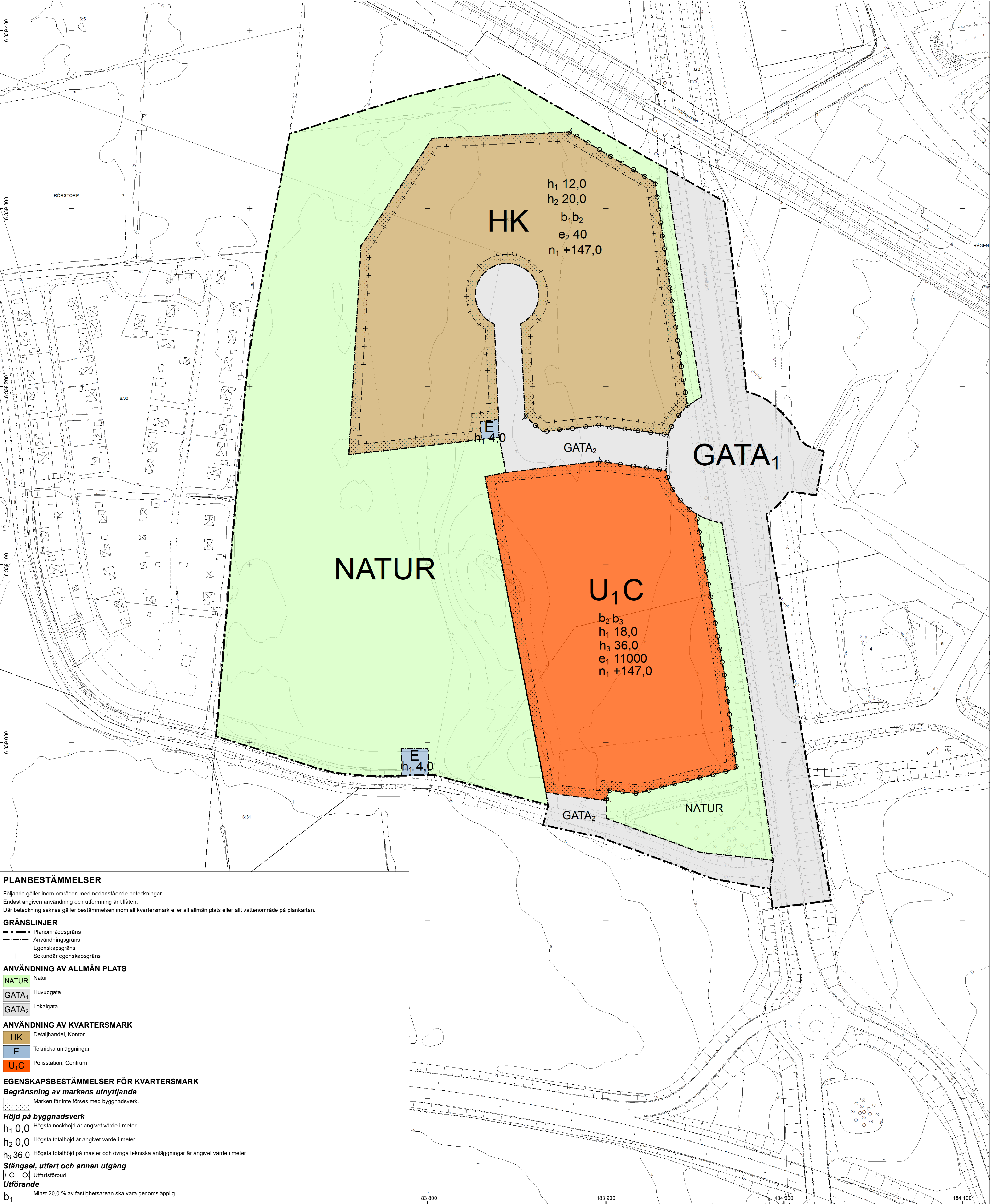




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR

Natur

GATA₁

Huvudgata

GATA₂

Lokalgata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

HK

Detaljhandel, Kontor

E

Tekniska anläggningar

U₁C

Polisstation, Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnadsverk.

Höjd på byggnadsverk

h_1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h_2 0,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

h_3 36,0 Högsta totalhöjd på master och övriga tekniska anläggningar är angivet värde i meter

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Utförande

b_1 Minst 20,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

b_2 Källare får inte finnas.

b_3 Minst 15,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

e_1 0,0 Största bruttoarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

e_2 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Markens anordnande och vegetation

n_1 +0,0 Markens höjd får inte vara lägre än angivet värde i meter över nollplanet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

- Gällande användnings- och eigenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut / ga
- Traktnamn
- Block- och enhetsnummer
- Kvartersnamn
- Tomtnummer
- Gatunamn
- Befintliga byggnader (husliv)
- Fornlämning
- Markkontur

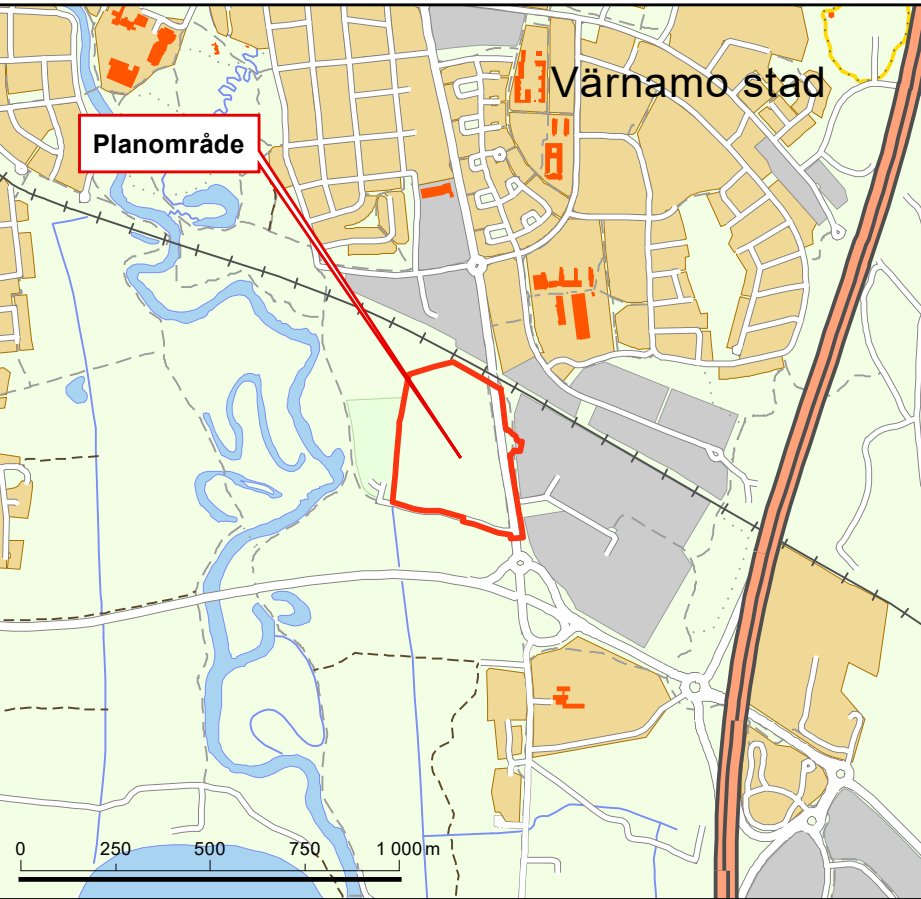
- Staket
- Stödmur
- Mur
- Järnvägsspår
- Slätt
- Dike
- Strandlinje
- Ledning
- Lyktstolpe
- Träd
- Polygonpunkt

- Höjdfixpunkt
- Rutnätspunkt
- Befintlig markhöjd
- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3 Koordinatsystem Sveref 99 13° 30', höjdsystem RH2000. Grundkartan aktuell 2024-11-28 Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning

Danfilip Lundberg geodatachef

ORIENTERINGSKARTA



GRANSKNINGSHANDLING

GRANSKNINGSTID: 18 DECEMBER 2024 - 31 JANUARI 2025



Detaljplan för del av fastigheten Dnr PLAN.2023.1223

Rörstorp 6:31 med flera

Polishus

i Värnamo stad

Upprättad i december 2024
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Plan- och bygghandlingen

Malin Törnvi
planeringsarkitekt

Sanna Petersson
planeringsarkitekt

Henrik Storm
stadsarkitekt

Skala 1:1000 (A1)

0 10 20 30 40 50 100m