

Styrelse/Nämnd: Näringsutskottet

Dag, tid: 2023-08-22, kl. 09:30

Plats: Kommunfullmäktigesalen

Övrigt: Vid förhinder att delta i sammanträdet ska ledamot kalla personlig ersättare samt meddela inköpsenheten, Maria Karlsson, tel. 0370-37 73 99 eller maria.karlsson@varnamo.se

Ärenden:	Dnr:	Sida:
Beslutsärenden		
1 Val av justerare		
2 Försäljning av tomtmark på Bredasten etapp 3, inom kvarteret Hematiten	KS.2023.530	63
Beredningsärenden		
3 Exploateringsavtal Rolstorp 1:54	KS.2023.592	64
Informationsärenden		
4 Strategisk partnering UHN.2020.225	KS.2023.41	65
5 Värnamo näringsliv		66
6 Enheten för mark, exploatering och hållbar utveckling fattade delegationsbeslut 2023	KS.2023.357	67
7 Inköpsenhetens fattade delegationsbeslut 2023	KS.2023.48	68
8 Kanslichefen informerar	KS.2023.46	69
9 Exploateringschefen informerar	KS.2023.47	70
10 Inköpschefen informerar	KS.2023.45	71
11 Meddelanden		72
12 Övrigt		<i>Utgår</i>

2023-08-22

2(2)

Mikael Karlsson
Ordförande

Maria Karlsson
Sekreterare

Näringsutskottet

2023-08-22

Plats och tid:	KF-salen, kl 09:30 – 11:30	
Beslutande:	Håkan Johansson (KD) Åke Wilhelmsson (S) Agnes Johansson (M) Mikael Karlsson (C), ordförande Anetté Myrvold (S)	
Övriga närvarande:	Heidi Ragnar, kanslichef Maria Karlsson, inköpshandläggare Jan Lindeberg, exploateringschef Mattias Hultqvist, inköpschef Anki Hansson, näringslivschef §§ 65, 66 Thomas Axelsson, inköpare § 65 Stefan Åberg, fastighetschef § 65	
Utses att justera:	Anetté Myrvold	
Justeringens plats och tid:	2023-08-23	
Sekreterare:	Maria Karlsson	Paragrafer: 63-72
Ordförande:	Mikael Karlsson	
Justerare:	Anetté Myrvold	

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/utskott:	Näringsutskottet	
Sammanträdesdatum:	2023-08-22	Paragrafer: 63-72
Datum för anslags uppsättande:	2023-08-25	Datum för anslags nedtagande: 2023-09-15
Förvaringsplats för protokollet:	Digitalt inköpsenheten	
Underskrift:	Maria Karlsson	

§ 63 Dnr: KS.2023.530

Försäljning av tomtmark på Bredasten etapp 3, inom kvarteret Hematiten

Beslut

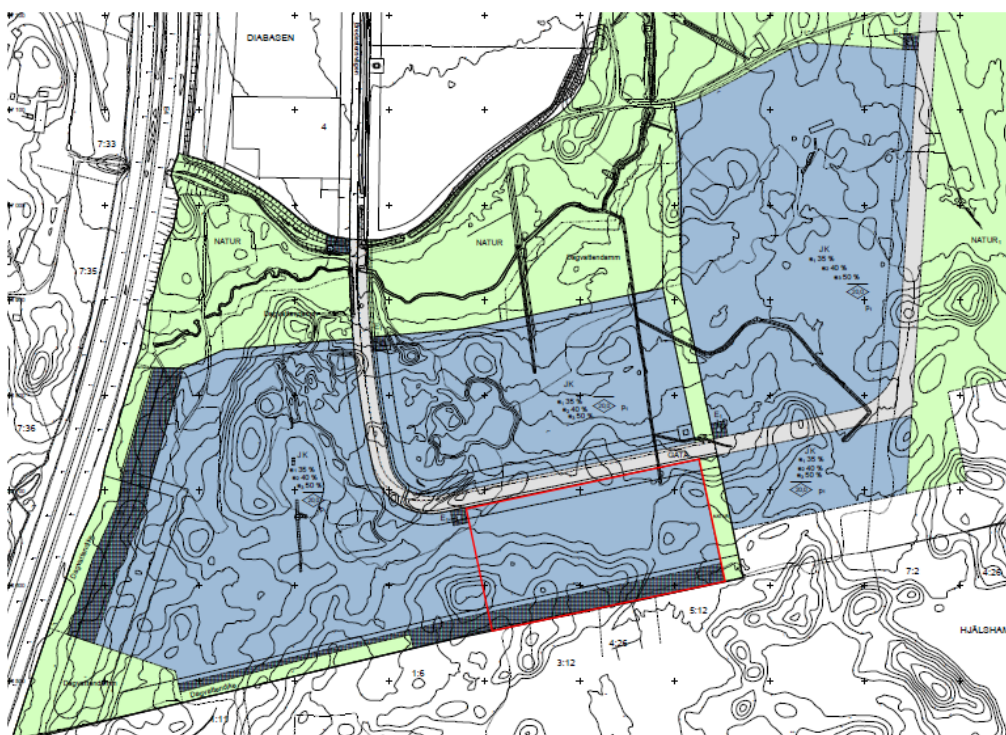
Näringsutskottet beslutar

att godkänna upprättat köpekontrakt med NVH2 Fastigheter AB avseende försäljning av del av fastigheten Nöbbele 7:2 inom kvarteret Hematiten på Bredastens verksamhetsområde.

Ärendebeskrivning

Ett köpekontrakt har tecknats med NVH2 Fastigheter AB avseende försäljning av del av fastigheten Nöbbele 7:2 inom kvarteret Hematiten på Bredastens verksamhetsområde i Värnamo stad.

Fastigheten som försäljs är cirka 33 156 kvadratmeter och är belägen inom etapp 3 av Bredasten. Fastigheten är ungefärligt markerad med röd markering i nedanstående detaljplaneutdrag.



Forts.

Nu § 63 (forts)

Köpeskillingen är totalt 6 631 200 kronor.

Anläggningsavgiften för utförda terrasseringsarbeten är

3 315 600 kronor.

I samband med kontraktets undertecknande hanteras en handpenning om 10 procent av köpeskillingen. Överlåtelsen fullbordas samt resterande köpeskillning och anläggningsavgift för genomförda terrasseringsarbeten erläggs av köparen då grundläggningsarbeten för planerad verksamhetslokal har påbörjats. Grundläggningsarbetena ska vara påbörjade senast 24 månader efter detta avtals godkännande annars återgår överlåtelsen till kommunen.

Förslag till beslut

Enheten för mark, exploatering och hållbar utveckling föreslår näringsutskottet besluta

att godkänna upprättat köpekontrakt med NVH2 Fastigheter AB avseende försäljning av del av fastigheten Nöbbele 7:2 inom kvarteret Hematiten på Bredastens verksamhetsområde.

Enheten för mark, exploatering och hållbar utveckling har inkommit med skrivelse daterad den 8 augusti 2023.

Beslut skickas till:

§ 64 Dnr: KS.2023.592

Exploateringsavtal Rolstorp 1:54

Beslut

Näringsutskottet beslutar

att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna exploateringsavtal avseende exploatering inom detaljplan för del av fastigheten Rolstorp 1:54 i Värnamo kommun.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit fram ett planförslag för att möjliggöra en utveckling av ett nytt bostadsområde i närheten av Vidösterns östra strand inom fastigheten Rolstorp 1:54. Planområdet är beläget öster om väg 606 cirka en mil söder om Värnamo stad. Syftet med planen är att möjliggöra byggnation av rad- och kedjehus med upplåtelseformen bostadsrätt. Detaljplanen kommer inte att medge avstyckning till enskilda fastigheter utan endast avstyckning av tre större kvarter.

Fastighetsägarna till Rolstorp 1:54 har träffat en avsiktsförklaring med Skytteholm Consulting AB som har för avsikt att genomföra exploateringen inom fastigheten. För att reglera genomförandet av detaljplanen har ett förslag till exploateringsavtal tagits fram. Avtalet tecknas både med Skytteholm Consulting AB och nuvarande fastighetsägarna där fastighetsägarna är ansvariga för samtliga åtaganden enligt avtalet till den tidpunkt då bolaget blir lagfarna ägare till fastigheten. Bolaget och fastighetsägarna kallas nedan gemensamt för exploitören.

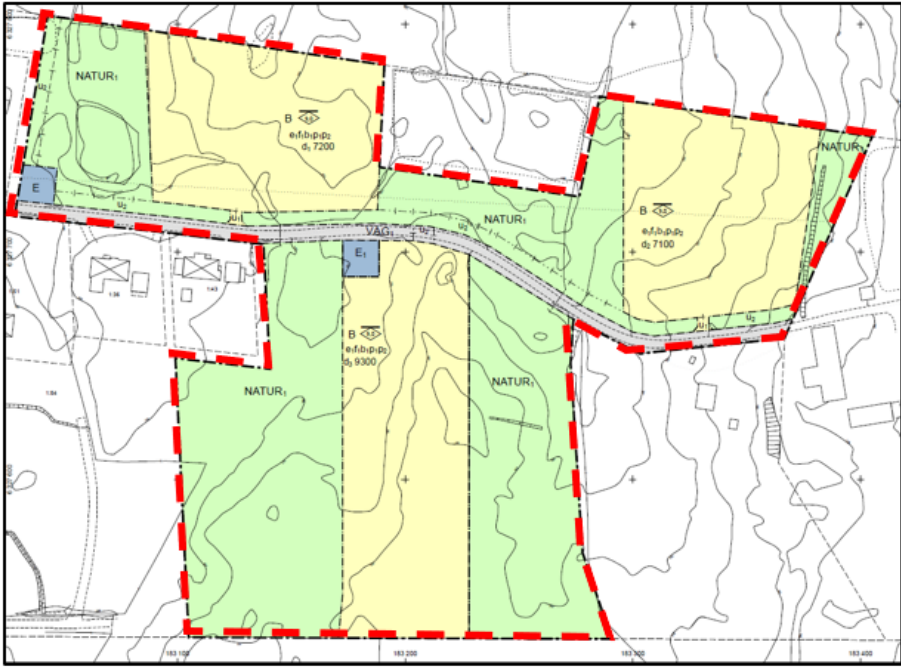
Inom planområdet bildas tre större kvartersområden som inte är möjliga att avstycka i enskilda fastigheter. Tanken är att en bostadsrättsförening ska bildas inom respektive kvarter.

Den mark som i detaljplanen planläggs som naturområde ska i framtiden gemensamt ägas av de tre bostadsrättsföreningarna genom en samfällid fastighet och en gemensam förvaltning ska anordnas. Avtalet beskriver och reglerar ovanstående samt att exploitören ska överlåta naturmarken till bostadsrättsföreningarna utan ersättning.

Avtalet reglerar vidare att exploitören ska upplåta mark för allmänna ledningar utan ersättning. Exploitören ska dessutom erlagga eventuell ersättning till rättighetsinnehavare som på grund av genomförandet mister sin rättighet.

Forts.

Nu § 64 (forts)



Exploateringsområde



Forts.

Nu § 64 (forts)

Exploatören ansvarar för att ansöka om och bekosta de lantmåteriförrättningar som genomförandet av detaljplanen kräver så som avstyckning, omprövning samt bildande av gemensamhetsanläggningar samt inrättande av ledningsrätter.

Exploateringsavtalet reglerar även de åtgärder som ska genomföras på kvartersmark så som byggnation av tillfartsgator och interna vatten- och avloppssystem samt fungerande avfallshantering. Åtgärderna ska vara utförda innan inflyttning påbörjas av bostäderna och senast sex månader efter det att slutbesked för byggnation inom det aktuella kvarteret beviljats av kommunen.

I övrigt reglerar avtalet dagvattenhantering, eventuell flytt av ledningar samt erläggandet av anslutningsavgifter.

Genomförandet innebär inte några kostnader för kommunen men VA-kollektivet behöver ansluta kvarteren till det kommunala VA-nätet samtidigt som de erhåller anslutningsavgifter.

Förslag till beslut

Enheten för mark, exploatering och hållbar utveckling föreslår näringsutskottet besluta

att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna exploateringsavtal avseende exploatering inom detaljplan för del av fastigheten Rolstorp 1:54 i Värnamo kommun.

Enheten för mark, exploatering och hållbar utveckling har inkommit med skrivelse daterad den 11 augusti 2023

Beslut skickas till:
Kommunfullmäktige

§ 65 Dnr: KS.2023.41

Strategisk partnering UHN.2020.225

Beslut

Näringsutskottet beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Thomas Axelsson, inköpare och Stefan Åberg, fastighetschef informerar om projektet strategisk partnering. Avtalet omfattar nybyggnation av skolor, och idrottshall med entreprenadformen totalentreprenad som utgör grunden i projektet.

- Vad är partnering/strategiskt partnering?
- Val av arbetssättet strategisk partnering
- Upphandling av partneringledare
- Upphandling av byggentreprenad med strategisk partnering som arbetsform
- Entreprenadkontrakt
- Nuläge i projekten

Förslag till beslut

Inköpsenheten föreslår näringsutskottet besluta
att godkänna informationen.

Beslut skickas till:

§ 66 Dnr:

Värnamo näringsliv

Beslut

Näringsutskottet beslutar
att godkänna informationen

Ärendebeskrivning

Anki Hansson, näringslivschef presenterar Värnamo Näringsliv AB och enkäten om företagsklimatet i Värnamo kommun av Svenskt Näringsliv.

Beslut skickas till:

§ 67 Dnr: KS.2023.357

Enheten för mark, exploatering och hållbar utveckling fattade delegationsbeslut 2023

Beslut

Näringsutskottet beslutar
att godkänna informationen

Ärendebeskrivning

Enheten för mark, exploatering och hållbar utveckling har fattat delegationsbeslut enligt följande:

- Exploateringschefens delegationsbeslut §§ 14/2023, 16/2023 – 19/2023, 27/2023 – 30/2023
 - Två beslut avser köpekontrakt
 - Ett beslut avser markanvisningsavtal
 - Ett beslut avser medgivande koncessionsändring.
 - Tre beslut avser köpebrev
 - Två beslut avser hyresavtal/dispositionsavtal
- Markingenjörens delegationsbeslut §§ 15/2023, 20/2023 – 26/2023
 - Ett beslut avser köpebrev
 - Tre beslut avser jakträttsavtal
 - Ett beslut avser arrendeavtal
 - Två avtal avser bruksningsmedgivande
 - Ett beslut avser reservationsbeslut

Förslag till beslut

Enheten för mark, exploatering och hållbar utveckling föreslår
näringsutskottet besluta
att godkänna informationen

Enheten för mark, exploatering och hållbar utveckling har
inkommit med skrivelse daterad 14 augusti 2023.

Beslut skickas till:

§ 68 Dnr: KS.2023.48

Inköpsenhetens fattade delegationsbeslut 2023

Beslut

Näringsutskottet beslutar
att godkänna informationen

Ärendebeskrivning

Information om fattade delegationsbeslut:

- Inköpschefs delegationsbeslut §§2023/122 - 133
 - Åtta beslut avser upphandlingar
 - Två beslut avser avtalsförlängning
 - Ett beslut avser avtal
 - Ett beslut avser fullmakt samordnad upphandling
- Inköparens delegationsbeslut § 2023/45 - 46 som avser upphandling

Förslag till beslut

Inköpsenheten föreslår näringsutskottet besluta
att godkänna informationen

Inköpsenheten har inkommit med skrivelse daterad 10 augusti 2023.

Beslut skickas till:

§ 69 Dnr: KS.2023.46

Kanslichefen informerar

Beslut

Näringsutskottet beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Kanslichefen lämnar i huvudsak följande information

- Västrabo
- 14 oktober 2023 Fabriksrundan i GGVV kommunerna

Förslag till beslut

Avdelningen kansli och hållbar utveckling föreslår näringsutskottet
besluta
att godkänna informationen.

Beslut skickas till:

§ 70 Dnr: KS.2023.47

Exploateringschefen informerar

Beslut

Näringsutskottet beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Exploateringschefen lämnar i huvudsak följande information

- Ny medarbetare: Marie Nilsson, exploateringsingenjör
- Trafikplats Bredasten östra
- Detaljplan polishus, södra infarten
- Anstalt Hörle
- Försäljning Ekonomibyggnader Torp
- Förlängning markanvisningsavtala Mossle 16:20, GBJ Bygg AB och Ekeblad Bostad AB.
- Återgång av såld tomt Häggegård, Bredaryd
- Trygghetsboende Mossle och Forsheda

Förslag till beslut

Enheten för mark, exploatering och hållbar utveckling föreslår
näringsutskottet besluta
att godkänna informationen.

Enheten för mark, exploatering och hållbar utveckling har
inkommit med skrivelse daterad 10 augusti 2023.

Beslut skickas till:

§ 71 Dnr: KS.2023.45

Inköpschefen informerar

Beslut

Näringsutskottet beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Inköpschefen lämnar i huvudsak följande information

Pågående och planerade upphandlingar

Pågående och planerade upphandlingar 10 augusti 2023.

Pågående och planerade upphandlingar redovisas även på Värnamo kommuns hemsida, länk [Upphandlingar - Värnamo kommun \(varnamo.se\)](https://varnamo.se)

- Livsmedel Grossist, annonserad
- Licenspartner, på gång
- Nätverksprodukter för trådat och trådlöst nätverk, på gång

Förslag till beslut

Inköpsenheten föreslår näringsutskottet besluta
att godkänna informationen

Inköpsenheten har inkommit med skrivelse daterad 10 augusti 2023.

Beslut skickas till:

§ 72 Dnr:

Meddelanden

- Beslut från kommunfullmäktige 21 juni 2023, § 106 om Policy - Näringsliv
- Protokoll från Värnamo Näringsliv AB 12 juni 2023.
- Information från Värnamo Näringsliv AB 6 juli 2023.
- Kommunredovisning från Ung Företagsamhet läsår 2022/2023.
- Beslut från kommunstyrelsen 15 augusti 2023, § 258 om kommunstyrelsens delegationsordning.
- Beslut från kommunstyrelsen 15 augusti 2023, § 247 om förlängning av byggnadsvillkor vid försäljning av tomtmark för flerbostadshus och industri.
- Protokoll från Business Gnosjöregion AB 19 juni 2023.



Det här dokumentet är elektroniskt undertecknat av nedan parter.

Signed by: Eric Mikael Karlsson

Date: 2023-08-23 08:57:58

BankID refno: 1c56af36-82a3-4b16-af9e-f0065da22711



Ordförande: Mikael Karlsson

Signed by: ANETTÉ MYRVOLD

Date: 2023-08-23 09:02:03

BankID refno: 2c58a8a0-89c4-46c5-a4cd-f0ec507794ad



Justerarae: Anette Myrvold