

Styrelse/Nämnd: Samhällsbyggnadsnämnden
Dag, tid: Onsdag 2025-10-29, kl. 08.00
Plats: Fullmäktigesalen, Stadshuset

Ledamöter/ersättare:

Göran Pettersson (C)	Ing-Marie Karlsson (C)
Maria Harrysson (C)	Stefan Källberg (C)
Dieter Wagner (M)	Tomas Elmgren (M)
Peter Regnell (L)	Anders Nordangård (L)
Ibrahim Candemir (KD)	- (KD)
Jörgen Ståhl (S)	Emil Nedstedt Kauppinen (S)
Maria Sjölin Bergman (S)	Aldijana Puskar Imsirovic (S)
Majo Besic (S)	Johan Andersson (S)
Martti Steinmetz (SD)	Ola Ahlgren (SD)

Beslutsärenden:	§
Extra ärende. Dnr ALL.2025.20.	143
1. Val av justeringsperson. Dnr ALL.2025.14.	144
2. Anmälan om eventuellt jäv vid sammanträdet. Dnr ALL.2025.15.	145
3. Trafikplan för Värnamo kommun. Dnr TRAFIK.2024.811. Tid. beh. 2025-08-27, § 130.	146
4. Detaljplan för fastigheten Helmershus 5:9 med flera (Bostäder) i Värnamo kommun. PLAN.2023.4340. Tid. beh. 2025-09-24, § 136.	UTGÅR
5. Detaljplan för fastigheten Värnamo-Torp 4:11 (tidigare Vällersten 5:10) med flera. Dnr PLAN.2023.2268.	147
6. Detaljplan för fastigheten Bor 1:20 med flera (stationsområdet) i Bor. Dnr PLAN.2024.498.	148
7. Anmälan om ovårdad fastighet, Bor 3:127 Dala Indutek AB, Tallhöjden 9 lgh 1102, 562 31 Norrahammar. Dnr BYGG.2024.2711. Tid. beh. 2025-09-24, § 142.	149
8. Ansökan om rivningslov för rivning av huvudbyggnad och förråd, Gamla gåsen 4, Nyfosa i Värnamo Fastigheter AB, Lasarettsgatan 3, 331 37 Värnamo. Dnr BYGG.2024.3492. Tid. beh. 2025-08-27, § 103.	150
9. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med tilltänkt avstyckning, Intäkt 1:2. Dnr BYGG.2025.2014. Tid. beh. 2025-09-24, § 127.	151

Beredningsärenden:

- | | |
|---|------------|
| 10. Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av industri, mur/plank, skyltar och anläggande av parkering, samt rivning, Mej-seln 5, Techno Skruv i Värnamo AB, Bangårdsgatan 14, 331 35 Värnamo. Dnr BYGG.2025.2542. | 152 |
| 11. Ansökan om bygglov för nybyggnad av industri, kontor och lager med vakant del av byggnad, tre fasadskyltar samt parkeringar, Kalkstenen 7, RPZ Fastigheter AB, Malmstensgatan 13, 331 40 Värnamo. Dnr BYGG.2025.2432. | 153 |
| 12. Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage, samt rivning, Kola-ren 5. Dnr BYGG.2025.2883. | 154 |
| 13. Tillsynsärende gällande påbörjat innan startbesked, Anneberg 1:13, Teknik- och fritidsförvaltningen Värnamo kommun, 331 83 Värnamo. Dnr BYGG.2025.2459. | 155 |
| 14. Anmälan om tillsynsärende, Hjälschammar 4:14. Dnr BYGG.2022.47. | 156 |
| 15. Ny översiktsplan. Dnr PLAN.2023.4346. | 157 |
| 16. Detaljplan för fastigheten Västhorja 12:47 (samlingslokal) i Värnamo stad. Dnr PLAN.2025.1983. | 158 |
| 17. Revisionsrapport - Granskning av hantering och kontroller av an-ställdas bisysslor. Dnr ALL.2025.2401. | 159 |

Ärenden direkt till nämnd:

- | | |
|--|------------|
| 18. Redovisning av delegationsbeslut. Dnr ALL.2025.16. | 160 |
| 19. Meddelanden. Dnr ALL.2025.17 | 161 |
| 20. Information från förvaltningen. Dnr ALL.2025.18. | 162 |
| 21. Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter. Dnr ALL.2025.19. | 163 |
| 22. Taxa för rengöring (sotning) och taxa för brandskyddskontroll 2026. Dnr ALL.2025.2953. | 164 |
| 23. Verksamhetsplan 2026-2028 för samhällsbyggnadsnämndens verk-samhet. Dnr ALL.2025.2973. | 165 |

24. Information om detaljplan för fastigheterna Värnamo 14:66 och Värnamo 14:45 (Östermalmsgatan/Tännögatan) i Värnamo stad. Dnr PLAN.2023.4709. **166**

Extra ärenden

1. Medborgarinitiativ - Extra belysning vid övergångsställen. Dnr ALL.2023.4688. **167**

Göran Pettersson
Ordförande

Christin Granberg
Sekreterare

Plats och tid: Fullmäktigesalen Värnamo, 2025-10-29, kl. 08.00 - 12.05

Beslutande: Göran Pettersson (C)
Maria Harrysson (C)
Dieter Wagner (M)
Ibrahim Candemir (KD)
Peter Regnell (L)
Jörgen Ståhl (S)
Maria Sjölin Bergman (S)
Aldijana Puskar Imsirovic (S) ersättare för Majo Besic (S)
Martti Steinmetz (SD)
Ing-Marie Karlsson (C) ej tjänstgörande ersättare
Anders Nordangård (L) ej tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande: Förvaltningschef Carina Tenngart Ivarsson
Förvaltningssekreterare Christin Granberg
Stadsarkitekt Henrik Storm
Plan- och byggchef Jonny Engström § 149
Bygglovsingenjör Dusan Mijatovic §§ 152, 154-155
Bygglovsingenjör Lovisa Petersson §§ 150-151, 153, 156
Planeringsarkitekt Helena Hansen § 147
Planeringsarkitekt Kristoffer Lideberg §§ 148, 158, 166
Planeringsarkitekt Josefina Magnusson § 157
Planeringsarkitekt Susanne Härenstam § 157
Trafikplanerare Elinor Johansson § 146, 167

Utses att justera: Maria Sjölin Bergman (S)

Justeringens plats och tid: Samhällsbyggnadsförvaltningen 2025-11-03

Sekreterare: **Paragrafer:** §§ 143 - 167

Ordförande:

Christin Granberg

Justerare:

Göran Pettersson

Maria Sjölin Bergman

ANSLAG/BEVIS

Nämnd: Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum: Samhällsbyggnadsnämnden

Datum för anslags 2025-10-29

uppsättande: 2025-11-04

Förvaringsplats för

protokollet:

Underskrift:

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-10-29

2025-11-04

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Christin Granberg

Paragrafer: §§ 143 - 167

Datum för anslags 2025-11-25

nedtagande:

Protokollsutdrag:

Sbn § 143

Dnr ALL.2025.20

Extra ärenden till nämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anmält extra ärende ska tas upp till behandling vid dagens sammanträde.

Ärendebeskrivning

1. Medborgarinitiativ - Extra belysning vid övergångsställen. Dnr ALL.2023.4688.

Protokollsutdrag:

Sbn § 144

Dnr ALL.2025.14

Val av justeringsperson**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Maria Sjölin Bergman (S) att justera protokollet.

Protokollsutdrag:

Sbn § 145

Dnr ALL.2025.15

Anmälan om jäv vid sammanträdet**Ärendebeskrivning**

Inget jäv anmäls vid sammanträdet.

Protokollsutdrag:
Kommunstyrelsen

Sbn § 146

Dnr TRAFIK.2024.811

Trafikplan för Värnamo kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att** föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att anta Trafikplan för Värnamo kommun, samt
- att** i samband med trafikplanens antagande anse följande uppdrag besvarade och därmed föreslå att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige avsluta följande uppdrag:
- Åtgärdsplan för cykel med diarienummer KS.2018.50 §41,
Ny förbindelse över järnvägen med diarienummer KS.2022.339 § 246
Säkra skolvägar med diarienummer KS.2023.464 § 275.

Bakgrund

Kommunledningsförvaltningen, samhällsbyggnadsförvaltningens och teknik- och fritidsförvaltningens delar på uppdraget att ha en övergripande bild av trafikrelaterade frågor. Policy för trafik blev antagen 29 augusti 2024 diarienummer KS.2023.1006 § 107. För att få en tydlig, samlad och transparent bild av kommunens viljeinriktning i mer operativa frågor rörande trafik behöver Policy för trafik kompletteras med en trafikplan. Kommunfullmäktige beslutade 25 april 2024 diarienummer KS.2024.301 § 64 att ge samhällsbyggnadsnämnden tillsammans med teknik- och fritidsnämnden i uppdrag att ta fram en trafikplan.

Ärendebeskrivning

Trafikplan för Värnamo kommun pekar ut hur ställningstagandena i Policy för trafik ska genomföras. Den är mer detaljerad än policyn och innehåller ett planeringsunderlag för ett transportsystem som är socialt, ekonomiskt och miljömässigt hållbart. I trafikplanen definieras ett trafiknät för respektive trafikslag. Den visar en riktning och alternativ för hur trafiken kan styras över tid. Den tydliggör också vilka fördjupade utredningar som vidare behövs för att trafiknätet ska bli effektivt och hållbart på lång sikt. Trafikplanen är ett verktyg för samtliga kommunala nämnder, förvaltningar och verksamheter.

forts.

Sbn § 146 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 10 september 2025.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår besluta

att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att anta Trafikplan för Värnamo kommun, samt

att i samband med trafikplanens antagande anse följande uppdrag besvarade och därmed föreslå att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige avsluta följande uppdrag:

Åtgärdsplan för cykel med diarienummer KS.2018.50 §41,

Ny förbindelse över järnvägen med diarienummer KS.2022.339 § 246

Säkra skolvägar med diarienummer KS.2023.464 § 275.

Protokollsutdrag:

Sbn § 147

Dnr PLAN.2023.2268

Detaljplan för Värnamo-Torp 4:11 (tidigare Vällersten 5:10) med flera

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande (1), samt

att ställa ut förslag till detaljplan för Värnamo-Torp 4:11 (tidigare Vällersten 5:10) med flera upprättad i oktober 2025, för granskning enligt PBL 5 kap.

Syfte med detaljplanen

Syftet med planen är att möjliggöra för byggnation av en kriminalvårdsanstalt samt angöring.

Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande.

Ärendebeskrivning

Planområdet ligger väster om väg 846 cirka en kilometer söder om Hörle och cirka fem kilometer norr om Värnamo. Planområdet består till stora delar av skogsmark med inslag av sumpskog. Området är idag obebyggt och nås genom enskild väg. Planen medger en bygg rätt för kriminalvårdsanstalt och möjliggör för utbyggnad av allmän platsmark för väg och gata. Planen säkerställer befintlig järnvägs korsning med område för järnvägstrafik och egenskapsbestämmelse om markreservat för allmännyttig körtrafik.

Granskningshandlingar tillhörande detaljplanen har varit utsända på granskning under tiden 5 februari 2025 – 28 februari 2025. Under granskningen har 13 yttrande med kommentarer/erinringar och fem yttrande utan kommentarer/erinringar kommit in. Inkomna granskningsyttranden redovisas i granskningsutlåtande tillsammans med kommunens kommentarer.

forts.

Sbn § 147 forts.

Sedan granskningen i februari har kommunen genomfört en flyghinderanalys och fastighetsbestämning av fastighetsgränser som har betydelse för detaljplanen. Efter dialog med teknik- och fritidsförvaltningen ska det inte inrättas verksamhetsområde för dagvatten, varför reglering om fördröjning inom naturmark har tagits bort. Kriminalvården har sedan granskningen också upphandlat Intea som fastighetsägare. Vid dialog med Intea har det framkommit synpunkter som har omhändertagits i ett reviderat planförslag. Därför ska detaljplanen granskas på nytt.

Bakgrund

Kriminalvården är en statlig myndighet med uppdrag att verkställa straff och minska återfall i brott. Det innebär att ansvara för häkten, fängelser och frivård. Myndigheten har identifierat ett behov av att öka sin kapacitet. Det sker både genom att bygga nya anläggningar och bygga ut och modernisera befintliga anläggningar.

Ett samverkansavtal gällande etablering av en kriminalvårdsanläggning har upprättats med Kriminalvården.

Enheten för mark, exploatering och hållbar utveckling har 15 maj 2023 lämnat begäran om upprättande av detaljplan för del av fastigheten Vällersten 5:10 med flera.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 28 juni 2023, Sbn § 109 att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta detaljplan för del av fastigheten Vällersten 5:10 med flera i Värnamo stad.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 25 oktober 2023, Sbn § 174 att skicka ut detaljplaneförslag för del av fastigheten Vällersten 5:10 med flera på samråd.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 29 januari 2025, Sbn § 11 att skicka ut detaljplaneförslag för del av fastigheten Vällersten 5:10 med flera på granskning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 20 oktober 2025.

forts.

Sbn § 147 forts.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår besluta

- att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande (1),
samt
- att ställa ut förslag till detaljplan för Värnamo-Torp 4:11 (tidigare Vällersten 5:10) med flera upprättad i oktober 2025, för granskning enligt PBL 5 kap.

Beslutsunderlag

- Planbeskrivning
- Plankarta
- Granskningsutlåtande (1)

Protokollsutdrag:

Sbn § 148

Dnr PLAN.2024.498

Detaljplan för Bor 1:20 med flera (stationsområdet) i Bor

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att** skicka ut förslag till detaljplan för Bor 1:20 med flera (stationsområdet) i Bor, upprättad i oktober 2025, på samråd enligt PBL 5 kap, samt
- att** undersökning av betydande miljöpåverkan tillhörande förslag till detaljplan för Bor 1:20 med flera (stationsområdet) i Bor, upprättad i oktober 2025, skickas ut på samråd.

Syfte med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra överföring av markområde för järnvägsändamål från Trafikverket till Värnamo kommun. Marken behöver planläggas som allmänplatsmark (gata/natur). Överenskommelse om fastighetsreglering mellan TRV och kommunen har träffats 2015 men lantmäteriet vill ej genomföra förrättningen förrän planändring är gjord.

Detaljplanen handläggs med standard planförfarande.

Ärendebeskrivning

Begäran om upprättelse av detaljplan har inkommit till kommunen 20 februari 2024. Nu finns ett samrådsförslag redo för att skickas ut på samråd.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 21 oktober 2025

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att** skicka ut förslag till detaljplan för Bor 1:20 med flera (stationsområdet) i Bor, upprättad i oktober 2025, på samråd enligt PBL 5 kap, samt
- att** undersökning av betydande miljöpåverkan tillhörande förslag till detaljplan för Bor 1:20 med flera (stationsområdet) i Bor, upprättad i oktober 2025, skickas ut på samråd.

forts.

Sbn § 148 forts.

Beslutsunderlag

- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Plankarta
- Planbeskrivning

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Sbn § 149

Dnr BYGG.2024.2711

Anmälan om ovårdad fastighet

Fastighet:

Bor 3:127

Fastighetsägare:

Dala Indutek AB, Tallhöjden 9 lgh 1102, 562 31 Norrahammar

Ärende:

Anmälan om ovårdad fastighet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga Dala Indutek AB, organisationsnummer 559347-3167, vid vite om 150 000 kronor (ett hundra femtiotusen kronor), att snarast, dock senast inom två (2) månader efter delgivning av detta beslut, säkerställa att fastigheten inhägnas med ett stängsel som förhindrar obehöriga att ta sig in på området,

att de delar som idag utgör stängsel eller de delar som utgör plank, bestående av heltäckande plåt, här ingår i begreppet stängsel, samt

att stängslet ska uppföras eller, om tillämpligt, befintligt stängsel förbättras så att det uppfyller följande minimikrav:

1. Vara minst 2,0 meter högt,
2. Vara konstruerat av svårforcerbart material (till exempel stålnät, stålgaller eller likvärdigt),
3. Vara helt omslutande enligt markerad röd linje (som följer byggnad och befintlig stängselgräns) på till ärendet hörande karta (Bilaga 1 Föreläggande om stängsel), utan öppningar eller skador,
4. Vara försett med låsbara grindar där in- och utpassering krävs,
5. Hålla en sådan standard att det effektivt förhindrar obehörig åtkomst till området, exempelvis vara försett med klättringsskydd, taggtråd eller liknande.
6. Området får inte ha brister i inhägnaden som möjliggör otillåten passage, exempelvis genom nedklippta sektioner, öppningar, låga partier eller att det går krypa under.

Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 24 § plan- och bygglagen.

forts.

Sbn § 149 forts.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Bakgrund

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en anmälan om att byggnaden och tomt på fastigheten Bor 3:127 är ovårdad.

Det aktuella området har varit föremål för nämndens hantering tidigare och har förelagts med tvingande åtgärder, *otillåten lagring av plastmaterial MIL.2023.4364, samt otillåten lagring av plastmaterial MIL.2024.4343*.

På fastigheten förvaras omfattande mängder av plastavfall olagligt. Det finns på området flera stora öppna hallar där plastbalar och lös plast förvaras. Delar av plasten som förvaras har vält. Det föreligger stora risker med att befinna sig på området, speciellt som obehörig. Kommunen har genom egna observationer samt signaler via närboende fått information om att unga personer har tagit sig in på området, detta bekräftas också av ägarna. Området kring byggnaderna är omgärdat av både plank och stängsel. Stora delar av avspärningen är dock sönder eller saknas helt. Området står utan bevakning och ingen aktiv verksamhet bedrivs.

Vid besök på platsen den 1 oktober 2024 konstaterades att delar av byggnaderna under en längre tid varit utan underhåll. Dörrar var öppna samt fönster trasiga. Stängsel kring anläggningen var mycket bristfällig. Byggnaderna och staket dokumenterades genom foto.

Vid besöket deltog representanter från Dala Indutek AB och från samhällsbyggnadsförvaltningen, Värnamo kommun.

Vid besöket lyftes särskilt möjligheten att iordningställa det stängsel som ligger runt byggnaderna och materialgården samt säkra de fönster som var trasiga, antingen genom att tillfälligt förse dessa med ett skivmaterial eller ersätta med nya fönster. Nämnden fick vid besöket muntliga uppgifter från Dala Indutek att stängsel runt anläggningen skulle prioriteras och iordningställas.

forts.

Sbn § 149 forts.

Den 4 oktober 2024 gavs fastighetsägarna också möjligheten, via en skrivelse från förvaltningen, att vidta så kallat frivillig rättelse. Nämnden begärde då en skriftlig redogörelse för vilka åtgärder som skulle vidtas samt när de skulle utföras. Samtidigt kommunicerades nämndens bedömning av fastighetens skick.

Något svar har inte inkommit till nämnden.

Platsen besöktes senast den 24 september 2025, inga åtgärder kring stängsel bedöms ha skett.

Förutsättningar

En tillsynsmyndighet ska enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen (PBL) pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL.

Enligt 8 kapitlet 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras.

Enligt 8 kap. 4 § PBL ska ett byggnadsverk ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bärförmåga, stadga och beständighet/säkerhet i händelse av brand/skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö/säkerhet vid användning.

En tomt ska enligt 8 kap. 15 § PBL hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Vård och underhåll ska enligt kommentarerna till PBL göras utan särskild uppmaning från byggnadsnämnden.

Enligt 11 kap. 24 § PBL får byggnadsnämnden förelägga ägaren av ett byggnadsverk att anordna stängsel kring det, om byggnadsverket har brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av det. Lag (2022:909)

Ett sådant föreläggande får förenas med vite enligt 11 kap. 37 § PBL.

forts.

Sbn § 149 forts.

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Har den utsatta tiden i föreläggandet gått ut utan att åtgärden har utförts kan byggnadsnämnden begära handräckning av Kronofogdemyndigheten.

Bedömning

Det finns uppenbara säkerhetsrisker förknippat med området och dess användning. Särskilt med beaktande av att hanteringen av materiel inte säkerställs, och flera av byggnaderna står helt öppna. Det föreligger risk för bland annat fall, klämning, och kvävning.

Då området sällan används och är obebokat kan olyckor ske utan att hjälpsatser kan nås i närheten.

Det går utan större hinder ta sig in i området och byggnaderna. Det finns därför en olycksrisk för barn/unga. Byggnadsverket bedöms sammantaget ha sådana brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av det.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer därmed att det finns grund för ett ingripande att förelägga om stängsel enligt 11 kapitlet 24 § plan- och bygglagen.

Fastighetsägaren har inte visat intresse av att genomföra några åtgärder med befintligt stängsel frivilligt. Vid tidigare hantering av nämnden, *otillåten lagring av plastmaterial MIL.2023.4364, samt otillåten lagring av plastmaterial MIL.2024.4343* har fastighetsägaren inte agerat trots tvingande beslut, även delgivning med delgivningsman har krävts för att nå fastighetsägaren.

Det är angeläget att agera skyndsamt, därför bedömer nämnden utifrån tidigare historik att föreläggandet ska förenas med vite.

forts.

Sbn § 149 forts.

Ett nytt stängsel kostar uppskattningsvis cirka 500-700 kronor per meter. Behov finns av cirka 670 meter stängsel (enligt röd linje bilaga1) för att säkra området. Kostnaden för ett helt nytt stängsel (500 kronor/meter) blir då cirka 335 000 kronor. Dock borde delar kunna lagas samt kompletteras. Ut mot Mjölnarevägen och delar mot Gällarydsvägen har området ett plank av plåt som kan lagas och kompletteras. Eftersom flera fönster är sönderslagna på huvudbyggnaden utmed Mjölnarevägen bör föreläggandet även omfatta nytt stängsel kring denna del. Ett lämpligt vitesbelopp bedöms utifrån ovan vara 150 000 kronor.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 24 september 2025.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att förelägga Dala Indutek AB, organisationsnummer 559347-3167, vid vite om 150 000 kronor (ettundra femtiotusen kronor), att snarast, dock senast inom två (2) månader efter delgivning av detta beslut, säkerställa att fastigheten inhägnas med ett stängsel som förhindrar obehöriga att ta sig in på området,
- att de delar som idag utgör stängsel eller plank bestående av heltäckande plåt ingår i begreppet stängsel, samt
- att stängslet ska uppföras eller, om tillämpligt, befintligt stängsel förbättras så att det uppfyller följande minimikrav:

1. Vara minst 2,0 meter högt,
2. Vara konstruerat av svårforcerbart material (till exempel stål-nät, stålgaller eller likvärdigt),
3. Vara helt omslutande enligt markerad linje på bifogad karta (Bilaga 1, Föreläggande om stängsel), utan öppningar eller skador,
4. Vara försett med låsbara grindar där in- och utpassering krävs,
5. Hålla en sådan standard att det effektivt förhindrar obehörig åtkomst till området, exempelvis vara försett med klättringsskydd, taggtråd eller liknande.
6. Området får inte ha brister i inhägnaden som möjliggör otillåten passage, exempelvis genom nedklippta sektioner, öppningar, låga partier eller att det går krypa under.

Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 24 § plan- och bygglagen.

forts.

Sbn § 149 forts.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 24 september 2025, § 142

Upplysningar

Fastighetsägaren underrättas om beslutet med delgivningsman. Information om hur man överklagar kommer biläggas beslutet.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Ni upplyses härmed att samhällsbyggnadsnämnden har för avsikt att begära handräckning av Kronofogdemyndigheten att utföra åtgärden på er bekostnad om ni inte vidtar åtgärden själv.

Protokollsutdrag:

Sökande

Sbn § 150

Dnr BYGG.2024.3492

Ansökan om rivningslov för rivning av huvudbyggnad och förråd

Fastighet:

Gamla gåsen 4

Sökande:

Nyfosa i Värnamo Fastigheter AB, Lasarettsgatan 3, 331 37 Värnamo

Ärende:

Ansökan om rivningslov för rivning av huvudbyggnad och förråd

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om rivningslov för rivning av huvudbyggnad och förråd,**att** avgiften bestäms till 9 408 kronor (faktura skickas separat),**att** för genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Jonas Hallemyr, Hjalshammar Sommarro 1, 331 44 Värnamo

Certifierad av: RISE, behörighetsnivå: K, samt

att tekniskt samråd krävs

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om startbesked meddelats enligt 10 kap. 3 § PBL.**En särskild avgift (byggsanktionsavgift) ska tas ut om överträdelse sker enligt 11 kap. 51-53 §§ PBL.****Startbesked och tekniskt samråd**

För bokning av tekniskt samråd, utfärdande av startbesked och vid frågor kontakta byggnadsinspektör Matilda Elm 0370-37 74 29.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om rivningslov för samtliga byggnader på fastigheten Gamla Gåsen 4 i Värnamo stad.

forts.

Sbn § 150 forts.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet, 26 februari 2025, § 20 och den 27 augusti 2025 § 103. Nämnden beslutade i februari att återremittera ärendet till förvaltningen för att ålägga sökande att inkomma med utredning som redovisar byggnadernas skick.

Sökanden har 12 augusti 2025 inkommit med yttrande där man skriver att aktuella byggnader endast har ett begränsat kulturhistoriskt värde och att det saknas argument för att inte bevilja rivningslov enligt PBL 9kap §34. Intresset att utveckla kvarteret och skapa en förtätad stadskärna bör bedömas högre än det allmänna intresset att bevara en solitär byggnad med ett begränsat kulturhistoriskt värde.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 27 augusti att återremittera ärendet igen till förvaltningen med samma beslut som i februari då in-skickat underlag inte bedömdes tillräckligt detaljerat.

Sökande inkom den 10 oktober 2025 med en besiktning av byggnadens tekniska skick.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av stadsplan med plannummer F 231, fastställd 26 juni 1987. Enligt övergångsbestämmelser gäller stadsplan som detaljplan tills den ersätts eller anpassas enligt nyare regler.

Åtgärden avser rivning av samtliga byggnader inom fastigheten, vilka är skyddade i detaljplanen enligt idag gällande 8 kap 13 § PBL (då gällande 38 § byggnadsstadgan). Planerade åtgärder avviker därmed från gällande detaljplan.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att inkomma med yttrande enligt 9 kap. 25 § PBL.

Fastighetsägarna för fastigheterna Värnamo 14:12 och Värnamo 14:86 (kommunen) samt Folkets Hus 1, Bautastenen 1 och Bautastenen 2 (en privat fastighetsägare) är hörda men inte inkommit med något svar.

forts.

Sbn § 150 forts.

Stadsarkitekten och kommunantikvarien har yttrat sig i ärendet på grund av byggnadens kulturhistoriska värden:

Byggnaderna på fastigheten Gamla Gåsen 4:1 har tidigare uppmärksammats i fyra kulturhistoriska utredningar, där de antikvariska och arkitektoniska värdena har beskrivits.

- *Värnamo kommun, kulturhistorisk utredning. Värnamo kommun, 1984.*
- *Värt att värna, Kulturmiljöutredning för Värnamo kommun. Jönköpings läns museum, 2000.*
- *Värnamo centrum. Kulturhistorisk inventering och kategorisering. Jönköpings läns museum, 2019.*
- *Kultur- och naturmiljöutredning, Gamla Gåsen 4:1, Värnamo 14:2, del av, Gåsen 2:1, del av, Värnamo kommun, 2019.*

Samtliga utredningar har klarlagt att byggnaderna har betydande kulturhistoriska värden. Kulturutredningarna har fastslagit betydelsen av att de utpekade kulturhistoriska värdena bevaras och inte förvanskas. Byggnaderna bedöms även 2025 har bibehållit de utpekade kulturhistoriska värdena. Det är därför av största betydelse att byggnaderna bevaras och även underhålls så att de antikvariska och arkitektoniska värdena bevaras.

För fastigheten gäller detaljplan F 231, fastställd 1987-06-26. På plankartan är fastigheten markerad för bostadsändamål. Fastigheten omfattas även av ett pågående detaljplanearbete för Vindruvan 4 med flera dnr 20.2024.211. Planarbetet vilar dock på grund av ändrade förutsättningar i och med Viaduktens stängning.

Av planbeskrivningen till den gällande detaljplanen framgår att byggnaderna är av sådant kulturhistoriskt värde att 38§ byggnadsstadgan ska gälla. Byggnadsstadgans 38§ har med smärre språkliga moderniseringar helt överförs till PBL 8 kap 13§ kap när plan- och bygglagen infördes, det vill säga "En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas".

forts.

Sbn § 150 forts.

Vid Jönköpings läns museums inventering 2019 konstaterades att byggnaden är av sådant kulturhistoriskt värde att PBL 8 kap 17§ bör gälla, det vill säga "Ändring av en byggnad och flyttning av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden".

Vidare fastställde kommunfullmäktige 2018 Plan för kulturmiljön i Värnamo kommun, dnr 2017:1995.210. Ambitionen i denna är att Värnamo kommun ska verka för att bevara och utveckla kulturhistorisk värdefulla byggnader.

Stadsarkitekten och kommunantikvarien gör därmed bedömningen att utifrån ovanstående underlag är slutsatsen att PBL 9 kap 34 § ska vara tillämpligt det vill säga att byggnaden ej får rivas.

Motivering

Rivningslov ska ges för en åtgärd som gäller en byggnad eller byggnadsdel, om byggnaden inte omfattas av ett rivningsförbud i detaljplan, och om byggnaden inte bör bevaras på grund av sitt historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde enligt 9 kapitlet 34 § PBL.

En byggnad som är särskilt värdefull ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synvinkel får inte ändras på ett sätt som förvanskar dess värde enligt 8 kapitlet 13 § PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden gör bedömningen att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att rivningslov ska kunna beviljas enligt 9 kap. 34 § eftersom trots att byggnaden tidigare har bedömts ha kulturhistoriska värden har den tekniska besiktningen visat att byggnadens skick är så pass bristfälligt att det inte är rimligt att kräva att den ska återställas eller bevaras. Med hänsyn till byggnadens omfattande tekniska brister och de orimliga kostnader och insatser som skulle krävas för att sätta den i stånd, bedöms det vara motiverat att bevilja rivningslov.

forts.

Sbn § 150 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 18 februari 2025 utifrån den information som vid tidpunkten fanns tillgänglig. Efter att ha tagit del av den av sökande inskickade tekniska besiktningen den 10 oktober gör förvaltningen bedömningen att byggnadens tekniska status är på en sådan nivå att rivning kan beviljas.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att bevilja ansökan om rivningslov för rivning av huvudbyggnad och för-
råd.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (PBL).

Upplysningar

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
<https://poit.bolagsverket.se/poit-app/sok>

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller rivningslovet i fem år från dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Protokollsutdrag:

Sbn § 151

Dnr BYGG.2025.2014

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med tilltänkt avstyckning

Fastighet:

Intäkt 1:2

Sökande:

X

Ärende:

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med tilltänkt avstyckning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till förvaltningen för hörande av grannar.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med tilltänkt avstyckning på fastigheten Intäkt 1:2.

Platsbesök har utförts av förvaltningen, foton från besöket har redovisats nämnden.

Förutsättningar

Området för den tilltänkta avstyckningen är beläget utanför planlagt område och sammanhållen bebyggelse. Platsen omfattas inte av några områdesbestämmelser. Området utgörs dock av jordbruksmark i form av åkermark. Den tilltänkta avstyckningen med byggnader avses att placeras på jordbruksmarken, ungefärlig ianspråktagen yta av jordbruksmark uppgår till cirka 4 500 kvadratmeter som hamnar inom den tilltänkta avstyckningen.

Sökande har för avsikt att lösa enskild vatten- och avloppsanläggning. Detta bedöms enligt miljöenheten kunna gå att lösa inom den redovisade tilltänkta nya fastigheten, men dialog kring lokaliseringen behöver föras med miljöenheten i samband med ansökan om inrättande av enskild avloppsanläggning.

forts.

Sbn § 151 forts.

Dialog kring placeringen och alternativa placeringar har förts med sökande. Fastighetsägarna och sökande har inkommit med en förklaring till den valda lokaliseringen, yttrandena har delgetts nämnde.

Motivering

Kommunens översiktsplan är generellt positiv till olika former av kompletterande bebyggelse på landsbygden. Tillkommande bebyggelse på landsbygden ska i första hand ske i anslutning till, och med hänsyn till, befintlig bebyggelse och strukturer i området samt med hänsyn till landskapskaraktären.

Förslaget möter dock hinder utifrån gällande översiktsplan eftersom den aktuella ytan är jordbruksmark, underkategori åkermark. I gällande översiktsplan framgår att "jordbruksmark är bland annat ur livsmedelsproduktion en viktig resurs och kommunen är skyldig att verka för att denna endast bebyggs för att tillgodose betydelsefulla samhällsintressen, då lämpliga alternativ till lokalisering saknas. En restriktiv hållning måste råda gentemot att ta värdefull jordbruksmark i anspråk. För platser där jordbruksmark tas i anspråk ska noggranna konsekvensanalyser och överväganden i enlighet med MB kap 3 alltid göras." samt "Bördig jordbruksmark har exploaterats för ny bebyggelse och infrastruktur i kommunen och kommer även i framtiden att i någon utsträckning behövas byggas. När detta är ett faktum ska exploateringen ske med långsiktighet, stor kunskap och hänsyn och exploateringen ska vara av väsentligt samhällsintresse."

Ställningstagandena gällande jordbruksmark i översiktsplanen är exempelvis "I överväganden och konsekvensanalys är ett skäl för att ianspråkta jordbruksmark för bostadsändamål att marken utnyttjas effektivt samt närhet till kollektivtrafik och annan samhällsservice." och "Jordbruksmark får endast tas i anspråk om det behövs för att tillgodose ett väsentligt samhällsintresse och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk." samt "Vid planering och exploatering ska fragmentering av jord- och skogsbruksmark undvikas. Jord- och skogsbruksmark ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra ett rationellt jord- och skogsbruk."

Den kartering som finns för jordbruksmark i kommunen (Klassificering för brukningsvärd jordbruksmark) markerar ytan inom nivån "hög värden", den näst högsta nivån i klassificeringen.

forts.

Sbn § 151 forts

Den föreslagna placeringen kan nås via en äldre skogsbruksväg som behöver justeras i lutning och allmänt skick för att fungera som tillfartsväg. Sökande har därför föreslagit en annan tillfartsväg som korsar en befintlig stenmur på två ställen. Förvaltningen gör bedömningen att även om den nya vägen skulle följa stenmuren, skulle det bli påverkan på stenmuren vid grundarbetet för vägen då en höjdskillnad på uppskattningsvis cirka två meter skiljer väg 727 från den tilltänkta tomten. Sökande anför även att sikten från den befintliga skogsbruksvägen är sämre än vid den föreslagna nya infartsvägen.

Prövning vid en ansökan om förhandsbesked utanför detaljplan är bland annat om marken är lämplig för åtgärden (2 kap. PBL). vid prövningen ska miljöbalkens hushållningsbestämmelser tillämpas (2 kap. 2 §).

Enligt 3 kap. 4 § MB får brukningssvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och att detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Med hänsyn till tilltänkt avstyckning samt byggnadens placering på jordbruksmark ska nämnden ta ställning till om den aktuella marken är så kallad brukningssvärd jordbruksmark.

Ställning ska tas till om marken är så brukningssvärd. Att uppföra ett enbostadshus på brukningssvärd jordbruksmark har typiskt sett inte ansetts vara förenligt med bestämmelsens syfte (se bland annat Mark- och miljööverdomstolens dom den 1 april 2016 i mål nr P 4087-15).

Enligt praxis avses begreppet jordbruksmark "åkermark och kultiverad betesmark". Sådan mark är brukningssvärd om den med hänsyn till läge beskaffenhet och övriga förutsättningar är väl lämpad för jordbruksproduktion. Vid bedömning bör beaktas att jordbruksmark är en begränsad resurs med avgörande betydelse för att trygga livsmedelsförsörjningen i landet och att syftet med bestämmelsen var att säkerställa en långsiktig hushållning.

Med åkermark avses mark som har plöjts och som används för växtodling och med betesmark avses mark som används för bete och som har förbättrats genom röjning.

forts.

Sbn § 151 forts.

En prövning av förhandsbesked ska enligt 9 kap. 17 § plan och bygglagen (PBL) avse frågan om den sökta åtgärden kan tillåtas på den aktuella platsen. Avgörande för den bedömningen är om marken är lämplig för åtgärden enligt 2 kapitlet PBL.

Med beaktande av byggnationens läge i landskapet och förhållanden i övrigt på platsen bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att tilltänkt placering inte är lämplig.

Med ovanstående som utgångspunkt gör samhällsbyggnadsförvaltningen den samlade bedömningen att den tänkta byggnationen samt avstyckningen inte är förenligt med vad som menas i 3 kap 4 § MB, samt att den tänkta byggnationen och avstyckningen kan tillgodoses inom fastigheten utan att brukningssvärd jordbruks- eller betesmark behöver tas i anspråk.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer inte heller att platsen uppfyller de krav på allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse enligt 2 kapitlet PBL och 3 kapitlet miljöbalken (MB). Förhandsbesked kan därför inte beviljas.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 17 § och 31 § plan- och bygglagen (PBL) samt 3 kap. 4 § Miljöbalken (MB).

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 15 september 2025.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att kommunicera med sökande om tänkt avslag, samt
att avgiften bestäms till 5 750 kronor (faktura skickas separat).

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), 3 kap. 4 § Miljöbalken (MB) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Protokollsutdrag:

Sökande

Sbn § 152

Dnr BYGG.2025.2542

Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av industri, mur/plank, skyltar och anläggande av parkering, samt rivning

Fastighet:

Mejseln 5

Sökande:

Techno Skruv i Värnamo AB, Bangårdsgatan 14, 331 35 Värnamo

Ärende:

Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av industri, mur/plank, skyltar och anläggande av parkering, samt rivning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av industri,**att** avgiften bestäms till 164 913 kronor (faktura skickas separat),**att** för genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Marcus Axelsson, Järnvägsplan 2, 331 37 Värnamo.

Certifierad av: RISE

Behörighetsnivå: K, samt

att tekniskt samråd krävs.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900)

Observera att enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen får inga byggnadsåtgärder påbörjas innan beslut om startbesked meddelats.

Enligt 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

För bokning av tekniskt samråd och vid frågor kontakta byggnadsinspektör Lars Karlsson, telefon 0370-37 77 89.

forts.

Sbn § 152 forts.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad, samt parkering på fastigheten Mej-seln 5.

Enligt förslaget kommer huvudbyggnaden byggas ut med en lagerdel samt en ny kontorsdel. Det kommer även byggas till en ny entré och ett skärmtak för cyklar. Skärmtaket för cyklar kommer att hamna på prickmark, mark som ej får bebyggas. Anläggning utav nya parke-ringsplatser, L-stöd/räcke samt nya skyltar kommer även att sättas upp.

Totalt kommer tillbyggnaden få en byggnadsarea på cirka 3360 kvadratmeter och en bruttoarea på 3310 kvadratmeter då lagerdelen kommer uppföras i två plan och att få en byggnadshöjd på cirka 9,7 meter.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan med plannummer F_139, antagen 25 mars 1966, området är utpekad för industriändamål.

Planerade åtgärder avviker från gällande detaljplan gällande bygg-nadshöjden som enbart får uppgå till 7,2 meter. Vidare i detaljplanen står det även att byggnads taknock får överskjuta den tillåtna bygg-nadshöjden med högst två meter. Den tillåtna byggnadshöjden må dock i särskilt fall överskridas där så prövas ut allmän synpunkt utan olägenhet kunna ske. Åtgärden strider även mot detaljplanen vad gäl-ler att skärmtaket för cyklar kommer att placeras på prickmark, mark som ej får bebyggas.

Redovisad placering är inom yttre skyddsområde för vattentäkt. Place-ringen inom yttre skyddsområde för vattentäkt medför bland annat att schaktning inte får ske till lägre nivå än en meter över högsta grund-vattenyta utan länsstyrelsens medgivande. Arbete inom yttre skydds-område ska ske i enlighet med länsstyrelsens skyddsföreskrifter.

Yttranden

Åtgärden är sådana att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att inkomma med yttrande enligt 9 kap. 25 § plan-och bygglagen.

forts

Sbn § 152 forts.

Fastighetsägarna för fastigheten Västhorja 12:4, Filen 1 och Tången 10 har ingen erinran över förslaget.

Fastighetsägarna för fastigheterna Filen 2 och Mejseln 3 är hörda men inte inkommit med något svar.

Motivering

Enligt 9 kap. 30 § första stycket 2 plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Enligt 31 b får dock trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 PBL bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

En liten avvikelse i den mening som avses i 9 kap. 31 b § PBL kan exempelvis vara att placera en byggnad någon meter in på punktprickad mark, att överskrida högsta tillåtna byggnadshöjd av byggnadstekniska skäl eller att överskrida tillåten byggnadsarea för att uppnå en bättre planlösning. Bedömningen av vad som utgör en liten avvikelse måste göras mot bakgrund av samtliga omständigheter i det enskilda fallet. Det räcker alltså inte att se till avvikelens storlek i absoluta mått och tal. Också avvikelens effekter i olika hänseenden har betydelse. Om tillåtande av en i och för sig begränsad avvikelse skulle kunna få prejudicerande betydelse i andra bygglovsärenden kan det medföra att avvikelsen inte anses som liten (se ovan anförda rättsfall p. 16).

Enligt Mark- och miljödomstolen (MMD) 2020-P 5803 har bygglov beviljats för en industri som haft en byggnadshöjd på cirka 9 meter där enligt detaljplanen tillåtit 7,2 meter. Dock står det redovisat i detaljplanen att högre höjd kan medges om det är erforderligt och lämpligt med hänsyn till brandsäkerhet, sundhet och i övrigt ur allmän synpunkt. Som motivering i ärendet har byggherren lagt fram att den högre byggnadshöjden var ett måste för att få plats med de jäsningsstankarna som behövdes för att kunna bedriva verksamheten på ett gynnsamt sätt.

forts.

Sbn § 152 forts.

Byggherren har skickat in följande motivering till varför byggnadshöjden behöver överskridas:

"Techno Skruv har sedan starten 1993 vuxit kontinuerligt, i omsättning, mängden gods som hanteras och i antalet anställda. Den tillväxt har vid flera tillfällen krävt utökning och tillbyggnader av fastigheten. Då Techno Skruv har för avsikt att fortsätta växa har en ansökan om bygglov lämnats in där kontorsdelen såväl som lagerdelen byggs till. För lagerdelen önskas det bygga en något högre byggnad än vad detaljplanen från 1960-talet beskriver.

Denna högre byggnad är anpassad efter dagens industristandard och tillgängliga lagerlösningar som hissautomater, högre pallställ samt i vårt fall även en modern packmaskin. Lösningar som innebär en effektivare hantering av gods på en mindre yta, vilket i sin tur skapar möjligheter för ytterligare expansion, utveckling, fler anställningar etcetera. Techno Skruv önskar därför att kommunen ser positivt på denna avvikelse i höjd och att den kan accepteras och på så sätt kan Techno Skruv fortsätta utvecklas och växa som företag i många år framåt."

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna beviljas enligt 9 kap. 30 och 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 20 oktober 2025.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att bevilja ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av industri,
- att avgiften bestäms till 164 913 kronor (faktura skickas separat),
- att för genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Marcus Axelsson, Järnvägsplan 2, 331 37 Värnamo.
Certifierad av: RISE
Behörighetsnivå: K, samt
- att tekniskt samråd krävs.

forts.

Sbn § 152 forts.

Upplysning

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet. <https://poit.bolagsverket.se/poit-app/sok>

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Sökanden erinras om att göra serviceanmälan för anslutning till kommunalt vatten och avlopp. Kontakta VA Kundtjänst 0370-377498, e-post: kundtjanstVA_Avfall@varnamo.se.

Om industristängsel kring anläggningen ska ansluta till Trafikverkets viltstängsel ska Trafikverket kontaktas innan några arbeten utförs.

Protokollsutdrag:

Sökande

Sbn § 153

Dnr BYGG.2025.2432

Ansökan om bygglov för nybyggnad av industri, kontor och lager med vakant del av byggnad, tre fasadskyltar samt parkering

Fastighet:

Kalkstenen 7

Sökande:

RPZ Fastigheter AB, Malmstensgatan 13, 331 40 Värnamo

Ärende:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av industri, kontor och lager med vakant del av byggnad, tre fasadskyltar samt parkeringar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att då nämnden anser att avvikelserna från gällande detaljplan är liten bevilja bygglov för nybyggnad av industri, kontor och lager med vakant del av byggnad, tre fasadskyltar samt parkeringar,**att** avgiften bestäms till 139 605 kronor (faktura skickas separat),**att** för genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Adrian Hilding, Storgatan 9A, 335 30 Gnosjö.

Certifierad av: RISE

Behörighetsnivå: Normal, samt

att tekniskt samråd krävs.

Beslutet fattas med stöd av 31 b § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900)

Observera att enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen får inga byggnadsåtgärder påbörjas innan beslut om startbesked meddelats.**Enligt 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.****Startbesked och tekniskt samråd**

För bokning av tekniskt samråd, utfärdande av startbesked och vid frågor kontakta byggnadsinspektör Matilda Elm, telefon 0370-37 74 29.

forts.

Sbn § 153 forts.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för industri på fastigheten Kalkstenen 7. Ansökan avser nybyggnad av en industri, kontor och lagerbyggnad om cirka 1 924 kvadratmeter byggnadsarea (2 738 kvadratmeter bruttoarea) varav en del av ytan är vakant i dagsläget.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan med plannummer F_339, antagen 27 september 2007. Planerade åtgärder avviker från gällande detaljplan avseende avstånd till fastighetsgräns samt placering av parkeringar på mark med bestämmelsen n1 i detaljplanen (n1 = "marken skall planteras med träd i huvudsak enligt till planen hörande illustration. Parkering, körytor och upplag får inte anordnas").

Avseende avstånd till gräns ska byggnader enligt detaljplanen placeras minst 12 meter från tomtgräns, förslaget visar att byggnaden placeras 5,99 meter från fastighetsgräns i söder (Kalkstenen 8).

Byggrätten för fastigheten uppgår till 50 % av fastighetsytan (11 705 kvadratmeter) vilket motsvarar cirka 5 852,5 kvadratmeter. Efter förslaget kommer fastigheten vara bebyggd med 1 924 kvadratmeter. Tillåten byggnadshöjd är 12 meter, förslaget visar en byggnadshöjd på cirka 10,5 meter.

Fasaderna utgörs till störst del av mörkgrå paneler med inslag av glasparker och orange detaljer såsom skärmtak.

Ansökan innehåller även 38 parkeringar varav en tillgänglig, körytan samt 26 av dessa placeras i sin helhet på område i detaljplanen med bestämmelsen n1. Det motsvarar en yta på strax under 900 kvadratmeter.

Förslaget innehåller även tre skyltar uppförs på fasaderna, två K.D. Feddersen (~9,4x1,9 meter respektive ~5,6x1,1 meter) och en styck RPZ (~4,9x2,1).

forts.

Sbn § 153 forts.

Yttranden

Åtgärden är sådana att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att inkomma med yttrande enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

- Fastighetsägarna för fastigheten Graniten 38 och Nöbböle 7:2 (kommunen) har ingen erinran över förslaget.
- Fastighetsägarna för fastigheterna Graniten 36, Kalkstenen 8 och Porfyren 4 är hörda men har inte inkommit med något svar.
- Trafikverket är hörda och har ingen erinran mot förslaget.

Motivering

Enligt 9 kap. 30 § första stycket 2 plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Enligt 31 b får dock trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 PBL bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen, enligt 9 kap. 31 c §.

Lokaliseringen av 26 parkeringar samt köryta på mark som inte får anordnas köryta och parkeringar på samt ett avstånd till tomtgräns på 5,99 meter i stället för 12 meter bedöms inte vara en liten avvikelse mot, eller ett lämpligt komplement till, planenlig användning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att förslaget inte uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna beviljas enligt 9 kap. 30-31 c § plan- och bygglagen (PBL).

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 20 september 2025.

forts.

Sbn § 153 forts.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att kommunicera om tänkt avslag.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30-31c § plan- och bygglagen (PBL).

Upplysning

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
<https://poit.bolagsverket.se/poit-app/sok>

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Sökanden erinras om att göra serviceanmälan för anslutning till kommunalt vatten och avlopp. Kontakta VA Kundtjänst 0370-377498, e-post: kundtjanstVA_Avfall@varnamo.se.

Protokollsutdrag:

Sbn § 154

Dnr BYGG.2025.2883

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage, samt rivning

Fastighet:

Kolaren 5

Sökande:

X

Ärende:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage, samt rivning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet för inväntande av grannhörande, samt besök på plats av förvaltningen.**Ärendebeskrivning**

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för nybyggnad av garage samt rivning på fastigheten Kolaren 5.

Den planerade åtgärden omfattar nybyggnad av garage på cirka 76 kvadratmeter där hela byggnaden kommer hamna på punktprickad mark, mark som ej får bebyggas. Det befintliga garaget på cirka 24 kvadratmeter, placerad på samma område, kommer att rivas. Det nya garaget som enligt förslaget kommer att placeras 0,6 meter från fastighetsgräns kommer bli ungefär 216 % större än nuvarande garage som kommer rivas.

Enligt förslaget kommer åtgärden ha en nockhöjd på 4,25 meter, svarta betongtakplattor samt en fasad av vit puts.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan med plannummer F_164, antagen 9 oktober 1969.

Planerade åtgärder avviker från gällande detaljplan.

Enligt gällande detaljplan (F_164) får fastigheten bebyggas med en byggnadsarea på max 200 kvadratmeter, efter förslaget kommer fastigheten att vara bebyggd med en byggnadsarea på cirka 227,5 kvadratmeter, vilket motsvarar en överyta på ungefär 13,7 %.

forts.

Sbn § 154 forts.

Prickmark omfattar cirka 49 % utav fastigheten och enligt förslaget kommer hela åtgärden placeras på prickmark.

För fastigheten gäller byggnadsstadgans bestämmelser om att byggnader inte får placeras närmare än 4,5 meter från gräns. Förslaget redovisar att garaget kommer placeras 0,6 meter från fastighetsgräns.

Yttranden

Åtgärden är sådana att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att inkomma med yttrande enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Fastighetsägarna för fastigheten Gesällen 2, Värnamo 14:1 och Byggmästaren 3 är hörda och har inga erinringar över förslaget.

Fastighetsägarna för fastigheterna Byggmästaren 5 och 8, samt Kolaren 16 och 17 är hörda men har inte inkommit med något svar.

Grannarna har fram till 31 oktober att inkomma med eventuell erinran.

Motivering

Enligt 9 kap. 30 § första stycket 2 plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Enligt 31 b får dock trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 PBL bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Enligt byggnadsstadgan kan avståndet till gräns anses vara planenligt även om sökta åtgärden placeras närmare än 4,5 meter från gräns, med förutsättning av bland annat att grannarnas medgivande förekommer, platsen är lämplig samt att det inte förekommer möjlighet att placera byggnaden på annan plats.

forts.

Sbn§ 154 forts.

Enligt Mark- och miljödomstolen (MMD) 2013-P 643 kunde bygglov inte beviljas för ett garage på 43 kvadratmeter som i huvudsak stod på punktprickad mark. Detta då det inte kunde betraktas som en liten avvikelse när byggnaden i sin helhet stod på punktprickad mark, mark som enligt detaljplanen inte skulle bebyggas.

Enligt Mark- och miljööverdomstolen MÖD 2018-P 2834 upphävdes ett beviljat bygglov för en komplementbyggnad som skulle ersätta en gammal komplementbyggnad som skulle rivas. Den tidigare komplementbyggnaden var 40 kvadratmeter. Den nya byggnaden skulle vara 83 kvadratmeter och placeras en meter från fastighetsgräns där byggnadsstadgan skulle tillämpas som säger att byggnad ska placeras 4,5 meter från fastighetsgräns. Den nya komplementbyggnaden skulle bli cirka 107 % större än tidigare komplementbyggnad. Med hänsyn till omfattningen av åtgärden samt placeringen kunde detta inte ses som en liten avvikelse.

Enligt föreslagen åtgärd som kommer bli cirka 216 % större än nuvarande garage, kommer att placeras 0,6 meter från fastighetsgräns samt kommer göra att byggnadsrätten för fastigheten kommer att överträdas med cirka 27 kvadratmeter kan förslaget enligt praxis inte anses som en liten avvikelse.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att förslaget inte uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna beviljas enligt 9 kap. 30 och 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 20 oktober 2025.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att kommunicera om tänkt avslag.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Protokollsutdrag:

Teknik- och fritids-
nämnden

Sbn § 155

Dnr BYGG.2025.2459

Tillsynsärende gällande påbörjat innan startbesked

Fastighet:

Anneberg 1:13

Verksamhet:

Teknik- och fritidsförvaltningen Värnamo kommun, 331 83 Värnamo

Ärende:

Tillsynsärende gällande påbörjat innan startbesked

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att halvera sanktionsavgiften och påföra teknik- och fritidsnämnden en sanktionsavgift om 8 820 (åtta tusen åttahundra tjugo) kronor, samt

att byggsanktionsavgiften ska betalas till Värnamo kommun, samhällsbyggnadsförvaltningen, inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige (debiteras separat).

Beslutet fattas med stöd av 11 kapitlet 51, 53a och 61 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Den 26 augusti 2025 uppmärksammade samhällsbyggnadsförvaltningen att åtgärder hade påbörjats innan startbesked lämnats för nybyggnad av två vindskydd om totalt cirka 24 kvadratmeter.

Förvaltningen har hanterat såväl ett positivt besked gällande strand-skyddsdispens (se ärende. BYGG.2025.1654), men även en ansökan om bygglov för nybyggnad av två vindskydd (se ärende. BYGG.2025.1655).

Enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

forts.

Sbn § 155 forts.

Av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen framgår att byggsanktionsavgift ska tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kapitlet eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av plan- och byggförordningen.

Av 11 kapitlet 52 § plan- och bygglagen följer att avgiftens storlek framgår av plan- och byggförordningen.

Enligt 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen ska byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att (1.) den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet, (2.) att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte kunnat eller bort förutse eller kunna påverka eller, (3.) vad den avgiftsskyldige gjort för att undvika att överträdelsen skulle inträffa.

Enligt 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen får avgiften i ett enskilt fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Vid prövningen av nedsättning ska nämnden särskilt beakta om överträdelse inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kapitlet 57 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas av (1.) den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, (2.) den som begick överträdelsen, eller (3.) den som fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 9 kapitlet 1 § plan- och byggförordningen fastställs byggsanktionsavgiften med det prisbasbelopp som gäller det år då beslutet om avgift fattas. Byggsanktionsavgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Av 9 kapitlet 3 a § plan- och byggförordningen följer att en byggsanktionsavgift ska bestämmas till hälften om den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades hade fått bygglov eller hade anmält åtgärden.

forts.

Sbn § 155 forts.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Annebergssjön omfattas av strandskydd som gör sig gällande 100 meter inåt land.

I övrigt finns det inga andra värden som finns utpekade i området eller i direkt anslutning.

Yttranden

Samhällsbyggnadsförvaltningen har skickat en skrivelse till teknik- och fritidsförvaltningen där de ges möjlighet att inkomma med ett yttrande över den överträdelsen som är gjord samt den sanktionsavgiften som är knuten till den. Något yttrande har inte inkommit.

Motivering

En åtgärd som kräver bygglov, marklov eller rivningslov får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har utfärdat ett startbesked. Enligt 11 kapitlet 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker (till ärendet hörande beräkning av sanktionsavgift, bilaga 1 - Sanktionsavgift, daterad: 12 september 2025).

Enligt 9 kap 3 a § PBF ska en byggsanktionsavgift tas ut på grund av att den avgiftsskyldige har påbörjat en åtgärd eller en del av en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar den åtgärden eller delen, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen (2010:900) i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas, ska avgiften bestämmas till hälften av det belopp som annars följer av detta kapitel om den avgiftsskyldige när åtgärden eller delen påbörjades

1. hade fått bygglov för åtgärden, eller
2. hade fullgjort skyldigheten att anmäla åtgärden.

Förordning (2022:910).

Sammanfattningsvis bedömer nämnden att en byggsanktionsavgift på 8 820 (åtta tusen åttahundra tjugo) kronor ska tas ut av teknik- och fritidsnämnden för överträdelsen

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 20 oktober 2025.

forts.

Sbn § 155 forts.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår besluta

- att halvera sanktionsavgiften och påföra teknik- och fritidsnämnden en sanktionsavgift om 8 820 (åtta tusen åttahundra tjugo) kronor, samt
- att byggsanktionsavgiften ska betalas till Värnamo kommun, samhällsbyggnadsförvaltningen, inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige (debiteras separat).

Beslutet fattas med stöd av 11 kapitlet 51, 53a och 61 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare
Klagande

Sbn § 156

Dnr BYGG.2022.47

Anmälan om tillsynsärende

Fastighet:

Hjälshammar 4:14

Fastighetsägare:

X

Ärende:

Anmälan om tillsynsärende

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att inte ingripa samt avskriva ärendet avseende av Mark- och miljödomstolen återförvisad del av klagomål gällande felaktig avledning av dagvatten, samt**att** ingen avgift tas ut.

Beslutet fattas med stöd av 2 kap 9 §, 8 kap. 9 §, 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkom ett klagomål omfattande flera åtgärder på fastigheten Hjälshammar 4:14 den 10 januari 2022.

Ärendet har sedan dess hanterats av samhällsbyggnadsnämnden med beslut 25 oktober 2023 Sbn § 180, överklagats och prövats i Mark- och miljödomstolen (MMD) som i juni 2025 beslutade att återförvisa en del av klagomålet gällande dagvatten. Beslut från Mark- och miljödomstolen (MMD), 19 juni 2025 målnummer M 6835-24, har delgetts nämnden.

MMD meddelar följande i beslut 19 juni 2025 gällande punkten kring dagvatten:

"2. Med delvis bifall till överklagandet återförvisar mark- och miljödomstolen målet, i den del det avser dagvattenavledning från Hjälshammar 4:14, till samhällsbyggnadsnämnden i Värnamo kommun för bedömning av om det finns anledning till tillsynsingripande enligt plan- och bygglagen."

forts.

Sbn § 156 forts.

Klagande har tidigare i ärendet anfört bland annat följande (sammanfattat av MMD):

"Den avverkning som skett utan marklov avser inte sly såsom nämnden felaktigt anger, utan fullstora träd. Det är fråga om mer än 50 träd som var över 10 meter höga. Det är tydligt att detta omfattas av bestämmelsen i 9 kap. 35 § plan- och bygglagen. Det är vidare fel av nämnden att inte tillämpa bestämmelsen på den mycket omfattande markfyllning som gjorts på aktuellt markområde. Marken har fyllts upp i genomsnitt mer än en meter. Det är ett solklart fall. Åtgärderna har därtill genomförts inom strandskyddsområde. Det är värt att notera att nämnden inte har beaktat deras komplettering med förtydliganden från den 20 juli 2023. De upplever att nämnden har velat komma undan juridiskt och samtidigt rädda fastighetsägarna till HjälsHAMMAR 4:14. Nämnden har begränsat bedömandet till ett mycket litet område i förhållande till det faktiska området där fyllning och trädfällning har skett utan marklov. Det är korrekt att den fyllning och trädfällning som fastighetsägarna till HjälsHAMMAR 4:14 gjort på grannfastigheten HjälsHAMMAR 4:12 är en civilrättslig process. Nämnden begränsar genomförda åtgärder i sin bedömning till en sak som mycket riktigt är en civilrättslig fråga, och kan på det sättet hålla ryggen fri och rädda fastighetsägarna till HjälsHAMMAR 4:14. Det måste klargöras om nämnden kommer ompröva sitt beslut enligt deras förtydligande. Om marken inte ska hanteras inom aktuellt ärende ska åtgärderna i denna del hanteras i ett separat ärende. De begär att det görs en syn på platsen, att provborrning/provgrävning görs på ett antal olika ställen på det aktuella området och att en geoteknisk undersökning genomförs för att visa exakt hur mycket fyllnadsmassor som lagts upp. Syn behövs då omfattningen av fyllnadsarbetena är av avgörande betydelse för huruvida bestämmelsen i 9 kap. 35 § plan- och bygglagen ska tillämpas på åtgärden. Om fyllningen är mer än 50 centimeter omfattas den av lagrummet och marken ska återställas."

forts.

Sbn § 156 forts.

MMD avslår klagomålet gällande schaktning, fyllning och trädfällning med följande motivering: "Fastigheterna Hjalshammar 4:14 och Hjalshammar 4:12 ligger utanför detaljplanelagt område. I dessa fall krävs marklov för schaktning, fyllning och trädfällning enligt 9 kap. 13 § 2 p. PBL om åtgärden ska genomföras i område som är avsatt för bebyggelse och kommunen i områdesbestämmelser bestämt att det krävs sådant marklov i området. Eftersom de aktuella fastigheterna varken ingår i detaljplanelagt område eller omfattas av områdesbestämmelser har fastighetsägarna inte behövt något marklov för schaktning, fyllning eller trädfällning. Nämnden har därför saknat förutsättningar och behov att ingripa med åtgärder enligt 11 kap. PBL. Överklagandet ska därför avslås i denna del."

Därefter resonerar MMD om dagvattenfrågan:

"Av 2 kap. 9 § PBL framgår bland annat att användningen av byggnadsverk inte får medföra en sådan påverkan på omgivningen som innebär betydande olägenhet. Av 8 kap. 9 § PBL framgår bland annat att en obebbyggd tomt som ska bebyggas ska ordnas så att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer. I begreppet betydande olägenhet enligt båda nämnda lagrum kan ingå påverkan från avledning av dagvatten. Det betyder inte att den nu påtalade dagvattenavledningen måste bedömas som en betydande olägenhet. Det betyder däremot att Samhällsbyggnadsnämnden måste göra en bedömning av om det finns anledning till ingripande enligt PBL avseende dagvattenavledningen. Att bara hänvisa till att det är en civilrättslig fråga räcker inte. Målet ska i den del det avser dagvattenavledningen från Hjalshammar 4:14 återförvisas till samhällsbyggnadsnämnden för bedömning om det finns anledning till ingripanden enligt PBL."

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och omfattas inte heller av några områdesbestämmelser.

Fastigheten är belägen inom strandskyddat område med en omfattning på upp till 200 meter från sjön Vidöstern. En strandskyddsdispens meddelades den 12 oktober 2020 (BYGG.2020.2624, TD § S8). Därefter har en fastighetsreglering utförts för bostadsändamål, som gör att hela fastigheten får nyttjas såsom tomt. Förutsättningar för undantag om dispens gäller därmed i detta fall.

forts.

Sbn § 156 forts.

Motivering

De domar som berör frågan om dagvatten handlar ofta om nybyggnation och att nya hårdgjorda ytor uppstår eller att markgenomsläppligheten påverkas negativt, det finns då exempel på tillfällen där dagvatten som rinner över till grannen har bedömts vara en betydande olägenhet enligt PBL/ÄPBL, exempelvis i Mark- och miljööverdomstolen (MÖD) 2013-P 1715.

Den som äger mark ansvarar för det dagvatten som uppkommer på den egna fastigheten. Det innebär att tomten ska anordnas på lämpligt sätt, vilket innebar att omhändertagandet av dagvatten ska vara godtagbart löst. Om så inte är fallet kan detta innebära en olägenhet för omgivningen. Bedömning behöver därför göras gällande tomtens anordnande.

Den aktuella tomten består till största del av en gräsmatta, men delar av tomten hålls planterad i olika utsträckning (fotografier från platsbesök redovisas för nämnden). I tomtens nordöstra hörn finns en dagvatten-trumma som bedöms komma uppifrån andra sidan vägen (väg 606, så kallad Gamla Riksettan). Trummans underkant bedöms ha en lägre placering än ovankant gräsmatta, som i sin tur har en lägre placering än tillfartsvägen på Hjalshammar 4:12. Där emellan finns även en upphöjning som avskiljer väg och tomt. På andra sidan vägen finns även där en höjdskillnad (fotografier från platsbesök redovisas nämnden), innan Hjalshammar 4:12 tycks utgöra en befintlig lågpunkt i området.

Enligt uppgift från fastighetsägarna till Hjalshammar 4:14 blir en del strax norr om deras egen garageuppfart blöt vid ihållande kraftigt regn, men inte gräsmattan i övrigt.

I Skogsstyrelsens karta visas beräknad markfuktighet enligt modell från Sveriges lantbruksuniversitet (SLU), där aktuell yta till störst del markeras som frisk till frisk-fuktig bekräftar fastighetsägarnas yttrande om var på fastigheten det beräknas finnas risk för högre markfuktighet.

Höjdförutsättningarna inom det aktuella området på mark och väg, samt markens genomsläpplighet (inga hårdgjorda ytor såsom nya byggnader eller täta anläggningar) leder till bedömningen att dagvattnet inte kan ha sitt ursprung på Hjalshammar 4:14.

forts.

Sbn § 156 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör därmed bedömningen att dagvattenhanteringen inom Hjalshammar 4:14 inte utgör en betydande olägenhet för klagande enligt 2 kap. 9 § PBL eller 8 kap. 9 § PBL och att klagomålet således ska avskrivas enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (PBL).

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 20 oktober 2025.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att inte ingripa samt avskriva ärendet avseende av Mark- och miljödomstolen återförvisad del av klagomål gällande felaktig avledning av dagvatten, samt
- att ingen avgift tas ut.

Beslutet fattas med stöd av 2 kap 9 §, 8 kap. 9 §, 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Protokollsutdrag:

Sbn § 157

Dnr PLAN.2023.4346

Ny översiktsplan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att notera informationen.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade den 31 augusti 2023 (§121) att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en ny översiktsplan för landsbygden samt för orterna Bor, Bredaryd, Dannäs, Forsheda, Fryele, Gällaryd, Horda, Hånger, Hörle, Kärda, Lanna, Nydala, Ohs, Rydaholm, Torskinge, Tännö och Åminne.

Ärendebeskrivning

Ett förslag till samrådshandling för den nya översiktsplanen har tagits fram i samverkan med samtliga förvaltningar, operativ styrgrupp och politisk styrgrupp. Även partier och politiker utan partibeteckning, som inte är representerade i den politiska styrgruppen, har fått möjlighet att lämna synpunkter på planens ställningstaganden, utvecklingsinriktning samt kartor för mark- och vattenanvändning. Detta är i linje med målet att översiktsplanen ska vara väl förankrad.

Vid sammanträdet, 29 oktober, informeras samhällsbyggnadsnämnden om samrådsförslaget inför beslut om samråd, vilket planeras att beslutas på nämndens sammanträde 19 november 2025. Själva samrådet är planerat att genomföras mellan den 1 december och den 15 februari, med fem samrådsmöten på olika orter.

Den nya översiktsplanen kommer att vara helt digital, i enlighet med Boverkets krav. Under samrådet kommer planen att presenteras via kartbearbetsprogrammet Storymap.

Protokollsutdrag:

Sbn § 158

Dnr PLAN.2025.1983

Detaljplan för fastigheten Västhorja 12:47 (samlingslokal) i Värnamo stad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att** uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en detaljplan för fastigheten Västhorja 12:47 (samlingslokal) i Värnamo stad, enligt PBL 5 kap, samt
- att** bedöma att detaljplaneförslaget kommer antas tidigast under andra halvåret 2027.

Reservation

Marti Steinmetz (SD) reserverar sig mot beslutet.

Syfte med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för upprättandet av en större samlingslokal med tillhörande parkering, bostäder och ytor för idrott/rekreation. Delar av fastigheten används idag för allmän väg (Ljussevekaliden) och cykelväg. Dessa ytor ska planläggas för allmänt bruk och övergå till kommunalt ägande.

Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande.

Ärendebeskrivning

Internationella islamiska föreningen har inkommit med begäran om att upprätta ny detaljplan för fastigheten Västhorja 12:47 i Värnamo stad. Begäran inkom 17 juni 2025. Fastigheten har inte planlagts tidigare, men har historiskt haft bland annat handelsträdgård och uthyrningsverksamheter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 20 oktober 2026.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att** uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en detaljplan för fastigheten Västhorja 12:47 (samlingslokal) i Värnamo stad, enligt PBL 5 kap, och
- att** bedöma att detaljplaneförslaget kommer antas tidigast under andra halvåret 2027.

forts.

Sbn § 158 forts.

Beslutsunderlag

- Situationsplan
- Begäran om upprättande av detaljplan
- Ritningar på föreslagen byggnad
- Karta som visar fastigheten

Protokollsutdrag:

Sbn § 159

Dnr ALL.2025.2401

Revisionsrapport - Granskning av hantering och kontroller av anställdas bisysslor

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att bordlägga ärendet.

Ärendebeskrivning

Kommunrevisionen i Värnamo kommun har gett EY i uppdrag att granska kommunens hantering och kontroller av anställdas bisysslor. Kommunrevisionen önskar skriftligt svar av kommunstyrelsen och nämnderna på de rekommendationer som framgår av revisionsrapporten.

HR-avdelningen och förvaltningscheferna har tagit fram förslag på svar på rekommendationerna i rapporten.

Utredning

Syfte med granskningen har varit att bedöma om kommunstyrelsen och ansvariga nämnder hanterar anställdas bisysslor på ett ändamålsenligt sätt. Granskningen är kommunövergripande i kontrollen. Avseende rutiner och genomförande granskas barn- och utbildningsnämnden särskilt.

Den sammanfattande bedömningen som anges i granskningen är att kommunstyrelserna och nämnderna endast till viss del hanterar anställdas bisysslor på ett korrekt sätt.

EY har utifrån granskningsresultatet gett följande rekommendationer. Efter varje rekommendation beskrivs de åtgärder som planeras.

forts.

Sbn § 159 forts.

Genomföra interna kontroller i syfte att säkerställa efterlevnad av beslutade rutiner.

En del i att säkerställa att medarbetarna anmäler bisyssla är att vid medarbetarsamtalet använda den medarbetarsamtalsmall som är framtagen. I mallen finns en obligatorisk fråga om medarbetaren har någon bisyssla eller om den har förändrats sedan förra medarbetarsamtalet. Från och med 2025 ska medarbetarsamtalet och den individuella utvecklingsplanen dokumenteras i Heroma. Det ska dokumenteras om man har någon bisyssla eller om den har förändrats.

Kontroll kan göras på förvaltningsnivå om de som angett att de har en bisyssla har anmält den.

HR-avdelningen kan vart annat år genomföra en internkontroll genom stickprov per förvaltning.

Fastställa ansvaret att godkänna och förbjuda bisysslor i delegationsordningar.

En översyn kommer genomföras och förtydligande kommer genomföras i delegationsordningarna.

Säkerställa att eventuella transaktioner mellan kommunen och leverantörer där medarbetare, och deras närstående, har engagemang är korrekt upphandlade och godkända av förvaltnings- eller bolagsledning i förväg.

Inför beslut om att tillåta en bisyssla där medarbetare, och deras närstående eventuellt har transaktioner mellan kommunen och leverantören alltid bedöms av förvaltningschef. Vid en tillåten bisyssla enligt ovan ska ansvarig förvaltning genomföra stickprov på fakturaunderlag för att säkerställa korrekt underlag.

Säkerställa att beslut om att förbjuda en bisyssla informeras skriftligen och innehåller en motivering.

En bisyssla som ska förbjudas i enlighet med Allmänna bestämmelser ska alltid inför beslut förhandlas enligt 11–14 §§ MBL med arbetstagens fackliga organisation. Förhandlingen avslutar alltid i ett skriftligt protokoll med en motivering till beslutet.

forts.

Sbn § 159 forts.

Vid beslut om förbud av förtroendeskadlig bisyssla enligt LOA krävs ingen förhandlingsskyldighet men däremot en ett skriftligt beslut med en motivering till beslutet.

Båda delarna kommer förtydligas i rutin för bisyssla.

Ytterligare åtgärder

Utöver redan angivna åtgärder kommer en övergripande översyn av rutin för bisyssla att genomföras samt ett ställningstagande om ruinen ska vara en riktlinje.

Det kommer även att genomföras kompetenshöjande insatser om bisyssla till chefer. Det kommer tas fram underlag om bisyssla som cheferna tar upp på APT (arbetsplatsträff).

EY rekommenderar barn- och utbildningsnämnden att:

- **Tillse att medarbetares bisysslor anmäls och dokumenteras.**
- **Tillse att bedömningar av om en bisyssla är tillåten eller inte görs och dokumenteras.**

Rekommendationerna till barn- och utbildningsförvaltningen omhändertas genom att följa övrig hantering enligt ovan

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden föreslå kommunstyrelsen besluta att anta svaret som eget yttrande.

Protokollsutdrag:

Sbn § 160

Dnr ALL.2025.16

Redovisning av delegationsbeslut**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna de för nämnden redovisade delegationsbesluten.

Protokollsutdrag:

Sbn § 161

Dnr ALL.2025.17

Meddelande*Pensionärsrådet*

Protokoll från sammanträde, 2025-09-10

Tillgänglighetsrådet

Protokoll från sammanträde, 2025-09-10

Länsstyrelsen

Beslut – Upphävande av del av detaljplan på fastigheten Lanna 15:1, Värnamo kommun

Protokollsutdrag:

Sbn § 162

Dnr ALL.2025.18

Information från förvaltningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om att vid nämndens sammanträde i september lyfte en av ledamöterna frågan om en av skyltarna på fastigheten Bodarna 2 har bygglov för den skylt som finns på fasaden idag. Förvaltningen svarar att bygglov för en skylt på aktuell plats finns sedan länge. Däremot har budskapet på skylten ändrats, vilket i det här fallet inte krävt något nytt bygglov.

Förvaltningschefen informerar om möte med Värnamo City gällande parke-ring.

Just nu finns det inte några rekryteringar på gång på förvaltningen.

Det ekonomiska läget är det samma som redovisades vid föregående sammanträde, det vill säga plus minus noll.

Gällande sjukfrånvarostatistiken har inte några förändringar skett sedan tidigare i år.

Förvaltningschef och nämndens presidium har, 13 oktober 2025, haft möte med kommunrevisionen.

Protokollsutdrag:

Sbn § 163

Dnr ALL.2025.19

Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ärende nummer 4 "Detaljplan för fastigheten Helmershus 5:9 med flera (Bostäder) i Värnamo kommun. PLAN.2023.4340" utgår för att tas upp vid kommande sammanträde.

Övriga ärenden

Ibrahim Candemir (KD) delger nämnden att han tillsammans med miljöchef Lis Ryberg deltagit vid Miljösamverkan i Jönköpings läns presidieträff 26 september 2025, klockan 09.00-16.00.

Vidare meddelar Ibrahim Candemir (KD) att han 7 oktober 2025 klockan 13.00-17.00 tillsammans med Jörgen Ståhl (S), Göran Pettersson (C) och förvaltningschef Carina Tenngart Ivarsson deltagit vid KS-strategi, temat för mötet var Kompetensförsörjning.

Ibrahim Candemir (KD) informerar om att han tillsammans med Jörgen Ståhl (S), Göran Pettersson (C) och förvaltningschef Carina Tenngart Ivarsson har deltagit vid möte med Kommunrevisionen 13 oktober 2025, klockan 09.30-11.30.

14 oktober 2025, klockan 13.00-14.10 deltog Ibrahim Candemir (KD), Jörgen Ståhl (S), Göran Pettersson (C) och förvaltningschef Carina Tenngart Ivarsson vid möte gällande Ny översiktsplan.

Ibrahim Candemir (KD) frågar om utvärdering av parkeringsavgifter. Förvaltningen svarar att utvärdering kommer ske och redovisas i februari 2025.

Protokollsutdrag:
Kommunstyrelsen

Sbn § 164

Dnr ALL.2025.2953

Taxa för rengöring (sotning) och taxa för brandskyddskontroll 2026

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att anta föreslagna taxor för rengöring och brandskyddskontroll att gälla från och med 1 januari 2026.

Ärendebeskrivning

Värnamo kommun har tecknat nytt avtal 2025 (dnr 25-426-94) med en ny entreprenör för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll utifrån Lag om skydd mot olyckor (LSO) (SFS 2003:778).

Enligt 3 kap. § 6 Lag om skydd mot olyckor (LSO) (SFS 2003:778) får kommunen ta betalt för både rengöring och brandskyddskontroll.

Sveriges kommuner och regioner har tagit fram en ny taxekonstruktion för dessa avgifter, vilken Värnamo kommun använt sig av i upphandlingen.

Värnamo kommuns taxa ska gälla från och med 1 januari 2026. Taxan revideras årligen med prisindex för kommunal verksamhet PKV, basmånad oktober.

Timtaxa från 1 januari 2026:

Rengöring /sotning: 504 kronor exklusive moms, 629 kronor inklusive moms.

Brandskyddskontroll: 700 kronor exklusive moms, 875 kronor inklusive moms.

Indexreglering av taxan hanteras av samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 24 november 2025.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att anta föreslagna taxor för rengöring och brandskyddskontroll att gälla från och med 1 januari 2026.

Protokollsutdrag:
Kommunstyrelsen

Sbn § 165

Dnr ALL.2025.2973

Verksamhetsplan 2026-2028 för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att** godkänna Verksamhetsplan 2026-2028 för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet,
- att** överlämna Verksamhetsplan 2026-2028 till kommunstyrelsen, samt
- att** ge förvaltningen i uppdrag att vid behov uppdatera Verksamhetsplanen utifrån kommunfullmäktiges budgetbeslut.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat Verksamhetsplan 2026-2028.

Verksamhetsplanen omfattar samhällsbyggnadsnämndens verksamhet och ekonomi.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 24 oktober 2025.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att** godkänna Verksamhetsplan 2026-2028 för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet,
- att** överlämna Verksamhetsplan 2026-2028 till kommunstyrelsen, samt
- att** ge förvaltningen i uppdrag att vid behov uppdatera Verksamhetsplanen utifrån kommunfullmäktiges budgetbeslut.

Protokollsutdrag:

Sbn § 166

Dnr PLAN.2023.4709

Detaljplan för del av Värnamo 14:66 och Värnamo 14:45 (Östermalmsgatan/Tännögatan) i Värnamo stad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att notera informationen.

Syfte med detaljplanen

Detaljplaneförslaget syftar till att möjliggöra för en förtätning med bostäder i ett attraktivt läge i Värnamo stad. Ny bostadsbebyggelse ska komplettera och harmoniera med omgivande bebyggelse- och kvartersstruktur men även ge möjlighet till ett nyanserat bebyggelseuttryck.

Detaljplanen handläggs med standard planförfarande.

Ärendebeskrivning

Samråd genomfördes våren 2025. Det visade sig då att teknik- och fritidsförvaltningen sedan tidigare genomfört utredningar för att kunna hantera en större mängd skyfall i närområdet. Planområdet var då intressant att använda för att skapa skyfallsdiken där vattnet från omkringliggande område kan hitta vägen till Lagan.

Utredningar pågår på tekniska förvaltningen och samtal förs med bland annat Trafikverket för att säkerställa att bästa alternativ för kommunens framtida skyfallshantering kan väljas. I väntan på detta har arbetet med detaljplanen pausats.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 20 november 2025.

Protokollsutdrag:

Teknik- och
fritidsnämnden

Sbn § 167

Dnr ALL.2023.4688

Medborgarinitiativ - Extra belysning vid övergångsställen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ställa sig bakom teknik- och fritidsnämndens svar på medborgarinitiativet.

Teknisk och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse:

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktiges ordförande har överlämnat medborgarinitiativet till teknik- och fritidsnämnden för handläggning i samråd med samhällsbyggnadsnämnden.

Medborgarinitiativtagaren önskar att övergångsställen i kommunen förses med extra belysning likt den typen som finns i Ljungby.

Medborgarinitiativet har varit aktivt för omröstning under våren 2025 och förslaget gillades av 109 röstande med 11 skriftliga kommentarer, vilka alla var positiva till föreslagen åtgärd.

Teknik- och fritidsförvaltningens hantering av medborgarinitiativet i samråd med samhällsbyggnadsförvaltningen.

Förvaltningarna jobbar ständigt för att förbättra trygghet och säkerhet för de oskyddade trafikanterna. Redan 2016 avsatte tekniska utskottet pengar för att utföra extra punktbelysning på övergångsställen och i samband med ny- och ombyggnation av övergångsställen förses dessa i nästan samtliga fall med extra belysning.

Under våren 2025 har ett arbete pågått med att ta fram riktlinjer för belysning vid övergångsställen. Under 2026 planeras byggnation av belysning enligt de nya riktlinjerna för att sen kunna utvärdera resultatet.

En generell ljusökning vid övergångsställen är ofta bra för de oskyddade trafikanterna men det krävs noga planering av placeringen av dessa ljuspunkter. Kontrasten mellan ljuset vid övergångsstället och övrig belysning bör vara noga genomtänkt för att undvika eventuell bländning och för att inte skapa för stora ljuskontraster i gaturummet.

forts.

Sbn § 167 forts.

I Värnamo kommun ser förutsättningarna annorlunda ut jämfört med Ljungby. I Värnamo är grundbelysningen längs våra gator starkare vilket gör att kontrasten troligtvis inte kommer bli lika tydlig. Men med rätt typ av armatur och placering går det ändå att skapa samma förutsättning för en säkrare gång- och cykelpassage.

Beslutsförslag

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att anse medborgarinitiativet besvarat.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att ställa sig bakom teknik- och fritidsnämndens svar på medborgarinitiativet.