj vid byggnaden på fastigheten 1:3.

Kommentarer

- Hela strandområdet har tagits bort ur detaljplanen inför granskning av detaljplaneförslaget.

Privatperson 19 (GDPR)

Jag är emot flytt/nedläggning av Gamla Riksettan.

Kommentarer

- Hela strandområdet har tagits bort ur detaljplanen inför granskning av detaljplaneförslaget.

Privatperson 20 (GDPR)

Den tilltänkta bebyggelsens "kluster" av tomter är främmande för miljön i Rolstorp. Bevara känslan av landsbygd genom att avstycka enskilda tomter med distans emellan. "Villagatan" som har introducerats på Rolstorp 1:24-1:42 är fel inriktning om Rolstorps karaktär ska fortleva. Stadsmässigheten som introduceras skulle berika Tännö som genom förtätning skulle få bättre underlag för skola och näringar plus högre fastighetsvärden.

Kommentarer

- Detaljplaneförslaget har reviderats efter samråd. I nytt förslag innefattar planområdet enbart ny, obebyggd skogsbruksmark öster om befintlig bebyggelse. Inom tre olika ytor för bostadsbebyggelse planeras en samling kedje-, par- och/eller radhus genomföras. Intill kvartersmark för bostad läggs naturmark med syftet att skapa ytor för dagvattenhantering samt för rekreation. Naturytan beräknas också skapa buffertzoner mellan befintlig- och tillkommande bebyggelse.

Privatperson 21 (GDPR)

Rolstorp är en by på landet, det vill jag att det ska fortsätta att vara. Det har byggts en del nytt i byn som inte passar här. Ett annat problem är skötsel av byggnaderna som är under all kritik. Med tanke på vad Per-Åke har byggt här tidigare tycker jag det räcker. Bilder som bifogas är gamla byggnader som Per-Åke har byggt, allt är fallfärdigt. Bilaga med bilder.

Kommentarer

- Detaljplaneförslaget har reviderats efter samråd. I nytt förslag innefattar planområdet enbart ny, obebyggd skogsbruksmark öster om befintlig bebyggelse. Inom tre olika

ytor för bostadsbebyggelse planeras en samling kedje-, par- och/eller radhus genomföras. Intill kvartersmark för bostad läggs naturmark med syftet att skapa ytor för dagvattenhantering samt för rekreation. Naturytan beräknas också skapa buffertzoner mellan befintlig- och tillkommande bebyggelse.

Privatperson 22 (GDPR) och skifteslaget

Förslaget har inte beaktat äganderätten till skiftesvägen mot Kullen???

Kommentarer

- Hela strandområdet har tagits bort ur detaljplanen inför granskning av detaljplaneförslaget.

Privatperson 23 (GDPR)

Tycker Gamla Riksettan skall vara kvar. Vill ej se bebyggelse vid stranden.

Kommentarer

- Hela strandområdet har tagits bort ur detaljplanen inför granskning av detaljplaneförslaget.

Privatperson 24 (GDPR)

För att komma med fordon och maskiner till min mark på Färjans ö krävs att vägen mellan väg 606 och sjön har tillräcklig bredd och inga skarpa kurvor. Förändringen av vägen i detaljplanen kan inte accepteras.

Kommentarer

- Hela strandområdet har tagits bort ur detaljplanen inför granskning av detaljplaneförslaget.

Privatperson 25 (GDPR)

Gamla Riksettan ska vara kvar. Ska vår fina landsbygd förstöras av massa hus som får byggas hur som helst. Förr var det väldigt viktigt hur husen såg ut.

Kommentarer

- Hela strandområdet har tagits bort ur detaljplanen inför granskning av detaljplaneförslaget.

Privatperson 26 (GDPR)

Vi som delägare till den samfällda marken S:2, som gamla riksettan ligger på, har starka invändningar mot att ni har gjort en detaljplan som berör vår mark, utan att informera. Skifteslaget som är ägare till vägen (sedan Laga skifte) har haft möte och beslutat att inte sälja den, utan att behålla vägsträckningen som den är. Dels med tanke på kulturvärdet, vägen finns med på kartor från 1600-talet, och har säkert funnits ännu längre. Även med tanke på trafiksäkerheten för i första hand oskyddade trafikanter, eftersom detta är en frekvent använd gång och cykelväg för Rolstorps bys befolkning och även kringliggande gårdar och hus. Med den sträckning som vägen har idag så passerar vi rakt över väg 606 och behöver inte vistas uppe på väg 606, där det körs ganska fort. Visserligen är hastighetsbegränsningen på 80 km/h,

men även den hastigheten är farlig för oskyddade trafikanter. Det är också vår väg att komma ner till stranden för att bada eller för att lägga i våra båtar.

Strandzonen väster om väg 606 omfattas av "Riksintresse för friluftsliv Vidöstern" och därför bör åtkomligheten för allmänheten och där innefattas även vi i den gamla byn (Rolstorp) befrämjas och inte motarbetas som i detta förslag. Av den anledningen bör inte heller avsteg från strandskyddet beviljas. Värnamo kommun håller på att "bygga igen" hela den östra sidan av Vidöstern och nu måste det bli ett stopp på det. Vi måste komma åt sjön som vi har fiskerätt i och dessutom kunna bada mm.

Den gamla bondekulturmiljön som råder i byn Rolstorp bör bevaras och inte bygga moderna hus som skiljer sig stort från rådande bebyggelse och byggs i kvartersform alldeles tätt inpå byn. Det är mer en stadslik miljö och bör inte blandas ihop med en gammal Småländsk bondeby.

På sidan 11 står det att man måste ansöka om att sänka grundvattennivån vid byggnation och att alla boende har kommunalt vatten, det är jag inte säker på att det stämmer, utan jag tror att det finns någon som har egen brunn väster om väg 606 och alla vi uppe i den gamla byn (öster om väg 606) har egna brunnar. Vad skulle hända med våra brunnar om man får tillåtelse att sänka grundvattennivån? Skulle vi i så fall kunna få skadestånd om våra brunnar sinar?

På sidan 12 är en modellbild över "Lagerbyggnaden", den ligger i dagsläget inte 4,5 meter från sydlig gräns mot tomtägare 5:8 och inte heller 4,5 meter från tomtbeteckningen S:2. Det är inte utritat med "Prickmark" på kartan, varför är inte det gjort? Vad tänker Värnamo kommun göra åt den byggnad som redan finns och ligger fel, samt kommer ni/de att ändra "Prickmarken"? Jag antar att Kommunen har sett i vilket skick lagerbyggnaden är, samt strandremsan nedanför. På strandremsan står en gammal bastu, en gammal gödselkärra är utkörd i sjön, samt en gammal träbåt ligger delvis på botten, detta är bara lite exempel på vad för skit som finns där. Det är nog så att "Exploratören" inte alltid färdigställer sina projekt.

På sidan 16 står det att artrikedom för djur och växter kan berikas. Detta kan ju inte vara möjligt när det planeras 25 nya fastigheter på området och naturmarken därmed minskar. Det skulle vara intressant att veta vad berikningen kommer att bestå av, mördarsniglar? På flera ställen står det att allmänheten ska lämnas fri tillgång till strandlinjen, det finns idag skylt med "Privat område" uppsatt på den platsen. Vad tänker Värnamo Kommun göra åt det? Det finns också en skylt uppsatt på den samfälliga vägen (den är inte placerad där av Skifteslaget) med "Fordonstrafik förbjuden". Vad tänker Värnamo kommun göra åt det?

Kommentarer

- Hela strandområdet har tagits bort ur detaljplanen inför granskning av detaljplaneförslaget.
- Detaljplaneförslaget har reviderats efter samråd. I nytt förslag innefattar planområdet enbart ny, obebyggd skogsbruksmark öster om befintlig bebyggelse. Inom tre olika ytor för bostadsbebyggelse planeras en samling kedje-, par- och/eller radhus genomföras. Intill kvartersmark för bostad läggs naturmark med syftet att skapa ytor för dagvattenhantering samt för rekreation. Naturytan beräknas också skapa buffertzoner mellan befintlig- och tillkommande bebyggelse.

Privatperson 27 (GDPR)

Som boende i Rolstorp och användare av det område som omfattas av samrådet anser jag att detaljplanen saknar en del information, Följande punkter bör beaktas:

Geotekniska förhållanden

"Utförd undersökning visar huvudsakligen på ytliga jordmaterial med relativt låg hydraulisk konduktivitet (vattengenomsläpplighet) vilket måste beaktas vid byggnation i området. Sänkning av grundvattnets trycknivå måste utföras innan markarbeten kan påbörjas, vilket också måste beaktas vid planering av dagvatten, ytvatten, nivåsättning av fastigheter med mera. För att kunna sänka grundvattnet i området krävs tillstånd från Länsstyrelsen. Samråd med Länsstyrelsen ska ha hållits och tillstånd för sänkning ska ha getts av Länsstyrelsen innan grävning och sänkning av grundvattnet kan göras." Hur påverkas enskilda brunnar högre upp i landskapet även grundvattensänkning? Endast Bergaåsen nämns i utredningen men det finns fler vattentäkter i området.

Fornlämningar

"Inga kända fornlämningar finns inom eller intill planområdet." Området som skall planeras (se kartbilaga2) ligger i ett kulturhistoriskt sammanhang. Vidösterns östra strand har bebyggts och brukats sedan människan först kom till området. Detta framgår tydligt av de många gravar som ligger utmed sjön. Den väg, den ursprungliga riksettan, som föreslås rivas upp, har legat i sin nuvarande sträckning sedan urminnes tider. I Kronobergs län har man utrett och märkt ut de platser längs vägen som haft stor betydelse i bildandet av samhället. "Riksettan" är ett turistmål. Här, i Värnamo kommun, rivs den upp och bebyggs utan vidare utredning. Den i planen angivna sträckan utgör ca hälften av den nu bevarade vägbanan. Vägen är en mkt viktig kulturhistorisk lämning som bör bevaras i sin helhet. Den är dessutom en samfällighet vars ägare/lag inte tillsänts samrådet. Bör inte "SAMRÅD ENLIGT PLAN- OCH BYGG LAGEN S KAP, UTÖKAT PLANFÖRFARANDE" sändas till alla berörda markägare?

På Lagaskiftes-kartan med förteckning (hittas på lantmäteriets "Historiska kartor") framgår att det, i det planerade området, finns en gammal få-gata som följer den mur som utgjorde gränsen mellan Rolstorps bys in - respektive utmarker, Längs gatan finns en källa (inom planerat område) som användes till att vattna djuren till och från betesmarken som låg i söder. Källan är fortfarande i dagern och hålet i muren som gav tillträde är väl synligt, Denna få-gata och källa bör undersökas och markeras för framtiden. I väster ligger "Adama brygga", en stensatt brygga som löper långt ut i sjön. Den har använts i generationer för bad, lek och upptag av fiskefångst. Att påstå att det i området inte skulle finnas fler kulturhistoriska värden eller fornlämningar är tveksamt utan expertis. Det finns odlingsrösen och stenhögar som skyddas i lag. En kulturhistorisk inventering bör företas av hela området.

Vattenområden

"Ut över vattnet finns inga bryggor eller andra anläggningar, men goda naturliga förutsättningar finns för att upprätta badplats och brygga för småbåtar. Inom det vattenområde (W) som ingår i planområdet preciseras två ytor som syftar till att möjliggöra uppförande av bryggor för småbåtar (W2) samt för etablerandet även badplats (W1). Vattenområdet gränsar till ett större naturområde (NATUR1) mellan strandlinjen och väg 606. För att kunna uppföra bryggor och anlägga badplats krävs bygglov från Värnamo kommun samt strandskyddsdispens från Länsstyrelsen. Om exploatören önskar muddra och rensa upp i vattenområdet för att anlägga badplats och båthamn krävs även anmälan av vattenverksamhet till Länsstyrelsen. Ansökan om vattenverksamhet, strandskyddsdispens och bygglov ska vara hanterad och beslutad kring innan genomförande av aktuellt område inom detaljplanen kan ske." på angivna platsen finns idag en badplats som flitigt används av de boende i Rolstorp sedan generationer. Här finns också en brygga byggd i sten, i folkmun kallad "Adama Brygga". Både badplats, med väl upptrampad stig, och brygga syns tydligt på flygfoton från 1964 (Skogsstyrelsens arkiv). Man får anta att samma Adam har gett namn åt det djuphål som benämns "Adams håla" i sjön Vidöstern norr om Färjansö. (se Vidösterns Djupkarta). Om man gräver ut eller muddrar kommer bryggan att förstöras. Badplatsen är idag väl anpassad

för bad med små barn då den, till skillnad från Tännö Badplats, är mkt långgrund. Djupbranten som följer östra stranden är här en bit ut från land. Detta kommer också att försämrats vid grävning för hamn.

Strandskydd

Stort sett hela Vidösterns strand från Värnamo till Rolstorp är bebyggd. Det finns snart ingenstans där man kan komma ner till sjön utan att vara tomtägare. Om man argumenterar att "Samtliga fastigheter för vilka strandskyddet upphävs lämnar fri passage och tillgänglighet till strandlinjen." kan man prova att gå längs sjön. En effekt av inflyttningen är att saker som varit gemensamma av gammal hävd helt plötsligt blir privata. Bommar kommer upp, "privat mark"-skyltar sätts på vägar och platser som använts gemensamt i alla tider. De nyinflyttade har ingen kännedom om, eller intresse i, traditioner och gammal hävd. Därför är det än viktigt att skydda tillgängligheten på de få områden som fortfarande är oexploaterade. Det finns idag en brygga med båtplatser strax söder om det planerade området. Där har man muddrat och gjort i ordning båtplatser för flera av de boende i området. Jag tycker att det vore bättre att utveckla den, under 2020, påbörjade anläggningen istället för att exploatera en redan fungerande badplats.

Riksintresse

Strandzonen i de västra delarna av planområdet omfattas av Riksintresse för Friluftsliv, Vidöstern. "Riksintresse för vem? Utvecklingen längs hela sjön är att allt övergår i tomtmark, marinor för delägare och kommunala ytor som snabbt blir överfulla. I det planlagda området finns en naturlig badplats som är tillgänglig för alla. Om strandskyddet hävs, en marina byggs och en ny badplats anläggs så kommer detta i praktiken bli ett privat rekreativt område för de nyinflyttade "delägarna". Denna utveckling har redan startat. "Privat mark"-skyltar sätts upp av markägare som utan laglig rätt tycker att stranden tillhör de som bor närmst. Gårdarna uppe i Rolstorp by har fiskerätt i sjön och har använt det planerade området för bad, fiske och båt-isättning sedan generationer. Redan nu känner många sig ovälkomna. Denna utveckling kommer att fortsätta och få legitimitet om exploateringen av sjöstranden fortsätter.

Offentlig och kommersiell service

Cirka 3 kilometer norr om planområdet ligger Tännö skola, en F- 6 skola med cirka 30 elever. I samma byggnad som skolan finns även förskola och ett fristående fritidshem" I Tännö finns inte en F-6 skola. Förskolan är trångbodd och har inte kapacitet för fler barn i nuläget. Som tidigare framförts till berörda politiker så behöver förskolan och skolan snarare byggas ut än läggas ner om detaljplanen för Rolstorp 1:3 skall genomföras.

Bilaga 2, Rolstorp historiska kartor

Kommentarer

- Hela strandområdet har tagits bort ur detaljplanen inför granskning av detaljplaneförslaget.
- Detaljplaneförslaget har reviderats efter samråd. I nytt förslag innefattar planområdet enbart ny, obebyggd skogsbruksmark öster om befintlig bebyggelse. Inom tre olika ytor för bostadsbebyggelse planeras en samling kedje-, par- och/eller radhus genomföras. Intill kvartersmark för bostad läggs naturmark med syftet att skapa ytor för dagvattenhantering samt för rekreation. Naturytan beräknas också skapa buffertzoner mellan befintlig- och tillkommande bebyggelse.
- Kommunen har samrått med Länsstyrelsen som bedömer att det inte finns skäl att tro att ytterligare arkeologiska utredningar behöver genomföras.

Privatperson 28 (GDPR)

Som delaktig markägare motsätter vi oss en ombyggnad av befintlig väg vid sjön Vidöstern då denna vägen har ett stort kulturvärde och funnits i lång tid. Intrång på vägen är redan gjort utan att markägaren gjort något för att återställa detta samt upprättat ett Garage som inte är byggt inom laglig gräns till grannmarker (4m) En ny sträckning av väg skulle medföra ökad risk för oskyddade trafikanter då man skulle behöva vistas på väg 606.

Tillgängligheten är redan nu starkt begränsad till sjön och de få platser som kan tjäna allmänheten borde bevaras då det finns en badplats som tjänat Rolstorp med omnejd i lång tid. Enligt Naturvårdverket är sjön Vidöstern ett riksintresse för friluftsliv och därför bör inget avsteg för strandskyddet beviljas.

Gällande byggnation som kommer gränsa till Rolstorps by kan man önska att det blir fastigheter som passar in i miljön och inte förstör den genuina bykänslan. Det finns även aktiva lantbrukare samt hästgård som gränsar till planerat område. Angående den ökade trafiken som byggnationen skulle medföra är inte befintlig samfällid väg anpassad till detta och man kan inte se att någon hänsyn taget till detta i projekteringen. Tillgängligheten på östra sidan Vidöstern är redan nu starkt begränsad, Det finns en badplats i Tännö som i sommar varit överfull, finns det ytterligare en enda lämplig strand som inte är privat tomt tycker jag att det är av största vikt att bevara den för allmänheten och inte privatisera även denna, eller ska vi i Värnamo kommun behöva åka över länsgränsen till Ljungby för att bada.

Kommentarer

- Efter samrådet har beslut tagits om att den västra delen av planområdet utgår ur planförslaget därmed utgår även frågan om att upphäva strandskyddet utmed Vidöstern samt frågan om befintlig samfällighet avseende väg, Rolstorp s:2

Synpunkter från Värnamo Naturskyddsförening

Naturvärden

I planbeskrivningen refereras till att de största naturvärdena utgörs av strandzonen utmed sjön Vidöstern. Med tanke på närheten till naturreservatet Färjansö känns det som att en naturvärdesinventering hade varit på sin plats för att få en bild av vilka livsmiljöer som avses och vilka djur som hörts och setts inom området och vilka växter som är knutna strandzonen. På s 16 i planbeskrivningen anges att "Inga särskilda naturvärden berörs inom planområdet." Det är ett märkligt konstaterande då större vattensalamander noterats i en vattensamling inom området. Större vattensalamander är fridlyst. Det känns otillräckligt utrett hur aktuell lokal kommer påverkas av den planerade omvandlingen av det område som ingår i planförslaget. Lokalens värde för större vattensalamander beror både på kvaliteterna hos vattensamlingen och den närmast omgivande landmiljö. Beskrivningen av naturvärden har även i övrigt brister. Ornitologer har noterat fynd av den sällsynta fågeln rördrom i närområdet. Det är otillräckligt utrett hur rördrommens förutsättningar för att fortleva i trakten påverkas om planerade förändringar i naturmiljön genomförs. Vidöstern är utpekad som ett regionalt värdefullt vatten då den har en artrik fisk- och fågelfauna. Sjön är också utpekad som ett nationellt särskilt värdefullt vatten både för fiske och rekreation. På s 28 i planbeskrivningen sker en uppräknig av de nationella miljömål som påverkas av planförslaget. Miljömålet "Levande sjöar och vattendrag" bör läggas till då det planeras för dels småbåtshamn dels badplats, vilket innebär grävning/ muddring/ andra anläggningsarbeten i strandkanten till sjön Vidöstern . Förekomst av både rördrom och större vattensalamander samt ett rikt fiskbestånd visar att även miljömålet "Ett rikt växt och djurliv" kan påverkas av planerade åtgärder. På s 17 i planbeskrivningen anges att "Ansökan om vattenverksamhet, strandskyddsdispens och bygglov ska vara hanterad och beslutad kring innan genomförande av aktuellt område inom

detaljplanen kan ske." Detta bör hanteras i en annan ordning och därför stå: "Ansökan om vattenverksamhet och strandskyddsdispens ska vara hanterad och beslutad innan detaljplanen antas av kommunfullmäktige."

Strandskydd

Det bör framgå av handlingarna om den planerade bad- och båtplatsen kommer att vara tillgänglig för allmänheten enligt allemansrätten ... -"Strandskyddsbestämmelserna syftar till att dels garantera att allmänheten ges möjlighet att utöva ett rikt friluftsliv, dels trygga livsvillkoren för djur och växter. Om strandskyddsbestämmelserna upphävs måste konsekvenserna beskrivas noggrannare i planbeskrivningen.

Kulturmiljövärden

Det finns gott om fornlämningar kring Tännö och fyndet av "Sagas svärd" på sjöbotten nära stranden vid Tännö 2018 visar att det kan finnas fler fornlämningar i området som ännu inte är kända. Därför bör det göras en fältinventering av kulturmiljövärden innan detaljplanen vinner laga kraft. Sammanfattningsvis anser Värnamo Naturskyddsförening att dokumentet Planbeskrivning i vissa delar är ofullständig och genom detta blir missledande:

Vissa så kallade faktorer som tagits upp i Undersökning av betydande miljöpåverkan omnämns inte i Planbeskrivning. Även kartan känns något fragmentarisk. Ett exempel: Den fridlysta större vattensalamander tas upp i Undersökning om betydande miljöpåverkan men omnämns inte alls i Planbeskrivning. Vattensamlingen där den lever, finns inte heller utmärkt på kartan.

Kommentarer

- Efter samrådet har beslut tagits om att den västra delen av planområdet utgår ur planförslaget därmed utgår även frågor om strandzonen utmed Vidöstern.
- En DNA-analys har genomförts i dammen där vattensalamander ska ha funnits. Analysen visar inga tecken på att salamandrar bor i dammen. Även fortsättningsvis kommer dammen finnas kvar, vilket på sikt kan skapa möjlighet till skyddade arter att etablera sig på platsen.

Tännö Hembygdsförening, Ordförande

Att anpassa husen närmast Rolstorps by i stil och material.

Att utföra en fördjupad inventering av natur och kulturvärden.

Kommentarer

- Detaljplanen reglerar inga material, former eller stilar. Området kan ses som ett nytt tillägg i en spännande landbygdsmiljö. Stora grönområden bevaras runt om kvartermarken för att möjliggöra bevarandet och tillskapandet av gröna ridåer mellan befintlig by och ny bebyggelse.

Tännö-Rolstorps Vägsamfällighetsförening, Ordförande

Här kommer Tännö-Rolstorp Vägsamfällighetsförenings synpunkter på detaljplan för del av fastigheten Rolstorp 1:3. Då det har tagits fram en detaljplan som redovisar ett antal nya tomter som ligger i anslutning till vår väg har jag samt några i styrelsen varit ute på plats och tittat på hur tänkt exploatering kommer påverka oss som väghållare. Vi kunde konstatera att det idag redan ligger ett antal hus på den vägsträckning som berörs och vi noterade även att anslutande infarter till dessa är utförda i grus ända fram till vägbanans kant vilket har medfört att beläggningen på vägen har tagit skada samt att grus dras upp på vägbanan vilket innebär en trafikfara. Se bifogad bild samt karta med markering. Vi tycker att alla anslutningar till vår väg skall asfalteras ett par meter in på infarterna eller anslutande vägar.

Med anledning av planerandet av ytterligare tomter känner vi en oro över att det kommer ske mycket tung trafik på vår väg så vi tycker det är rimligt att det görs en besiktning av vägsträckan både före och efter utförandet som får bekostas av Per-Åke samt att all tung trafik till och från området får ske via infarten från gamla E4:an och inte genom Rolstorps By. Vi vill också ges tillfälle att närvara vid besiktningen. Vi kräver även att nya andelstal tas fram och bekostas av exploatören.

I övrigt har vi inga synpunkter.

Kommentarer

- Gemensamhetsanläggningen för befintlig väg kommer behöva omprövas för att också innefatta anslutningar till de kvartersgator som behöver uppföras inom kvartersmark. Standard på anslutningar och väg med gemensamhetsanläggning hanteras då inom framtida gemensamhetsanläggning.

Tännö Skifteslag, Ordförande

Vägen mellan väg 606 och sjön Vidöstern ligger på mark som tillhör Tännö Skifteslag. Vägen används av bl. a. av markägare i Tännö som har mark på Färjans Ö. Det kräver en väg med tillräcklig standard, bredd och stor radie på kurvor för fordon och maskiner som ska till och från pråmplatsen. Vägen används också för besökare till Färjans Ö Naturresevat, som behöver komma till pråmplatsen och lägga i medhavd båt. Vägen används också för andra ändamål.

Erinringar/kommentarer:

Tännö skifteslag kommer inte att upplåta marken, som tillhör Tännö Skifteslag, eller tillåta att flytta vägen till annan plats. Vägen måste ha bredd, standard och kurvor med stor radie för fordon och maskiner till pråmplatsen.

Tännö Skifteslag är de fastigheter som ingick i laga skifte som avslutades 1869. Då avsattes samfälliga områden som var till samhällsnytta, t.ex. vägar, grustag, båtplatser och fiskeplatser. Av dessa finns fortfarande en del kvar och ägs gemensamt av de fastigheter som ingår i skifteslaget. Den väg som berörs i detaljplanen Dnr 18.2394.214 ägs således av Tännö Skifteslag.

Tännö Skifteslag överklagar att vi som markägare inte blivit tillfrågade om samråd för detaljplan för del av fastigheten ROLSTORP 1:3 MED FLERA. Dnr 18.2394.214 Vägen mellan väg 606 och sjön Vid östern ligger på mark som tillhör Tännö Skiftes lag.

Kommentarer

- Efter samrådet har beslut tagits om att den västra delen av planområdet utgår ur planförslaget därmed utgår även frågan om befintlig samfällighet avseende väg, Rolstorp s:2.

Februari 2023

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Detaljplan för del av fastigheten
ROLSTORP 1:54
i Värnamo kommun

Dnr PLAN.2018.2394

Planbeskrivning



Handlingar

Till denna detaljplan hör följande handlingar:

Planbeskrivning
Plankarta med bestämmelser
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse
Behovsbedömning

Utredningar som tagits fram som underlag till detaljplaneförslag:

- Översiktlig geoteknisk undersökning
- Dagvattenutredning
- Trafikbullerutredning
- Antikvariatiskt utlåtande

Innehållsförteckning

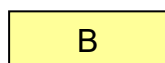
HANDLINGAR.....	1
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	2
SAMMANFATTNING AV FÖRESLAGNA PLANBESTÄMMELSER	3
<i>Användning av mark och vatten.....</i>	3
<i>Egenskapsbestämmelser för kvartersmark</i>	3
<i>Administrativa bestämmelser.....</i>	4
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	5
PLANENS FÖRENLIGHET MED 3 OCH 5 KAP MILJÖBALKEN.....	5
PLANENS LÄGE, AREAL OCH MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN	5
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN.....	6
<i>Översiktsplan</i>	6
<i>Detaljplaner.....</i>	7
<i>Riksintresse</i>	7
FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER	7
<i>Natur, geoteknik och kultur.....</i>	7
<i>Bebyggelseområden</i>	10
<i>Friytor</i>	12
<i>Vattenområden</i>	13
<i>Gator och trafik</i>	14
<i>Störningar, hälsa och säkerhet.....</i>	15
<i>Brand och räddning.....</i>	16
<i>Teknisk försörjning</i>	17
MILJÖMÅLEN	18
<i>Miljökvalitetsnormer</i>	18
<i>Undersökning av betydande miljöpåverkan</i>	19
GENOMFÖRANDEFRÅGOR	21
<i>Organisatoriska frågor</i>	21
<i>Fastighetsrättsliga frågor.....</i>	22
<i>Ekonomiska frågor.....</i>	25
<i>Tekniska frågor.....</i>	25

Sammanfattning av föreslagna planbestämmelser

Här redovisas kortfattat syftet med varje planbestämmelse som finns föreslagna i detaljplan.

Användning av mark och vatten

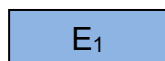
Kvartersmark



Bostäder, syftet med bestämmelsen är att möjliggöra för byggnation av bostäder. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 5 § punkt 3 PBL.



Tekniska anläggningar, syftet med bestämmelsen är att möjliggöra områden för tekniskt ändamål, i detta fall exempelvis en pumpstation för kommunens vatten och avloppssystem. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 5 § punkt 3 PBL.



Transformatorstation, syftet med bestämmelsen är att möjliggöra en ny transformatorstation som ska förse ny bebyggelse med el. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 5 § punkt 3 PBL.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap



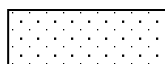
Väg. Alla trafikslag. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 8 § punkt 2 PBL.



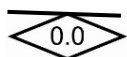
Naturområde, friväxande grönområde som inte sköts mer än enligt skötselplan eller genom viss städning/röjning. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 8 § punkt 2 PBL.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Omfattning



Marken får inte förres med byggnad. Syftet med bestämmelsen är att styra i vilken omfattning byggnad får uppföras. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 11 § punkt 1 PBL.



Högsta nockhöjd, angivet i meter. Syftet med bestämmelsen är att möjliggöra byggnation till angiven högsta nockhöjd. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 11 § punkt 1 PBL.

e₁ 000

Största byggnadsarea i % per fastighet. Syftet med bestämmelsen är att styra i vilken omfattning fastigheten får bebyggas, genom att tillåta största sammanlagda byggnadsarea. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap. 11 § punkt 1 PBL.

Utformning

f₁

Endast kedje-, par-, eller radhus. Bestämmelsen syftar till att skapa möjligheter för större variation av bostadstyper i Rolstorps närområde. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 16 § punkt 1 PBL.

Utförande

b₁

Källare får inte finnas, syftet med bestämmelsen är att säkerställa platsens och markens lämplighet för ny bebyggelse. Källare anses inte lämplig då stora delar av kvartersmarken består av mark med vatten nära markytan.

Placering

p₁

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 16 § punkt 1 PBL.

p₂

Komplementbyggnader ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 16 § punkt 1 PBL.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft. Syftet med en kort genomförandetid är att förhållandena i en expanderande tätort snabbt kan förändras och därmed behöver planläggningen vara flexibel. Bestämmelsen har stöd i 4 kap 21 § PBL.

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 7 § PBL.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁

Markreservat för gemensamhetsanläggning. Kvartersmark. Syftet med bestämmelsen är att möjliggöra för skapandet av delade gator inom kvartersmark. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 4 § PBL.

Planens syfte och huvuddrag

Planens syfte är att möjliggöra en sammanhållen utveckling av ett nytt bostadsområde i närheten av Vidösterns östra strand. Befintlig landsbygdsmiljö med fristående villor och gårdar kompletteras av möjlighet till nya bostadstyper i form av rad- och kedjehus på ny kvartersmark för bostäder samt ytor för gator, vägar, dagvattenhantering och tekniska anläggningar.

Planens förenlighet med 3 och 5 kap Miljöbalken

Planförslaget bedöms vara förenligt med Miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser för mark och vatten. Den tänkta markanvändningen medför inte heller att miljö-kvalitetsnormerna enligt 5 kapitlet MB överträds eller att människor utsätts för varaktig störning.

Länsstyrelsen delar, enligt samrådsyttrande, kommunens åsikt om att planförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan.

Planens läge, areal och markägförhållanden

Planområdet är beläget på fastigheten Rolstorp 1:54 (del av tidigare Rolstorp 1:3), lokaliserat öster om väg 606, cirka en mil söder om Värnamo stad vid Vidösterns östra strand. Planområdet omfattas inte av någon detaljplan eller några områdesbestämmelser.



Planområdet, som är cirka 5,5 hektar stort och berör del av fastigheten Rolstorp 1:54. Fastigheten har enskilt ägande.

Planområdet gränsar i norr mot fastigheten Rolstorp 1:6, i öster mot Rolstorp 1:35 samt i söder mot Rolstorp 5:2. En bit väster om planområdet ligger sjön Vidöstern.

För sjön Vidöstern är strandskyddet differentierat upp till 200 meter inåt land vilket ej påverkar planområdet.

Tidigare ställningstaganden

Nedan redovisas eventuellt påverkade riksintressen samt relevanta ställningstaganden och beslut av Värnamo kommun.

Översiktsplan

Området är inte utpekade som utredningsområde för bostäder i Kommunens gällande översiktsplan *Mitt Värnamo 2035*, antagen i maj 2019, men i den *Fördjupning av översiktsplanen, Värnamo stad*, antagen 2022, ställer sig kommunen positiv till kompletterande av befintlig extern bebyggelse vid Rolstorp. Vid större kompletteringar ska då detaljplaneprocessen tillämpas för att säkerställa god och sammanordnad utveckling i planområdet. Området är även utpekade för småhusbebyggelse på landsbygden i kommunens bostadsförsörjningsplan 2021-2025.

Detaljplaner

Planområdet omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Riksintresse

Riksintressen är områden som beskrivs och följer 3 kap och 4 kap i miljöbalken. Det är den nationella myndighetens ansvar att peka ut vilka områden som är klassad som riksintresse.

Strandzonen väster om planområdet omfattas av Riksintresse för Friluftsliv, *Vidöstern*. Vidöstern har ett rikt fiskebestånd varav gösbeståndet är särskilt värdefullt. Fiskeristyrelsen anger att sjön är av riksintresse för friluftslivet. Området ger även möjlighet till andra fritidsaktiviteter såsom bad, båtsport, fågel- och andra naturstudier. I sjön finns särskilt goda förutsättningar för flera friluftsverksamheter samtidigt. Planen bedöms inte påverka riksintresset negativt.

Förutsättningar, förändringar och konsekvenser

Natur, geoteknik och kultur

Mark och vegetation

Förutsättningar

Planområdet öster om väg 606 består i huvudsak av avverkad barrskog.

Området är relativt kuperat och faller från cirka +155 meter över havet i öster, ned mot cirka +148 meter över havet vid väg 606. På sjösidan om vägen fortsätter fallet ner till cirka 144 meter över havet (vid Vidösterns strandkant).



Planområdet markerat med röd streckprickad linje.

Förändringar

Planförslaget medför att delar av den avverkade skogsmarken öster om väg 606 tas i anspråk för bostadsbebyggelse, huvudsakligen den högre belägna marken. Övrig mark, där en del äldre odlingsmark ingår, läggs ut med bestämmelsen NATUR. Dessa ytor ska säkerställa naturområden för dagvattenhantering, ge möjligheter för gröna spridningskorridorer och att bevara stenmurar och värdefulla träd.

Konsekvenser

Området förändras från att vara ett obebyggt område med skog och betesmark. Istället kommer området präglas starkt av villabebyggelse med tillhörande gator och naturområden. Markens höjder kommer till del att förändras i och med beredandet av bostadsmark, tekniska anläggningar och gator.

Geotekniska förhållanden

En geoteknisk undersökning har gjorts inom planområdet.

Området genomkorsas i nord-sydlig riktning av markerade berg-/moränryggar. Mellan dessa ryggar återfinns lågpartier med mindre vattensamlingar. Berg i dagen förekommer på flera ställen inom området.

Områdets östra delar genomkorsas av berg-/moränryggar med nord-sydlig riktning. Vegetationslagret är här ca 0,2 – 0,3 meter tjockt. Under vegetationslagret finns morän som till stora delar är relativt finkornig. Berget går upp i dagen eller nära markytan på flera ställen inom denna del av planområdet.

Grundvattnets trycknivå är i områdets lägre delar generellt relativt ytligt. Mätningar utförda vid undersökningstillfället i grundvattenrör visade på nivåer upp mot markytan. Även dammarna/vattensamlingarna som finns i området visar på höga vattennivåer. I områdets högre liggande delar bedöms grundvattenytan ligga djupare under befintlig markyta.

Enligt utförd dagvattenutredning förutsetts grundvattenytan ligga 1-3 m under befintlig markyta i de högre delarna och ytligt, 0-0,5 m under markytan i lägre avsnitt. Jordmaterialen i ytan har relativt låg vattengenomsläpplighet.

Konsekvenser

Grundläggningsförutsättningarna för blivande konstruktioner är huvudsakligen goda. Blivande byggnader och tillhörande hårdgjorda ytor bedöms huvudsakligen kunna grundläggas på konventionellt sätt efter föregående utskiftning av samtliga organiska massor (vegetationsskikt) i läge för byggnation. Med hänsyn till det ytliga berget som återfinns inom stora delar av

området bör man räkna med visst sprängningsarbete i samband med grundläggningsarbete.

Utförd undersökning visar huvudsakligen på ytliga jordmaterial med relativt låg hydraulisk konduktivitet (vattengenomsläpplighet) vilket måste beaktas vid byggnation i området. Sänkning av grundvattnets trycknivå måste utföras innan markarbeten kan påbörjas, vilket också måste beaktas vid planering av dagvatten, ytvatten, nivåställning av fastigheter med mera. Även eventuella konsekvenser för intilliggande brunnar och fastigheter ska beaktas.

För att kunna sänka grundvattnet i området krävs tillstånd från Länsstyrelsen. Samråd med och tillstånd av Länsstyrelsen krävs innan grävning och sänkning av grundvattnet kan göras.

Radon

Gränsvärde för radonhalt i nya byggnader och riktvärde för radonhalt i befintliga bostäder och lokaler som används för allmänna ändamål är 200 Bq/m³.

De geologiska förutsättningarna i Värnamo medför generellt normala till höga radonrisker vilket kan fodra radonsäkert byggande och uppföljande mätningar. Redovisning av uppmätta halten av markradon kan komma att krävas i bygglovsskedet. Byggtekniska åtgärder kan då bli aktuella.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom eller intill planområdet.



Modellbild från väster. (Befintlig bebyggelse svart; ny bebyggelse vit). Planområdet markerat med röd streckprickad linje.

Bebyggelseområden

Bostäder

Förutsättningar

Väster om planområdet finns idag ett 10-tal avstyckade fastigheter med bostäder, permanent- eller fritidsboende i varierande ålder, (svarta på nedanstående bilder). Bebyggelsen är i 1- eller 1½-plan. Mot öster gränsar planområdet till en gård med uthusbyggnader.

Förändringar

Ny bostadsbebyggelse i form av radhus/kedjehus föreslås inom planområdet i högst 2 våningar utan inredd vind, (vita på nedanstående bilder). Förslaget visar en utbyggnad med cirka 50-60 nya bostäder.

Nya bostäder föreslås ligga grupperade i tre områden omgiven av en större sammanhängande naturmark för rekreation, dagvattenhantering och spridningskorridorer för skogens biologiska mångfald samt bevara skyddsvärda träd och biotopskyddad mur. Fastigheterna föreslås få bebyggas till 25% av tomtytan.

Höjdsättning av nya hus kommer att i stora drag följa befintliga marknivåer. Dock kommer vissa förändringar gentemot

befintliga markhöjder ske för att uppnå god avrinning från byggnader samt tillgänglighet.



Modellbild från öster. (Befintlig bebyggelse svart; ny bebyggelse vit).

Offentlig och kommersiell service

Cirka 3 kilometer norr om planområdet ligger Tännö skola (F-3 skola). I samma byggnad som skolan finns även förskola och ett fristående fritidshem. Vårdcentral, sjukhus och bibliotek finns i Värnamo stad, cirka 1 mil norr om planområdet. I Värnamo stad finns också dagligvaruhandel, klädbutiker, restauranger och annan kommersiell service.

Tillgänglighet

I Program för ökad tillgänglighet i Värnamo kommun, antagen av Kommunfullmäktige 2012-11-29, § 222, anges som målsättning:

Värnamo kommun ska så långt det är möjligt göra den fysiska miljön tillgänglig oavsett vilka och hur stora funktionsnedsättningar människor har. Kommunen ska också se till att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga får tillgång till information och möjlighet till kommunikation.

Området samt dess byggnader ska i största möjliga mån anpassas för att underlätta för människor med funktionsnedsättning enligt riktlinjer i gällande lagstiftning samt Boverkets byggregler.

Planområdet är förhållandevis plant och ger goda förutsättningar för att skapa tillgänglighet för personer med funktionsnedsättningar.

Tillgänglighetsfrågorna rör i första hand hur byggnader utformas med entréer och andra handikappvänliga åtgärder. Tillgänglighetsfrågorna bevakas i samband med bygglovsprövning.

Byggnadskultur och gestaltning

Bebyggelsen varierar både i ålder, material och gestaltning. I området finns både äldre fritidshus i trä samt nutida vitputsade en- och tvåplanshus.

Ny bostadsbebyggelse föreslås högst 9 meternockhöjd och begränsas i en reglering av högsta tillåten byggnadsarea. Nockhöjden är satt så att hus med 1 våning med 45 graders taklutning och inredd vind samt hus med två våningar och ett låglutande tak utan inredd vind kan byggas inom området.

Friytor

Lek och rekreation

Idag finns allmänt tillgängliga friytor främst väster om planområdet ner mot sjön Vidöstern. Öster om väg 606 består marken i huvudsak av avverkad barrskog.

För planområdet föreslås de nya bostäderna placeras i tre olika grupper med större sammanhängande naturytor mellan. På dessa ytor finns goda möjlighet för lek, rekreation och social samvaro, men också möjligheter att ta hand om och fördröja dagvatten från fastigheter inom planområdet.



Modellbild från väster mot den centrala grönytan i området. (Befintlig bebyggelse svart; ny bebyggelse vit).

Naturmiljö

En naturmiljöutredning har genomförts av MITTA 2022-10-07. Stora delar av området består idag av avvecklad produktionsskog. Inga särskilda naturvärden berörs inom planområdet. De största naturvärdena i närområdet utgörs av strandzonen utmed sjön Vidöstern väster om planområdet som utgör en öppen och allmänt tillgänglig plats vid vattnet för människa och djur.

Produktionsskog kommer ersättas med till stora delar ytor för villabebyggelse. Detta kommer bidra till förändrade naturmiljöer och med det förändrade villkor för olika växtarter och djur i området. Miljön kan berikas med större artrikedom när öppna marker vid bostadstomter skapas, dammar för dagvatten byggs ut och naturmark mellan bebyggelsen glesas ut.



Avverkad barrskog norr om vägen in mot öster inom planområdet.

Vattenområden

Väster om planområdet ligger sjön Vidöstern som är en av kommunens största sjöar och omfattas av riksintresse för friluftsliv.

Skyddsområde för vattentäkt

Tillgången till friskt dricksvatten behöver värnas. Alla kommunala vattentäkter i Värnamo kommun omges av ett skyddsområde som länsstyrelsen har fastställt.

Planområdet ligger inte inom skyddsområde för grundvattentäkt men söder om planområdet ligger grundvattenförekomsten Bergaåsen, Trotteslöv, vars kemiska och kvantitativa status är klassad som god. Planförslaget bedöms inte påverka

grundvattennivåerna eller grundvattentäktens kemiska eller kvantitativa status.

Gator och trafik

Gatunät

Väster om planområdet passerar väg 606 i nord-sydlig riktning med en hastighetsbegränsning på 80 km/h. Huvudmannaskapet för vägen är statligt.

Från väg 606 finns en anslutningsväg till planområdet.



Väg 606 går väster om planområdet, österut från den går en matargata till vilken mindre kvartersgator ansluter. På västra sidan om väg 606 görs två nya infarter som ersätter tidigare sträckning.

Befintlig gata från väg 606 och österut kommer fungera som matargata för planområdet. Norr om gatan tillskapas två kvartersgator gator och mot söder en kvartersgata. Utfart från de planerade bostäderna ska ske mot kvartersgatorna. På så sätt samsas ett flertal fastigheter om en anslutning ut till matargatan genom området.

Kvartersgatorna bedöms inte kräva vändplats då de gemensamma miljöhusen föreslås nås direkt från matargatan.

I naturområden mellan kvartersmarken kan cykel- och gångvägar etableras av den enskilda huvudmannen för området. Detta ger goda möjligheter för kontakt mellan de olika bostadsområdena inom planområdet.

Kollektivtrafik

Närmaste busshållplats, Rolstorp Södra, ligger direkt väster om planområdet och trafikeras av linje 273 som går mellan Ljungby busstation och Värnamo station.

Parkering, varumottagning, utfarter

Ny bebyggelse ska vid planeringen av respektive fastighet avsätta tillräckliga ytor för parkering, så att gällande parkeringsnorm följs. Parkeringsplatser för ny bebyggelse ska lösas inom kvartersmark.

Planens genomförande bedöms inte innebära några konsekvenser på det kringliggande gatunätet avseende parkering, under förutsättning att all parkering löses på fastigheten.

Störningar, hälsa och säkerhet

Buller

Buller är oönskat ljud som mäts i decibel. Det ljud som uppfattas av människan mäts normalt i så kallad decibel A, skrivet som "dB(A)". Buller beräknat i ett genomsnitt per dygn kallas ekvivalent bullernivå. Decibelskalan är logaritmisk. Vid nybyggnation av bostadsbebyggelse bör inte buller från spårtrafik och vägar överskrida 60 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad och 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå samt 70 dB(A) maximal ljudnivå vid en uteplats. (SFS 2015:216, Förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader).

Det aktuella planområdet ligger i södra delen av Värnamo kommun på östra sidan om sjön Vidöstern. Genom planområdet passerar väg 606. Drygt en kilometer österut passerar motorvägen E4.

En trafikbullerutredning har tagits fram där erhållna trafikmätningar har räknats upp till en framtidsprognos för år 2040 där väg 606 beräknas ha en årsmedeldygnstrafik (ÅDT) på 850 fordon och 6% tung trafik.

Väg	ÅDT	Andel tung trafik	Hastighet
Väg 606	850	6 %	80 km/h
Väg E4	16 000	31 %	110 km/h

(ÅDT = årsmedeldygnstrafik)

Resultaten visar att ljudnivåerna inom det aktuella området blir som högst på fasader som ligger närmast väg 606. De dygns-ekvivalenta ljudnivåerna uppgår till som högst 56 dBA.

Samtliga fasader uppfyller således riktvärdet vid fasad på 60 dBA dygnsekvivalent ljudnivå.

Förordningen innehåller även riktvärden för uteplatser där den ekvivalenta ljudnivån ej bör överstiga 50 dBA och den maximala ljudnivån 70 dBA. Samtliga planerade fastigheter har möjligheter att placera uteplatser så att förordningen uppnås.

Sol- och skuggförhållanden

Inom hela planområdet planeras för stora tomter med naturmark mellan de olika delområdena. Detta tillsammans med begränsad nockhöjd på som högst 9 meter ger att det inom området finns goda möjligheter att bygga bostäder med bra ljusinsläpp och liten eller ingen skuggning mellan de olika byggnaderna.

Belysning

Gatubelysning finns idag inte på vägar inom planområdet eller utmed väg 606. Den enskilda huvudmannen kan inom kvartersmark uppföra gatubelysning på de gator ska uppföras.

Markföroreningar

Föreslagen ny bebyggelse byggs på tidigare ängsmark respektive mark med barrskog och det finns inga kända indikationer på att området skulle vara förorenat varför någon miljöteknisk undersökning inte utförts.

Översvämning

Detaljplanen medger byggnation i ett område relativt nära sjön Vidöstern.

I projekteringen av området, med redovisning i bygglovsskedet, kommer färdiga golvhöjder sättas så att skador på byggnaderna undviks vid skyfall. Detta är främst aktuellt i lägre liggande avsnitt.

Brand och räddning

Samtliga gator inom planområdet utformas för att brand- och räddningsfordon ska kunna ta sig till och från områdets bostäder.

Responstid för räddningstjänsten i Värnamo, den tid det tar från larm inom vilken räddningstjänstens olika enheter kan nå olika delar av kommunen, är för planområdet mellan 10 – 20 minuter.

Det finns inga brandposter i området.

Teknisk försörjning

Vatten och spillvatten

Området ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Befintlig bebyggelse inom området är anslutet till kommunalt ledningsnät för vatten och spillvatten.

Tillkommande bebyggelse ansluts till kommunens ledningsnät för vatten och spillvatten.

Dagvatten

Området är inte anslutet till det kommunala dagvattennätet.

Dagvattenhanteringen för området öster om väg 606 sker idag i huvudsak genom ytliga diken som leds till en öppen dagvattendamm i norr, vilken ligger på nivån cirka +148. Husen är högt placerade i terrängen, så att vatten från stuprör och husdränering kan ledas i öppna diken. Även befintlig väg genom området avvattnas till öppna diken.

Förändringar

Dagvattenhanteringen för det utbyggda området planeras i så stor utsträckning som möjligt att utföras med lokalt omhändertagande. Dagvatten från stuprör och dränering leds till stenkistor inom respektive fastighet, infiltration sker sedan efterhand ned i befintlig mark. Vid skyfall och stora mängder nederbörd kommer stenkistor och upptagbara ytor inte räcka. Vattnet lämnar då fastigheten och fördröjs i områdets stora naturmarker (allmän platsmark). Dagvatten från vägar leds via diken till stenkistor, för infiltration, alternativt infiltreras ut i omgivande naturmark (allmän platsmark). I ej exploaterade ytor infiltreras dagvattnet naturligt och tas under sommarhalvåret upp av markvegetationen.

Konsekvenser

Det beräknade dagvattenflödet från området ökar efter exploateringen eftersom andelen hårda ytor blir större. Området förblir dock i stora drag ett grönt område med mycket naturmark, vilket gör att kommunen bedömer att det finns goda möjligheter för hantering av dagvatten samt vatten från skyfall utan att risk för individ eller byggnad.

Värme

Fjärrvärme är inte framdraget till planområdet.

El och tele

E. ON Energidistribution AB ansvarar för elledningar inom planområdet medan Skanova ansvarar för teleledningar. Nya ledningsvägar kan krävas av Skanova vid exploatering.

Eventuell nödvändig flytt, ny ledningsväg eller ombyggnad av ledning bekostas av den som orsakar flytten. Nuvarande teleanläggningar bör så långt som möjligt behållas i samma läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med en flyttning.

Väster om planområdet i nord-sydlig riktning, parallell med väg 606 har E.ON Elnät en 50 kV luftledning. Ledningsägaren (E.ON) kan bistå med information kring avstånd och krav vid ett eventuellt uppförande av lyktstolpar i närheten av luftledningen.

Avfall

Avfallshantering och möjlighet till källsortering/återvinning ska ordnas inom fastigheterna, förslagsvis i anslutning till respektive infart till kvartersmarken.

Miljömålen

Riksdagen har antagit 16 nationella miljö kvalitetsmål som drar upp riktlinjer för dagens och morgondagens miljöarbete i Sverige. Det miljömål som framför allt berör detaljplanen för Rolstorp 1:54 är målet *God bebyggd miljö*.

- God bebyggd miljö

Den bebyggda miljön ska fylla människors och samhällets behov, erbjuda bra livsmiljöer och bidra till en hållbar utveckling.

Planförslaget innebär att en del yta avverkad barrskog tas bort och ersätts av bostadsbebyggelse. Komplettering av befintlig bebyggelse bedöms rimligt för området som har god tillgång på naturområden, skog och vatten för rekreation. Större grönytor bevaras inom området och ger goda möjligheter för de boende och djur att röra sig genom området. På så sätt upprätthålls möjligheten för boende och allmänhet att ägna sig åt fritidsaktiviteter, rekreation och vila inom planområdet.

Miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnormer anger de föroreningsnivåer eller störningsnivåer som människor kan utsättas för utan fara för olägenheter av betydelse eller som miljön eller naturen kan belastas med, utan fara för påtagliga olägenheter. Idag finns det miljö kvalitetsnormer för:

- olika föroreningar i utomhusluften,
- olika parametrar i vattenförekomster,
- olika kemiska föroreningar i fisk- och musselvatten,
- omgivningsbuller.

Värnamo kommun har under perioden 1986-87 fram till 2017 genomfört olika mätningar av luftkvaliteten i Värnamo tätort och på andra enskilda platser i kommunen. För att tillgodose kraven på kontroll av utomhusluften har Värnamo kommun därefter deltagit i det samverkansområde som Jönköpings läns Luftvårdsförbund står bakom. En första utvärdering av resultaten har publicerats under 2015. Av denna framgår att nivån ”nedre utvärderingströskel” överskrids vid några tillfällen, vilket motiverar fortsatt kontroll av luftkvaliteten. Något överskridande av miljökvalitetsnorm förekommer inte.

Mätningar/beräkningar har utförts vid de mest belastade/ogynnsamma platserna i Värnamo tätort. Belastningen av luftföroreningar i kommunens övriga tätorter är väsentligt lägre varför aktuellt planområde inte bedöms vara påverkat av oacceptabla halter av luftföroreningar.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Enligt miljöbalken (MB 6:5) ska kommunen undersöka om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. I undersökningen ska omständigheter identifieras som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, vilka är beskrivna i Miljöbedömningsförordningen (2017:966) 5 §. Om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning för planen (MB 6:1).

Länsstyrelsen ges under plansamrådet tillfälle att yttra sig om undersökning av betydande miljöpåverkan. Kommunen tar efter samrådet beslut om planen förväntas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte.

Enligt MB ska ställningstagande formaliseras i ett särskilt beslut och enligt PBL ska ställningstagandet och skälen för bedömningen om planen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan redovisas i planbeskrivningen. Sammanfattningsvis från undersökningen av betydande miljöpåverkan så påverkas miljömålen;

- Frisk luft
- God bebyggd miljö
- Giftfri miljö
- Begränsad klimatpåverkan
- Ett rikt växt- och djurliv.

Utifrån undersökningen har följande frågor utretts vidare i planen:

- dagvatten

- geoteknik- och grundvattennivå
- tillgång till utemiljö med rekreation för bostadsändamål.

Miljökonsekvenserna är av sådan komplexitet att de redovisas löpande i planbeskrivningen. Kommunens bedömning är därmed att det inte krävs någon separat miljöbedömning i samband med planläggningen av området.

Länsstyrelsen har i samrådsyttrande meddelat att Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Genomförandefrågor

Genomförandedelen i planbeskrivningen ska redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Organisatoriska frågor

Tidplan för detaljplane-processen

Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande. Efter samråd och granskning antas planen av Kommunfullmäktige. Kommunen verkar för att planen blir antagen under sommaren 2023.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är fem (5) år från det datum planen vinner laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägaren en lagstadgad rätt att bygga i enlighet med detaljplanen, och planen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens slut fortsätter detaljplanen att gälla tills den ändras eller en ny plan tas fram. Vid förändring efter genomförandetidens slut äger fastighetsägaren ingen rätt till ersättning för förlorade rättigheter som fanns i den ursprungliga planen.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Värnamo kommun har som ambition att enskilt huvudmannaskap ska gälla utanför Värnamo centralort. Det innebär att aktuellt planområde kommer ha enskilt huvudmannaskap. På platser med enskilt huvudmannaskap är det normalt en samfällighetsförening, oftast bestående av fastighetsägarna inom detaljplanen, som är huvudman och som avgör hur den allmänna platsen ordnas, upplåts och underhålls. En enskild huvudman har inte motsvarande skyldighet som kommunen att iordningställa den allmänna platsen. Det är den enskilde huvudmannen själv som avgör i vilken takt och på vilket sätt detta ska göras.

Värnamo kommun är huvudman för allmänna vattentjänster inom planområdet, det vill säga tillhandahållande av vatten och hantering av spillvatten. Kommunen bygger ut allmänna ledningar och ansvarar för framtida drift och underhåll mot att fastighetsägaren erlägger taxeenliga avgifter. I den mån detaljplanen medför att befintliga ledningar behöver flyttas eller att anläggande av särskild dagvattenhantering krävs bekostas detta av exploitören.

Värnamo Energi AB innehar områdeskoncession för elnätet inom planområdet och ansvarar därmed för elnätsutbyggnad och elförsörjning. Värnamo Energi AB ansvarar också för optonet i området.

Kostnaderna för inkoppling av VA, el, fjärrvärme och optokabel med mera betalas av exploatören i enlighet med gällande taxa.

Avtal

Ett planavtal har upprättats mellan beställare och kommun. Beställaren står för samtliga kostnader för framtagandet av detaljplaneförslaget och därtill hörande utredningar.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggningar med mera

Fastighetsbildning ska ske i enlighet med detaljplanen.

Planen möjliggör tillkomst av nya bostadsfastigheter på kvartersmark för bostadsändamål omfattande cirka 2,5 hektar.

Fastighetsbildning och motsvarande åtgärder vidtas först efter att detaljplanen har vunnit laga kraft.

När detaljplanen har vunnit laga kraft kan fastighetsrättsliga åtgärder som är nödvändiga för genomförandet av detaljplanen påbörjas, vilket innebär:

- Delar av Rolstorp 1:54 avstyckas till nya bostadsfastigheter genom fastighetsbildning.
- Gemensamhetsanläggningar ska bildas för respektive kvartersmark där bostäder ska uppföras. I gemensamhetsanläggningen ska ingå lokalgata samt vatten- och avloppsanläggningar samt eventuella gemensamma diken, kistor och fördröjningssystem.
- Gemensamhetsanläggning ska bildas för naturmarken med syftet att ge rådighet över allmän platsmark natur och använda denna för dagvattenhantering, rekreation, vila och lek.
- Gemensamhetsanläggning på befintlig infartsväg ska omprövas för att inbegripa tillkommande brukare av anläggningen.

Fastighetskonsekvensbeskrivning

Nedan redovisas detaljplanens konsekvenser som i dagsläget

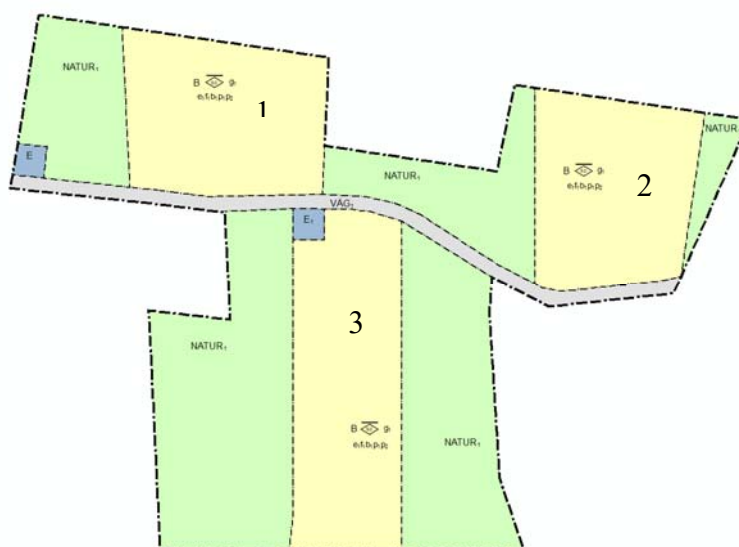
kan bedömas för planområdet vad avser markens indelning i fastigheter och fastighetsrättsliga aspekter.

Planområdet omfattar delar av Rolstorp 1:54, totalt ca 5,5 hektar mark, vilka utgörs av sedan tidigare icke planlagd skogsmark.

I den nya detaljplanen föreslås ca 2,5 hektar bli kvartersmark för bostadsändamål och cirka 3 hektar föreslås bli NATUR respektive GATA med enskilt huvudmannaskap.

Ett genomförande av detaljplanen i syfte att bilda fastigheter vars användning överensstämmer med detaljplanen kräver fastighetsbildning enligt följande:

- Rolstorp 1:54 avstår mark till tre nya fastigheter för bostadsändamål på kvartersmark. Område 1 omfattar cirka 7850 m², område 2 omfattar cirka 7600 m² och område 3 omfattar cirka 9350 m². Områdena redovisas med 1, 2 och 3 på nedanstående karta.
- Rolstorp 1:54 avstår mark till gemensamhetsanläggning för naturmark. Området omfattar cirka 27 000 m² planlagt för Natur med enskilt huvudmannaskap. Områdena redovisas med NATUR₁ på nedanstående karta.



Ledningar och servitut

I västra delen av planområdet finns ledningar för VA, el, tele/fiber. Dessa ledningar är i huvudsak dragna i väg och naturområde och kommer fortsatt vara dragna inom allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap. De ledningar som inte är placerade inom allmän platsmark ska flyttas till allmän platsmark. Samtliga kostnader för dessa flyttar belastar exploitören.

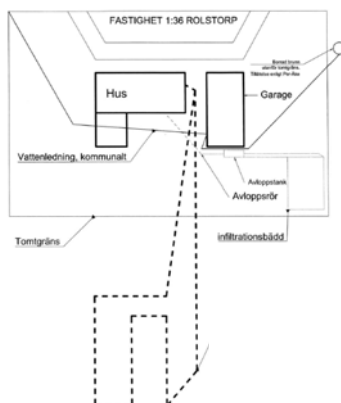
Ledningsägare ansvarar för att säkra sina befintliga och framtida ledningar med medgivanden, nyttjanderätt, servitut eller ledningsrätt.

- Servitut 0683-902.3 (brunn med vattenledning) innebär att Rolstorp 1:33 har rätt att ta vatten ur befintlig brunn samt har rätt att underhålla och förnya vattenledning mellan brunn och fastighet. Denna ledning behöver flyttas eller tas bort helt och ersättas med möjlighet för rättighetsinnehavaren att få tillgång till vatten. Ett avtal mellan markägare detaljplanens exploatör ska vara påskrivet innan detaljplanen antas.



Ledningsrätt vatten

- Servitut D201600091623 innebär att Rolstorp 1:36 har rätt att bibehålla samt underhålla jordvärmeslinga utanför egen fastighet. Samt ha tillgång till brunn intill egen fastighet. Jordvärmeslingans exakta läge är osäkert, men troligtvis är största delen utanför planområdet. De delar som eventuellt hamnar inom planområdet är då lokaliserade till naturmark. Vid projektering av naturmark och eventuella tillägg av nya dagvattenlösningar ska hänsyn till ledningen tas.



Läge jordvärmeledning

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Upprättandet av detaljplanen inklusive erforderliga utredningar bekostas av exploatören. Kostnaden för detaljplanen tas ut via planavtal mellan kommunen och exploatören. Ingen planavgift tas ut vid bygglov.

Kostnaderna för bygglov samt inkoppling av VA, el, fjärrvärme med mera betalas av exploatören i enlighet med gällande taxa.

Exploatören ansvarar för och bekostar i sin helhet exploateringen inom kvartersmark samt beredandet av allmän platsmark. I samband med exploateringen kan kompletterande utredningar vad avser till exempel geoteknik och radon komma att krävas. Ansvaret och kostnaden för dessa belastar exploatören.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

För detaljplanen har dessa utredningar tagits fram:

- Dagvatten, Rolstorp 1: 3 m fl, Värnamo kommun, PM Era Landskap i Skåne AB, 2022-12-22
- PM Naturmiljö, MITTA, 2022-10-07
- Trafikbullerutredning, 12807, Rolstorp 1:3, Värnamo Soundcon AB, 2019-03-13
- Översiktlig geoteknisk undersökning, Rapport, 12707576, Rolstorp 1:3, Värnamo SWECO CIVIL AB, VÄXJÖ, 2019-12-18

Februari 2023

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kristoffer Lideberg
Planeringsarkitekt

Henrik Storm
Stadsarkitekt

SÅ HÄR TAS EN DETALJPLAN FRAM MED STANDARDFÖRFARANDE

Standardförfarandet kan tillämpas om förslaget till detaljplan är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens yttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen får inte heller antas medföra en betydande miljöpåverkan.

- **UPPDRAG**

Förfrågan från exempelvis markägare eller nämnd. Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en detaljplan.

- **SAMRÅD**

En detaljplan arbetas fram och efter beslut om samråd i samhällsbyggnadsnämnden, skickas materialet ut till sakägarkrets, vilka är bland annat berörda markägare och intressenter. Inför samråd annonseras information om planen i en ortstidning. Eventuellt hålls ett samrådsmöte.

- **SAMRÅDS-
REDOGÖRELSE**

I samrådsredogörelsen ska alla inkomna synpunkter från samrådet redovisas tillsammans med kommunens kommentarer och förslag på ändringar.

- **GRANSKNING**



Formella granskningshandlingar arbetas fram utifrån de synpunkter som kommit in under samrådet. Efter beslut i samhällsbyggnadsnämnden ställs förslaget ut i minst två veckor. Inför granskningstid underrättar kommunen, sakägarkretsen och övriga som har yttrat sig om planen under samrådet. Granskningen meddelas även i lokaltidning och på kommunens webbplats.

- **GRANSKNINGS-
UTLÅTANDE**

Sammanställning av inkomna yttranden under granskning samt förslag med anledning av dem. De som inte fått sina synpunkter tillgodosedda får ett meddelande skickat till sig.

- **ANTAGANDE**

Detaljplanen antas av samhällsbyggnadsnämnden. Senast dagen efter det att protokollet med antagandebeslutet har tillkännagetts på kommunens anslagstavla, meddelas länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten och berörda kommuner och regionplaneorgan samt de som senast under granskningstiden har lämnat in skriftliga synpunkter som inte blivit tillgodosedda.

- **LAGA KRAFT**

Om ingen överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut får detaljplanen laga kraft efter tre veckor från det att beslutet tillkännagivits på kommunens digitala anslagstavla. Kungörelse att planen har fått laga kraft ska anslås på kommunens digitala anslagstavla samt föras in i en ortstidning.

Detaljplan för del av fastigheten

ROLSTORP 1:54

i Värnamo kommun

Dnr PLAN.2018.2394

SÄNDLISTA

GRANSKNING ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN 5 KAP, UTÖKAT PLANFÖRFARANDE

Information om var planhandlingarna kan inhämtas skickas till följande:

- Fastighetsägare enligt särskild förteckning

- Försvarsmakten
- Lantmäteriet
- Luftfartsverket
- Länsstyrelsen i Jönköpings län
- Trafikverket

- E.ON Eldistribution AB/E.ON Gasol Sverige AB/E.ON Biofor Sverige AB
- PostNord Sverige AB
- TeliaSonera Skanova Access AB
- SÅM (Samverkan återvinning miljö)
- FTI (Förpacknings- och tidningsinsamlingen)

- Centerpartiet Värnamo
- Kristdemokraterna Värnamo
- Liberalerna Värnamo
- Miljöpartiet Värnamo
- Moderaterna Värnamo
- Socialdemokraterna Värnamo
- Sverigedemokraterna Värnamo
- Vänsterpartiet Värnamo

- Värnamo Nyheter
- Tidningen Finnveden
- Värnamo.nu

- Kommunala tillgänglighetsrådet
- Kommunala pensionärsrådet
- Barn- och utbildningsnämnden, Kommunstyrelsen, Kulturnämnden, Medborgarnämnden, Omsorgsnämnden och Teknik- och fritidsnämnden.

Februari 2023

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Detaljplan för del av fastigheten

ROLSTORP 1:54

i Värnamo stad

Dnr PLAN.2018.2394

SVARSBLANKETT

GRANSKNING enligt Plan- och bygglagen 5 kap, standard planförfarande

Här finns planförslaget tillgängligt:

- Stadshusets kontaktcenter samt på Samhällsbyggnadsförvaltningen i Värnamo.
- Värnamo stadsbibliotek, samt på kommunens webbplats kommun.varnamo.se

Svarsblanketten eller andra skriftliga synpunkter ska lämnas in på någon av nedanstående adresser senast 17 april 2023, för att kunna beaktas.

- **Värnamo kommun**
Samhällsbyggnadsförvaltningen/Plan- och byggavdelningen
331 83 Värnamo
- e-postadress: samhallsbyggnad@varnamo.se

Undertecknad har tagit del av ärendet och

- ☐ godkänner förslaget utan erinringar.
- ☐ har följande erinringar/kommentarer:

Min fastighetsbeteckning eller adress: _____

Jag är berörd av planen i egenskap av (exempelvis fastighetsägare, granne, hyresgäst, förening eller dylikt): _____

Datum: _____ Namn: _____

Underskrift: _____

Tjänsteskrivelse – Medborgarinitiativ Lekplats i centrum

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktiges ordförande har överlämnat medborgarinitiativet till teknik- och fritidsnämnden för handläggning och beslut.

Medborgarinitiativtagaren saknar en centralt placerad lekplats i centrum, förslagsvis i Åbroparken.

Medborgarinitiativet har varit aktivt för omröstning under våren 2023 och förslaget stöddes av 106 röstande med 16 skriftliga kommentarer, vilka alla var positiva till föreslagen åtgärd.

Teknik- och fritidsförvaltningens hantering av medborgarinitiativet

De centrala kvarteren i Värnamo stad är under utveckling och flera nya bostäder planeras byggas de närmsta åren. Med ett stort antal tillkommande boenden, kommer nyttjandet och därmed kraven på funktioner i de centrala parkerna att öka. I Värnamo kommuns plan för grönstruktur föreslås Åbroparken och Luddöparken utvecklas med fler funktioner, som till exempel lekplatser, i takt med att fler boenden tillkommer i de centrala delarna av staden. Förvaltningen tittar på dessa frågor tillsammans med samhällsbyggnadsförvaltningen i samband med framtagande av detaljplaner för ny bebyggelse.

Förvaltningen ser att satsningar på utveckling av allmänna platser som parker och ger stora mervärden för kommunens invånare och skapar attraktivitet och bättre folkhälsa. Skateparken i kanten av Åbroparken är ett bra exempel på denna typ av satsning som skapar mötesplatser för fler målgrupper.

För närvarande finns inga investeringsmedel beslutade för ytterligare central lekpark i Värnamo tätort.

Teknik- och fritidsförvaltningen

Teknik- och fritidsnämnden
TFN.2023.151

Dnr:

Beslutsförslag

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att anse medborgarinitiativet besvarat.

Linus Enochson
Projektör

Jesper du Rietz
Förvaltningschef

Medborgarinitiativ

Rubrik som sammanfattar ditt förslag:

Lekplats i centrum

Beskriv ditt förslag och vad du vill ska hända:

Saknar en lättillgänglig enklare lekplats i centrum, förslagsvis i Åbroparken. Det vore toppen med t.ex. ett par gungor, kanske något att klättra på eller någon form av rutschkana. En sandlåda vore inte heller fel. Ett ställe för alla som bor i eller besöker centrum med barn. Förslag på placering kan vara i närheten av labyrinten och skateparken.

Välj hur lång tid förslaget ska gå att rösta på:

En månad

Bifoga gärna en bild eller ett dokument.

Markera gärna i kartan om det gäller en plats. Du kan göra på två sätt:

1. Skriv in adressen och klicka på förstöringsglaset.
2. Klicka först på den röda nålen och klicka sedan i kartan.

[Länk till karta](#)

Adress: Åbroparken, Storgatan 26C, 331 30 Värnamo, Sverige

Koordinater: (57.18537116427226, 14.0441676196488)

Observera att adressen är ungefärlig när markören inte är placerad i närheten av vägar eller bebyggelse

Dina kontaktuppgifter

Förnamn

Lena

Efternamn

Nyström

E-post

Lena.nys@vmomail.se

Vi kan behöva kontakta dig om vi har frågor om ditt förslag

Fyll din adress om du inte har någon e-postadress.

Adress

Postnummer

Postort

Postadress

Värnamo kommun
331 83 Värnamo

Kontaktcenter

Stadshuset, Kyrktoget 1, Värnamo
Telefon: 0370-37 70 00
Telefax: 0370-37 77 11

E-post

kontaktcenter@varnamo.se
Webbplats
kommun.varnamo.se

Organisationsnummer

212000-0555
Bankgiro
141-7195

☒ Jag godkänner att mitt namn kommer att visas tillsammans med förslaget på Värnamo kommuns webbplats.

☒ Jag samtycker till att Värnamo kommun sparar och behandlar mina personuppgifter för att kunna hantera förslaget.

Värnamo kommun behöver hantera och spara personuppgifter om dig för att handlägga ärenden och fatta beslut som rör dig och för att fullgöra skyldigheter enligt lag.

Du har rätt att kontakta oss om du vill ha information om de uppgifter vi har om dig, för att begära rättelse, överföring eller för att begära att vi begränsar behandlingen, för att göra invändningar eller begära radering av dina uppgifter.

Du hittar mer information på www.varnamo.se/personuppgifter.

Tjänsteskrivelse - Medborgarinitiativ Toalett vid skateparken

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktiges ordförande har lämnat medborgarinitiativet ”Toalett vid skateparken” till tekniska förvaltningen (numera teknik- och fritidsförvaltningen) för vidare handläggning. Initiativtagaren önskar att kommunen ska bygga en toalett vid skateparken då många barn befinner sig där under många timmar. Medborgarinitiativet har fått 139 röster och 22 positiva kommentarer.

En allmän toalett finns idag i kvarteret Rudan som ligger knappt 200 meter från skateparken.

I samband med byggnation av skateparken var denna fråga uppe och man gjorde bedömning att avståndet till den offentliga toaletten var acceptabelt.

Kvarteret Rudan kommer på sikt att byggas om och den ovan nämnda offentliga toaletten kan då behöva flyttas till ett nytt centralt läge i staden. Var denna kommer placeras är i dagsläget oklart. Önskemålet kring placeringen av en offentlig toalett i anslutning till skateparken tas med i detaljplanprocessen för kvarteret Rudan.

Bedömningen är att medborgarinitiativet ska anses besvarat.

Beslutsförslag

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att anse medborgarinitiativet besvarat.

Kamilla Florentzson
Handläggare

Johan Arvidsson
Avdelningschef fritid

Medborgarinitiativ

Rubrik som sammanfattar ditt förslag:

Toalett vid skateparken

Beskriv ditt förslag och vad du vill ska hända:

Det behövs en toalett vid skateparken.

Skateparken är en plats där många barn och ungdomar befinner under många timmar.

Välj hur lång tid förslaget ska gå att rösta på:

Tre månader

Bifoga gärna en bild eller ett dokument.

Markera gärna i kartan om det gäller en plats. Du kan göra på två sätt:

1. Skriv in adressen och klicka på förstöringsglaset.
2. Klicka först på den röda nålen och klicka sedan i kartan.

[Länk till karta](#)

Adress: Position saknas

Koordinater: Position saknas

Observera att adressen är ungefärlig när markören inte är placerad i närheten av vägar eller bebyggelse

Dina kontaktuppgifter

Förnamn

Pauline

Efternamn

Gustafsson

E-post

pauline.maria.gustafsson@gmail.com

Vi kan behöva kontakta dig om vi har frågor om ditt förslag

Fyll din adress om du inte har någon e-postadress.

Adress

Grevevägen 33

Postnummer

Postort

Postadress

Värnamo kommun
331 83 Värnamo

Kontaktcenter

Stadshuset, Kyrktoget 1, Värnamo
Telefon: 0370-37 70 00
Telefax: 0370-37 77 11

E-post

kontaktcenter@varnamo.se
Webbplats
kommun.varnamo.se

Organisationsnummer

212000-0555
Bankgiro
141-7195

33152

Värnamo



Jag godkänner att mitt namn kommer att visas tillsammans med förslaget på Värnamo kommuns webbplats.



Jag samtycker till att Värnamo kommun sparar och behandlar mina personuppgifter för att kunna hantera förslaget.

Värnamo kommun behöver hantera och spara personuppgifter om dig för att handlägga ärenden och fatta beslut som rör dig och för att fullgöra skyldigheter enligt lag.

Du har rätt att kontakta oss om du vill ha information om de uppgifter vi har om dig, för att begära rättelse, överföring eller för att begära att vi begränsar behandlingen, för att göra invändningar eller begära radering av dina uppgifter.

Du hittar mer information på www.varnamo.se/personuppgifter.

Postadress

Värnamo kommun
331 83 Värnamo

Kontaktcenter

Stadshuset, Kyrkorget 1, Värnamo
Telefon: 0370-37 70 00
Telefax: 0370-37 77 11

E-post

kontaktcenter@varnamo.se

Webbplats

kommun.varnamo.se

Organisationsnummer

212000-0555

Bankgiro

141-7195

Teknik- och fritidsförvaltningen

Teknik- och fritidsnämnden
TFN.2023.178

Dnr:

**Tjänsteskrivelse - Anvisning av medel till projekt
Aktivitetsområde större kransorter,
projektnummer 220047****Ärendebeskrivning**

Refererar till projektblad KF017

I investeringsbudgeten finns avsatt medel för att utforma aktivitetsområde i kommunens större kransorter. Sedan flera år tillbaka finns ett aktivitetsområde uppfört i Bor och planering pågår för utformning av aktivitetsområde i Forsheda och Rydaholm. Därefter ska aktivitetsområde också uppföras i Bredaryd. Investeringsbudgeten har för projektet för 2023 en post om 2 miljoner kronor. Ombudgetering har även skett från tidigare år med 1,1 miljoner kronor, vilket innebär att det för projektet finns 3,1 miljoner kronor för 2023.

För att säkerställa långsiktig kvalitet och säkerhet vid anläggningarna är det nödvändigt att driftmedel för anläggningarna beslutas enligt projektbladet, 100 000 kronor per år och anläggning, sammanlagt 300 000 kronor.

Kommunfullmäktige behöver fatta ett startbeslut för budgetmedlen ska kunna användas.

Beslutsförslag

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att ge teknik- och fritidsnämnden startbeslut för investeringen samt

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anvisa 3,1 miljoner kronor ur 2023 års investeringsbudget till projekt Aktivitetsområde större kransorter, projektnummer 220047.

Johan Arvidsson
Avdelningschef fritid

Jesper du Rietz
Förvaltningschef

Aktivitetsytor och sociala mötesplaster i våra större kransorter		Projektblad nr KF:	KF 017
		Projektbladnr Förv:	
		Upprättad den:	
		Upprättad av:	Johan Arvidsson
		Reviderad den:	2023-03-29
Uppdragsgivare/beställare(nämnd):	TFN	Projektnr i Ek.sys:	220047
Utförare(nämnd):	TFN	Datum:	
För anläggnings- och fastighetsinvesteringar överstigande 5 mnkr, ange tidpunkt när investeringen beräknas tas i bruk:			
Vid byggnads-, gatu- och VA-investeringsprojekt överstigande totalt 10 mnkr, ska förslag/synpunkter inhämtas från kommunens funktioner för miljöstrategiska frågor samt energi- och klimat-rådgivning. Ange datum:		Miljöstrategiska frågor:	
		Energi-och klimatrådgivning:	
Beskriv process från behov till förslag enligt riktlinjer för investeringsprocess: (tänk om→optimera→bygg om→bygg nytt)			
I enlighet med rapporten och med det goda exemplet från Bor behöver Värnamo kommun investera i spontanaktivitetsytor och sociala mötesplatser i alla våra större kransorter. Vi tänker då på Rydaholm, Forsheda och Bredaryd.			

Beskrivning av investeringsprojektet:

Det pågår ett arbete med att definiera hur spontanaktivitetsområdet i Forsheda ska utformas. Arbetet genomförs tillsammans med föreningar, skolor, ungdomar och övriga intresserade i Forsheda samhälle. Utformning och innehåll i området tar vi fram i en nära dialog med invånare och föreningar i respektive ort. Viktigt är att involvera olika åldrar och personer med olika intressen och bakgrund. Detta för att få en utformning och funktion som bäst möter de behov och de förutsättningar som finns på respektive ort. Processen behöver börja med att välja lämpligt område. När vi sedan kommer vidare i dialog om olika funktioner så behöver vi också väga in vilka olika former av bidragsstöd vi och föreningar kan få för olika satsningar. Detta för att skapa mesta möjliga nytta för de medel som vi investerar. Belopp omfördelat mellan åren, beslut av TU 200901

Nykeltal		
Driftskostnadsjustering/år:	100 000	tkr/år
Längd (m):		m
Yta (m ²):		m ²
Antal:		
Kapitaltjänstkost.just/år:	540	tkr/år
Avskrivningstid (genomsnitt):	20	år
Kalkylnivå 0-3:	3	
Bilaga kalkyl:	X	

	År	Kostnad i tkr	
		Budget	Utfall tom 221231
Anvisade medel/utfall	tom 2022		101
Investering beslutad	2023	3 100	
Investeringsbudget	2024	2 100	
Investeringsplan	2025	2 000	
Investeringsplan	2026	1 000	
Investeringsplan	2027	800	
Investeringsplan	2028		
Investeringsplan	Framtid		
Totalinvestering		9 000	

Driftskostnadsjustering är per aktivitetsområde

Tjänsteskrivelse - Bosnien och Hercegovinas förening särskild prövning av rätten till föreningsbidrag

Ärendebeskrivning

Bosnien Hercegovinas förening har i sin ansökan om lokalbidrag redovisat en hyresintäkt på 21 700 kronor. Vid hyresintäkter som uppgår till minst lika mycket som lokalbidraget ska ärendet prövas av teknik- och fritidsnämnden enligt riktlinjer.

Bosnien Hercegovinas förening ansöker om föreningsbidrag för sin barn- och ungdomsverksamhet. Föreningen har 18 aktiva medlemmar i ålder 7-20 år som regelbundet deltar i föreningens aktiviteter. Riktlinjerna för föreningsbidrag säger att en förening ska ha minst tio betalande medlemmar i åldern 7-20 år, som föreningen bedriver regelbunden verksamhet för. Regelbunden verksamhet innebär minst 75 deltagartillfällen på ett år. Föreningen kommer upp till detta och har rätt till grundbidrag samt aktivitetsbidrag.

Föreningen har ansökt om lokalbidrag för en föreningslokal på Brushanegatan i Värnamo. Årshyran för föreningslokalen uppgår till 90 000 kronor som föreningen söker lokalbidrag för enligt riktlinjer. *"Lokalbidrag utgår till föreningar som helårshyr sina lokaler. Bidrag utgår med högst 80 % av den godkända kostnaden, dock med högst 200 kr per medlem i åldern 7-20 år."* I föreningens fall rör det sig om lokalbidrag på 3 600 kronor baserat på föreningens 18 aktiva medlemmar. I riktlinjer står även *"Föreningar som helårshyr sina lokaler, men som även hyr ut sina lokaler, skall redovisa inkomsterna från uthyrningen. Vid en hyresinkomst som uppgår till samma storlek som lokalbidraget utgör ska ärendet prövas av teknik- och fritidsnämnden. Detta kan komma att påverka bidragets storlek."* Då föreningen har en hyresintäkt på 21 700 kronor och ansöker om lokalbidrag på 3 600 kronor så överstiger hyresintäkten det sökta lokalbidraget och ärendet ska prövas av teknik- och fritidsnämnden.

Teknik -och fritidsförvaltningen noterar att ansökan inte rymms inom gällande riktlinjer.

Teknik- och fritidsförvaltningen

Teknik- och fritidsnämnden
TFN.2023.166

Dnr:

Beslutsförslag

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att ta ställning till om Bosnien Hercegovinas förening ska beviljas lokalbidrag enligt norm med 3 600 kronor för 2023.

Kamilla Florentzson
Handläggare

Johan Arvidsson
Avdelningschef fritid

Tjänsteskrivelse – Värnamo Scoutkår särskild prövning av rätten till föreningsbidrag

Ärendebeskrivning

Värnamo scoutkår har i sin ansökan om anläggningsbidrag redovisat en hyresintäkt på 182 400 kronor, för sin anläggning Hindsengården. Vid hyresintäkter som uppgår till minst lika mycket som anläggningsbidraget ska ärendet prövas av nämnd enligt riktlinjerna. Föreningen ansöker om 67 500 kronor i anläggningsbidrag.

Enligt tidigare beslut i tekniska utskottet 2019 har tekniska utskottet beviljat Värnamo Scoutkår anläggningsbidrag enligt norm med förbehåll att ärendet inte behöver redovisas fler gånger om inte framtida hyresintäkter ökar avsevärt mycket.

Föreningen har för 2023 ansökt om anläggningsbidrag för sin anläggning Hindsengården på 22 500 kronor och angett en hyresintäkt för 2022 på 182 400 kronor. Det tidigare beslutet från tekniska utskottet 2019 baserades på en hyresintäkt på 105 695 kronor. Det är en ökning av hyresintäkt med 76 705 kronor och bör inte regleras enligt tidigare beslut från 2019, utan ses som ett betydande förhöjt belopp.

Föreningen har också en lokal på Tännögatan i Värnamo, som de ansöker om anläggningsbidrag för, men har inga hyresintäkter på den, varför bidrag för den kan beviljas enligt riktlinjerna.

Teknik- och fritidsförvaltningen anser att beloppet föreningen fått i hyresintäkt för Hindsengården är högt och bör inverka på deras ansökta anläggningsbidrag då beloppet långt överskrider det sökta bidraget. Förvaltningen föreslår därför att föreningens sökta anläggningsbidrag på 22 500 kronor för Hindsengården ska avslås.

Se även under rubrik ”Utredning”.

Teknik- och fritidsförvaltningen

Teknik- och fritidsnämnden
TFN.2023.168

Dnr:

Beslutsförslag

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

- att** avslå Värnamo Scoutkårs ansökan om anläggningsbidrag för Hindsengården samt
- att** anläggningsbidrag för Hindsengården inte beviljas så länge föreningens hyresintäkt överstiger normbeloppet för anläggningsbidraget.

Kamilla Florentzson
Handläggare

Johan Arvidsson
Avdelningschef fritid

Teknik- och fritidsförvaltningen

Teknik- och fritidsnämnden
TFN.2023.168

Dnr:

Utredning

Värnamo Scoutkår äger två anläggningar, ett hus inne i Värnamo tätort på Tännögatan och en scoutgård, Hindsengården utanför Värnamo. Föreningen söker anläggningsbidrag för huset i Värnamo som verksamhetslokal som används året runt och för Hindsengården som verksamhetslokal som används del av året. Normbeloppen enligt riktlinjerna är anläggningsbidrag med 45 000 kr för huset i Värnamo och 22 500 kr för Hindsengården.

Riktlinjerna anger när det gäller anläggningsbidrag att föreningar med barn- och ungdomsverksamhet som inte är idrottsföreningar endast kan få bidrag för verksamhetslokaler och ytan man kan få bidrag för är maximerad till 300 kvm.

Föreningen har varje år hyresintäkter på Hindsengården. Hyresintäkterna har uppgått till 105 695 kronor 2018, 116 553 kronor 2019, 132 493 kronor 2020, 66 100 kronor 2021 och 182 400 kronor 2022. Teknik- och fritidsförvaltningen har varit i kontakt med föreningen som tror att den ökade uthyrningen under 2022 är på grund av att många sammankomster sköts upp under pandemin och blev av först när restriktionerna togs bort.

Förvaltningen anser att det är positivt att föreningar genom engagemang kan få in inkomster till sin verksamhet. Men då beloppet för 2022 överstiger det sökta anläggningsbidraget för Hindsengården över åtta gånger så behöver beloppet föreningen ansöker om ses över och en justering av bidraget ske. Föreningen anger att de haft höga kostnader för underhåll och reparationer på Hindsengården. Föreningsbidraget är inte tänkt som ersättning för slitage efter uthyrning till allmänheten och det är således inget som kommunen ersätter genom föreningsbidrag.

Värnamo scoutkår har drabbats av ett minskat medlemsantal under några år, föreningen tror själv att minskning beror på att andra föreningar har startat utomhusaktiviteter i Borgenområdet. För medlemmar mellan 7 och 20 år har föreningen angett 1 771 deltagartillfällen för 2018, 1 337 deltagartillfällen för 2019, 947 deltagartillfällen för 2020, 1 108 deltagartillfällen för 2021 och 953 deltagartillfällen för 2022. Teknik- och fritidsförvaltningen råder föreningen att se över sitt medlemsantal och göra en plan över hur de ska få fler medlemmar till föreningen.

Teknik- och fritidsförvaltningen

Teknik- och fritidsnämnden
TFN.2023.168

Dnr:

Under 2022 hade föreningen sexton möten och sju övernattningar i Hindsengården. Mycket av läger- och hajkverksamheten är förlagd dit samt huvuddelen av vattenverksamheten (till exempel paddling).

Riskbedömning

Kommunens roll är inte att ge bidrag till föreningars privata uthyrning och slitaget det för med sig. Det finns en risk att fler föreningar söker bidrag för liknande verksamheter. Förvaltningen ser också en risk att om kommunen bidrar till lokaler som i så hög utsträckning hyrs ut kan konkurrensen snedvridas.

Tjänsteskrivelse - Ohsbruks IF ansökan om extra bidrag

Ärendebeskrivning

Ohsbruks IF ansöker om extra bidrag till att köpa in två robotgräsklippare till deras fotbollsplan. Kostnaden för inköp av dessa två robotklippare inklusive installation är beräknad till 75 000 kronor och sökt bidragsbelopp är 38 500 kronor.

Föreningen skriver i sin ansökan att de idag har frivilliga som klipper och sköter gräsplanen och att de har svårt att hinna med, samt att det finns en del runt gräsplanen som ska skötas om. Föreningen uppger även att med en robotklippare som klipper gräsplanen kommer det alltid att finnas en fin gräsyta att träna fotboll på.

Föreningen hade under 2022 totalt 25 medlemmar i åldern 7-20 år och 323 deltagartillfällen. Föreningen uppger att de vill ha bra förutsättningar för att kunna locka ungdomarna till fotbollsträning i stället för att de bara sitter framför datorn.

Teknik- och fritidsförvaltningen konstaterar att Ohsbruks IF har verksamhet för barn och unga, men verksamheten är inte så stor. Med en bättre gräsyta kan föreningen möjliggöra aktiviteter i en högre utsträckning.

Vidare uppger föreningen att nya robotklippare skulle bidra till att deras barn- och ungdomsverksamheten kan fortsätta på ett miljövänligt och säkert sätt då det inte är bra för vare sig medlemmar eller miljön att klippa gräset med motorklippare.

Riktlinjerna anger att ansökningar som handlar om åtgärder som bidrar till att sänka halten av växthusgaser samt andra miljöförbättrande åtgärder ska särskilt beaktas.

Föreningen fick för 2022 ett anläggningsbidrag på 44 200 kronor varav 25 000 kronor för fotbollsplan och resterande 19 200 kronor till verksamhetslokal och omklädningsrum. Anläggningsbidraget är avsett att användas till drift, men även till årligt underhåll av anläggningen. Till drift räknas även mindre reparationer av maskiner och lokaler.

Teknik- och fritidsförvaltningen

Teknik- och fritidsnämnden
TFN.2023.144

Dnr:

Små föreningar har ofta en ansträngd ekonomi och Ohsbruks IF är inget undantag. De försöker hålla sin förening i drift och att engagera ungdomar som vill röra på sig

I dag finns gräsklippare som klarar av att klippa hela ytan av en fotbollsplan (istället för att använda två klippare) som endast är något dyrare än en av de två klipparna föreningen sökt bidrag för, se bilaga.

Teknik- och fritidsförvaltningen bedömer att föreningen gör en viktig satsning för sin barn- och ungdomsverksamhet och vill stödja föreningens initiativ samt att föreningen gör ett bra val för miljön. Förvaltningen anser det rimligt att bevilja bidrag för en robotklippare med en föreslagen summa på 50 procent av kostnaden med ett maxbelopp på 25 000 kronor.

Beslutsförslag

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att bevilja Ohsbruks IF extra bidrag till en robotklippare med 50 procent av kostnaden och med ett maxbelopp på 25 000 kronor.

Kamilla Florentzson
Handläggare

Johan Arvidsson
Avdelningschef fritid

Beskrivning o motivering av investering av robot klippare.

- Miljö hänsyn, varken bra för medlemmar eller miljö att köra med motorklippare som världen ser ut idag.
- Det är frivilliga som klipper o sköter vår gräsplan idag, och svårt att hinna med. Inte bara gräsplanen att sköta, utan det är mycket vid sidan om planen som också ska skötas om.
- Med robotklippare har vi alltid fin gräsyta att träna fotboll på.
- Tror också att vi tyvärr måste locka våra ungdomar med bra förutsättning för träning.
- Varje krona vi kan få i bidrag, tackar vi för. Vi försöker verkligen att hålla vår lilla förening i drift för ungdomar som vill röra på sig, inte bara sitta framför datorn.

Offert på robot klippare

Hej!

Här kommer det förslag på maskiner:

Till fotbollsplan.

2st automower 440

Offertpris inkl installation

75000:- inkl moms.

I ovan pris ingår nedfräsning av begränsningskabel.

Installation av ladd station. Genomgång av maskin med

Ansvariga personer.

Framdraging av el till ladd station ingår ej.

Att tänka på: försäkringsskydd för stöld, skadegörelse m.m

Inget som ingår, kontrollera med försäkringsbolag.

Återkoppla vid frågor.

Med vänlig hälsning

Olof Andersson

Sportringen

Vrigstad

0382-30195

Trädgård / Robotgräsklippare / Husqvarna Automower 440



HUSQVARNA
Husqvarna Automower 440
35.995 kr

Artikelnummer: 7391736362122
Tyst, robust robotgräsklippare för riktigt stora trädgårdar (4000m²). Klarar komplexa ytor, trånga passager, tuff terräng och backar med 45% lutning.

Ingår



Årskydd Till Robotgräsklippare

0 kr ~~995 kr~~

● I lager

Ingår

Köp med rabatt



Husqvarna Hus till Automower 420/430X/440/450X

1.654 kr ~~4.999 kr~~

● I lager

 Nej

Vi rekommenderar

Trädgård / Robotgräsklippare / Husqvarna Automower 450x



HUSQVARNA
Husqvarna Automower 450x
49.490 kr

Artikelnummer: 7391736591843
Robotgräsklipparnas monster! Klarar riktigt tuff terräng, trånga passager och backar med en lutning på 45%. Inkl Automower Connect för din telefon.

Ingår



Årskydd Till Robotgräsklippare

0 kr ~~995 kr~~

● I lager

Ingår

Vi rekommenderar



Hyma Garage Till Robotklippare

895 kr

● I lager

 Nej



Testutrustning för slingavbrott MS6812

200 kr

 Nej

Tjänsteskrivelse – Information om hantering av massor från Värnamo Bangård

Ärendebeskrivning

Teknik- och fritidsförvaltningen har sedan några år tillbaka arbetat med att utveckla processen för att återvinna och återbruka massöverskott som bildas i kommunens anläggningsprojekt. Genom detta arbete skapas en ekonomisk vinst och en miljövinst då massor, som annars inte skulle användas, kan återanvändas i kommunens anläggningsprojekt. Det sparar både ekonomi och transporter, men framförallt minskas uttaget av jungfruliga massor från täkter och bergtäkter. Det finns flera avsättningsområden för överskottsmassor men framförallt krävs det stora mängder massor till sluttäckningen på Stomsjö deponi. Projektet går snart in på täckning av södra deponin. Enligt föreläggandet från Länsstyrelsen kommer det även att krävas massor för att höja vägen mellan de båda deponierna då det inte får finnas inneslutna vattenansamlingar mellan deponierna.

När massöverskott uppstår och det inte går att återvinna inom arbetsområdet klassas det som avfall. Förvaltningen har tillstånd enligt miljöbalken att mellanlagra och bearbeta avfall på två ytor på del av fastigheterna Stomsjö 1:1 och Sörsjö 3:1. Totalt får det, enligt besluten, sammanlagt mellanlagras och bearbetas 60 000 ton avfall på dessa ytor tillsammans. Ytterligare villkor i besluten berör miljöklassning av avfallet och provtagning med mera.

Förvaltningen har blivit kontaktad av en underentreprenör i Trafikverkets projekt med ombyggnation av Värnamo Bangård, där ett stort massöverskott kommer att bildas. Upp till 60 000 ton kommer bildas, fördelat över hela projektet. Projektet har genomfört en miljöteknisk undersökning innan upphandling och enligt de handlingarna miljöklassas massorna som MRR (mindre än ringa risk), KM (känslig markanvändning) och MKR (mindre känslig markanvändning). Det finns även massor som klassas som farligt avfall.

Teknik- och fritidsförvaltningen

Teknik- och fritidsnämnden

Dnr:

Frågan som är ställd till förvaltningen är om kommunen kan ta emot massorna med klassning MRR, KM och MKM för vidare lagring och bearbetning. Det farliga avfallet berörs inte.

Då förvaltningen har en möjlighet att hantera detta avfall (läs massor) på de berörda ytorna för mellanlagring för att senare återvinna dem för nya anläggningsändamål ser förvaltningen både en ekonomisk vinst och en stor miljövinst i att hantera dem.

Förvaltningen ämnar teckna avtal med underentreprenören med villkor gällande att följa de miljövillkor som finns i de båda föreläggandena som förvaltningen lyder under på mellanlagringsytorna. Underentreprenören ska med rutiner säkerställa att villkoren i avtalet uppfylls. Förvaltningen ska även skriva in en klausul i avtalet att ha möjlighet att stoppa leveranser om villkoren inte uppfylls och om miljöklassningen i den miljötekniska undersökningen inte uppfylls samt om den totala lagringsmängden riskerar att överstiga den mängd som föreläggande tillåter.

Förvaltningen kommer även avtala om en taxa för hanteringen. Denna ska finansiera mottagning och hantering på ytorna och vara marknadsmässig.

Beslutsförslag

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att godkänna informationen

Helena Nyberg
Kvalitets- och utvecklingsansvarig

Jesper du Rietz
Förvaltningschef

Teknik- och fritidsförvaltningen

Teknik- och fritidsnämnden

Dnr:

Tjänsteskrivelse - Meddelanden

Ärendebeskrivning

- Beslut från kommunfullmäktige 30 mars 2023 om motion GC-passage väg 127
- Beslut från kommunfullmäktige 30 mars 2023 om motion Fartreducerande åtgärder

Beslutsförslag

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att lägga meddelanden till handlingarna.

Maria Grimstål
Nämndsekreterare

Jesper du Rietz
Förvaltningschef

§ 53 Dnr: KS.2021.102

Motion – GC passage väg 127!

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag

att avslå motionens första att-sats gällande GC-passager över väg 127 vid Nederby och Östhorja samt

att bifalla motionens andra att-sats gällande att undersöka möjligheterna till utbyggnad av gång- och cykelförbindelse, cykelled enligt tidigare koncept, från Värnamo till Värnamo golfklubb.

Ärendebeskrivning

Teknik- och fritidsförvaltningen har i skrivelse 21 februari 2023 anfört följande.

Kommunstyrelsen har den 16 mars 2021 beslutat att remittera motionen ”GC-passage väg 127” till tekniska utskottet att, i samråd med samhällsbyggnadsnämnden, besvara senast den 21 maj 2021.

Sverigedemokraterna i Värnamo har lämnat en motion innefattande yrkande om:

- att ge tekniska utskottet i samråd med samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att se över en trafiklösning för väg 127 för att möjliggöra GC-passage (gång-cykelvägspassage) vid korsningen Nederby samt korsningen Östhorja/Lindstad
- att undersöka möjligheten att förlänga cykelvägen längs med norra sidan om väg 127 fram till golfbanan där det redan finns en GC-passage.

Tekniska förvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen lämnade förslag till beslut till sina respektive nämnder/utskott. Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnade endast förslag till samhällsbyggnadsnämnden på första att-satsen i motionen.

Tekniska utskottet beslutade 20 april 2021, § 88 att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.
Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 28 april 2021, § 88 att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionens första att-sats gällande GC passager över väg 127 vid Nederby och Östhorja.
Kommunstyrelsen beslutade 25 maj 2021, § 204 föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Forts.

Kf § 53 (forts.)

På kommunfullmäktiges sammanträde 23 juni 2021, § 94 yrkade Bengt Lundström (SD) återremiss med hänvisning till att en skriftlig motivering borde vara motiverat och inte en hörsägen vad gäller första att-satsen. Då motiveringen underförstått är "kanske i framtiden" i andra att-satsen anser Sverigedemokraterna svaret vara dåligt underbyggt från tekniska utskottet för att avslå något som tekniska förvaltningen är positiv till. Kommunfullmäktige beslutade att återremittera motionen.

Teknik- och fritidsförvaltningens, i samråd med samhällsbyggnadsförvaltningens, hantering av den återremitterade motionen.

När det gäller den första att-satsen i motionen, om GC-passage över väg 127, har tidigare tekniska förvaltningen numera teknik- och fritidsförvaltningen tillsammans med samhällsbyggnadsförvaltningen tagit del av motionen och diskuterat möjligheter till åtgärder på statlig väg med Trafikverket. När Värnamo kommun och dess sakkunniga inom trafikfrågor för dialog med statliga Trafikverket sker det med en tydlighet som inte kan beskrivas som hörsägen.

En GC-passage/övergångsställe i plan är främst en framkomlighetsåtgärd, inte en trygghetsåtgärd. Med detta menas att när trafikflödena är så stora att passage omöjliggörs är detta en åtgärd som kan användas. Trafikverket är ytterst restriktiv med denna åtgärd då erfarenhet visar att det i många fall har skapat fler tillbud. Detta kan tydligt ses i Trafikverkets trafikmiljöer över hela riket där i stort sett alla passager både på landsbygd och i samhällen med lägre trafikflöden plockats bort under de senaste decennierna.

Att bygga planskilda korsningar med tunnel under väg 127 är ytterst svår att försvara då trafikflödena är relativt små och kostnaderna är stora i förhållande till det relativt lilla nyttjandet. Då sikten på de aktuella sektionerna för passage kan beskrivas som mycket god bedöms passage kunna ske på ett säkert vis förutsatt att aktsamhet tas. Därför ser förvaltningarna som enda alternativ att föreslå att första att-satsens avslås likt tidigare.

När det gäller den andra att-satsen i motionen, om att förlänga cykelvägen fram till golfbanan, har teknik- och fritidsförvaltningen undersökt möjligheterna för en utbyggnad av gång- och cykelförbindelse upp mot golfbanan och vidare till Fryele. Dessa ambitioner har bromsats då Trafikverket inte tillåter utbyggnad av cykelled inom vägområde utan planstöd.

Forts.

Kf § 53 (forts.)

Under 2022 har ytterligare dialoger förts med markägare och en alternativ sträckning på norra sidan om väg 127 kan vara en möjlig väg framåt för att nå Fryele utan att vara beroende av den planskilda passage som finns vid golfbanan.

Teknik- och fritidsnämndens beslut

Teknik och fritidsnämnden beslutade 28 februari 2023, § 28 att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att att avslå motionens första att-sats gällande GC-passager över väg 127 vid Nederby och Östhorja samt att bifalla motionens andra att-sats gällande att undersöka möjligheterna till utbyggnad av gång- och cykelförbindelse, cykelled enligt tidigare koncept, från Värnamo till golfbanan.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet 21 mars 2023, § 102.

Yrkanden

Jan Cherek (SD) yrkar med instämmande av Stig Claesson (KD) och Mikael Karlsson (C) bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslut skickas till:
Teknik- och fritidsnämnden

§ 48 Dnr: KS.2021.467

Motion - Fartreducerande åtgärder

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag **att** avslå motionen.

Reservationer

Samtliga ledamöter från Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för Jan Chereks (SD) yrkande.

Ärendebeskrivning

Teknik och fritidsförvaltningen har i skrivelse den 21 februari 2023 anfört följande.

Kommunstyrelsen beslutade den 19 oktober 2021 att remittera inkommen motion från Sverigedemokraterna till samhällsbyggnadsnämnden avseende fartreducerande åtgärder. I motionen anför Sverigedemokraterna att de vid flera tillfällen fått läsa om olyckor mellan bil och cykel/elsparkcykel. Dessa olyckor har oftast skett på övergångsställen där bilist inte hunnit uppfatta cyklist som kommit i hög fart. Sverigedemokraterna framhåller i motionen, i enlighet med trafikförordningen, att cykel skall ledas över övergångsställen, vilket sällan görs. I motionen menar Sverigedemokraterna att det därför behövs fartreducerande åtgärder med så kallade ”chikaner” på de platser där man vet att det förekommer tät trafik och där cyklister föras i hög hastighet.

Med anledning av detta yrkade Sverigedemokraterna

- att tekniska utskottet undersöker vilka övergångsställen som är starkt trafikerade och där många cyklister riskerar att bli påkörda,
- att tekniska utskottet tar fram en kostnad för uppsättning av ”chikaner” för att öka trafiksäkerheten mellan cyklist och bilist.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att motionen skulle skickas tillbaka till kommunstyrelsen för att istället remitteras till tekniska utskottet, vilket kommunstyrelsen beslutade om 22 mars 2022.

Teknik- och fritidsförvaltningen arbetar redan enligt motionens intentioner genom att löpande genomföra åtgärder i gång- och cykelvägnätet för att värna de oskyddade trafikanterna. I det arbetet ingår att inventera och åtgärda särskilt utsatta passager.

Forts.

Kf § 48 (forts)

Teknik- och fritidsförvaltningen har redan kännedom om kostnaderna för att sätta upp chikaner. Kostnaden för att anlägga en chikan är ungefär 50 000 kronor.

Teknik- och fritidsnämnden beslutade 28 februari 2023, § 29 att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet 21 mars 2023, § 97.

Yrkanden

Jan Cherek (SD) med instämmande av Katja Ganekind (SD) yrkar bifall till motionen.

Stig Claesson (KD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag att avslå motionen.

Beslutsordning

Ordföranden ställer kommunstyrelsens förslag mot Jan Chereks (SD) yrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag att avslå motionen.

Omröstning

Votering begärs och genomförs med följande omröstningsordning:

Ja-röst: bifall till kommunstyrelsens förslag/avslag till motionen

Nej-röst: avslag till kommunstyrelsens förslag/bifall till motionen

Omröstningen resulterar i 41 ja-röster och 10 nej-röster.

Kommunfullmäktige har därmed beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag att avslå motionen.

Beslut skickas till:
Teknik- och fritidsnämnden

Teknik- och fritidsförvaltningen

Teknik- och fritidsnämnden

Dnr:

**Tjänsteskrivelse - Övrig information från
förvaltningen****Ärendebeskrivning**

Avdelningschef fritid återkopplar om Talavidshallen.

Beslutsförslag

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och
fritidsnämnden besluta

att godkänna informationen.

Maria Grimstål
Nämndsekreterare

Jesper du Rietz
Förvaltningschef