

Styrelse/Nämnd: Kommunstyrelsen

Dag, tid: 2021-01-12, kl. 09:30 – ca 12:00

Plats: Mötesrum Ekonomiavdelningen / Digitalt via Video Meet

Övrigt:

Ärenden:	Dnr:	§
Beslutsärenden		
Val av justerare		
1 Hemställan från avsteg från Värnamo kommuns policy för fordon upp till 3,5 ton	KS.2020.656	1
2 Värnamobadets eventuella öppethållande 2021	KS.2020.658	2
3 Motion – Hemlösas situation!	KS.2020.121	3
4 Medborgarinitiativ, godkännande av kansliremisser		4
Anmälan delegation		
5 Redovisning av delegationsbeslut	KS.2020.699	5
6 Tekniska utskottets protokoll	KS.2020.83	6
Ärenden från utskottet		
7 Slutredovisning - Omläggning av taket på Ohs bruksmuseum	KS.2019.83	7
8 Reservvatten i Värnamo	KS.2020.690	8
9 Detaljplan för del av fastigheten LJUSSEVEKA 21 vid Prostsjövägen i Värnamo stad	KS.2020.691	9
10 Slutredovisning - Trädrestaurering 0022/214031	KS.2020.692	10
11 Slutredovisning - Förstudie och renovering av Viadukten 0652/210016	KS.2020.693	11
12 Slutredovisning - Bullervallar projekt 214008/0636	KS.2020.694	12
13 Slutredovisning - Belysning Apladalen 0600/212005	KS.2020.695	13
14 Slutredovisning - Påslund Bredaryd överföringsledning projekt 304005	KS.2013.69	14

15	Slutredovisning - Omläggning konstgräsplan Ljusseveka	KS.2020.696	15
16	Anvisning av medel för nybyggnad av förskola Ekenhaga Fräkenvägen i Värnamo projekt 234012	KS.2021.2	16
17	Anvisning av medel för nybyggnad av förskola Värnamo öster Magnusgatan i Värnamo projekt 234009	KS.2021.3	17
18	Anvisning av medel för projekt VA Hamra	KS.2021.4	18
19	Anvisning av medel för projekt Ny pumpstation i Kärda	KS.2021.5	19
20	Anvisning av medel för projekt VA Herrestad	KS.2021.6	20
21	Anvisning av medel för projekt Reservtåkt Hindsen	KS.2021.7	21

Beredningsärenden

22	Rätt att teckna kommunövergripande avtal för Värnamo kommun (Firmatecknare)	KS.2020.650	<i>Utgår!</i>
23	Kommunstyrelsens delegationsordning, revidering	KS.2020.680	22
24	Bemyndigande att teckna bank- och postgirokonton	KS.2020.673	23
25	Verkställighet av upplåning 2021 för investeringar	KS.2020.674	24
26	Markanvisningsavtal gällande Kalkstenen 3 i Värnamo	KS.2020.664	25
27	Köpekontrakt fastigheten Graniten 4	KS.2020.678	26
28	Köpekontrakt fastigheten Kalkstenen 6	KS.2020.679	27
29	Medborgarförslag - Ge sjön Hindsen en ordentlig vattenreglering	KS.2014.272	28
30	Utvärdering av måltidsservice ekonomiska finansieringsmodell	KS.2020.698	29
31	Slutredovisning av nytt ekonomisystem	KS.2020.675	30
32	Skrivelse från Ohs Bruks Järnvägs Museiförening om bidrag till underhåll av fastighet	KS.2021.1	<i>Utgår!</i>
33	Budget och tidsram för förlängningsår av Leader samt förberedelser för perioden 2023-2027	KS.2020.394	31

Informationsärenden

34	Kommundirektören informerar		32
----	-----------------------------	--	----

2021-01-12

3(3)

35	Covid-19		33
36	Remiss för åtgärdsprogrammen Minskad klimatpåverkan och Anpassning till ett förändrat klimat	KS.2020.677	34
37	Meddelanden	KS.2020.689	35
38	Övriga ärenden		<i>Utgår!</i>

Hans-Göran Johansson
Ordförande

Riitta Andersson
Sekreterare

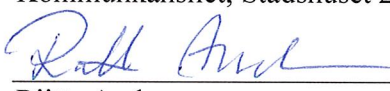
Plats och tid: Mötesrum Ekonomiavdelningen, kl 09:30 – 11:25

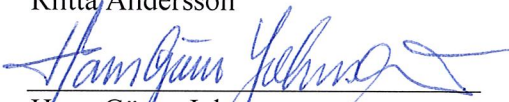
Beslutande: Hans-Göran Johansson (C), ordförande
Gottlieb Granberg (M)
Azra Muranovic (S)
Inger Axelsson (C)
Gabrielle Davidsson (C)
Agnes Johansson (M)
Tobias Pettersson (M)
Håkan Johansson (KD)
Runar Eldebo (L) ersättare för Malin Ekman (L)
Susanne Andersson (S)
Bo Svedberg (S)
Anette Myrvold (S)
Jörgen Skärin (MP)
Jan Cherek (SD)
Bengt Lundström (SD)

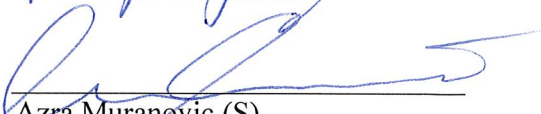
Övriga närvarande: Camilla Rinaldo Miller (KD), kommunfullmäktiges ordförande
Ulf Svensson, kommundirektör
Riitta Andersson, kommunsekreterare
Kjell Fransson, bitr.kommundirektör § 22
Peter Karlsson, redovisningschef § 30
Anneli Andersson, förvaltningschef serviceförvaltningen § 29
Martina Palm, miljöstrateg § 34

Utses att justera: Azra Muranovic (S)

Justeringens plats och tid: Kommunkansliet, Stadshuset 2021-01-15, kl 12:00

Sekreterare: 
Riitta Andersson **Paragrafer: 1-35**

Ordförande: 
Hans-Göran Johansson

Justerare: 
Azra Muranovic (S)

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/utskott: Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2021-01-12 **Paragrafer:** 1-35

Datum för anslags uppsättande: 2021-01-15 **Datum för anslags nedtagande:** 2021-02-05

Förvaringsplats för protokollet: Kommunkansliet, Stadshuset

Underskrift: 
Riitta Andersson

§ 1 Dnr: KS.2020.656

Hemställan från avsteg från Värnamo kommuns policy för fordon upp till 3 5 ton

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att överlämna ärendet till nästa sammanträde.

Ärendebeskrivning

Kommunens revisorer konstaterade vid granskning av efterlevnad av Policy för fordon upp till 3,5 ton att tekniska förvaltningen har avvikelser från policy.

Syftesskrivningen för policyn (från 2019) är "Att totalkostnaden för tjänsteresor optimeras under hänsynstagande till minskad miljö- och klimatpåverkan". Därmed är inte policyn tillämpbar för tekniska förvaltningens fordon och dess hantering. Därför har tekniska utskottet tidigare hävdade behov av att revidera policyn. Det andra alternativet är att undanta de fordon som inte faller under policyns syfte.

Huvuddelen av förvaltningens fordon under 3,5 ton är fordon av karaktären arbetsfordon med större lastutrymmen som har funktionen som rullande verktygsbodar och för transport av personal, fordon för materialtransport med mera. Således är det få fordon som är av personbilskaraktär och kan användas såsom fordon vid tjänsteresor. Därmed faller huvuddelen av förvaltningens fordon under 3,5 ton inte under policyn, vilken syftar till tjänsteresor.

Förvaltningen har en tydlig profil att eftersträva en fordonspark som medger drift med fossilfria bränslen. Ett antal elbilar är inköpta och ett flertal bilar, lastbilar och maskiner drivs med HVO. Således är idag förvaltningens drivmedel till huvuddel fossilfri alternativt har ytterst liten påverkan på miljön. Förvaltningen följer teknikutvecklingen när det gäller eldrivna bilar, fordon och maskiner och bedömer att inom några år medger utvecklingen högre lastkapacitet, kapacitet för att dra släp, olika maskinapplikationer med mera med eldrivna fordonsalternativ.

Ett flertal fordonen under 3,5 ton har relativt få körmil per år vilket gör att slitaget därför inte är stort och att det blir ekonomiskt och orationellt med korta leasingsperioder och korta ägartider. Vidare är miljöpåverkan inte försumbar om fordon byts med för tät intervall. Ett flertal av förvaltningens fordon har inredningar för transport och förvaring av verktyg, utrustning och material. Denna inredning med montage är dyr och kostnaden för detta är ca 100 000 kr. Även detta är en faktor som gör att det är ekonomiskt förnuftigt att inneha fordonen under många år.

Forts.

Ks § 1 (forts)

Slutsatsen är att det är av vikt att funktionalitet, ekonomi, miljö och klimat avvägs vid val av fordon, bränsletyp, leasingtider/ägartid med mera.

Kommunens system för uppföljning (TelliQ) av vem som nyttjar fordonen, körsträckor med mera är installerad i förvaltningens alla fordon.

I enlighet med revisorernas rapport kommer förvaltningen:

- I nära dialog med Serviceförvaltningen tillse att administration av fordon sker på ett korrekt sätt med fokus på att alla kostnader förtydligas mot varje enskilt fordon.
- Att system för dokumentation av utförda kontroller av drivmedelsförbrukning upprättas.

Tekniska utskottet beslutade 24 november 2020, § 274 föreslå kommunstyrelsen besluta

- att undanta tekniska förvaltningens fordon som inte är av personbilskaraktär från kommunens Policy för fordon upp till 3,5 ton.
- att tekniska förvaltningen hanterar fordon upp till 3,5 ton enligt ärendebeskrivningen.
- att utvärdera gällande fordonspolicy upp till 3,5 ton och detta undantag inför revideringen av fordonspolicy.

Kommunstyrelsen diskuterade ärendet 15 december 2020, § 476.

Beslut skickas till:

§ 2 Dnr: KS.2020.658

Värnamobadets eventuella öppethållande 2021

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- att** lämna 150 000 kronor i bidrag till Värnamo Simsällskap för att utöka öppethållandet av Värnamobadet under vecka 20 och 21 samt vecka 35 och 36 under år 2021 under förutsättning att badet kan vara öppet för allmänheten, samt
- att** finansiering sker genom medel ur anslag för kommunstyrelsens oförutsedda utgifter 2021.

Ärendebeskrivning

Värnamo kommun hyr Värnamobadet av Region Jönköpings län enligt avtal som löper om tre år i taget, för närvarande fram till och med 2020. Värnamo Simsällskap driver verksamheten mot ersättning från Värnamo kommun. En redovisning av årets säsong på Värnamobadet ska lämnas till tekniska utskottet under fjärde kvartalet.

Tekniska utskottet beslutade 24 november 2020, § 288

- att** godkänna informationen samt
- att** hos kommunstyrelsen ansöka om extra medel med 150 000 kr för att utöka öppethållandet för Värnamobadet under vecka 20 och 21 samt vecka 35 och 36 under år 2021.

Kommunstyrelsen har diskuterat ärendet 15 december 2020, § 478.

Beslut skickas till:
Tekniska utskottet
Ekonomiavdelningen

§ 3 Dnr: KS.2020.121

Motion – Hemlösas situation!

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta
att avslå motionen.

Reservationer

Jan Cherek (SD) och Bengt Lundström (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Jan Chereks (SD) yrkande.

Ärendebeskrivning

Sverigedemokraterna genom Jan Cherek och Katja Ganekind yrkar i motion daterad 19 februari 2020

- att ge Medborgarförvaltningen uppdrag att undersöka och rapportera in antalet hemlösa och orsak i Värnamo Kommun till Kommunstyrelsen.
- att ombesörja ett boende snarast för de äldre som innefattas av SoL.
- att avsätta medel för att lösa bostadssituationen för övriga som ej innefattas av SoL.

Kommunstyrelsen beslutade den 17 mars 2020, § 100, att remittera motionen "Hemlösas situation!" till medborgarförvaltningen samt att besvara på den i samråd med omsorgsförvaltningen.

Medborgarförvaltningen bedömer i samråd med omsorgsförvaltningen att i utredning i tjänsteskrivelse daterad 23 april 2020 redogörs antal och orsak till hemlöshet i Värnamo kommun. Samhället lägger stort ansvar på enskilda att ansvara för sin boendesituation. De individer som är akut bostadslösa är en extra utsatt grupp i samhället, medborgarförvaltningen arbetar i nära dialog med frivilligorganisationen hela människan i syfte att få en lösning med akutboende på plats i Värnamo kommun. Här avser förvaltningen återkomma med tjänsteskrivelse i frågan. I denna skrivelse kommer även kostnader för en sådan satsning presenteras. Detta boende skulle dock falla inom ramen för bistånd enligt socialtjänstlagen. Under förutsättning att en lösning med lågröskelboende kan komma på plats ökar kommunens förmåga att kortsiktigt hantera människors akuta bostadslöshet.

I övrigt så är den bostadspolitiska frågan i första hand är en politisk fråga, och det är svårt att i en utredning som denna ge rekommendationer till avsättande av medel, då lagstiftningen på området lägger mycket ansvar på den enskilda individen.

Forts.

Ks § 3 (forts)

I de fall där socialtjänsten (medborgarförvaltning och omsorgsförvaltning) bedömer att insatser behöver till, i syfte att ge individer stöd till eget boende är detta redan finansierat inom ramen för respektive förvaltningars rambudget.

Medborgarnämnden beslutade 23 september 2020, § 77

att föreslå kommunfullmäktige besluta

- att godkänna medborgarförvaltningens redovisning av antal och orsak till hemlöshet i Värnamo kommun, och därmed anse att-sats ett bifallen, samt
- att avslå att-sats två och tre i motionen.

Kommunstyrelsen beslutade 20 oktober 2020, § 478

att återremittera ärendet till medborgarnämnden.

Till återremissen bifogades en bilaga överlämnad av Sverigedemokraterna.

Medborgarnämnden beslutade 9 december 2020, § 121 att föreslå

kommunfullmäktige besluta

att avslå motionen.

Yrkanden

Jan Cherek (SD) yrkar bifall till motionen.

Hans-Göran Johansson (C) yrkar avslag på motionen.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Hans-Göran Johanssons (C) yrkande.

Beslut skickas till:

§ 4

**Medborgarinitiativ, godkännande av
kansliremisser**

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att remittera medborgarinitiativen enligt nedan att besvaras
senast den 31 mars 2021:

1. Medborgarinitiativ – Inomhusskatepark i Värnamo kommun;
remiss tekniska utskottet. Dnr KS.2020.647.

Beslut skickas till:
Tekniska utskottet

§ 5 Dnr: KS.2020.699

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna nedanstående redovisning av delegationsbeslut:

1. Kommundirektörens delegationsbeslut 25/2020 gällande riktlinje – digitala skyltar E4.
2. Mark- och exploateringsavdelningens delegationsbeslut 61/2020.
3. Kommundirektörens delegationsbeslut 1/2021 – attestlista 2021 kommunledningsförvaltningen.

Beslut skickas till:
Kommunikationsansvarig
Mark- och exploatering

§ 6 Dnr: KS.2020.83

Tekniska utskottets protokoll 2020

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna redovisning av tekniska utskottets protokoll
8 december 2020.

Ärendebeskrivning

Tekniska utskottets protokoll 8 december 2020 delges
kommunstyrelsen.

Beslut skickas till:
Tekniska utskottet

§ 7 Dnr: KS.2019.83

Slutredovisning - Omläggning av taket på Ohs bruksmuseum

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- att godkänna tekniska utskottets slutredovisning av renovering av yttertak på Ohs bruksmuseum (Stenmagasinet) projekt 231051 samt
- att överskottet på 5 000 kronor regleras i 2020 års bokslut.

Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen har utfört renovering av yttertak på Ohs bruksmuseum (Stenmagasinet). Den totala kostnaden beräknades till 360 700 kronor.

Anvisade medel

Enligt Ks § 106 360 700 kr

Utbetalt totalt 2019 355 700 kr

Överskott 5 000 kr

Tekniska utskottet beslutade 8 december 2020, § 302 föreslå kommunstyrelsen besluta

- att godkänna tekniska förvaltningens slutredovisning av renovering av yttertak på Ohs bruksmuseum (Stenmagasinet) projekt 231051 samt
- att överskottet på 5 000 kronor regleras i 2020 års bokslut

Beslut skickas till:
Tekniska utskottet
Ekonomiavdelningen

§ 8 Dnr: KS.2020.690

Reservvatten i Värnamo

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att återremittera ärendet till tekniska utskottet för förslag till finansiering för projektering av reservvattentäkt Hindsen.

Ärendebeskrivning

Värnamo har sedan tidigare beslutat att använda Hindsen som reservvattentäkt. Följande krävs för att få tillgång till råvatten från Hindsen:

- Råvattenledningen från Hindsen till vattenverket i Ljusseveka ska byggas färdigt. En sträcka av ca 1100 m.
- Inloppspumpstation och intagsledning i Hindsen ska anläggas.
- Rening av ytvatten på vattenverket i Ljusseveka behöver implementeras. Arbete har tidigare gjorts gällande teknik för att rena ytvatten. Det finns några olika möjligheter. För att kunna göra ett teknikval behöver vi anlita expertkompetens. Vi räknar med att kunna påbörja utredning och projektering av Ljusseveka vattenverk för rening av ytvatten under 2021 om beslut fattas.

Identifiering av ny permanent vattentäkt pågår. Under ca 15- 20 år har arbetet pågått med att leta efter Värnamos nästa vattentäkt.

Tekniska utskottet beslutade 8 december 2020, § 312 föreslå kommunfullmäktige besluta

att ge startbesked för projektering för reservvattentäkt Hindsen

att tekniska förvaltningen påbörjar projektering av reservvattentäkt Hindsen.

Beslut skickas till:

Tekniska utskottet

§ 9 Dnr: KS.2020.691

Detaljplan för del av fastigheten LJUSSEVEKA 21 vid Prostsjövägen i Värnamo stad

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att be om förlängd samrådstid till 31 januari 2021.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för bostäder och skolverksamhet vid Prostsjövägen med närhet till rekreativ tätortsnära skog och grönområden vid ån Lagan och Prostsjön i Ljussevekaområdet. Planförslaget är ute på samråd 20 november 2020 till 28 december 2020.

Tekniska förvaltningen har läst och kommenterat förslaget både utifrån ett samhällsbyggnadsperspektiv och utifrån tekniska förvaltningens ansvarsområde. Synpunkter på planförslaget har även inhämtats från campingverksamheten i direkt anslutning till planområdet.

Planförslaget är mycket omfattande, genomarbetat och belyser väldigt många aspekter ingående. Då förslaget är komplext med flera ställningstagande inom flera områden önskar tekniska förvaltningen förlängd samrådstid.

Tekniska utskottet beslutade 8 december 2020, § 316 föreslå kommunstyrelsen besluta
att be om förlängd samrådstid till 31 januari 2021.

Beslut skickas till:
Samhällsbyggnadsnämnden
Tekniska utskottet

§ 10 Dnr: KS.2020.692

Slutredovisning - Trädrestaurering 0022/214031

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna slutredovisning av Trädrestaurering 0022/214031,
samt

att överskottet 6 816 kronor regleras i 2020 års bokslut.

Ärendebeskrivning

Värnamo kommun förvaltar stora värden i gatu- och parkträd.

För att behålla värdet måste dessa ständigt underhållas.

Vid nyplantering måste artval ske efter platsens förutsättningar för att minimera framtida skötselbehov och få friska och starka träd över tid.

Projektet har inneburit att problemträd tagits bort och ersatts med nya bättre lämpade arter, omfattande uppbyggnads- samt underhållsbeskrivning har skett på flera platser runt om i kommunen. Ett nytt träd kostar 15 000-20 000 kr inkl. plantering och etableringsskötsel i parkmark. Då växtplatsens förutsättningar kan variera stort kan kostnaden för växtbädd variera kraftigt.

Anvisade medel enligt följande:

KF§243 2013	380 000 kr
-------------	------------

Kostnader på projektet 2014-2016	373 184 kr
----------------------------------	------------

Överskott på projektet	6 816 kr
------------------------	----------

Tekniska utskottet beslutade 8 december 2020, § 317 föreslå kommunstyrelsen besluta

att godkänna slutredovisning av Trädrestaurering 0022/214031,
samt

att överskottet 6 816 kr regleras i 2020 års bokslut.

Beslut skickas till:

Tekniska utskottet

Ekonomiavdelningen

§ 11 Dnr: KS.2020.693

Slutredovisning - Förstudie och renovering av Viadukten 0652/210016

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna Slutredovisning - Förstudie och renovering av Viadukten 0652/210016, samt

att överskottet 215 000 kronor regleras mot projekt 210005 Broar/viadukter.

Ärendebeskrivning

2014 fick tekniska nämnden 300 000 kronor för att göra en grundlig undersökning och statusbedöma Viadukten.

Överskottet föreslår tekniska förvaltningen ska föras till projekt 210005 Broar/viadukter, då detta används vid pågående besiktning inklusive åtgärder på Viadukten.

Anvisade medel enligt följande:

KF 98-2014	300 000 kr
------------	------------

Kostnader på projektet 2016	85 000 kr
-----------------------------	-----------

Överskott på projektet	215 000 kr
------------------------	------------

Tekniska utskottet beslutade 8 december 2020, § 322 föreslå kommunstyrelsen besluta

att godkänna Slutredovisning - Förstudie och renovering av Viadukten 0652/210016, samt

att överskottet 215 000 kronor regleras mot projekt 210005 Broar/viadukter.

Beslut skickas till:
Tekniska utskottet
Ekonomiavdelningen

§ 12 Dnr: KS.2020.694

Slutredovisning - Bullervallar projekt 0636/214008

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna slutredovisning av Bullervallar 0636/214008
samt

att underskottet 222 894 kronor regleras mot projekt
Investering i parker och lekplatser 0019/214001.

Ärendebeskrivning

I investeringsbudgeten 2014 fanns det 100 000 kronor till att hantera vegetationen på bullervallarna längs Halmstadsvägen. Befintlig vegetation togs bort och ersattes genom plantering av lägre vegetation.

Kostnaderna från och med 2017 omfattar efterkommande "skötsel".

Anvisade medel enligt följande:

2014 KF§ 243	100 000 kr
--------------	------------

Kostnader på projektet 2014-2016 (avverkning och plantering)	213 255 kr
---	------------

Kostnader på projektet 2017-2019	109 758 kr
----------------------------------	------------

Total kostnad	322 844 kr
---------------	------------

Underskott på projektet	222 894 kr
-------------------------	------------

Tekniska utskottet beslutade 8 december 2020, § 324 föreslå kommunstyrelsen besluta

att godkänna slutredovisning av Bullervallar 0636/214008
samt

att underskottet 222 894 kronor regleras mot projekt
Investering i parker och lekplatser 0019/214001.

Beslut skickas till:
Tekniska utskottet
Ekonomiavdelningen

§ 13 Dnr: KS.2020.695

Slutredovisning - Belysning Apladalen 0600/212005

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna Slutredovisning - Belysning Apladalen
0600/212005, samt

att överskottet 15 774 kronor regleras i 2020 års bokslut.

Ärendebeskrivning

25 april 2012 fick tekniska förvaltningen 300 000 kronor att göra säkerhetshöjande åtgärder på belysningen i Apladalen. Tekniska förvaltningen fick ytterligare 600 000 kronor till projektet, Motion – Ljusdesigna Apladalen 200 000 kronor/år 2013-2015.

Åtgärder som gjordes i Apladalen var ny belysning vid lekparken, nya armaturer längs ån samt renovering av gamla armaturer i hembygdsparken.

Ytterligare i projektet sattes det belysning längs GC-vägen mellan Apladalen och Osudden (östra sidan).

Anvisade medel enligt följande:

KS § 503-2012	300 000 kr
Tilläggsbudget 2016	600 000 kr

Kostnader på projektet 2013-2017	915 774 kr
----------------------------------	------------

Underskott på projektet	15 774 kr
-------------------------	-----------

Tekniska utskottet beslutade 8 december 2020, § 326 föreslå kommunstyrelsen besluta

att godkänna Slutredovisning - Belysning Apladalen
0600/212005, samt

att överskottet 15 774 kronor regleras i 2020 års bokslut.

Beslut skickas till:
Tekniska utskottet
Ekonomiavdelningen

§ 14 Dnr: KS.2013.69

Slutredovisning - Påslund Bredaryd överföringsledning projekt 304005

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna tekniska utskottets slutredovisning av Påslund-Bredaryd, överföringsledning, projekt 304005 samt

att underskottet på 6 957 324 kronor regleras i 2020 års budget

Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen har byggt ut överföringsledningar för vatten och spillvatten mellan ARV Påslund och Bredaryd, ca 17 km.

ARV=avloppsreningsverk, SPU=spillvattenpumpstation.

Tillkommande åtgärder/funktioner utöver ortsförbindande överföringsledning: ny nödavlloppsledning vid SPU Kärda (800m), ny nödavlloppsledning vid SPU Forsheda (1000 m), ny vatten- och avloppsförbindelse mellan ARV Bredaryd och Bredaryds samhälle via Industrivägen (framtidssäkring genom slopning av befintlig spillvattenledning under betongplatta på industribyggnad på privat fastighet). Förberedande åtgärd för vattenledning till Lanna har utförts. Även markarbeten vid kring stationer och ARV har utförts.

Planerings- och projekteringsarbete startade 2005. Markarbeten startade vid årsskiftet 2014-2015.

Projektering har utförts egen regi för etapp 1 och halva etapp 2.

Resterande med hjälp av konsult.

Ledningsförläggning har vid konventionell förläggning utförts i egen regi. Schaktfri förläggning har utförts på entreprenad.

Hammarborrning under allmänna vägar (4 st.) och styrd borrrning under järnväg, vattendrag och vid gynnsamma markförhållanden, totalt ca 2300 m. Hammarborrning 1,0 Mkr, Styrd borrrning 2,4 Mkr. Slutbesiktning genomfördes i augusti 2019.

Investeringen har tillfört:

- Förbättrad vattenkvalitet framförallt i Forsheda och Bredaryd som har höga nitrathalter
- Förbättrad rening av spillvattnet
- Mindre utsläpp i Storån
- Lägre framtida drift- och underhållskostnader, då lokala vattenverk och reningsverk har tagits ur drift.

Forts.

Ks § 14 (forts)

Budget

2005, TN§128	2 000 000 kr
2013, KF§218	500 000 kr
2014, KF§243	10 000 000 kr
2015, KF§234	20 000 000 kr
2016, KF§261	20 000 000 kr
2017, Kf§266	10 000 000 kr
2018, KF§247 (utökning av budget)	10 000 000 kr
2019, KF §224 (utökning av budget)	10 000 000 kr

Totalt anvisade medel 82 500 000 kr

Kostnader 89 737 544 kr

Intäkter -280 220 kr

Den slutliga kostnaden är 89 457 324 kr

Underskott på projektet -6 957 324 kr

Kostnadsökningen kan förklaras av utökning av projektet och att tillkommande funktioner har byggts in. Även oförutsedda kostnader ökade.

Bedömning av kostnadsökning:

Arkeologi gravfält i Kärda, ca 1 miljon kr.

Låg framdrift vid oförutsedda, besvärliga markförhållandena Pålslund-Kärda, ca 5 miljoner kr.

Nödavloppsledningar vid stationer, ca 5 miljoner kr.

Oförutsedda, tillkommande arbeten vid stationer, ca 2 miljoner kr.

Vatten- och avloppsförbindelse mellan ARV Bredaryd och Bredaryds samhälle via Industrivägen, ca 8 miljoner kr.

Av ovan summa av kostnadsökning på 21 miljoner kronor utgör 7 miljoner kronor underskott i projektet.

Tekniska utskottet beslutade 8 december 2020, § 332 föreslå kommunstyrelsen besluta

att godkänna tekniska förvaltningens slutredovisning av Pålslund-Bredaryd, överföringsledning, projekt 304005 samt

att underskottet på 6 957 324 kronor regleras i 2020 års budget

Beslut skickas till:

§ 15 Dnr: KS.2020.696

Slutredovisning - Omläggning konstgräsplan Ljusseveka

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna Slutredovisning, Omläggning konstgräsplan Ljusseveka 2663, samt

att underskottet -2 737 kronor regleras i 2020 års bokslut.

Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen har bytt konstgräset på Ljusseveka fotbollsplan. Projektet har inneburit att vi lagt ett nytt konstgräs med fyllningsmaterial.

Inom ramen för projektet har följande åtgärder genomförts.

- Byte av konstgräs och fyllning.
- Ny planbelysning till Metall halogenljus.
- Inköp av redskap för skötsel av konstgräsplanen

Efter bytet återanvändes konstgräset för följande ändamål

Det begagnade gräset har sedan använts till olika ändamål

- för att förbättra gatumiljön på olika platser där vi haft svårt att etablera och sköta gräs. Det har skett vid Stationen i Värnamo samt runt parkeringen vid badhuset.
- för att skapa åretruntgrön, tillgänglig yta runt Skateparken, Skatebordrampen vid simhallen samt utomhus läktarna mellan Simhallen och Apladalsskolan. Frisbeekast vid Forsheda högstadium samt Borgen arena.
- För att skapa lek och rörelseytor Vid Trelleborgsskolan, Rörstorpsskolan, Mossleskolan och Enehagsskolan.
- Underlag i brukshundsklubbens inomhushall.

Tekniska förvaltningen har bytt konstgräset på Ljusseveka fotbollsplan. Projektet har inneburit att vi lagt ett nytt konstgräs med fyllningsmaterial.

Inom ramen för projektet har följande åtgärder genomförts.

- Byte av konstgräs och fyllning.
- Ny planbelysning
- Nya redskap för skötsel

Projektet var budgeterat till 3 500 000 kronor.

Anvisade medel enligt följande:

Investeringsbudget 2014	3 500 000 kr
KF§171 150615 500 kkr flyttas till projekt1203	-500 000 kr
Konstgräsplan Gröndalsskolan	

Forts.

Ks § 15 (forts)

Vid ombudgetering 2015 för 2014 reglerades utfall
projekt 2623 Konstgräs Finnvedsvallen på 21 000 kr.

Kostnader på projektet 2014 - 2017 3 002 737 kr

Underskott i projektet -2 737 kr

Tekniska utskottet beslutade 8 december 2020, § 334 föreslå
kommunstyrelsen besluta

att godkänna Slutredovisning, Omläggning konstgräsplan
Ljusseveka 2663, samt att underskottet, -2737 kr regleras i
2020 års bokslut.

Beslut skickas till:
Tekniska utskottet
Ekonomiavdelningen

§ 16 Dnr: KS.2021.2

**Anvisning av medel för nybyggnad av förskola
Ekenhaga Fräkenvägen i Värnamo projekt 234012**

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att överlämna ärendet till nästa sammanträde.

Ärendebeskrivning

En ny förskola är inplanerad i anslutning till Borgen-området och bostadsbebyggelsen vid Fräkenvägen i Värnamo. En ny detaljplan har tagits fram för några villatomter samt en ny förskola. Mark- och terrasseringsarbeten samordnades och idag har vi en byggklar tomt.

Förskolan utformas för 6 st avdelningar och bygger vidare på det koncept som använts i senaste förskolebyggnationer. Detta är även samma koncept som kommer användas vid Jannelunds förskola i Bredaryd och förskolan vid Magnusgatan (Vråen) i Värnamo. Exteriört skiljer dom sig en del åt från tidigare byggnationer och viss anpassning måste också göras med hänsyn till respektive fastighets förutsättningar, gränser osv.

Projektering och upphandling och eventuellt även byggnation kommer att samordnas med förskolan på Magnusgatan (Vråen) i Värnamo.

"Ekenhaga" är endast arbetsnamnet för den nya förskolan.

Tekniska utskottet beslutade 8 december 2020, § 298 föreslå kommunfullmäktige besluta

att anvisa 5 000 000 kronor ur 2020 års investeringsbudget för nybyggnad av förskolan "Ny förskola Ekenhaga i Värnamo, projekt 234012.

Beslut skickas till:

§ 17 Dnr: KS.2021.3

**Anvisning av medel för nybyggnad av förskola
Värnamo öster Magnusgatan i Värnamo projekt
234009**

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anvisa 5 000 000 kronor ur 2021 års investeringsbudget
för nybyggnad av förskola "Värnamo
Öster/Magnusgatan".

Ärendebeskrivning

En ny förskola är inplanerad på Magnusgatan i Värnamo i stadsdelen Vrån. En ny detaljplan har tagits fram för en ny förskola i området. Inga förberedande arbeten är gjorda förutom en geoteknisk undersökning, vilken krävdes inför detaljplanearbetet. Förskolan utformas för 6st avdelningar och bygger vidare på det koncept som använts i senaste förskolebyggnationer. Detta är även samma koncept som kommer användas vid Jannelunds förskola i Bredaryd och förskolan vid "Ekenhaga/Fräkenvägen" i Värnamo. Exteriört skiljer dom sig en del åt från tidigare byggnationer och viss anpassning måste också göras med hänsyn till respektive fastighets förutsättningar, gränser osv.

Projektering och upphandling och eventuellt även byggnation kommer att samordnas med förskolan vid

"Ekenhaga/Fräkenvägen" i Värnamo.

"Värnamo öster/Magnusgatan" är arbetsnamnet för den nya förskolan.

Tekniska utskottet beslutade 8 december 2020, § 299 föreslå kommunfullmäktige besluta

att anvisa 5 000 000 kr ur 2020 års investeringsbudget
för nybyggnad av förskola "Värnamo
Öster/Magnusgatan" projekt 234009.

Beslut skickas till:

§ 18 Dnr: KS.2021.4

Anvisning av medel för projekt VA Hamra

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anvisa 1 miljon kronor ur 2021 års investeringsbudget för projektering och planering av spillvatten i Hamra, projekt 301016.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har tagit beslut om att Hamra är ett verksamhetsområde för spillvatten, vilket innebär att Värnamo kommun ska försörja Hamra med spillvattenrening.

Ledningar och ett mindre reningsverk ska byggas.

För att göra detaljprojektering av området, behövs dessa medel.

Vi begär härmed att 1 miljon kronor ur 2020 års investeringsbudget anvisas till projektet för projektering och planering av spillvatten i Hamra.

Byggnationen bör påbörjas 2021, 2022.

Tekniska utskottet beslutade 8 december 2020, § 308 föreslå kommunfullmäktige besluta

att anvisa 1 000 000 kr ur 2020 års investeringsbudget för projektering och planering av spillvatten i Hamra, projekt 301016.

Beslut skickas till:

§ 19 Dnr: KS.2021.5

Anvisning av medel för projekt Ny pumpstation i Kärda

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anvisa 2 miljoner kronor ur 2020 års investeringsbudget för byggnation av pumpstation vid Lillsjön i Kärda, projekt 302004.

Ärendebeskrivning

Kärda pumpstation, vid Lillsjön är i behov av förnyelse.

Pumpstationen är belägen vid Lillsjöns strand. Pumpstationen har ingen överbyggnad, utan all utrustning finns under mark.

Denna typ av pumpstation är otidsenlig och medför en dålig arbetsmiljö för vår personal. Pumpstationen är i dåligt skick och behöver förnyas.

Denna pumpstation är upphandlad sedan tidigare i samband med pumpstationerna som anlagts utmed överföringsledningen mellan Påslund och Bredaryd.

Vi begär härmed 2 000 000 kr ur 2020 års investeringsbudget anvisas till projektet för byggnation av pumpstationen.

Tekniska utskottet beslutade 8 december 2020, § 309 föreslå kommunfullmäktige besluta

att anvisa två miljoner kronor ur 2020 års investeringsbudget för byggnation av pumpstation vid Lillsjön i Kärda, projekt 302004.

Beslut skickas till:

§ 20 Dnr: KS.2021.6

Anvisning av medel för projekt VA Herrestad

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anvisa 1 000 000 kronor ur 2020 års investeringsbudget för projektering och planering av vatten och spillvatten i Herrestad, projekt 304065.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har tagit beslut om att Herrestad är ett verksamhetsområde för vatten och spillvatten, vilket innebär att Värnamo kommun ska försörja Herrestad med vatten och spillvattenrening.

Ledningar ska byggas från korsningen RV 27 i Kärda till Herrestad. Områdesledningar i Herrestad med pumpstation och tryckstegrare ska också anläggas.

För att göra detaljprojektering av området, behövs dessa medel.

Vi begär härmed att en miljon kronor ur 2020 års investeringsbudget anvisas till projektet för projektering och planering av vatten och spillvatten i Herrestad. Byggnationen bör påbörjas 2021, 2022.

Tekniska utskottet beslutade 8 december 2020, § 310 föreslå kommunfullmäktige besluta

att anvisa 1 000 000 kr ur 2020 års investeringsbudget för projektering och planering av vatten och spillvatten i Herrestad, projekt 304065.

Beslut skickas till:

§ 21 Dnr: KS.2021.7

Anvisning av medel för projekt Reservtält Hindsen

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anvisa 200 000 kronor ur 2020 års investeringsbudget
för att täcka tidigare kostnader i projektet 301004.

Ärendebeskrivning

Projektet gäller projektering av pumpstation och ledningar vid Hindsen Reservvattentält. Kostnaderna har uppstått, och tekniska förvaltningen vill täcka dessa kostnader med medel från projektet.

Tekniska förvaltningen begär härmed 200 000 kronor ur 2020 års investeringsbudget anvisas till projektet för projektering samt anläggande av VA-ledningar.

Tekniska utskottet beslutade 8 december 2020, § 311 föreslå kommunfullmäktige besluta

att anvisa 200 000 kronor ur 2020 års investeringsbudget
för att täcka tidigare kostnader i projektet 301004.

Beslut skickas till:

§ 22 Dnr: KS.2020.680

Kommunstyrelsens delegationsordning, revidering

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att upphäva kommunstyrelsens beslut 2019-04-16, § 159, samt

att anta förslag till revidering av kommunstyrelsens
delegationsordning avseende
kommunledningsförvaltningen och personalutskottet.

Ärendebeskrivning

Med anledning av bland annat ändrade befattningar och nyrekrytering av personal har en översyn av kommunstyrelsens delegationsordning gjorts.

Tillägg har även gjorts för ärenden avseende tillsyn enligt miljöbalken avseende räddningstjänstens verksamhet för att undvika att jävsförhållande uppstår vid granskning av den verksamheten (5.4).

Vidare har tillförts en ny delegation avseende förvärv eller överlåtelse av byggnad på ofri grund upp till 2 miljoner kronor. Sådan delegation har tidigare inte funnits.

Som verkställighetsbeslut föreslås nu beslut om anställning av vikarie/allmän visstidsanställning upp till 6 månader. Tidigare var detta upp till 3 månader.

Kommunledningsförvaltningen föreslår i skrivelse 22 december 2020 kommunstyrelsen besluta

att upphäva kommunstyrelsens beslut 2019-04-16, § 159, samt

att anta förslag till revidering av kommunstyrelsens
delegationsordning avseende
kommunledningsförvaltningen och personalutskottet.

Beslut skickas till:

Samtliga avdelningar Klf

§ 23 Dnr: KS.2020.673

Bemyndigande att teckna bank- och postgirokonton

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- att** med giltighet från och med 2021-01-12 upphäva kommunstyrelsens beslut 2020-10-20, § 377,
- att** från och med 2021-01-12 medge Johanna Svensson, Peter Karlsson, Annica Bengtsson-Nilsson, Mona Johansson, Ing-Marie Nilsson, Berit Svanholm, Sofia Johansson, Monica Karlsson och Karmen Granat att två i förening teckna bank- och plusgirokonton för kommunens räkning.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2020-10-20, § 377, att medge Johanna Svensson, Peter Karlsson, Annica Bengtsson-Nilsson, Mona Johansson, Ing-Marie Nilsson, Berit Svanholm, Sofia Johansson och Monica Karlsson att två i förening teckna bank- och plusgirokonton för kommunens räkning.

På grund av nyanställning på ekonomiavdelningen föreslås att ett nytt beslut fattas i ärendet.

Kommunledningsförvaltningen föreslår i skrivelse 14 december 2020 kommunstyrelsen besluta

- att** med giltighet från och med 2021-01-12 upphäva kommunstyrelsens beslut 2020-10-20, § 377,
- att** från och med 2021-01-12 medge Johanna Svensson, Peter Karlsson, Annica Bengtsson-Nilsson, Mona Johansson, Ing-Marie Nilsson, Berit Svanholm, Sofia Johansson, Monica Karlsson och Karmen Granat att två i förening teckna bank- och plusgirokonton för kommunens räkning.

Beslut skickas till:
Ekonomiavdelningen

§ 24 Dnr: KS.2020.674

Verkställighet av upplåning 2021 för investeringar

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- att** ekonomichefen har rätt, att för kommunstyrelsens räkning under 2021 nyupplåna, det vill säga öka kommunens skulder under 2020 med totalt 219 000 000 kronor till sammanlagt maximalt 639 000 000 kronor,
- att** ekonomichefen har rätt att för kommunstyrelsens räkning under 2021 omsätta lån, det vill säga låna upp belopp motsvarande belopp på de lån som förfaller till betalning under år 2021,
- att** beslut om lånetidens längd, i likhet med tidigare antagen delegationsordning om utseende av långivare och villkor för lån, delegerats till ekonomichefen, samt
- att** återrapportering ska ske till kommunstyrelsen så snart upplåning genomförts.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2020-11-26, § 191 om upplåningsram 2021 för investeringar. Beslutet innebär en låneram på maximalt 639 000 000 kronor under 2021. Detta belopp ersätter tidigare låneram på 611 000 000 kronor som gällde under 2020.

Den aktuella låneskulden är i nuläget 420 000 000 kronor. Under 2020 har låneskulden ökat med 20 000 000 kronor. Därmed återstår i nuläget 191 000 000 kronor av den totala låneramen för 2020.

De stora investeringar som genomförs innebär att kommunens likvida medel påverkas. Behov av ytterligare upplåning finns om investeringarna fullföljs i den takt som budgeteras och prognosticeras.

Avsikten är att dela upp lånebeloppet i preliminärt fem till sex olika lån och att upplåning sker successivt under 2021 och först efter att behov uppstår. Löptiden för lånen kommer att ligga mellan två och fem år beroende på inkomna offerter. Ingen löpande amortering föreslås ske utan detta kommer i så fall att ske i samband med att lånen förfaller eller när omsättning sker. Inriktningen är att en del av de nya lånen ska vara så kallade "Gröna lån".

Forts.

Ks § 24 (forts)

Kommunledningsförvaltningen föreslår i skrivelse 14 december 2020 kommunstyrelsen besluta

- att ekonomichefen har rätt, att för kommunstyrelsens räkning under 2021 nyupplåna, det vill säga öka kommunens skulder under 2020 med totalt 219 000 000 kronor till sammanlagt maximalt 639 000 000 kronor,
- att ekonomichefen har rätt att för kommunstyrelsens räkning under 2021 omsätta lån, det vill säga låna upp belopp motsvarande belopp på de lån som förfaller till betalning under år 2021,
- att beslut om lånetidens längd, i likhet med tidigare antagen delegationsordning om utseende av långivare och villkor för lån, delegerats till ekonomichefen, samt
- att återrapportering ska ske till kommunstyrelsen så snart upplåning genomförts.

Beslut skickas till:
Ekonomiavdelningen

§ 25 Dnr: KS.2020.664

Markanvisningsavtal gällande Kalkstenen 3 i Värnamo

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- att** godkänna markanvisningsavtalet med G & K Blanks Fastigheter AB för uppförande av byggnad för handelsverksamhet av typen sällanköpshandel, samt
- att** ge kommunstyrelsen i uppdrag att i enlighet med markanvisningsavtalet teckna köpeavtal och reglera andra genomförandefrågor med bolaget i samband med att en ny detaljplan antas.

Ärendebeskrivning

Berörd fastighet gränsar idag till Kalkstenen 1 samt Kalkstenen 2. Kalkstenen 1 möjliggör enligt gällande detaljplan för Handel (Sällanköp) och är idag bebyggd med en Billema butik. Fastigheterna Kalkstenen 3 likt Kalkstenen 2 samt resten av kvarteret innefattas inte av denna användningsbestämmelse. Uppbyggnaden av Verksamhetsområdet Bredasten har haft ett tydligt fokus på att få en bra entré vilket inneburet att dom mer publika verksamheterna lagts i framkant och dom tyngre och ej så besöksfrekventa verksamheterna placerats längre ner i området.

Värnamo Kalkstenen 3 som är enda kvarvarande obebyggda fastigheten i början på området har med baktanke sparats för att invänta "rätt" exploatering. Idag är vi därför glada att se att taktiken varit riktig men ser samtidigt att gällande detaljplan för fastigheten inte är tidsenlig med vad som kan vara en rimlig exploatering inom fastigheten. (Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut). Detaljplanen är därför nu under uppdatering i enlighet med uppdrag från Ks.2020.541. Kommunen äger fastigheten Värnamo Kalkstenen 3.

Exploatören har framfört intresse av att förvärva ovanstående fastighet och uppföra en byggnation för handelsverksamhet av typen sällanköpshandel. Detta avtal reglerar förutsättningarna och parternas ansvar inför varandra under den fortsatta processen.

Exploatören åtar sig bland annat samtliga kostnader förknippade med och till följd av planarbetet. Planavgiften för kommunens interna arbete inklusive framtagande av grundkarta betalas av exploatören. Exploatören ska i övrigt bekosta och bistå planmyndigheten med samtliga erforderliga utredningar och efterfrågade handlingar under planprocessen.

Forts.

Ks § 25 (forts)

Kommunledningsförvaltningen föreslår i skrivelse 9 december 2020 kommunfullmäktige besluta

- att godkänna markanvisningsavtalet med G & K Blanks Fastigheter AB för uppförande av byggnad för handelsverksamhet av typen sällanköpshandel, samt
- att ge kommunstyrelsen i uppdrag att i enlighet med markanvisningsavtalet teckna köpeavtal och reglera andra genomförandefrågor med bolaget i samband med att en ny detaljplan antas.

Beslut skickas till:

§ 26 Dnr: KS.2020.678

Köpekontrakt fastigheten Graniten 4

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna upprättat köpekontrakt med Aktiebolaget Grundstenen AB UÅ Express Biltvätt AB avseende försäljning av fastigheten Graniten 4 i Värnamo.

Ärendebeskrivning

Ett köpekontrakt har tecknats med Aktiebolaget Grundstenen 162093 UÅ Express Biltvätt AB berörande fastigheten Graniten 4 inom verksamhetsområdet Bredasten i Värnamo.

Köpekontraktet innebär att en handpenning på 10% av köpeskillingen som erläggs vid kontraktets tecknande och resterande köpeskillning samt anläggningsavgift erläggs då grundläggningsarbeten påbörjats.

Grunden till huvudbyggnaden ska vara påbörjad senast 2021-06-17 annars återgår köpet till kommunen.

Köpeskillingen är 510 000 kronor.

Ett köpekontrakt har tidigare upprättats och antagits av samhällsbyggnadsnämnden med giltighet fram till 2020-12-17. Bolaget har ansökt om bygglov men hänvisar till den pågående pandemin varför kontraktstiden inte kunnat hållas varför ett nytt kontrakt på lika villkor som tidigare avtal upprättats dock med skillnaden att det nya avtalet bara gäller i 6 månader. Handpenningen anses vara erlagd enligt tidigare avtal.

Kommunledningsförvaltningen föreslår i skrivelse 21 december 2020 kommunstyrelsen besluta

att godkänna upprättat köpekontrakt med Aktiebolaget Grundstenen AB UÅ Express Biltvätt AB avseende försäljning av fastigheten Graniten 4 i Värnamo.
Köpeskillingen är 510 000 kronor.

Beslut skickas till:
Mark- och exploatering

§ 27 Dnr: KS.2020.679

Köpekontrakt fastigheten Kalkstenen 6

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna upprättat köpekontrakt med Fundamentet 5113 AB uä Kalkstenen Bredasten AB avseende försäljning av fastigheten Kalkstenen 6 i Värnamo.

Ärendebeskrivning

Ett köpekontrakt har tecknats med Fundamentet 5113 AB uä Kalkstenen Bredasten AB berörande fastigheten Kalkstenen 6 inom verksamhetsområdet Bredasten i Värnamo.

Köpekontraktet innebär att en handpenning på 10% av köpeskillingen erläggs vid kontraktets tecknande och att resterande köpeskillning samt anläggningsavgift erläggs då grundläggningsarbeten påbörjats.

Grunden till huvudbyggnaden ska vara påbörjad senast 2021-06-17 annars återgår köpet till kommunen. Köpeskillingen är 1 410 000 kronor.

Ett köpekontrakt har tidigare upprättats och antagits av samhällsbyggnadsnämnden med giltighet fram till 2020-12-17. Bolaget har ansökt om bygglov men hänvisar till den pågående pandemin varför ett nytt kontrakt på lika villkor som tidigare avtal upprättats dock med skillnaden att det nya avtalet bara gäller i 6 månader. Handpenningen anses vara erlagd enligt tidigare avtal.

Kommunledningsförvaltningen föreslår i skrivelse 21 december 2020 kommunstyrelsen besluta

att godkänna upprättat köpekontrakt med Fundamentet 5113 AB uä Kalkstenen Bredasten AB avseende försäljning av fastigheten Kalkstenen 6 i Värnamo.
Köpeskillingen är 1 410 000 kronor.

Beslut skickas till:
Mark- och exploatering

§ 28 Dnr: KS.2014.272

Medborgarförslag - Ge sjön Hindsen en ordentlig vattenreglering

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta
att avslå medborgarförslaget.

Reservationer

Jan Cherek (SD) och Bengt Lundström (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Bengt Lundströms (SD) yrkande.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen fick 26 september 2014 in ett medborgarförslag, där förslagsställaren föreslår att kommunfullmäktige ska ge tekniska förvaltningen i uppdrag att ta kontakt med berörda markägare för att diskutera möjligheterna för att uppföra moderna ordentliga regleringsanordningar vid sjöns norra och södra utflöde. I förslaget föreslås att kostnaden för att uppföra regleringsanordningarna bör falla på kommunen eftersom kommunen avser att använda sjön som vattentäkt.

Medborgarförslaget har remitterats till samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämnden delar förslagsställarens beskrivning av sjön Hindsens kvalitéer och vikten av att så långt som möjligt bibehålla både sjöns vattenkvalité och dess naturvärden. Nämnden gör däremot en annan bedömning av nödvändigheten och lämpligheten att reglera sjön Hindsen.

Kommunen ser för nuvarande inte att en reglering skulle ge någon betydande fördel för Värnamo kommun. Det finns en risk att en reglering av sjön Hindsen snarare skulle kunna skapa fler problem för fastighetsägarna runt sjön, än den gör nytta för kommunen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 9 december 2020, § 349 att föreslå kommunfullmäktige att avslå medborgarförslaget.

Yrkanden

Bengt Lundström (SD) yrkar bifall till medborgarförslaget.

Hans-Göran Johansson (C) yrkar avslag på medborgarförslaget.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Hans-Göran Johanssons (C) yrkande.

Beslut skickas till:

§ 29 Dnr: KS.2020.698

Utvärdering av måltidsservice ekonomiska finansieringsmodell

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- att** ge servicenämnden i uppdrag att utvärdera måltidsservice finansieringsmodell
- att** ge servicenämnden i uppdrag att bilda en arbetsgrupp i samråd med berörda förvaltningar och kommunledningsförvaltningens ekonomiavdelning samt
- att** servicenämnden återkommer till kommunstyrelsen med rapport inför budgetarbetet 2022

Ärendebeskrivning

Barn och utbildningsförvaltningens och omsorgsförvaltningens kostorganisationer bildade servicenämndens nya kostorganisation, numera måltidsservice, genom en sammanslagning av de båda verksamheterna den 1 januari 2015 i samband med att servicenämnden bildades.

Beslutet grundade sig på en samverkansutredning där kommunstyrelsen också beslutade att kostorganisationen helt och hållet skulle utgöra en resultatenhet. Uppdraget med att utgöra en resultatenhet med ett pris per portion har varit föremål för många diskussioner och frågeställningar.

En ny verksamhet bör alltid utvärderas och så har skett med servicenämndens olika verksamheter. Dock inte den finansieringsmodell som beslutats för måltidsservice.

Måltidsservice har nu verkat som resultatenhet i ca sex år och en utvärdering av denna finansieringsmodell vore värdefull. Utvärderingen skulle med fördel kunna genomföras genom att tillsätta en arbetsgrupp bestående av representanter från berörda förvaltningar. Utvärderingen bör sikta in sig på hur det har fungerat när måltidsservice varit en resultatenhet, både internt på serviceförvaltningen och externt mot kunderna. För och nackdelar samt om det finns behov av en annan finansieringsmodell.

Forts.

Ks § 29 (forts)

Servicenämnden beslutade 9 december 2020, § 108

- att föreslå kommunstyrelsen ge servicenämnden i uppdrag att utvärdera måltidsservice finansieringsmodell
- att föreslå kommunstyrelsen ge servicenämnden i uppdrag att bilda en arbetsgrupp i samråd med berörda förvaltningar och kommunens centrala ekonomiverksamhet
- att servicenämnden återkommer till kommunstyrelsen med rapport inför budgetarbetet 2022

Beslut skickas till:
Servicenämnden

§ 30 Dnr: KS.2020.675

Slutredovisning av nytt ekonomisystem

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna slutredovisning – införande av nytt ekonomisystem, samt

att underskottet på 1 705 977 kronor regleras i 2020 års bokslut.

Ärendebeskrivning

Värnamo kommun har under åren 2016 till 2020 arbetat med att införa ett nytt ekonomisystem. Åren 2016 till 2018 genomfördes förstudier, upphandling, uppsättning av systemet och utbildningar. 1 januari 2019 var driftsstarten av det nya ekonomisystemet Raindance. Under 2019 och 2020 har systemet utvecklats, nya rapporter skapats, flera integrationer, nya rutiner och arbetssätt har tagits fram som är anpassade till det nya ekonomisystemets möjligheter.

I samband med ekonomisystemsprojektet har en projektorganisation skapats med en styrgrupp, projektledare och delpjektledare. Strategiska beslut har fattats av styrgruppen. Bl a har styrgruppen beslutat om vissa tillägg/funktioner i ekonomisystemet samt beslut om att leverantören skulle hålla vissa slutanvändarutbildningar samt skapandet av sk webbguider. Dessa tillägg har inneburit en kostnad på ca 500 000 kr som inte fanns med i ursprungsbudgeten.

Samtidigt som ett nytt ekonomisystem togs i drift bytte Värnamo kommun kodplan. Kostnaderna för kodplansbytet med alla integrationer har varit kostnadskrävande. I investeringsbudgeten togs 300 000 kr upp för integrationer. De bokförda kostnaderna för integrationer är ca 1 300 000 kr. I investeringsbudgeten finns avsatt 600 000 kr för ett system för budget och prognos. Värnamo kommun har i avtalet med ekonomisystemsleverantören option på denna modul. Hittills har inte denna option nyttjats.

Projektet har i stort varit framgångsrikt och många av de vinster kommunen vill uppnå har uppfyllts. Totalt har investeringsbudgeten överskridits med ca 1 700 000 kr vilket naturligtvis inte är bra. Vid framtida större installationer av nya system är det viktigt att ta lärdom av ekonomisystemsprojektet, både budget- och genomförandemässigt.

Forts.

Ks § 30 (forts)

(Anvisade investeringsmedel 2016-2022	6 750 000 kr)
---------------------------------------	---------------

Anvisade investeringsmedel 2016-2022 exkl

option för budget och prognos	6 150 000 kr
-------------------------------	--------------

Kostnader för projektet 2016-2020	7 856 000 kr
-----------------------------------	--------------

Underskott för projektet	1 705 977 kr
--------------------------	--------------

Kommunledningsförvaltningen föreslår i skrivelse 5 januari
2021 kommunstyrelsen besluta

att godkänna slutredovisning – införande av nytt
ekonomisystem, samt att underskottet 1 705 977 kr regleras
i 2020 års bokslut.

Beslut skickas till:

§ 31 Dnr: KS.2020.394

**Budget och tidsram för förlängningsår av Leader
samt förberedelser för perioden 2023-2027**

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att fortsätta samarbetet med Leader Linné Småland och bidra med medfinansiering i ytterligare två år.

Ärendebeskrivning

Styrelsen för Leader Linné Småland har i skrivelse 15 december 2020 ställt frågan om Värnamo kommun är villig att fortsätta samarbetet med Leader Linné Småland och bidra med medfinansiering i ytterligare två år.

Jordbruksverket kommer inom kort att skicka en förfrågan till Leader Linné Småland om man kan ta emot förslagen budget för förlängningsåren 2021 och 2022. Samtidigt kommer man att behöva visa på hur medfinansieringen för övrigt offentligt stöd på 33 % ser ut.

Kommunstyrelsen beslutade 11 augusti 2020, § 287

att Värnamo kommun avser att delta i nuvarande leaderområde även kommande programperiod, 2021-2027.

Beslut skickas till:
Leader Linné

§ 32 Dnr: KS.2021.12

Kommundirektören informerar

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Kommundirektör Ulf Svensson lämnar följande information:

Johan Grahn blir tillförordnad barn- och utbildningschef till och med 30 juni 2021.

Campus 2021

- Kostnadsfria seminarier kring framtidens ledarskap
- Kostnadsfri kompetensutveckling för näringslivet i Coronatider
- Fortsatt partnerskap – 19 företag har blivit 25
- 9 mkr beviljade av ESF för ”Kompetensutveckling Småland”
- 3 YH-utbildningar är sökta. Fastighetstekniker (ny), Fastighetsingenjör (omsök), Produktutveckling (omsök)

Uthyrningsstart av lägenheter i kvarteret Väduren

Fredagen den 15 januari släpper Finnvedsbostäder 42 lägenheter för uthyrning i kvarteret Väduren i Värnamo. Inflyttning i de nyproducerade lägenheterna blir september-november 2021.

Sjukfrånvarostatistik januari – november 2020

Den totala sjukfrånvaron för november var 10 procent, vilket är en hög siffra. Det är den korta sjukfrånvaron som har ökat. Frånvaron har stigit på alla förvaltningar

Digitala årsmöten

Gummifabriken erbjuder föreningar att genomföra sina årsmöten digitalt på Gummifabriken.

En reviderad verksamhetsplan för kommunstyrelsen har tagits fram utifrån kommunfullmäktiges beslut i november 2020.

Verksamhetsplanen ligger i meddelanden.

Beslut skickas till:

§ 33 Dnr: KS.2020.215

Covid-19

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Kommundirektör Ulf Svensson lämnar följande information:

I fredags, den 8 januari, var det ett regionalt krishanteringsråd och igår måndag ett lokalt ISF möte.

Nivån på smittade är fortsatt högt i länet. Lite lägre testnivå. Stor påverkan på sjukvården. Antalet inneliggande patienter är stigande. Igår måndag var det 97 inlagda patienter i regionen varav 16 på intensiv.

Värnamo kommun ligger högt i förhållande till invånartal i antal smittade.

Läget inom omsorgen redovisas – 8 bekräftade fall. Snart vaccinering inom hemsjukvården. Mycket administration kring detta.

Kommunrevisionen kommer att utföra en granskning inom omsorgsnämndens verksamhet rörande beredskap och hantering av situationen med Covid-19 inom äldreomsorg och LSS.

Beslut skickas till:

§ 34 Dnr: KS.2020.677

**Remiss för åtgärdsprogrammen Minskad
klimatpåverkan och Anpassning till ett förändrat
klimat**

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Värnamo kommun har från länsstyrelsen i Jönköpings län fått
två remisser att svara på – Minskad klimatpåverkan och
Anpassning till ett förändrat klimat.

Miljöstrateg Martina Palm går igenom det kommande arbetet
med remisserna.

Beslut skickas till:

§ 35 Dnr: KS.2020.689

Meddelanden

1. Skrivelse från Visita 17 december 2020 - åtgärdslista för kommuner.
2. Delårsredovisning jan-aug 2020, SÅM.
3. Protokoll 28 oktober 2020 förbundsdirektionen, SÅM.
4. Protokoll 28 oktober 2020 förbundsdirektionen, SÅM - fastställande budget 2021.
5. Reviderad verksamhetsplan för kommunstyrelsen 2021-2023.
6. Informationstillfällen om pågående arbete med vägledning inom program Vattenmiljö och vattenkraft.
7. Synpunkter på Trafikverkets underlag angående nya stambanor för höghastighetståg

Beslut skickas till: