

Styrelse/Nämnd: Kommunstyrelsen

Dag, tid: 2021-11-30, kl. 09:30 – ca 11:00

Plats: Kf-salen

Övrigt:

Ärenden:	Dnr:	§
Val av justerare		
Anmälan delegation		
1 Redovisning av delegationsbeslut	KS.2021.579	398
2 Personalutskottets protokoll	KS.2021.32	399
Ärenden från utskottet		
3 Förändring nybyggnation av tre förskolor	KS.2021.525	400
Beredningsärenden		
4 Budgetuppföljning per 2021-10-31	KS.2021.246	401
5 Anmälningensärende - Teknisk justering av hyresavtal	KS.2021.562	402
6 Skrivelse från Bo För Alla 1 AB avseende markanvisningsavtal	KS.2021.276	403
7 Projekt Värnamos unga akademiker	KS.2021.570	404
8 Tillfällig ramökning för omsorgsförvaltningen 2022	KS.2021.572	405
9 Ställningsfullmakt	KS.2021.573	406
Informationsärenden		
10 Kommundirektören informerar	KS.2021.12	407
11 Fotbollsarena för framtida allsvenskt spel	KS.2021.517	408
12 Utredning framtida viadukt - Projekt central förbindelse	KS.2020.596	409
13 Meddelanden	KS.2021.564	410
14 Övrigt		411

Kommunstyrelsen

2021-11-30

Plats och tid: Kf-salen, kl 09:30 – 11:00

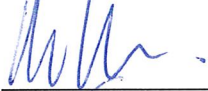
Beslutande: Mikael Karlsson (C), ordförande
Gottlieb Granberg (M)
Azra Muranovic (S)
Sofia Ljungkvist (C) ersättare för Inger Axelsson (C)
Gabrielle Davidsson (C)
Agnes Johansson (M)
Tobias Pettersson (M)
Håkan Johansson (KD)
Runar Eldebo (L)
Susanne Andersson (S)
Bo Svedberg (S)
Anette Myrvold (S)
Jörgen Skärin (MP)
Jan Cherek (SD)
Bengt Lundström (SD)

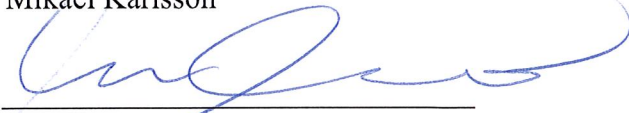
Övriga närvarande: Camilla Rinaldo Miller (KD) Kf- ordförande
Ulf Svensson, kommundirektör
Riitta Andersson, kommunsekreterare
Kjell Fransson, bitr. kommundirektör §§ 402, 408
Johanna Svensson, ekonomichef § 401
Peter Karlsson, redovisningschef § 401
Henrik Storm, planeringsarkitekt § 409

Utses att justera: Azra Muranovic (S)

Justeringens plats och tid: Kommunkansliet, Stadshuset 2021-12-06, kl. 13:00

Sekreterare: 
Riitta Andersson

Ordförande: 
Mikael Karlsson

Justerare: 
Azra Muranovic

Paragrafer: 398-411

ANSLAG/BEVIS

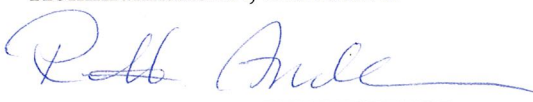
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/utskott: Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2021-11-30 **Paragrafer:** 398-411

Datum för anslags uppsättande: 2021-12-06 **Datum för anslags nedtagande:** 2021-12-27

Förvaringsplats för protokollet: Kommunkansliet, Stadshuset

Underskrift: 
Riitta Andersson

§ 398 Dnr: KS.2021.579

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna nedanstående redovisning av delegationsbeslut:

1. Kommundirektörens delegationsbeslut nr 14/2021 gällande revidering av attestlista KLF.
2. Kommundirektörens delegationsbeslut nr 15-16/2021 gällande riktlinjer.
3. Utvecklingschefens delegationsbeslut nr 17-18/2021 gällande anställningar.
4. Verksamhetschefen på Campus Värnamo delegationsbeslut nr 10/2021 gällande anställningar.
5. Förhandlingschefens delegationsbeslut nr 5-7/2021 gällande tecknande av avtal.

Beslut skickas till:
Utvecklingsavdelningen
Campus Värnamo
HR-avdelningen

§ 399 Dnr: KS.2021.32

Personalutskottets protokoll

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna redovisning av personalutskottets protokoll
10 november 2021.

Ärendebeskrivning

Personalutskottets protokoll 10 november 2021 delges
kommunstyrelsen.

Beslut skickas till:
HR-avdelningen

§ 400 Dnr: KS.2021.525

Förändring nybyggnation av tre förskolor

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- att** omfördela avsatta investeringsmedel, 138 miljoner kronor avseende projekt Ny förskola Bredaryd KF085, Ny förskola i Värnamo nr 3, KF 058 samt Ny förskola i Värnamo nr 4, KF075, till en övergripande budget för alla de tre projekten samt,
- att** utöka investeringsbudgeten 2022 för de tre förskoleprojekten med 11,76 miljoner kronor
- att** finansiering sker med medel ur rörelsekapitalet
- att** tillföra medel i investeringsbudgeten 2022 om 4,1 miljoner kronor för evakuering av Jannelunds förskola i Bredaryd (KF085)
- att** finansiering sker med medel ur rörelsekapitalet
- att** tillföra medel i driftbudgeten 2022 om 1,9 miljoner kronor för rivning av Jannelunds förskola i Bredaryd (KF085)
- att** kostnaden finansieras genom en minskning av 2022 års budgeterade driftresultat.

Ärendebeskrivning

Utförd projektering av tre förskolor har påvisat att bruttoarean har ökat i förhållande till konceptförskolorna om fyra avdelningar. Den beräknade merytan utifrån konceptförskolorna är cirka 640 kvadratmeter bruttoarea vilket gör att beslutad investeringsbudget kommer att överskridas för varje förskola.

Därför har en omprojektering med interna resurser påbörjats och en förskola, Magnusgatan, har valts ut som konceptförskola. Magnusgatans förlaga har reviderats och ytor har anpassats för att möta ekonomi och verksamhetens krav. Magnusgatans bruttoarea innan förändring var 1620 kvadratmeter. Efter revidering har förskolan minskats till 1447 kvadratmeter bruttoarea. Det innebär 12,06 kvadratmeter per barn. Riktmärket är 12 kvadratmeter per barn och 1440 kvadratmeter för en förskola med 120 barn. Förutom byggnaden har även en översyn av projekterad utemiljö påbörjats med fokus på både drift- och investeringskostnad. Fokus har fortfarande legat på verksamhetens pedagogiska miljö både utvändigt och invändigt. Omprojektering har gjorts i samråd med barn- och utbildningsförvaltningen.

Tekniska förvaltningen och fastighetsavdelningen kommer att skicka ut en förfrågan på totalentreprenad för samtliga tre förskolor i identiskt utförande men med olika färgsättningar.

Forts.

Ks § 400 (forts)

Projekten kommer då att utföras som huvuddelar under ett kontrakt. Synergien och den ekonomiska effekten bör vara märkbar eftersom kontrakterad entreprenör endast behöver utföra en fortsatt projektering i stället för tre. Eventuellt kan det även bli en positiv ekonomisk effekt i upphandlingsskedet av material och underentreprenörer.

Byggstart av Ekenhaga och Magnusgata sker per omgående efter beviljat bygglov och startbesked. Projektering kan påbörjas direkt efter tilldelning. Färdigställande av Ekenhaga och Magnusgatans förskolor beräknas till hösten 2023. Jannelunds förkola är förskjuten tre till fyra månader på grund av rivning och evakuering och beräknas stå klar till jul 2023.

Den beslutade budgeten är 45 miljoner x 3 förskolor = 135 miljoner kronor. Den beslutade budgeten är något lågt beräknad och ny bedömning av totalkostnad för förskolorna är 49,92 miljoner per förskola (1447kvm*34500kr). Ny totalbudget för 3 förskolor är 149,76 miljoner kronor (Kalkylnivå 3). I den beslutade budgeten på 135 miljoner kronor ingår byggherrekostnader (myndighetsavgifter, projektering, utredning och projektledare med mera) och produktionskostnader.

Nedlagda kostnader uppgår till 9,5 miljoner kronor. Nedlagda kostnader består av projektering, utredning och projektledartid samt utförda markförberedande arbeten. Av de 9,5 miljoner kronorna utgör 6,47 miljoner kronor projektering, utredning och projektledartid och 3,03 miljoner kronor förberedande markarbeten.

Markförberedande arbeten inryms inte i budgeten om 45 miljoner kronor för Ekenhaga förskola. Markförberedande arbeten gjordes i samband med att intilliggande villatomter utfördes och utgjorde massbalansering och sprängning. Totalt återstår av beslutad budget cirka 125,5 miljoner kronor. Produktionskostnaden bedöms med dagens kostnadsläge till cirka 30 000 kronor per kvadratmeter exklusive byggherrekostnader. Total produktionskostnad för tre förskolor bedöms till cirka 130,23 miljoner kronor (1447 * 3 * 30 000). Ytterligare byggherrekostnader tillkommer i form av bygglov, anslutningsavgifter, något mer projektering av konsulter samt besiktningskostnader.

Forts.

Ks § 400 (forts)

Beslutad investeringsbudget kommer att överskridas. Kostnaderna bedöms uppgå till ytterligare 11,73 miljoner kronor i form av myndighetskostnader, projektering, besiktning, produktion med mera. Kostnader för utförda markarbeten om 3,03 miljoner kronor måste återföras till projektet då det är kostnader som utgör myndighetskostnader, projektering, besiktning, produktion med mera i projektet. Summan av ovan nämnda kostnader (11,73 + 3,03) är 14,76 miljoner kronor. Utökning av budget med 14,76 miljoner kronor bedöms behövas.

Tekniska utskottet beslutade 26 oktober 2021, § 195
att omfördela avsatta investeringsmedel, 135 miljoner kronor, i de tre förskoleprojekten, till en övergripande budget för alla tre projekten samt
att föreslå kommunfullmäktige att utöka investeringsbudgeten för de tre förskoleprojekten med 14,76 miljoner kronor samt
att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Beslut skickas till:

§ 401 Dnr: KS.2021.246

Budgetuppföljning per 2021-10-31

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna budgetuppföljning per 31 oktober 2021 med helårsprognos.

Ärendebeskrivning

Ekonomiavdelningen har överlämnat budgetuppföljning per 31 oktober 2021 med helårsprognos.

Beslut skickas till:
Ekonomiavdelningen

§ 402 Dnr: KS.2021.562

Anmälningssärende - Teknisk justering av hyresavtal

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna att till gällande hyresavtal med Värnamo Kommunala Industrifastigheter AB tecknas ett tillägg som innebär att hyresreduceringen årligen med 2,5 procentenheter förlängs till 2022-12-31 och därefter förlängs på samma sätt som hyresavtalet om inte detta sägs upp.

Ärendebeskrivning

Värnamo kommun har, för de verksamheter kommunen bedriver i Gummifabriken, ett hyreskontrakt som löper till och med 2022-12-31. Avtalet förlängs med 5 år i sänder om det inte sägs upp senast 9 månader före hyrestidens utgång.

I detta hyreskontrakt finns en särskild bestämmelse om att hyran för Auditoriet och Livesalen, ska reduceras årligen med 2,5 procentenheter mellan 2019-2021 och omförhandlas senast 2021-12-31.

Denna reduktion sker årligen från och med 1 juli och innebär en hyressänkning med cirka 170 000 kronor per år.

På grund av pandemin har verksamheten i Gummifabriken påverkats avsevärt och i Värnamo Kommunala Industrifastigheter AB har fått göra något av en "omstart".

Efter diskussion med ledningen för bolaget kan konstateras att det i nuläget inte finns möjlighet att öka hyresreduceringen men däremot fortsätta att ha kvar den årliga reduktionen på nuvarande nivå.

Det är också en fördel om denna särskilda bestämmelse i avtalet tidsmässigt sammanfaller med övriga delar av hyresavtalet.

Kommunledningsförvaltningen föreslår i skrivelse 22 november 2021 kommunstyrelsen besluta

att godkänna att till gällande hyresavtal med Värnamo Kommunala Industrifastigheter AB tecknas ett tillägg som innebär att hyresreduceringen årligen med 2,5 procentenheter förlängs till 2022-12-31 och därefter förlängs på samma sätt som hyresavtalet om inte detta sägs upp.

Beslut skickas till:
Kommunledningsförvaltningen

§ 403 Dnr: KS.2021.276

Skrivelse från Bo För Alla 1 AB avseende markanvisningsavtal

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag påbörja arbetet med att upphäva markanvisningsavtalet och upprätta ett nytt avtal.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 23 juni 2021, § 95

att godkänna markanvisningsavtalet med Bo För Alla 1 AB samt

att ge kommunstyrelsen i uppdrag att i enlighet med markanvisningsavtalet teckna köpeavtal och reglera andra genomförandefrågor med bolaget.

I gällande markanvisningsavtal framgår det att ett köpekontrakt ska vara framtaget och undertecknat av kommunen senast den 30 oktober 2021.

Exploatören har kommit in för sent med en begäran som inte stämmer överens med Markanvisningsavtalet.

Bo För Alla 1 AB har inkommit med skrivelse daterade 16 november 2021.

Kommunledningsförvaltningen har inkommit med skrivelse daterad 22 november 2021.

Beslut skickas till:
Bo För Alla 1 AB
Mark- och exploatering

§ 404 Dnr: KS.2021.570

Projekt Värnamos unga akademiker

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- att** anslå 97 000 kronor till projekt Värnamos unga akademiker under förutsättning att Region Jönköping beviljar medel till projektet
- att** finansiering sker genom kommunstyrelsens anslag för medel till måluppfyllelse 2022
- att** hänskjuta frågan om finansiering för år 2023 och 2024 till budgetberedningen.

Ärendebeskrivning

Värnamo Näringsliv, Tranås United och Vetlanda Näringsliv har tillsammans gjort en förstudie på unga akademiker under sommaren 2021. Nu vill man fortsätta och få in det i sina verksamheter och söker därmed stöd för ett treårsprojekt av Region Jönköpings län. 50% medfinansiering behövs från respektive kommun.

Ansökan avser medfinansiering med 97 000 kronor för år 2022, 74 000 kronor för år 2023 och 75 500 kronor för år 2024. Förutsättningen är att Region Jönköping beviljar medel för projektet.

Värnamo Näringsliv AB har inkommit med skrivelse daterad 19 november 2021.

Beslut skickas till:
Värnamo Näringsliv AB

§ 405 Dnr: KS.2021.572

Tillfällig ramökning för omsorgsförvaltningen 2022

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- att** utöka omsorgsnämndens budgetram tillfälligt för 2022 med tio miljoner kronor, samt
- att** omsorgsnämnden inför budgetarbetet 2023 återkommer med en redovisning om åtgärder och fortsatt hantering.

Ärendebeskrivning

Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) är en rättighetslag till skillnad från Socialtjänstlagen (SoL) som är en ramlag. LSS-insatser ska vara samordnade och varaktiga och anpassas efter individuella behov och dessa insatser ska göra att individen tillförsäkras goda levnadsvillkor. Stöd enligt LSS ska vara gratis, kommunen får ta ut avgift för boende och fritidsaktiviteter.

Omsorgsförvaltningen har sedan 2018 sett en stor kostnadsökning i LSS-verksamheten. Statistik över LSS-insatser som årligen rapporteras till Socialstyrelsen visar på motsvarande ökningsar för kostsamma insatser som daglig verksamhet (ökat antal beslut med nästan 10%) och boende för vuxna (ökat antal beslut med knappt 14%). Förvaltningen har tidigare inte äskat några medel för detta utan finansierat dessa kostnader med neddragningar i andra delar av verksamheten. Då allt nu pekar på ett ökat behov även inom äldreomsorgen så önskar verksamheten en tillfällig ramökning inför 2022 för att få möjlighet att ställa om verksamheten för kommande utmaningar.

Omsorgsnämnden föreslår i ordförandebeslut 2021/3 kommunfullmäktige besluta

- att** utöka omsorgsnämndens budgetram tillfälligt för 2022 med tio miljoner kronor, samt
- att** omsorgsnämnden inför budgetarbetet 2023 återkommer med en redovisning om åtgärder och fortsatt hantering.

Beslut skickas till:

§ 406 Dnr: KS.2021.573

Ställningsfullmakt

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att HR-chef Åsa Johansson har rätt att för Värnamo kommun (212000-0555) teckna firma gällande överenskommelse om pensionsförsäkring för anställda i Värnamo kommun med berörda försäkringsbolag.

Ärendebeskrivning

För att underlätta hanteringen av pensionsförsäkringar för kommunens anställda föreslås HR-chef Åsa Johansson få i uppdrag att för kommunens räkning teckna firma i dessa ärende.

Kommunledningsförvaltningen föreslår i skrivelse 22 november 2021 kommunstyrelsen besluta

att HR-chef Åsa Johansson har rätt att för Värnamo kommun (212000-0555) teckna firma gällande överenskommelse om pensionsförsäkring för anställda i Värnamo kommun med berörda försäkringsbolag.

Beslut skickas till:
HR-avdelningen

§ 407 Dnr: KS.2021.12

Kommundirektören informerar

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Kommundirektör Ulf Svensson lämnar följande information:

Etableringsteamet har träffat Kriminalvården

Vårt etableringsteam, bestående av ett antal tjänstemän, träffade Kriminalvården den 17 november angående anstaltsetablering. Till den 15 december ska vi ha tagit fram ett underlag eller "etableringserbjudande" till Kriminalvården i form av en skriftlig handling.

HR-nytt

- Rutin begäran om föraruppgifter för Värnamo kommuns tjänstefordon
- Ny chefsstruktur Värnamo kommun från 1 januari 2022.

Lärarförbundets rankning - Bästa skolkommun 2021

Av 290 kommuner är Värnamo kommun rankad som 56, föregående år var vi på plats 199.

Bolmen sätter Sverige på världskartan

Kommunerna i Smålands Sjörike står bakom ett evenemang i Bolmens samhälle vid Bolmen idag 30 november kl 12.30.

Covid -19

Under vecka 46 rapporterades 23 nya bekräftade fall av covid-19 i Värnamo kommun. Det är en klar uppgång jämfört med den föregående veckan (+14 fall).

Den 26 november vårdades 8 personer på sjukhus, varav 3 fick intensivvård.

Beslut skickas till:

§ 408 Dnr: KS.2021.517

Fotbollsarena för framtida Allsvenskt spel

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Bitr. kommundirektör Kjell Fransson informerar om det senaste i ärendet.

Vad det gäller dispanstiden så arbetar man med att begränsa kostnaderna.

Kommunala tjänstemän träffar IFK nästan varje vecka.

Gällande ny arena så har provborrningar skett på Ljusseveka men man har ännu inte fått några svar.

Beslut skickas till:

§ 409 Dnr: KS.2020.596

Utredning framtida viadukt - Projekt central förbindelse

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Planeringsarkitekt Henrik Storm informerar om vad som skett sedan förra informationen den 7 september 2021.

Från tjänstemannahåll förordas fortfarande den så kallade "snurran" då man ser fördelar med den ur en stadsbyggnadssynpunkt.

Under hösten har man arbetat med att förankra trafiklösningen med Trafikverket och andra intressenter. Trafikverkets svar kommer under december månad.

Beslut skickas till:

§ 410 Dnr: KS.2021.564

Meddelanden

1. Protokoll Kommunalt forum 29 oktober 2021 med bilagor.
2. Delårsredovisning SÅM jan-aug 2021 med revisorernas granskningsrapport.
3. Mötesanteckningar ägarsamråd Finnvedsbostäder 9 november 2021.
4. Mötesanteckningar ägarsamråd Värnamo Energi AB 8 november 2021.
5. Mötesanteckningar ägarsamråd Värnamo Kommunala Industrifastigheter AB 9 november 2021.
6. Minnesanteckning enande mötet 28 oktober 2021.
7. Skrivelse om vindkraft inkommen 24 november 2021.

Beslut skickas till:

§ 411 Dnr:

Övriga ärenden

Kommunfullmäktige inställt i december

Kommunfullmäktiges ordförande Camilla Rinaldo Miller (KD) informerar att nästa kommunfullmäktige, 16 december, ställs in på grund av få ärenden.

Bygget på Mossleplatån

Azra Muranovic (S) undrar hur det går med Finnvesbostäders bygge på Mossleplatån.

Mikael Karlsson (C) tar med frågan till Finnvesbostäder och återkommer.

Beslut skickas till: