

Styrelse/Nämnd: Tekniska utskottet

Dag, tid: 2021-04-06, kl. 09:30

Plats: Sammanträdesrum Gillet

Övrigt: Närvaro även via Netpublicator Video Meet

Ärenden:	Dnr:	§:
Beslutsärenden		
1 Val av justerare		
Redovisning av delegationsbeslut		
2 Delegationsbeslut	TU.2021.55	77
Beredningsärenden		
3 Stiftelsen Borgen - årsredovisning för 2020	TU.2021.56	78
4 SAMRÅD-Detaljplan för fastigheten Kalkstenen 3 i Värnamo kommun	TU.2021.43	79
5 Medborgarinitiativ - Cykelväg - cykla runt Värnamo för hälsan och miljön	TU.2021.32	80
6 Begäran om undantag från VA-verksamhetsområdet Herrestad	TU.2021.50	81
7 Revisionsrapport - granskning av representation	TU.2021.14	82
Informationsärenden		
8 Förvaltningschefen informerar		83
9 Övrig information		84
10 Övrigt		85

Gottlieb Granberg
Ordförande

Maria Grimstål
Sekreterare

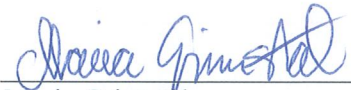
Plats och tid: Sammanträdesrum Gillet, kl 09:30-11:10

Beslutande: Gottlieb Granberg (M) § 77, 79-85
Håkan Johansson (KD)
Azra Muranovic (S)
Gabrielle Davidsson (C)
Bo Svedberg (S)

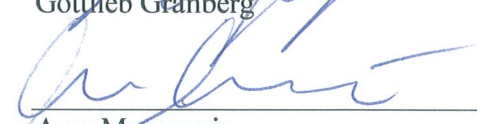
Övriga närvarande: Jesper du Rietz, förvaltningschef
Antti Vähäkari, VA-chef
Johan Arvidsson, fritidschef
Stefan Åberg, fastighetschef § 84
Thomas Axelsson, entreprenadupphandlare § 84
Helena Nyberg, kvalitets- och utvecklingsledare
Maria Grimstål, nämndsekreterare

Utses att justera: Azra Muranovic (S)

Justeringens plats och tid: 2021-04-14 16:00

Sekreterare: 
Maria Grimstål

Ordförande: 
Gottlieb Granberg

Justerare: 
Azra Muranovic

Paragrafer:
77-85

ANSLAG/BEVIS

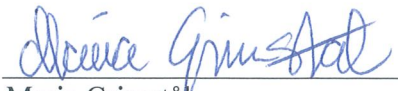
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/utskott: Tekniska utskottet

Sammanträdesdatum: 2021-04-06 **Paragrafer:** 77-85

Datum för anslags uppsättande: 2021-04-16 **Datum för anslags nedtagande:** 2021-05-07

Förvaringsplats för protokollet: Tekniska förvaltningen

Underskrift: 
Maria Grimstål

§ 77 Dnr: TU.2021.55

Delegationsbeslut

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att godkänna redovisning av fattade delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

1. Förvaltningschef

- Personalärenden 16-18/2021

2. VA-chef

- Upphandling av material, varor och tjänster 18-24, 26, 27, 29/2020

3. Gata/park-chef

- Upphandling av material, varor och tjänster 37-60/2020

4. Fastighetschef

- Hyror 9/2021
- Upphandling av material, varor och tjänster 25, 30, 32, 33/2020

5. Biträdande fastighetschef

6. Fritidschef

- Upphandling av material, varor och tjänster 18-29/2020

7. Ordförande

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet

att godkänna redovisning av fattade delegationsbeslut.

Beslut skickas till:

§ 78 Dnr: TU.2021.56

Stiftelsen Borgen - årsredovisning för 2020

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

- att** påtala de redaktionella justeringar som behöver göras i stiftelsens årsredovisning på sidan 4,
- att** hos kommunfullmäktige tillstyrka ansvarsfrihet för styrelsen för Stiftelsen Borgen för år 2020 samt
- att** rekommendera kommunfullmäktige att särskilt beakta revisorernas rekommendation om att avveckla Stiftelsen Borgen.

Jäv

Gottlieb Granberg (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning eller beslut.

Ärendebeskrivning

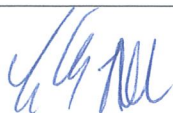
Tekniska förvaltningen har erhållit Stiftelsen Borgens årsredovisning för år 2020. Tekniska utskottet har att avge yttrande avseende årsredovisning för stiftelsen. Enligt stiftelseurkunden åligger det kommunfullmäktige att besluta om ansvarsfrihet för styrelsen.

Ändamålet för Stiftelsen Borgen är ”att uppföra en servicebyggnad för friluftsliv i Ålandsryd, Värnamo, samt att äga och förvalta anläggningen”. I friluftsgården Borgen (Borgenstugan) finns möjligheter för allmänheten till servering, dusch och omklädning. Borgenstugan är en naturlig samlingspunkt för aktiviteter i området. Värnamo kommun bedriver även förskoleverksamhet i Borgenstugan.

Ur förvaltningsberättelsen kan man utläsa att Stiftelsen Borgen under flera år har fört samtal om att avyttra fastigheten till Värnamo kommun och att kommunen har fullföljt köpet med tillträde 1 december 2020. I samband med revisorernas granskning av Stiftelsen Borgens verksamhet för räkenskapsåret 2020 har revisorerna uttalat att de rekommenderar att Stiftelsen Borgen avvecklas så snart detta är möjligt. Värnamo kommun som stiftare hanterar detta via Länsstyrelsen.

Under 2020 har kanslist/vaktmästare sagts upp. På grund av Covid-19 har verksamheten i Borgenstugan minskat betydligt och restriktionerna har medfört att dusch och omklädningsrum

Forts.



Tu § 78 (forts.)

har fått stängas. Uthyrningsverksamheten kunde inte heller, på grund av restriktionerna, vara i gång under hösten, med ekonomiska konsekvenser som följd. En positiv konsekvens av pandemin har varit det stora antalet besökare i området.

När det gäller stiftelsens bokslut och revisionsberättelse har dessa granskats av biträdande kommunchefen.

Årsberättelsen visar att stiftelsens verksamhet har bedrivits enligt ändamålet i stiftelseurkunden. Enligt revisorn har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av stiftelsens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Revisionen av styrelsens förvaltning av stiftelsen för 2020 uttalar att styrelseledamöterna inte har handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförförordnandet eller årsredovisningslagen.

Fritidsavdelningen bedömer utifrån detta att styrelsen för Stiftelsen Borgen skall ges ansvarsfrihet för 2020.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet

att hos kommunfullmäktige tillstyrka ansvarsfrihet för styrelsen för Stiftelsen Borgen för år 2020 samt

att rekommendera kommunfullmäktige att särskilt beakta revisorernas rekommendation om att avveckla Stiftelsen Borgen.

Beslut skickas till:
Kommunfullmäktige

§ 79 Dnr: TU.2021.43

Samråd - Detaljplan för fastigheten Kalkstenen 3 i Värnamo kommun

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att inte ha några synpunkter på planförslaget.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har översänt detaljplan för fastigheten Kalkstenen 3 för samråd. Samrådstiden är 19 mars till 16 april 2021.

Detaljplanen syftar till att på fastigheten Kalkstenen 3 möjliggöra etablering av verksamhet med detaljhandel, kontor och verksamheter med begränsad påverkan på omgivningen.

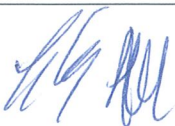
Detaljplanen ersätter del av större detaljplan och möjliggör för samma typ av handelsverksamhet som idag finns på intilliggande fastighet, men som inte är tillåtet på aktuell yta i gällande detaljplan.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet

att inte ha några synpunkter på planförslaget.

Beslut skickas till:
Samhällsbyggnadsförvaltningen



§ 80 Dnr: TU.2021.32

Medborgarinitiativ - Cykelväg - cykla runt Värnamo för hälsan och miljön

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att avslå medborgarinitiativet.

Reservationer

Azra Muranovic (S) med instämmande av Bo Svedberg (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har den 16 februari 2021 beslutat att remittera medborgarinitiativet "Cykelväg – cykla runt Värnamo för hälsan och miljön" till tekniska utskottet att besvara senast den 23 april 2021.

Det har inkommit önskemål om att förbättra cykelmöjligheterna i Värnamo stads nordvästra delar. Medborgarinitiativtagaren skriver att det i nuläget saknas sammanhängande cykelväg på sträckan Margretelund till Borgen samt från Borgen till Åsensvägen (det vill säga förbindelse mot Trälleborg/Västhörja). Medborgarinitiativtagaren skriver vidare att förbindelse i tätorten är ytterst viktig främst för trafiksäkerheten för de som redan cyklar till och från jobbet men även för att främja fysisk aktivitet och därmed ökat psykiskt välmående. Dessutom är detta ett led i arbete med att uppnå klimatmålen och hållbarhetsmålen. Ur föreningsperspektiv är detta också gynnsamt eftersom Värnamo har framstående föreningar som skulle nyttja den. Det har till exempel anordnats cykel-SM. Tävlingsmomenten skulle underlättas enormt av sammanhängande cykelvägar, enligt medborgarinitiativtagaren.

Tekniska förvaltningen har tagit del av medborgarinitiativet och tillsammans med samhällsbyggnadsförvaltningen tittat på befintliga och tänkbara gång- och cykelvägskopplingar i området. För att tydliggöra prioriteras cykelvägnätet främst för att erbjuda ett attraktivt och miljövänligt alternativ för de resor som sker i vardagen.

Det finns idag ett väl utbyggt cykelvägnät från Margretelundsvägen längs Jönköpingsvägen som kopplar till befintliga passager under järnväg och vidare upp mot Alandsryd

Forts.



Tu § 80 (forts.)

och Borgenområdet via befintliga gång- och cykelbroar över Gröndalsleden.

Ett genare cykelstråk är svårt att åstadkomma på grund av statlig väg och järnväg som begränsar möjligheterna att bygga ut gång- och cykelvägnätet i delar av området. En utbyggnad av föreslagen sträcka skulle innebära en förkortad resväg på knappt 500 meter, 2 300 meter mot idag 2 800 meter, vilket innebär en restidsförkortning med cykel på knappt tre minuter.

I samband med byggnation av grundskola i korsningen Gröndalsleden/Sveavägen kommer gång- och cykelvägnätet ses över i denna del av staden. En bättre koppling mellan tänkt skolområde och Norregårds fotbollsplan är till exempel en sträcka som kan vara aktuell och skulle innebära betydande förbättringar i linje med medborgarinitiativtagarens önskemål. Tekniska förvaltningen ser positivt på förslag om att utveckla cykelvägnätet och tar medborgarinitiativet i beaktande vid framtagandet av åtgärdsplan för framtida väg- och cykelväglösningar.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta **att** föreslå kommunstyrelsen att avslå medborgarinitiativet.

Yrkanden

Azra Muranovic (S) yrkar bifall till medborgarinitiativet.

Gottlieb Granberg (M) yrkar bifall till tekniska förvaltningens förslag att avslå medborgarinitiativet.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att tekniska utskottet beslutar enligt Gottlieb Granbergs (M) yrkande.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

§ 81 Dnr: TU.2021.50

Begäran om undantag från VA-verksamhetsområdet Herrestad

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att avslå begäran om undantag av VA-verksamhetsområde för fastigheten Herrestad Granstorp 1:238 samt

att redovisa beslutet till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren på fastigheten Herrestad Granstorp 1, 1:238 har i skrivelse till Värnamo kommun begärt att dennes fastighet ska undantas från VA-verksamhetsområde Herrestad.

Kommunstyrelsen beslutade 16 mars 2021 att ge tekniska utskottet i uppdrag att svara på skrivelsen samt att återsrapportera till kommunstyrelsen senast 23 april 2021.

Tekniska förvaltningen har haft dialog med fastighetsägaren och lämnat besked och inkommer nu med formellt svar.

Tekniska förvaltningen konstaterar att praxis enligt lagen om allmänna vattentjänster anger att ett kommunalt ansvar kan inträda för en samlad bebyggelse kring 20–30 fastigheter. Flertalet domar i mark- och miljödomstolen och tidigare VA-nämnden har fastslagit antalet. I vissa fall kan antalet fastigheter vara betydligt lägre än så, beroende på verksamhet eller närhet till befintligt VA-ledningsnät. I Herrestad är antalet fastigheter fler än 20–30, nämligen 35. Det är således ett kommunalt ansvar då det finns behov att ordna vattenförsörjning och avlopp i ett större sammanhang med hänsyn till människors hälsa eller miljön enligt 6 § vattentjänstlagen.

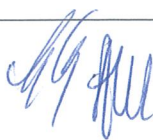
Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att avslå begäran om undantag av VA-verksamhetsområde för fastigheten Herrestad Granstorp 1:238 samt

att redovisa beslutet till kommunstyrelsen.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen



§ 82 Dnr: TU.2021.14

Revisionsrapport - granskning av representation

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att godkänna tekniska förvaltningens förslag på åtgärder samt
att anta tekniska förvaltningens svar som sitt eget till
kommunrevisorerna.

Ärendebeskrivning

Revisions- och konsultföretaget EY har på uppdrag av kommunrevisionen genomfört granskning av Värnamo kommuns representation. Kommunrevisionen noterar särskilt att avvikelser noteras för merparten av nämnderna/utskottet gällande brister i underlagen som granskats i stickprovsgranskningen. Kommunstyrelsen, tekniska utskottet, medborgarnämnden, barn- och utbildningsnämnden, omsorgsnämnden, samhällsbyggnadsnämnden, kulturnämnden och servicenämnden ombeds om yttrande. Kommunrevisionen önskar skriftligt svar på rekommendationerna i revisionsrapporten senast den 19 april 2021.

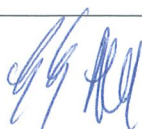
Policyn för representation och riktlinjen för tjänsteresor lyfts och diskuteras i tekniska förvaltningens ledningsgrupp. Vidare har avdelningscheferna informerat berörd personal inom sina respektive avdelningar. För att säkerställa följsamhet till kommunens policy för representation så har policyn förtydligats genom förhållningssättet "mycket restriktivt och klokt". Avdelningschefer beslutar kring all representation inom respektive avdelning och ansvarar för att följa upp dessa. Diskussion sker regelbundet i tekniska förvaltningens ledningsgrupp kring hur förvaltningen ska bidra till följsamhet till policyn.

Riktlinjerna för tjänsteresor hanteras såsom policyn för representation, det vill säga avdelningscheferna informerar, beslutar och följer upp det inom sitt eget ansvarsområde. Dessa riktlinjer ligger i linje med det arbetssätt som finns inom tekniska förvaltningen, där enbart nödvändiga resor och effektivt resande ska genomföras.

Tekniska förvaltningen har ingen specifik attestordning för representation, aktuellt attestreglemente och attestordning gäller i grunden och det är uttalat att avdelningscheferna ansvarar och beslutar inom eget ansvarsområde.

Forts.

Justerare



Tu § 82 (forts.)

Rekommendationerna i revisionsrapporten är följande:

- Säkerställ att kommunens policy, riktlinjer och rutiner samt gällande lagstiftning efterlevs inom området representation och resor, både vad gäller genomförande och redovisning.
- Säkerställ att området för resor och representation beaktas i högre utsträckning i internkontrollarbetet.
- Det bör säkerställas att det finns en rutin för att med regelbundenhet revidera styrdokumentet samt säkerställa att medarbetarna har god kännedom om gällande regelverk.

Tekniska förvaltningens svar på rekommendationerna:

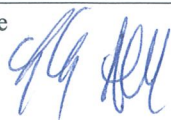
Tekniska förvaltningen bör säkerställa att kommunens policy, riktlinjer och rutiner samt gällande lagstiftning efterlevs inom området representation och resor, både vad gäller genomförande och redovisning. Förvaltningen avser att under 2021, före sommaren aktualisera frågan på alla ledningsnivåer samt informera inom förvaltningen. Efter årets slut följs representationen och tjänsteresor upp. Efterlevnad av båda policyerna kommer skrivas in i internkontrollplan för 2022.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta
att godkänna tekniska förvaltningens förslag på åtgärder samt
att anta tekniska förvaltningens svar som sitt eget till kommunrevisorerna.

Beslut skickas till:
Kommunrevisorerna

Justerare



§ 83 Dnr:

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Tekniska utskottet beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Ny chef för gata/parkavdelningen

Rekrytering av ny avdelningschef för gata/parkavdelningen är klar. Martin Eriksson, som idag är planeringsingenjör på gata/parkavdelningen kommer erbjudas tjänsten. Nuvarande tillförordnad gata/parkchef kommer fortsätta sin tjänst till maj 2022. Martin Eriksson kommer fram till dess vara tillförordnad enhetschef för anläggningsenheten. Upplägget görs för att det utvecklingsarbetet som är påbörjat på avdelningen ska få fortgå utan större förändringar. Samverkan har skett i förvaltningens samverkansgrupp. Martin Eriksson har en gedigen utbildning som civilingenjör inom väg- och vattenbyggnad samt har arbetat i fem år på Skanska som arbetsledare och projektchef. Martin Eriksson har fått väldigt höga resultat på de kognitiva testerna som har genomförts under rekryteringen. Tekniska förvaltningens ledning har stort förtroende för honom och ser honom som en mycket kompetent person.

Oenighet med utförande entreprenör

I arbetet på området Bredasten har det uppstått oenighet med utförande entreprenör. Entreprenören har stoppat sitt arbete sedan ett par veckor tillbaka. Diskussioner pågår i tekniska förvaltningen om nästa steg i processen. Om avtalet hävs har tekniska förvaltningen rätt att ta över arbetet i egen regi eller göra en ny upphandling. Ett hävt avtal kan innebära försening av arbetet.

Beslut skickas till:



§ 84 Dnr:

Övrig information

Beslut

1. Tekniska utskottet beslutar

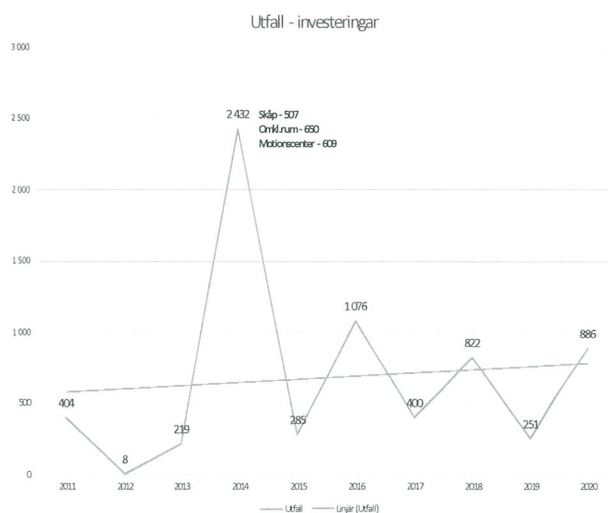
- att** ge tekniska förvaltningen i uppdrag att återkomma med svar på uppkomna frågor om simhallen samt
- att** godkänna informationen.

2. **att** godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

1. Information från fritidschefen om kostnader för simhallen med mera.

Fritidschefen informerar om kostnaderna för drift och investeringar i simhallen år 2011–2020. År 2014 gjordes en större investering i nya skåp samt renoveringar av omklädningsrum och motionscenter.

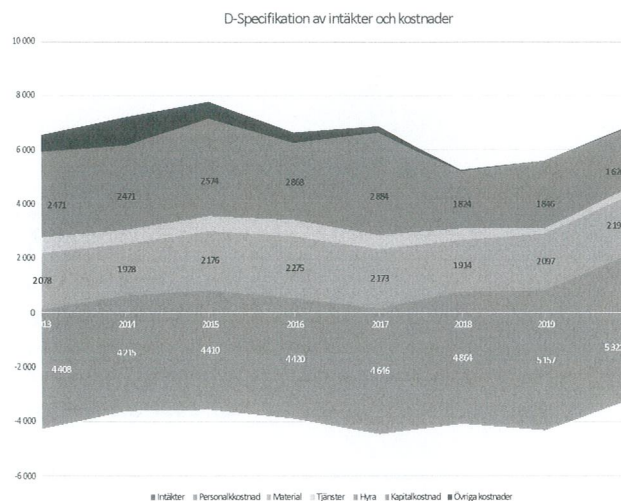


Forts.

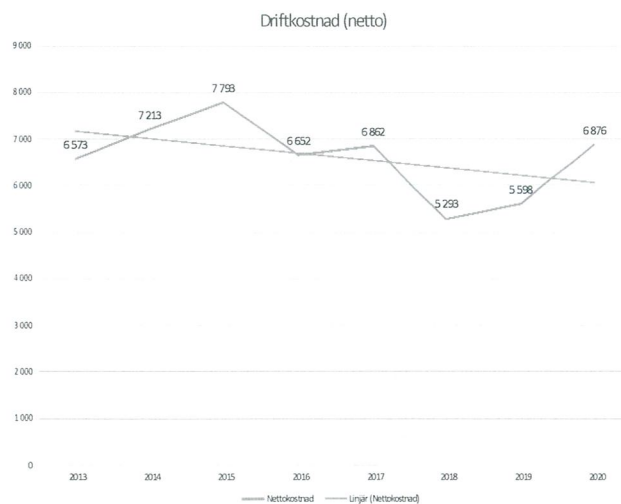
Justerare

Tu § 84 (forts.)

När det gäller driftkostnaderna har intäkterna i form av entréavgifter nästan täckt personalkostnaderna.



Nettodriftkostnaden:



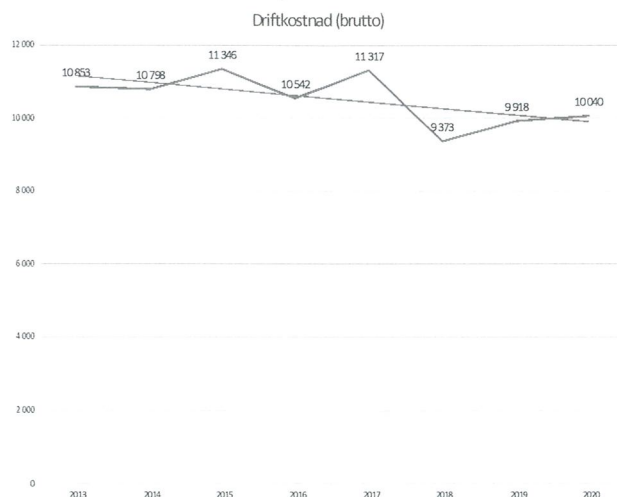
Forts.

Justerare

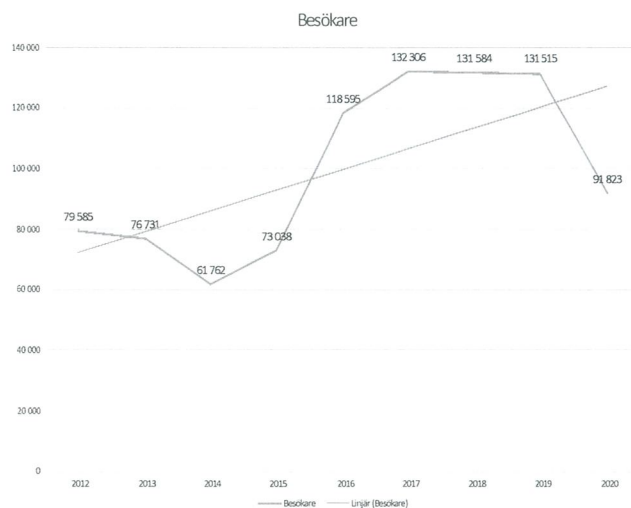
[Signature]

Tu § 84 (forts.)

Bruttodriftkostnaden:



Besöksantalet har sjunkit under 2020, men senaste tre åren innan pandemin hade simhallen drygt 130 000 besök per år.

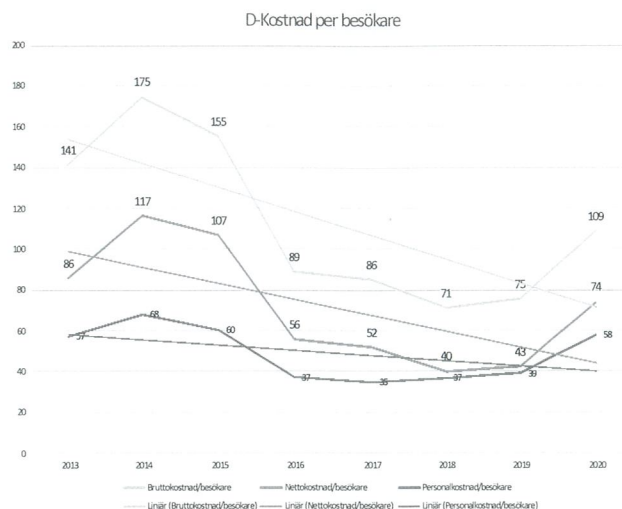


Forts.

Justerare

Tu § 84 (forts.)

Driftkostnad per besökare:



Gottlieb Granberg (M) undrar hur det kan komma sig att det inte finns angiven någon kapitalkostnad för år 2016. Fritidschefen återkommer med svar på detta.

Bo Svedberg (S) undrar varför inte kapitalkostnaderna är större om punktinsatserna för renovering läggs på kapitalkostnaderna. Fritidschefen återkommer med svar på detta.

Förvaltningschefen påtalar att avskrivningskostnaderna bör anges i samband med kapitalkostnaden eftersom typ av investering styr avskrivningstiderna för investeringen.

Fritidschefen har precis innan påskhelgen fått önskemål, från styrelsen för en förening som har sin verksamhet i ishallen, om att isen i ishallen ska s hela april månad. Planeringen är att smälta ner isen måndagen efter påsklovet. Att förlänga ishallens is innebär en betydande kostnad och svårighet med bemanning då schemaläggning är gjord utifrån planeringen att ishallens verksamhet stängs efter påsklovet. Föreningen kommer få besked att någon förlängning av istiden inte är aktuell.

Fritidschefen påminner om den digitala studieresan för fritidsområdet fredagen den 16 april. Det finns möjlighet för

Forts.

Justerare

Tu § 84 (forts.)

fler politiker än tekniska utskottets ledamöter att delta.
Fritidschefen kommer undersöka om det är möjligt att se studieresan i efterhand.

**2. Fastighetschefen och upphandlingsavdelningen
informerar om partneringsprojekt**

Partneringsprojektet handlar om tre byggnationer (huvuddelar), nybyggnation av idrottshall vid Gröndalsskolan, om- och tillbyggnad av Trälleborgsskolan samt nybyggnation av ny skola (Västhörjaskolan) med tillhörande fullstor idrottshall.

Värnamo kommun kommer genomföra byggnationerna genom strategisk partnering, vilket innebär att tekniska förvaltningen tillsammans med entreprenören skapar en gemensam organisation med gemensamma mål och gemensam ekonomi. Varje huvuddel har två faser, fas 1 som är planering och projektering och fas 2 som är utförande och överlämnande.

Åtta entreprenörer har lämnat anbud och en entreprenör har valts. Entreprenadformen är totalentreprenad med de tre byggnationerna som separata delprojekt (huvuddelar). Det finns möjlighet för Värnamo kommun att avsluta avtalet inför varje delprojekt och det finns också möjlighet att avsluta avtalet mellan fas 1 och 2 i varje delprojekt.

Värnamo kommun kommer erbjuda alla anbudsgivare möjlighet att få återkoppling på deras anbud och de får i sin tur ge sina synpunkter på kommunens process. Det är ett sätt att utbilda aktörer i strategisk partnering då detta bedöms vara en arbetsform som kan vara tillämplig i fler byggnationsprojekt framöver.

Förvaltningschefen påtalar att modellen är en totalentreprenör i grunden. Den innebär inte större risktagande jämfört med vanligt totalentreprenörskap.

Beslut skickas till:

§ 85 Dnr:

Övrigt

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att se över belysningen i anslutning till återvinningsstationen i Bredaryd, eventuellt i samråd med kommunalförbundet SÅM.

Ärendebeskrivning

Bo Svedberg (S) har tidigare lyft frågan om belysning vid området där det ligger en återvinningsstation i Bredaryd. Han vill nu lyfta frågan igen då säkerheten påverkas av att det är dålig belysning i området. Bilar kör ner till återvinningsstationen och det är också många motionärer som promenerar förbi där och därför behövs det mer belysning

Beslut skickas till:

Justerare

