
Styrelse/Nämnd: Teknik- och fritidsnämnden

§	Ärenden:	Dnr	Sida
§ 29	Yttrande över modell för införande av utmaningsrätt	TFN.2025.41	2
§ 30	Årsberättelse och årsbokslut för teknik- och fritidsnämnden 2024	TFN.2025.6	3
§ 31	Granskning gällande detaljplan för Vällersten 5:10 med flera (Kriminalvårdsanstalten) i Värnamo kommun	TFN.2025.52	4
§ 32	Samråd gällande detaljplan Värnamo 14:66 (Östermalmsgatan-Tännögatan) i Värnamo stad	TFN.2025.57	6

Teknik- och fritidsnämnden

2025-02-25

Plats och tid: Sammanträdesrum Gillet, kl 09:30**Beslutande:** Gottlieb Granberg (M) ordförande
Per Karlander (M)
Patrik Ekwall (KD)
Peter Winding (C)
Kari Idström (L)
Bo Svedberg (S)
Britt-Marie Sellén Nilsson (S)
Behnam Sharo (S)
Kurt Nordin (SD)**Övriga närvarande:** Kim Pedersen (S) ej tjänstgörande ersättare
Jesper du Rietz, förvaltningschef
Antti Vähäkari, avdelningschef VA
Martin Eriksson, avdelningschef gata och park
Johan Arvidsson, avdelningschef fritid
Henrik Lönngren, avdelningschef teknik och projekt
Stefan Åberg Malmer, avdelningschef fastighet
Helena Nyberg, kvalitets- och utvecklingsansvarig
Annika Rosenqvist, enhetschef § 30
Linus Enochson, projektör §§ 31-32
Ebba Rosenqvist, praktikant Finnvedens gymnasium
Maria Grimstål, nämndsekreterare**Utses att justera:** Bo Svedberg (S)**Justeringens plats och tid:** Digital justering 2025-02-25**Paragrafer:**
29-32

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/utskott: Teknik- och fritidsnämnden**Sammanträdesdatum:** 2025-02-25**Paragrafer:** 29-32**Datum för anslags
uppsättande:** 2025-02-26**Datum för anslags
nedtagande:** 2025-03-21**Förvaringsplats för
protokollet:** Teknik- och fritidsförvaltningen

§ 29 Dnr: TFN.2025.41

Yttrande över modell för införande av utmaningsrätt

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att hos kommunstyrelsen begära förlängd svarstid till 30 april 2025 för yttrande över modell för införande av utmaningsrätt samt

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 14 januari att remittera förslag till modell för införande av utmaningsrätt till samtliga nämnder samt att yttrandet ska ha inkommit till kommunstyrelsen senast den 28 februari 2025.

Teknik- och fritidsförvaltningen behöver längre tid för att handlägga yttrandet.

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att hos kommunstyrelsen begära förlängd svarstid till 31 mars 2025 för yttrande över modell för införande av utmaningsrätt samt

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

§ 30 Dnr: TFN.2025.6

Årsberättelse och årsbokslut för teknik- och fritidsnämnden 2024

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att godkänna årsberättelse och årsbokslut för teknik- och fritidsnämnden för 2024,

att lämna årsberättelse och årsbokslut för teknik- och fritidsnämnden för 2024 till kommunstyrelsen samt

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Teknik- och fritidsförvaltningen har upprättat årsberättelse och årsbokslut för teknik- och fritidsnämnden 2024.

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att godkänna årsberättelse och årsbokslut för teknik- och fritidsnämnden för 2024,

att lämna årsberättelse och årsbokslut för teknik- och fritidsnämnden för 2024 till kommunstyrelsen samt

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

§ 31 Dnr: TFN.2025.52

Granskning gällande detaljplan för Vällersten 5:10 med flera (Kriminalvårdsanstalten) i Värnamo kommun

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

- att** i yttrande över detaljplanen påtala att frågan gällande brandvatten och hantering av befintliga vattendrag inom planområdet måste klargöras innan antagande samt
- att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen för Vällersten med flera i Värnamo kommun är utställd för granskning 5 februari till 28 februari. Sista dag att inkomma med yttrande är 28 februari.

Detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar för en kriminalvårdsanstalt samt angöringsmöjlighet med allmän gata till anstalten från statlig väg 846. Även lokaler för häktesverksamhet kan bli aktuellt varför planen även ger stöd för detta.

Planområdet omfattar cirka 35 hektar och är beläget i den norra delen av Värnamo kommun, strax söder om Hörle, cirka sex kilometer från Värnamo stadskärna. Hörle är en kranstötort till Värnamo med cirka 150 invånare. Planområdet omfattar del av fastigheterna Värnamo-Torp 4:11 (tidigare Vällersten 5:10), Vällersten 4:11 och området nås från väg 846 via enskild väg som korsar järnvägen. Område utgörs idag till större del av skogsmark med inslag av sumpskog.

Kriminalvården har aktualiserat frågan om planläggning för en ny kriminalvårdsanstalt med plats för initialt 250 anstaltsplatser som beräknas bli en arbetsplats för lika många personer som det finns intagna. Långsiktigt möjliggör detaljplanen för en expansionsmöjlighet för ungefär dubbelt så många anstaltsplatser. Parallellt med planarbetet pågår diskussioner med Trafikverket, regionen och Jönköpings länstrafik (JLT) om att möjliggöra för ett tågstopp i Hörle och flytt av befintlig busshållplats på väg 846. Hållplats för buss placeras utmed väg 846. Det planeras också för en gång- och cykelväg mellan Värnamo och Hörle, men endast en mindre del av cykelvägen hanteras inom planområdet.

Förvaltningen ser ett bekymmer i att frågan gällande

Forts.

TFN § 31 (forts.)

brandvatten inte är utredd i detta skede och måste klargöras innan antagande då det kan ha stora konsekvenser för vattenförsörjningen i kommunens samhällen. I granskningshandlingarna framgår under kapitel 6.7.9 *Tillgänglighet för räddningstjänsten, 6.7.9.2 Förslag och konsekvenser* kravställning från räddningstjänstavdelningen gällande brandvatten och brandposter som i kommer vara svåra att uppfylla. Förvaltningen gör därmed två ställningstagande enligt nedan:

- VA-huvudmannen (vatten- och avloppshuvudmannen) bygger inga brandposter på privat mark. Fordras brandposter inom fastighetsmark behöver de byggas, underhållas och ägas av fastighetsägaren.
- VA-huvudmannens initiala bedömning är att vid normala förhållanden kan 10 liter vatten per sekund levereras efter utbyggnad, utifrån bedömt behov för det nya planområdet i VA-utredningen samt rådande behov i Hörle. Begränsningen hänger samman både med frågan om kapacitetsmöjligheter och frågan om vattenkvalité. Eftersom detta är en tidig och osäker bedömning fordras en mer omfattande utredning för att få en mer heltäckande bild av VA-situationen i Hörle och planerad byggnation i planområdet.

Utöver detta behöver hanteringen av de befintliga vattendrag som leder genom planområdet i väst östlig riktning tydliggöras. Dessa behöver även i framtiden passera igenom planområdet då dessa idag är viktiga skyfallstråk och möjligheten till omledning utanför planområdet är ytterst begränsad.

Teknik- och fritidsförvaltningen har varit delaktiga i planarbetet sedan uppstart och känner sig i övrigt bekväma med planförslaget i stort men vill tydliggöra att planens genomförande kommer kräva stora resurser för att bygga ut infrastruktur gällande VA, gata och cykelväg till planområdet.

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

- att** i yttrande över detaljplanen påtala att frågan gällande brandvatten och hantering av befintliga vattendrag inom planområdet måste klargöras innan antagande samt
- att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

Beslut skickas till:
Samhällsbyggnadsnämnden

§ 32 Dnr: TFN.2025.57

Samråd gällande detaljplan Värnamo 14:66 (Östermalmsgatan-Tännögatan) i Värnamo stad

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att i yttrande över detaljplanen påtala att planförslaget inte bör godkännas innan skyfallshanteringsfrågan i området är utredd samt

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Detaljplan för del av Värnamo 14:66 och Värnamo 14:45 i Värnamo stad är utställd för samråd med svarstid senast 24 februari. Teknik- och fritidsförvaltningen har erhållit ytterligare förlängning av svarstiden då begäran om yttrande inkom väldigt sent till förvaltningen.

Detaljplaneförslaget syftar till att möjliggöra för en förtätning med bostäder i ett attraktivt läge i Värnamo stad. Planområdet ligger i anslutning till och kommer bilda en utökning av området/stadsdelen Östermalm i östra Värnamo. Idag består området av en större öppen gräsyta som i gällande plan för området har benämningen park. Inom området har det tidigare funnits en pumpstation som byggdes på 60-talet och som revs 2016–2017. Gräsytan har idag ett mycket lågt nyttjande då det strax norr om denna parkyta finns en väl fungerande närpark med stora kvaliteter. Stadsparken Apladalen ligger även den inom ett stenkast från området.

Inom kommande kvartersmark i planförslaget ligger idag flera av stadens viktiga ledningar för spill- och dricksvatten. Av denna anledning har stora delar av detta bostadskvarter försetts med egenskapsbestämmelsen ”prickmark” som innebär begränsningar av markens nyttjande för ägaren och ger huvudmannen för VA (vatten och avlopp) rätt att inneha, underhålla och byta ut dessa ledningar i framtiden. Med detta säkras ledningarna för kommunen men innebär samtidigt en betydande begränsning för hur exploatören kan nyttja denna yta.

I samband med framtagande av detaljplan för nytt Polishus Rörstorp 6:31 samt detaljplan för ny arena Ljusseveka 2:1 som pågår parallellt med denna detaljplan har teknik- och fritidsförvaltningen studerat möjligheter för att hantera stora vattenflöden i samband med skyfall för östra delen av Värnamo stad. Områden bland annat kring Malmövägen är låglänta och

Forts.

TFN § 32 (forts.)

har historiskt varit drabbade av översvämning vid kraftiga skyfall. De första utredningarna förordade att leda dessa skyfall söderut via en ny större trumma under järnvägen men Trafikverket som ansvarar för järnvägen har i en första kontakt avfärdat denna lösning.

Ännu ett alternativ är att leda detta skyfall på norra sidan av järnvägen västerut längs Ringvägen och aktuellt planområde ner mot Lagan. Hur detta skyfallsstråk skulle kunna utformas är i dagsläget inte detaljstuderat men måste ha utretts innan denna detaljplan lämnas på granskning inför antagande.

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att i yttrande över detaljplanen påtala att planförslaget inte bör godkännas innan skyfallshanteringsfrågan i området är utredd samt

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Beslut skickas till:
Samhällsbyggnadsnämnden



Det här dokumentet är elektroniskt undertecknat av nedan parter.

Signed by: BO LENNART SVEDBERG
Date: 2025-02-25 17:45:42
BankID refno: 01953dff-c9b4-7e3d-81a2-2ae1a56c4638



Bo Svedberg

Signed by: GOTTLIEB ANDERS FREDRIK GRANBERG
Date: 2025-02-25 20:01:10
BankID refno: 01953e7b-e96f-7dd6-a2f8-d22b9dee17c9



Gottlieb Granberg