

**Styrelse/Nämnd:** Teknik- och fritidsnämnden

**Dag, tid:** 2023-09-12, kl. 09:30

**Plats:** Sammanträdesrum Gillet

<b>Ärenden:</b>	<b>Dnr:</b>	<b>Sida:</b>
<b>Beslutsärenden</b>		
1 Val av justerare		
2 Granskning av föreningar som har erhållit föreningsbidrag under 2023	TFN.2023.297	3 - 7
<b>Beredningsärenden</b>		
3 Anvisning av medel till projekt Nybyggnad av grundskola Värnamo västra F-6skola (Västhörjaskolan), projektnummer 235037	TFN.2023.311	8 - 10
4 Anvisning av medel till projekt Ny fotbollsarena, projektnummer 231084	TFN.2023.312	11 - 12
5 Anvisning av medel till projekt Ombyggnad till förvaltningslokaler Expoområdet hus D och E, projektnummer 231072	TFN.2023.313	13 - 14
6 Anvisning av medel till projekt Miljöhus kommunens fastigheter, projektnummer 231081	TFN.2023.315	15 - 16
7 Omfördelning av medel från projekt GC-anslutning nytt brolägg Lagan, projektnummer 211022 till projekt GC-vägar för fördelning, projektnummer 211001	TFN.2023.314	17
8 Omfördelning av medel från projekt GC-vägar för fördelning, projektnummer 211001 till projekt Cykelparkering Kapellgatan, projektnummer 211044	TFN.2023.316	18 - 20
<b>Informationsärenden</b>		
9 Information om taxa för kommunalt vatten och avlopp från och med 1 januari 2024	TFN.2023.213	
10 Information om taxa för uthyrning av kommunens idrottsanläggningar samt taxa för allmänhetens inträde i simhall och motionscenter från och med 1 juli 2024	TFN.2023.213	

2023-09-12

2  
2(2)

- |    |  |              |    |
|----|--|--------------|----|
| 11 | Information om arbetsläge gällande revidering av investeringsbudget för teknik- och fritidsförvaltningen | TFN.2023.301 | 21 |
| 12 | Förvaltningschefen informerar  |              |    |
| 13 | Övrig information från förvaltningen   |              | 22 |
| 14 | Övriga frågor  |              |    |

Gottlieb Granberg  
Ordförande

Maria Grimstål  
Sekreterare

## **Tjänsteskrivelse - Granskning av föreningar som har erhållit föreningsbidrag under 2023**

### **Ärendebeskrivning**

Enligt teknik- och fritidsförvaltningens rutiner ska teknik- och fritidsnämnden välja ut fyra föreningar som bedriver regelbunden verksamhet bland barn och unga samt två föreningar som tillhör kategorin funktionsrätts-, pensionärs- och samhällsnyttiga föreningar för granskning. Teknik- och fritidsförvaltningen ska sedan granska de uppgifter som har legat till grund för föreningarnas föreningsbidrag genom att gå igenom närvarolistor för aktiviteter (gäller föreningar med verksamhet för barn och unga), medlemsregister, verksamhetsberättelse, bokslut och revisionsberättelse. Resultatet av granskningen redovisas till teknik- och fritidsnämnden.

2018 granskades FUB, Bor-Gällaryd PRO, Värnamo golfklubb, BK Björnen, Värnamo missionskyrka och FC Peking.

2019 granskades Värnamo GIK, FK Liljan, Lanna golfklubb, Värnamo pingstförsamling, Hörselskadades förening och Forshedakretsen av röda korset.

2020 granskades FC Dardania, Rydaholms GOIF, Islamiska internationella föreningen, Värnamo martial arts center, Föreningen HjärtLung och Aktiva seniorer i Värnamo.

2021 granskades IFK Värnamo, Svenska kyrkan, Hemma i Sverige, Finnvedens slalomklubb, Värnamobygdens lottakår och Lokalföreningen parkinson i Värnamo.

2022 granskades Bosnien Hercegovinas förening, Rydaholms IF, Värnamo atletklubb, Värnamo scoutkår, Psoriasisförbundet Värnamo-Västbo lokalförening samt Värnamo missionskyrkas RPG-förening.

Teknik- och fritidsnämnden beslutade 29 augusti att återremittera ärendet till teknik- och fritidsförvaltningen.

Teknik- och fritidsförvaltningen

Teknik- och fritidsnämnden  
TFN.2023.297

Dnr:

**Beslutsförslag**

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

**att** fastställa föreningar vars inlämnade uppgifter ska granskas av teknik- och fritidsförvaltningen under 2023.

Maria Grimstål  
Nämndsekreterare

Johan Arvidsson  
Avdelningschef fritid

**Föreningar med verksamhet för barn och unga som erhållit föreningsbidrag 2023**

Apladalens Basketklubb

Apladalens Konståkningsklubb

Apladalens Seglarsällskap

BK Björnen

Bors SK

Bosnien och Hercegovinas förening

Bredaryd Lanna IK

Bredaryds SOK

Equmenia i Borbygden

Equmenia Värnamo Missionskyrka

Exempelförening

Finnvedens Slalomklubb

Forsheda Bowlingklubb

Forsheda IF

Forsheda Missionsförsamling

Friluftsförbundet Värnamo

Församlingen Klippan i Bredaryd

GF Finnveden Gymmix

Horda AIK

Horda Frikyrka

Hånger IF

Hångers Frikyrka

IFK Värnamo

Kärda Alliansförsamling

Kärda IF

Kärda Skytteförening

Lanna Golfklubb

Lanna Missionsförsamling

Ohsbruks IF

OK Stigen

Rydaholms Frikyrka

Rydaholms Golf

Rydaholms IF  
Rydaholms Skridskoklubb  
Rydaholms Skytteförening  
Råhults Missionsförsamling  
SAU Värnamo  
SDK Amfibia  
SMK Värnamo  
Svenska kyrkan Värnamo  
Torp IK  
Wernamo Ju-Jutsuklubb  
Värnamo Atletklubb  
Värnamo Badmintonklubb  
Värnamo Boxningsklubb  
Värnamo Brottarklubb  
Värnamo Brukshundklubb  
Värnamo Frisksportklubb  
Värnamo Golfklubb  
Värnamo Gymnastikklubb  
Värnamo Handbollsklubb  
Värnamo Hockey (VGIK)  
Värnamo Innebandy (VIK)  
Värnamo Martial Arts Center  
Värnamo Pingstförsamling  
Värnamo Scoutkår  
Värnamo Simsällskap (VSS)  
Värnamo Skytteförening  
Wärnamo Sportklubb  
Värnamo Södra FF  
Värnamo Tennisklubb  
Värnamo Volleybollallians  
Värnamobygdens Ryttarföreningar

**Funktionsrätts- pensionärs- och samhällsnyttiga föreningar som erhållit föreningsbidrag 2023**

GGVV-regionens Diabetesförening

Hörselskadades Förening i Värnamo

Lokalföreningen Parkinson Värnamo

Neuro Östbo-Västbo

Psoriasisförbundet Värnamo-Västbo

Riksförbundet HjärtLung Värnamo

SKPF avd 73 Östbo-Västbo

Värnamobygdens Röda kors

SPF Seniorerna Forshedaorten

SPF Seniorerna Värnamo

SRF Finnveden

PRO Rydaholm

PRO Värnamo

PRO Bredaryd

SPF Seniorerna Bor-Rydaholm

Värnamo Allianskyrkans RPG-förening

Värnamo Missionskyrkans RPG-förening

## **Tjänsteskrivelse - Anvisning av medel till projekt Nybyggnad av grundskola Värnamo Västra F-6-skola (Västhörjaskolan), projektnummer 235037**

### **Ärendebeskrivning**

Projekt Nybyggnad av grundskola Värnamo Västra F-6-skola (Västhörjaskolan) är en del av partneringsprojekten tillsammans med Park Arena och Nya Trälleborgsskolan.

De medel som fanns avsatt för projektet i 2022 års investeringsbudget lyftes inte utan flyttades med till 2023 vid ombudgetering. Inom partneringsprojekten har belopp för de olika åren och för de olika projekten (Västhörjaskolan, Park Arena och Nya Trälleborgsskolan) omfördelats utifrån behoven hos de olika delarna i partneringsprojekten (beslut om att slå samman projektens budgetar till en gemensam budget fattades av kommunfullmäktige 30 september 2021, Kf § 135). I den nu gällande projektbladet är därför summan i 2023 års investeringsbudget högre än vad som finns att fördela. För det aktuella projektet Nybyggnad av grundskola Värnamo västra F-6-skola (Västhörjaskolan) finns det 87,022 miljoner kronor i 2023 års investeringsbudget, som nu behöver anvisas till projektet.

### **Beslutsförslag**

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

**att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anvisa 87,022 miljoner kronor ur 2023 års investeringsbudget till projekt Nybyggnad av grundskola Värnamo Västra F-6-skola, projektnummer 235037.

Stefan Åberg  
Avdelningschef fastighet

Jesper du Rietz  
Förvaltningschef



<b>Nybyggnad av grundskola Värnamo västra, F-6 skola.</b>		Projektblad nr KF:	<b>KF224</b>
		Projektblad nr Förvaltning:	16-270-14
		Upprättad den:	2016-02-17 9
		Upprättad av:	Stefan Åberg
		Reviderad den:	2022-12-29 SÅ
Uppdragsgivare/beställare(nämnd):	Barn- och utbildningsnämnden samt Servicenämnd och Tekniska utskottet	Projekt nr i Ek.system:	235037
Utförare(nämnd):	Tekniska utskottet		Datum:
För anläggnings- och fastighetsinvesteringar överstigande 5 mnkr, ange tidpunkt när investeringen beräknas tas i bruk:			
Vid byggnads-, gatu- och VA-investeringsprojekt överstigande totalt 10 mnkr, ska förslag/synpunkter inhämtas från kommunens funktioner för miljöstrategiska frågor samt energi- och klimatrådgivning. Ange datum:		Miljöstrategiska frågor:	
		Energi-och klimatrådgivning;	

### Beskriv process från behov till förslag enligt riktlinjer för investeringsprocess:

(tänk om→optimera→bygg om→bygg nytt)

Barn- och utbildningsnämnden har i sin senaste behovsanalys (hösten 2015) konstaterat att det föreligger ett behov av en nybyggd grundskola (F-6) i de västra stadsdelarna. Barn- och utbildningsnämnden har beslutat att be Miljö- och stadsbyggnadskontoret om hjälp med att ta fram förslag på lämplig mark för en ny skola. Att bygga till befintliga skolor är uteslutet. Vid Trälleborgskolan är redan en tillbyggnad inplanerad sedan är det fullt där och även i närområdet. Mossleskolans område är också fullt. En skola kräver ytor för utemiljöer (ca 30 kvm per elev).



### Beskrivning av investeringsprojektet:

Barn- och utbildningsnämnden har i skrivelse till KS begärt att få Samhällsbyggnadsförvaltningens hjälp att finna en lämplig placering i västra stadsdelen. Processen är inledd och Samhällsbyggnadsförvaltningen har uppdraget. Ett lokaliseringalternativ finns framme och Samhällsbyggnadsförvaltningen har att hantera detaljplan mm. Inga detaljer finns framme för ett tillräckligt noggrant förslag. Vi lämnar en grov bedömning för vidare hantering. Genomförandet bedöms till år 2021–24. En förprojektering kan med fördel göras i flera steg 2020-21 med projekteringsstart 2021 vilket föreslås i investeringsplanen. Serviceförvaltningen berörs även vad gäller kök och matsal, samt även Tekniska förvaltningen vad gäller en tillhörande idrottshall. Vi reviderar kalkylen till totalt 350 mnkr

Kalkylen revideras utifrån bättre budgetunderlag. Budget ingår i övergripande partneringsbudget beslutad i TU. Antal elever är bestämd till 350 med växt möjlighet till ca 400 elever med befintlig skola. Möjlighet att bygga ut till 500 elever. Rev 2022-03-22

2022-12-29 SÅ

Ny skola i väster (Västhörjaskolan) ingår i partneringsprojekten (Trälleborgskolan, Park arena) och tillsammans för alla tre projekten uppgår budgeten till 569 mnkr. Fastighetschefen har möjlighet att omfördela budgeten för att möta respektive projektets investeringskostnad. Omfördelning sker i mars månad för respektive år när tillfälle ges för ombudgetering innevarande år. För 2023 krävs en omfördelning för samtliga partneringsprojekt och för Ny skola i väster tillförs det 8X mnkr till de XXX mnkr som är budgeterade. Totalt ny budget XX mnkr med fördelning enligt investeringsplan enligt nedan.

De ökade kostnaderna grundar sig i oförutsedda markförhållanden, berg och borttransport av berget. Oförutsedda kostnaden uppgår till ca 7,3 mnkr.

Nyckeltal	
Nybyggnadsyta:	6 500m <sup>2</sup>
Ombyggnadsyta:	m <sup>2</sup>
Driftkostnadsjust./år:	1 200tkr/år
Kapitaltjänstkostnadsjust./år:	17 160tkr/år
Avskrivningstid (genomsnitt):	41 år
Evakueringskostnad:	0 tkr

	År	Bedömd kostnad i tkr	
		Budget	Utfall t.o.m 211231
Anvisade medel/utfall	t.o.m 2021	1 000	1 922
Investering beslutad	2022	4 100*	
Investeringsbudget	2023	122 000*	
Investeringsplan	2024	103 000	
Investeringsplan	2025	40 000	

<b>Kalkylnivå 0-3:</b>	

Investeringsplan	2026	22 978	
Investeringsplan	2027		
Investeringsplan	Framtid		10
<b>Totalinvestering</b>		<b>294 000</b>	

\*Se kommentar i tjänsteskrivelse TFN.2023.311

## Tjänsteskrivelse - Anvisning av medel till projekt Ny fotbollsarena, projektnummer 231084

### Ärendebeskrivning

Projekt Ny fotbollsarena har inte påbörjats fysiskt då det för närvarande pågår en överklagningsprocess där besked avvaktas från Mark- och miljödomstolen. De kostnader som hör till projektering och de kostnader som beräknas uppstå under 2023 behöver anvisas från kommunfullmäktige. Det kan inte uteslutas att Mark- och miljödomstolen kommer till positivt beslut, det vill säga, avslå överklagan mot detaljplanen, under hösten 2023. Det innebär att startbesked och anvisning av medel bör ske redan nu för att inte fördröja byggnationen.

I investeringsbudgeten för 2023 finns 52,5 miljoner kronor avsatta för investeringen. Av dessa önskas att det anvisas 13 miljoner kronor. Bedömningen är att då projektet är försenat kommer inte alla avsatta medel behöva användas redan i år.

För att budgetmedlen ska kunna användas behöver kommunfullmäktige fatta startbeslut för investeringen.

### Beslutsförslag

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

**att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att fatta startbeslut för investeringen samt

**att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anvisa 13 miljoner kronor ur 2023 års investeringsbudget till projekt Ny fotbollsarena, projektnummer 231084.

Stefan Åberg  
Avdelningschef fastighet

Jesper du Rietz  
Förvaltningschef

<b>Ny fotbollsarena</b>		<b>Projektblad nr KF:</b>	<b>KF 264</b>
		<b>Projektbladnr Förv:</b>	
		<b>Upprättad den:</b>	2022-03-31
		<b>Upprättad av:</b>	Stefan Åberg
		<b>Reviderad den:</b>	2023-02-09
<b>Uppdragsgivare/beställare(nämnd):</b>	KF	<b>Projekt nr i Ek.sys:</b>	231084
<b>Utförare(nämnd):</b>	TFN	<b>Datum:</b>	
<b>För anläggnings- och fastighetsinvesteringar överstigande 5 mnkr, ange tidpunkt när investeringen beräknas tas i bruk:</b>			2025-03-30
<b>Vid byggnads-, gatu- och VA-investeringsprojekt överstigande totalt 10 mnkr, ska förslag/synpunkter inhämtas från kommunens funktioner för miljöstrategiska frågor samt energi- och klimatrådgivning. Ange datum:</b>		<b>Miljöstrategiska frågor:</b>	
		<b>Energi-och klimatrådgivning:</b>	
<b>Beskriv process från behov till förslag enligt riktlinjer för investeringsprocess:</b>			
(tänk om→optimera→bygg om→bygg nytt)			
Vid utredning av Finnvedsvallens möjligheter att anordna allsvenska evenemang påvisades att ån är avgränsande och möjligheter är begränsade i stor omfattning att bygga om Finnvedsvallen. Vidare är parkeringsmöjligheter obefintlig och pågående säsonger skulle påverkas kraftigt. Matris för lokalisering är framtagen och analyserad av SBF.			
<b>Nettoeffekt på driftbudget för beställaren:</b>			

#### Beskrivning av investeringsprojektet:

IFK Värnamo tog 2021 steget upp i allsvenskan och kraven för att spela fotboll på allsvensk arena med de förutsättningar som krävs påvisades av Svenska fotbollsforbundet. IFK Värnamo har dispens för att spela allsvensk fotboll på Finnvedsvallen i 3 år men till seriestarten 2025 måste det stå en ny fotbollsarena på plats för att dispensen ska gälla. Därför har kommunfullmäktige tagit beslut i februari 2022 om att investera 210 mkr i en ny fotbollsarena. Föreslagen lokalisering är Ljusseveka och området mellan Prostsjövägen och Ljussevekaleden. Publikkapaciteten sätts till 5500-6500 personer. Befintlig läktare på Finnvedsvallen mot Öster föreslås flyttas till nya arenan. Huvudläktaren ska inrymma kansli och tillhörande faciliteter samt omklädningsrum mm för att uppfylla kravnivåerna.

Arenan kommer att byggas med läktare på fyra sidor med en publikkapacitet på ca 6300 åskådare. Arenan byggs för att uppfylla Svensk elitfotbolls 58 krav på en allsvensk fotbollsarena.

Befintlig läktare på Finnvedsvallen kommer att vara kvar då flytt av läktaren kostar i princip lika mycket som en ny läktare med den återställning som följer på Finnvedsvallen.

Driftkostnaden kring fotbollsarenan är svårbedömd då fotbollsplanens bevättning och värmeslingor är medräknat i driftkostnaden.

Nykeltal		
Nybyggnadsyta:	4 000	m <sup>2</sup>
Ombyggnadsyta:	0	m <sup>2</sup>
Driftkostnadsjustering/år:	2 100	tkr/år
Kapitaltjänstkost.just/år:	12 600	tkr/år
Evakueringskostnad:	0	tkr
Avskrivningstid (genomsnitt):	41	år
<b>Kalkylnivå 0-3:</b>	<b>1</b>	

	År	Kostnad i tkr	
		Budget	Utfall tom
			<b>221231</b>
Anvisade medel/utfall	tom 2022		6 294
Investering beslutad	2023	52 500	
Investeringsbudget	2024	106 000	
Investeringsplan	2025	51 500	
Investeringsplan	2026		
Investeringsplan	2027		
Investeringsplan	2028		
Investeringsplan	Framtid		
<b>Totalinvestering</b>		<b>210 000</b>	

Teknik- och fritidsförvaltningen

Teknik- och fritidsnämnden  
TFN.2023.313

Dnr:

## **Tjänsteskrivelse - Anvisning av medel till projekt Ombyggnad till förvaltningslokaler Expoområdet hus D och E, projektnummer 231072**

### **Ärendebeskrivning**

Projektet Ombyggnad till förvaltningslokaler Expoområdet hus D och E ska påbörjas. Till projektet finns det avsatta medel i investeringsbudgeten för 2022 med 500 000 kronor och för 2023 med 2,5 miljoner kronor, vilket avser projektering. Medlen som avser 2022 har inte anvisats än. Samtliga medel behöver anvisas.

Kommunfullmäktige behöver fatta ett startbeslut för projekteringen för att medlen ska kunna användas.

### **Beslutsförslag**

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

**att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att fatta ett startbeslut för projektering samt

**att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anvisa 3 miljoner kronor ur 2023 års investeringsbudget till projekt Ombyggnad till förvaltningslokaler Expoområdet hus D och E, projektnummer 231072.

Stefan Åberg  
Avdelningschef fastighet

Jesper du Rietz  
Förvaltningschef

<b>Ombyggnad till förvaltningslokaler Expoområdet Hus D &amp; E</b>		Projektblad nr KF:	<b>KF 209</b>	
		Projektblad nr Förvaltning:	16-270-16	
		Upprättad den:	2016-02-17	14
		Upprättad av:	Stefan Åberg	
		Reviderad den:	2022-12-29 SÅ	
Uppdragsgivare/beställare(nämnd):	Tekniska utskottet	Projekt nr i Ek.system:	231072	
Utförare(nämnd):	Tekniska utskottet		<b>Datum:</b>	
För anläggnings- och fastighetsinvesteringar överstigande 5 mnkr, ange tidpunkt när investeringen beräknas tas i bruk:				
Vid byggnads-, gatu- och VA-investeringsprojekt överstigande totalt 10 mnkr, ska förslag/synpunkter inhämtas från kommunens funktioner för miljöstrategiska frågor samt energi- och klimatrådgivning. Ange datum:		Miljöstrategiska frågor:		
		Energi-och klimatrådgivning;		

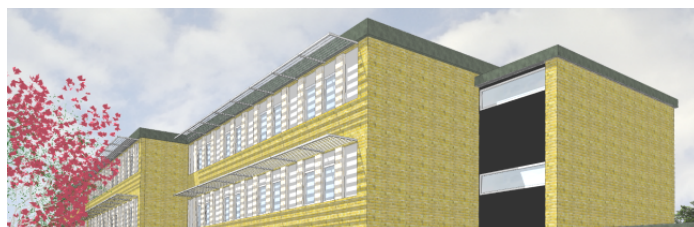
### Beskriv process från behov till förslag enligt riktlinjer för investeringsprocess:

(tänk om→optimera→bygg om→bygg nytt)

En målsättning och utmaning inom den närmaste investeringsperioden är att minska andelen externt hyrda lokaler och att öka användningen av egna lokaler. Expoområdets E-byggnad som ursprungligen användes som elevhem har goda förutsättningar att kunna byggas om till kontorslokaler eller någon annan kommunal verksamhet. Hus E når man via samma entré som Östbosalen (aulan) och matsal/kök. Se även projektblad KF056 och KF088 samt (16-270-15)

#### Nettoeffekt på driftbudget för beställaren:

Internhyra tillkommer, kostnad för externt förhyrda lokaler avgår. Uthyrning extern ger kostnadstäckning för respektive del.



### Beskrivning av investeringsprojektet:

Även Hus E är ett lämpligt investeringsprojekt för att möjliggöra en långsiktig användning av fd Östboskolan numera Expoområdet. Omsorgsförvaltningen har varit mycket positiva till den nya lokalerna i Hus C och ser möjligheter att förlägga verksamhet hit. Vi gör under våren 2020 en förstudie som får lita till grund för framtida beslut.

Vi återkommer med er erfarenhetsbaserade kostnader senare.

Belopp omfördelat mellan åren, beslut av TU 200901

**2022-12-29 SÅ**

**Budget bör måste ses över.**

**Ny infart och nya parkeringar bör tillföras området samt lastkaj för tillagningsköket för skolan.**

**Budgeten bör utökas med kostnader för markarbeten, uppskattningsvis 8 mnkr.**

**I bedömd kostnad ingår INTE 8 mnkr för utvändiga arbeten med infart och parkering.**

Nyckeltal	
Nybyggnadsyta:	0 m <sup>2</sup>
Ombyggnadsyta:	700 m <sup>2</sup>
Driftkostnadsjust./år:	250 tkr/år
Kapitaltjänstkostnadsjust./år:	3000 tkr/år
Avskrivningstid (genomsnitt):	30 år
Evakueringskostnad:	0 tkr
<b>Kalkylvnivå 0-3:</b>	<b>3</b>

	År	Bedömd kostnad i tkr	
		Budget	Utfall t.o.m 211231
Anvisade medel/utfall	t.o.m 2021		
Investering beslutad	2022	500	
Investeringsbudget	2023	2 500	
Investeringsplan	2024	35 000	
Investeringsplan	2025	12 000	
Investeringsplan	2026		
Investeringsplan	2027		
Investeringsplan	Framtid		
<b>Totalinvestering</b>		<b>50 000</b>	

## **Tjänsteskrivelse - Anvisning av medel till projekt Miljöhus kommunens fastigheter, projektnummer 231081**

### **Ärendebeskrivning**

Projektet Miljöhus kommunens fastigheter påbörjades 2022 och det anvisades då 1 miljon kronor ur 2022 års investeringsbudget. Kommunfullmäktige fattade också ett startbeslut för investeringen.

För 2023 är det avsatt 4 miljoner kronor i investeringsbudgeten och dessa behöver nu anvisas.

### **Beslutsförslag**

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

**att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anvisa 4 miljoner kronor ur 2023 års investeringsbudget till projekt Miljöhus kommunens fastigheter, projektnummer 231081.

Stefan Åberg  
Avdelningschef fastighet

Jesper du Rietz  
Förvaltningschef

<b>Miljöhus kommunens fastigheter</b>		Projektblad nr KF:	KF 255
		Projektblad nr Förvaltning:	
		Upprättad den:	2021-03-09, 2022-03-21
		Upprättad av:	Samuel Skog
		Reviderad den:	2022-03-21
Uppdragsgivare/beställare(nämnd):	Tekniska utskottet	Projekt nr i Ek.system:	231081
Utförare(nämnd):	Tekniska utskottet		Datum:
För anläggnings- och fastighetsinvesteringar överstigande 5 mnkr, ange tidpunkt när investeringen beräknas tas i bruk:			
Vid byggnads-, gatu- och VA-investeringsprojekt överstigande totalt 10 mnkr, ska förslag/synpunkter inhämtas från kommunens funktioner för miljöstrategiska frågor samt energi- och klimatrådgivning. Ange datum:		Miljöstrategiska frågor:	
		Energi-och klimatrådgivning;	

### Beskriv process från behov till förslag enligt riktlinjer för investeringsprocess:

(tänk om→optimera→bygg om→bygg nytt)

<p>Tekniska förvaltningen har fått i uppdrag att möjliggöra sortering av avfall från verksamheterna lika den sortering som sker i kommunens hushåll. För att möjliggöra detta behöver miljöhus för kärl tillskapas. En inventering har genomförts som visar att det finns olika behov av att komplettera fastigheterna med miljöhus. Beroende på hur de befintliga förutsättningarna är så anpassas storleken på nytt miljöhus.</p>
---



### Beskrivning av investeringsprojektet:

<p>Vi föreslår att i investeringsbudgeten reservera en post fört att kunna bygga nya miljöhus efter det behov som finns.</p> <p>Kapitalkostnader samt avskrivningstid inlagd 2022-03-21, SÅ</p>
---

Nyckeltal	
Nybyggnadsyta:	0 m <sup>2</sup>
Ombyggnadsyta:	0 m <sup>2</sup>
Driftkostnadsjust./år:	0 tkr/år
Kapitaltjänstkostnadsjust./år:	540 tkr/år
Avskrivningstid (genomsnitt):	20 år
Evakueringskostnad:	0 tkr
<b>Kalkylnivå 0-3:</b>	X

	År	Bedömd kostnad i tkr	
		Budget	Utfall t.o.m 211231
Anvisade medel/utfall	t.o.m 2021		
Investering beslutad	2022	1 000	
Investeringsbudget	2023	4 000	
Investeringsplan	2024	4 000	
Investeringsplan	2025		
Investeringsplan	2026		
Investeringsplan	2027		
Investeringsplan	Framtid		
<b>Totalinvestering</b>		<b>9 000</b>	



Teknik- och fritidsförvaltningen

Teknik- och fritidsnämnden  
TFN.2023.314

Dnr:

**Tjänsteskrivelse - Omfördelning av medel från projekt GC-anslutning nytt broläge Lagan, projektnummer 211022 till projekt GC-vägar för fördelning, projektnummer 211001**

**Ärendebeskrivning**

Under 2020 och 2021 har medel fördelats från projekt GC-vägar för fördelning till projekt GC-anslutning nytt broläge Lagan med sammanlagt 400 000 kronor. En förutsättning för att kunna genomföra broprojektet var tillgången till schaktmassor, men de som var tänkta att använda sig av blev i stället använda till annat projekt i kommunen. Därmed blir tänkt projekt dyrare och orationellt och av den anledningen ska medlen som fördelades till projektet lämnas tillbaka. Den dagen det åter uppstår möjligheter att använda massor från närområdet kommer det bli aktuellt att satsa på broprojektet igen.

**Beslutsförslag**

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

**att** omfördela medel om 400 000 kronor från projekt GC-anslutning nytt broläge Lagan, projektnummer 211022 till projekt GC-vägar för fördelning, projektnummer 211001.

Linus Enochson  
Projektör

Henrik Lönngrén  
Avdelningschef teknik  
och projekt

## **Tjänsteskrivelse - Omfördelning av medel från projekt GC-vägar för fördelning, projektnummer 211001 till projekt Cykelparkering Kapellgatan, projektnummer 211044**

### **Ärendebeskrivning**

Hållplatsläge Kapellgatan i Värnamo stad trafikeras av stadsbusslinje 50 samt regionalbuss 500. Buss 500 är en direktbusslinje mellan Värnamo och Jönköping med avgång varje halvtimme. För lokalisering, se kartor under rubriken ”Utredning”.

I Värnamo stannar buss 500 på hållplatserna Värnamo sjukhus, Lasarettsgatan och Kapellgatan. Hållplatsen vid Kapellgatan servar hela östra delen av Värnamo och har många av- och påstigande per dag. Hållplatsen är idag inte optimal och saknar väderskydd och parkeringsmöjligheter för cyklister och bilar. Ett huvudstråk för gång- och cykeltrafik passerar rakt över perrongen.

Det har inkommit ett antal synpunkter från resenärer och angränsande fastighetsägare om att möjligheten för cykelparkering behöver lösas. Cyklar står idag parkerade på angränsande fastighet och på GC-vägen/perrongen. Parkerade cyklar på GC-vägen (gång-cykelvägen) är problematiskt ur trafiksäkerhets- och driftsperspektiv.

I investeringsbudget 2024 samt investeringsplan 2025 – 2028 finns år 2026, 2 miljoner kronor till ombyggnation av detta hållplatsläge.

För att lösa den aktuella frågan gällande parkering för cyklar föreslår teknik- och fritidsförvaltningen att det skyndsamt ska byggas en cykelparkering i anslutning till hållplatsen. Detta beräknas kosta 250 000 kronor. Förvaltningen föreslår att 250 000 kronor fördelas från projekt GC-vägar för fördelning, projektnummer 211001 till projekt Cykelparkering Kapellgatan,

Teknik- och fritidsförvaltningen

Teknik- och fritidsnämnden  
TFN.2023.316

Dnr:

projektnummer 211044. I projektet GC-vägar för fördelning finns för närvarande cirka 2,3 miljoner kronor.

**Beslutsförslag**

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

**att** omfördela 250 000 kronor, från projekt GC-vägar för fördelning, projektnummer 211001 till projekt Cykelparkering Kapellgatan, projektnummer 211044.

Sabina Johansson Kullman  
Projekteringsingenjör

Henrik Lönngrén  
Avdelningschef teknik  
och projekt



Teknik- och fritidsförvaltningen

Teknik- och fritidsnämnden  
TFN.2023.301

Dnr:

## **Tjänsteskrivelse - Information om arbetsläge gällande revidering av investeringsbudget för teknik- och fritidsförvaltningen**

### **Ärendebeskrivning**

Teknik- och fritidsförvaltningen önskar att redovisa arbetsläget gällande revidering av förvaltningens investeringsbudget, för teknik- och fritidsnämnden. Information har även lämnats på teknik- och fritidsnämndens sammanträde 29 augusti.

### **Beslutsförslag**

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

**att** godkänna informationen.

Annika Rosenqvist  
Enhetschef

Jesper du Rietz  
Förvaltningschef

## **Tjänsteskrivelse - Övrig information från förvaltningen**

### **Ärendebeskrivning**

Likabehandling i föreningslivet

Information från RF SISU (före detta Smålandsidrotten)

Ärenden för återremiss till kommunstyrelsen

### **Beslutsförslag**

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

**att** godkänna informationen.

Maria Grimstål  
Nämndsekreterare

Jesper du Rietz  
Förvaltningschef