

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Vid upprättande av detaljplaner ska det göras en undersökning för att bedöma om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt Plan- och bygglagen 4 kap samt Miljöbalken 6 kap. Om så är fallet kommer en miljöbedömning att göras, vilket bland annat innebär att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) tas fram.

Nedan beskrivs platsens förutsättningar och initialt styrande egenskaper som föreslås i och med planförslaget. Följande redovisas en checklista som tar upp olika typer av påverkan som kan medföra konsekvenser för miljön, hälsan eller hushållningen med naturresurser. En bedömning görs om planens genomförande kan förväntas innebära en stor, medel eller liten/ingen påverkan för just den aktuella sakfrågan. Efter checklistan följer en samlad bedömning.

Platsens förutsättningar

Planområdet är beläget i sydöstra delen av Värnamo stad, mellan E4:an, väg 27, Lagan samt järnvägen mot Alvesta. Genom området går Värnamo stads sydöstra infartsgata, Malmövägen, som sträcker sig i nordsydlig riktning från väg 27 och går in till de centrala delarna av Värnamo stad. Området omfattade i samrådet cirka 48 hektar, där cirka 18 hektar ligger väster om Malmövägen och cirka 30 hektar ligger öster om.

Inför granskningen har kommunen valt att dela upp detaljplanen i två delar för att kunna komma vidare med den del som omfattar Malmövägen och området väster om, där den planerade Polisstationen kommer ligga. Då området i samrådet var stort krävdes omfattande utredningar som tar tid och för att kunna hålla tidsplanen som kommunen har kommit fram till tillsammans med polisen ser kommunen som bästa alternativ att fokusera på bara västra delen först och efter det gå vidare med östra delen.

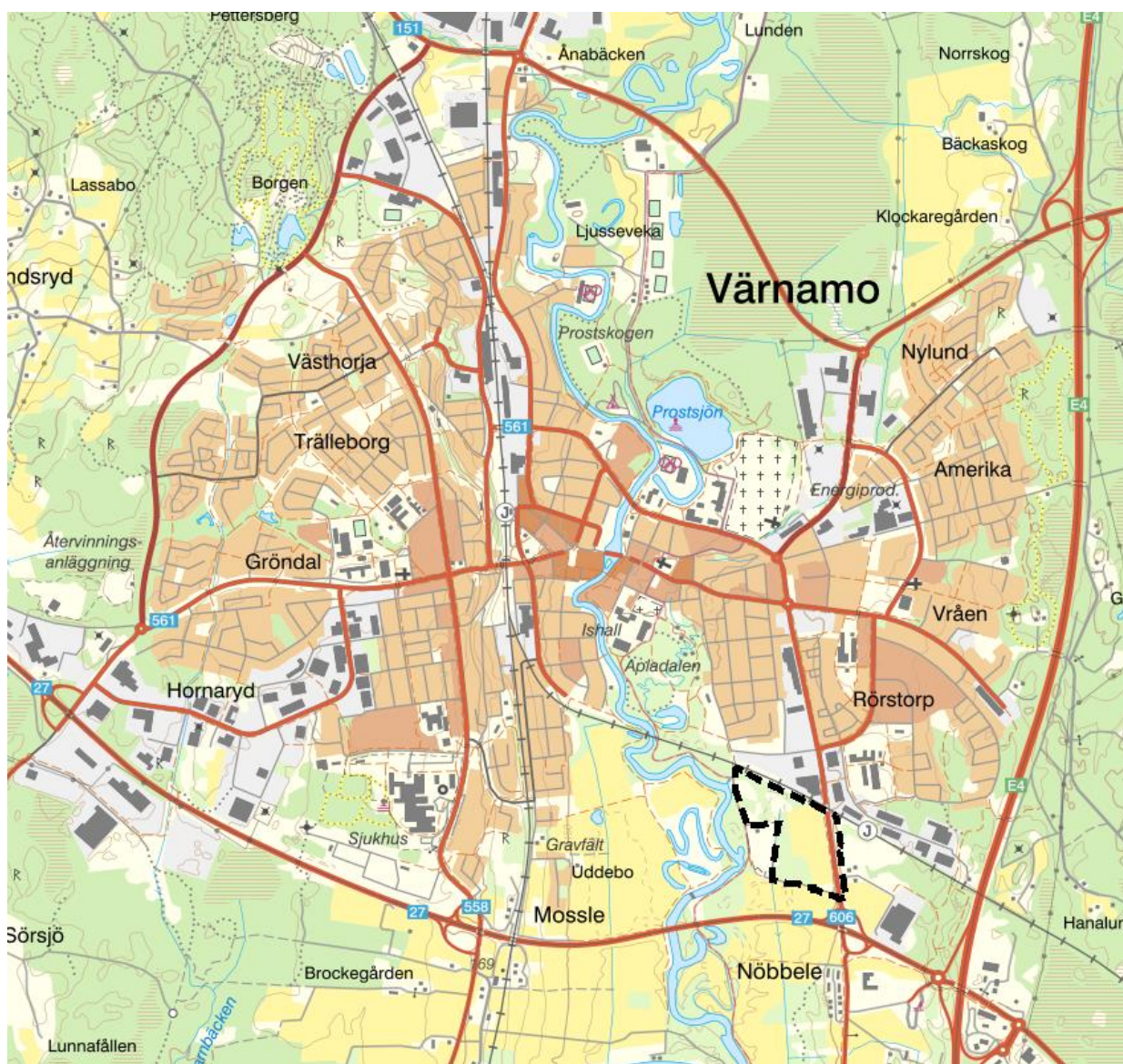
I och med beslutet om att dela detaljplanen in för granskningen har området minskat till att enbart hantera den 18 hektar som ligger väster om Malmövägen samt Malmövägen. Kommunen äger all mark inom den nya avgränsningen av detaljplanen som består av delar av fastigheterna Värnamo 6:31, Värnamo 6:5, Nöbböle 7:2 samt hela Nöbböle 7:5.

Området består helt av tidigare helt oexploaterad mark bortsett från Malmövägen. Det är idag åkermark samt skogsmark inom största delen av planområdet med undantag kring Malmövägen samt det kringområde som består av mer öppen naturmark. Öster om Malmövägen och angränsande till planområdet finns idag en drivmedelsstation samt en biltvätt.

Planens styrande egenskaper

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra området för en ny entré till Värnamo stad. Området är tänkt att innehålla polisstation och kvarter för blandad bebyggelse, med bland annat bostäder, kontor, verksamheter, handel samt dagvattenhantering.

Planförslaget innebär att ett nytt verksamhetsområde samt bostadsområde kommer etableras i utkanten av Värnamo stad. Malmövägens anslutningar mellan väg 27 och järnvägen kommer ses över och förändras.



Karta som visar Värnamo stad samt planområde i streckat svart.

Faktor	Påverkan			Kommentar/åtgärd
	Stor	Medel	Liten / ingen	
MILJÖMÅL				
<i>Nationella och regionala miljömål</i> Påverkas något av de 16 nationella miljömålen eller de regionala miljömålen negativt?			x	Ett större oexploaterat område kommer att tas i anspråk och exploateras med bebyggelse. Det kommer att leda till en ökad trafik för området samt minskad öppen mark och grönområde.
MARK OCH VATTEN				
<i>Geologi</i> Risk för sättningar, skred eller erosion? Finns värdefulla geologiska formationer?		x		Inom området finns enligt SGU ett fåtal områden med risk för skred i finkornig jordart som behöver beaktas vid exploatering av området. Lagans meandrande kan påverka området närmast ån.
<i>Hydrologi</i> Grundvattenkvalité och grundvattennivå? Ändras strömningsförhållanden? Påverkas avrinningsområdet? Påverkan på ytvatten, vattendrag och strandlinjer?			x	Inom planområdet finns inga vattendrag eller skyddsområden för vatten, men området väster om Malmövägen mot Lagan är ganska blött idag.
<i>Dagvatten / spillvatten</i> Hur tas dagvatten och spillvatten omhand? Alternativa lösningar?		x		Området saknar idag till stor del lösningar för dagvatten. Dock planeras för ett område för dagvattenhantering inom detaljplanen.
<i>Markföroreningar</i> Finns risk för tidigare markföroreningar?			x	Inom området har en miljöteknisk markundersökning genomförts och den visar att området är lämpligt för föreslagen markanvändning.

LUFTMILJÖ OCH KLIMAT				
Faktor	Påverkan			Kommentar/åtgärd
	Stor	Medel	Liten / ingen	
<i>Luftföroreningar</i> Utsläpp av svavel, organiska ämnen, koldioxid, ammoniak, allergirisk, djurhållning? Överskrids miljö kvalitetsnormerna?			x	Området är till största del oexploaterat, består av åkermark och en del skogsmark.
<i>Lokalklimat</i> Väderstreck, vindförhållanden och bebyggelsens orientering.			x	Det finns idag ingen befintlig bebyggelse inom planområdet. Nyttillkommande byggnader kan placeras efter bästa förutsättningar.
<i>Ljusförhållanden</i> Solljus, starka ljussken, skugg effekter.			x	
GESTALTNING				
<i>Landskapsbild / stadsbild</i> Blir det fysiska ingrepp? Tillförs nya element? Skala och sammanhang med omgivningen? Struktur och dominans. Skönhet, estetik. Bebyggelsehistoriska sammanhang och strukturer.		x		Området består av ett öppet landskap och ligger i utkanten av stad och kommer innebära att staden yttergräns flyttas söderut.
<i>Närmiljö</i> Påverkas närmiljön, gårdar, träd mm?			x	Finns ett område med större ekar, i södra delen av området som planeras att bevaras.

HÄLSA OCH SÄKERHET				
Faktor	Påverkan			Kommentar/åtgärd
	Stor	Medel	Liten / ingen	
<i>Trafikmiljö</i> Gc-väg, kollektivtrafik, parkering, olycksrisk, farligt gods? Följdinvesteringar?		x		Infrastruktur för gång, cykel, kollektivtrafik samt bil kommer att behöva ses över och utökas i och med exploateringen av marken. Järnvägen och väg 27 är utpekade som leder för farligt gods.
<i>Buller och vibrationer</i> Utsätts området för störningar idag? Ökar störningarna? Störningar under byggtid? Buller, föroreningar, byggavfall.		x		Det finns flera möjliga bullerkällor utanför planområdet, (väg 27, E4:an, Kust till kustbanan) som behöver tas hänsyn till. Vibration från järnvägen kan finnas.
<i>Elektriska / magnetiska fält</i> Finns kraftledningar, transformatorer, skyddsavstånd?			x	Kan finnas från järnvägen.
<i>Riskområde farlig verksamhet</i> Föreslagen användning, är det känslig? Ligger planområdet i närheten av farlig verksamhet eller mark som kan tillåta farlig verksamhet? Säkerställs tillräckligt skyddsavstånd?			x	Planförslaget medger inte område för verksamheter som kan anses farlig eller störande för omgivningen.
<i>Riskområde för markradon</i>			x	Delar av området är utpekade som högriskområde för markradon.
<i>Översvämning/Skyfall</i>		x		Det finns ett större skyfallsstråk inom området samt ett fåtal lågpunkter som behöver beaktas. Risk för översvämning från Lagan behöver beaktas.
<i>Tillgänglighet</i>			x	Det är viktigt att utformningen inom området möjliggör god tillgänglighet för alla.

<i>Sociala effekter</i> Motverkar / ökar segregation? Barnperspektiv? Säkra skolvägar			x	Vid exploatering av området är det viktigt att planera för säkra allmänna vägar för alla.
<i>Rekreation</i> Funktion och status för aktivitet, idrott, friluftsliv, utevistelse, lek, promenader. Barriär som begränsar tillgängligheten.			x	Planförslaget möjliggör för att koppla samman området med Apladalen och Osuddenrundan.
NATUR- OCH KULTURMILJÖ				
<i>Flora och fauna</i> Finns hotade, sällsynta, hänsynskrävande arter? Ekologiskt särskilt känsligt område? Värdefulla naturmiljöer (riksintressen, biotopskydd mm).			x	Enligt artportalen finns observationer på en rödlistad fågel inom området. Det finns även ett fåtal skyddsvärda träd.
<i>Grönstruktur</i> Påverkas grönsambanden? Spridningskorridor? Allé längs väg. Vattendrag?			x	Planområdet kopplar tydligt till natur- och rekreationsområdet längs med Lagan i väster.
<i>Parkmiljö</i> Parkens funktioner. Stora träd mm.			x	Den dunge med större ekar som finns i den sydvästra del av området kommer att sparas, i övrigt kommer ett mindre område behöva avverkas för att iordningställa dagvattenhantering.
<i>Kulturmiljö</i> Kulturhistoriska miljöer och samband av bebyggelse, äldre kulturlandskap och fornlämningar.			x	Området ligger delvis på 150-meters kurvan som en gång i tiden utgjorde Fornbolmens strandkant. För att avgöra om det finns några fornlämningar inom området behöver en utredning göras.
<i>Strandskydd</i>			x	Det finns en lite del av planen som ligger inom strandskydd.

HUSHÅLLNING MED NATURRESURSER				
Faktor	Påverkan			Kommentar/åtgärd
	Stor	Medel	Liten / ingen	
<i>Transportarbete, Agenda 21</i>				
<i>Återvinning</i> Källsortering, miljöfarligt avfall, lokal kompost, avfallstransporter.			x	Ska skötas inom varje enskild fastighet
<i>Energiförsörjning</i> Valt energisystem. Finns alternativ? Bebyggelsens orientering.			x	Finns fjärrvärme framdraget i området
<i>Ytterligare exploatering</i> Ökar bebyggelsestrycket i området? Hindras bebyggelse på sikt? Krav på följdändringar av markanvändningen?			x	Planområdet är väl avgränsat på tre håll. En expandering av staden i denna riktning ut över området öster om Malmövägen kommer innebära att de barriärer som större vägar utgör behöver överbryggas.
<i>Byggnadsmaterial</i>				

Faktor	Påverkan			Kommentar/Åtgärd
	Stor	Medel	Liten/ ingen	
BEDÖMNING ENLIGT 10 – 13 §§ MBF				
<p>För detaljplaner som medger något typ av åtgärd som finns med i PBL 4 kap. 34§ ska även bedömas enligt punkterna nedan.</p> <p><i>Vid undersökning eller beslut om huruvida en verksamhet eller en åtgärd kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 23 eller 26 § miljöbalken ska hänsyn tas till</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper, 2. verksamhetens eller åtgärdens lokalisering, och 3. de möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper. 				
11 § VERKSAMHETENS ELLER ÅTGÄRDENS UTMÄRKANDE EGENSKAPER				
<i>Verksamhetens eller åtgärdens omfattning och utformning</i> Storlek, höjd, utbredning, placering i förhållande till annat i sin omgivning			x	Området kommer motsvara i höjd och storlek de verksamheter som ligger norr om järnvägen.
<i>Hur verksamheten eller åtgärden bidrar till kumulativa miljöeffekter tillsammans med andra verksamheter som bedrivs, som har fått ett tillstånd eller som har anmälts och får påbörjas</i> Lokalmiljö, finns det verksamheter med miljötillstånd i närheten			x	Öster om planområdet finns fastigheter som innehåller C-objekt men planområdet planeras inte för verksamheter som erfordrar miljötillstånd. Den sammantagna bedömningen av befintligt och tillkommande verksamheter beräknas som liten.

Faktor	Påverkan			Kommentar/Åtgärd
	Stor	Medel	Liten/ ingen	
<p><i>Verksamhetens eller åtgärdens användning av mark, jord, vatten, biologisk mångfald, andra naturtillgångar och fysisk miljö i övrigt</i></p> <p>Finns det värdekärnor inom området, spridningskorridorer, vattendrag mm</p>		x		<p>Området innehåller idag jordbruksmark som kommer att försvinna i och med exploateringen.</p> <p>Värdekärnor – ekarna, spridningskorridoren längs med Lagan påverkas inte av genomförandet av planen.</p> <p>Lokalt inom planområdet blir påverkan stor av jordbruksmark som försvinner men i ett större perspektiv bevaras värdekärnor som är viktiga för landskapet som helhet. Den jordbruksmark som tas i anspråk är väl avgränsad från övriga större jordbruksarealer i närheten.</p>
<p><i>Det avfall och andra förväntade restprodukter som verksamheten eller åtgärden ger upphov till</i></p> <p>Både vid byggnation och vid pågående verksamhet, massor mm</p>		x		<p>Om massor behöver flyttas från planområdet ska det hanteras enligt gällande lagstiftning.</p> <p>Invasiva arter inom planområdet behöver hanteras enligt gällande lagstiftning och rekommendationer.</p> <p>Detaljplanen begränsar vilken typ av verksamheter som kan etableras inom området och de tillåtna verksamheterna förväntas inte alstra större mängder eller farligt avfall.</p>

Faktor	Påverkan			Kommentar/Åtgärd
	Stor	Medel	Liten/ ingen	
<p><i>Föroreningar och störningar från verksamheten eller åtgärden</i></p> <p>Ljud, ljus, lukt, vibrationer mm</p>			x	Viss störning av ljud och ljus från polisstationen kan förekomma men i övrigt beräknas inga störningar. De störningar som förväntas uppstår bedöms vara kortvariga.
<p><i>Sannolikheten för allvarliga olyckor som är relevanta för den aktuella verksamheten eller åtgärden</i></p> <p>Utsläpp, brand, ras och skred mm</p>			x	Säkerhetsavstånd till järnvägen har anpassats till järnvägsbankens hållbarhet. Ett bebyggelsefritt område mellan järnvägen och användningsområdet regleras i planen. Sannolikheten för allvarliga olyckor bedöms som liten.
<p><i>Risker för människors hälsa</i></p>			x	Avstånd med hänsyn till buller och vibrationer har tagits. Marken kommer behöva höjas i vissa delar för att klara högt flöde/översvämning i Lagan.
<p>12 § VERKSAMHETENS ELLER ÅTGÄRDENS LOKALISERING</p>				
<p><i>Pågående eller tillåten markanvändning</i></p> <p>Vad finns inom området idag? Finns det en detaljplan där idag? Vad tillåter den?</p>		x		Området idag består av till stor del av jordbruksmark och till viss del skogsmark. Den västra delen av området är idag planlagt för koloniområde. Delar av det område som är planlagt men inte utbyggt för koloniområde kommer att försvinna i samband med genomförandet av planen.

Faktor	Påverkan			Kommentar/Åtgärd
	Stor	Medel	Liten/ ingen	
<p><i>De naturresurser som finns i det område som kan antas bli påverkat och deras relativa förekomst, tillgänglighet, kvalitet och förnyelseförmåga i området</i></p> <p>Dricksvatten, malm, kol, olja, mineraler mm</p>		x		<p>Inga naturresurser förutom jordbruksmark har hittats inom området.</p> <p>Delar av området ligger inom grundvattenförekomst Värnamo-Ekeryd enligt SGU.</p>

<p><i>Naturresursernas, naturmiljöns och kulturmiljöns tålighets i det område som kan antas bli påverkat, med särskild uppmärksamhet på påverkan som avser</i></p> <p><i>a) ett stort opåverkat område,</i></p> <p><i>b) en våtmark, ett strandområde eller en älvmyrning,</i></p> <p><i>c) ett kustområde eller en marin miljö,</i></p> <p><i>d) ett bergs- eller skogsområde,</i></p> <p><i>e) ett betydelsefullt kulturlandskap,</i></p> <p><i>f) ett tätbefolkat område,</i></p> <p><i>g) en nationalpark, ett naturreservat, ett kulturresevat eller ett annat område som är skyddat enligt 7 kap. miljöbalken,</i></p> <p><i>h) ett område eller en byggnad som skyddas enligt 2-4 kap. kulturmiljölagen (1988:950), förordningen (2013:558) om statliga byggnadsminnen</i></p>			<p>x</p>	<p>Området bedöms inte omfattas av någon av den uppräknade punkterna.</p>
---	--	--	----------	---

Faktor	Påverkan			Kommentar/Åtgärd
	Stor	Medel	Liten/ ingen	
<p><i>m.m. eller plan- och bygglagen (2010:900),</i></p> <p><i>i) ett sådant område som är upptaget på världsarvslistan i enlighet med Unescos konvention av den 16 november 1972 om skydd för världens kultur- och naturarv, eller</i></p> <p><i>j) ett område där miljö kvalitetsnormer inte följs eller riskerar att inte kunna följas</i></p>				
13 § MÖJLIGA MILJÖEFFEKTERNAS TYP OCH UTMÄRKANDE EGENSKAPER				
<p><i>Effekternas storlek, utbredning, karaktär, intensitet och komplexitet av miljöeffekterna</i></p>			x	<p>Jordbruksmarken samt delar av den skogsmark som finns inom planområdet kommer att försvinna, vilket leder till en förändrad användning.</p> <p>Jordbrukslandskapet där denna åkermark ingår kommer till viss del att minska.</p> <p>De effekter som bedöms uppstå är begränsade i utbredning och komplexitet.</p> <p>Föreslagna markanvändningen beräknas endast bidra till små negativa miljöeffekter.</p>

Faktor	Påverkan			Kommentar/Åtgärd
	Stor	Medel	Liten/ ingen	
<i>Sannolikheten för att effekterna uppkommer, hur de uppkommer, vilken varaktighet eller frekvens de har och hur reversibla de är</i>		x		Miljöeffekten förlust av jordbruksmark bedöms vara mycket sannolikt och ej reversibel. Detta för att marken idag används för vallodling.
<i>Hur gränsöverskridande effekterna är</i>			x	
<i>Effekternas kumulativa verkan tillsammans med effekterna av andra verksamheter som bedrivs, som har fått ett tillstånd eller som har anmälts och får påbörjas</i>			x	Planen medger handel och kontor samt polisstation. De kumulativa effekterna som bedöms uppstå tillsammans med intilliggande verksamheter är försumbara.
<i>Möjligheten att begränsa effekterna på ett effektivt sätt</i>			x	<p>Miljöeffekterna har bedömts som små och en lokaliseringsutredning för placering av ny polisstation har tagits fram som bedömer att platsen är bäst lämpad utifrån flera aspekter.</p> <p>Då planen medger en samhällsviktig verksamhet och de effekter som bedöms uppstå är begränsade, har bedömningen gjorts att planlägga området är högre prioriterat än att begränsa miljöeffekterna fullt ut.</p>

SAMMANFATTNING av frågor att studera närmare (interna utredningar, externa uppdrag)

Kommunen har gjort bedömningen att detta projekt kan klassas som ett annat stadsbyggnadsprojekt enligt PBL kap. 4 §34. Därför har en utökad bedömning av miljöeffekterna gjorts. I denna bedömning har kommunen landat i att en MKB inte behöver tas fram då miljöeffekterna bedöms vara begränsade.

Utifrån undersökningen kommer följande frågor att utredas vidare under planarbetet:

- Geoteknik
- VA och dagvatten
- Arkeologi
- Markmiljö
- Trafik
- Buller och Vibrationer
- Risk inkl magnetfält
- Naturvärden

UTVÄRDERING, BEHOVSBEDÖMNING, AVGRÄNSNING

Miljökonsekvenserna är av sådan komplexitet att:

x	de redovisas <i>löpande i planbeskrivningen</i> .
	en särskild redovisning under rubrik " <i>konsekvenser för miljön</i> " i planbeskrivningen krävs.
	en helt <i>separat miljökonsekvensbeskrivning, MKB</i> , krävs.
Kommentar:	

Utredningsbehov, sakfrågor att behandla i en MKB (avgränsning) etc:

Kommentar: Den utökade bedömningen har visat att ingen MKB behöver tas fram.

SAMMANFATTANDE BEDÖMNING

Sammantaget ser kommunen behov att särskilt titta på arkeologi, geoteknik, förorenad mark, trafik, grönstruktur samt VA och dagvatten.

Planens tänkbara effekter och konsekvenser

Planen medför att cirka 5 hektar stadsnära åkermark kommer tas i anspråk för byggnation. Även en del annan mark som idag är oexploaterad kommer att tas i anspråk för att expandera staden med mark för olika typer av verksamheter.

Då mycket ny mark för olika typer av verksamheter planeras kommer även trafiksituationen längs med Malmövägen att påverkan och en ny cirkulation behövas.

SLUTSATS

Ingen av de ovannämnda effekterna förväntas var för sig eller sammantaget ge en betydande miljöpåverkan. Slutsatsen av behovsbedömningen är därför att genomförandet av planen inte bedöms medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i Plan- och bygglagen 4 kap eller i Miljöbalken 6 kap. Inte heller förväntas de nya verksamheterna påverkas av en betydande miljöpåverkan. Det finns därför inte ett behov av en Miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Punkterna i checklistan och den sammanfattande bedömningen är granskade av:

Planeringsarkitekt	Sanna Petersson	2024-07-01	Sanna Petersson
Planeringsarkitekt	Malin Törnvi	- 11 -	Malin Törnvi
Miljöinspektör	Dörte Schuldt	- 11 -	Dörte Schuldt
Projekteringsingenjör	Linus Enochson	- 11 -	Linus Enochson

Samråd kring behovsbedömningen har skett med länsstyrelsen den:

Kommentar:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar den:

x	att planen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kap eller i MB 6 kap.
	att planen antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kap eller i MB 6 kap och ska därför bli föremål för en miljöbedömning.

Juli 2024

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN