

Plats och tid: Sammanträdesrum Gillet, tekniska kontoret, kl 13:30-16:00

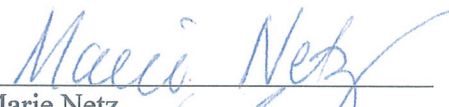
Beslutande: Gottlieb Granberg (M)
Håkan Johansson (KD)
Azra Muranovic (S)
Gabrielle Davidsson (C)
Bo Svedberg (S)

Övriga närvarande: Jesper du Rietz, förvaltningschef,
Claes Karlsson, fastighetschef
Johan Arvidsson, fritidschef,
Antti Vähäkari VA-chef,
Marcus Berggren, gata/parkchef
Keith Johansson, projektledare
Marie Netz, nämndsekreterare

Utses att justera: Azra Muranovic (S)

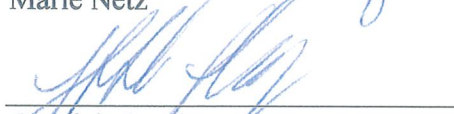
Justeringens plats och tid: Tekniska kontoret 2020-04-21 15:00

Sekreterare:

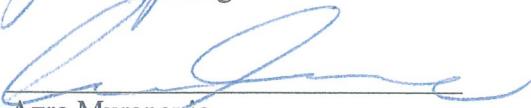

Marie Netz

Paragrafer:
97-103

Ordförande:


Gottlieb Granberg

Justerare:


Azra Muranovic

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/utskott: Tekniska utskottet

Sammanträdesdatum: 2020-04-14

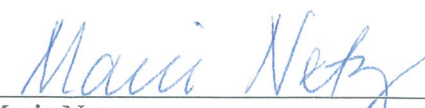
Paragrafer: 97-103

**Datum för anslags
uppsättande:** 2020-04-23

**Datum för anslags
nedtagande:** 2020-05-14

**Förvaringsplats för
protokollet:** Tekniska kontoret

Underskrift:


Marie Netz

§ 97 Dnr: TU.2020.8

Redovisning av delegationsbeslut 2020

Beslut

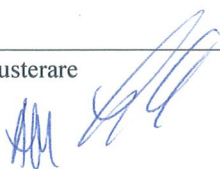
Tekniska utskottet beslutar

att godkänna nedanstående redovisningen av delegationsbeslut

1. Förvaltningschefens delegationsbeslut nr. 10-27/2020 gällande personalärenden.
2. Produktionschefens delegationsbeslut nr. 1-8/2020. Gällande upphandling av material, varor och tjänster.
3. Fastighetschefens delegationsbeslut nr. 1-3/2020 gällande uthyrning av bostäder/lokaler

Beslut skickas till:

Justerare



§ 98 Dnr: TU.2020.50

Hantering av hyror med anledning av covid-19 (Coronaviruset)

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

- att** ge fastighetschefen ett utökat uppdrag att även göra överenskommelse med hyresgäst enligt alternativ B
- att** uppdraget tidsbegränsas att gälla till och med 2020-12-31
- att** överenskommelser återrapporeras till Tekniska utskottet
- att** skicka ärendet till kommunstyrelsen för kännedom
- att** i övrigt godkänna informationen

Ärendebeskrivning

Tekniska utskottet har gett fastighetschefen i uppdrag att göra överenskommelser med hyresgäst kring hyrans betalning TU §83 2020-03-24. Behovet är påkallas med anledning av likviditetsproblem (kortsiktiga) för utsatta branscher.

Vid beslutstillfället presenterades ett förslag till hantering som beskrev ett anståndsförfarande där hyresgäst ges anstånd med upp till 3 månadshyror. En avbetalningsplan av hyresskulden görs för efterföljande 12 månader. Vid eventuell avflyttning innan 12-månadsperiodens utgång ska hyresskulden betalas till fullo.

Ett förtydligande till ovanstående:

- Förfarandet används enbart gentemot utsatta branscher inom handel, restaurangverksamhet samt liknande och efter särskild förfrågan från hyresgäst.
- Föreslagen modell korresponderar ej gentemot kommunens ordinarie kravpolicy/anståndsreglemente utan är fristående och tidsbegränsad.
- En ekonomisk risk föreligger i det fall hyresgästen hamnar på obestånd.
- Om betalning uteblir hanteras ärendet i enlighet med kommunens kravpolicy.

Några dagar efter TU:s sammanträde och beslut presenterade regeringen ett stödpaket innehållande hyresbidrag för utsatta branscher. Hyresbidraget bygger dock på att hyresvärden bistår med lika stor del genom en nedsättning av hyran. Hyresnedsättningen får vara max 25% av den totala fasta hyran från april till och med juni månad. Hyresvärden ersätts med max 50% från staten. Ansökan ska göras av hyresvärden i ett digitalt verktyg. Formerna är i skrivande stund ej klara.

Regeringens förslag innebär att kommunen ger en rabatt på hyran.

Tekniska förvaltningens föreslår att givet uppdrag till fastighetschefen utökas att även inkludera hyresrabatt enligt regeringens förslag.

Möjlighet ges att komma överens med hyresgäst om valfri modell.

Alternativ A – Anstånd med hyran

Alternativ B - Hyresrabatt enligt regeringens stödpaket.

Väljs alternativ B fransäger sig hyresgästen möjligheten att få anstånd med hyran.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att ge fastighetschefen ett utökat uppdrag att även göra

överenskommelse med hyresgäst enligt alternativ B

att uppdraget tidsbegränsas att gälla till och med 2020-12-31

att överenskommelser återrapporteras till Tekniska utskottet

att i övrigt godkänna informationen

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen



§ 99 Dnr: TU.2020.55

Ny inomhushall, Wärnamo Sportklubb

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att avslå ansökan

att skicka ärendet till kommunstyrelsen för kännedom

Ärendebeskrivning

Wärnamo Sportklubb ansöker om bidrag till medfinansiering för att genom inköp av fastighet och ombyggnation av denna skapa en inomhushall för friidrott. Sökt bidragsbelopp är 5 miljoner kronor.

Föreningen anger i sin ansökan att man är i behov av en hall för friidrottsträning då möjligheterna att bedriva friidrottsträning på vinterhalvåret är kraftigt begränsade. Föreningen har också en verksamhet för personer med funktionsnedsättning och för att kunna vidareutveckla den verksamheten behövs mer halltider och en lokal som är anpassad för målgruppens behov.

Föreningen anför följande skäl till att de behöver en hall:

1. Bristen på idrottshallar i Wärnamo kommun, vilket begränsar möjligheten att ta in fler aktiva och att få halltider för föreningar.
2. Verksamheten för personer med funktionsnedsättning kräver mer halltid och anpassad lokal.
3. Friidrottsträningen under vintertid ger inte möjlighet till grenspecifik träning och föreningen kan enstaka gånger använda friidrottshallen i Växjö. Äldre aktiva ungdomar tappat motivationen när de inte har bra träningsförutsättningar.

Föreningen har hittat en möjlig anläggning som med ombyggnation och tillbyggnation skulle kunna fungera som en friidrottshall. Anläggningen kommer säljas senast den 30 juni i år. Beräknad kostnad för inköp, ny- och ombyggnation beräknas till 14 miljoner kronor. Föreningen har ansökt om medel från Norhedsstiftelsen om 4 miljoner och avser att ansöka hos Arvsfonden om medel om 5 miljoner kronor. Möjlighet finns att ansöka om medel från RF SISU Småland (fd Smålandsidrotten) om 400 000 kr.

Driftskostnaden för hallen beräknas till 320 000 – 400 000 kr, fördelat på driftskostnad, fastighetsunderhåll, fastighetsskatt, ränta (för lån inför att bidrag betalas ut) och lokalvård.

Intäkter för hallen beräknas till 645 000 kr, fördelat på ökade medlems- och träningsavgifter, skyltsponsorer, hyresintäkter för kontorsbyggnaden, minskad hyra av klubblokal och hallhyror, uthyrning till andra föreningar, mindre arrangemang och intäkter från Wärnamo kommun (kompetenscentrum för träning för personer med funktionsnedsättning).

Inom närmaste åren planerar kommunen att uppföra två nya sporthallar i Värnamo tätort. Det kommer dock inte lösa Värnamo Sportklubbs behov av en inomhusarena för vinterträning. Friidrotten har specifika behov av lokaler, vilket är svårt att tillgodose.

Föreningen beskriver att ett framtida mål är att starta upp ett kompetenscenter i den tilltänkta friidrottshallen.

Att Värnamo kommun skulle stå för driften av anläggningen genom att köpa in tjänster för personer med funktionsnedsättning med 200 000 kr per år är något som fritidsavdelningen har påtalat för föreningen att det inte bedöms vara rimligt och att Värnamo kommuns senaste bidragsgivande till medfinansiering till större projekt snarare har inneburit att avtal har upprättats som har gett Värnamo kommun rätt att nyttja anläggningar utan kostnad.

Ett bidrag om 5 miljoner kronor ryms inte i fritidsavdelningens budget och fritidsavdelningen ser inte heller att det är möjligt att omfördela några medel i budgeten för att kunna lösa delfinansiering till Värnamo Sportklubb tilltänkta friidrottshall.

Bedömningen är att tekniska förvaltningen ställer sig avvaktande till om detta är en rimlig prioritering för kommunen med anledning av att två fullstora sporthallar finns i investeringsplanen och bedöms vara klara inom fem år.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att avslå ansökan

att skicka ärendet till kommunstyrelsen för kännedom

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

§ 100 Dnr: TU.2020.29

Från FAR-kund till helkund

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att godkänna informationen

Ärendebeskrivning

Värnamo Hälsocenter vill erbjuda kunder som har haft Fysisk aktivitet på recept, FaR-kunder, en möjlighet att befästa sin livsstilsförändring efter avslutad FaR-insats. Ärendet presenterades för tekniska utskottet 2020-02-25 som beslutade att överlämna ärendet.

Hälsovinsterna är stora om man kan få personer som är fysiskt inaktiva att istället bli fysiskt aktiva. Detta bidrar till samhällsekonomiska vinster, men även vinster för den enskilda individen. Värnamo Hälsocenter har ett gott resultat när det gäller att få FaR-kunder att fortsätta vara fysiskt aktiva efter avslutad insats, men det finns fortfarande de vars livsstilsförändring inte håller i sig. För att ytterligare öka förutsättningarna för FaR-kunder att leva aktivt är förslaget att de personer som är i behov av fortsatt stöd och coaching ska kunna få detta under ytterligare sex eller tolv månader efter genomgången "grundprogram".

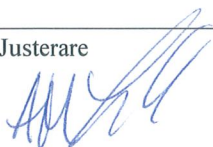
Förslag till beslut

Tekniska kontoret föreslår tekniska utskottet besluta

att godkänna informationen

Beslut skickas till:

Justerare



§ 101 Dnr:

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Tekniska utskottet beslutar
att godkänna informationen

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen informerar:

Covid-19 (corona)

Tekniska förvaltningen har idag 7 frånvarande av ca 200 anställda, sjukskrivningsgraden kvartal 1 är lägre än samma tid förra året. Vidtagit åtgärder i linje med kommunens direktiv band annat riskbedömning med åtgärder.

Värnamo kommun har all anledning att utveckla möjligheten att arbeta på distans, både teknik och förhållningssättet är viktiga delar. Diskussion fördes om för- och nackdelar med att arbeta hemma.

Hur skyddar vi vår personal från smittspridning tex inom fastighet som behöver gå in i omsorgens lokaler. Personalen behöver få direktiv och riktlinjer. Förvaltningschefen riktar frågan till kommunledningen.

Hur kan vi hjälpa till, att på bästa sätt rikta insatser för bemanning inom kommunen. Vi löser uppdraget utifrån tekniska förvaltningen men det är i helhetsperspektivet som vi i kommunen blir bra. Corona har bidragit med att vi behöver hitta andra strukturer och tänka nytt.

§ 102 Dnr:

Bredaryd

Beslut

Tekniska utskottet beslutar
att godkänna informationen

Ärendebeskrivning

Politikernas frågor från tidigare möten gällande Bredaryd:

1. *Lannavägen avfart till Bredaryd.*

Sista biten av cykel/gångvägen är inte färdigställd, kan cykel/gångvägen förlängas?

Gatuchefen svarade: Vi har haft ett möte med vägföreningen och ska ha ett möte med trafik/samhällsbyggnads förvaltningen.

2. *Fontänen på torget i Bredaryd*

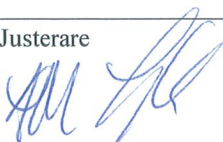
Fontänen på torget i Bredaryd är ur funktion, kan den lagas? Gatuchefen svarade att det ligger under projektering och arbetet kommer påbörjas under våren. Vi kommer se över hela torget och göra ett helhetsgrepp.

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta
att godkänna informationen

Beslut skickas till:

Justerare



§ 96 Dnr:

Övrig information från fritidsavdelningen

Beslut

Tekniska utskottet beslutar
att godkänna informationen

Ärendebeskrivning

1. *Beviljat bidrag - Lille Mosse*

Projektledare, fritidsavdelningen informerar om Lilla Mosse. Ansökt bidrag från länsstyrelsen är beviljat, vilket innebär att projektet kan starta i juni. Lilla Mosse ska bli ett friluftsområde med 4 olika stråk in i området, vindskydd, grillplats och motorikbana för barn mm. Ett stråk är anpassat för funktionshindrade. Friluftsförmedlandet kommer att ha ansvar för anläggningen. Kommunen går in med drift och investering.

Budget

Lille Mosse	680 000	Fritidsförvaltning	300 000
		Friluftsförmedlandet	40 000
		Länsstyrelsen	340 000

2. *Planerad cykelled*

Projektledare, fritidsavdelningen informerar om att anlägga cykelbara leder på sträckan mellan Lanna – Bredaryd samt sträckan mellan Fryele – Värnamo. Vi nyttjar de grusvägar som finns och gör små enkla övergångar. Vägsamfälligheten på respektive sträcka sköter underhållet av cykelleden.

3. *Framtidens behov av idrottsarenor*

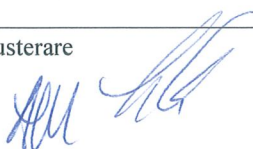
Fritidschefen informerar om plats för och innehåll i framtida arenaområden.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet
att godkänna informationen

Beslut skickas till:

Justerare



§ 103 Dnr:

Övrigt

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att godkänna informationen

Ärendebeskrivning

Tillgång av kemikalier för VA

Tekniska förvaltningens ordförande frågade hur tillgången av kemikalier är för VA? Enligt myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) kan brist på kemikalier komma att leda till problem för vattenrening i Sverige.

VA-chefen svarade att alla tankar är fyllda, vi har ingen brist på kemikalier.