

Styrelse/Nämnd: Tekniska utskottet**Dag, tid:** 2019-01-22, kl. 13:30 – 17:00**Plats:** Tekniska förvaltningens sammanträdesrum**Övrigt:**

Ärenden:	Dnr:	Sida:
Ny kategori	Val av justerare	
1	Val av justerare	
2	Presentation ledamöter och ledande tjänstemän	
3	Ordförande informerar om former och arbetssätt tu	
4	Förvaltningschefen informerar	
Redovisning av delegationsbeslut	Val av justerare	
5	Delegeringsbeslut 2018	TU.2018.14 3 - 6
Beredningsärenden	Val av justerare	
6	Värnamobadet – behov av renovering	TU.2018.207 7 - 17
7	Inköp av ny pistmaskin	TU.2018.113
8	Förstudie - idrottshall Gröndalsområdet (U H)	TU.2019.3
9	Förstudie - placering av ny skola (U H)	TU.2019.4
10	Anvisning av samtliga medel från tekniska utskottets investeringsbudget 2019	TU.2019.5 18
11	Planförslag för ny kommunomfattande översiktsplan, - Mitt Värnamo 2035	TU.2018.211 19 - 20
12	Detaljplan för del av fastigheten Nylund 1:1	TU.2018.145 21 - 34
13	Granskning av detaljplan för del av fastigheten Västhorja 12:5	TU.2018.230 35 - 101

2019-01-22

2
2(2)

14	Lokalföreningen Parkinson Värnamo – ansökan om extra bidrag	TU.2018.236	102 - 105
15	Föreningar vars inlämnade uppgifter ska granskas 2018	TU.2018.183	106 - 109
16	Stiftelsen Forshedabadet – driftsbidrag för 2019	TU.2018.234	110 - 112
17	Stiftelsen Solgården – driftsbidrag för 2019	TU.2018.235	113 - 114
18	Stiftelsen Borgen – driftsbidrag för 2019	TU.2018.232	115 - 118
19	Stiftelsen Folkets Park – driftsbidrag för 2019	TU.2018.233	119 - 121
20	Aktiv fritid för personer med funktionsnedsättning	TU.2018.237	122 - 130
21	Omläggning av taket på Ohs bruks ”museum”		
Informationsärenden Val av justerare			
22	Redovisning av sommarpasset 2018	TU.2018.227	131 - 132
23	Redovisning av föreningsvandring 2018	TU.2018.228	133 - 134
24	Övrigt		

Gottlieb Granberg
OrdförandeAnita Andersson
Sekreterare

**Beslut i enlighet med kommunstyrelsens
delegationsordning antagen 2017-02-14, § 83****Delegeringsbeslut 2018**

Delegationsbeslut fattade under november- december 2018 med
stöd av kommunstyrelsens delegationsordning:

1.	<i>Förvaltningschefen;</i> personalärenden	79-101
2.	<i>Produktionschefen;</i> personalärenden	-
3.	<i>Fastighetschefen;</i> personalärenden uthyrning av bostäder/lokaler	21-22
4.	<i>Enhetschefen;</i> personalärenden	-
5.	<i>Simhallsföreståndaren:</i> Personalärenden Förändrade öppettider	- -
6.	<i>Fritidschef:</i> Personalärenden	-

Förslag till beslut

Tekniska utskottet beslutar

att godkänna redovisning av fattade delegationsbeslut under
november-december 2018.

Anita Andersson
Nämndsekreterare

Förvaltningschefens delegationsbeslut

Personalärenden

Nr	Namn	Ärende	Datum
79.	Sabel Ulrika	Förvaltningsekonom, syssg	181201-
80.	Lidén Camilla	Lokalvårdare-provanst	181112-190511
81.	Falk Maxe Lena	Lokalvårdare pool, provanst	181119-190518
82.	Gustavsson Teresia	Lokalvårdare, vik	181029-181231
83.	Ekerstam Christer	Parkarbetare	180921-

Förvaltningschefens delegationsbeslut
Personalärenden

Nr	Namn	Ärende	Datum
84.	Lundkvist Eva	Lokalvårdare	18-12-01-
85.	Bondesson Towe	Lokalvårdare	18-12-01-
86.	Andersson Charlotte	Gruppledare städpersonal	18-12-01-
87.	Nordin Petronella	Lokalvårdare, provanställd	181201-190531
88.	Junell Emilia	Badmästare	181001-181231
89.	Sundberg Maria	Gruppledare städpersonal	181201-
90.	Svensson Emma	Lokalvårdare, provanställd	190101-190701
91.	Rönnqvist Linda-Maria	Projektledare, visstid	181201-200531
92.	Stenviken, Maja	Administratör	190115-200114
93.	Andersson Magnus	Fastighetsskötare	190201-
94.	Petersson Louise	Badmästare, visstid	181001-181231
95.	Nilsson Ulf	Driftchef	190101-
96.	Lindkvist Thomas	Samordnare	190101-
97.	Strömberg Sven	Verksamhetssamordn, visstid	190101-190630
98.	Berggren Marcus	Projektledare	190114-
99.	Zukanovic Anita	Projektledare	190401-
100.	Petersén Patrik	Samordnare	190101-
101.	Petersson Ove	Fastighetstekniker, deltid	190107-

Tekniska utskottet

Fastighetschefens delegationsbeslut hyror

Nr	Upplåten till	Fastighet	Typ av upplåtelse
21	Ingrid Petersson	Pepparmyntan	Lgh
22	Märta Persson	Pepparmyntan	Lgh

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2018.207

Värnamobadet – behov av renovering

Ärendebeskrivning

Värnamo kommun hyr Värnamobadet av Region Jönköpings län enligt avtal. Värnamobadet är i behov av renovering om det ska gå att bedriva verksamhet där framöver.

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

Att hos kommunstyrelsen ansöka om extra medel för renovering av Värnamobadet med 200 000 kr.

Maria Grimstål
Handläggare

Johan Arvidsson
Fritidschef

Utredning

Värnamobadet ligger bredvid Värnamo sjukhus. Badet ligger vid bostadsområdet Doktorn, som är ett större område med många barnfamiljer. Värnamobadet har i många år drivits av Värnamo kommun och Värnamo Simsällskap, där Värnamo kommun hyr badet av regionen samt ger Värnamo Simsällskap ett bidrag för att de ska kunna bemanna badet. Värnamobadet är den enda utomhusbassängen i Värnamo tätort. I Forsheda finns utomhusbassäng, Forshedabadet, men i övrigt är kommunens invånare hänvisade till simhallen eller de sjöar som finns i kommunen.

Värnamobadet börjar bli slitet och det finns behov av att renovera det om det ska kunna användas framöver. Dels behövs en del renovering redan nu för att badet ska kunna öppna till sommaren 2019, dels behövs mer omfattande renovering om badet ska kunna hålla längre tid. Regionen har tagit fram kalkyl för bassängdelen och för omklädningsdelen, dels på fem års sikt, men också på tio års sikt.

De åtgärder som är nödvändiga att göra direkt för att badet ska kunna användas sommaren 2019 är byte av en del kakel (beräknad kostnad på 50 000 kr, detta står regionen för enl uppgörelse), marktegel behöver justeras (beräknad kostnad 10 000 kr), byte av klortanken (måste göras vart femte år, beräknad kostnad 10 000 kr), godkänd nöddusch (beräknad kostnad 20 000 kr), anpassad vattenpåfyllning (beräknad kostnad 5 000 kr), åtgärder för obligatorisk ventilationskontroll (beräknad kostnad 55 000 kr), reparation av värmepump (beräknad kostnad 100 000 kr). Sammanlagt är nödvändig renovering/reparationer på 250 000 kr, varav regionen står för 50 000 kr.

När det gäller bassängdelen är bedömningen från tjänstemän på regionen att om den ska hålla i fem år till behöver man byta ut klinkers på bassängens väggar och kanter, betong behöver lagas och marktegel behöver justeras. Klortanken bedöms ha nått åldern för att bytas och inkommande vatten behöver anpassas. Värmepump behöver repareras. Uppskattad kostnad om regionen ska göra renoveringen är ca 700 000 kr.

Om bassängen ska hålla i tio år bedöms bassängdelen behöva få all klinkers utbytt, nya tätskikt, nytt bottenavlopp, justering av

marktegel efter schaktarbete, byte av skvalpränna. Beräknad kostnad 3 200 000 kr.

Omklädningsdelen har beräknats med en ”vanlig” kalkyl och en ”bantad”, nedan redovisas den lägre kostnaden.

När det gäller omklädningsdelen är bedömningen att den håller i fem år till med mindre underhållsåtgärder. Det som behöver göras är att dörrar mot bassängen bör bytas, yttertak behöver lagas. Vissa fasadarbeten och viss justering av marktegel behöver göras. Frånluftsventilation behöver bytas, nöddusch behöver iordningsställas, värmepump behöver repareras. Uppskattad kostnad ca 500 000 kr.

Bedömningen om man vill att omklädningsdelen ska hålla i tio år till är att en större insats behöver göra. Mycket av väggar, tak, fönster mm behöver bytas, frånluftsfläkt behöver bytas, ventilationen bör uppgraderas, avloppsledningar, värmepump, vitvaror, belysning bör bytas. Klinkergolv, panel inomhus bör bytas, kioskdel bör renoveras, dusch och bastu behöver ses över. Beräknad kostnad ca 900 000 kr.

Finns det alternativ till Värnamobadet och vad blir konsekvenserna om Värnamobadet inte hålls öppet?

Värnamo Simhall har mycket verksamhet som gör att den är underdimensionerad idag. Värnamobadet utgör idag ett komplement till Värnamo Simhall. För Värnamo Simsällskap skulle konsekvenserna av att man inte öppnar Värnamobadet bli att man behöver flytta de aktiviteter som idag är uppe på Värnamobadet ner till simhallen. Det handlar om simskolor, dagläger, träningar, vuxencrawlskola och simskola för de som inte når målen i skolan. Man behöver då dessutom en lokal för daglägret för den tiden då barn och ungdomar inte simmar. Utöver det har Värnamobadet 8 000 besök och morgonbad som då skulle flyttas till simhallen. Det bedöms inte idag finnas möjlighet att bedriva fler simskolor i simhallen utöver de som simhallen själva arrangerar. Möjligen skulle man kunna bedriva de som Värnamo Simsällskap håller i under juli månad, men det bedöms vara en månad då det inte är så många föräldrar som vill ha sina barn i simskola.

I dagsläget håller Värnamo Simhall stängt helt och hållet i juli, då personalen passar på att ta sin semester och under perioden

maj-augusti har simhallen hittills inte haft öppet på söndagar. För Värnamo Simsällskaps del är det nödvändigt att deras aktiva tävlingssimmare kan träna hela sommaren, tex går SM av stapeln i juli månad. Om deras verksamhet skulle förläggas till simhallen istället betyder det att personalens arbetstider på sommaren behöver förändras. Värnamo Simsällskap skulle kunna stötta upp i simhallens verksamhet på sommaren på samma sätt som de idag sköter Värnamobadet, men det finns saker som de inte har kompetens att sköta, tex skötseln av vatten så att detta håller rätt kvalitet, detta sköts idag av regionen och ingår i den hyra som Värnamo kommun betalar för Värnamobadet.

Möjligheterna att förlägga dagens verksamhet i Värnamobadet till Forshedabadet istället skulle vara svårt, bedömer Värnamo Simsällskap. De barn och unga som tränar på sommaren på Värnamobadet gör det i stor utsträckning på dagtid och tar sig till och från träningen på egen hand. Det innebär att de behöver åka buss till Forsheda för sin träning. Simskolor och vuxenaktiviteter skulle kanske fungera bättre även om föreningen tror att det då blir färre deltagande.

För allmänheten innebär det att det inte längre finns någon utomhusbassäng i Värnamo tätort, det kommer bara finnas en i kommunen, i Forsheda. Sjöar finns både inne i Värnamo, Prostsjön, och i utkanten av Värnamo, Näsudden och Osudden. För boende på Doktorsområdet kommer det bli en försämring i utbudet av sommaraktiviteter i närområdet.

Förlängda öppethållandet, vilka kommer det till del utöver aktiva simmare i Värnamo Simsällskap?

Det förlängda öppethållandet används, förutom av Värnamo Simsällskaps medlemmar, till öppethållande på helger för allmänheten, samt för morgonsim på vardagar. Det har också funnits möjlighet att boka badet för både privatpersoner, skolor och fritids på dagar och kvällar under det utökade öppethållandet.

Är det rimligt att lägga mycket medel på att renovera Värnamobadet när vi inte äger anläggningen?

Region Jönköpings län har meddelat att Värnamobadet har en placering som kan bli aktuell vid framtida utbyggnation av

sjukhuset, varför en försäljning inte är lämplig. Regionen vill heller inte binda upp sig för något längre avtal, möjligen som längst tio år.

Forshedabadet behöver också åtgärdas, vad händer med den frågan?

Forshedabadet står inför stora behov av renovering. Betongen har testats och befunnits vara bra, men det är akut att byta reningssystem och så gott som hela anläggningen inklusive omklädningsdelen behöver renoveras. Beräknad kostnad för att iordningsställa Forshedabadet uppgår i mångmiljonbelopp. Ett möte mellan stiftelsen och fritidsavdelningen är inplanerat i februari.

Riskbedömning

Värnamo Simhall har i flera år varit för liten för den verksamhet som förväntas rymmas i den. Detta innebär ständiga prioriteringar där många gånger allmänhetens intressen ställs mot föreningars intressen. De föreningar som har verksamhet i simhallen är Värnamo Simsällskap, SDK Amfibia (dykning), Värnamo Frisksportklubb (kanot) och Apladalens Löparklubb (simmomentet i triathlon). Antalet föreningar som vill ha tillgång till simhallen ökar, skolans önskemål om att få tillträde till simhallen likaså. Allmänhetens besök ökar också hela tiden, inte minst för att det finns fler pigga och aktiva seniorer nu för tiden. Simhallen slår hela tiden nya besöksrekord.

Värnamobadet är ett komplement till simhallen, som på sommarhalvåret kan hjälpa till att "lätta på trycket" i simhallen. Under de månader som Värnamobadet håller öppet finns möjlighet för Värnamo Simsällskap att utöka träningstillfällena för sina aktiva utövare och Värnamobadet serverar också allmänheten i hög utsträckning och hjälper barn att lära sig simma genom simskolor. Värnamobadet är också en populär sommaraktivitet hos de barn och unga som bor på Doktorsområdet där badet ligger. Då en del av de boende på området har en socioekonomisk utsatthet utgör badet en viktig, lättillgänglig och relativt billig fritidsaktivitet, inte minst på sommarlovet.

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2018.207

Om Värnamobadet skulle upphöra med verksamhet, utan att man har fått alternativ i form av större inomhusbad, skulle såväl allmänhet som föreningar drabbas hårt. Bedömningen är att så länge Värnamo Simhall är så belastad som den är, så behövs Värnamobadet som ett komplement för såväl föreningsliv som allmänhet. Samtidigt har Värnamobadet stora renoveringsbehov där det är akut att göra åtgärder för 250 000 kr (varav regionen står för 50 000 kr) för att badet ska kunna öppna till sommaren 2019. Region Jönköpings län har uppgett att en försäljning av Värnamobadet inte är aktuellt då man kan behöva marken till framtida utbyggnad av sjukhuset. Ett långtidskontrakt för uthyrning kan möjligen göras upp mot tio år.

Rekommendationen från fritidsavdelningen är att man beviljar 200 000 kr till den akuta renoveringen så att badet kan öppna till sommaren, det är bara fyra månader kvar till planerat öppningsdatum och det finns ingen beredskap för att så snabbt organisera om verksamheten för att kunna hysa alla Värnamo Simsällskaps aktiviteter i befintlig simhall till sommaren. Bedömningen är vidare att det inte är rimligt att lägga ner stora medel för att renovera en anläggning som kommunen inte kommer kunna köpa och inte heller kan få något längre kontrakt på, vare sig renovering som gör att badet håller i fem år eller tio år. Däremot står det klart att det blir stora bekymmer om simhallen inte får utökat med ytterligare bassängyta och inte Värnamobadet finns som komplement. Därför är rekommendationen att man påskyndar processen med att utreda hur man kan få till ytterligare bassängyta i anslutning till befintlig simhall. Den dagen det finns mer bassängyta i simhallen kommer man kunna förlägga aktiviteterna i Värnamobadet till simhallen istället. För att göra detta ekonomiskt klokt bör man se till att mer bassängyta finns klar innan man nödgas göra ytterligare renoveringar av Värnamobadet.

Bilagor:**Kostnadsberäkning för 5 respektive 10 års drift****Redogörelse för akuta åtgärder**

Åtgärder bassängdel utebadet Vmo sjukhus

Kalkyl framtagen enligt kommunens intresse att ha aktiviteter i utebadet i framtiden. Vid mötet beslutades att ett 5 års och ett 10 års alternativ för bassängen skulle tas fram, för att kunna gå vidare med sitt anläggnings arbete. I ett 1-2 års intervall behövs troligen inget större arbete göras vid bassängen, problemet är att bassängklinkern finns inte längre att tillgå denna modell tillverkas inte längre. Det kommer se lite lappat och lagat ut nästa år och framåt. *"När det gäller dränering, betong, avlopp och tillopp från bassängen har det troligen gjorts något på -90 talet. Det är dåligt dokumenterat och vi får väl se det som en hörsägen"*. Vi förutsätter att själva bassängbetongkassunen är intakt och att renings/uppvärmningsanläggningen är så pass ny så den uppfyller kraven. Bassängtäcket är också relativt nytt. Kalkylen är gjord på tjänstemansnivå (budgetpris). Krävs en upphandling på konsultbasis gångars totalsumman med 27%.

- Värsta scenario på en 5års intervall ca: 700 000. Då byts klinkers delvis ut på bassäng väggar, bassängkanter och lagning betong ev. liten justering av marktegel. Klortank har nått åldern för att bytas (byts var 5:e år). Anpassa inkommande vatten (i dagsläget tas det ifrån brandpost). Rep och påfyllnad av värmepump
- Värsta scenario på en 10års intervall ca: 3 200 000 då byts all klinkers, nya tätskikt, bottenavlopp byts, tillopp byts (troligt går inte bef. dysar/ledningar att byta), justering marktegel efter schakt arbetet, skvalpränna målas eller byts till rostfri typ, mm. Samt VA ovan.

Åtgärder omklädningsdel utebadet Vmo sjukhus

Omklädnings delen håller säkert i 5 år till med mindre underhålls åtgärder. ca: 50-70 000 per år. Vi förutsätter att hus stommen är intakt och inga större fuktangrepp föreligger.

- Dörrar mot bassängen bör bytas 4st
- Lappning/lagning yttertak även vissa plåtarbeten
- Vissa fasadarbeten (målning, enstaka lagningar) viss justering marktegel
- Frånluftsventilation byts och bli OVK godkänd
- Godkänd nöddusch, samt igensatta blandare/strilar
- Värmepump påfyllnad och rep.

Kostnad ca: 500 000

Skall den hålla 10 år måste en större insats göras. Inga "Bör" är med i denna bantade kalkyl, mer än 4 dörrar i slussarna mot bassängen. Även här förutsätter vi att hus stommen är intakt och inga större fuktangrepp föreligger. Samt åtgärda akut drift VVS.

- Klimatskalet måste bytas som takbeklädning. del av väggpanel
- Fönster, dörrar, skivbeklädningar och plåtdetaljer samt byta staket, inget måste men bör göras
- Frånlufts fläkt byts. Ventilationen bör uppgraderas aggregatet byts, inget måste men bör göras
- Avloppledningar bör ses över osäkert om de håller 10 år till
- Uppvärmningen är via värmepump och håller säkert i 10 år men allt kan hända
- Vitvaror bör bytas
- Belysning bör bytas
- Invändigt är det klinkergolv och panel klädda undertak och väggar, dessa håller i evigheter men kanske lite tråkiga
- Kioskdelen bör snyggas till, anpassas till dagens krav (gjordes om 2006)
- I duscharna bör blandare och strilar bytas pga. vattenkvalitén (dusch utrymmena byggdes om 2006)
- Bastuenheterna bör ses över (kom nog till på -90 talet)

Kostnad ca: 900 000.

Plats	Åtgärd	Dag/st	m2	Kr/m2	Tid/m2	Kostn./m2
I Bassäng	Rivn. klink		411	240		98 640
I Bassäng	Lagn. Betong		50	1600		80 000
I Bassäng	Lagn. putsyta		411	550		226 050
I Bassäng	Rivn. bef. tätskikt		411	350		143 850
I Bassäng	Nytt tätskikt		411	400		164 400
I Bassäng	Nytt klink		411	1400		575 400
Bassäng kant	Rivn. klink		90	230		20 700
Bassäng kant	Lagn. putsyta		90	550		49 500
Bassäng kant	Lagn. Tätskikt inkl. rivn		90	600		54 000
Bassäng kant	Nytt klink		90	1900		171 000
Bassäng omr.	Rivn. marktegel		900	79		71 100
Bassäng omr.	Juster. marktegel		900	60		54 000
Bassäng omr.	Lägg. marktegel		900	200		180 000
I Bassäng	Bottenavlopp	2		90000		180 000
I Bassäng	Tillopp (Dysar)	10		30000		300 000
Skvalp ränna	Epoxi målat		60	900		54 000
Skvalp ränna	Merkostn.Byte. Rostfri		78	1100		85 800
Allmänt	Badst. Linfäst, start pall.	1		70000		70 000
Allmänt	Maskinhyror	90		800		72 000
						2 650 440
Allmänt	Risk/proj/arvoden/	12%				318 053
						2 968 493

5 år bantad

Takplan	Takbeläggning lagas	40	580	23 200
Takplan	Byte råspont ev fuktsk.	10	460	4 600
Takplan	Rengöring sarg	80	120	9 600
Yttervägg	Byte panel S V	60	550	33 000
Yttervägg	Rengöring steni utfylln.	40	120	4 800
Yttervägg	Målning, rengöring	190	400	76 000
Yttervägg	måln fönster utv.	10	1500	15 000
Yttervägg	Byte dörrar	4	15000	60 000
Yttervägg	Målning parti	1	6000	6 000
Yttervägg	Byte fönster i Kiosk	0	35000	-
Yttervägg	Byte skärmtak uteplats	1	70000	70 000
Staket	Målning lagn	60	800	48 000
Bastu	Byte panel lavar dörr	40	0	1200
Dörrstängare	Rivn. bef. mont.	4	2600	10 400
Ventilation	Anpassning frånluft	1	60000	60 000
VA	Sanitets utr.	0	180000	-
EL	Armatu byte mm.	0	250000	-
				-
Allmänt	Avfallshantering	1	2500	2 500
Allmänt	Maskinhyror	0	500	-
				423 100
Allmänt	Risk/proj/arvoden/	12%		50 772
				473 872

Redogörelse för vad som behöver åtgärdas för att öppna Värnamobadet 2019

Bedömningen är att det är nödvändigt att laga bassängkanten detta kommer regionens årliga åtagande för renovering med 50 000 kr täcka.

Kommunens åtgärder som driften (FTE) löser

Marktegel justeras	10 000 kr
Klortanken byts vart 5 år	10 000 kr
Godkänd nöddusch	20 000 kr
Anpassavattenpåfyllning	5 000 kr
OVK åtg.	55 000 kr
Värmepump Rep	<u>100 000 kr</u>
Summa	200 000 kr

**Anvisning av samtliga medel från tekniska
utskottets investeringsbudget 2019****Ärendebeskrivning**

Tekniska förvaltningen önskar lyfta samtliga medel från tekniska utskottets investeringsbudget 2018. Se bifogad förteckning. Informationsärende när respektive projekt påbörjas.

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att godkänna anvisning av tekniska utskottets medel i
investeringsbudget 2019 till objekt enligt förteckning. Samt

att redovisa projekten vid årets slut.

Annika Rosenqvist
Enhetschef

Jesper du Rietz
Förvaltningschef

Planförslag för ny kommunomfattande översiktsplan, - Mitt Värnamo 2035

Ärendebeskrivning

Planförslag för ny kommunomfattande översiktsplan, Mitt Värnamo 2035 är utställd 16 november 2018 – 25 januari 2019.

Utställningsversionen av översiktsplanen består av fyra dokument, planförslag (politiska ställningstaganden för hur kommunen ska utvecklas fysiskt), planeringsunderlag (en sammanställning av planförslagets förutsättningar, allmänna intressen), Konsekvensbeskrivningen (de betydande konsekvenser som planförslaget bedöms ge) och Samrådsredogörelse (en redogörelse över inkomna synpunkter, kommunens kommentarer och en sammanställning över vilka revideringar plandokumenterna som gjort efter samrådet).

Tekniska förvaltningen i helhet granskat förslaget men med fokus på Attraktiv och hållbar bebyggelseutveckling, Ett balanserat trafiksystem, Utveckla stråk & noder, Höghastighetsjärnvägen, Långsiktig & hållbar teknisk försörjning, En klimatanpassad kommun, Naturmiljön som resurs, Friluftsliv, Teknisk försörjning och Kommunikation, och har inga ytterligare synpunkter på planförslaget.

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta **att** inte ha några ytterligare synpunkter på planförslaget.

Sabina Johansson Kullman
Samordnare

Jesper du Rietz
Förvaltningschef



Hej !

Vår kommun växer så det knakar. Nu vill vi veta vad du tycker om vårt förslag till ny översiktsplan för Värnamo kommun.

Kungörelse för utställningen av,

- Mitt Värnamo 2035, ny översiktsplan för Värnamo kommun
- Tematisk översiktsplan: Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS)

Alla kommuner ska ha en aktuell översiktsplan som redogör för kommunens ställning till utveckling av bebyggelse, mark- och vattenområden i kommunen. Värnamo kommuns gällande översiktsplan är från 2002 och har bedömts inte vara aktuell för ytterligare en mandatperiod. Ett förslag till ny kommunomfattande översiktsplan har tagits fram, -Mitt Värnamo 2035.

Planförslaget har varit utställt för samråd under perioden 15 januari till den 6 april i år. Under samrådet har cirka 40 synpunkter på planförslaget från bland annat myndigheter, föreningar och allmänheten kommit in. Synpunkterna, kommunens kommentarer samt de revideringar som synpunkterna orsakat av planförslaget finns sammanställt i en samrådsredogörelse. Denna kommer finnas utställt tillsammans med övriga planhandlingar. En av de mer betydande revideringarna som skett sedan samrådet är att det förslag till områden i strandnära läge som anses lämpade för landsbygdsutveckling har flyttats ut till en tematisk översiktsplan (TÖP).

Utställningstiden för planförslagen är satt mellan **2018-11-16 och 2019-01-25**. Förslaget till ny översiktsplan med tillhörande planeringsunderlag, konsekvensbeskrivning, samrådsredogörelse samt tematisk översiktsplan kommer finnas tillgängligt i stadshusets foajé, kommunens bibliotek, sjukhusbiblioteket och i bokbussen. Förslaget hittar ni även på kommunens webb-plats, **www.varnamo.se/nyoversiktsplan**.

Värnamo kommun efterfrågar nu nya synpunkter på planförslaget. Enklast är att lämna eventuella synpunkter skriftligen till, Värnamo kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, 331 83 Värnamo. Det går även bra att lämna synpunkter via e-post till, samhallsbyggnad@varnamo.se

Om ni har frågor eller om ni önskar att vi kommer till er och håller ett möte kring planförslaget är ni välkomna att kontakta planarkitekt, Emma Nordstrand på, emma.f.nordstrand@varnamo.se

Med en vänlig hälsning!

Detaljplan för del av fastigheten Nylund 1:1

Ärendebeskrivning

Förslag till detaljplan för del av fastigheten Nylund 1:1 är utsänd för granskning 21 december 2018 – 1 februari 2019.

Planen syftar till att möjliggöra för att allmän linjetrafik kan köras mellan Vasagatan och Högabergsgatan.

Därmed medger planförslaget en ombyggnation av befintlig gång- och cykelväg till en bussgata där både kollektivtrafik och gång- och cykeltrafik kan ta sig fram på ett trafiksäkert sätt.

Detaljplanen har tidigare varit utsänd för samråd och inga betydande ändringar är gjorda efter det.

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta **att** inte ha några ytterligare synpunkter på planförslaget.

Sabina Johansson Kullman
Samordnare

Jesper du Rietz
Förvaltningschef



Samråd

Granskning

Antagande

Laga kraft

Detaljplan för del av fastigheten
NYLUND 1:1
(Vasagatan - Högabergsgatan)
i Värnamo stad

Granskningstid: 21 december 2018 – 1 februari 2019

Utsända handlingar:

Underrättelse
Samrådsredogörelse
Planbeskrivning (enbart utställningsplatser)
Plankarta med bestämmelser (enbart utställningsplatser)
Så här upprättas en detaljplan (enbart utställningsplatser)
Sändlista (enbart utställningsplatser)
Fastighetsförteckning (endast till länsstyrelsen och lantmäteriet)
Svarsblankett (enbart utställningsplatser)

Plandokument

En detaljplan består av flera olika dokument. Vissa av dem är obligatoriska och andra kompletterande. För att berörda ska kunna bedöma detaljplanens innehåll och för att undvika missförstånd behövs en redovisning med både karta och förklarande text. Obligatoriska handlingar i en detaljplan är en plankarta med bestämmelser. När detaljplanen har vunnit laga kraft blir plankartan med bestämmelser juridiskt bindande.

I en detaljplan ska det även finnas en aktuell grundkarta och en aktuell förteckning över fastighetsägare och andra sakägare. Fastighetsförteckningen redovisar vilka fastigheter samt kända servitut och andra rättigheter som berörs av planen.

Till varje detaljplan hör en planbeskrivning som förklarar innehållet i planen för att man ska förstå avvägningarna. Planbeskrivningen ska också redogöra bland annat för hur planen ska genomföras. Beskrivningen är inte juridiskt bindande men vägledande vid rättsprövning.

Beroende på vilket planförfarande som ska användas för aktuell plan kan det behövas ytterliga handlingar. Andra dokument som kan komplettera planbeskrivningen kan vara behovsbedömning, samrådsredogörelse, granskningsutlåtande, illustrationskarta och särskilda utredningar.

Detaljplan för del av fastigheten

Dnr 16.1019.211

NYLUND 1:1

(Vasagatan - Högabergsgatan) i Värnamo stad

UNDERRÄTTELSE

PLANGRANSKNING ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN 5 KAP, STANDARD PLANFÖRFARANDE

Ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Nylund 1:1 mellan Vasagatan och Högabergsgatan i östra delen av Värnamo stad. Detaljplanen avviker inte från översiktsplanen.

Handlingarna finns utställda i Stadshusets kontaktcenter, på Samhällsbyggnadsförvaltning, Vråens bibliotek samt på Gummifabriken. De finns även tillgängliga på sjukhusbiblioteket, bokbussen samt på kommunens webbplats www.varnamo.se.

En behovsbedömning är gjord i samband med planen och dess genomförande anses inte medföra betydande miljöpåverkan.

Den som inte senast under granskningstiden lämnat in skriftliga synpunkter kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

I detta sammanhang vill vi också uppmana fastighetsägare om medverkan till att informera sina hyresgäster om plangranskning.

GRANSKNINGSTID: 21 DECEMBER 2018 – 1 FEBRUARI 2019

Synpunkter på planförslaget kan lämnas i skriftlig form (använd gärna bifogad svarsblankett) **senast 1 februari 2019** till någon av nedanstående adresser:

- e-postadress: samhallsbyggnad@varnamo.se
- Värnamo kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Plan- och byggavdelningen, 331 83 Värnamo

December 2018

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Detaljplan för del av fastigheten

Dnr 16.1019.211

NYLUND 1:1

(Vasagatan – Högabergsgatan) i Värnamo stad

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

ALLMÄNT

Samrådshandlingar tillhörande detaljplan för del av fastigheten Nylund 1:1 (Vasagatan – Högabergsgatan) i Värnamo stad har varit utsända på samråd under tiden 17 augusti – 17 september 2018. Under samrådet har 4 yttranden utan kommentarer/erinringar och 10 yttranden med kommentarer/erinringar kommit in.

YTTRANDEN UTAN KOMMENTARER/ERINRINGAR

- Skanova
- Lantmäteriet
- Länsstyrelsen i Jönköpings län
- Barn- och utbildningsnämnden

YTTRANDEN MED KOMMENTARER/ERINRINGAR

Yttrande 1

Jag fick förra veckan en bunt papper på en ev bussgata mellan Vasagatan-högabergsgatan. Tycker ni ska tänka om ang detta.

Jag bor precis där den kommer att korsa cykelvägen som går mellan bostads områdena. Där det är många som cyklar, går och leker, barn som är på väg till och från dom båda lekparkerna som ligger utmed cykelvägen. Den kommer dessutom passera vår trädgård med en meter och skulle grannen gå ner för sin trappa till sin bil så kommer hon bli påkörd. Det finns också en stor häck som skymmer sikten på ena hållet och vår häck kommer växa upp med. Och ni skriver att inga trafikfarliga situationer kan uppstå. Det är många barn på denna gatan dom är ute och leker. Och där ska en stor buss köra en gång i halvtimmen på vardagar och en gång i timmen på helger. IDIOTI. Varför kan den inte gå nere på vråenvägen istället? Då slipper den svänga så mycket och sakta in och gasa och bromsa hel tiden... Det finns idag en busshållplats vid fordons gymnasiet, där kan folk från malmstensgatan och det området hoppa på. Sen går det att göra en hållplats mellan Karlavägen och Julias väg, där folk från nylund och hela området upp till vasagatan. OCH där kan även dom som kommer bo på nya området vid gamla bilspedition hoppa på med. Och bussen kan bara köra rakt fram, och behöver inte köra inne i bostads område där folk blir irriterade och busschafförer blir upphetsad för att folk är vägen för han måste hålla tidtabellen.

Så snälla tänk om ang detta. Och låt nylund och Amerika förbli lugnt och trevligt område där barnfamiljer kan leva tryggt. Det var därför vi flyttade dit.

Kommentarer

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutade i april 2018 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för ny bussgata mellan Vasagatan och Högabergsgatan i Värnamo stad. Beslutet bygger på att Samhällsbyggnadsnämnden i mars 2017 gav Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppgift att tillsammans med JLT och tekniska utskottet i uppdrag att ta fram ett lämpligt linjenät. Vilket ledde fram till ett dokument som beskriver det nya linjenätet och vilka åtgärder som behövs för att kunna genomföra det. Detta linjenät har tagits fram utifrån de hotspots som 2015 pekades ut i Värnamo stad genom rapporten *Ny stadsbusstrafik i Värnamo stad*. En av åtgärderna är en ny bussgata i Nylundsområdet för att på ett rationellt sätt kunna trafikera linjenätet.

- Beslutet om var stadsbusstrafiken ska gå ligger till stor del på JLT. Tillsammans med kommunen har de pekat ut hotspots, målpunkter och målgrupper som bör trafikeras. JLT har önskemål om att hybridbussarna ska köra i slingor och inte fram och tillbaka samma väg samt att slingorna för hybridbussarna inte ska vara mer än 20-25 minuters restid. JLT uttrycket även att den ville ha en buss som går uppe på höjden i Nylund på grund höjdskillnaden från Vråenvägen. Kommunen beslutar utifrån detta var detaljplaner för bussgator behöver tas fram.

- Enligt PBL 8 kap. 15 § ska en tomt hållas i ett vårdat skick och skötas så att risker för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och trafiken inte uppkommer. Vilket innebär att om fastigheten är en hörntomt intill en gata eller gång- och cykelväg ska du se till att dina växter inte är högre än 80 centimeter över körbanan inom sikttriangeln som sträcker sig minst 10 meter åt vardera hållet.

- Kommunala gator samt gång- och cykelvägar är till för att transport av personer eller varor och framkomlighet för utryckningsfordon. Parkering, snöupplag och lekplatser är sekundära och inte självklara. Kommunen bedömer intresset att framföra allmän linjetrafik överväger intresset att ordna parkering, snöupplag och lekplats.

- Trafiksäkerhetsåtgärder är inget som regleras i detaljplanen. Trafiksäkerhetsåtgärder regleras företrädesvis genom lokala trafikföreskrifter. Kommunen har för avsikt att införa lokala trafikföreskrifter för att öka trafiksäkerheten. Förtydligande finns på sidan 8 i planbeskrivningen.

Yttrande 2

Tycker förslaget är olämpligt.

Högabergsgatan saknar trottoar här. Gående, cyklister, barn m.fl måste använda gatan. Vintertid med snövallar är det ännu trängre och farligare. Besökare, som parkerar längs gatan gör det trångt för passerande buss.

Min erfarenhet av tidigare busslinje här är att bussen mestadels gick tom. Har varit bosatt i fastigheten sedan 1979.

Kommentarer

- Trafikmängden på angränsande gator är inte tillräckligt stor att behovet av trottoarer finns. Trafiksäkerheten på angränsande gator regleras inte i detaljplan utan med lokala trafikföreskrifter. Förtydligande gällande lokala trafikföreskrifter finns på sidan 8 i planbeskrivningen.

- Kommunala gator samt gång- och cykelvägar är till för att transport av personer eller varor och framkomlighet för utryckningsfordon. Parkering, snöupplag och lekplatser är sekundära

och inte självklara. Kommunen bedömer att intresset att framföra allmän linjetrafik överväger intresset att ordna parkering, snöupplag och lekplats.

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutade i april 2018 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för ny bussgata mellan Vasagatan och Högabergsgatan i Värnamo stad. Beslutet bygger på att Samhällsbyggnadsnämnden i mars 2017 gav Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppgift att tillsammans med JLT och tekniska utskottet i uppdrag att ta fram ett lämpligt linjenät. Vilket ledde fram till ett dokument som beskriver det nya linjenätet och vilka åtgärder som behövs för att kunna genomföra det. Detta linjenät har tagits fram utifrån de hotspots som 2015 pekades ut i Värnamo stad genom rapporten *Ny stadsbusstrafik i Värnamo stad*. En av åtgärderna är en ny bussgata i Nylundsområdet för att på ett rationellt sätt kunna trafikera linjenätet.

Yttrande 3

Jag tycker inte det är bra (eller helt enkelt ansvarslost) att låta tung trafik gå i ett villa område både ur miljösynpunkt och säkerhetssynpunkt. Det finns många barnfamiljer i området, vilket blir en stor säkerhetsrisk. Det måste finnas andra sträckningar Kommunen kan dra busslinjen, där man får större antal resenärer. För det måste väl vara det primära.

Kan man som berörd part få prata med någon?

Kommentarer

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutade i april 2018 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för ny bussgata mellan Vasagatan och Högabergsgatan i Värnamo stad. Beslutet bygger på att Samhällsbyggnadsnämnden i mars 2017 gav Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppgift att tillsammans med JLT och tekniska utskottet i uppdrag att ta fram ett lämpligt linjenät. Vilket ledde fram till ett dokument som beskriver det nya linjenätet och vilka åtgärder som behövs för att kunna genomföra det. Detta linjenät har tagits fram utifrån de hotspots som 2015 pekades ut i Värnamo stad genom rapporten *Ny stadsbusstrafik i Värnamo stad*. En av åtgärderna är en ny bussgata i Nylundsområdet för att på ett rationellt sätt kunna trafikera linjenätet.

- Beslutet om var stadsbusstrafiken ska gå ligger till stor del på JLT. Tillsammans med kommunen har de pekat ut hotspots, målpunkter och målgrupper som bör trafikeras. JLT har önskemål om att hybridbussarna ska köra i slingor och inte fram och tillbaka samma väg samt att slingorna för hybridbussarna inte ska vara mer än 20-25 minuters restid. JLT uttrycket även att den ville ha en buss som går uppe på höjden i Nylund på grund höjdskillnaden från Vråenvägen. Kommunen beslutar utifrån detta var detaljplaner för bussgator behöver tas fram.

Yttrande 4

Vi har en villa på Högabergsgatan 30 och är väldigt bekymrad över er planerade bussvägen mellan Vasagatan och Högabergsgatan med tanke på alla barnfamiljer som bor här. Följande synpunkter har jag att framföra:

- I översiktsplanen står det att det kan komma framkomlighetsproblem i samband med utbyggnad i området. Jag undrar var man bygga i vårt område som i så fall skulle kunna underlätta denna genomfarten?

- Ni säger att tillgängligheten ska bli bättre för funktionshindrade. Merparten är inte funktionshindrade och är det viktigare att tillgodo se detta i förhållande till att Värnamo Kommun medverkar till att fler blir funktionshindrade i och med tung trafik i området. Vi har sett hur det kan gå med tanke på att vi bott här sedan 1985, och då bussen gick här tidigare är

det ett under att ingen blev allvarligt skadad eller dödad. Och nu tänker Värnamo Kommun intensifiera frekvensen ytterligare mot tidigare busslinje i området.

- Nuvarande busshållplats med 200 meter att gå , är fullt tillräckligt. Det är bra med lite motion också.

- Likaså måste det väl vara bättre med större frekvens utmed Vrånsvägen , dels med tanke på större väg och trafiksäkrare , en framförallt att det finns fler lägenhetsbostäder och större behov där än i ett villaområde.

- Är det endast att få maximal körtid om ca.22 minuter innan laddning av bussen som Kommunen vill komma åt , verkar denna sträckning vara helt ansvarslös både ur ekonomisk , behovsmässigt och trafiksäkerhetsmässigt perspektiv .

- Miljöperspektivet verkar bara vara taget utifrån buller och utsläpp. Men miljö är ju mycket mer. Trivsel , trafiksäkerhet etc. Tung trafik i ett villaområde hör inte hemma där. Eller hur skulle du/ni själva känna över detta.

- I miljömålen som beskriv står det att kommunen ska verka för ” att störningar i redan befintliga miljöer begränsas” . Detta är väl absolut inte överensstämmande med kommunens mål. Och som jag förstått , även är riksdagens antagande ?

- Det kommer även bli mycket annan trafik vid denna genomfarten, även om trafikreglerna säger att det är förbjudet. Som sagt , har vi bott här under tiden då bussen gick här tidigare, och har sett att en ansevärd mängd fordon trafikerade här.

Det går tyvärr inte bara att anta en regel, man måste även se hur verkligheten är och kommer bli. Detta kommer ju också bli ett ytterligare trafiksäkerhetsproblem.

Kommunen måste väl som sagt förebygga och förekomma trafiksäkerheten.

- Vore det inte bättre att skicka ut en enkät i berörda områden så får kommunen en riktig bedömning av vad behovet är. Istället för att låta några tjänstemän bedöma behovet utifrån deras eget tycke. Detta måste väl vara det mest realistiska och demokratiska sättet att få en behovsbedömning

- Till sist undrar jag om kommunen tar sitt ekonomiska ansvar för fallande villapriser till berörda villaägare , pga störande och trafikfarlig tung trafik i området , i det fall de säljer sin fastighet?

Jag skulle vilja få samtala med någon eller några personer som ansvarar och som har bemyndigande i denna planering

Kommentarer

- Framkomlighetsproblematiken är ett generellt problem vid expansion av städer då det kan leda till mer biltrafik i staden. Utökad kollektivtrafik kan bidra till en minskad biltrafik, vilket kan leda till ökad framkomlighet och säkerhet i städernas centrum.

- Detaljplaneförslaget bidrar till en ökad tillgänglighet till kollektivtrafik för alla boende i område samt att möjliggöra för en trafiksäker passage för samtliga trafikanter som har rätt att vistas och trafikera området.

-Samhällsbyggnadsnämnden beslutade i april 2018 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för ny bussgata mellan Vasagatan och Högabergsgatan i Värnamo stad. Beslutet bygger på att Samhällsbyggnadsnämnden i mars 2017 gav Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att tillsammans med JLT och tekniska utskottet i uppdrag att ta fram ett lämpligt linjenät. Vilket ledde fram till ett dokument som beskriver det nya linjenätet och vilka åtgärder som behövs för att kunna genomföra det. Detta linjenät har tagits fram utifrån de hotspots som 2015 pekades ut i Värnamo stad genom rapporten *Ny stadsbusstrafik i Värnamo stad*. En av åtgärderna är en ny bussgata i Nylundsområdet för att på ett rationellt sätt kunna trafikera linjenätet.

- I detaljplanearbetet har kommunen gjort en avvägning efter platsbesök. Kommunen bedömer att busstrafiken inte är en olägenhet för människors hälsa i den grad som påverkar hälsan menligt. Att anlägga en bussgata mellan Vasagatan och Högabergsgatan bedöms inte vara en olämplig åtgärd, störningen är begränsad i och med att detaljplanen reglerar att endast buss i linjetrafik och allmän gång- och cykeltrafik får använda gatan, vilket minimerar antalet trafikrörelser.

- Texten angående vad kommunen ska verka för under miljömål har redigerats i planbeskrivningen på sida 11, då den är felaktig. De lokala miljömålen har reviderats och istället arbetar kommunen utifrån Sveriges nationella miljömål.

- Planbeskrivningen har kompletterats kring hybridbussarna som trafikerar Värnamos stadstrafik och deras påverkan på miljön i delen *Störning, hälsa och säkerhet* på sidan 9.

- Trafiksäkerhetsåtgärder är inget som regleras i detaljplanen. Trafiksäkerhetsåtgärder regleras företrädesvis genom lokala trafikföreskrifter. Kommunen har för avsikt att införa lokala trafikföreskrifter för att öka trafiksäkerheten. Förtydligande finns på sidan 8 i planbeskrivningen.

- I Rapporten som togs fram 2015 har kommunen utrett vilka viktiga målpunkter som finns i stad samt vilka målgrupper som är mest benägna att åka kollektivt och var dem finns. Utifrån detta har de mest strategiska platserna för hållplatser pekats ut. Med det som utgångspunkt har nya stadstrafiklinjer tagits fram för att kunna tillgodose målgruppernas resande.

Yttrande 5

Att dra in en stor stadsbuss till att köra på cykelvägarna i villa kvarteren är så dumt så man inte tror det är sant!

Kommentarer

- Detaljplaneförslaget möjliggör för en gata av det slag att buss i linjetrafik samt allmän gång- och cykeltrafik ska kunna framföras på ett trafiksäkert sätt.

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutade i april 2018 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för ny bussgata mellan Vasagatan och Högabergsgatan i Värnamo stad. Beslutet bygger på att Samhällsbyggnadsnämnden i mars 2017 gav Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppgift att tillsammans med JLT och tekniska utskottet i uppdrag att ta fram ett lämpligt linjenät. Vilket ledde fram till ett dokument som beskriver det nya linjenätet och vilka åtgärder som behövs för att kunna genomföra det. Detta linjenät har tagits fram utifrån de hotspots som 2015 pekades ut i Värnamo stad genom rapporten *Ny stadsbusstrafik i Värnamo stad*. En av åtgärderna är en ny bussgata i Nylundsområdet för att på ett rationellt sätt kunna trafikera linjenätet.

Yttrande 6

Undertecknade har 2018-09-12 tagit del av utsänd detaljplan avseende Nylund 1:1 och har följande erinringar och kommentarer:

1. Undertecknade ser inte behovet av kollektivtrafik inom villaområdet, busstrafiken bör med fördel hållas till större huvudstråk (Vråenvägen) som får anses närbeläget.

2. Aktuell plan leder in busstrafik på en gata som tidigare enbart medgett infart från Karlavägen. Båda delar av Vasagatan är därefter återvändsgränder med anslutande cykelväg vilket bidragit till vår investering i en fastighet med liten del trafik utöver boende vilket får anses optimalt för barnfamiljer.
3. Aktuell korsande cykelväg vid övergången Vasagatan – Högabergsgatan är precis innan korsningen en nedförsbacke med en hög häck vilket kan utgöra en säkerhetsrisk för korsande cyklister, i synnerhet barn.
4. Aktuell förändring med borttagande av bommar riskerar även att mindre nogräknade individer kan framföra fordon mellan Vasagatan – Högabergsgatan.
5. Vidare uppstår frågan om det finns en utredning kring mängden eventuella passagerare för att motivera busstrafik inom villaområdet och hur detta vägs upp mot det intrång busstrafiken skulle göra i området. Samt om busslinje inom villaområdet ger fler passagerare än om busslinjen endast går på Vrånsvägen.
6. Busstrafik 1-2 gånger i timmen i villaområde strider mot att kommunen ska verka för ”att hälsosamma och sociala boende och arbetsmiljöer med närhet till grönska och vatten skapas samt att störningar i redan befintliga miljöer begränsas”.

Sammanfattningsvis är vi negativt inställda till förslaget av en ny dragning av busslinjen vid övergången Vasagatan – Högabergsgatan men kritiken kan även appliceras på den nuvarande dragningen på Oskarsgatan (var god se punkt 1).

Kommentarer

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutade i april 2018 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för ny bussgata mellan Vasagatan och Högabergsgatan i Värnamo stad. Beslutet bygger på att Samhällsbyggnadsnämnden i mars 2017 gav Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att tillsammans med JLT och tekniska utskottet i uppdrag att ta fram ett lämpligt linjenät. Vilket ledde fram till ett dokument som beskriver det nya linjenätet och vilka åtgärder som behövs för att kunna genomföra det. Detta linjenät har tagits fram utifrån de hotspots som 2015 pekades ut i Värnamo stad genom rapporten *Ny stadsbusstrafik i Värnamo stad*. En av åtgärderna är en ny bussgata i Nylundsområdet för att på ett rationellt sätt kunna trafikera linjenätet.

- I Rapporten som togs fram 2015 har kommunen utrett vilka viktiga målpunkter som finns i stad samt vilka målgrupper som är mest benägna att åka kollektivt och var dem finns. Utifrån detta har de mest strategiska platserna för hållplatser pekats ut. Med det som utgångspunkt har nya stadstrafiklinjer tagits fram för att kunna tillgodose målgruppernas resande.

- Detaljplaneförslaget tillåter inte genomfartstrafik för andra fordon än buss i linjetrafik samt allmän gång- och cykeltrafik.

- Enligt PBL 8 kap. 15 § ska en tomt hållas i ett vårdat skick och skötas så att risker för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och trafiken inte uppkommer. Vilket innebär att om fastigheten är en hörntomt inte en gata eller gång- och cykelväg ska du se till att dina växter inte är högre än 80 centimeter över körbanan inom sikttriangeln som sträcker sig minst 10 meter åt vardera hållet.

- Trafiksäkerhetsåtgärder är inget som regleras i detaljplanen. Trafiksäkerhetsåtgärder regleras företrädesvis genom lokala trafikföreskrifter. Kommunen har för avsikt att införa lokala trafikföreskrifter för att öka trafiksäkerheten. Förtydligande finns på sidan 8 i planbeskrivningen.

- Texten angående vad kommunen ska verka för under miljömål har redigerats då den är felaktig. Istället för miljömål på kommunal nivå arbetas utifrån Sveriges nationella miljömål. Kommunen ser inte att tillkommande busstrafik strider mot god bebyggd miljö då tillgången till busstrafik kan leda till mindre resande med bil. Det möjliggör även för personer utan bil att förflytta sig längre sträckor.

- I och med den nya linjesträckningen av busstrafiken kommer Oskarsgatan inte trafikeras av busstrafik. Då detaljplaneförslaget medger en trafiksäker och planenlig bussgata.

Yttrande 7

I detaljplanen skriver ni att det gjorts en behovsbedömning, jag skulle vilja veta var och hur ni gjort denna bedömning.

Cykelvägen, där ni då menar att bussen ska köra, används av ALLA barn i området större delen av dagen, dels vid cykling till och från skola, när de ska till kompisar, till och från aktiviteter och lek etc. Både ovanför och nedanför backen vid oss finns två välbesökta lekplatser dit benen gärna vill gå, cykla eller sparka, vilket gör denna ”korsning” där bussen skall köra, ännu mer trafikerad. Hur ska linjetrafiken kunna föras trafiksäkert där? Att använda gång- och cykelvägar ska ju för vuxna men framför allt för barn, vara det säkraste sättet att ta sig fram, eller hur?

När bussen tidigare var förlagd här, 3 gånger på morgonen och 3 gånger på eftermiddagen, kunde vi inte låta barnen vara ute och leka själva vid de tider bussen skulle komma, då de körde alldeles för fort och inte visade några som helst tecken på att sakta ner eller hänsyn till att det fanns lekande barn i området. Enligt trafikskylten, som då fanns precis vid vårt hus, var det endast bussen som fick trafikera gång- och cykelbanan, men där körde bilar dagligen och även dessa inte alls med hänsyn till att det var en gång- och cykelväg. Hur ska ni kunna säkerställa att bussarna kör tillräckligt sakta samt att inte andra fordon kommer att trafikera denna korsning?

Ni skriver vidare att i en översiktsplan för Värnamo påpekas framkomlighetsproblematik som uppstår till följd av utbyggnadsområdena byggs ut, dock kan ju detta inte gälla Amerika, där det inte har byggts på några nya hus på årtionden. Om det syftar på den nya husen längs med Vråenvägen borde det väl vara mer förnuftigt att bygga en ny hållplats precis intill återvinningsstationen, om det nu är för långt att gå till de andra två närliggande.

En annan sak ni bör ta väldigt stor hänsyn till är att bussen då också ska korsa det enda övergångsställe som finns för ALLA skolbarn som cyklar till dels Apladalsskolan men framförallt Enehagens skola.

Ni vill öka tillgängligheten för alla boende på Amerika och i närliggande områden, men har ni undersökt hur många det är som egentligen använder bussen av alla de som bor här? Det finns inget äldreboende eller serviceboende som skulle kunna skapa ett större behov av att ha kollektivtrafiken närmre. De få som åker buss kan lätt, via en kort promenad ta sig till de hållplatser som finns idag.

På sidan 9 skriver ni att den nya sträckan skulle innebära färre antalet svängar, hur kan detta ens vara något att ta i beaktning? Med dessa nya fina bussar borde väl inte svängar vara ett problem? Att inte korsa samma sträcka två gånger, ja låt bussen bara gå nere på Vråenvägen, precis som den har gjort de sista fem åren.

Vidare skriver ni också att ”angränsande villor har egna utfarter och att inga av utfarterna bedöms vara trafikfarliga, hur har ni gjort denna bedömning? Vår utfart är rakt ut i bussens körväg och precis där vägen smalnar av och blir en cykelväg.

Att lägga busslinje inne i villaområde, och ännu värre korsa en cykelväg är oförståeligt. Området och framför allt Vasagatan och Högabergsgatan genomgår just nu ett generationsskifte och det flyttar fler och fler barnfamiljer till dessa två gator. Kommunen ska väl främja och se till att områden och gator är trygga för alla som bor och rör sig här? Hur kan ni inte tro att det finns någon som bor längs med den sträcka bussen är tänkt att köra som tycker detta är ett bra förslag?

Jag skulle gärna, sätta mig ner eller ännu bättre personligen möta upp er utanför vårt hus och visa er runt i området för att försöka få er att förstå hur otroligt dålig denna planerade ändring är.

Kommentarer

- När en ny detaljplan tas fram ska kommunen ta ställning till om genomförande av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan vilket görs genom att en behovsbedömning tas fram. Behovsbedömningen arbetas fram i ett tidigt skede i detaljplaneprocessen tillsammans med kollegor inom miljöavdelningen samt tekniska förvaltningen.

- Detaljplanen möjliggör för en gata av det slag så att buss i linjetrafik samt allmän gång- och cykeltrafik ska kunna framföras på ett trafiksäkert sätt. Kommunens gång- och cykelvägar är till för allmän gång- och cykeltrafik och ingen annan trafik.

- Trafiksäkerhetsåtgärder och bussen hastighet regleras inte i detaljplan utan kommer att regleras med lokala trafikföreskrifter. Förtydligande finns på sidan 8 i planbeskrivningen. Den föreslagna bussgatan är i första hand till för buss i linjetrafik samt allmän gång- och cykeltrafik, lekande barn hänvisas till egna trädgårdar eller närliggande parkområden.

- Syftet med översiktsplanering är att vägleda den fysiska planeringen i kommunen så att den utveckling som sker sammantaget ska bli så bra som möjligt. Vad det byggs och hur mark- och vattenområden används är av största vikt om kommunen ska kunna uppnå en hållbar och attraktiv utveckling.

- Framkomlighetsproblematiken är ett generellt problem vid expansion av städer då det kan leda till mer biltrafik i staden. Utökad kollektivtrafik kan bidra till en minskad biltrafik, vilket kan leda till ökad framkomlighet och säkerhet i städers centrum.

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutade i april 2018 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för ny bussgata mellan Vasagatan och Högabergsgatan i Värnamo stad. Beslutet bygger på att Samhällsbyggnadsnämnden i mars 2017 gav Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppgift att tillsammans med JLT och tekniska utskottet i uppdrag att ta fram ett lämpligt linjenät. Vilket ledde fram till ett dokument som beskriver det nya linjenätet och vilka åtgärder som behövs för att kunna genomföra det. Detta linjenät har tagits fram utifrån de hotspots som 2015 pekades ut i Värnamo stad genom rapporten *Ny stadsbusstrafik i Värnamo stad*. En av åtgärderna är en ny bussgata i Nylundsområdet för att på ett rationellt sätt kunna trafikera linjenätet.

- I Rapporten som togs fram 2015 har kommunen utrett vilka viktiga målpunkter som finns i stad samt vilka målgrupper som är mest benägna att åka kollektivt och var dem finns. Utifrån

detta har de mest strategiska platserna för hållplatser pekats ut. Med det som utgångspunkt har nya stadstrafiklinjer tagits fram för att kunna tillgodose målgruppernas resande.

- Beslutet om var stadsbusstrafiken ska gå ligger till stor del på JLT. Tillsammans med kommunen har de pekat ut hotspots, målpunkter och målgrupper som bör trafikeras. JLT har önskemål om att hybridbussarna ska köra i slingor och inte fram och tillbaka samma väg samt att slingorna för hybridbussarna inte ska vara mer än 20-25 minuters restid. JLT uttrycket även att den ville ha en buss som går uppe på höjden i Nylund på grund höjdskillnaden från Vråenvägen. Kommunen beslutar utifrån detta var detaljplaner för bussgator behöver tas fram.

Yttrande 8

Jag motsätter mig helt detta förslag!!

Jag anser inte att stadsbussen ska köra Vasagata / Högabergsgatan. Detta är två återvändsgator i ett lugnt villaområde och når inte speciellt många människor. 100 meter ovanför vårt hus slutar bebott område och det är inte så långt till E4.

Bussen ska köra där det finns ett större antal boende och en större o bredare väg. Det vore bättre att bussen kör tex Vråenvägen mer frekvent.

Angående förslaget om att ny sträckning medför att busstrafiken får färre antal svängar stämmer inte. På högabergsgatan finns flera svängar inom ett litet område.

Även om bussen inte ger hög ljudnivå förstörs miljön av ett stort antal bussturer. Dessutom kommer väghindren tas bort som stoppar otroligt många privatbilar som kört mellan vasag/högabergsg både dag- och nattid. En förbudsskylt stoppar tyvärr inte trafiken. Den gjorde stor skillnad när hindren sattes upp!!!

Vad jag kan se kör inte bussen inom ett liknande område i Värnamo stad.

Jag kräver att ni hittar ett annat bättre alternativ!

Kommentarer

- Detaljplaneförslaget tillåter inte genomfartstrafik för annan trafik än buss i linjetrafik samt allmän gång- och cykeltrafik.

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutade i april 2018 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för ny bussgata mellan Vasagatan och Högabergsgatan i Värnamo stad. Beslutet bygger på att Samhällsbyggnadsnämnden i mars 2017 gav Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppgift att tillsammans med JLT och tekniska utskottet i uppdrag att ta fram ett lämpligt linjenät. Vilket ledde fram till ett dokument som beskriver det nya linjenätet och vilka åtgärder som behövs för att kunna genomföra det. Detta linjenät har tagits fram utifrån de hotspots som 2015 pekades ut i Värnamo stad genom rapporten *Ny stadsbusstrafik i Värnamo stad*. En av åtgärderna är en ny bussgata i Nylundsområdet för att på ett rationellt sätt kunna trafikera linjenätet.

- I jämförelse med tidigare förslag med bussgata mellan Oskarsgatan och Högabergsgatan så är det färre antal svängar med den nya dragningen.

- Avsikten med detaljplaneförslaget är att möjliggöra för en mer tillgänglig kollektivtrafik för boende samt att minska bilberoende bland Värnamo stad befolkning. Genom en tillgängligare

kollektivtrafik kan flera välja att åka buss istället för bil vilket även minskar antalet bilar i rörelse i Värnamo stads centrum.

Yttrande 9

Jag har ingen nytta av Busslinje för jag åker färdtjänst

Kommentarer

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutade i april 2018 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för ny bussgata mellan Vasagatan och Högabergsgatan i Värnamo stad. Beslutet bygger på att Samhällsbyggnadsnämnden i mars 2017 gav Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppgift att tillsammans med JLT och tekniska utskottet i uppdrag att ta fram ett lämpligt linjenät. Vilket ledde fram till ett dokument som beskriver det nya linjenätet och vilka åtgärder som behövs för att kunna genomföra det. Detta linjenät har tagits fram utifrån de hotspots som 2015 pekades ut i Värnamo stad genom rapporten *Ny stadsbusstrafik i Värnamo stad*. En av åtgärderna är en ny bussgata i Nylundsområdet för att på ett rationellt sätt kunna trafikera linjenätet.

Yttrande 10

För min personliga del har jag ingen nytta av Busslinje på Vasagatan åker jag Buss går jag ned till Vrånevägen.

Kommentarer

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutade i april 2018 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för ny bussgata mellan Vasagatan och Högabergsgatan i Värnamo stad. Beslutet bygger på att Samhällsbyggnadsnämnden i mars 2017 gav Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppgift att tillsammans med JLT och tekniska utskottet i uppdrag att ta fram ett lämpligt linjenät. Vilket ledde fram till ett dokument som beskriver det nya linjenätet och vilka åtgärder som behövs för att kunna genomföra det. Detta linjenät har tagits fram utifrån de hotspots som 2015 pekades ut i Värnamo stad genom rapporten *Ny stadsbusstrafik i Värnamo stad*. En av åtgärderna är en ny bussgata i Nylundsområdet för att på ett rationellt sätt kunna trafikera linjenätet.

ÖVRIGT

- Övriga administrativa ändringar har gjort i planbeskrivningen för att öka förståelsen och läsbarheten.

oktober 2018

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Granskning av detaljplan för del av fastigheten Västhorja 12:5

Ärendebeskrivning

Förslag till detaljplan för del av fastigheten Västhorja 12:5 är utsänd för granskning 14 december 2018 – 28 januari 2019.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för en ny förskola samt nya bostäder inom del av fastigheten Västhorja 12:5.

Detaljplaneområdet ges därmed förutsättningar för uppförande av en ny förskola med tillhörande komplementbyggnader, angöring och parkering. Detaljplanen medför även att trafiksituationen ses över och infarten till förskolan anpassas till det ökade trafikflödet genom att gatan breddas.

Detaljplaneområdet ges förutsättningar för uppförande av nya bostadstomter i anslutning till befintlig gatustruktur.

Detaljplanen har tidigare varit utsänd för samråd och inga betydande ändringar är gjorda efter det.

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta **att** inte ha några ytterligare synpunkter på planförslaget.

Sabina Johansson Kullman
Samordnare

Jesper du Rietz
Förvaltningschef

Granskning av detaljplan för del av fastigheten
VÄSTHORJA 12:5
(Norr om Fräkenvägen) i
Värnamo stad



UTSÄNDA HANDLINGAR:

Allmän information
Samrådsredogörelse
Planbeskrivning
Plankarta med bestämmelser
Så här upprättas en detaljplan
Sändlista (endast till länsstyrelsen och lantmäteriet samt utställd, ej på webbplatsen)
Fastighetsförteckning (endast till länsstyrelsen och lantmäteriet samt utställd, ej på webbplatsen)
Svarsblankett

Bilagor endast till Länsstyrelsen och utställda

Kultur- och naturmiljöutredning, bilaga 1
Projekterings PM, geoteknik, bilaga 2
Markmiljöteknisk undersökningsrapport (MUR), geoteknik, bilaga 3
Rapport dagvattenutredning, bilaga 4

GRANSKNINGSTID: 14 DECEMBER 2018 – 28 JANUARI 2019

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Detaljplan för del av fastigheten
VÄSTHORJA 12:5
(Norr om Fräkenvägen) i Värnamo stad

Dnr 17.1480.211

ALLMÄN INFORMATION

GRANSKNING ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN 5 KAP, UTÖKAT PLANFÖRFARANDE

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för en ny förskola samt nya bostäder inom del av fastigheten Västhorja 12:5.

Detaljplanområdet är beläget väster om Gröndalsleden och gränsar i söder till större delen mot Fräkenvägen, den sydöstra delen gränsar mot naturmark intill befintlig gång- och cykelväg. I öster gränsar detaljplaneområdet mot skogsmark. I norr gränsar detaljplaneområdet mot fastigheten Maramö 4:11 samt delar av fastigheten Västhorja 12:5. I väster mot naturmark.

Detaljplanen avviker inte från översiktsplanen.

Handlingarna finns under granskningstiden tillgängliga i Stadshusets foajé och på samhällsbyggnadsförvaltningen i Stadshuset, samt på Värnamo huvudbibliotek (Gummifabriken). De finns även tillgängliga på sjukhusbiblioteket, bokbussen samt på kommunens webbplats www.varnamo.se under granskningstiden.

I detta sammanhang vill vi också uppmana fastighetsägare om medverkan till att informera sina hyresgäster om granskningen.

Den som inte senast under granskningstiden lämnat in skriftliga synpunkter, kan förlora rätten att senare överklaga beslutet om antagande.

GRANSKNINGSTID: 14 DECEMBER 2018 – 28 JANUARI 2019

Synpunkter på planförslaget lämnas i skriftlig form (använd gärna bifogad svarsblankett) **senast 28 januari 2019** till någon av nedanstående adresser:

- Värnamo kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen,
Plan- och byggavdelningen, 331 83 Värnamo
- e-postadress: samhallsbyggnad@varnamo.se

December 2018
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Detaljplan för del av fastigheten
VÄSTHORJA 12:5
(Norr om Fräkenvägen) i Värnamo stad

Dnr 17.1480.211

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

ALLMÄNT

Samrådshandlingar tillhörande detaljplan för del av fastigheten Västhorja 12:5 (Norr om Fräkenvägen) har varit utsända på samråd under tiden 9 februari – 5 mars 2018. Under samrådet har 4 yttranden utan kommentarer/erinringar och 8 yttranden med kommentarer/erinringar kommit in.

YTTRANDEN UTAN KOMMENTARER/ERINRINGAR

- Skanova AB
- Trafikverket
- Tekniska utskottet
- Barn- och utbildningsnämnden

YTTRANDEN MED KOMMENTARER/ERINRINGAR

Länsstyrelsen inkom

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

- Geoteknik

Det är bra att risken för ras och skred utreds i det fortsatta planarbetet.

Råd enligt 2 kap. PBL

-Kulturmiljö

Planbeskrivningen kan med fördel kompletteras med en beskrivning av hur de kulturmiljö- och rekreationsvärden som finns inom området påverkas av exploateringen, och på vilket sätt värdena har tillvaratagits som kvaliteter i planförslaget. Det gäller t.ex. om det nämnda röset kommer att vara kvar eller om det ligger inom området som exploateras. Det är bra att det framgår att den nuvarande stigen behöver flyttas.

Det bör förtydligas i planhandlingarna att länsstyrelsen bedömt att röset inte utgör fornlämning och att det inte krävs några ytterligare arkeologiska undersökningar inom området.

-Planbestämmelser

Observera att planbestämmelsen som reglerar exploateringsgrad genom andel bruttoarea av fastighetsarea innebär att det är den totala arean av samtliga våningsplan i byggnaden som räknas. Om det är byggnadsarea som avses bör planbestämmelsen ändras.

Behovsbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

Kommentarer

- Risken för ras och skred har utretts av Tyréns AB, bilaga 2 och 3 till detaljplanen.
- Planbeskrivningen kompletteras avseende kulturmiljö.
- Planbestämmelsen bruttoarea ändras till byggnadsarea, BYA, eftersom tanken är att byggnaden ska uppföras i en våning.

Lantmäteriet inkom 2018-02-28

Lantmäteriet har nu tagit del av samrådshandlingarna tillhörande rubricerat ärende och har noterat följande:

- Administrativ gräns saknas i plankartans teckenförklaring.
- Under "Ansvarsfördelning och huvudmannaskap" bör förtydligas vem som ska bekosta utförandet av allmän plats. Som det är skrivet nu så anges först att utförandet ska bekostas av exploatörer och i nästa mening att det ska bekostas av kommunen.

Kommentarer

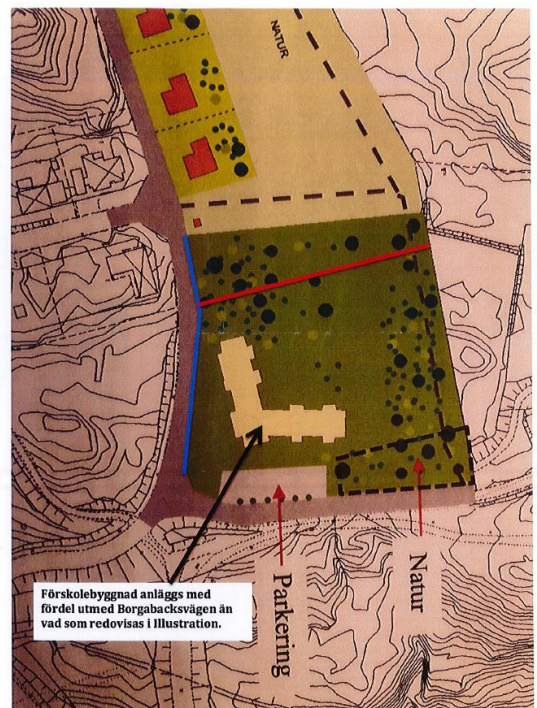
- Plankartan kompletteras med administrativ gräns.
- Planbeskrivningen kompletteras med en förtydning över att Värnamo kommun ska bekosta utförandet av allmän plats.

Fastighetsägare 1

Vi som bor på Lummervägen 1&2 "är relativt positiva till utvecklingen av det kommande området (Västhorja 12:5). Först och främst så valde vi att bygga/köpa hus inom ett område som ni "Värnamo kommun" marknadsförde som ett stadsnära naturområde. För att bibehålla den naturnära känslan (som även nämns för kommande detaljplan Västhorja 12:5) så redovisas nedan några gemensamma synpunkter från oss:

- Vi motsätter oss att ha en in- och utfart -eller parkeringsyta utmed Lummervägen (bilaga 01).
- Vi ser även att planområdesgränsen i väst flyttas österut så att planområdesgränsen för förskolan livar med planområdesgränsen för bostäderna (se röd markering i bilaga 01). Vid en sådan förflyttning av planområdesgränsen så tycker vi på Lummervägen 1 & 2 att naturkänslan för området bibehålls.
- Då kommunen äger marken i fråga så ser vi helst att området för förskolan anläggs mer norrut (mot Borgen), istället för västerut (mot bostadsområdet). I de fall förskoleområdet anläggs mer norrut så kan naturområdet norr om bostäderna bibehållas vilket vi på Lummervägen 1 & 2 ser som mycket positivt.
- Vad det gäller förskolebyggnaden så bör denna i huvudsak anläggas/utbredas utmed Borgabacksvägen och även närmare Borgabacksvägen än vad som redovisats i bilaga 01.

Bilaga 01



Kommentarer

- För att skapa en trafiksäker lösning möjliggörs infart till förskolan från Fräkenvägen (högersväng) och utfart från förskolan till Borgabacksvägen (högersväng). Därmed kommer det i detaljplanen finnas en öppning i utfartsförbudet till Fräkenvägen och delar av fastigheten mot Borgabacksvägen kommer inte ha utfartsförbud. Exakt läge för in- och utfart hanteras i bygglovsskedet.

-Förskolan behöver en väl tilltagen förskolegård, därmed görs bedömningen att behovet av förskolegård väger tyngre än att bevara marken som allmän platsmark - NATUR. För att naturkänslan för boende ändå ska bibehållas införs egenskapsbestämmelsen "marken får inte försees med byggnad" sex meter in på kvartersmark för förskola. Ett naturområde på 20 meter finns på plankartan förutom där markanvändningen är transformatorstation.

- Norr om planområdet kommer kommunen anlägga en damm som bland annat ska öka attraktiviteten i området, öka den biologiska mångfalden och framför allt vara ett skydd för dagvattenssystemet. Därmed finns inte möjlighet att flytta förskolan mer norrut.

- I planförslaget finns en illustration, vilken ni hänvisar till. Illustrationen är ett förslag på hur området kan utformas. Plankartan reglerar att inom kvartersmarken för förskola, där det inte finns några begränsningar för byggnation, får förskolebyggnaden placeras. Därmed säkerställer inte detaljplanen byggnadens exakta placering.

Fastighetsägare 2

- Som fastighetsägare i närområdet är vi oroad för eventuella skador på vår fastighet i samband med sprängning och tung byggtrafik. Vi kräver därför att Värnamo kommun ombesörjer oberoende kontrollbesiktning av vår fastighet både före och efter verkställande av detaljplanen i Västhorja.

Kommentarer

-All sprängning i detaljplanelagt område kräver tillstånd från polisen. Ansökan om att få tillstånd att spränga prövas hos polisen. Polisen kan i tillståndet ange de villkor som behövs med tanke på hänsyn till trafiken samt allmän ordning och säkerhet som ska följas vid sprängningen. För mer information hänvisas till polisens hemsida. <https://polisen.se/tjanster-tillstand/tillstand-ansok/sprangning/>.

En åtgärd som kräver bygglov eller marklov får inte påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter att beslut om bygglov har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, samt startbesked erhållits. För att kunna få ett startbesked ska byggherren kunna visa att åtgärden förväntas uppfylla kraven i Plan- och bygglagen med tillhörande föreskrifter. Inför startbeskedet hålls normalt ett tekniskt samråd och en kontrollplan upprättas.

Byggnation ska alltid utföras på ett sådant sätt att personer och egendom inte skadas och så att minsta möjliga störningar på omgivningen uppstår.

Inför genomförandet av detaljplanen kommer kommunen utreda ifall det finns risk för omkringliggande bebyggelse. I så fall kommer kontrollbesiktning att göras före och efter genomförandet av detaljplanen. Kommunen ombesörjer och bekostar i sådant fall kontrollbesiktningen.

Fastighetsägare 3

Jag har följande synpunkter på förslaget till detaljplan för del av Västhorja 12:5:

- Att motionsspårets nya sträckning ska framgå av den föreslagna plankartan, så som det är i nu gällande detaljplan.
- Att bostäder ska uppföras på samma sätt som i gällande plan, alltså inte reglerat med byggnadshöjd utan istället högst en våning.
- Störande ljus från gatubelysning in i bostäder är ett problem redan idag.

Kommentarer

- I planförslaget illustreras nya gångstigar. Gångstigarnas exakta läge tas fram i samband med att området projekteras.
- I detaljplanen regleras bostädernas höjd mednockhöjd. Nockhöjd reglerar den högsta delen på en byggnads takkonstruktion, skorstenar och ventilationsutrymmen räknas inte in. Tidigare användes ofta våningsantal som reglering av höjd på byggnader. Boverket rekommenderar inte att detaljplaner regleras med våningsantal eftersom det är otydligt och svårtolkat och därför inte lämpligt att använda i planbestämmelser. En planbestämmelse om våningsantal anger inte hur högt ett hus kan bli eftersom det inte finns några regler för hur hög en våning får vara.
- Under rubriken belysning i planbeskrivning finns text om att det är viktigt att placering av armaturer sker på ett sådant sätt att boende inte störs av oönskat ljus in i bostaden. Störande ljus från gatubelysningen i området bedöms inte som en betydande olägenhet (2 kap. 9 § Plan- och bygglagen (2010:900)).

Fastighetsägare 4

Undertecknad fastighetsägare till Maramö 4:11 framför följande synpunkter på aktuellt planförslag:

Fastigheten 4:11 omfattar totalt 80 ha mark, varav huvuddelen ligger på sådant avstånd till tätort och bebyggelse att marken i framtiden både kan vara;

- En naturlig fortsättning på tätorten, bostadsbebyggelsen inom Gröndal/Ålandsryd.
- Väl lämpad för verksamheter kopplade till jord- och skogsbruk.

Fastigheten har sin huvudtillfart via Borgabacksvägen som gränsar till/går direkt öster om planområdet. Vägen är en mycket viktig funktion för åtkomst till våra markområden.

Planer finns att i framtiden t ex använda del av fastigheten Maramö 4:11 för mellanlagring av grus och matjord vilket skulle innebära en ökning av trafiken på Borgabacksvägen, främst för tyngre fordon. En sådan åtgärd kan komma att innebära en intressekonflikt mellan trafik och förskola med risker, buller etc.

Inom fastigheten finns även ett äldre bostadshus. Huset kan i framtiden komma att utvecklas till en hästgård med stall etc. Även detta skulle kunna innebära en ökad trafik på Borgabacksvägen.

Ett genomförande av planförslaget kan komma att påverka synsättet på Borgabacksvägen, vilket i sin tur påverkar våra möjligheter för tillstånd till olika verksamheter i markområdet direkt norr om planområdet.

Med hänsyn till det strategiska läget för området utmed vägen, med närhet till såväl tätorten i övrigt, friluftsområden och natur bör kommunen i samband med detaljplanen redovisa/säkerställa även fortsatta planer för utbyggnader av staden. Exempelvis;

- Hur skulle området direkt norr om planområdet kunna nyttjas för t ex bostadsbebyggelse.
- Hur ska tillfarten till dessa områden ske.

Vi ser en stor fara i att ett genomförande av planen kommer att begränsa framtida möjligheter att utnyttja marken inom fastigheterna utmed Borgabacksvägen.

Vi yrkar att;

Kommunen utökar förslaget med skisser/tankar på hur staden fortsatt kan växa mot norr/nordost.

Kommunen omarbetar förslaget och tydligt redovisar sina tankar på hur åtkomsten till vår mark ska säkerställas för framtiden.

Kommunen omarbetar förslaget, så att nya kvarter för förskola och bostäder förläggs med ett tillräckligt skyddsavstånd till Borgabacksvägen.

Vi önskar även en diskussion kring våra möjligheter att i framtiden utnyttja fastigheten.

Kommentarer

För att skapa en trafiksäker lösning möjliggörs infart till förskolan från Fräkenvägen (högersväng) och utfart från förskolan till Borgabacksvägen (högersväng). Därmed kommer det i detaljplanen finnas en öppning i utfartsförbudet till Fräkenvägen och delar av kvartersmark - förskola mot Borgabacksvägen kommer inte ha utfartsförbud. Exakt läge för in- och utfart hanteras i bygglovsskedet. Ökade trafikrörelser till området i och med den nya förskolan bedöms till större del ske under andra tidpunkter än trafikrörelserna till och från friluftaktiviteterna i området.

I planarbetet har det utgått från rådande förhållande och vad som finns redovisat i den kommunomfattande översiktsplanen antagen av KF 2002 och fördjupade översiktsplanen för Värnamo stad antagen av KF 2006

I den kommunomfattande översiktsplanen för Värnamo kommun från 2002 står att inom Alandsryd bör viss bebyggelsekomplettering kunna ske i anslutning till befintlig bebyggelse. I översiktsplanen nämns det tätortsnära Alandsrydsområdet som inte bara fungerar som ett nära rekreativt område för staden, utan har ett stort upptagningsområde i kommunen. Det står även att det är sällsynt att en stad har ett så pass stort och välordnat friluftsområde helt i sin anslutning.

I den fördjupade översiktsplanen för Värnamo kommun, fördjupning för delen Värnamo stad, antagen av KF 2006-03-30 tillhör Alandsryd delområde 15. Där står bland annat att en utveckling av bebyggelsen får bygga på befintlig struktur och att förtätning och komplettering av bostadsbebyggelsen bedöms kunna ske. Vid större kompletteringar erfordras detaljplaneläggning.

Gatans bredd och svängradie bedöms möjliggöra för skogsmaskiner och andra fordon som behövs för att sköta skogsmarken.

För vidare behandling av önskan i ert yttrande bör ett planbesked sökas, ärendet hanteras därmed separat från aktuell detaljplan. När ärendet hanteras tas hänsyn till rådande förutsättningar.

Borgen/OK Stigen

- Vi ber kommunen om att sätta högsta fart med detta, då nuvarande dagis blockerar Borgens utveckling.

Kommentarer

- Kommunens intention är att planarbetet ska vara klart vintern/våren 2019.

Västhorja Enskilda vägen, S1655

Vägföreningen framför följande synpunkter på planförslaget:

Borgabacksvägen är inte enbart tillfart till friluftsområdet utan även en primär väg in till bostadshus och skogsfastigheter, innebärande att det här över tid går tunga virkestransporter, djurtransporter etc. Beroende av vilka verksamheter som kommer att vara aktuella i framtiden kan den unga trafiken på vägen komma att öka. T ex kan det utmed vägen komma att uppföras stall med häst- och ridverksamhet.

Vägföreningen ifrågasätter starkt lämpligheten av att lägga en ny in-/utfart till en förskola utmed vägen. Detta kommer i framtiden sannolikt att medföra konfliktsituationer, olycksrisker etc.

Ett genomförande av planförslaget kan komma att påverka möjligheterna för vägföreningens anslutna fastigheter att utnyttja sin mark.

Med hänsyn till det strategiska läget för området utmed vägen, med närhet till såväl tätorten i övrigt, friluftsområden och natur bör kommunen i samband med detaljplanen redovisa/säkerställa även fortsatta planer för utbyggnader av staden. Exempelvis;

- Hur skulle området direkt norr om planområdet kunna nyttjas för t ex bostadsbebyggelse.
- Hur ska tillfarten till dessa områden ske.

Vi ser en stor fara i att ett genomförande av planen kommer att begränsa framtida möjligheter att utnyttja marken inom fastigheterna utmed Borgabacksvägen.

Vi yrkar att;

Kommunen utökar förslaget med skisser/tankar på hur staden fortsatt kan växa mot norr/nordost.

Kommunen omarbetar förslaget så att in- och utfart till förskolan placeras utmed Fräkenvägen.

Kommentarer

För att skapa en trafiksäker lösning möjliggörs infart till förskolan från Fräkenvägen (högersväng) och utfart från förskolan till Borgabacksvägen (högersväng). Därmed kommer det kommer det i detaljplanen finnas en öppning i utfartsförbudet till Fräkenvägen och delar av fastigheten mot Borgabacksvägen kommer inte ha utfartsförbud. Exakt läge för in- och utfart hanteras i bygglovsskedet. Ökade trafikorörelser till området i och med den nya förskolan bedöms till större del ske under andra tidpunkter än trafikorörelserna till och från friluftaktiviteterna i området.

I planarbetet har det utgått från rådande förhållande och vad som finns redovisat i den kommunomfattande översiktsplanen antagen av KF 2002 och fördjupade översiktsplanen för Värnamo stad antagen av KF 2006

I den kommunomfattande översiktsplanen för Värnamo kommun från 2002 står att inom Alandsryd bör viss bebyggelsekomplettering kunna ske i anslutning till befintlig bebyggelse. I översiktsplanen nämns det tätortsnära Alandsrydsområdet som inte bara fungerar som ett nära rekreativt område för staden, utan har ett stort upptagningsområde i kommunen. Det

står även att det är sällsynt att en stad har ett så pass stort och välordnat friluftsområde helt i sin anslutning.

I den fördjupade översiktsplanen för Värnamo kommun, fördjupning för delen Värnamo stad, antagen av KF 2006-03-30 tillhör Alandsryd delområde 15. Där står bland annat att en utveckling av bebyggelsen får bygga på befintlig struktur och att förtätning och komplettering av bostadsbebyggelsen bedöms kunna ske. Vid större kompletteringar erfordras detaljplaneläggning.

För vidare behandling av önskan i ert yttrande bör ett planbesked sökas, ärendet hanteras därmed separat från aktuell detaljplan. När ärendet hanteras tas hänsyn till rådande förutsättningar.

ÖVRIGT

Räddningstjänstavdelningen

Räddningstjänsten tillstyrker planförslaget med följande kommentar:

Det finns, oss känt, inget kommunalt dokument som pekar ut rekommenderade farligt gods leder i Värnamo kommun. Detta innebär i nuläget att farligt gods transporteras på alla vägar i kommunen.

DOCK, i det fall det kommer ett dokument som pekar ut rekommenderade farligt gods leder så kommer Gröndalsleden vara en av de rekommenderade lederna. Detta eftersom det är en förbindelse mellan v27 och v151.

Kommentarer

- Planbeskrivningen kompletteras med text om farligt gods. I den östra delen av kvartersmark-förskola har egenskapsbestämmelserna "Marken får endast förses med komplementbyggnad" och n1 " Parkering ska finnas" tillkommit på plankartan. Anledningen är att området närmast Gröndalsleden och Borgabacksvägen lämpligen används för parkering och inte som utemiljö till förskolan.

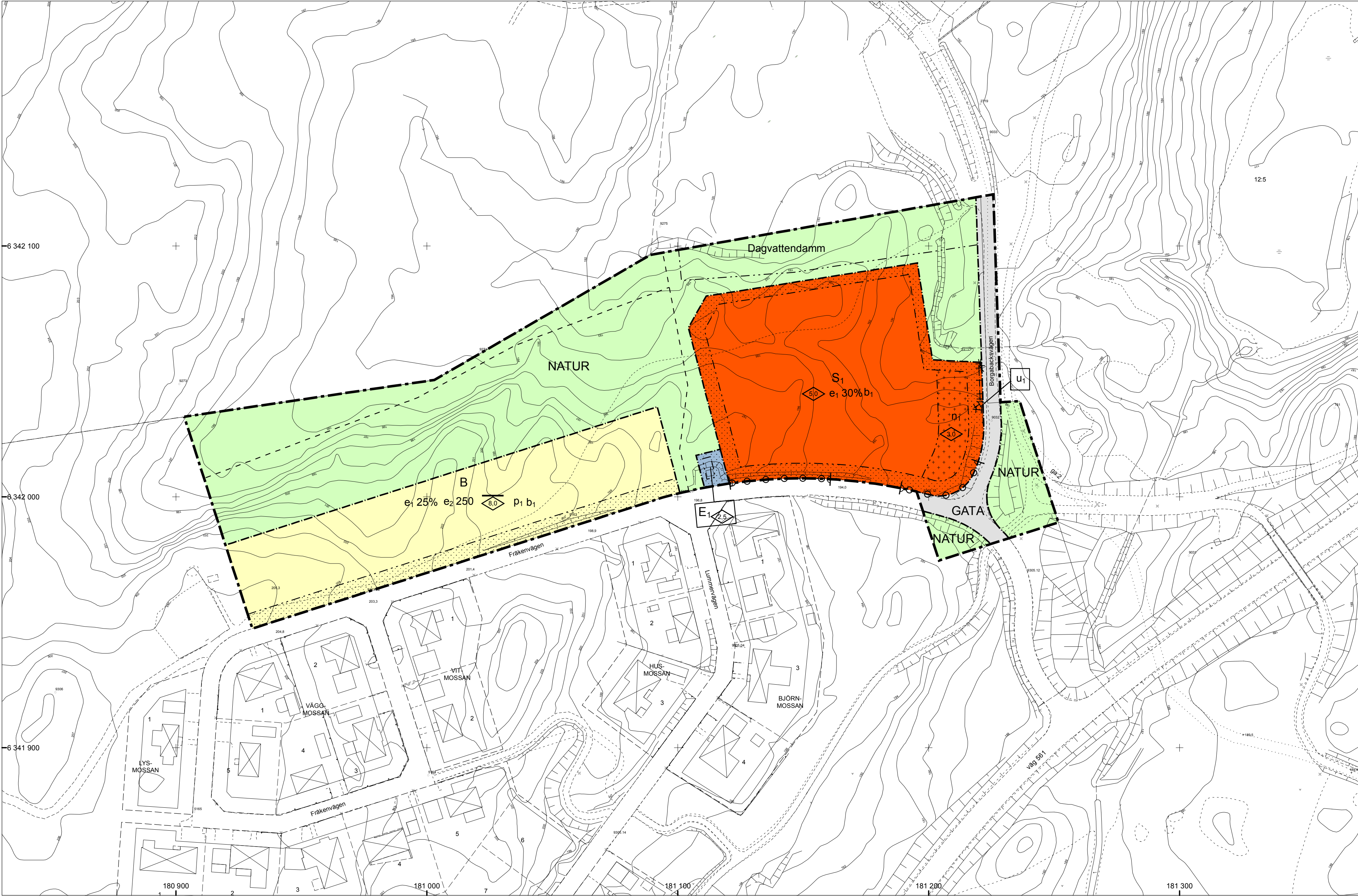
Plankartan

Bland annat har plankartan reviderats med att:

- Egenskapsbestämmelsen Dagvattendamm – "Marken är avsedd för dagvattendamm" har införts för allmän plats norr om kvartersmark – förskola. Området för kvartersmark- förskola har därmed minskats efter samrådsskedet.

Oktober 2018

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN



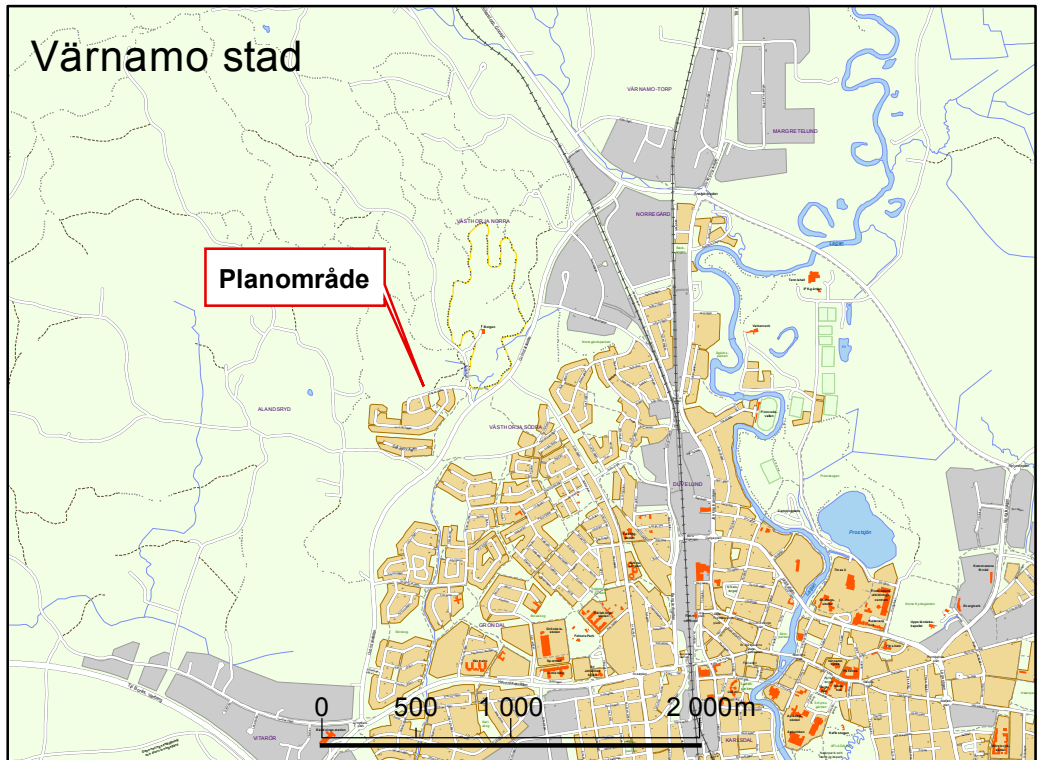
BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

- Gällande användnings- och egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitutgräns
- Traktnamn
- Block- och enhetsnummer
- Kvarternamn
- Tomtnummer
- Gatunamn
- Storgatan
- Befintliga byggnader (husliv)
- Fornlämning
- Markkontur
- Staket
- Stödmur
- Mur
- Järnvägsspår
- Slätt
- Dike
- Strandlinje
- Ledning
- Lyktstolpe
- Träd
- Polygonpunkt
- Höjdfixpunkt
- Rutnätspunkt
- Befintlig markhöjd
- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000. Grundkartan aktuell 2018-11-29 Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning

Danfilip Lundberg geodatachef

ORIENTERINGSKARTA



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ILLUSTRATIONER

- Hänvisningslinje
- Illustrationslinje - Gångstig

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E1 Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

S1 Förskola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Dagvattendamm Marken är avsedd för dagvattendamm, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e1 0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e2250 Största byggnadsarea är 250 kvm per fastighet PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns. Garage och uthus får placeras intill 2,0 meter från fasthetsgräns. Om inget annat anges, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Mark

n1 Parkering ska finnas, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Utförande

d1 Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, från det datum detaljplanen vinner laga kraft. PBL 4 kap. 21 §

GRANSKNINGSHANDLING

GRANSKNINGSTID: 14 DECEMBER 2018 - 28 JANUARI 2019



Detaljplan för del av fastigheten

Dnr 17.1480.211

VÄSTHORJA 12:5

[Norr om Fräkenvägen]

i Värnamo stad

Upprättad i oktober 2018 Samhällsbyggnadsförvaltningen

Josefina Magnusson planeringsarkitekt

Behnam Sharo stadsarkitekt

Skala 1:1000 (A1) 0 10 20 30 40 50 100m



Detaljplan för del av fastigheten
VÄSTHORJA 12:5
(Norr om Fräkenvägen) i Värnamo stad

Dnr 17.1480.211

Planbeskrivning



Handlingar

Till detaljplanen hör följande handlingar:
Samrådsredogörelse
Planbeskrivning
Plankarta med bestämmelser
Fastighetsförteckning

Kultur- och naturmiljöutredning, bilaga 1
Projekterings PM, geoteknik, bilaga 2
Markteknisk undersökningsrapport
(MUR), geoteknik, bilaga 3
Rapport dagvattenutredning, bilaga 4

Plandokument

En detaljplan består av flera olika dokument. Vissa av dem är obligatoriska och andra kompletterande. För att berörda ska kunna bedöma detaljplanens innehåll och för att undvika missförstånd behövs en redovisning med både karta och förklarande text. Obligatoriska handlingar i en detaljplan är en plankarta med bestämmelser. När detaljplanen har vunnit laga kraft blir plankartan med bestämmelser juridiskt bindande.

I en detaljplan ska det även finnas en aktuell grundkarta och en aktuell förteckning över fastighetsägare och andra sakägare. Fastighetsförteckningen redovisar vilka fastigheter samt kända servitut och andra rättigheter som berörs av planen.

Till varje detaljplan hör en planbeskrivning som förklarar innehållet i planen för att man ska förstå avvägningarna. Planbeskrivningen ska också redogöra bland annat för hur planen ska genomföras. Beskrivningen är inte juridiskt bindande men vägledande vid rättsprövning.

Beroende på vilket planförfarande som ska användas för aktuell plan kan det behövas ytterliga handlingar. Andra dokument som kan komplettera planbeskrivningen kan vara behovsbedömning, samrådsredogörelse, granskningsutlåtande, illustrationskarta och särskilda utredningar.

Innehållsförteckning

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	3
SAMMANFATTNING AV FÖRESLAGNA PLANBESTÄMMELSER	4
<i>Användning av mark och vatten</i>	4
<i>Egenskapsbestämmelser för kvartersmark</i>	5
<i>Administrativa bestämmelser</i>	6
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	7
PLANFÖRFARANDE.....	7
PLANENS FÖRENLIGHET MED 3 OCH 5 KAP MILJÖBALKEN.....	7
PLANENS LÄGE, AREAL OCH MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN.....	7
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN.....	8
<i>Översiktsplan</i>	8
<i>Detaljplan</i>	10
<i>Program för planområdet</i>	10
<i>Kommunala beslut i övrigt</i>	11
FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER	12
<i>Natur, geoteknik och kultur</i>	12
<i>Friytor</i>	28
<i>Sociala aspekter och FN:s barnkonvention</i>	32
<i>Vattenområden</i>	33
<i>Gator och trafik</i>	37
<i>Störningar, hälsa och säkerhet</i>	41
<i>Brand och räddning</i>	45
<i>Teknisk försörjning</i>	46
MILJÖMÅLEN	48
<i>Miljökvalitetsnormer</i>	48
<i>Behovsbedömning (Miljöbedömning/Miljökonsekvensbeskrivning)</i>	49
GENOMFÖRANDEFRÅGOR	50
<i>Organisatoriska frågor</i>	50
<i>Fastighetsrättsliga frågor</i>	51
<i>Ekonomiska frågor</i>	52
<i>Tekniska frågor</i>	52
KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE	53

Sammanfattning av föreslagna planbestämmelser

Här redovisas kortfattat syftet med varje planbestämmelse som finns föreslagna i detaljplan. (PBL=Plan- och bygglagen, SFS 2010:900)

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

NATUR

Natur, syftet med bestämmelsen är att säkerställa att markanvändningen förblir naturmark och att kommunen är huvudman för naturmarken. En viktig aspekt i framtagandet av ett nytt planförslag har varit att det även i framtiden ska vara möjligt för boende och allmänhet att använda naturområdet. Genom naturområdet skapas även möjligheter för ekosystemtjänster hantering dagvatten med mera. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 5 § punkt 2 PBL.

GATA

Gata, bestämmelsen anger gata som markanvändning för allmän trafik. Syfte med bestämmelsen är att del av Borgabacksvägen ska bli en kommunal gata och att möjliggöra för att Borgabacksvägen kan breddas för att klara en högre trafikbelastning i framtiden. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 5 § punkt 2 PBL.

B

Kvartersmark

Bostäder, syftet med bestämmelsen är att möjliggöra för byggnation av bostäder som kommer anslutas till befintlig gatustruktur. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 5 § punkt 3 PBL.

S₁

Förskola, syftet med bestämmelsen är att möjliggöra för byggnation av förskoleverksamhet. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 5 § punkt 3 PBL.

E₁

Transformatorstation, syftet med bestämmelsen är att göra befintlig transformatorstation planenlig. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 5 § punkt 3 PBL.

Egenskapsbestämmelser för allmän platsmark

Utformning

Dagvattendamm

Marken är avsedd för dagvattendamm. Bestämmelsen har lagstöd i 4 kap. 5 § 2 punkt PBL.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

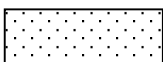
Byggandets omfattning

e₁

Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, syftet med bestämmelsen är att styra i vilken omfattning fastigheten får bebyggas, genom att tillåta största sammanlagda byggnadsarea. Bestämmelsen har lagstöd i 4 kap 11 § punkt 1 PBL.

e₂

Största byggnadsarea är 250 kvm per fastighet. Syftet med bestämmelsen är att styra i vilken omfattning fastigheten får bebyggas. Bestämmelsen har lagstöd i 4 kap 11 § punkt 1 PBL.



Begränsning av markens utnyttjande

Prickmark – Marken får inte försees med byggnad. Syftet med bestämmelsen är att styra i vilken omfattning byggnad får uppföras. Ett sex meters brett område mot intilliggande gatustruktur (Fräkenvägen och Borgabacksvägen) utgörs i detaljplanen av prickmark. Bestämmelsen är till för att förhindra byggnation som kan bli siktskymmande, för att området närmast gatorna ska vara luftigt samt för att skapa plats för biluppställning framför carport/garage på bostadsfastigheterna. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 11 § punkt 1 PBL.



Plusmark – Marken får endast försees med komplementbyggnad. Syftet med bestämmelsen är att styra i vilken omfattning huvudbyggnad får uppföras. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 11 § punkt 1 PBL.

p₁

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Garage och uthus får placeras intill 2,0 meter från fastighetsgräns. Om inget annat anges. Lagstöd finns i PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

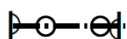


Utformning

Högsta byggnadshöjd i meter. Syftet med bestämmelsen är att möjliggöra en byggnation till angiven högsta byggnadshöjd. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 11 § punkt 1 PBL.



Högsta nockhöjd i meter. Syftet med bestämmelsen är att ta hänsyn till övrig bebyggelse inom området samt tydliggöra hur hög ny bostadsbebyggelse får vara. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 11 § punkt 1 PBL.



Utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas. Lagstöd för denna bestämmelse finns i PBL 4 kap. 9 §

Mark

- n₁ Parkering ska finnas. Syftet med bestämmelsen är att styra var parkering ska finnas. Syftet med bestämmelsen är också att området närmast Gröndalsleden, väg 561 och området närmast Borgabacksvägen inte bör används som utemiljö till förskolan. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 13 § punkt 1 PBL.

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas, syftet med bestämmelsen är att styra byggnadens utformning så att källare inte byggs då området har relativt högt grundvatten. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 16 § stycke 1, punkt 1 PBL.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är fem (5) år från det datum planen vinner laga kraft. Syftet med en kort genomförandetid är att förhållandena i en expanderande tätort snabbt kan förändras och därmed behöver planläggningen vara flexibel. Bestämmelsen har stöd i 4 kap 21 § PBL.

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, kvartersmark. Syftet med bestämmelsen är att uppmärksamma och tillgängliggöra mark för allmännyttiga underjordiska ledningar. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 6 § PBL.

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för en ny förskola samt nya bostäder inom del av fastigheten Västhorja 12:5.

Detaljplaneområdet ges därmed förutsättningar för uppförande av en ny förskola med tillhörande komplementbyggnader, angöring och parkering. Detaljplanen medför även att trafiksituationen ses över och infarten till förskolan anpassas till det ökade trafikflödet genom att gatan breddas. Detaljplaneområdet ges förutsättningar för uppförande av nya bostadstomter i anslutning till befintlig gatustruktur.

Planförfarande

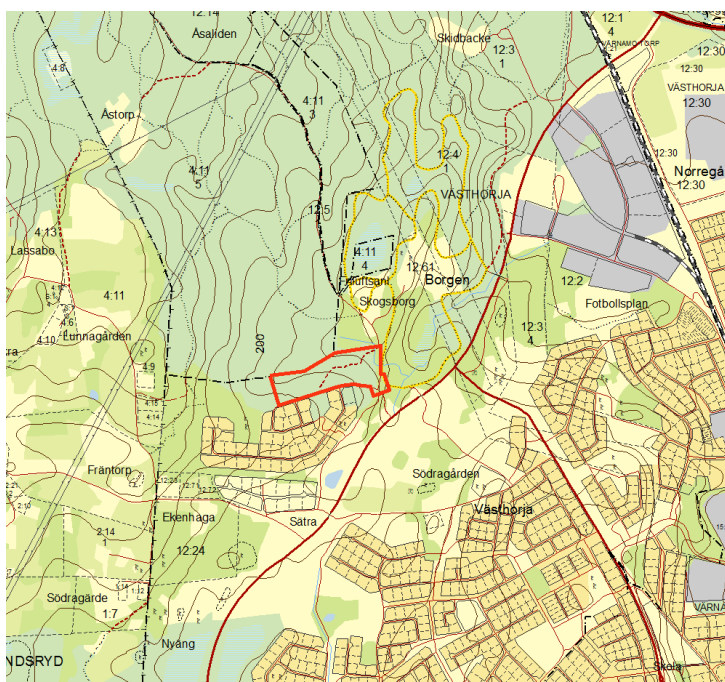
På grund av att detaljplanen kan ha ett visst allmänt intresse görs bedömningen att detaljplanen upprättas med ett utökat planförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900), kapitel 5. Detaljplaneförslaget bedöms däremot förenligt med intentionerna i översiktsplanen och den fördjupade översiktsplanen.

Planens förenlighet med 3 och 5 kap Miljöbalken

Detaljplaneförslaget bedöms vara förenligt med Miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser för mark och vatten. Den tänkta markanvändningen medför inte heller att miljö-kvalitetsnormerna enligt 5 kapitlet Miljöbalken (MB) överträds eller att människor utsätts för varaktig störning.

Planens läge, areal och markägoförhållanden

Detaljplanområdet är beläget väster om Gröndalsleden och gränsar i söder till större delen mot Fräkenvägen, den sydöstra delen gränsar mot naturmark intill befintlig gång- och cykelväg. I öster gränsar detaljplaneområdet mot skogsmark. I norr gränsar detaljplaneområdet mot fastigheten Maramö 4:11 samt delar av fastigheten Västhorja 12:5. I väster mot naturmark. Detaljplaneområdet omfattar cirka 3,1 ha och är i kommunal ägo.



Planområdets lokalisering. Utdrag ur fastighetskartan, 2017.

Tidigare ställningstaganden

Nedan redovisas eventuellt påverkade riksintressen samt relevanta ställningstaganden och beslut av Värnamo kommun.

Översiktsplan

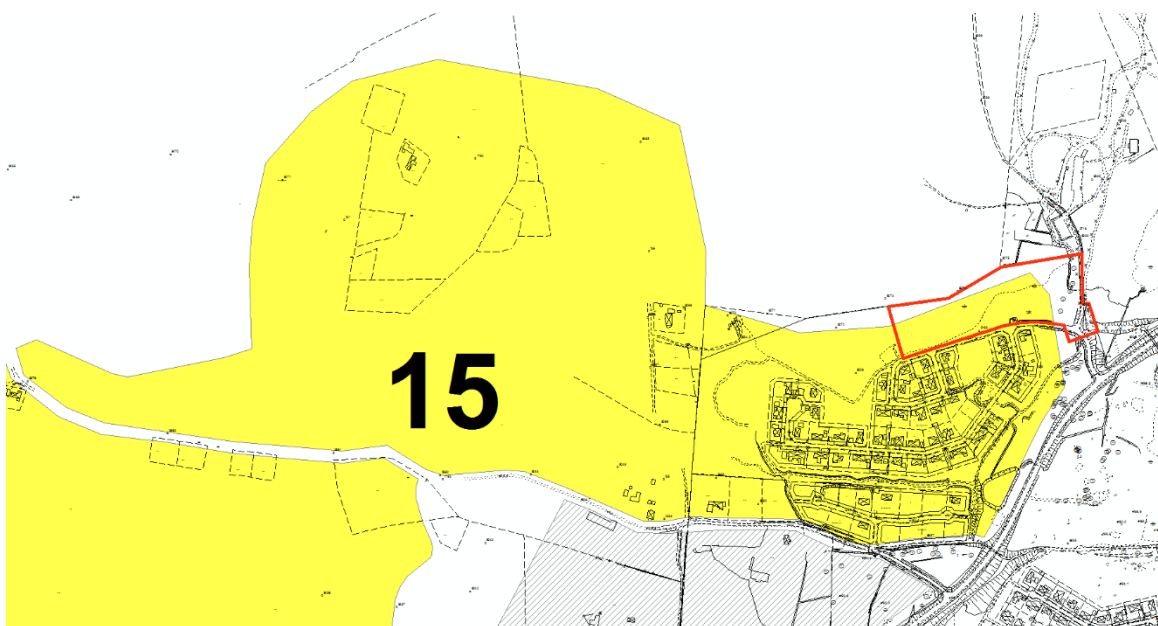
En kommunomfattande översiktsplan antogs av kommunfullmäktige i mars 2002 och en fördjupning av översiktsplanen för delen Värnamo stad antogs av kommunfullmäktige mars 2006.

I översiktsplanen, öp-2002, framgår att det tätortsnära Alandsrydsområdet inte bara fungerar som ett närrekreationsområde för staden, utan har ett stort upptagningsområde i kommunen. Alandsrydsområdet är utpekade som friluftslivs- och rekreationsområde i översiktsplanen.

Delar av detaljplaneområdet omfattas av delområde 15, Alandsryd i den fördjupade översiktsplanen för Värnamo stad, Föp-2006. I fördjupningen står att möjlig utveckling av området är att bygga på befintlig struktur. Inom området bedöms förtätning och komplettering av bostadsbebyggelsen kunna ske. Den troliga exploateringskapaciteten inom området bedöms rymma upp till cirka 100 bostäder.

Efter att fördjupningen har tagits fram har detaljplaner upprättats och cirka 61 planlagda bostadsfastigheter har tillkommit. Därutöver har några bostadstomter tillkommit utanför planlagt område.

I det övergripande målet i fördjupningen ska skolor och förskolor kunna erbjudas närnatur av varierande typer.



Grundkartan över Värnamo stad, 2017, delområde 15 i den fördjupade översiktsplanen för Värnamo stad, 2006 planområdet markerat med rött.

Detaljplaneområdet ingår i område som i den fördjupade översiktsplanen är utpekad som ett större kulturhistoriskt intressant område. Detaljplaneområdet ingår även i område som i den fördjupade översiktsplanen är utpekad som frilufts- och rekreationsområde Alandsryd.

I Kulturmiljöutredningen för Värnamo kommun, Värt att värna, en inventering från sekelskiftet 2000 finns området kring Västhorja och Alandsryd med. Det står att bygden är rik på fornlämningar från skilda perioder. Vidare står det i den byggnadsantikvariska värderingen att Alandsryd och Västhorja är områden av stort intresse som attraktiv boendemiljö och för rekreation. Önskvärt är att landskapets varierande prägel bevaras och beaktas, och att den rika förekomsten av fornlämningar värnas vid ett framtida exploateringstryck inom området.

Detaljplan

Nedanstående befintliga detaljplan berörs direkt av planförslaget. För de markområden som ingår i det nya detaljplaneförslaget upphör nedanstående plan att gälla vid den tidpunkt då den nya detaljplanen vinner laga kraft.



Detaljplan för ekenhaga Västhorja 12:5 med flera, F 335, med ungefärligt planområde markerat med rött.

- F 335 Detaljplan för EKENHAGA Västhorja 12:5 med flera i Värnamo stad är antagen av Kommunfullmäktige, KF 2006-10-26 och vann laga kraft 2007. Genomförandetiden är 10 år. Gällande detaljplan medger bostäder i en våning samt naturområde. Det är i delar av naturområdet som denna detaljplan tas fram. Detaljplanen har inte någon genomförandetid kvar.

Program för planområdet

Ett program för detaljplaneområdet anses inte nödvändigt, inga riksintressen bedöms påverkas och detaljplaneförslaget bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner.

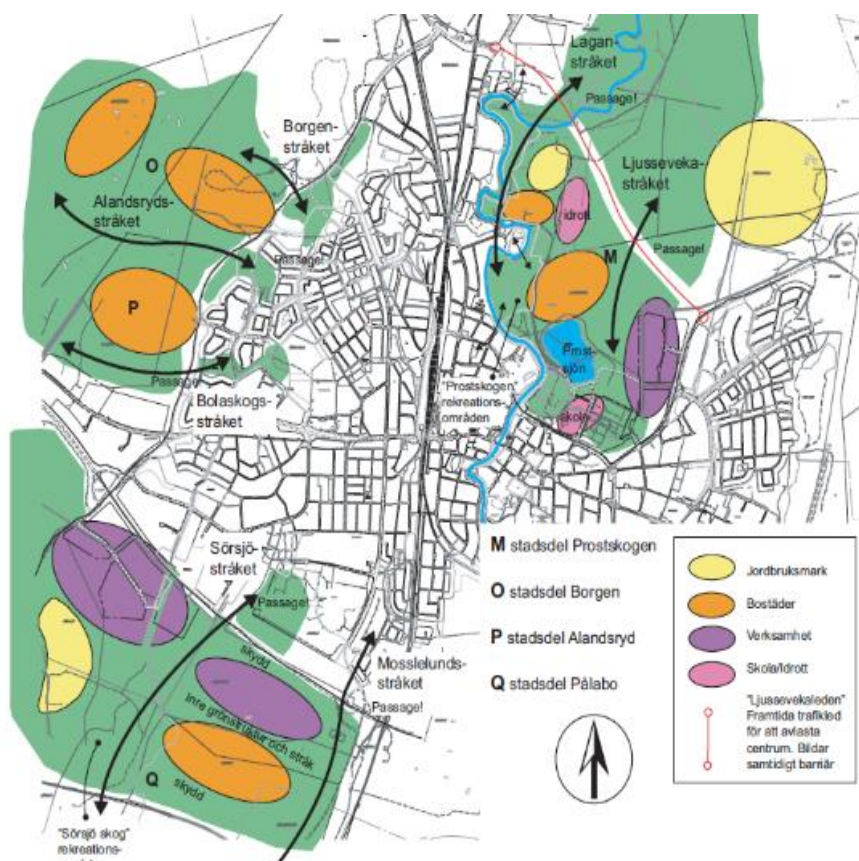
Riksintresse

Planområdet är inom riksintresse för totalförsvaret, stoppområde för höga objekt. Höga objekt är enligt definition för flyghinder över 45 meter inom samlad bebyggelse. Planens bestämmelser säkerställer att högsta objekt inte överstiger 45 meter. Planen bedöms inte påverka riksintresset.

Kommunala beslut i övrigt

Grönstrukturprogrammet för Värnamo stad

I grönstrukturprogrammet för Värnamo stad, upprättad av Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2007 finns området utpekat som ett framtida bostadsområde i direkt anslutning till rekreationsområdet runt Borgen. Det står i programmet att det är viktigt att bevara den gröna länk som rekreationsområdet utgör och säkra lättillgängliga passager.



Utdrag ur grönstrukturprogrammet från 2007 som visar framtida stadsdelars övergripande struktur och koppling till befintliga områden.

Hastighetsplan

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antog 2015 en hastighetsplan för Värnamo kommun. I bilaga 13b tillhörande hastighetsplanen föreslås att hastigheten på Gröndalsleden blir 80 km/h.

För att vägen ska kunna bli 80 km/h krävs en del åtgärder, bland annat vänsterfilssväng, breddning av väg och eventuellt komplettering av belysning.

Förutsättningar, förändringar och konsekvenser

I denna del av planbeskrivningen beskrivs förutsättningarna för planområdet, de fysiska förutsättningarna vid och inom planområdet, liksom de regler och juridiska förutsättningar som har stor påverkan på detaljplanen. Förändringarna som möjliggörs av planen och anledningarna till förändringarna beskrivs. Även konsekvenserna av ändringarna beskrivs löpande i denna del

Natur, geoteknik och kultur

Detaljplaneområdet utgörs främst av ett allmänt grönområde med en stig som går mellan Borgabacksvägen och Fräkenvägen. Förutom stigen är området ganska otillgängligt då området domineras av en tätbevuxen skogsmark med barr- och lövträd, främst yngre träd och lövsly.

Precis utanför detaljplaneområdet finns en lekplats och ett väderskydd.

Detaljplanens genomförande medför att delar som idag är allmän platsmark - NATUR i gällande detaljplan F_335 tas i anspråk som kvartersmark för förskole- och bostadsändamål. Delar av detaljplaneområdet är även i detaljplaneförslaget allmän platsmark - NATUR.



Promenadstig som behöver flyttas



Koja



Gran inom området.

En viktig aspekt i framtagandet av ett nytt detaljplaneförslag har varit att det även i framtiden ska vara möjligt för boende och allmänhet att använda naturområdet.

Befintlig stig som går genom detaljplanområdet behöver flyttas för att möjliggöra för ny byggnation. Stigen behöver ersättas med nya stigar som binder samman bostadsområdet med

Alandsryds friluftsområde, detaljplaneförslaget möjliggör bland annat för en ny stig som binder samman Fräkenvägen och Lummervägen med naturområdet. Stigen är tänkt att gå i naturområdet mellan de nya bostadstomterna och den befintliga transformatorbyggnaden.

Mark och vegetation



Växtlighet inom planområdet.

Förutsättningar

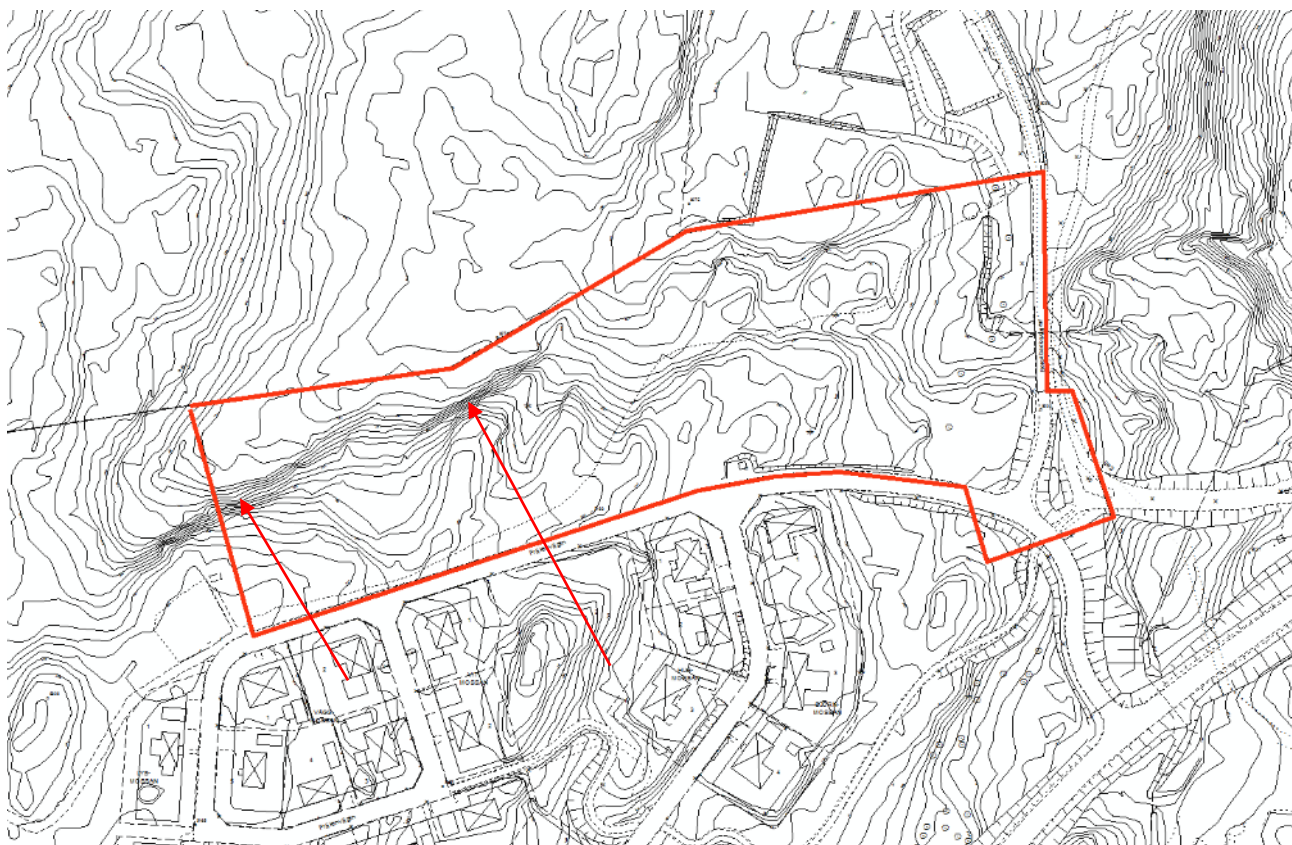
Detaljplaneområdet består till större delen av en tätbevuxen skogsmark med barr- och lövträd, främst yngre träd och lövsly. I den norra och östra delen av planområdet finns mindre inslag med större träd av gran, tall, ek och lönn. Stora delar av den tidigare trädbevuxna ytan i undersökningsområdet är avverkat, främst på grund av stormskador och skogsåtgärder. Marken domineras av kuperad terräng och ställvis med berg i dagen. Den norra delen är flackare och med inslag av sankmark.¹

I den västligaste delen finns ett större inslag med tall och gran medan den östligaste delen domineras av lövträd. Det finns även

¹ Kultur- och naturmiljöutredning upprättad av samhällsbyggnadsförvaltningen 2017

inslag av död stående ved med trädthickor i den västra och östra delen av området.

Marken inom detaljplaneområdet är kuperad och sluttar från en högsta punkt i sydvästra hörnet av planområdet till de östra samt norra delarna av planområdet. Norrut sluttar området kraftigt för att längst i norr plana ut och bli mindre kuperat.



Utdrag ur primärkartan som redovisar höjdkurvor inom planområdet.

En bedömning av naturvärden har genomförts i delar av undersökningsområdet. *Bedömning av naturvärden, Ålandsryd, Värnamo kommun. GF-Konsult AB, 2005.*

I den sydöstra delen finns ett mindre område med utpekat lokalt naturvärde, enligt utredningen *Bedömning av naturvärden, Ålandsryd, Värnamo kommun, 2005*. Naturområdet som finns i den sydöstra delen avgränsas av Borgbacksvägen. Det finns element av äldre hagmark och värden för fåglar och kärlväxter. Marken är flackare än i det övrigt mer kuperade landskapet. I den sydöstra delen återstår enstaka äldre gärdesstolpar. Området är beväxt med yngre träd av ek och bok samt även enstaka större

barr- och lövträd. De lokala naturvärdena med de större lövträden är värda bevara för framtiden.²

Högsta respektive lägsta markhöjd inom planområdet är cirka 205,3 meter över havet och 189,3 meter över havet.

Förändringar

I detaljplaneförslaget föreslås etablering av en ny förskola i anslutning till Borgabacksvägen och fem till sex bostadstomter i anslutning till Fräkenvägen.

Konsekvenser

Konsekvenserna med en ny förskola på platsen är att naturmark tas i anspråk för en ny förskola och nya bostadstomter. En del mark planläggs som NATUR- för att allmänhet och boende även i framtiden ska kunna använda området.

Intentionen är att bevara så många av de större lövträden inom området som möjligt. Träden ger många positiva synergieffekter bland annat bidrar de till ekosystemtjänster, ger skugga till barnen och är estetiskt tilltalande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att redovisad användning kan anses vara den från allmän synpunkt mest lämpliga utifrån planområdets förutsättningar och föreliggande behov.

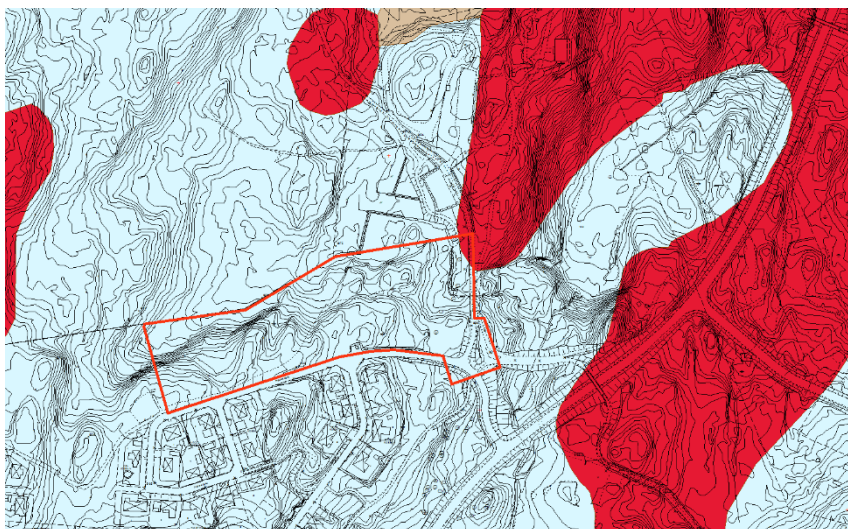
Geotekniska förhållanden

Förutsättningar

Enligt SGU:s jordartskarta består marken inom detaljplaneområdet av morän som i regel lämpar sig väl för byggnation. Marken är dock kuperad och sluttar kraftigt mot norr.

Ett översiktligt utlåtande över grundförhållandena inom området finns med i utredning framtagna av Bjurströms Geotekniska Byrå AB, 1969. Enligt kartan tillhörande utlåtandet består marken inom detaljplaneområdet av ett sammanhängande tunt moräntäcke på berg.

² Kultur- och naturmiljöutredning upprättad av samhällsbyggnadsförvaltningen 2017.



Utdrag ur primärkartan som visar SGU:s jordartskarta. Planområde markerat med rött. Ljusblått - morän, rött – berg.

En geoteknisk undersökning har tagits fram av Tyréns AB för de planerade villatomterna.

Utförda undersökningar i området visar att jordlagren översiktligt består av ett organiskt ytjordskikt som överlagrar naturligt avlagrad friktionsjord och ytligt berg.

Den organiska ytjorden består av mulljord i ett cirka 0,1 till 0,3 meters skikt. Mulljorden hänförs till mycket lös relativ fasthet. Den underliggande friktionsjorden består enligt upptagna prover av grusig sand och silt ned till cirka 1 – 1,5 meter där jorden övergår till siltig och sandig morän.

Djup till berg varierar enligt utförda sonderingar mellan 0,2 till 1,2 meter vid de planerade tomterna. Nedanför slänten har berg påträffats från 1,3 till 3,5 meter under markytan. I slänten sticker berg i dagen bitvis fram och delar av slänten är blockrik.

Utförda mätningar visar att grundvattenytan är belägen kring cirka 1,6 meter under markytan nedanför slänten. Ovanför slänten förutsätts grundvattenytan ungefärligen följa berggrunden.³

Grundläggning av planerade bostäder bedöms enligt rapporten kunna ske genom plattgrundläggning på ett lager av packad fyllning av grus ovan den naturligt förekommande friktionsjorden, förutsatt att all jord med organiskt innehåll schaktas bort.

³ Projekterings PM, Geoteknik, Tyréns AB slutrapport 2018-08-24

Skikt med lös friktionsjord har påträffats inom området. Efter vegetationsavtagning och urschaktning av organiskt material är det viktigt att den underliggande friktionsjorden packas för att undvika skadliga sättningar.

Markförhållandena bedöms ur sättnings och brottssynpunkt vara goda och konstruktioner bör kunna utformas så att risk för skadliga sättningar och markbrott ej uppstår.

Grundläggning ska utföras frostfritt.

För ytterligare information hänvisas till Markteknisk undersökningsrapport upprättad av Tyréns AB.

Förändringar och konsekvenser

I utredningen har Tyréns tagit fram rekommendationer.

Rekommendationerna är inte slutgiltiga och kompletterande geoteknisk utredning bör utföras när mer detaljerade förutsättningar för planerade byggnader är kända.

Inom det undersökta området är påträffade jordarter relativt homogena, har goda hållfasthetsegenskaper och är ej skredkänsliga.⁴

Radon

Förutsättningar

Enligt SGU:s översiktliga kartering av markradon bedöms detaljplaneområdet vara ett normalriskområde. Gränsvärde för radonhalt i nya byggnader och riktvärde för radonhalt i befintliga bostäder och lokaler som används för allmänna ändamål är 200 Bq/m³.

Förändringar och konsekvenser

Inför nybyggnation bör kompletterande mätningar utföras då de lokala variationerna kan vara betydande. Frågan hanteras i samband med bygglovsskedet.

Risk för skred/höga vattenstånd

Förutsättningar

Marken inom planområdets norra del sluttar kraftigt.

Nivåskillnader inom nordvästra delen av detaljplaneområdet är som störst cirka 6,5 meter på några ställen cirka 15 meter från planerade bostäder.

⁴ Projekterings PM, Geoteknik, Tyréns AB slutrapport 2018-08-24

Översiktlig analys av höjddata visar att befintlig markyta lutar cirka 2-6% vid planerade tomter vilket inte orsakar några stabilitetsproblem. Slänten bakom tomterna har som mest en lutning kring 90 %, nästan 1:1, vilket är något över rekommenderad släntlutning i jordslänter. Dock innebär det ringa djupet till berg som påträffats att det inte bör föreligga ras- och skredrisk för planerade villatomter såvida inget placeras närmare 5 meter från befintligt slänkrön. Planerade jordslänter bör utformas med flackare lutning än 1:1,5 i närheten av planerad byggnation för att säkerställa att det inte föreligger stabilitetsproblem⁵.

För ytterligare information hänvisas till Projekterings PM, geoteknik upprättad av Tyréns (bilaga 2) och MUR (Markteknisk undersökningsrapport) Geoteknik upprättad av Tyréns bilaga 3).

⁵ Projekterings PM, Geoteknik, Tyréns AB slutrapport 2018-08-24



Utdrag från Arcgis City Engine Web Viewer som visar nivåskillnader inom planområdet. Sett från lekplatsen och österut.



Utdrag från Arcgis City Engine Web Viewer som visar nivåskillnader inom planområdet. Sett från norr.



Utdrag från Arcgis City Engine Web Viewer som visar nivåskillnader inom planområdet. Sett snett uppifrån från nordväst.

Fornlämningar

Förutsättningar

Fornminnen skyddas av Kulturmiljölagen (1988:950), vars syfte är att försäkra tillgången till en mångfald av kulturmiljöer nu och i framtiden. Om fornfynd påträffas ska byggnationen stoppas och kontakt tas med Länsstyrelsen i Jönköpings län.

Inom detaljplaneområdet finns inga registrerade fornlämningar eller kulturlämningar i fornsök eller i länsstyrelsens GIS-databas för RAÄ fornlämningar.

En arkeologisk utredning, etapp 1 har genomförts i delar av undersökningsområdet. Rapporten är utförd av länsmuseum i Jönköpings län, 2004:53, *Väster om Västhorja. Arkeologisk rapport, 2004:53. Länsmuseum i Jönköpings län, 2005.*

En kultur- och naturmiljöutredning har tagits fram för området av samhällsbyggnadsförvaltningen 2017.

I fältundersökningen november 2017 anträffades en tidigare oregistrerad kulturlämning strax utanför planområdesgränsen i närheten av ett vindskydd och en lekplats. Kulturlämningen är ca sex meter i diameter och 0-0,4 meter högt och består av ett stenröse. Stenstorleken är 0,2-0,7 meter, främst 0,3-0,6 meter. Stenmaterialet domineras av natursten. I mitten är en stubbe efter en rotvälta. Under rotvältan är även ett flertal stenar som ingår i kulturlämningen. Delar av stenmaterialet har ett täcke av förna och mossor. Kulturlämningen verkar omrörd, delar av stenmaterialet förefaller borttaget. Delar av stenmaterialet kan även ha påförts vid senare tillfällen. Därför är det svårt att ålderstämma kulturlämningen.

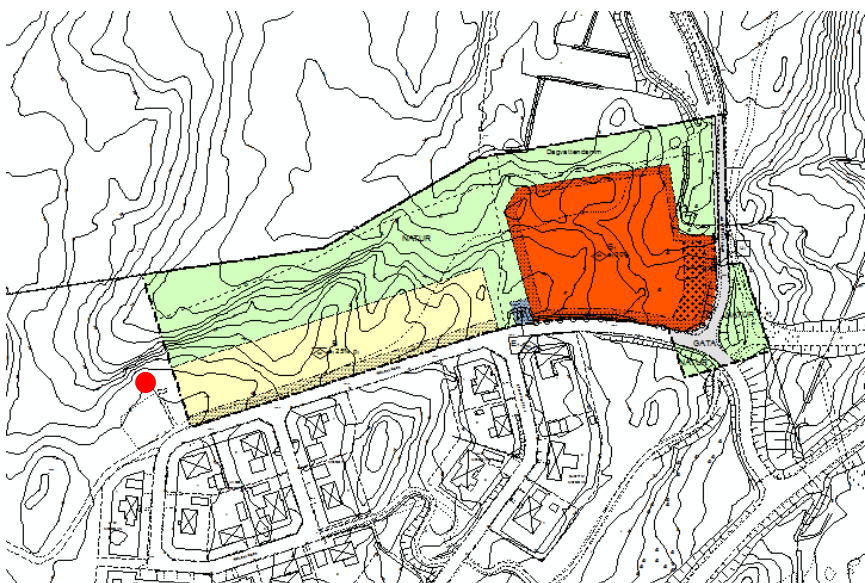
Stenröset består av en stenpackning och med en rest av en kantkedja. Kulturlämningen är placerad i ett krönläge i terrängen, en bra plats för enstensättning, en grav.



Kulturlämning, stenröse, 6 meter i diameter.

Länsstyrelsen har bedömt att stenröset inte utgör en fornlämning och att det inte krävs några ytterligare arkeologiska undersökningar inom området. Stenröset utgör därmed en övrig kulturhistorisk lämning.

Stenröset är beläget utanför planområdet, se nedanstående karta. Informationen om kulturmiljö ingår i planbeskrivningen i syfte att kulturmiljövärdena ska bevaras och bevakas i samband med genomförandet av detaljplanen.



Stenrösets ungefärliga placering markerad med ● strax utanför planområdet.

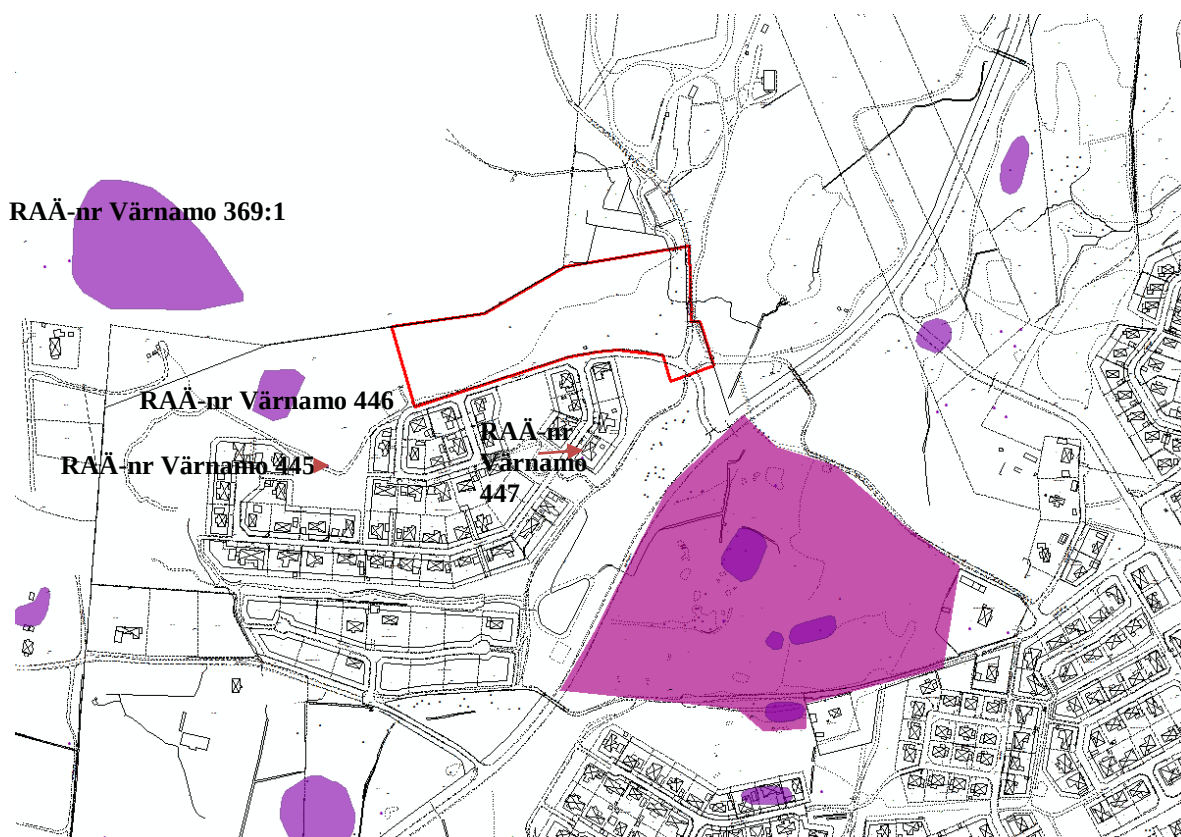
Enligt sockenkartan över Värnamo, från 1852 bestod undersökningsområdet av skogsmark och hag/betesmark och enligt den ekonomiska kartan, Värnamo från 1953 bestod undersökningsområdet av skogsmark och betesmark. I den sydöstra delen var marken mindre skogbeväxt, sannolikt bestod detta område av hag/betesmark. Det finns inga tydliga spår av senare uppodling av marken eller andra åtgärder som indikerar på tillkomsten av ett röjningsröse i området⁶.

Inom ett närområde av 200 meter från detaljplaneområdet finns följande registrerade fornlämningar och kulturhistoriska lämningar i riksantikvarieämbetet databas fornsök:

- **RAÄ-nummer Värnamo 445.** Röse, fornlämning. En grav, 6 meter i diameter.
- **RAÄ-nummer Värnamo 446.** Fossil åker, övrig kulturhistorisk lämning. Platsen består av ett röjningsröseområde 50 x 50 meter.
- **RAÄ-nummer Värnamo 447.** Söder om planområdet på fastigheten Björnmossan 4.

⁶ Kultur- och naturmiljöutredning, Samhällsbyggnadsförvaltningen 2017

I samband med bygglovsärendet på fastigheten Björnmossan 4 konstaterade Länsstyrelsen att det vid närmare kontroll av uppgifterna i fornlämningsregistret har visat sig att lämningen är felregistrerad (RAÄ- nummer Värnamo 447). Det rör sig inte om en fornlämning utan om uppgift om torp. Inga synliga lämningar mer än kulturväxter som kan knytas till en tidigare bebyggelse på platsen noterats vid den arkeologiska utredningen.



Utdrag från grundkartan med uppgifter från Riksantikvarieämbetet och Länsstyrelsen. Ungefärligt planområde markerat med rött.

Bebyggelseområden

Förutsättningar

Inom detaljplaneområdet finns en transformatorstation, i övrigt är planområdet obebyggt.

Bostäder och förskola

Förutsättningar

Inom detaljplaneområdet finns inga befintliga bostäder. Bebyggelsen intill planområdet i söder, utmed Fräkenvägen och Lummervägen, utgörs av bostadshus av blandad karaktär uppförda från 2008 fram till idag. Området är i dagsläget inte helt färdigbyggt.



Bostäder intill planområdet i söder, bilder från 2017.

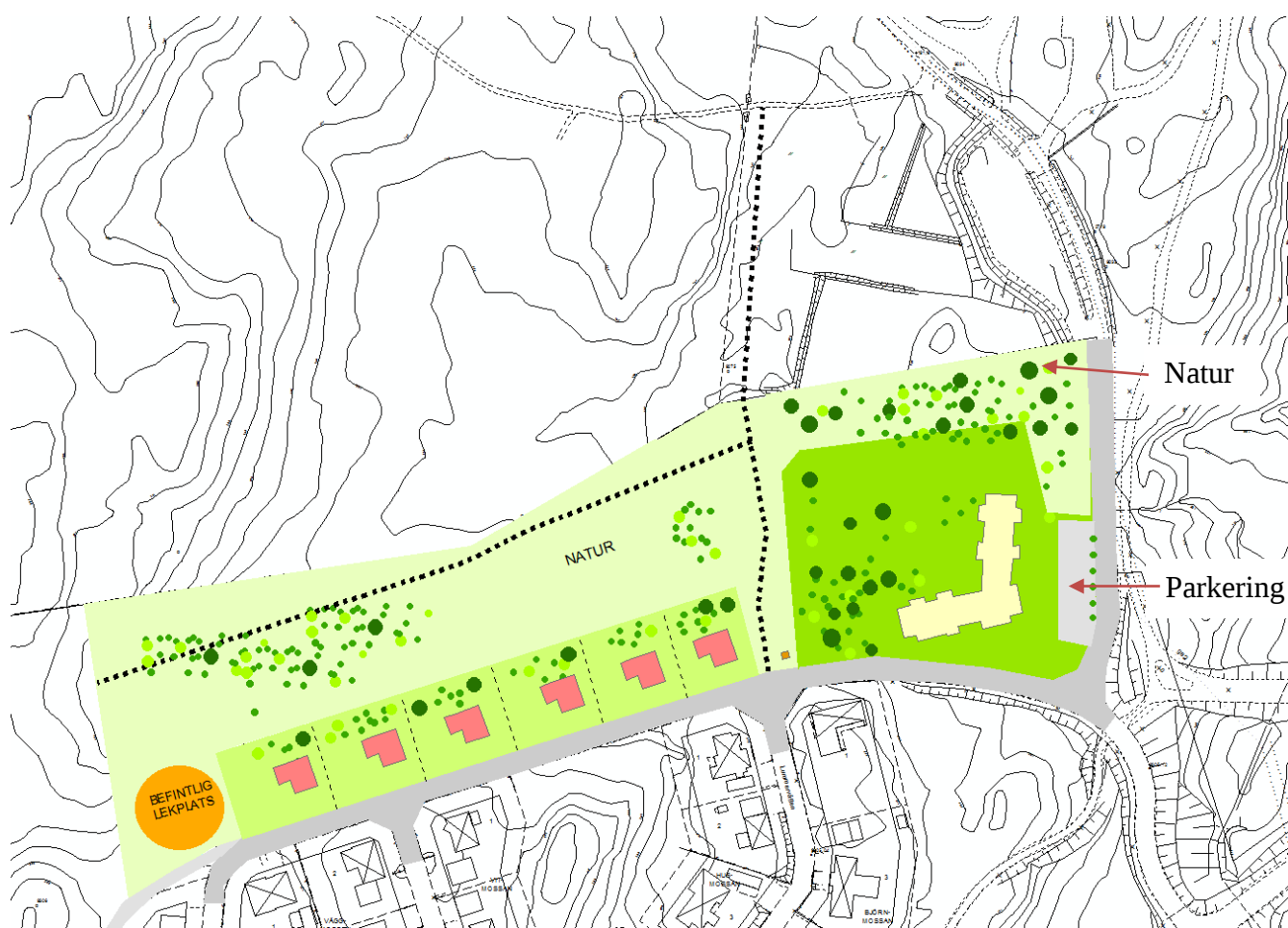
Bostäderna utgörs av friliggande enfamiljshus med fasadmateriäl bestående av trä, tegel eller puts. Färgskalan på husen varierar liksom takens utformning. Det finns bland annat vita, grå, beige, svarta och röda hus inom området. Taken på husen utgörs bland annat av sadeltak, pulpettak, platta tak, valmade tak. Större delen av husen är i 1 – 1 ½ plan.

Förändringar

Planen möjliggör för fem till sex nya bostadstomter i anslutning till befintlig gatustruktur utmed Fräkenvägen och en förskola upp till sex avdelningar med tillhörande p-platser och utemiljöer.

Konsekvenser

Konsekvenserna är att naturmark tas i anspråk för bostäder och förskola. Bostäderna placeras utmed Fräkenvägen vilket innebär att redan befintlig gatustruktur utnyttjas bättre. Fler boende får möjlighet att bo i nära anslutning till rekreationsområdet - Borgen.



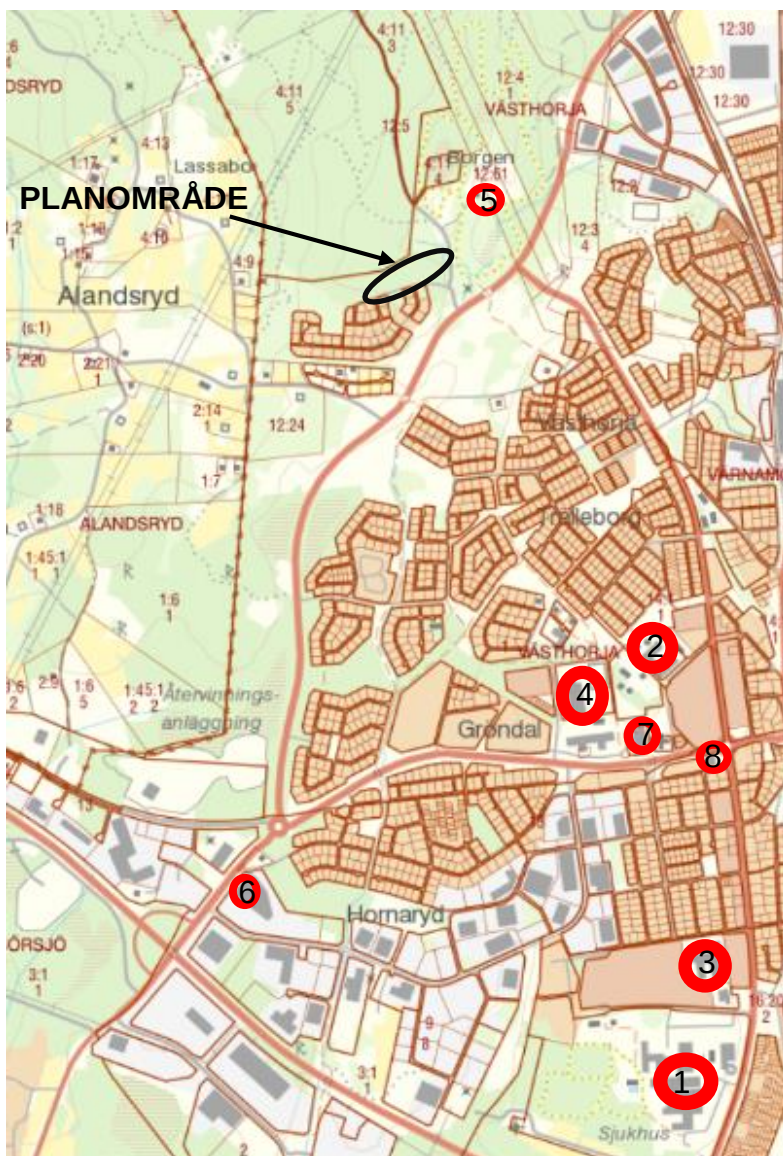
Illustrationsförslag, ett exempel på hur planområdet kan utformas. Föreslagen gångstig – streckmarkerad linje. Gul byggnad – förskola. Rosa byggnader – villor.

Offentlig och kommersiell service

Förutsättningar

Cirka 200 meter norr om planområdet finns Borgens förskola som är en arbetsplats.

Ingen kommersiell service finns inom eller i direkt anslutning till planområdet, men det finns service inom närområdet (cykelavstånd). Nedanstående karta redovisar några av de större servicefunktionerna inom närområdet.



Karta som visar några av de större närliggande servicefunktionerna.

(1) Värnamo sjukhus, (2) Trälleborgsskolan, åk F-5, (3) Mossleskolan, åk F-5, (4) Gröndalsskolan, åk 6-9, (5) Borgens förskola, (6) City Gross, (7) Willys, (8) Netto.

Förändringar och konsekvenser

Inom detaljplaneplanområdet möjliggörs för en ny förskola. En ny förskola på platsen medför att fler nya arbetsplatser tillkommer.

Tillgänglighet

Förutsättningar

I *Program för ökad tillgänglighet i Värnamo kommun*, antagen av Kommunfullmäktige 2012, anges som målsättning: *Värnamo kommun ska så långt det är möjligt göra den fysiska miljön tillgänglig oavsett vilka och hur stora funktionsnedsättningar människor har. Kommunen ska också se till att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga får tillgång till information och möjlighet till kommunikation.*

Området samt dess byggnader ska i största möjliga mån anpassas för att underlätta för funktionshindrade enligt riktlinjer i gällande lagstiftning samt Boverkets byggregler.

Marken inom planområdet är delvis kuperad.

Förändringar och konsekvenser

De delar av planområdet där marken sluttar kraftigt mot norr planläggs som allmän platsmark – NATUR. Där förskola och bostäder planeras finns också nivåskillnader. Kring den nya förskolan behöver marken röjas och iordningställas för att skapa en tillgänglig och användbar förskolegård.

Gång- och cykelvägar inom och till planområdet är viktiga för barn- och ungas rörelse till förskola och lek. Tillgängligheten till området via befintlig struktur med vägar för biltrafik och gång- och cykelvägar bedöms vara god. Borgabacksvägen behöver dock breddas för att skapa bättre tillgänglighet till den nya förskolan.

Tillfredsställande utrymning ska kunna ske vid brand.

Tillgänglighetsfrågorna bevakas i samband med bygglovsprövning.

Byggnadskultur och gestaltning

Förutsättningar

Kommunfullmäktige har 2013-06-19 antagit *Miljöprogram för byggnader* som är ett av flera verktyg för att uppnå ett hållbart byggande. Programmet hänvisar till tuffare krav i förhållande till Boverkets byggregler som branschen själva anser är rimliga.

Intilliggande bostadsområde utgörs av villabebyggelse med friliggande huvudbyggnader. Bebyggelsen har en varierad utformning och materialval.

Förändringar och konsekvenser

De nya bostadstomterna kommer att följa strukturen i området. Den nya förskolan blir ett nytt större fysiskt inslag i miljön och förväntas fungera som en entré till Borgenområdet. Förskolans placering och den väl tilltagna förskolegården bedöms medföra att förskolan kommer att smälta väl in i omgivningen.

Friytor

Lek och rekreation

Förutsättningar

”När friytor för lek och utevistelse ska placeras och anordnas bör man särskilt beakta friytans storlek, utformning, tillgänglighet och säkerhet samt förutsättningarna för att bedriva ändamålsenlig verksamhet. Med ändamålsenlig verksamhet avses att friytan kan användas till lek, rekreation samt fysisk och pedagogisk aktivitet för den verksamhet som friytan är avsedd för.” Texten är hämtad från Boverkets vägledning, Gör plats för barn och unga!

Enligt vägledningen⁷ bör friytan vara så rymlig att det utan svårigheter eller risk för omfattande slitage går att ordna varierande terräng- och vegetationsområden. Friytan bör också kännetecknas av goda sol- och skuggförhållanden, god luftkvalitet samt god ljudkvalitet. Vidare står i vägledningen att ett rimligt mått utifrån antalet barn kan vara 40 m² friyta per barn i förskolan. Forskning visar att den totala storleken på friytan (för en förskola) helst bör överstiga 3 000 m².

Malmö stad arbetar med zoneringsplanering av förskolegårdar och att en gård bör ha tre zoner som barnen kan röra sig fritt mellan. De olika zonerna erbjuder fler och varierade lekmöjligheter.

⁷ Boverkets vägledning för planering, utformning och förvaltning av skolans och förskolans utemiljö, 2015.

Närmast huset finns den trygga zonen, längst ut ligger den vilda zonen och däremellan finns den vidlyftiga zonen.

- ”Den trygga zonen – Är ett område att vistas i för att uppleva trygghet och lugn och ro.
- Den vidlyftiga zonen – på gården behövs också en vidlyftig och dynamisk zon med plats för utrymmeskrävande lek. Här ska det finnas gott om utrymme för rörelse och barnen kan tumla runt fritt och röra sig i många olika riktningar mellan olika aktiviteter.
- Den vilda zonen- På alla gårdar bör det finnas platser där barnen kan uppleva känslan av ”frihet”, ”rymd” och ”oändlighet”. Det är en zon med mycket, tät växtlighet och möjligheter att vara ifred. I den vilda zonen kan den viktiga leken att bygga och vistas i kotor ske, här får man känslan av att vara i en annan värld. Minst en tredjedel av friytan bör kunna räknas till den vilda zonen”.⁸

Förändringar

Detaljplaneförslaget medför att mark som idag är allmän platsmark blir kvartersmark för förskoleändamål med tillhörande parkeringsyta.

Den blivande förskolefastigheten blir enligt planförslaget cirka 8 000 m². Av fastigheten får maximalt 30 % bebyggas (byggnadsarea). Vilket är cirka 2 400 m² ifall förskolan byggs i en våning. Räknas 1 000 m² bort för parkering och angöringsmöjligheter med mera blir förskolans utemiljö cirka 4 600 m². Vilket innebär cirka 41 m²/barn. Räknat med sex avdelningar och totalt 110 barn.

Detaljplaneområdet inbjuder till en väl tilltagen utemiljö med varierande terrängförhållanden som kan inspirera till lek, fysisk och pedagogisk aktivitet.

På alla sätt behöver de gröna värdena och möjlighet till lek och social samvaro maximeras för att ta hänsyn till barnperspektivet och för att uppnå god bebyggd miljö.

Konsekvenser

Bedömningen görs att det finns möjlighet att anordna utemiljöer med god kvalité inom detaljplanområdet, både för förskolan och bostadsområdet. Detaljplanen bedöms ge bra förutsättningar för

⁸ Friytan vid förskolor och skolor, riktlinjer från stadsbyggnadsnämnden i Malmö. Malmö stad från 2016.

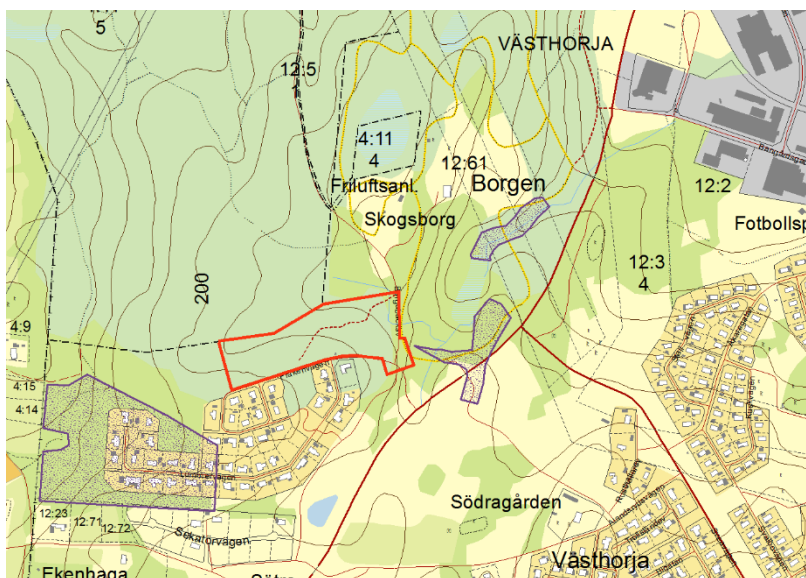
att få en förskolegård som är väl tilltagen och det finns stora möjligheter att skapa en förskolegård med olika zoner (den trygga zonen, den vidlyftiga zonen och den vilda zonen – inspirerat från Malmö Stad).

Naturmiljö

Förutsättningar

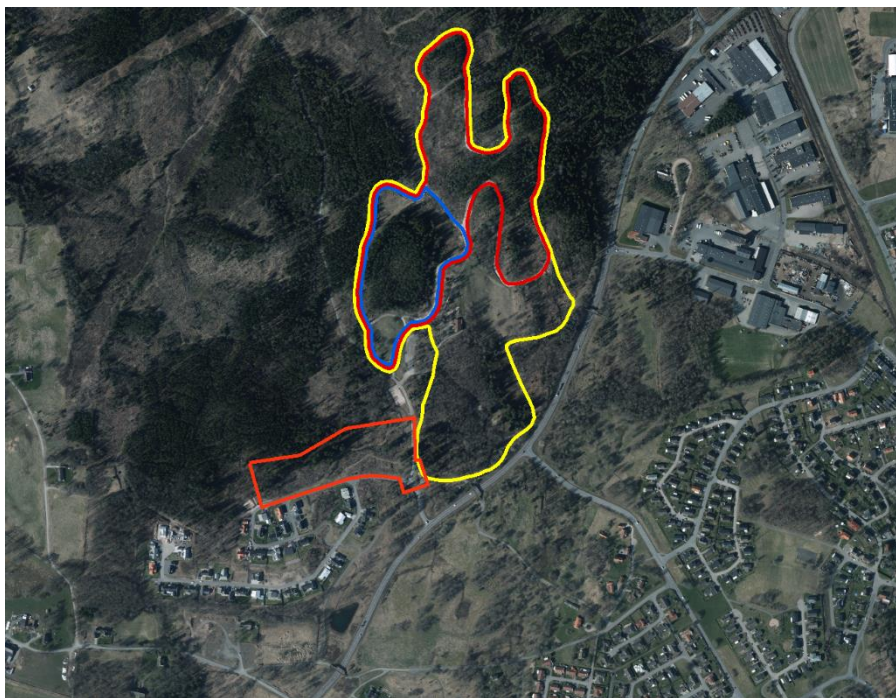
Planområdet utgörs främst av ett allmänt grönområde med en stig som går mellan Borgabacksvägen och Fräkenvägen. Förutom stigen är området ganska otillgängligt då området domineras av en tätbevuxen skogsmark med barr- och lövträd, främst yngre träd och lövsly.

Detaljplanens genomförande medför att delar som idag är allmän platsmark - NATUR i gällande detaljplan F_335 tas i anspråk som kvartersmark för förskole- och bostadsändamål. Delar av planområdet regleras även i planförslaget till allmän platsmark - NATUR.



Utdrag ur fastighetskartan som visar Skogsstyrelsen - naturvärden markerat med lila. Planområdet markerat med rött.

I anslutning till planområdet finns Alandsryds friluftsområde. Friluftsområdet är stort och inrymmer flera motionsslingor med varierande spår mellan 900 och 2750 meter.



Ortofoto över Värnamo från 2015 som visar planområdet och slingor i Alandsryds friluftsområde, blå, gul och röd.

Förändringar och konsekvenser

Planens genomförande medför att delar av naturmarken inom området tas i anspråk för bebyggelse. Det finns en efterfrågan av förskoleplatser och det finns samtidigt ett stort behov av att skapa fler villatomter inom Värnamo stad. Bedömningen görs att behovet att skapa möjligheter för en förskola och några nya bostäder väger tyngre än att bevara naturmarken i den södra delen av detaljplaneområdet.

Förskolans- och bostädernas placering i anslutning till ett stort fritids- och rekreationsområde medför att fler personer får nära till omkringliggande naturmiljö med utbyggda motionsspår.

Att kunna bo i en egen villa i närhet till natur är en kvalitet som är efterfrågad.

Delar av naturmarken inom planområdet blir kvar som allmän platsmark - NATUR. NATUR- syftar till att behålla området rekreativt, skapa möjligheter för ekosystemtjänster, säkerställa hanteringen av dagvatten med mera.

Ur barnperspektiv medför förskolans placering, intill skogsområde, en god möjlighet till utevistelse med bra kvalitet.

Konsekvenserna med en ny förskola på platsen är att barn från bostadsområdet och närliggande bostadsområden får nära till en förskola med en attraktiv utemiljö. En förskola på platsen medför att området även fortsättningsvis kommer att upplevas grönt.

Sociala aspekter och FN:s barnkonvention

Det råder brist på förskoleplatser i Värnamo. Förskolans placering innebär att barn som bor i närområdet får nära till en förskola med en attraktiv utemiljö.

Förslaget bidrar samtidigt till ett ökat transportbehov till- och från området jämfört med tidigare, vilket kan innebära att närliggande vägar belastas mer än förut.

I planarbetet har trafiksäkerheten i och omkring planområdet beaktats. Den befintliga cykelvägen öster om planområdet behöver synliggöras. Förskolan som kommer att generera flest trafikorörelser är placerad längst öster ut, vilket innebär att de flesta trafikorörelser inte behöver belasta hela bostadsområdet.

Gång- och cykelstrukturen med broar över, väg 561 Gröndalsleden, gör det möjligt för barn från bostadsområdena öster om Gröndalsleden att tillsammans med vuxen ta sig till förskolan med cykel alternativt att gå.

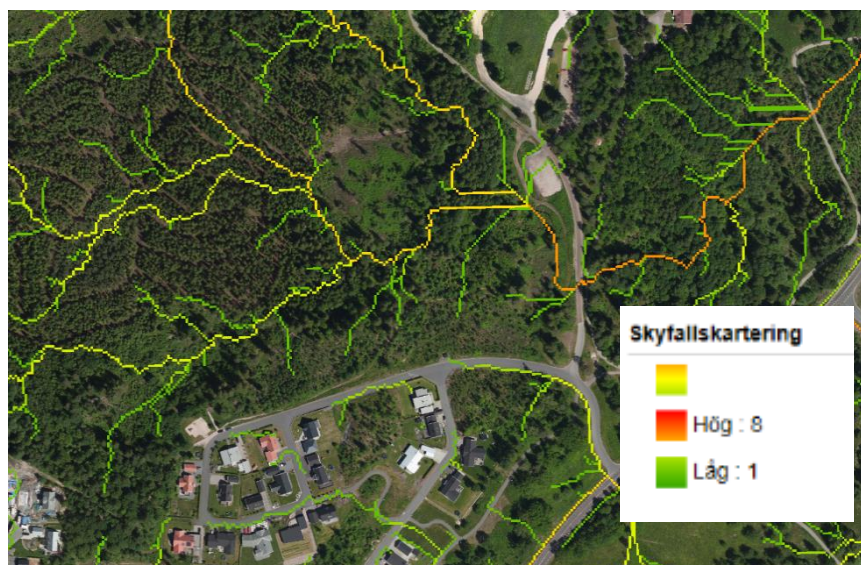
Planförslaget innebär att stigar inom planområdet behöver flyttas. Stignätet föreslås även kompletteras för att tillgängliggöra närliggande friluftsområde och naturen.

En ny förskola intill befintligt bostadsområde bidrar till att det blir mer liv i området dagtid.

Vattenområden

Förutsättningar

Norr om planerade bostadstomter sluttar marken kraftigt. I lågpunkterna rinner regnvatten för att utmynna i en bäck väster om Borgabacksvägen och bli en del av dagvattenhanteringen i området.



Utdrag ur ortofoto från 2015 med skyfallskartering.

Enligt uppgift från Länsstyrelsen ligger planområdet på gränsen mellan två delavrinningsområden. Det ena avvattnar mot Lagan: Vidöstern – Härån och det andra direkt mot Vidöstern. Lagan: Vidöstern – Härån och Vidöstern har måttlig ekologisk status.

En dagvattenutredning har upprättats av Tyréns AB. Enligt utredningen är grundvattenytan belägen cirka 1,6 meter under markytan nedanför slänten, ovanför slänten förutsätts grundvattenytan ungefärligen följa bergytan. Den begränsade mätperioden medför en viss osäkerhet kring grundvattnets variation i området. Grundvattenytan kan periodvis vara belägen på högre och lägre nivå än vad som uppmätts, exempelvis vid kraftig nederbörd och snösmältning.⁹

⁹ Dagvattenutredning del av Västhorja 12:5, Värnamo, slutrapport 2018-09-13

Förändringar och konsekvenser

Fler hårdgjorda ytor tillkommer vid ny exploatering och detta kan påverka både avrinningsområde och grundvattennivå. Befintligt och utökat dagvattenflöde hanteras genom att delar av detaljplaneområdet planernas som natur.

I området för de planerade tomterna är jorddjupet litet vilket kan ge sämre möjlighet till infiltration av dagvatten. Generellt innebär jorddjup eller avstånd till grundvattenyta på mindre än 2 meter begränsad infiltrationskapacitet.

Inom exploateringsområdet finns inga VA-ledningar i dagsläget och avvattning sker således ytledes. Huvuddelen av vatten kan i normalfallet förväntas infiltrera i skogsmark. Naturmarken inom detaljplaneområdet är kuperad och sluttar från en högsta punkt i det sydvästra hörnet till de östra samt norra delarna av planområdet. Norrut sluttar naturmarken kraftigt för att längst i norr plana ut och bli mindre kuperat. Kvartersmarken för bostäder är någorlunda plant och lutar i längdled från väst mot öst och på tvärled syd mot norr. Avrinning i området går alltså åt nordost. Avvattning från de planerade villatomterna kommer att ledas ut i slänten norr om tomterna för att infiltrera i slänten, vid höga flöden kommer vattnet avrinna till den planerade dammen norr om kvartersmark för planerad förskola. Takavvattning och husgrundsdränering kan kopplas på befintlig dagvattenledning i Fräkenvägen. Markhöjder på Fräkenvägen bibehålls, de planerade villatomterna trappas ner mot kvartersmark för förskola. Släntning kommer ske på den överliggande tomten, släntfot ska placeras minst 30 centimeter inom fastigheten för att säkerställa att dagvatten tas om hand inom den egna fastigheten. Avvattning från kvartersmark för förskola kommer ske österut mot befintligt dike väster om Borgabacksvägen. Tomten kommer att höjdsättas så att vatten från den nya dammen inte riskerar att översvämma tomten vid höga flöden. Mellan den nya dammen och tomten för förskola kommer det att anläggas en enklare gångstig som säkerställer att vatten från dammen inte avrinner mot tomten för förskolan.¹⁰ Informationen är hämtad från dagvattenutredning upprättad av Tyréns AB.

¹⁰ Dagvattenutredning del av Västhorja 12:5, Värnamo, slutrapport 2018-09-13



Utdrag ur dagvattenutredning upprättad av Tyréns AB. Gångstig illustreras med rödlinje, nytt skåldike med grön linje. Blå pilar illustrerar rinnvägar. Obs gångstogens placering är reviderad i plankartan för att kunna möjliggöra en mer naturlig utbredning av dagvattendammen.

I slutsatsen tillhörande dagvattenutredningen står att ytvatten inom detaljplaneområdet avrinner idag ytledes och kommer i största möjliga mån även göra det efter exploatering. Bildat dagvatten från tak och husdränering kommer att ledas till befintligt dagvattensystem i Fräkenvägen. Bildat dagvatten från tomtmarken kommer att ledas till slänt norr om de planerade villatomterna, på sikt kommer vattnet rinna till den nya dagvattendammen som byggs i kommunens regi.

Kommunen gör bedömningen att det finns tillräckligt med utrymme inom allmän platsmark – NATUR, för att hantera dagvattenfrågan.

Med hänsyn till närheten till förskola, bostäder, friluftslivsområde med mera, behöver säkerheten ses över vid anordnande av damm.

Dagvattendammen bör anmälas som en vattenverksamhet till Länsstyrelsen.



Utdrag ur dagvattenutredning upprättad av Tyréns AB. Översiktlig höjdsättning av de planerade villatomterna.

Gator och trafik

Förutsättningar

Enligt kommunens hastighetsplan, antagen av Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen 2015, är högsta tillåtna hastighet i området runt kvarteret 40 km/h.

Hastigheten på Gröndalsleden, väg 561 är 70 km/h.

Gröndalsleden trafikeras med cirka 3 200 fordon/dygn. (Mätpunkten är norr om infarten till Guldbäcksvägen). Det finns även en mätpunkt söder om Bangårdsgatan där trafikrörelserna är cirka 3 100 fordon/dygn. (Informationen är hämtad ur Gis-portalen, Värnamo kommun 2017).

Sikten från Borgbackavägen ut på Fräkenvägen är begränsad då det finns en kulle som begränsar sikten.



Fräkenvägen, mot öster. 2017



Borgabäcksvägen, mot norr. 2017

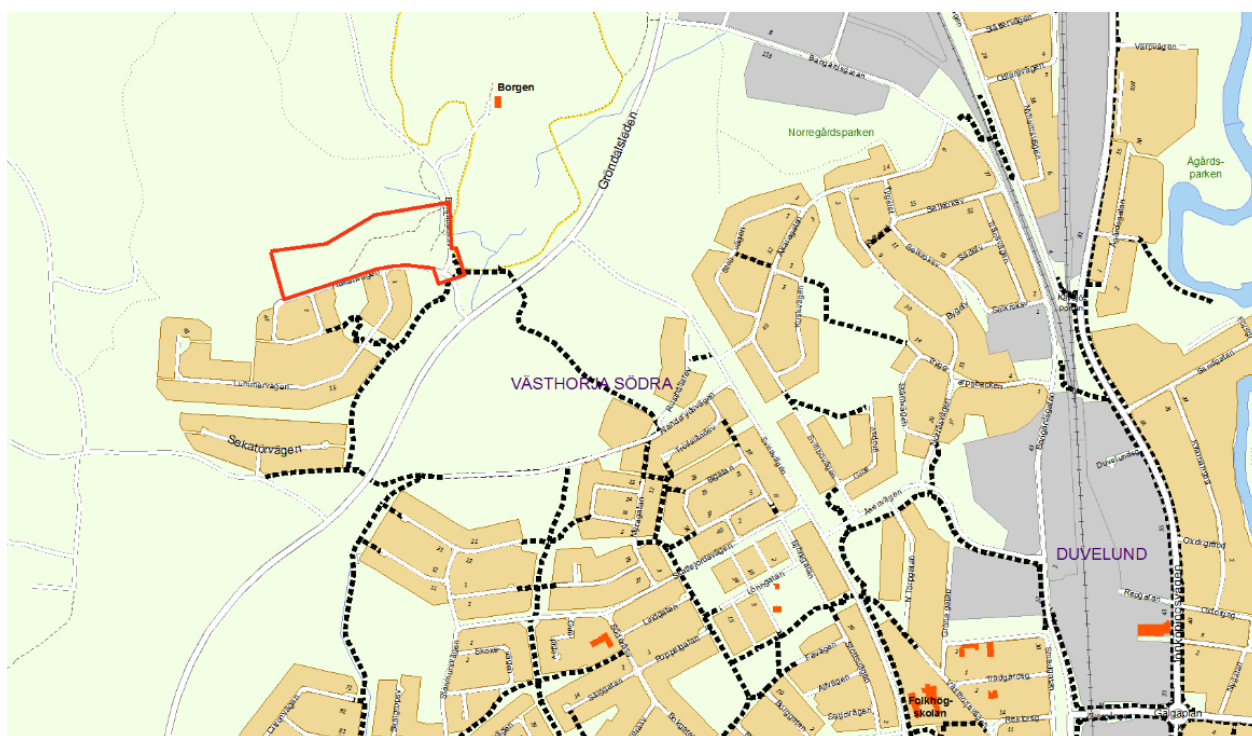


Bilden visar befintlig kulle som skymmer sikten, 2017. Den föreslagna förskoletomten är till vänster i bild.



Bilden visar växtligheten som skymmer cykelvägen söder om Fräkenvägen. 2017.

Även på den södra sidan Fräkenvägen intill cykelvägen är sikten skymd på grund av hög växtlighet.



Del av Värnamos tätortskarta, 2017, med gång- och cykelstrukturen markerad med svart streckad linje. Planområde markerat med rött.

Gatunät, gång- cykel- och mopedtrafik (gcm-trafik)

Förutsättningar

Det finns en utbyggd struktur med gator, gång- och cykelvägar till området från övriga delar av Värnamo stad. Två broar över Gröndalsleden binder samman området med cykelstrukturen österut. Den befintliga cykelvägen öster om planområdet bör synliggöras.

Förändringar

Platsen bedöms vara lämplig för en förskola då det ligger i anslutning till grönområde och är lokaliserat till ett bostadsområde med bra möjligheter för hämtning och lämning med cykel eller till fots.

För att öka trafiksäkerheten till och från området behöver del av kullen norr om Fräkenvägen samt del av växtligheten söder om Fräkenvägen tas bort.

Konsekvenser

Gång- och cykelvägar inom planområdet är viktiga för barn- och ungas rörelse till förskola och lek. Tillgängligheten till området via befintlig struktur med vägar för biltrafik och gång- och cykelvägar bedöms vara god. För att skapa en bättre och säkrare tillgänglighet till förskolan ges i detaljplanen möjlighet att bredda Borgabacksvägen.

Kollektivtrafik

Förutsättningar

Närmaste busshållplats är belägen utmed Skattejordsvägen cirka 700 meter öster från planområdet (fågelvägen). Busshållplatsen vid Sveavägen är belägen cirka 800 meter öster från planområdet (fågelvägen). Utmed Gröndalsleden finns en busshållplats cirka 1 600 meter från planområdet. Hållplatsernas placering medför att andelen som kommer att åka kollektivt inte förväntas blir så hög, då avståndet till hållplatser för kollektivtrafik är relativt långt.

Närmaste tågstopp, Värnamo station, ligger ungefär 1 700 meter (fågelvägen) från planområdet.

Parkering , varumottagning, utfarter

Förutsättningar

Enligt 8 kap 9 § i Plan- och bygglagen ska lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon i skälig utsträckning anordnas på tomten eller i närheten av denna. Det är den enskilde fastighetsägares skyldighet att inrätta parkeringsplatser till den verksamhet som finns på fastigheten. Kommunens

parkeringsnorm (p-norm) har olika värde för att få fram behov av antal bilplatser per bruttoarea (BTA) som olika användningssätt kan behöva. Bostadsparkering får inte samordnas med övrigt parkeringsbehov. Även om cykelparkering inte nämns i kommunens p-norm ska det enligt Plan- och bygglagen finnas lämpligt utrymme för cykel då även dessa räknas som fordon.

I enlighet med Boverkets byggregler (BFS 2011:6) ska minst en tillgänglig och användbar gångväg finnas mellan tillgängliga entréer till byggnader och parkeringsplatser, angöringsplatser för bilar, friytor och allmänna gångytor ska finnas i anslutning till tomten. En angöringsplats för bilar ska finnas och parkeringsplatser för rörelsehindrade ska kunna ordnas inom 25 meters gångavstånd från en tillgänglig och användbar entré.

Förändringar

Inom kvartersmark för förskola möjliggörs utrymme för en parkering för förskolans ändamål. I den östra delen av kvartersmark – förskola regleras marken med egenskapsbestämmelsen n_1 - ”*parkering ska finnas*”. Syftet med bestämmelsen är att området närmast Gröndalsleden, väg 561 och området närmast Borgabacksvägen inte bör användas som utemiljö till förskolan.

Vid maximal exploatering och användning av tillåtna ändamål med högst trafikomsättning bedöms det inom kvartersmark - förskola finnas cirka 5 bilplatser/1 000m² BTA (Skola LMH), enligt kommunens p-norm. Byggs förskolan i en våning medger planen en byggrätt på cirka 2 400 m² BTA, vilket innebär 12 bilplatser, samt plats för att hämta och lämna barn, varuleveranser, soptömning, räddningsfordon med mera. Ytan som behövs bedöms vara totalt cirka 1 000 m².

All varumottagning ska ske på den enskilda fastigheten och det är därmed viktigt att ha en välfungerad parkering som har tillräckligt med plats och inte skapar onödiga backningsrörelser.

Konsekvenser

För förskoleverksamhet är det viktigt att olycksrisken för barn på grund av trafik minimeras. Vilket främst gäller för trafik vid parkering, hämtning och lämning, varutransporter med mera och längs Borgabackavägen och Fräkenvägen. Staket behöver uppföras kring förskolegården. Hämtning och lämning av barn till och från parkeringen ska kunna ske säkert och avskilt från gatutrafiken. Bilister ska ha så få backningsrörelser som möjligt och en god överblick över hela parkeringen. Vid varuleveranser är det extra viktigt att kunna köra runt parkeringen utan att

behöva backa. Varuleveranser med mera till förskolan ska så långt som möjligt separeras från de områden där barn vistas oskyddat.

För både bostäder och förskola ska parkering ske på egen tomt. Utfart från förskolan är tänkt att vara Borgabacksvägen och utfart från bostäderna blir på Fräkenvägen.

Störningar, hälsa och säkerhet

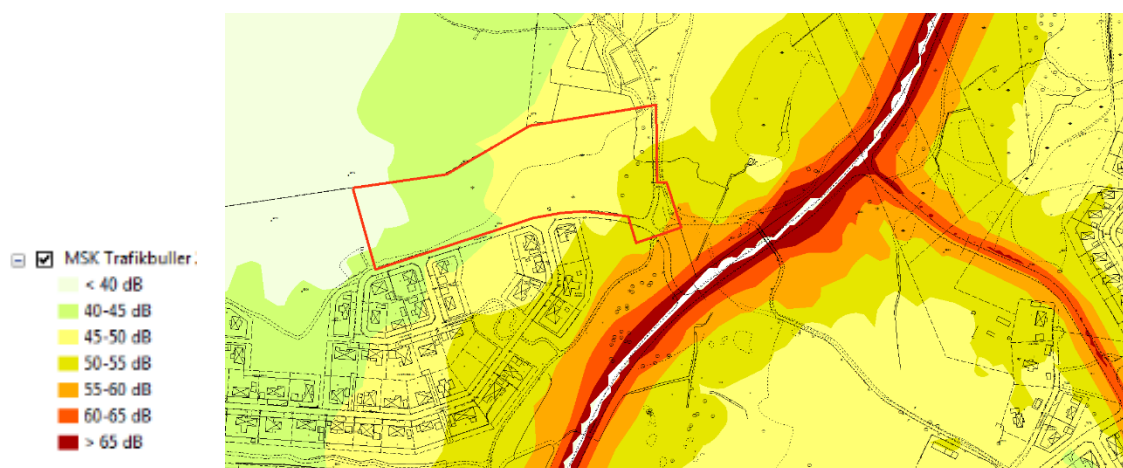
Buller

Förutsättningar

Buller är oönskat ljud som mäts i decibel. Det ljud som uppfattas av människan mäts normalt i så kallad decibel A, skrivet som "dB(A)". Buller beräknat i ett genomsnitt per dygn kallas ekvivalent bullernivå. Decibelskalan är logaritmisk. Vid nybyggnation av bostadsbebyggelse bör inte buller från spårtrafik och vägar överskrida 60 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad och 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå samt 70 dB(A) maximal ljudnivå vid en uteplats. (SFS 2015:216, Förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader).

Enligt resultaten från rapporten "Värnamo kommun: Bullerkartläggning av Värnamo kommun" (Ingemansson Technology AB 2005) ligger större delen av planområdet inom intervallet 40-45 dB och 45-50 dB. En mindre del i anslutning till Borgabacksvägen ligger inom intervallet 50-55 dB.

Tillkommande förskola och ny struktur för hämtning och lämning av barn påverkar trafikflöden och därmed ändras bullerpåverkan något inom och intill planområdet.



Utdrag ur grundkartan över Värnamo med översiktlig beräkning av vägtrafikbuller från 2005 framtagen av Ingemansson Techonology AB.

Enligt Boverkets vägledning, *Gör plats för barn och unga* är det önskvärt med högst 50 dBA ekvivalent dagvärde på de delar av gården som är avsedda för lek, rekreation och pedagogisk verksamhet. För övriga ytor är högst 55 dBA en målsättning.

Förändringar och konsekvenser

Tillkommande trafikorörelser till förskolan beräknas maximalt till cirka 230 fordonsrörelser/dag. Räknat med att 110 barn går på förskolan och att varje barn körs till- och från förskolan i var sin bil, personal som kör till och från sitt arbete och varuleveranser med mera.

Förskolebyggnaden bör placeras så att byggnaden medverkar till en tystare utemiljö inom förskolegården, med parkering närmast Borgabacksvägen.

Trafikmätning har 2017 utförts på Fräkenvägen, öster om infarten till Borgabacksvägen.

Årsmedeldygnstrafiken, ÅDT, är i mätpunkten 496.

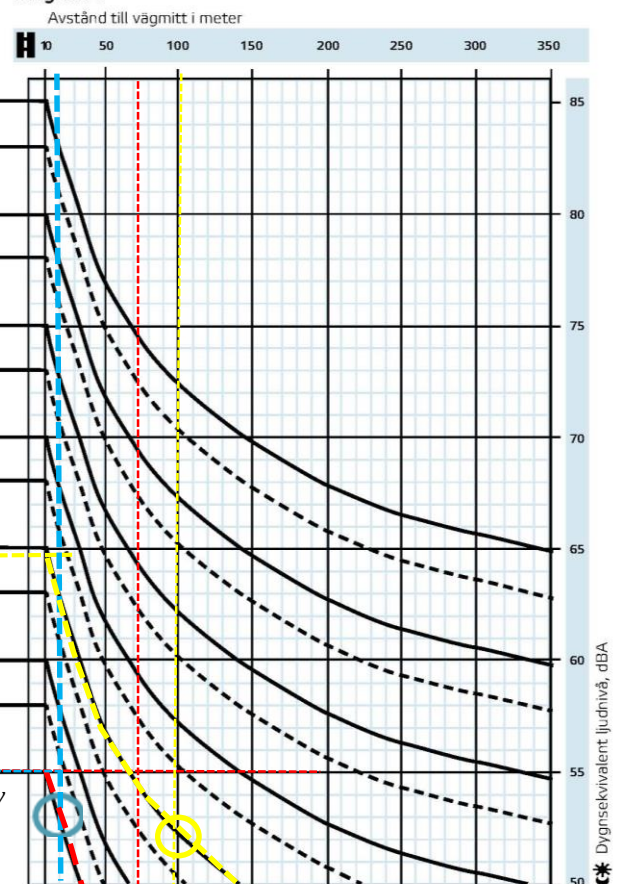


Utdrag ur fastighetskartan 2017, med mätpunkt markerad med rött.

Tabell 1

Skyltad hastighet, km/h									
<	40	50	60	70	80	90	100	110	
					220 000	150 000	120 000	100 000	
				220 000	150 000	100 000	80 000	60 000	
			220 000	110 000	75 000	50 000	40 000	30 000	
			110 000	72 000	50 000	36 000	26 000	20 000	
		90 000	54 000	50 000	25 000	18 000	13 000	10 000	
	75 000	55 000	35 000	24 000	15 000	11 000	85 000	6 000	
	38 000	28 000	17 000	12 000	7 800	5 700	4 300		
	25 000	18 000	11 000	7 000	5 000	3 500			
	12 200	9 000	5 400	3 600	2 500	1 800			
	7 500	5 500	3 500	2 400	1 500				
	3 800	2 800	1 700	1 200	780				
	2 500	1 800	1 100	700					
	1 220	900							

Diagram 1



Tabell och diagram för översiktlig bedömning av vägtrafikbuller. Framtagen av Boverket och SKL 2016.

Med bedömningen att en ny förskola på platsen genererar maximalt 230 fordonsrörelser/dygn beräknas den totala mängden fordon/dygn till 726.

726 fordon/dygn är för lågt värde för att tas in i ovanstående tabell. Räknar man istället med 1220 fordon/dygn och cirka 70 meter till vägmitt (mätt till bostadsfastigheterna söder om planförslaget, röd linje i diagrammet). Hastigheten på Fräkenvägen är 40 km/h. Värdet blir lägre än tabellens lägsta värde, dvs lägre än 50 dBA (dygnsekvivalent ljudnivå dBA).

Mäter man i stället värdet 15 meter från vägmitt (vid den planerade förskolan, blå linje) blir värdet cirka 53 dBA (dygnsekvivalent ljudnivå dBA).

Enligt information från Gis-portalen trafikeras Gröndalsleden med cirka 3200 fordonsrörelser/dygn (mätningen gjordes 2004). Hastigheten på Gröndalsleden är 70 km/h.

Från den planerade förskolan är det cirka 100 meter till Gröndalsledens vägmitt (gul linje). Värdet blir cirka 52 dBA (dygnsekvivalent ljudnivå dBA).

Vid beräkning i bullerberäkningsprogram från Trivector AB blir värdet vid den östra delen av kvartersmark tillhörande förskolan cirka 51 dBA ekvivalentnivå (räknat med 726 fordon/dygn). Något västerut i anslutning till Fräkenvägen blir värdet 54 dBA ekvivalentnivå (räknat med 70%, det vill säga 508 fordon/dygn tar den vägen).

Eftersom större delen av förskolegården bedöms klara ekvivalenta ljudnivåer som understiger 50 dBA och med hänsyn till ovanstående bedöms inte bullerfrågan behöva utredas ytterligare.

Farligt gods

Förutsättningar

Farligt gods är ett samlingsbegrepp för ämnen och produkter som har sådana egenskaper att de kan orsaka skador på människor, egendom och miljö/ den närmaste omgivningen, om de inte hanteras rätt under transport samt tankning, inlastning, lossning etc. Farligt gods kan ha explosiva, brandfarliga, giftiga, radioaktiva eller frätande egenskaper.

Farligt gods transporteras på alla vägar i kommunen. Genom att Gröndalsleden är en förbindelseled mellan väg 27 och väg 151 transporteras det mer farligt gods på Gröndalsleden än på de genomsnittliga vägarna i kommunen.

På grund av att:

- det mellan planområdets lägre delar och Gröndalsleden skiljer cirka 3 meter i nivåskillnad, där Gröndalsleden ligger lägst,
- trädridån mellan Gröndalsleden och planområdet utgör en barriär avseende farliga ämnen,
- området inom kvartersmark - förskola närmast Gröndalsleden avsetts för parkering.

...görs bedömningen att ovan nämnda punkter minskar risken för skada vid en eventuell olycka.

Kommunens bedömning är att ingen detaljerad riskanalys krävs. Räddningstjänstavdelningen har deltagit i diskussion och beaktande vad gäller riskhantering i förhållande till Gröndalsleden. Det rekommenderas att entréer och friskluftsintag placeras på motsatt sida sett från Gröndalsleden.

Sol- och skuggförhållanden

Förutsättningar

Dagsljus och solinfall är viktiga för människors hälsa och välbefinnande, både i den enskilda bostaden och i närmiljön. Byggnaderna ska därför utformas så att tillfredsställande ljusförhållanden är möjliga att uppnå.

Från Länsstyrelsen i Jönköpings län, Hälsans miljömål, åtgärdsprogram 2016-2020 för hälsans miljömål, står det: ”Förskolegårdar och utemiljöer ska vara beskuggade så att, merparten av de attraktiva lekmiljöerna är i minst 50 % skugga kl. 11 – 15. Sandlådor för barn på en småbarnsavdelning är till minst 50 % i skugga kl. 11-15”.

Förändringar och konsekvenser

För att målet ska kunna uppnås behöver träd bevaras alternativt nyplanteras i förskolegården samt skärmtak byggas över sandlådor.

Belysning

Förutsättningar

Gatubelysning finns idag på utmed samtliga gator inom och i närområdet till planområdet. Gatubelysningen blir placerad på allmän platsmark. En del gatubelysning kan med tiden behöva flyttas när gatan behöver breddas.

Förändringar och konsekvenser

Anslutande belysning bör ses över för att gång-, cykel- och mopedstråket ska upplevas tryggt och säkert. I sammanhanget är

det även viktigt att placeringen av armaturer sker på ett sådant sätt att boende inte störs av oönskat ljus in i bostaden.

Markföreningar

Förutsättningar

Inga registrerade markföreningar finns inom området.

Översvämning

Förutsättningar

Risk för höga vattenstånd vid översvämning av Lagan och Vidöstern bedöms inte föreligga. Enligt dagvattenutredningen är grundvattenytan belägen cirka 1,6 meter under markytan nedanför slänten, ovanför slänten förutsätts grundvattenytan ungefärligen följa bergytan. Den begränsade mätperioden medför en viss osäkerhet kring grundvattnets variation i området. Grundvattenytan kan periodvis vara belägen på högre och lägre nivå än vad som uppmäts, exempelvis vid kraftig nederbörd och snösmältning.¹¹

Brand och räddning

Tillgänglighet för brandfordon samt till brandvatten

Förutsättningar

Brandstationen i Värnamo ligger cirka två kilometer från planområdet. Det finns inga vattenbrandposter inom planområdet.

Närmaste vattenbrandpost finns utmed Lummervägen. Brandposten är A-klassad, vilket innebär att den ska leverera minst 1000 l/min och aldrig får blockeras. På vintern snöröjs det till brandposten och den kontrolleras årligen.

¹¹ Dagvattenutredning del av Västhorja 12:5, Värnamo, slutrapport 2018-09-13

Vatten, avlopp
och dagvatten

Teknisk försörjning

Förutsättningar

Idag rinner regnvatten mot norr i sänkan bakom planerade bostadstomter inom detaljplaneområdet.

Kommunens dagvattenpolicy, antagen av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2008 anger som strategi att infiltration på plats ska eftersträvas.

Förändringar

Området kommer anslutas till kommunalt ledningsnät för vatten och avlopp, då området ingår i kommunens verksamhetsområde för VA. Ledningarna inom det kommunala VA nätet behöver dock byggas ut. Idag slutar ledningarna vid bostäderna utmed Lummer- och Fräkenvägen.

Konsekvenser

När planen är fullt utbyggd innebär det en större andel hårdgjorda ytor än vad som finns idag.

En dagvattenutredning för området har tagits fram, se kapitlet vattenområden sidan 33-35.

Bedömningen görs att det finns tillräckliga ytor för att kunna hantera dagvattenökningen inom allmän platsmark – NATUR.



Bäck inom planområdet. Fotot är taget väster om Borgabacksvägen.

Värme

Fjärrvärme har inte dragits fram till detaljplaneområdet eller bostadsområdet söder om detaljplaneområdet.

Kommunfullmäktige har 2013-06-19 antagit ”Miljöprogram för byggnader” som är ett av flera verktyg för att uppnå ett hållbart byggande.

Att bygga energieffektivt lönar sig. Det kostar något mer i byggskedet, men ger en lägre energikostnad på lång sikt.

Tomtens läge spelar stor roll, utifrån sol- och vindförhållanden. Husets form och planlösning samt hur byggnaden är placerad på tomten är också av stor betydelse för energiåtgången. Ju mer kompakt huset är, ju mer energieffektivt är det, även om man inte direkt väljer att bygga passivhus. Stor omsorg bör också tidigt läggas på att välja energikälla. Om solfångare (för varmvatten och värme) och solceller (för el) ska installeras, tänk på att reservera en söderyta, där de kan placeras. Det går även bra med en placering i sydost eller sydväst.

För att en byggnad ska bli energieffektiv, är det elementärt med ett bra klimatskal. Omsorg om detaljerna är också viktigt, både vid planeringen och under själva byggskedet. Ett bra klimatskal ska ha en god värmeisolering, vara lufttätt och ha få köldbryggor.

El och tele

Värnamo Energi ansvarar för eldistributionen i området. Skanova har teleledningar intill planområdet.

Avfall

Avfallshantering och möjlighet till källsortering/återvinning av hushållsavfall ska ordnas inom respektive fastighet. Avfall ska tas om hand på fastigheten av den enskilde fastighetsägaren, enligt de regler som gäller för kommunens sophantering idag. Miljöhus kan anläggas på kvartersmark och kan med fördel utformas med så kallade vegetativa tak dels för att underlätta dagvattenhanteringen och dels på grund av estetiska skäl. Det är viktigt att backande rörelser undviks vid sophantering.

Miljömålen

Riksdagen har antagit 16 nationella miljökvalitetsmål som drar upp riktlinjer för dagens och morgondagens miljöarbete i Sverige. Dessa har sedan utvecklats inom varje länsstyrelse, efter regionala förutsättningar. De nationella miljömål som kan anses beröras av detta planförslag är:

- God bebyggd miljö
- Frisk luft
- Säker strålmiljö

Planförslaget bedöms överensstämma med miljömålet ”God bebyggd miljö”. Planförslaget innebär i stora drag att mark planläggs för förskole- och bostadsändamål. Delar av planområdet planläggs även fortsättningsvis som allmän platsmark – NATUR. Planen möjliggör för förskola och bostäder i en naturnära miljö med motionsstråk i närområdet. I planområdet ingår grönska genom omgivande naturmark och vegetation. Fler bostäder och arbetslokaler intill ett stort fritids- och rekreationsområde gör att fler får nära och kan utnyttja området.

Miljömålet ”frisk luft” får något negativ konsekvens, då förskoleverksamheten kommer att medföra ökad bilpendling till planområdet.

För att miljömålet ”säker strålmiljö” ska kunna uppnås behöver träd inom kvartersmark förskola sparas alternativt nyplanteras, samt skärmtak byggas över sandlådor.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer anger de föroreningsnivåer eller störningsnivåer som människor kan utsättas för utan fara för olägenheter av betydelse eller som miljön eller naturen kan belastas med, utan fara för påtagliga olägenheter. Idag finns det miljökvalitetsnormer för:

- olika föroreningar i utomhusluften,
- olika parametrar i vattenförekomster,
- olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten,
- omgivningsbuller.

Värnamo kommun har under perioden 1986-87 fram till 2009-16 genomfört olika mätningar av luftkvaliteten i Värnamo tätort och på andra enstaka platser i kommunen. För att tillgodose

kraven på kontroll av utomhusluften har Värnamo kommun därefter deltagit i det samverkansområde som Jönköpings läns Luftvårdsförbund står bakom. En första utvärdering av resultaten har publicerats under 2015. Av denna framgår att nivån ”nedre utvärderingströskel” överskrids vid några tillfällen, vilket motiverar fortsatt kontroll av luftkvaliteten. Något överskridande av miljökvalitetsnorm förekommer inte.

Mätningar/beräkningar har utförts vid de mest belastade/ogynnsamma platserna i Värnamo tätort, varför aktuellt planområde inte bedöms vara påverkat av oacceptabla halter av luftföroreningar.

Behovsbedömning (Miljöbedömning/Miljökonsekvensbeskrivning)

Enligt plan- och bygglagen (PBL 4:34) ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om detaljplanen medger en användning av mark, byggnader eller andra anläggningar som innebär betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med naturresurser. Redovisningen ska uppfylla kraven i 6 kap, 7 § första och andra styckena i miljöbalken. Enligt 3 kap, 8 § i samma lag, anges att även bestämmelserna i miljöbalkens 6 kap, 11-18 och 22 §§ ska tillämpas om planens genomförande antas medföra en betydande miljöpåverkan. En behovsbedömning är genomförd för att utreda huruvida planförslaget bör innehålla en miljöbedömning/miljökonsekvensbeskrivning.

Sammanfattningsvis från behovsbedömningen så påverkas miljömålen; Frisk luft, Säker strålmiljö. Utifrån behovsbedömningen utreds följande frågor vidare i planen: dagvatten och grundvatten, buller, tillgång till utemiljö med rekreation (för bostads- och förskoleändamål), eventuella ras- och skredrisker och trafiksituationen.

Miljökonsekvenserna är av sådan komplexitet att de redovisas löpande i planbeskrivningen. Kommunens bedömning är därmed att det inte krävs någon separat miljöbedömning i samband med planläggningen av området och att genomförandet av planförslaget inte antas ha betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen i Jönköpings län har i samrådsyttrande (beteckning 402-910-2018) meddelat att Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

Genomförandefrågor

Genomförandedelen i planbeskrivningen ska redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Organisatoriska frågor

Tidplan för detaljplaneprocessen

Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande. Efter samråd och granskning antas planen av kommunfullmäktige. Kommunen verkar för att planen blir antagen vintern/våren 2019.

När detaljplanen är antagen och lagakraftvunnen kommer de juridiska, ekonomiska och praktiska åtgärder som krävs för planens genomförande att företas.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är fem (5) år från det datum planen vinner laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägaren en lagstadgad rätt att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla tills kommunen tar fram en ny plan, ändrar eller upphäver gällande plan. Efter genomförandetiden fortsätter detaljplanen med dess byggrätter att gälla, men kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning (för exempelvis förlorad byggrätt).

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Detaljplanen föreskriver att kommunen är huvudman för allmän platsmark, vilket i huvudsak innebär att kommunen ansvarar för utbyggnad av allmän plats samt framtida drift och underhåll av densamma.

Kommunen har vid kommunalt huvudmannaskap en rättighet, samt vid fastighetsägarens påkallande också en skyldighet, att mot författningssenlig ersättning lösa in allmän platsmark som inte redan är i kommunal ägo. Allmän platsmark i denna detaljplan är redan kommunalt ägd. Den nya detaljplanen kommer att innebära upprustning och förändring av allmän plats. Värnamo kommun ska enligt lag bekosta utförandet av

allmän plats. Kommunen äger all mark inom planområdet varför kommunen också ska bekosta genomförandet av allmän plats.

Kommunen ansvarar för tillhandahållande av färskvatten samt bortledande av dag-, drän- och spillvatten inom verksamhetsområde för allmänna vattentjänster. Huvudmannen ansvarar för att allmänna ledningar byggs ut fram till kvartersmark för respektive fastighet, samt ansvarar för framtida drift och underhåll av det allmänna ledningsnätet.

Värnamo Energi AB är huvudman för elnätet inom planområdet.

Skanova har Telias ledningar i området, dock inte inom planområdet.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggningar med mera

När detaljplanen har vunnit laga kraft kan fastighetsrättsliga åtgärder som är nödvändiga för genomförandet av detaljplanen påbörjas, vilket innebär:

- Avstyckning av del av fastigheten Västhorja 12:5 för förskoleändamål. En ny fastighet kommer att bildas.
- Avstyckning av del av Västhorja 12:5 för bostadsändamål. Nya fastigheter kommer att bildas.
- En mindre del av fastigheten Västhorja 12:5 kommer planläggas som E-transformatorstation, vilket möjliggör en eventuell avstyckning för detta ändamål i framtiden.
- Planområdet berörs av en gemensamhetsanläggning, Västhorja ga:2. Den är vad gäller bland annat andelstal och upplåtet utrymme redan innan den nya detaljplanen inaktuell och i behov av omprövning. Kommunen kan vid behov komma att initiera en omprövning, och ett upphävande inom planområdet.

Fastighetsplan

Finns inga gällande fastighetsplaner inom planområdet eller andra markreglerande bestämmelser kring fastighetsindelningen.

Ledningar – servitut och ledningsrätt Ledningar

Värnamo Energi AB har ledningar för gatubelysning utmed Borgabacksvägen. Ledningen går till viss del precis utanför planområdet. Ett mindre u-område, markreservat för allmänna underjordiska ledningar, har skapats inom kvartersmark för att säkerställa ledningen.

Värnamo Energi AB har ledningar som går till transformatorstationen inom planområdet.

Respektive ledningsägare ska bevaka planprocessen samt ansvarar för att säkra sina ledningar med lämplig rättighet.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Framtagandet av detaljplanen bekostas av Värnamo kommun.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

Dagvattenutredning, MUR (markteknisk undersökningsrapport) geoteknik och projekterings PM, geoteknik har tagits fram av Tyréns AB.

Påverkan under byggtiden

Under byggnadstiden kommer störningar från byggtrafik och byggverksamhet förekomma.

”Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från byggplatser” ska tillämpas. Råden ger vägledning om skyddsåtgärder, begränsningar och försiktighetsmått vad gäller störningar av buller.

Störningar från byggtrafik i form av minskad framkomlighet på det allmänna vägnätet ska minimeras. Det gäller även störningar för gående och cyklister. Säkra gång- och cykelstråk ska finnas under byggtiden. Framkomlighetsfrågor, trafiksäkerhetsfrågor med mera ska studeras av exploatören inför genomförandet. Exploatören svarar för erforderliga åtgärder av det befintliga vägnätet och gång- och cykelvägnätet med anledning av byggverksamheten.

Konsekvenser av planens genomförande

Det är positivt för området med en ny större förskola intill befintligt bostadsområde. Nya bostäder och en ny förskola inom området medför att fler personer får nära till omkringliggande naturmiljö med utbyggda motionsspår. Planförslaget innebär att delar av det som idag är allmän platsmark – NATUR planläggs som kvartersmark. Inom området finns en gångstig som behöver flyttas och kompletteras för att skapa plats för bebyggelse. En förskola på platsen med tillhörande förskolegård gör att området även fortsättningsvis kommer att upplevas grönt.

En tänkbar effekt av planens genomförande är att ny bebyggelse medför en ökning av privat biltrafik till och från området, vilket medför ökade utsläpp. Påverkan bedöms dock marginell då det finns en utbyggd gång- och cykelstruktur som även möjliggör för att gå- och cykla för att lämna och hämta barn på förskolan.

Oktober 2018
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Josefina Magnusson
Planeringsarkitekt

Behnam Sharo
Stadsarkitekt

SÅ HÄR TAS EN DETALJPLAN FRAM MED UTÖKAT PLANFÖRFARANDE

Ett utökat förfarande ska tillämpas om planförslaget inte är förenligt med översiktsplanen eller länsstyrelsens yttrande, eller är av betydande intresse för allmänheten, eller i övrigt av stor betydelse, eller kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

- **UPPDRAG** Förfrågan från exempelvis markägare eller nämnd.
Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en detaljplan.
- **SAMRÅD** En detaljplan arbetas fram och efter beslut om samråd i samhällsbyggnadsnämnden, skickas materialet ut till sakägarkrets, vilka är bland annat berörda markägare och intressenter.
Samrådstiden är minst tre veckor. Inför samråd annonseras information om planen i en ortstidning och kungörs på kommunens anslagstavla. Eventuellt hålls ett samrådsmöte.
- **SAMRÅDS-
REDOGÖRELSE** I samrådsredogörelsen ska alla inkomna synpunkter från samrådet redovisas tillsammans med kommunens kommentarer och förslag på ändringar.
- **GRANSKNING** Formella granskningshandlingar arbetas fram utifrån eventuella ändringar. Efter beslut i samhällsbyggnadsnämnden ställs förslaget ut under minst tre veckor. Materialet skickas ut till sakägarkrets och de som lämnat in synpunkter under samråd. Inför granskning annonseras information om planen på kommunens webbplats och på kommunens anslagstavla.

- **GRANSKNINGS-
UTLÅTANDE** Sammanställning av inkomna yttranden under granskning samt förslag med anledning av dem. De som inte fått sina synpunkter tillgodosedda får ett meddelande skickat till sig.
- **ANTAGANDE** Detaljplanen hanteras via samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen samt antas av kommunfullmäktige. Senast dagen efter det att protokollet med antagandebeslutet har tillkännagetts på kommunens anslagstavla, meddelas länsstyrelsen, lantmäteriet och berörda kommuner och regionplaneorgan samt till de som senast under granskningstiden har lämnat in skriftliga synpunkter som inte blivit tillgodosedda om att planen har blivit antagen.
- **LAGA KRAFT** Om ingen överklagar kommunfullmäktiges beslut vinner detaljplanen laga kraft efter tre veckor från det att beslutet tillkännagivits på kommunens anslagstavla. Kungörelse att planen har vunnit laga kraft ska anslås på kommunens anslagstavla och föras in i en ortstidning inom två veckor från det att planen börjat gälla. Inom samma tid ska kommunen även underrätta dem som kan ha rätt till ersättning.

Detaljplan för del av fastigheten
VÄSTHORJA 12:5
(Norr om Fräkenvägen) i Värnamo stad

Dnr 17.1480.211

SVARSBLANKETT

GRANSKNING enligt Plan- och bygglagen 5 kap, utökat planförfarande

Här finns planförslaget tillgängligt:

- Stadshusets foajé samt på Samhällsbyggnadsförvaltningen i Värnamo.
- Värnamo huvudbibliotek, sjukhusbiblioteket, bokbussen, samt på kommunens webbplats www.varnamo.se

Svarsblanketten eller andra skriftliga synpunkter ska lämnas in på någon av nedanstående adresser senast 28 januari 2019, för att kunna beaktas.

- **Värnamo kommun**
Samhällsbyggnadsförvaltningen/Plan- och byggavdelningen
331 83 Värnamo
- e-postadress: samhallsbyggnad@varnamo.se

Undertecknad har tagit del av ärendet och

- ☐ godkänner förslaget utan erinringar.
- ☐ har följande erinringar/kommentarer:

Min fastighetsbeteckning eller adress:_____

Jag är berörd av planen i egenskap av (exempelvis fastighetsägare, granne, hyresgäst, förening eller dylikt):_____

Datum:_____ Namn:_____

Underskrift:_____

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2018.236

**Lokalföreningen Parkinson Värnamo – ansökan
om extra bidrag****Ärendebeskrivning**

Lokalföreningen Parkinson Värnamo ansöker om extra bidrag för hyra av bassängen på Värnamo sjukhus. Sökt bidragsbelopp är 7 000 kr.

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

Att bevilja Lokalföreningen Parkinson Värnamo extra bidrag för hyra av bassäng med 5 702 kr.

Maria Grimstål
Handläggare

Johan Arvidsson
Fritidschef

Utredning

Föreningen hyr bassängen på Värnamo sjukhus under hela året en gång i veckan. En grupp på 10-12 deltagare träffas regelbundet för att utöva vattengymnastik.

Under bidragsformen extra bidrag står angivet att *"Bidrag utgår inte för sådant som bedöms ingå i föreningens ordinarie verksamhet (tex återkommande årliga arrangemang såsom säsongsavslutning), däremot kan bidrag beviljas för kostnader i samband med regelbunden fysisk aktivitet som föreningen anordnar då detta ses som viktigt ur folkhälsosynpunkt."*

Helårshyran för bassängen är 14 256 kr och deltagarna bekostar till viss del hyran, varför det sökta beloppet är 7 000 kr.

Föreningen har under många år inkommit med ansökan om bidrag till bassänghyra. För ett par år sedan togs kontakt med rehabiliteringsenheten på Värnamo sjukhus och de förklarade då att det här är att betrakta som en föreningsaktivitet som "vilken förening som helst" skulle kunna hyra bassängen för. Det ersätter inte landstingets rehabilitering av patientgruppen. Medborgarnämnden under flera år beviljat bidrag till föreningens bassänghyra med ca 5 000 kr. Förra året beviljade tekniska utskottet bidrag med 5 500 kr, vilket motsvarade 40 % av kostnaden. Samma tillämpning har gjorts för en liknande förening som också hyr simhallen. Kostnaden för hyran av bassängen är 14 256 kr och 40 % av det är 5 702 kr, vilket föreslås som rimligt belopp för bidraget.

Riskbedömning

Bedömningen är att vattengymnastiken är en viktig verksamhet som gynnar medlemmarnas hälsa och som utgör en möjlighet till psykosocialt stöd samtidigt. Då det är svårt för personer med Parkinsons sjukdom att motionera på annat sätt och då det är svårt att få tillgång till vattengymnastik via sjukvården är det rimligt att bevilja bidrag till detta. Föreningen har tidigare år

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2018.236

beviljats bidrag med 40 % av kostnaden och samma procentsats har beviljats annan funktionsrättsförening som hyr bassängen. Förslaget är att bevilja 40 % av hyran, vilket är 5 702 kr.

Ansökan kan göras under hela året.

Förening

LOKALFÖRENINGEN PARKINSON VÄRNAMO - BMOB

Ansökan avser följande*	Beräknad kostnad
Varmv, bassängen på SAM Rehab	
Värnamo Sjukhus 1 gång/vecka	
Beräknad kostnad 2018	14.256,-

Sökt bidragsbelopp:

7.000,-

*Här anges endast kort beskrivning. Utförligare beskrivning samt motivering till behov av bidrag lämnas i bilaga.

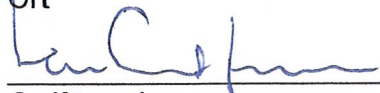
Bidrag har även sökts från:

Kontakt tas med föreningsservice innan föreningen påbörjar arbetet eller investeringen.

Att ovanstående uppgifter är riktiga och i enlighet med gällande riktlinjer intygas:

Värnamo 03-07

Ort

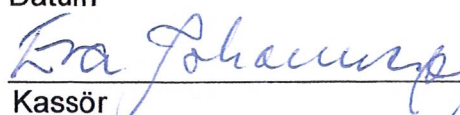


Ordförande

LARS-EVERT JONSSON

2018-03-07

Datum



Kassör

EVA JOHANNESSON

Årlig granskning av föreningsbidrag 2018

Ärendebeskrivning

Granskning av föreningars inlämnade uppgifter som legat till grund för föreningsbidrag 2018 har genomförts.

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

Att godkänna informationen

Maria Grimståhl
Handläggare

Johan Arvidsson
Fritidschef

Utredning

Enligt rutinerna ska tekniska utskottet välja ut fyra föreningar som bedriver regelbunden verksamhet bland barn och unga samt två föreningar som tillhör kategorin handikapp-, pensionärs- och samhällsnyttiga föreningar. Fritidsavdelningen ska sedan granska dem utifrån närvarolistor för aktiviteter (gäller föreningar med verksamhet för barn och unga), medlemsregister, verksamhetsberättelse, bokslut och revisionsberättelse.

Tekniska utskottet beslutade 2018-10-10 att BK Björnen, Värnamo Golfklubb, Värnamo Missionskyrka, FC Peking, Bor-Gällaryd PRO och FUB Värnamo ska granskas med avseende på de uppgifter som legat till grund för ansökan om föreningsbidrag 2018.

Granskningen har genomförts genom att begära in medlemsförteckning, och närvarolistor över aktiviteter (för föreningar med verksamhet för barn och unga) samt att närmare studera verksamhetsberättelse, resultat- och balansräkning samt revisionsberättelse. Flera idrottsföreningar redovisar aktiviteterna direkt i idrottonline och i dessa fall har bara sammanställningen efterfrågats.

FUB Värnamo

FUB Värnamo har ansökt om grundbidrag för 148 medlemmar, i medlemsregistret återfinns 142, detta bedöms vara inom felmarginalen.

Verksamhetsberättelse, resultat- och balansräkning samt revisionsberättelsen är i god ordning.

Bor-Gällaryd-Ohs PRO

Föreningen har ansökt om grundbidrag för 172 medlemmar. Vid genomgång av medlemsregistret återfinns 174 medlemmar.

Verksamhetsberättelse, resultat- och balansräkning samt revisionsberättelsen är i god ordning.

Värnamo Golfklubb

Värnamo Golfklubb har ansökt om grundbidrag för 128 medlemmar i åldern 7–20 år. Vid genomgång av medlemsregistret återfinns 121 medlemmar i den åldern. Detta kan bero på att föreningens register förändras vartefter medlemmar tillkommer eller försvinner och bedöms vara en rimlig avvikelse.

Föreningen har ansökt om aktivitetsbidrag för 349 deltagartillfällen i åldern 7–12 år och 1 080 deltagartillfällen i åldern 13–20 år. Vid genomgång av registreringar via idrottonline återfinns 349 deltagartillfällen för åldern 7–12 år och 1 080 deltagartillfällen för åldern 13–20 år.

Verksamhetsberättelse, resultat- och balansräkning samt revisionsberättelsen är i god ordning.

FC Peking

FC Peking har ansökt om grundbidrag för 27 medlemmar i åldern 7–20 år. I föreningens medlemsregister återfinns 27 medlemmar i åldern 7–20 år.

Föreningen har ansökt om aktivitetsbidrag för 2 848 deltagartillfällen. Vid genomgång av närvarokortet finns registrerat 2 859 deltagartillfällen, något fler än föreningen har ansökt om bidrag för, troligen räknefel.

Verksamhetsberättelse, resultat- och balansräkning samt revisionsberättelsen är i god ordning.

Equmenia – Värnamo missionskyrka

Föreningen har ansökt om grundbidrag för 312 medlemmar. I medlemsregistret återfinns 318 medlemmar i åldern 7–20 år.

Föreningen har ansökt om aktivitetsbidrag för 7 502 deltagartillfällen, vilket stämmer överens med deras närvarolistor. Föreningen har god koll på reglerna för aktivitetsbidrag och vet att maximalt 30 barn/unga per aktivitet är bidragsberättigade, vilket tex blir aktuellt för deras stora ungdomskör "Livslust".

Verksamhetsberättelse, resultat- och balansräkning samt revisionsberättelsen är i god ordning.

BK Björnen

BK Björnen har ansökt om grundbidrag för 21 medlemmar i åldern 7–20 år. I medlemsregistret återfinns 25 medlemmar i samma ålder.

Föreningen har ansökt om aktivitetsbidrag för 420 deltagartillfällen. Genomgång av närvarolistor visar på 416 deltagartillfällen. Föreningen har räknat med ett barn som varit 6 år, medan gränsen går vid 7 år. Detta bedöms vara försumbart då det handlar om väldigt lite bidrag, en skillnad om 28 kr och det finns ingen anledning att justera det bidraget i efterhand enligt handläggarens bedömning.

Verksamhetsberättelse, resultat- och balansräkning samt revisionsberättelsen är i god ordning.

Riskbedömning

Syftet med granskningen är att tillse att inte föreningar har fått bidrag som de inte skulle varit berättigade till. Föreningarna har visat upp korrekt underlag för de bidrag som de har ansökt om, endast en förening har råkat räkna med fyra deltagartillfällen för ett barn som var yngre än 7 år, vilket medfört att föreningen har erhållit 28 kr för mycket i bidrag, vilket inte ses som nödvändigt att justera.

Samtliga föreningars verksamhetsberättelse, resultat- och balansräkning och revisionsberättelse höll god ordning.

Stiftelsen Forshedabadet – driftsbidrag för 2019

Ärendebeskrivning

Stiftelsen Forshedabadet beviljas varje år driftsbidrag för sin verksamhet.

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

Att bevilja Stiftelsen Forshedabadet driftsbidrag för 2019 med 980 608 kr.

Maria Grimstål
Handläggare

Johan Arvidsson
Fritidschef

Utredning

Ändamålet för Stiftelsen Forshedabadet är ”att äga och förvalta Forshedabadet, med därtill på anläggningen befintliga och tillkommande byggnationer i form av klubbstuga, kioskrörelse o dyl”.

2012-02-08 beslutade medborgarnämnden att man skulle föreslå kommunstyrelsen en årlig uppräknings av driftbidraget med 2 % i budgeteringen av stiftelserna. Detta beviljades också och skulle gälla i avvaktan på att en utarbetad strategi gällande stiftelserna i kommunen skulle göras. En årlig uppräknings av bidraget till stiftelserna har därför tagits med i beräkningen i budgeten från och med 2013 i medel från kommunstyrelsen till medborgarnämnden och numera tekniska utskottet. Anledningen till att man föreslagit en uppräknings med 2 % är att det är den uppräknings som görs för driften i de anläggningar som kommunen äger. *Ett år missades uppräknings, varför budgeten är något mindre. För att komma i balans med den summa som är budgeterad är det en uppräknings med 1,3 % som är aktuell i år.*

Kommunledningsförvaltningen anlidade hösten 2017 en konsult med uppdrag att göra en översyn av stiftelserna. Översynen pågår ännu och ska utmynna i förslag om hur man bäst går vidare med var och en av stiftelserna, där det kan bli så att man beslutar att någon av stiftelserna ska upplösas och verksamheten ska bedrivas i annan form.

Stiftelsen Forshedabadet står inför stora renoveringsbehov.

Stiftelsen Forshedabadet fick 2018 driftsbidrag med 968 024 kr. En uppräknings med 1,3 % innebär ett driftsbidrag för 2019 med 980 608 kr. Stiftelsen Forshedabadet hade 2017-12-31 omsättningstillgångar på 1 145 789 kr (samt värdepappersinnehav om 500 000 kr).

Riskbedömning

I avvaktan på utredning om stiftelsernas hantering skall driftsbidrag med årlig uppräknings beviljas enligt beslut i

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2018.234

medborgarnämnden 2012-02-08. Det är mycket angeläget att
översynen av stiftelsernas framtid kan slutföras så snart som
möjligt så att varje stiftelse får den mest hållbara lösningen
framöver.

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2018.235

Stiftelsen Solgården – driftsbidrag för 2019**Ärendebeskrivning**

Stiftelsen Solgården beviljas varje år driftsbidrag för sin verksamhet.

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

Att bevilja Stiftelsen Solgården driftsbidrag för 2019 med 147 090 kr.

Maria Grimstål
Handläggare

Johan Arvidsson
Fritidschef

Utredning

Ändamålet för Stiftelsen Solgården är ”att äga, upprusta och förvalta fastigheten Vika 2:1 med därpå befintliga byggnader och att bla tillhandahålla lokaler för ungdoms- och föreningsverksamhet”.

2012-02-08 beslutade medborgarnämnden att man skulle föreslå kommunstyrelsen en årlig uppräkningsbidrag med 2 % i budgeteringen av stiftelserna. Detta beviljades också och skulle gälla i avvaktan på att en utarbetad strategi gällande stiftelserna i kommunen skulle göras. En årlig uppräkningsbidrag till stiftelserna har därför tagits med i beräkningen i budgeten sedan år 2013 i medel från kommunstyrelsen till medborgarnämnden och numera tekniska utskottet. Anledningen till att man föreslagit en uppräkningsbidrag med 2 % är att det är den uppräkningsbidrag som görs för driften i de anläggningar som kommunen äger. *Ett år missades uppräkningsbidraget, varför budgeten är något mindre. För att komma i balans med den summa som är budgeterad är det en uppräkningsbidrag med 1,3 % som är aktuell i år.*

Kommunledningsförvaltningen anlidade hösten 2017 en konsult med uppdrag att göra en översyn av stiftelserna. Översynen pågår ännu och ska utmynna i förslag om hur man bäst går vidare med var och en av stiftelserna, där det kan bli så att man beslutar att någon av stiftelserna ska upplösas och verksamheten ska bedrivas i annan form.

Stiftelsen Solgården fick 2018 driftsbidrag med 145 203 kr. En uppräkningsbidrag med 1,3 % innebär ett driftsbidrag för 2019 med 147 090 kr. Stiftelsen Solgården hade 2017-12-31 omsättningstillgångar på 136 908 kr.

Riskbedömning

I avvaktan på utredning om stiftelsernas hantering skall driftsbidrag med uppräkningsbidrag varje år beviljas enligt beslut i medborgarnämnden 2012-02-08. Det är mycket angeläget att översynen av stiftelsernas framtid kan slutföras under 2018 så att varje stiftelse får den mest hållbara lösningen framöver.

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2018.232

Stiftelsen Borgen – driftsbidrag för 2019

Ärendebeskrivning

Stiftelsen Borgen beviljas varje år driftsbidrag för sin verksamhet.

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

Att bevilja Stiftelsen Borgen driftsbidrag för 2019 med 185 227 kr varav 40 000 kr är utbetalt som förskott.

Maria Grimstål
Handläggare

Johan Arvidsson
Fritidschef

Utredning

Ändamålet för Stiftelsen Borgen är ”att uppföra en servicebyggnad för friluftsliv i Alandsryd, Värnamo, samt att äga och förvalta anläggningen”. I friluftsgården Borgen finns möjligheter för allmänheten till servering, dusch och omklädning och Borgen är en naturlig samlingspunkt för aktiviteter i området. Värnamo kommun bedriver även förskole- och dagcenterverksamhet i stiftelsens lokaler.

2012-02-08 beslutade medborgarnämnden att man skulle föreslå kommunstyrelsen en årlig uppräkningsbidrag med 2 % i budgeteringen av stiftelserna. Detta beviljades också och skulle gälla i avvaktan på att en utarbetad strategi gällande stiftelserna i kommunen skulle göras. En årlig uppräkningsbidrag till stiftelserna har därför tagits med i beräkningen i budgeten från och med 2013 i medel från kommunstyrelsen till medborgarnämnden och numera tekniska utskottet. Anledningen till att man föreslagit en uppräkningsbidrag med 2 % är att det är den uppräkningsbidrag som görs för driften av de anläggningar som kommunen äger. *Ett år missades uppräkningsbidraget, varför budgeten är något mindre. För att komma i balans med den summa som är budgeterad är det en uppräkningsbidrag med 1,3 % som är aktuell i år.*

Kommunledningsförvaltningen anlidade hösten 2017 en konsult med uppdrag att göra en översyn av stiftelserna. Översynen pågår ännu och ska utmynna i förslag om hur man bäst går vidare med var och en av stiftelserna, där det kan bli så att man beslutar att någon av stiftelserna ska upplösas och verksamheten ska bedrivas i annan form.

Under hösten 2017 har ett större utvecklingsarbete initierats på Borgen Arena, där Stiftelsen Borgen har en central roll i och med den samlingspunkt som stugan utgör i området. Värnamo kommuns fritidsavdelning har tagit ett tydligt ägaransvar för området och utvecklar detta tillsammans med de olika aktörer som verkar i området.

Stiftelsen Borgen har senaste åren haft svårt att klara av verksamheten med det driftsbidrag som man har tilldelats och extra medel har fått skjutas till flera gånger.

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2018.232

Stiftelsen Borgen fick 2018 driftsbidrag med 182 850 kr. En uppräknings med 1,3 % innebär ett driftsbidrag för 2019 med 185 227 kr.

Stiftelsen Borgen har genom delegationsbeslut fått 40 000 kr av sitt driftsbidrag utbetalt i förskott, se bilaga.

Stiftelsen Borgen hade 2017-12-31 omsättningstillgångar på 69 539 kr.

Riskbedömning

I avvaktan på utredning om stiftelsernas hantering skall driftsbidrag med årlig uppräknings beviljas enligt beslut i medborgarnämnden 2012-02-08. Det är mycket angeläget att översynen av stiftelsernas framtid kan slutföras så snart som möjligt så att varje stiftelse får den mest hållbara lösningen framöver. Stiftelsen Borgen har varit särskilt utsatt ekonomiskt under flera år då den inte har klarat av sina åtaganden ekonomiskt.

Tekniska förvaltningen
Fritidsavdelningen

Förskott på driftsbidrag till Stiftelsen Borgen

Stiftelsen Borgen har hört av sig och är i behov av driftsbidrag innan månadsskiftet januari-februari. Behandlingen av driftsbidrag till stiftelserna kommer att behandlas av tekniska utskottet den 22 januari, vilket är för sent för att stiftelsen ska kunna få sina pengar till månadsskiftet. Enligt Henrik Bäckman från Stiftelsen Borgen skulle det hjälpa upp situationen om de får 40 000 kr utbetalt i förskott.

Beslut:

Att bevilja Stiftelsen Borgen förskottsutbetalning på del av driftsbidraget för 2019 med 40 000 kr.



Hans-Göran Johansson
Ordförande kommunstyrelsen

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2018.233

Stiftelsen Folkets Park – driftsbidrag för 2019

Ärendebeskrivning

Stiftelsen Folkets Park beviljas varje år driftsbidrag för sin verksamhet.

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

Att bevilja Stiftelsen Folkets Park driftsbidrag för 2019 med 320 210 kr.

Maria Grimstål
Handläggare

Johan Arvidsson
Fritidschef

Utredning

Ändamålet för Stiftelsen Folkets Park är ”att handha driften av Folkets Park och att där bedriva bla barn- och familjeverksamhet”. När det gäller Folkets Park är det kommunen som äger och har ansvaret för själva byggnaderna och marken.

2012-02-08 beslutade medborgarnämnden att man skulle föreslå kommunstyrelsen en årlig uppräknings av driftbidraget med 2 % i budgeteringen av stiftelserna. Detta beviljades också och skulle gälla i avvaktan på att en utarbetad strategi gällande stiftelserna i kommunen skulle göras. En årlig uppräknings av bidraget till stiftelserna har därför tagits med i beräkningen i budgeten sedan 2013 i medel från kommunstyrelsen till medborgarnämnden och numera tekniska utskottet. Anledningen till att man föreslagit en uppräknings med 2 % är att det är den uppräknings som görs för driften i de anläggningar som kommunen äger. *Ett år missades uppräkningsen, varför budgeten är något mindre. För att komma i balans med den summa som är budgeterad är det en uppräknings med 1,3 % som är aktuell i år.*

Kommunledningsförvaltningen anlitade hösten 2017 en konsult med uppdrag att göra en översyn av stiftelserna. Översynen pågår ännu och ska utmynna i förslag om hur man bäst går vidare med var och en av stiftelserna, där det kan bli så att man beslutar att någon av stiftelserna ska upplösas och verksamheten ska bedrivas i annan form.

Stiftelsen Folkets Park fick 2018 driftsbidrag med 316 101 kr. En uppräknings med 1,3 % innebär ett driftsbidrag för 2019 med 320 210 kr. Stiftelsen Folkets Park hade 2017-12-31 omsättningstillgångar på 489 960 kr.

Riskbedömning

I avvaktan på utredning om stiftelsernas hantering skall driftsbidrag med årlig uppräknings beviljas enligt beslut i medborgarnämnden 2012-02-08. Det är mycket angeläget att översynen av stiftelsernas framtid kan slutföras så snart som

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2018.233

möjligt så att varje stiftelse får den mest hållbara lösningen framöver.

Aktiv fritid för personer med funktionsnedsättning

Ärendebeskrivning

Det finns ett behov av att öka möjligheterna för personer med funktionsnedsättningar att ha en fysiskt och socialt rik fritid. Fritidsavdelningen och omsorgsförvaltningen har under 2018 haft flera träffar för att diskutera hur man tillsammans kan öka aktiviteten för målgruppen. Träffarna utmynnade i ett förslag om att skriva till kommunstyrelsen för att äska medel i samband med budgetberedningen för att kunna anställa en person på 75 % som har till sin uppgift att stötta såväl föreningsliv som målgruppen för att få ökad aktivitet.

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

Att hos kommunstyrelsen äska om tilldelning i budget för en tjänst om 75 % för att öka delaktigheten hos personer med funktionsnedsättning i föreningslivet och andra fritidsaktiviteter.

Maria Grimstål
Handläggare

Johan Arvidsson
Fritidschef

Utredning

Sammanfattning och mål för aktörer och målgrupp

Ohälsa är vanligare bland personer med funktionsnedsättning än bland övriga befolkningen. I åldersgruppen 25-64 år är det 17 % av personer med funktionsnedsättning som tycker att deras hälsa är dålig jämfört med 1 % i övriga befolkningen. Ett liknande mönster ser man bland barn. Personer med funktionsnedsättning har ökad risk att utveckla sjukdomar och risk för förkortad livslängd och sämre livskvalitet.

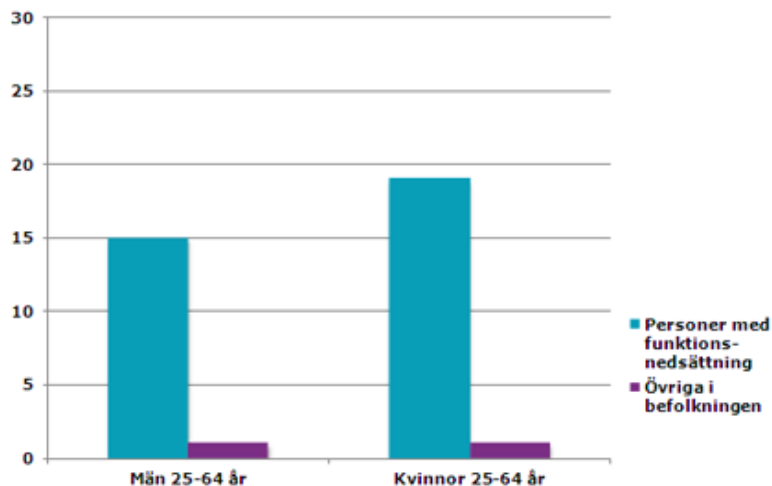
Målsättningen för den tilltänkta tjänsten bör vara att kommuninvånare i Värnamo kommun som har funktionsnedsättning ska kunna erbjudas en aktiv fritid. Ett mätbart mål är att efter 1,5 år ska antalet föreningar, som aktivt erbjuder fritidsaktiviteter för barn, unga och/eller vuxna med funktionsnedsättning, ska ha ökat till minst tio stycken.

Under samma tid ska vi ha nått och erbjudit minst 80 % av alla med funktionsnedsättning som har insatser från omsorgsförvaltningen stöd för en aktiv fritid.

Statistik från SCB - Undersökningarna av levnadsförhållanden

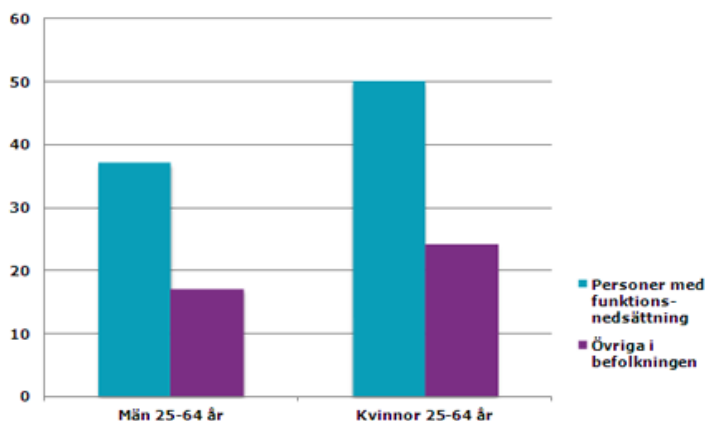
Undersökningarna av levnadsförhållanden (ULF/SILC) visar att det finns skillnader mellan personer med funktionsnedsättning och övriga befolkningen när det gäller deras allmänna hälsa.

Det är vanligare att vuxna med funktionsnedsättning har svår värk. I denna grupp är det 40 procent som har svår värk jämfört med 12 procent bland övriga 25 till 64-åringar. Bland de som har flera funktionsnedsättningar är andelen högre, 63 procent. Det är en större andel kvinnor än män som uppger att de har svår värk, såväl i gruppen personer med funktionsnedsättning som bland övriga i befolkningen.



Andel som uppgett att deras hälsa är mycket eller ganska dålig, bland personer med funktionsnedsättning och övriga i befolkningen. Män och kvinnor 25-64 år. År 2010/11.

Samma mönster kan man se när det gäller sömnbesvär. I gruppen personer med funktionsnedsättning är det mer än dubbelt så vanligt med sömnbesvär jämfört med den övriga befolkningen. Bland dem som har fler än en funktionsnedsättning är andelen högre, 59 procent. Det vanligare att kvinnor uppger att de har sömnbesvär än att män gör det, oavsett om de har en funktionsnedsättning eller inte.

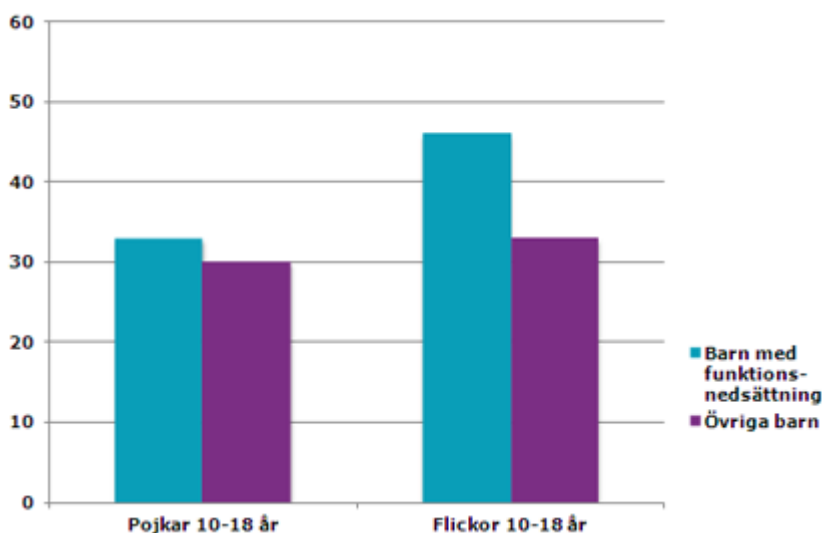


Andel som uppgett att de har sömnbesvär, bland personer med funktionsnedsättning och övriga i befolkningen. Män och kvinnor 25-64 år. År 2010/11.

I samband med Undersökningarna av levnadsförhållanden tillfrågas också de som har barn i åldern 10-18 år om barnen vill delta i en egen undersökning, Undersökningarna av barns

levnadsförhållanden (Barn ULF). Utifrån föräldrarnas svar får man veta om barnen har vissa funktionsnedsättningar, som till exempel ADHD, astma eller hörselnedsättning. I intervjuerna med barnen framgår att de med funktionsnedsättning har sämre hälsa. Det är 78 procent av 10 till 18-åringarna med funktionsnedsättning som upplever att deras hälsa är bra. Det kan jämföras med 87 procent bland övriga barn.

Barn med funktionsnedsättning har huvudvärk och ont i magen oftare än övriga barn. 36 procent av barn med funktionsnedsättning har huvudvärk minst en gång i veckan, jämfört med 25 procent bland övriga barn. Även ont i magen är vanligare bland barn med funktionsnedsättning, 23 procent jämfört med 15 procent. Flickor med funktionsnedsättning uppger oftare att de har problem med hälsan. De har i större utsträckning än övriga flickor ont i huvudet och magen varje vecka, medan det inte finns någon större skillnad bland pojkar med funktionsnedsättning jämfört med övriga pojkar. Det är också vanligare att flickor med funktionsnedsättning känner sig trötta under dagarna i skolan en eller flera gånger i veckan och att de har svårt att somna jämfört med övriga flickor.



Andel som har svårt att somna minst en gång i veckan, bland barn med funktionsnedsättning och övriga barn. Pojkar och flickor 10 till 18 år. År 2010/11.

Övriga rapporter

Personer med psykisk funktionsnedsättning har en ökad risk att drabbas av fysisk ohälsa. Personer med depression har 58 % ökad risk av utveckla fetma och 23 % ökad risk att drabbas av kroniska sjukdomar, såsom hjärtsjukdom, njursjukdom, andra psykiska sjukdomar mm. Det finns även ökad risk för personer med psykisk funktionsnedsättning, tex schizofreni, att utveckla diabetes typ 2 och har tre gånger så hög total dödlighet jämfört med befolkningen i övrigt. Personer med rörelsenedsättning är den grupp där ohälsan är allra störst. I den här gruppen har 43 % av männen och 32 % av kvinnorna rapporterat ett dåligt allmänt hälsotillstånd. Rapporten visar också att fetma var vanligast bland kvinnor med nedsatt rörelseförmåga, där hela 32 % hade fetma. Diabetes var vanligare bland män med rörelsenedsättning än bland hela gruppen män med funktionsnedsättning. Huvudvärk, svåra besvär av trötthet och svåra sömnbesvär var betydligt vanligare bland personer med funktionsnedsättning än i övriga befolkningen. Vanligast var den här typen av besvär bland personer med rörelsenedsättning. (Bergström, Hagströmer, 2010)

Inom fritiden likväl som inom arbetslivet är de funktionshindrades möjlighet till att delta i fritidsaktiviteter begränsade (Carr, 2004). Zijlstra och Vlaskamp (2005) lyfter fram att fritidstiden för personer med svåra intellektuella funktionsnedsättningar till största del innebär att "slå ihjäl tid" i stället för att njuta av kvalitetstid. De flesta aktiviteter är passiva aktiviteter så som att titta på TV (Zijlstra & Vlaskamp, 2005).

Organiserade fritidsaktiviteter för personer med en funktionsnedsättning tenderar att skapas i syfte att rehabilitera eller som terapi, vilket leder till att fritiden inte blir aktivitet som består av fria val utan en fritid som är mer kravfylld (Carr, 2004). En stor del av fritiden för personer med en intellektuell funktionsnedsättning har visat sig vara reproduktiva sysslor såsom vardagsarbete och förberedelse inför nästkommande vecka (Lövgren, 2013). Vuxna som tillhör personkrets 1 enligt LSS kan beviljas bostad med särskild service såsom en servicebostad eller en gruppboende. Funktionsrättsorganisationer påpekar att det ofta förväntas att fritidsaktiviteter skall ske i gemenskap med andra boende, detta är dock något som inte alltid fungerar eller är efterfrågat (Socialstyrelsen, 2015).

Förenta Nationernas Konvention om rättigheter för personer med funktionsnedsättning tar upp de funktionsnedsattas rätt att delta i fritidsaktiviteter. Deklarationen är tydlig med att personer med en funktionsnedsättning skall kunna delta på lika villkor i rekreativa aktiviteter, fritidsaktiviteter och idrottsaktiviteter samt att konventionsstaterna skall verka för att uppmuntra och främja att personer med en funktionsnedsättning deltar i ordinarie verksamheter, något som ställer krav på de ansvariga myndigheterna och aktörerna. Deklarationen betonar att personer med en funktionsnedsättning skall ges möjlighet att delta i anpassade verksamheter där de funktionsnedsatta skall ges möjlighet att själva organisera och utveckla verksamheten samt att personer med en funktionsnedsättning ska få möjlighet att utveckla och använda sina förmågor, inte enbart för sin egen skull utan även för samhällets berikande. FN deklARATIONEN visar på vikten av att anpassningar och stöd ges men även på vikten av att personer med en funktionsnedsättning ges möjlighet att själva påverka verksamheterna samt att deras kunskaper och insatser skall värdesättas och tas till vara av samhället (SÖ 2008: 26, s. 27-28).

Samverkansträffar mellan fritidsavdelningen och omsorgsförvaltningen

Vid några av träffarna har även Smålandsidrotten deltagit och vid en träff var även en representant från kultur- och fritidsförvaltningen i Jönköping med för att informera om hur de i Jönköpings kommun jobbar med frågan att få ökad aktivitet på fritiden för personer med funktionsnedsättning.

På samverkansträffarna har det konstaterats att det finns få idrottsföreningar som har utformat verksamhet som passar personer med funktionsnedsättning, just nu är det bara Värnamo SK som är aktiv med grupper för barn, unga och vuxna med framförallt intellektuell funktionsnedsättning. Det är få idrottsföreningar som söker bidrag för deltagare med funktionsnedsättning som ingår i deras ordinarie verksamhet.

Målgruppen är en heterogen grupp. Vissa skulle direkt kunna slussas in i ordinarie föreningsliv, andra på lite sikt med stöd och anpassningar och en del kan inte delta i föreningslivet utan behöver andra typer av aktivering. I vissa fall är det viktigt med

integration mellan personen med funktionsnedsättning och andra, medan det för en del personer är aktiviteten som är överordnad då det kan vara svårt att umgås med andra personer.

I Jönköpings kommun finns en person som har i sin tjänst att möjliggöra aktiv fritid för barn, unga och vuxna med funktionsnedsättningar. Målsättningen i tjänstebeskrivningen är att kvinnor, män, flickor och pojkar med funktionsnedsättning så långt det är möjligt ska ha samma möjligheter som alla andra att leva ett självständigt liv och de ska ha rätt till en aktiv fritid. Tjänsten innebär även aktiv samverkan i förvaltningen, mellan förvaltningar, med föreningar och andra aktörer. I tjänsten ingår även att tillse att kommunens hemsidor ska ha tydlig information angående tillgänglighet, jobba aktivt med pluspolarekortet och webbplatsen fritidsinfo.se. Personen som innehar tjänsten ser till att finnas med när föreningar ordnar sina öppethusdagar och hon informerar då målgruppen om att hon kommer att vara där och försöker locka dem att komma tillsammans med sina vårdnadshavare (om de är i den åldern). Fördelen är att man då får se både ledare och den platsen där aktiviteten kommer att äga rum. Det gör att det kan vara lättare att komma tillbaka för att prova. När föreningar vill starta upp verksamhet för målgruppen finns hon också med som ett stöd första fem gångerna, därefter anordnas ett föräldramöte där man påtalar behovet av hjälpledare, så att föreningens ledare egentligen bara leder själva aktiviteten. I tjänsten ingår även att skapa aktiviteter för målgruppen utanför föreningslivet, ex skapa mötesplatser. Varje år tillkommer en eller ett par föreningar som breddar sin verksamhet genom att nå målgruppen. Resultatet mäter man genom bland annat enkäter.

Som Värnamo kommuns organisation ser ut idag bedöms det inte finnas utrymme hos vare sig fritidsavdelningen eller hos omsorgsförvaltningen att avsätta en person som aktivt kan arbeta med frågan. Arbetsinsatsen skulle till stor del likna den som är beskriven ovan i hur Jönköpings kommun jobbar med målgruppen. Tjänsten skulle till stor del bestå i att ha många kontakter med såväl föreningslivet som personer med funktionsnedsättning och att matcha ihop personer med aktiviteter. Inte minst bedöms föreningslivet vara i behov av stöd för att våga ta emot målgruppen. Det stödet behöver i många fall vara att en person finns med vid uppstart av

aktiviteterna tills man har lyckats få in andra hjälpledare, tex föräldrar. Eftersom föreningslivet förändras och ledare byts ut är bedömningen att det behövs en tjänst, inte bara för att starta upp, utan också för att fortlöpande stötta föreningar och deltagare.

Diskussion har förts vid sammankomsterna om möjligheten att göra ett projekt och söka extern finansiering från tex Arvsfonden, MUCF, Kronprinsessan Victorias fond eller EU-bidrag. Smålandsidrotten har aviserat att de inte kan åta sig att vara projektägare och kommunen accepteras inte som projektägare av Arvsfonden åtminstone. Värnamo SK har fått förfrågan om att vara projektägare, men har tackat nej med hänvisning till att de redan är involverade i arvsfondsprojektet om en multihall i fd Sajos lokaler. Det finns i dagsläget ingen annan naturlig förening att ställa frågan till och det som har diskuterats vid samverkansträffarna är att det inte är självklart att det bästa är att utföra arbetet i projektform med extern finansiering. Fördelen med att ha det som en ordinarie tjänst i kommunen snarare än att vara anställd i projektform i en förening är att det är betydligt lättare att från kommunen komma intill de olika förvaltningarna, man får ett helt annat mandat. Det finns också en överhängande risk att arbetet faller när projektet är klart om man driver det i projektform utan fortsättning, då det kommer behövas konkret stöd i flera situationer, även efter att man har gjort ett uppbyggnadsarbete.

Riskbedömning

Barn, unga och vuxna med funktionsnedsättningar har i högre grad än andra sämre hälsa, förkortad livslängd och lägre livskvalitet. De deltar i betydligt mindre utsträckning i individuella fritidsaktiviteter och är i mindre utsträckning fysiskt aktiva. Enligt konventionen om rättigheter för personer med funktionsnedsättning har personer med funktionsnedsättning rätt att delta i fritidsaktiviteter. Deklarationen är tydlig med att personer med en funktionsnedsättning skall kunna delta på lika villkor i rekreativa aktiviteter, fritidsaktiviteter och idrottsaktiviteter samt att konventionsstaterna skall verka för att uppmuntra och främja att personer med en funktionsnedsättning deltar i ordinarie verksamheter.

Omsorgsförvaltningen och fritidsavdelningen har identifierat att det finns svårigheter att få ut personer med funktionsnedsättningar i föreningslivet. De är kraftigt underrepresenterade i idrottsföreningarna i kommunen och det är bara enstaka föreningar som aktivt jobbar för att ta emot målgruppen. Många föreningar uttrycker en vilja att ta emot personer med funktionsnedsättningar, men känner sig osäkra på om de har möjlighet och kunskap nog.

I Jönköpings kommun har man en person anställd vars arbete går ut på att slussa in personer med funktionsnedsättning i föreningslivet i de fall detta är möjligt, i annat fall att hjälpa personerna till annan meningsfull sysselsättning.

Diskussioner har förts om alternativa finansieringsformer där invändningarna har varit att det finns en överhängande risk att ett arbete som man bygger upp inte fortsätter på egen hand efter att projektet är avslutat, eftersom målgruppen många gånger behöver ett konkret stöd och även föreningarna behöver stöd fortlöpande. Omsättningen på människor som engagerar sig ideellt i föreningslivet kan också vara hög, vilket gör att erhallen kunskap går förlorad på kort tid. Det mest fördelaktiga för att få en kontinuitet är att avsätta medel till en tjänst då det är ett kontinuerligt arbete som behöver göras hela tiden.

Förutom de rent etiska aspekterna så är det rimligt att en kommun jobbar hälsofrämjande med olika utsatta grupper, där barn, unga och vuxna med funktionsnedsättningar är en hårt drabbad grupp. Att öka fysiskt och psykiskt välbefinnande gör att personerna kan höja sin funktionsnivå och blir på sikt mindre resurskrävande hos såväl kommun som region. Detta arbetar mot kommunens hållbarhetsmål. En kommun som har ett brett utbud av fritidsaktiviteter för alla människor upplevs också som mer attraktiv.

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2018.227

Redovisning av sommarpasset 2018

Ärendebeskrivning

Enligt fritidsavdelningens rutiner ska årets sommarpass redovisas för tekniska utskottet.

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

Att godkänna informationen

Nickie King
Handläggare

Johan Arvidsson
Fritidschef

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2018.227

Utredning

Sommarpasset är ett kort som alla barn mellan 6-16 år i Värnamo kommun får via skolan innan skolavslutningen. Sommarpasset innebär att barnet vid två tillfällen under sommarlovet får gratis inträde till Forshedabadet, Värnamobadet, minigolf i Folkets park och minigolf på Värnamo Camping. Sammanlagt får varje barn använda sommarpasset till åtta aktiviteter var.

Av 33208 möjliga tillfällen har passet under sommarlovet 2018 använts 2807 gånger. Det är ungefär samma nyttjandegrad som de senaste åren.

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2018.228

Redovisning av föreningsvandring 2018

Ärendebeskrivning

Enligt fritidsavdelningens rutiner ska årets föreningsvandring redovisas till tekniska utskottet.

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

Att godkänna informationen

Nickie King
Handläggare

Johan Arvidsson
Fritidschef

Utredning

Föreningsvandring innebär att föreningarna vandrar på stan och deltar med minst fem vuxna personer mellan kl. 18 och 24. Syftet är att fler vuxna ska röra sig på stan bland kommunens unga. Alla föreningar som har regelbunden verksamhet för barn och unga erbjuds att delta i föreningsvandringen. Om det är fler föreningar än budgeten medger sker lottning. Om det är färre kvällar får några föreningar gå två gånger, vilket också sker genom lottning. Föreningsvandringen görs på våren, fram till skolavslutningen och under september. Kommunens fältsekreterare är tätt involverade i planering och genomförande.

Av de nio kvällar då föreningsvandring har genomförts inträffade något tre av kvällarna. Vandrande föreningar hade då behövt kontakta fältsekreterarna. Resterande sex kvällar har varit lugna.