

Styrelse/Nämnd: Tekniska utskottet

Dag, tid: 2021-01-19, kl. 13:30-16:30

Plats: Gillet

Övrigt: Tekniska utskottet hålls främst via Netpublicator Video Meet

Ärenden:	Dnr:	Sida:
Beslutsärenden		
1 Val av justerare		
2 Slutredovisning - Viadukten Etapp 2 0500/210040	TU.2020.259	13:30
3 Slutredovisning - Götavägen omb bro över GC-väg 0588/210010	TU.2020.260	13:35
4 Slutredovisning - Invändig ombyggnad förråd verkstad 0641/210015	TU.2020.262	13:40
5 Slutredovisning - Trafiklösning Järnvägsplan 0663/210020	TU.2020.264	13:45
6 Slutredovisning - Ombyggnad av väg Alvestavägen Rydaholm, 0629/210014	TU.2020.218	13:50
Redovisning av delegationsbeslut		
7 Redovisning av delegationsbeslut	TU.2021.8	13:55
Beredningsärenden		
8 SMK Värnamo ansökan om extra bidrag	TU.2020.239	14:00
9 Riktlinjer för feriejobb i förening	TU.2020.277	14:05
10 SAMRÅD-Detaljplan för fastigheten Sävarp 1:112 med flera i Rydaholms tätort	TU.2020.284	14:15
11 Detaljplan för del av fastigheten LJUSSEVEKA 2:1 (vid Prostsjövägen) i Värnamo stad	TU.2020.235	14:20
12 Anvisning av medel för projekt - Renovering av duschar och omklädningsrum i Borgenstugan, Värnamo, 231073.	TU.2021.1	14:35
13 Slutredovisning - Ombyggnad/Renovering av förskolan Villa Villekulla i Bor, projekt 0805	TU.2015.102	14:40

2021-01-19

2(2)

14	Slutredovisning Utemiljö vid Bors skola, medborgardialog, projekt 231019 (0790)	TU.2021.2	14:50
15	Slutredovisning – Ny kortläsare Stadshuset, projekt 231067	TU.2020.278	15:00
16	Slutredovisning projekt 233008 (0759), till- och ombyggnad av Gröndalsskolans kök och matsal.	TU.2020.279	15:05
17	Slutredovisning – Passagesystem RCO, projekt 231066	TU.2020.280	15:15
18	Slutredovisning – Nytt staket särskolan Finnvedens gymnasium, projekt 231068	TU.2020.281	15:20
19	Slutredovisning av tillagningskök med matsal på Expoområdet (Östboskolan), projekt 233009 (0793)	TU.2021.7	15:25
20	Anvisning av medel - Ledningsförnyelse, projekt 304050	TU.2021.5	15:35
21	Anvisning av medel från projekt Förstärkning detaljplaner till projekt Mossle SPU samt överföringsledningar	TU.2021.6	15:40
Informationsärenden			
22	Avsiktsförklaring mellan Värnamo Kommun och Finnvedsbostäder AB gällande hyra av servicebostäder i kvarteret Ling, Högalidsgatan 2, Värnamo.	TU.2021.4	15:45
23	Preliminärt hyresavtal för nybyggnad av gruppbofastad i kvarteret Väduren, Värnamo.	TU.2020.276	15:50
24	Förvaltningachefen informerar		15:55
25	Övrig information		16:10
26	Övrigt		16:15

Gottlieb Granberg
Ordförande

Marie Netz
Sekreterare

Plats och tid: Sammanträdesrum Gillet, kl. 13:30-16:00

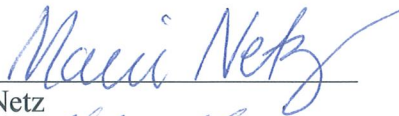
Beslutande: Gottlieb Granberg (M)
Håkan Johansson (KD)
Azra Muranovic (S)
Gabrielle Davidsson (C)
Bo Svedberg (S)

Övriga närvarande: Jesper du Rietz, förvaltningschef,
Claes Karlsson, fastighetschef
Antti Vahakari, VA-chef
Marcus Berggren, gata/parkchef
Helena Nyberg, kvalitets- och utvecklingsledare
Linus Enochsson, projektör
Marie Netz, nämndsekreterare
Maria Grimstål, handläggare fritidsavdelningen

Utses att justera: Azra Muranovic (S)

Justeringens plats och tid: 2021-01-25 15:00

Sekreterare:

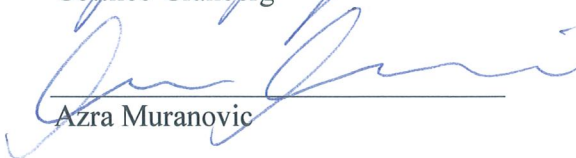

Marie Netz

Paragrafer:
1-23

Ordförande:


Gottlieb Granberg

Justerare:


Azra Muranovic

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/utskott: Tekniska utskottet

Sammanträdesdatum: 2021-01-19

Paragrafer: 1-23

**Datum för anslags
uppsättande:** 2021-01-26

**Datum för anslags
nedtagande:** 2021-02-16

**Förvaringsplats för
protokollet:** Tekniska förvaltningen

Underskrift:


Marie Netz

§ 1 Dnr: TU.2020.259

Slutredovisning - Viadukten Etapp 2 0500/210040

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att återkalla tekniska utskottets beslut 8 december 2020, § 322

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna Slutredovisning - Viadukten Etapp 2, projekt 0500/210040, samt

att överskottet 24 429 kronor regleras mot projekt 210005 Broar/viadukter.

Ärendebeskrivning

2008 fördelade tekniska nämnden 6,5 miljoner kronor från projekt 0001 Anslag för investeringar i gator och vägar till projekt 0500 Viadukten etapp 2.

Projektet innebar renovering av viadukten enligt beslut som togs av tekniska nämnden 7 maj 2008. Arbetet omfattade bland annat blästring och gjutning av nya kantbalkar. Viadukten var under dessa arbeten avstängd under ett antal månader. Vid tilläggsbudgetering 2010 beslutades att enbart tilläggsbudgetera 120 000 kronor av totalt 184 361 kronor.

Kostnaden för Viaduktens besiktning år 2020 lades på projektet.

Överskottet föreslår Tekniska förvaltningen ska föras till projekt 210005_Broar/viadukter, då detta används vid pågående besiktning inklusive åtgärder på viadukten.

Anvisade medel enligt följande:

TN §138-2008	6 500 000 kr
Kostnader på projektet 2008-2009	6 315 639 kr
Överskott på projektet 2009	184 361 kr

Tilläggsbudget 2010	120 000 kr
Kostnader på projektet 2020	95 571 kr
Överskott på projektet 2020	24 429 kr

Tekniska utskottet beslutade 8 december 2020 att föreslå kommunstyrelsen

att godkänna Slutredovisning - Viadukten Etapp 2, projekt 0500/210040, samt

att överskottet 24 429 kronor regleras mot projekt 210005 Broar/viadukter.

Det har framkommit att det blivit fel i den ekonomiska redovisningen för projektet och därmed behöver beslutet från 8 december 2020 upphävas och ett nytt beslut tas.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta
att återkalla teknisk utskottets beslut 8 december 2020, § 322

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen besluta
att godkänna Slutredovisning - Viadukten Etapp 2, projekt 0500/210040, samt
att överskottet 24 429 kronor regleras mot projekt 210005
Broar/viadukter

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen



§ 2 Dnr: TU.2020.260

Slutredovisning - Götavägen ombyggnad bro över GC-väg 0588/210010

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att återkalla tekniska utskottets beslut från 8 december, 2020 § 325

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna Slutredovisning - Götavägen ombyggnad av bro över GC-väg 0588/210010 samt

att överskottet 241 036 kronor regleras mot projekt 0013/211001 GC-vägar "TU prioriterar"

Ärendebeskrivning

2012 fick tekniska nämnden 500 000 kronor för ombyggnad av bro över GC-väg vid Uddebovägen.

Läckage som på sikt skulle kunna ha skadat bron förekom och detta förhindrade man genom att brokonstruktionen frilades och ett nytt tätskikt anlades. Överskottet föreslår Tekniska förvaltningen ska läggas till pågående projekt 211021 GC-undergång Sveavägen o Uddebovägen, då detta är åtgärder delvis kopplade till samma GC-väg.

Anvisade medel enligt följande:

KF 98-2012	500 000 kr
Kostnader på projektet 2012	258 964 kr

Överskott på projektet	241 036 kr
-------------------------------	-------------------

Tekniska utskottet beslutade 8 december 2020, § 325 att föreslå kommunstyrelsen besluta

att godkänna Slutredovisning - Götavägen ombyggnad av bro över GC-väg 0588/210010 samt

att överskottet regleras mot projekt 0013/211001 GC-vägar "TU prioriterar"

Det har framkommit att det blivit fel i underlaget för projektet och därmed behöver beslutet från 8 december 2020 upphävas och ett nytt beslut tas.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

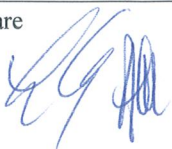
att återkalla tekniska utskottets beslut från 8 december, 2020 § 325

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna Slutredovisning - Götavägen ombyggnad av bro över GC-väg 0588/210010 samt

att överskottet regleras mot projekt 0013/211001 GC-vägar "TU prioriterar"

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen



§ 3 Dnr: TU.2020.262

Slutredovisning - Invändig ombyggnad förråd verkstad 0641/210015

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att återkalla tekniska utskottets beslut från 8 december 2020
§ 330

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna Slutredovisning- Invändig ombyggnad förråd
verkstad 0641/210015, samt

att överskottet 188 459 kronor regleras mot projekt 210006
Övriga investeringar gator.

Ärendebeskrivning

2015 fick tekniska förvaltningen 2 miljoner kronor för att
renovera/bygga om verkstaden på gata/parkavdelningens förråd.
Portarna in till verkstaden byttes ut.

14 december 2017, § 284 beslutade kommunfullmäktige att
omfördela 1,5 miljoner kronor från projektet till projekt
Laganstråket för belysning på västra sidan Osuddenrundan,
214014.

Anvisade medel enligt följande:

Kf § 234, 2014	2 000 000 kr
Kf § 284, 2017	- 1 500 000 kr
Totala kostnader på projektet 2015-2018	311 541 kr

Överskott på projektet 188 459 kr

Tekniska utskottet beslutade 8 december 2020, § 330 att föreslå
kommunstyrelsen

att godkänna Slutredovisning- Invändig ombyggnad förråd
verkstad 0641/210015, samt

att överskottet 205 714 kronor regleras mot projekt 210006
Övriga investering gator.

Det har framkommit att det blivit fel i underlaget för projektet
och därmed behöver beslutet från 8 december 2020 upphävas
och ett nytt beslut tas.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet

att återkalla tekniska utskottets beslut från 8 december 2020
§ 330

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna Slutredovisning- Invändig ombyggnad förråd
verkstad 0641/210015, samt

att överskottet 188 459 kronor regleras mot projekt 210006
Övriga investeringar gator.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

§ 4 Dnr: TU.2020.264

Slutredovisning - Trafiklösning Järnvägsplan 0663/210020

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att återkalla tekniska utskottets beslut 8 december 2020, §329.

Ärendebeskrivning

2015 fick tekniska förvaltningen 500 000 kr till att förbättra trafiklösningen på Järnvägsplan, framför stationen.

Projektet sköts fram på grund av utformning av bussterminal i samband med ny stadsbusstrafik. Då intilliggande kvarter står inför stora förändringar i närtid gällande byggnationer och infrastruktursatsningar så som koppling mot Gummifabriken, nya detaljplaner gällande bostadsbebyggelse och utredningar kring viaduktens ersättning föreslår tekniska förvaltningen att projektet i dagsläget inte utförs.

Anvisade medel enligt följande:

KF §221-2015 (2015-10-29)	500 000 kr
Kostnader på projektet	0 kr

Överskott på projektet 500 000 kr

Tekniska utskottet beslutade 8 december 2020, § 329 att föreslå kommunstyrelsen besluta

att godkänna slutredovisning av Slutredovisning -
Trafiklösning Järnvägsplan 0663/210020, samt

att överskottet 500 000 kr regleras i 2020 års bokslut.

Då kommunfullmäktige den 26 november 2020, § 187 redan verkställt beslutet genom investeringsbudgeten bör tekniska utskottets beslut återkallas.

Förslag till beslut

Tekniska utskottet beslutar

att återkalla tekniska utskottets beslut 8 december 2020, §329.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

§ 5 Dnr: TU.2020.218

**Slutredovisning - Ombyggnad av väg
Alvestavägen Rydaholm, 0629/210014**

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att återkalla tekniska utskottets beslut 24 november 2020, § 281.

Ärendebeskrivning

I samband med en omfattande VA-sanering i Alvestavägen i Rydaholm hade tekniska förvaltningen medel till att bygga om gatan. Projektet innebar breddning av trottoar till GC-väg, anlägga separat GC-väg samt ett antal farthinder längs sträckan.

Anvisade medel enligt följande:

TN §33-2014	2 200 000 kr
TU §233-2016 –Investeringsbudget 2016	500 000 kr
TU §82-2017 Investeringsbudget 2017	1 500 000 kr

Kostnader på projektet 2015-2018 3 360 396 kr

Överskott på projektet 839 604 kr

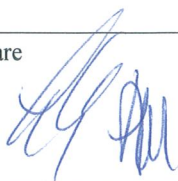
Då kommunfullmäktige den 26 november 2020, § 187 redan verkställt beslutet genom investeringsbudgeten bör tekniska utskottets beslut återkallas.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet

att återkalla tekniska utskottets beslut 24 november 2020, § 281.

Beslut skickas till:



§ 6 Dnr: TU.2021.8

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut

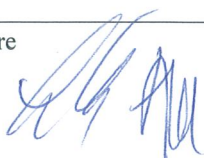
Ärendebeskrivning

1. Förvaltningschefens delegationsbeslut:
Nr. 107-116 gällande personalärenden.
2. Fastighetschefens delegationsbeslut
Nr. 8-17/2020 gällande uthyrning av bostäder/lokaler

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut



§ 7 Dnr: TU.2020.239

SMK Värnamo ansökan om extra bidrag

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att avslå ansökan från SMK Värnamo om extra bidrag för kostnader för röjning av föreningens motorområde.

Ärendebeskrivning

Motocross föreningen SMK Värnamo ansöker om extra bidrag för kostnader för röjning av föreningens motorområde. Sökt bidragsbelopp är 51 210 kr.

I föreningens ansökan om bilagda dokumentation framgår att föreningen har varit tvungen att röja sly runt sin motorbana då den annars inte hade godkänts då funktionärer på ett flertal flaggposter inte har full uppsikt över sina områden. Åtgärden är en ren säkerhetsfråga. Föreningen har under sommaren anlitat extern röjningshjälp och ansökan om bidrag till åtgärden har lämnats i efteråt, i september månad. Kostnaden för röjning har uppgått till 51 210 kr, vilket också är ansökt belopp.

SMK Värnamo erhåller varje år ett anläggningsbidrag för skötsel av motorbana med 96 000 kr. Riktlinjerna tydliggör inte om kostnaderna för röjning av området runt motorbanan ska innefattas i anläggningsbidraget.

Riktlinjerna lyder ”Ansökan om extra bidrag skall vara inlämnad och behandlad av tekniska utskottet före det att arbetet eller anskaffningen påbörjats. Endast vid synnerliga skäl kan undantag från denna bestämmelse medges.”

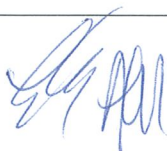
Bedömningen är att kostnader för röjning av området intill motorbanan omfattas av anläggningsbidraget. Detta är något som föreningen regelbundet behöver göra. Bedömningen är vidare att ansökan dessutom har lämnats in i efterhand, varför ansökan inte kan beviljas heller av den anledningen.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet

att avslå ansökan från SMK Värnamo om extra bidrag för kostnader för röjning av föreningens motorområde.

Beslut skickas till:
SMK Värnamo



§ 8 Dnr: TU.2020.277

Riktlinjer för feriejobb i förening

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att godkänna riktlinje för feriejobb i förening samt

att överlämna riktlinje för feriejobb i förening till personalutskottet för godkännande.

Ärendebeskrivning

Personalutskottet har beslutat att tekniska utskottet ska utforma riktlinjer för hur feriejobb i förening ska utformas framöver.

Värnamo kommun har haft en gemensam annonsering för feriejobb i kommunens förvaltningar och i föreningar. Hanteringen har lett till att skolungdomar och vårdnadshavare har kontaktat personalavdelningen i frågor som rör föreningarnas hantering av feriejobben där Värnamo kommun inte är arbetsgivare. Då Värnamo kommun varken har arbetsgivaransvaret eller kan påverka föreningarnas ansökningsprocesser föreslås att både ansökningsprocess och introduktion för föreningarna separeras under 2020 för att till 2021 vara helt fristående och hanteras som ett föreningsstöd. Tekniska utskottet föreslås att under 2020 ta fram ett förslag till fortsatt hantering utifrån ovanstående kriterier.

Bedömningen är att de reviderade riktlinjerna tydliggör att feriejobb i förening är skild från feriejobb i kommunens förvaltningar. Samtidigt behåller fritidsavdelningen insyn över vilka ungdomar som blir aktuella för feriejobb, vilket gör att likabehandlingsprincipen för feriejobbande skolungdom upprätthålls oavsett ungdomen får anställning i kommunens förvaltningar eller i förening.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet

att godkänna riktlinje för feriejobb i förening samt

att överlämna riktlinje för feriejobb i förening till personalutskottet för godkännande.

Beslut skickas till:
Personalutskottet

§ 9 Dnr: TU.2020.284

**SAMRÅD-Detaljplan för fastigheten Sävrarp 1:112
med flera i Rydaholms tätort**

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att inte ha några synpunkter på planförslaget.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra för bostadsändamål samt reglera så att hela Björkgatan blir gatumark.

Planområdet är idag planlagt för och bebyggt med anläggning för äldreboende/serviceboende.

Planen möjliggör för att bostäder med en höjd om tre våningar med en exploateringsgrad på 35% av fastighetsarean ska kunna byggas.

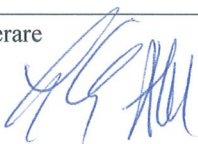
Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet

att inte ha några synpunkter på planförslaget.

Beslut skickas till:
Samhällsbyggnadsnämnden

Justerare



§ 10 Dnr: TU.2020.235

Detaljplan för del av fastigheten LJUSSEVEKA 2:1 (vid Prostsjövägen) i Värnamo stad

Beslut

Tekniska utskottet

att se liggande sammanställning med synpunkter som tekniska utskottets egna.

Reservationer

Azra Muranovic (S) och Bo Svedberg (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för bostäder och skolverksamhet vid Prostsjövägen med närhet till rekreativ tätortsnära skog och grönområden vid ån Lagan och Protsjön i Ljussevekaområdet. Planförslaget är ute på samråd 20 november 2020 till 28 december 2020.

Tekniska förvaltningen har läst och kommenterat förslaget både utifrån ett samhällsbyggnadsperspektiv och utifrån tekniska förvaltningens ansvarsområde. Synpunkter på planförslaget har även inhämtats från campingverksamheten i direkt anslutning till planområdet.

Planförslaget är mycket omfattande, genomarbetat och belyser väldigt många aspekter ingående. Då förslaget är komplext med flera ställningstagande inom flera områden önskar tekniska förvaltningen samråda med tekniska utskottet kring ett antal frågeställningar enligt nedan:

- Handlingarnas omfattning och samrådstid
Planförslaget bestående av planhandlingar samt bilagor omfattar nästan 150 sidor. Utöver detta finns 3D-visualiseringar samt en film som beskriver planprocess samt planförslaget. Att som tjänsteperson, politiker eller övrig kommuninvånare utföra en noggrann genomläsning och sätta sig in i dokumentet är svårt under den korta samrådstiden.
I planförslaget fördjupas flera resonemang som till exempel rödlistade arter, geoteknik, byggtekniska resonemang (sidan 19). Vissa stycken borde gå att korta ner, alternativt helt utelämnas eller hanteas i bygglovsprocessen. Värdet av flera detaljbeskrivningar kan diskuteras.
Omfattande detaljbeskrivningar och ett stort antal egenskapsbestämmelser på främst kvartersmark begränsar möjligheten till flexibilitet över tid. Som huvudman för avdelningarna Gata och VA ser

förvaltningen gärna en hög exploateringsgrad för att räkna hem investeringar.

- Planprocess

I denna typ av omfattande och komplexa projekt är det viktig med enighet. Tekniska förvaltningen ser gärna att omfattande planförslag likt detta i framtiden skickas på internremiss före samrådet till de mest berörda förvaltningarna för att genomarbeta förslag och vinna tid.

- Bil-, gång- och cykeltrafik

Som planbeskrivningen är formulerad kan det för många upplevas som att området och dess bostäder främst riktar sig till de som bor och jobbar i Värnamo tätort. De som jobbar utanför tätorten, i andra orter eller på landsbygden, där bilen är en förutsättning, kommer troligtvis ha svårare att se detta område som en möjlig plats att bo på.

I planförslaget (sidan 38) står det att Prostsjövägen måste byggas om för att skapa en gata där gående och cyklister blir överordnade motorfordonstrafiken.

Denna typ av åtgärder bör endast användas på begränsade sträckor för att hastigheter/hänsyn ska efterlevas. Passage vid ny skola inom planområdet, badplats/camping samt Finnvedens gymnasium/Tinas ö kan vara lämpliga platser för denna typ av utformning.

- Vatten, avlopp och dagvatten

Det dagvattenstråk (E) som ligger i öst-västlig riktning genom planområdet ligger förskjutet från den naturliga lågpunkten och kommer kräva omfattande terrängmodulering. En anpassning till naturliga förutsättningar är alltid att föredra, där så är möjligt. Campingverksamheten ligger nedströms tänkt dagvattenstråk och påverkan på området bör utredas inför granskning.

För att försörja området med vatten och avlopp kommer det krävas omfattande investeringar som bör diskuteras och värderas, inte minst vägas mot det begränsade intäkterna VA-kollektivet kommer erhålla när exploateringsområdet är fullt utbyggt. En utbyggnad av VA kommer att gynna intilliggande camping då dagens lösning har vissa brister.

Tekniska förvaltningen önskar att det beaktas att kostnaden för utbyggnaden av VA bedöms bli höga i förhållande till den exploatering som är möjlig.

- Skolverksamhet

Tekniska förvaltningen har tillsammans med barn- och utbildningsförvaltningen under framtagandet av planförslaget drivit frågan att möjliggöra för förskoleverksamhet i området.

Det är positivt att se föreslagen förskoletomt i ett centralt och samtidigt naturnära läge. Att aktuell markanvändning avser skola och inte begränsas till enbart förskola ger flexibilitet för framtiden. Dock är tekniska förvaltningen medveten om att ytans storlek ger begränsningar för andra typer av utbildningsverksamhet som till exempel grundskola.

- Koloniområde
Att uppmuntra till odling i tätortsnära läge är lovvärt och borde erbjudas på fler platser. Placering av koloniområde inom planområde är dock lite olycklig då platsen under stora delar av dagen ligger i skugga från det skogsområde som till stora delar önskas behålla. Att på bekostnad av ytterligare bostadsbyggnation i detta naturnära läge lägga ett koloniområde kan diskuteras.
- Störande ljud och ljus från idrottsområde
Att begränsa en verksamhet som främjar folkhälsa och där nyttjandet i närtid bedöms öka ytterligare är olyckligt. En eventuell flytt/nybyggnation av konstgräsplan och övningsplaner av den omfattning som finns i närområdet är mycket kostsamt.
- Åtgärder för rekreation och friluftsliv
I miljö- och gestaltungsprogrammet (bilaga 1) står omnämnt ett antal utvecklingsförslag av naturområden i och utanför planområdet. Det är viktigt att dessa åtgärder läggs in i budget för genomförande i samband med exploateringen av planområdet.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta
att se liggande sammanställning med synpunkter som tekniska utskottets egna.

Yrkanden

Azra Muranovic (S) och Bo Svedberg (S) yrkar avslag till beslutsförslaget med motivering att bostäder inte bör byggas i området.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att tekniska utskottet beslutar enligt tekniska förvaltningens beslutsförslag.

Beslut skickas till:
Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 11 Dnr: TU.2021.1

Anvisning av medel för projekt - Renovering av duschar och omklädningsrum i Borgenstugan, Värnamo, 231073

Beslut

Tekniska utskottet

att anvisa 1 miljon kronor ur investeringsbudget 2021 till renovering av duschar, omklädningsrum med mera i "Borgenstugan", projekt 231073.

Ärendebeskrivning

Den 1 december 2020 tog Värnamo Kommun över byggnaden Borgenstugan i Värnamo. Det har sedan tidigare varit känt att duschutrymmen och omklädningsdelen är i behov av renovering och 1 miljon kronor har funnits med i investeringsplanen. I 2021 års investeringsbudget har dessa medel anslagits och arbetet påbörjas någon gång under våren 2021 efter att det gjorts statusinventering, åtgärdsprogram och upphandling.

Tekniska förvaltningen föreslår härmed att anslagna medel anvisas till projektet för genomförande.

Förslag till beslut

Tekniska utskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

att anvisa 1 miljon kronor ur investeringsbudget 2021 till renovering av duschar, omklädningsrum med mera i "Borgenstugan", projekt 231073.

Beslut skickas till:
Kommunfullmäktige

§ 12 Dnr: TU.2015.102

Slutredovisning - Ombyggnad/Renovering av förskolan Villa Villekulla i Bor, projekt 0805

Beslut

Tekniska utskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna tekniska utskottets slutredovisning av
projekt 233005, Ombyggnad och renovering av Villa
Villekullas förskola i Bor

att underskottet på 16 458 kronor hanteras inom 2021 års
bokslut

Ärendebeskrivning

Projektet var inledningsvis inriktat på köksombyggnad enbart. 2009 påbörjades projekteringen men avbröts på inrådan av barn- och utbildningsnämnden (Bun). Av beslutet i Bun §222 2009 framgår att man skulle avvakta en utredning kring skolornas kök. Efter genomförd utredning beslutade Bun 5 december 2010, §264 att investera för att Villa Villekullas kök fortsatt skulle kunna vara tillagningskök. Medel begärdes till 2012 års investeringsbudget. Tekniska förvaltningen återupptog projekteringen 2012 och anbud begärdes in. På grund av för höga anbudssummor avbröts upphandlingen i oktober 2012.

Diskussioner fördes om att omvärdera och göra serveringskök istället men inga konkreta beslut togs. Istället kom den stora samverkansutredningen kring kostorganisationen vilket medförde att processen återigen pausades. Samtidigt som den gjordes uppkom önskemål om att göra en grundlig renovering av hela förskolan. De båda projekten slogs samman, samtidigt fanns Villa Villekulla med i planeringen för säkerhetshöjande åtgärder och även detta projekt vävdes in. Kompletterande finansiering för ventilationsombyggnad och ökad säkerhet sköts till från tekniska utskottet. En samlad projektering av alla åtgärder vidtog i början av 2016. Ambitionsnivån var alltför hög vilket återspeglades i anbudet som togs in.

Produktionskostnaden beräknades bli över 15 miljoner kronor. Kostnadsdrivande var bland annat provisoriska åtgärder för etablering av byggarbetsplatsen samt evakueringsproblematiken. Processen avbröts och beslut fattades att dela upp arbetena i tre till fyra mindre etapper med start i köksdelen våren 2017, denna gång med en lägre ambitionsnivå inriktat mer mot renovering. De olika delarna genomfördes i god samverkan med verksamheten. I slutfasen beställde verksamheten till kompletteringar i gamla huset. Det fanns också behov av att komplettera ventilationsanläggningen med några brandspjäll och

lägga om några befintliga kanaler för att få ut full kapacitet.
Sista etappen färdigställdes hösten 2020.

Kommunfullmäktige beslutade inför projektets start 2012 att anvisa 2,8 miljoner kronor ur investeringsbudgeten, Kf §45 2012.

Kommunfullmäktige beslutade (Kf §142 2014) att omfördela medel om 1,8 miljoner kronor till ett projekt gällande säkra skolvägar inför läsåret 14/15 med anledning av förändrade skolskjutsar. Motsvarande belopp tillfördes Villa Villekulla-projektet i 2015 års investeringsbudget (Projektblad Kf 092), totalt 5,8 miljoner kronor.

I samband med att medel ur 2015 års investeringsbudget, totalt 5,8 miljoner kronor, anvisades av kommunfullmäktige, Kf §280 2015, anvisade tekniska utskottet 1 miljon kronor för ventilationsombyggnad samt 800 000 kronor för säkerhetshöjande åtgärder.

Tekniska utskottet beslutade att för delfinansiering anvisa 1,7 miljoner kronor ur underhållsfonder Tu § 12, 2017. Summerat var det vid byggstart anvisat totalt 10,3 miljoner kronor.

För att täcka den totala produktionskostnaden beslutar tekniska förvaltningen att använda anvisade medel ur 2020 års budget för oförutsedda fastighetsinvesteringar (500 000 kronor) samt för ventilationsombyggnader (460 000 kronor).

Slutlig kostnad för projektet blev 11 276 458 kr och underskottet föreslås hanteras inom 2021 års bokslut.

Anvisade medel

Kf §45 2012	2 800 000 kr
Kf §142 2014	-1 800 000 kr
Kf §280 2015	5 800 000 kr
Tu §326 2015	1 800 000 kr
Tu §12 2017	1 700 000 kr
Tu §80 2020 (Oförutsedda fastighetsinv 231005)	500 000 kr
Tu §80 2020 (Ventilationsombyggnader 231014)	460 000 kr
	<u>11 260 000 kr</u>

Utbetalt totalt

2008	1 000 kr
2009	281 500 kr
2012	450 854 kr
2015	201 957 kr
2016	1 560 527 kr
2017	412 835 kr
2018	3 314 048 kr

2019	3 953 400 kr
<u>2020</u>	<u>1 100 337 kr</u>
	11 276 458 kr

Underskott på projektet 16 458 kr

Förslag till beslut

Tekniska utskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna tekniska utskottets slutredovisning av
projekt 233005, Ombyggnad och renovering av Villa
Villegullas förskola i Bor

att underskottet på 16 458 kronor hanteras inom 2021 års
bokslut

Beslut skickas till:
Kommunfullmäktige



§ 13 Dnr: TU.2021.2

Slutredovisning Utemiljö vid Bors skola, medborgardialog, projekt 231019 (0790)

Beslut

Tekniska utskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna tekniska utskottets slutredovisning projekt 231019 (0790), Utemiljö vid Bors skola, medborgardialog.

att underskottet på 1 257 071 kronor regleras inom 2021 års bokslut

Ärendebeskrivning

Norr om Bors skola har anordnats en lek- och aktivitetsanläggning. Projektet har föregåtts av en medborgardialog där idrottsföreningar, elever och medborgare har medverkat i processen. Ett informationsmöte hölls i januari 2017.

Ett slutligt förslag röstades fram med en hög ambitionsnivå som kostnadsberäknades till 6,4 miljoner kronor. Bidrag söktes hos Boverket vilket maximalt kunde uppgå till 2,7 miljoner kronor. Bidragsmedel var slut vid ansökningstillfället och några nya beviljades inte.

Detaljprojektering vidtog och anbud togs in. Endast ett anbud kom in och det var dessvärre cirka 1 miljon kronor högre än den tidigare kostnadsberäkningen. Efter omtag och reducering av innehåll, beslutades att etappvis genomföra arbetena i egen regi.

Den färdiga anläggningen togs i bruk i juli 2019 och innehåller bland annat en populär ”padel-bana”.

Kommunstyrelsen anvisade 2016 (Ks §473) 500 000 kronor till tekniska utskottet för projektering och projektledning av ”Utemiljö Bors högstadieskola”. Projektet skulle bedrivas enligt principen medborgarbudget och kommunledningsförvaltningen i syfte att styra och följa upp processen samt samla erfarenhet för kommande liknande satsningar.

Efter genomförd medborgardialog 2017 beslutade kommunstyrelsen 17 april, 2018 Ks §164 att anvisa totalt 3,5 mnkr för projektets genomförande. Tekniska förvaltningen fick då klartecken att starta projektet men fick också uppdraget att återkomma med begäran om kompletterande finansiering om bidraget från Boverket inte beviljades.

Tekniska utskott återkom till kommunstyrelsen våren 2019 med begäran om kompletterande finansiering eftersom bidrag inte beviljades av Boverket, enligt skriftligt avslag 23 januari 2019. Kommunstyrelsen beslutade 5 mars 2019 Ks §71 om kompletterande finansiering på 0,9 miljoner kronor och kommunfullmäktige 28 mars 2019 Kf §37, 1 miljon kronor.

Prognosen som lämnades i samband med beslut om kompletterande finansiering höll inte. Redovisning av de största tillkommande kostnaderna görs i bifogad bilaga.

Slutlig kostnad för projektet blev 7 157 071 kronor.

Underskottet föreslås hanteras inom 2021 års bokslut.

Anvisade medel

Ks §473 2016	500 000 kr
Ks §164 2018	3 500 000 kr
Ks § 71 2019	900 000 kr
Kf §37 2019 (överförs från Åbroparken)	1 000 000 kr
	5 900 000 kr

Utbetalt totalt

2016	18 195 kr
2017	688 561 kr
2018	744 880 kr
2019	5 634 355 kr
2020	71 080 kr
	7 157 071 kr

Underskott på projektet -1 257 071 kr

Förslag till beslut

Tekniska utskottet föreslår kommunfullmäktige besluta
att godkänna tekniska utskottets slutredovisning projekt
231019 (0790), Utemiljö vid Bors skola, medborgardialog.

att underskottet på 1 257 071 kronor regleras inom 2021 års bokslut

Beslut skickas till:
Kommunfullmäktige

§ 14 Dnr: TU.2020.278

Slutredovisning – Ny kortläsare Stadshuset, projekt 231067

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

- att** godkänna tekniska förvaltningens slutredovisning på ny kortläsare i Stadshuset, projekt 231067
- att** överskott på 4 200 kronor återförs till medel för oförutsedda fastighetsinvesteringar projekt 231005

Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen har installerat en ny kortläsare i korridor i Stadshuset.

Den beräknade kostnaden för projektet var 30 000 kronor som har anvisats från oförutsedda fastighetsinvesteringar. Den totala kostnaden för projektet blev 25 800 kronor.

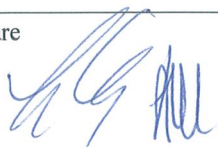
Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

- att** godkänna tekniska förvaltningens slutredovisning på ny kortläsare i Stadshuset, projekt 231067
- att** överskott på 4 200 kronor återförs till medel för oförutsedda fastighetsinvesteringar projekt 231005

Beslut skickas till:

Justerare



§ 15 Dnr: TU.2020.279

Slutredovisning projekt 233008 (0759), till- och ombyggnad av Gröndalsskolans kök och matsal

Beslut

Tekniska utskottet föreslår Kommunfullmäktige besluta

- att** godkänna tekniska utskottets slutredovisning av till- och ombyggnaden av Gröndalsskolans kök och matsal, projekt (0759) 232008,
- att** överskottet på 500 127 kronor regleras genom omfördelning till ombyggnad av Mossleskolans kök, projekt 233011.

Ärendebeskrivning

Gröndalsskolan har slutligen fått ett tillagningskök. Gröndalsskolans kök har i många år varit underdimensionerat och har använts som mottagningskök. Ett nytt kök har länge stått på behovslistan och investeringsmedel har anvisats inom serviceförvaltningens investeringsram för köksombyggnader. Berörda förvaltningar fick inledningsvis i uppdrag att tillsammans med fastighetsavdelningen projektera ett gemensamt kök tillsammans med Linnebergs äldreboende. En kostnadsberäkning genomfördes med projekterade handlingar som grund. Kostnaden för detta kombinerade kök bedömdes vara för hög. Planen ändrades till att bara omfatta ett kök för skolan. Planeringen var att rita en ombyggnad inom befintlig lokal men det konstaterades ganska snabbt att en tillbyggnad var mest kostnadseffektiv. Köket är nu i full drift och fungerar bra.

I samband med utbyggnaden genomfördes en mindre ombyggnad och renovering av skolans uppehållsutrymmen och kapprum. Fastighetsavdelningen förberedde också sin servicebilsparkering med ett antal laddstolpar för elfordon. Kommunfullmäktige anvisade 2016 Kf §74 1 miljon kronor för projektering av gemensamt kök med matsal för Gröndalsskolan. Projektering genomfördes och produktionskostnadskalkyler upprättades. Kostnaden beräknades till 57 miljoner kronor vilket inte rymdes inom investeringsramen för köksprojekt.

Arbetet återupptogs med två separata projekt, ett för Linneberg och ett för Gröndalsskolan. Gröndalsskolans kök och matsal projekterades och det gjordes förstudier på Linnebergs kök. Gröndalsskolans kök med matsal kostnadsberäknades till 31,5 miljoner kronor och medel om 13,5 miljoner kronor anvisades av kommunfullmäktige 2019, §140 och investeringsbudget 2019 Kf §135 14,0 miljoner kronor, totalt 27,5 miljoner kronor.

Inför budget 2020 omfördelades 4 miljoner kronor från förskolan Pepparmyntans kök vilket Tekniska utskottet anvisade till förvaltningens förfogande 24 mars 2020, §80, investeringsbudget 2020 Kf §189, 2019.

Servicenämnden beslutade 2020 att stänga köket på Linneberg och anslagna medel för byggnation omfördelades till övriga köksinvesteringar inom beslutad ram Kf §112, 2020. Till detta projekt omfördelades med prognos som grund 1,2 miljoner kronor.

Slutlig kostnad för projektet blev 33 199 873 kronor. Tillkommande kostnader utöver produktionskostnads kalkyl på 31, 5 miljoner kronor som upprättades vid upphandlingen, redovisas i bilaga. Överskottet inom given ram föreslås omfördelas till köksprojekt som kvarstår att genomföra.

Anvisade medel

Kf §74 2016	1 000 000 kr
Kf §140 2019	13 500 000 kr
Kf §135 2019 investeringsbudget 2019	14 000 000 kr
Kf §189 2019 investeringsbudget 2020	4 000 000 kr
Kf §112 2020	1 200 000 kr
	<u>33 700 000 kr</u>

Utbetalt totalt

2015	118 357 kr
2016	460 217 kr
2017	393 990 kr
2018	1 921 259 kr
2019	25 114 048 kr
2020	<u>5 192 002 kr</u>
	33 199 873 kr

Överskott på projektet

500 127 kr

Förslag till beslut

- Tekniska utskottet föreslår kommunfullmäktige besluta
- att godkänna tekniska utskottets slutredovisning av till- och ombyggnaden av Gröndalsskolans kök och matsal, projekt (0759) 232008,
- att överskottet på 500 127 kronor regleras genom omfördelning till ombyggnad av Mossleskolans kök, projekt 233011.

Beslut skickas till:
Kommunfullmäktige

Justerare

§ 16 Dnr: TU.2020.280

Slutredovisning – Passagesystem RCO, projekt 231066

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

- att** godkänna tekniska förvaltningens slutredovisning av passagesystem RCO, projekt 231066 samt
- att** 45 900 kronor förs över till projektet från Oförutsedda fastighetsinvesteringar projekt 231005.

Ärendebeskrivning

Fastighetsavdelningen har det övergripande ansvaret för så kallade "dörrmiljöer" vilket enklast beskrivs med automatiserade låsfunktioner, passagekontroll med mera. Detta hanteras av ett övergripande system i dagligt tal "passagesystem". Det system som använts tills nu började fasas ut av leverantören och kunde inte uppdateras. Tekniska förvaltningen undersökte marknaden och tog in offert och valet föll på "RCO" som är ett system som motsvarar de krav som ställs samtidigt som det kan underordnas ett mer förvaltningsövergripande system som kopplas till de centrala behörighetsregisterna som hanteras via personalsystem och IT-avdelningen. En översyn av det kommer att bli aktuellt men då ligger det på en förvaltningsövergripande nivå som troligen hanteras via IT-avdelningen.

För genomförandet har projekt finansierats genom att använda medel för oförutsedda fastighetsinvestering projekt 231005. Den totala kostnaden för projektet blev 45 900 kronor. Den ökade kapitaltjänstkostnaden hanteras inom fastighetsavdelningens driftbudget, ingen hyreshöjning görs därmed.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

- att** godkänna tekniska förvaltningens slutredovisning av passagesystem RCO, projekt 231066 samt
- att** 45 900 kronor förs över till projektet från Oförutsedda fastighetsinvesteringar projekt 231005.

Beslut skickas till:

§ 17 Dnr: TU.2020.281

Slutredovisning – Nytt staket särskolan Finnvedens gymnasium, projekt 231068

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

- att** godkänna tekniska förvaltningens slutredovisning på nytt staket särskolan Finnvedens gymnasium, projekt 231068,
- att** överskott på 5 300 kronor återförs till medel för Oförutsedda fastighetsinvesteringar projekt 231005.

Ärendebeskrivning

Fastighetsavdelningen har på uppdrag av Finnvedens gymnasium byggt ett staket vid särskolan. Det är en verksamhetsanpassning och tekniska förvaltningen har använt medel från Oförutsedda fastighetsinvesteringar, projekt 231005.

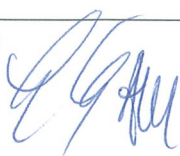
Kostnaden beräknades till 50 000 kronor, den slutliga kostnaden som slutredovisas blev 44 700 kronor. Barn- och utbildningsförvaltningen debiteras ett hyrestillägg för åtgärden.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

- att** godkänna tekniska förvaltningens slutredovisning på nytt staket särskolan Finnvedens gymnasium, projekt 231068,
- att** överskott på 5 300 kronor återförs till medel för Oförutsedda fastighetsinvesteringar projekt 231005.

Beslut skickas till:



§ 18 Dnr: TU.2021.7

**Slutredovisning av tillagningskök med matsal på
Expoområdet (Östboskolan), projekt 233009
(0793)**

Beslut

Tekniska utskottet föreslår kommunfullmäktige besluta
att godkänna tekniska utskottets slutredovisning av
projekt 233009, Ombyggnad av tillagningskök med matsal
på Expoområdet,

att underskottet på 35 021 kronor regleras inom 2021 års bokslut.

Ärendebeskrivning

Efter bildandet av en gemensam kostorganisation under serviceförvaltningen vidtog ett arbete med att studera tillgång och status på tillagningskök. Då kom före detta Östboskolans kök med i planerna. Köket hade använts av tidigare hyresgäst Naturbruksgymnasiet men var nu taget ur bruk och hade ett stort renoveringsbehov. Samtidigt pågick planeringen av en 4-6 skola i angränsande byggnad och tillhörande matsalen sågs då som en tillgång. Köket vid "Expo" är utformat som ett tillagningskök med ett brett användningsområde, en hög kapacitet och kommer vara en stor tillgång för serviceförvaltningen.

Projekteringen startade 2017 och projektet var innan dess kostnadsberäknat till 26,5 miljoner kronor. Medel ur 2017 års budget anvisades av kommunfullmäktige 23 februari 2017, Kf §29. Efter genomförd detaljprojektering gjordes en ny kalkyl och produktionskostnaden beräknades då bli 40 miljoner kronor. Ett omfattande analysarbete påbörjades och samråd mellan tekniska förvaltningen och serviceförvaltningen genomfördes. Ärendet gick sedan via respektive nämnd/utskott och kommunfullmäktige beslutade i ärendet 25 januari 2018 Kf §13. Fördyrande poster redovisades, en ny finansieringsplan godkändes och klartecken gavs att starta bygget. Bygget startade i april 2018 och slutbesiktigades och godkändes i juni 2019.

Kök och matsal togs i bruk fullt ut i samband med skolstart höstterminen 2019 samtidigt som Exposkolan startade sin verksamhet. Två stora projekt som synkroniserades väl med varandra trots stora utmaningar inom respektive projekt.

En stor ombyggnad stöter oftast på överraskningar utöver vad man tagit höjd för i kalkyler. Så även i detta fall och tekniska utskottet har informerats om avvikelsen. En plan för att hålla de aktuella köksprojekten inom den rambudget som finns har också redovisats.

Därför omfördelades och överfördes

6 miljoner kronor från projekt 233002 (Linneberg) till detta projekt enligt beslut i kommunfullmäktige 27 augusti 2020 Kf §112.



Slutlig kostnad för projekt 233009 (projektblad Kf 221) blev 46 035 021 kronor och slutredovisas enligt nedan. Underskottet på 35 021 kronor föreslås att regleras inom 2021 års bokslut. Större avvikelser (ÄTA) under byggtiden redovisas i separat bilaga.

Anvisade medel

Kf §29 2017 (investering)	4 000 000 kr
Kf §13 2018 (investering)	30 000 000 kr
Kf §13 2017 (underhåll)	4 000 000 kr
Tu §9 2019 (underhåll)	2 000 000 kr
Kf §112 2020 (investering, omfördelat)	6 000 000 kr
	<u>46 000 000 kr</u>
Utbetalt totalt	
2016	170 939 kr
2017	3 629 032 kr
2018	18 400 529 kr
2019	23 585 792kr
2020	<u>248 729 kr</u>
	46 035 021kr

Underskott på projektet 35 021 kr

Förslag till beslut

Tekniska utskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna tekniska utskottets slutredovisning av projekt 233009, Ombyggnad av tillagningskök med matsal på Expoområdet.

att underskottet på 35 021 kronor regleras inom 2021 års bokslut.

Beslut skickas till:
Kommunfullmäktige



§ 19 Dnr: TU.2021.5

Anvisning av medel - Ledningsförnyelse, projekt 304050

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att 7 000 000 kronor anvisas från projekt 304050 till projekt 304055,

att 900 000 kronor anvisas från projekt 304050 till projekt 304054.

Ärendebeskrivning

I Värnamo är återanskaffningsvärdet för VA-ledningsnätet ca 3,5 miljarder kronor. Över hälften av ledningsnätet är mer än 50 år gammalt och av dessa ledningar är ungefär en femtedel mer än 70 år gamla. Ålder, material och utförande för byggnation är tre exempel på faktorer som påverkar hur lång livslängden är på en ledning.

Idag bygger Värnamo kommun ett VA-ledningsnät som ska hålla i minst 100 år. Ledningsförnyelse är ett nödvändigt arbete för ett fungerande VA-ledningsnät och för att det inte ska bli driftsstopp för VA-abonenterna i Värnamo kommun. En för låg förnyelsetakt innebär att kostnaderna för förnyelsen skjuts på framtiden med större ingrepp och högre totalkostnad som följd. Huvudledningsnätet i Värnamo kommun är totalt 887 000 meter ledning fördelat på vatten-, spillvatten- och dagvattenledningsnät. För att följa en förnyelsetakt på 100 år är det nödvändigt att byta 8-9 kilometer ledning per år, eller ungefär 3 kilometer ledningsgrav med vatten, spillvatten och dagvatten. För en förnyelsetakt på 150 år behövs det bytas 6 kilometer ledning per år, eller ungefär 2 kilometer ledningsgrav med vatten, spillvatten och dagvatten.

I investeringsbudgeten har det avsatts 8 miljoner kronor till ledningsförnyelse, vilket ger en förnyelsetakt på ungefär 400 år. Ambitionen som finns i investeringsbudgeten är att år 2025 investera 22 miljoner kronor vilket ger en förnyelsetakt på ungefär 150 år.

Förutom ålder och material som ingångsparametrar behöver hänsyn även tas till vattenläckor, problem med vattenkvalitet, källaröversvämningar, bräddningar av orenat avloppsvatten till recipient, avloppsstopp, tillskottsvatten till spillvattensystemet, dagvattenavledning och övriga driftstörningar.

Inför varje nytt verksamhetsår kommer ett antal projekt att redovisas för tekniska utskottet. De närmaste åren kommer den största delen av dessa projekt handla om kransorterna som pumpar in avloppsvatten till Värnamo tätort. Projekten handlar delvis om åtgärder för att minska tillskottsvattnet från dessa

orter, vilket medför att en mindre mängd spillvatten behöver pumpas.

Att göra en exakt beräkning av kostnaden för varje enskilt projekt är svårt då det är först när grävarbetet påbörjas som en bedömning av omfattningen kan göras. En grov uppskattning av kostnaden för en VA-sanering ligger mellan 10 000 – 15 000 kronor per meter.

Fördelning av 2020 års medel enligt nedan:

VA-sanering, Rönnegårdsvägen, projekt 304055	7 000 000 kr
Infodring av flexibla foder, projekt 304054	900 000 kr

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att 7 000 000 kronor anvisas från projekt 304050 till projekt 304055

att 900 000 kronor anvisas från projekt 304050 till projekt 304054

Beslut skickas till:



§ 20 Dnr: TU.2021.6

Anvisning av medel från projekt Förstärkning detaljplaner till projekt Mossle SPU samt överföringsledningar

Beslut

Tekniska utskottet föreslår kommunfullmäktige besluta
att 10 miljoner kronor ur 2020 år investeringsbudget för
projekt 301018 Förstärkning detaljplaner anvisas till projekt
304060 Mossle SPU.

Ärendebeskrivning

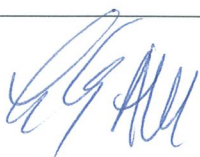
I samband med att det nya bostadsområdet, detaljplanområde Mossle, söder om sjukhuset, utförs omfattande VA-arbeten utanför planområdet. I VA-verksamhetens investeringsbudget finns ett projekt (Förstärkning detaljplaner) som avser hantera kostnader för VA-system som uppstår i samband med exploateringar, utanför själva exploateringsområdet (planområdet). I projektet Förstärkning av detaljplaner har medel budgeterats för att finansiera en pumpstation samt en överföringsledning från pumpstationen till reningsverket Påslund.

Medel behöver av den anledningen flyttas från projekt 301018 Förstärkning detaljplaner till 304060 Mossle SPU (spillvattenpumpstation) samt överföringsledningar.
Tekniska förvaltningen föreslår att 10 miljoner kronor ur 2020 år investeringsbudget för projekt 301018 Förstärkning detaljplaner anvisas till projekt 304060 Mossle SPU samt överföringsledningar.

Förslag till beslut

Tekniska utskottet föreslår kommunfullmäktige besluta
att 10 miljoner kronor ur 2020 år investeringsbudget för
projekt 301018 Förstärkning detaljplaner anvisas till projekt
304060 Mossle SPU.

Beslut skickas till:
Kommunfullmäktige



§ 21 Dnr: TU.2021.4

Avsiktsförklaring mellan Värnamo Kommun och Finnvedsbostäder AB gällande hyra av servicebostäder i kvarteret Ling, Högalidsgatan 2, Värnamo

Beslut

Tekniska utskottet beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Omsorgsförvaltningen har för avsikt att via tekniska förvaltningen förhyra lokaler/bostäder av Finnvedsbostäder AB inom befintlig fastighet i kvarteret Ling, Värnamo. Dessa lokaler/bostäder ska enligt planen tillgodose förvaltningens behov av "Bostäder med särskild service enligt LSS".

Finnvedsbostäder planerar att under 2021/2022 genomföra en omfattande renovering/ombyggnad av totalt 14 lägenheter inom fastigheten. Finnvedsbostäder har för avsikt att genomföra en inventering för att bedöma behovet av ombyggnad/renovering. Inventeringen beräknas vara färdigställd under våren 2021. Finnvedsbostäder tar ett definitivt beslut efter inventeringen om befintliga hyresgäster kan bo kvar under ombyggnaden.

Ett preliminärt hyresavtal ska föreligga innan bygglov söks och förfrågningsunderlag tas fram, vidare får process och genomförande av ombyggnaden inte starta innan det preliminära hyresavtalet är undertecknat. Fram till dess att ett preliminärt hyresavtal är tecknat står respektive part för sina egna interna kostnader för tjänstepersoner i samband med planerings- och arbetsgruppsmöten. Grundförutsättningen är en hyrestid på 10 år med 3 års förlängning vilket kräver beslut av Värnamo kommuns tekniska utskott och omsorgsnämnd.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta
att godkänna informationen

Beslut skickas till:

Justerare

§ 22 Dnr: TU.2020.276

**Preliminärt hyresavtal för nybyggnad av
gruppbostad i kvarteret Väduren, Värnamo**

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att delegera till utskottets ordförande att underteckna avtalet
med Finnvesbostäder AB.

Ärendebeskrivning

Preliminärt hyresavtal för nybyggnad av gruppbostad
bestående av sex lägenheter, personal och samlingslokal i
kvarteret Väduren i Värnamo.

Avsiktsförklaring mellan Värnamo Kommun och
Finnvedsbostäder är undertecknad 23 april 2018.

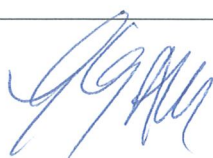
Finnvedsbostäder har tillsammans med kommunen tagit fram
förslag på nybyggnad av sex lägenheter och gemensamhetslokal.
Upphandling är genomförd och utvärderad. Beslut om anlitande
av entreprenörer är antagen av Finnvedsbostäders styrelse.
Byggstart beräknas till april 2020. Inflyttning beräknas till
november 2021.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att delegera till utskottets ordförande att underteckna avtalet
med Finnvesbostäder AB.

Beslut skickas till:



§ 23 Dnr:

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att godkänna informationen

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen informerar

Covid -19

Sjukfrånvaron bland personalen är oförändrat fortsatt låg med som mest fem personer frånvarande samtidigt i förvaltningen. Sjukfrånvaron påverkar inte förvaltningens möjlighet att utföra uppdraget. Fritidsavdelningen har störst påverkan då verksamheter har fått stängas.

Kommande budgetarbete

Förvaltningens underlag till investeringsbudgeten kommer presenteras på tre utskottsmöten från och med den 9 februari. Tre större projekt kommer att lyftas, renovering av Finnvedens gymnasium, stadshuset och två flyglar vid Exposkolan.

Tekniska förvaltningen i dialog med samhällsbyggnadsförvaltningen ska ta fram en åtgärdsplan för trafik som kommer koppla samman den fördjupade översiktsplanen och investeringsbudgeten.

Personalförändringar

Fastighetsavdelningen – rekrytering av ny fastighetschef pågår. Staben - personalförändringar med pensionsavgång, föräldraledighet och byte av tjänst medför behov av nyrekryteringar.

Övrigt

En omställning kommer göras av arbetssätt för stabens administration med process- och flödesbeskrivningar så att administrativa rutiner blir mer precisa.