

Styrelse/Nämnd: Samhällsbyggnadsnämnden
Dag, tid: Onsdag 2025-12-10, kl. 08.00
Plats: Fullmäktigesalen, Stadshuset

Ledamöter/ersättare:

Göran Pettersson (C)	Ing-Marie Karlsson (C)
Maria Harrysson (C)	Stefan Källberg (C)
Dieter Wagner (M)	Tomas Elmgren (M)
Peter Regnell (L)	Anders Nordangård (L)
Ibrahim Candemir (KD)	- (KD)
Jörgen Ståhl (S)	Emil Nedstedt Kauppinen (S)
Maria Sjölin Bergman (S)	Aldijana Puskar Imsirovic (S)
Majo Besic (S)	Johan Andersson (S)
Martti Steinmetz (SD)	Ola Ahlgren (SD)

Beslutsärenden:	§
Extra ärende. Dnr ALL.2025.20.	191
1. Val av justeringsperson. Dnr ALL.2025.14	192
2. Anmälan om eventuellt jäv vid sammanträdet. Dnr ALL.2025.15.	193
3. Ansökan om bygglov för anläggande av parkering, Skatan 1, Finnvedsbostäder AB, Box 446, 331 24 Värnamo. Dnr BYGG.2025.2914. Tid. beh. § 175.	194
4. Taxa för markupplåtelse och användning av offentlig plats. Dnr ALL.2025.2867. Tid. beh. 2025-11-19 § 178.	195
5. Lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Värnamo kommun. Dnr ALL.2025.2868. Tid. beh. 2025-11-19 § 179.	196
6. Detaljplan för fastigheten Aftonfalken 1 med flera (vid Julias väg) i Värnamo stad. Dnr PLAN.2019.3736. Tid. beh. 2025-11-19 § 185.	197
7. Detaljplan för Hovslagaren 1 med flera (industri) i Värnamo stad. Dnr PLAN.2024.386. Tid. beh. 2025-11-19 § 177.	198

Beredningsärenden:	
8. Begäran om upprättande av ändring av detaljplan för fastigheten Mossle 16:20 med flera. Dnr PLAN.2025.3163.	199

Ärenden direkt till nämnd:

9. Redovisning av delegationsbeslut. Dnr ALL.2025.16.	200
10. Meddelanden. Dnr ALL.2025.17	201
11. Information från förvaltningen. Dnr ALL.2025.18.	202
12. Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter. Dnr ALL.2025.19.	203
13. Remiss – Samråd om ny vattentjänstplan. Dnr MIL.2025.3056.	204
14. Remiss – Vattenskyddsföreskrifter och vattenskyddsområden för Ljusseveka vattentäkt. ALL.2020.3941.	205
15. Räddningstjänstens tillsynsplan 2026. Dnr BRAND.2025.3337.	206
16. Information om Kommunvelometer 2025. Dnr TRAFIK.2025.3384.	207
17. Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen och lag om tobak och liknande produkter, lagen om tobaksfria nikotinprodukter samt taxa för tillsyn avseende vissa receptfria läkemedel 2026. Dnr ALL.2025.3447.	208
18. Taxa för prövning och tillsyn inom miljö- och hälsoskydd 2026. Dnr ALL.2025.3462.	209
19. Taxa för prövning och kontroll inom livsmedelsområdet 2026. Dnr ALL.2025.3463.	210
20. Taxor och avgifter för räddningstjänstens verksamhet 2026. Dnr ALL.2025.3449.	211
21. Samhällsbyggnadsnämndens beslutsattester för 2026. Dnr ALL.2025.3456.	212
Extra ärende	213
1. Delegation till ordförande att fatta beslut om revidering av områ- den för parkeringsavgift. Dnr AL.2025.3613	

2025-12-10

3(3)

Göran Pettersson
Ordförande**Christin Granberg**
Sekreterare

Plats och tid:	Fullmäktigesalen Värnamo, 2025-12-10, kl. 08.00 - 12.40
Beslutande:	Göran Pettersson (C) - (C) Dieter Wagner (M) Ibrahim Candemir (KD) Anders Nordangård (L) ersättare för Peter Regnell (L) Jörgen Ståhl (S) Aldijana Puskar Imsirovic (S) ersättare för Maria Sjölin Bergman (S) Majo Besic (S) Ola Ahlgren (SD) ersättare för Martti Steinmetz (SD)
Övriga närvarande:	Förvaltningschef Carina Tenngart Förvaltningssekreterare Christin Granberg Stadsarkitekt Henrik Storm Plan- och byggchef Jonny Engström Bygglovsingenjör Lovisa Petersson § 194 Planeringsarkitekt Helena Hansen §§ 197-198 Planeringsarkitekt Sanna Petersson § 199 Trafikingenjör Elinor Johansson §§ 195-196, 207 Handläggare Lina Handell Förvaltningsekonom Maria Hägg §§ 208-212 Räddningschef Anders Björk § 206 Miljöinspektör Annika Hellman § 204 Miljöinspektör Dörte Schuldt § 205 VA-chef Antti Vähäkari, teknik- och fritidsförvaltningen § 205
Utses att justera:	Majo Besic (S)
Justeringens plats och tid:	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2025-12-16
Sekreterare:	Paragrafer: §§ 191 - 213

Ordförande: Christin Granberg

Justerare: Göran Pettersson

Majo Besic

ANSLAG/BEVIS

Nämnd:	Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum:	2025-12-10	Paragrafer:	§§ 191 - 213
Datum för anslags uppsättande:	2025-12-17	Datum för anslags nedtagande:	2026-01-08
Förvaringsplats för protokollet:	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift:	<u>Christin Granberg</u>		

Sbn § 191

Dnr ALL.2025.20

Extra ärende**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anmält extra ärende ska tas upp till behandling vid dagens sammanträde.**Ärendebeskrivning**

1. Nämndinitiativ: Delegation till ordförande att fatta beslut om revidering av områden för parkeringsavgift . Dnr ALL.2025.3613

Justerare

Sbn § 192

Dnr ALL.2025.14

Val av justeringsperson**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att utse Majo Besic (S) att justera protokollet.

Justerare

Sbn § 193

Dnr ALL.2025.15

Anmälan om jäv vid nämndsammanträde**Ärendebeskrivning**

Inget jäv anmäls vid sammanträdet.

Justerare

Sbn § 194

Dnr BYGG.2025.2914

Ansökan om bygglov för anläggande av parkering

Fastighet: Skatan 1

Sökande: Finnvedsbostäder AB, Box 446, 331 24 Värnamo

Ärende: Ansökan om bygglov för anläggande av parkering

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov för parkering, samt**att** avgiften bestäms till 5 175 kronor (faktura skickas separat)..

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 samt 31 b-c § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Besvärshänvisning enligt förslag.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för parkering på fastigheten Skatan 1. Enligt förslaget vill man uppföra fyra parkeringsplatser på befintlig asfalterad gata.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan med plannummer F_198, antagen 19 oktober 1978.

Planerade åtgärder avviker från gällande detaljplan vad gäller att parkeringar kommer att placeras vid utfartsförbud. Enligt gällande detaljplan gäller "förbud mot utfart med stängselskyldighet" markerat på plankartan med heldragen linje med fyllda cirklar. I dagsläget saknas stängsel på platsen. Längs utfartsförbudet finns även en områdesgräns för gatans utbredning vars bestämmelse lyder "områdesgräns från vilken mindre avvikelse i vissa fall får göras".

Detta innebär att trots gatans utbredning kan tillåtas med avvikelse från områdesgräns så utgör lokaliseringen av utfartsförbudet ett hinder mot förslaget.

forts.

Sbn § 194 forts.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att inkomma med yttrande enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Fastighetsägarna för fastigheten Rörstorp 6:1 har ingen erinran över förslaget.

Resterande hörda grannar har inte inkommit med svar.

Grannar hade fram till 12 november 2025 att inkomma med svar.

Motivering

Enligt 9 kap. 30 § första stycket 2 plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Enligt 31 b får dock trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 PBL bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte. 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen, enligt 9 kap. 31 c §.

Syftet med utfartsförbudet är att styra fastighetens boendeparkeringar i en gemensam riktning samt att samla trafiken till en och samma punkt. Utfartsförbudet omfattar större delen av fastigheten, med öppning i anslutning till de samlade boendeparkeringarna.

Eftersom utfartsförbudet gäller längs merparten av Brushanegatan, samt att de föreslagna parkeringarna är planerade att placeras längs ungefär en tredjedel av sträckan, kan förslaget inte betraktas som en liten avvikelse med hänsyn till dess omfattning

forts.

Sbn § 194 forts.

Föreslagen åtgärd bör istället hanteras med en detaljplaneändring där man hanterar utfartsförbudets lokalisering.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att förslaget inte uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna beviljas enligt 9 kap. 30 eller 31 b-c § plan- och bygglagen (PBL).

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 10 november 2025.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att avslå ansökan om bygglov för parkering.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 samt 31 b-c § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 19 november 2025, § 175.

Beslutet skickas till:
Sökande

Sbn § 195

Dnr ALL.2025.2867

Taxa för markupplåtelse och användning av offentlig platsmark

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

- att** anta föreslagen taxa för markupplåtelse och användning av offentlig platsmark,
- att** tidigare taxa för markupplåtelse, antagen 26 mars 2020 §43 därmed upphör att gälla,
- att** tidigare avgiftstaxa för torgplatser, antagen 26 november 2009 §163 därmed upphör att gälla,
- att** Principer för markupplåtelse av offentlig plats i Värnamo kommun, antagna av kommunfullmäktige 26 mars 2015, Kf §66 upphävs,
- att** permanent rabattera Värnamodagarna kostnad för markupplåtelse med 90%, samt
- att** uppdraget till samhällsbyggnadsnämnden 18 juni 2025, Kf §111 att möjliggöra lättnader gällande serveringstider samt uteserveringar anses besvarat.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har under året arbetat med att ta fram en ny taxa för markupplåtelse. Detta arbete har fört med sig att flera andra dokument också behövt ses över, däribland de lokala ordningsföreskrifterna för torghandel.

I samband med arbetet har även flera andra dokument påträffats som vävts in i taxan för att få det så enkelt som möjligt. Några har inte varit politiskt antagna men "Principer för markupplåtelser av offentlig plats i Värnamo kommun" och "Avgiftstaxa för torgplatser" är beslutade av kommunfullmäktige och behöver därför upphävas.

Anledningen till att taxan behöver revideras är att den gällande taxan inte är uppdaterad. Taxan är svårtolkad vilket kan göra att beslut blir orättvisa och ibland orimliga. Vissa typer av upplåtelser saknas dessutom helt i dagens gällande taxa, till exempel byggetableringar som inte är inhägnade.

forts.

Sbn § 195 forts.

När det gäller uteserveringar har en separat taxa tagits fram för vinterperioden vilket underlättar för restauranger att ha kvar sin uteservering året runt. Priset under vinterhalvåret är lägre än under sommarhalvåret. Därmed anses uppdraget att underlätta för uteserveringar som samhällsbyggnadsnämnden fick av kommunfullmäktige 18 juni 2025, § 111, besvarat.

Under framtagandet av den nya taxan har inkomna ärenden från tidigare år kontrollerats mot den nya taxan för att säkerställa att den är rimlig. Detta finns redovisat i en presentation som redovisats nämnden. Att ta fram en taxa som passar alla olika typer av markupplåtelser är omöjligt. I förslaget till ny taxa kommer Värnamodagarna drabbas av extrema kostnadsökningar. För att komma förbi det föreslås en permanent rabattering på 90% för Värnamodagarna markupplåtelse beslutas. Utan rabattsats, med den nya taxan, blir kostnaden för Värnamodagarna över 500 000 kronor. År 2025 debiterades evenemanget cirka 50 000 kronor. En nittioprocentig rabatt anses därmed befogad.

I den nya taxan har i övrigt inga större förändringar gjorts när det kommer till kostnader. En max- och minitaxa har lagts till för byggetableringar, evenemang med inträde samt punkten övrigt.

Taxan har stämts av med Värnamo City, kommunledningsförvaltningen och teknik- och fritidsförvaltningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta att anta den nya taxan och att den befintlig taxan därmed upphör att gälla.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 10 november 2025.

forts.

Sbn § 195 forts.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

- att anta föreslagen taxa för markupplåtelse och användning av offentlig platsmark,
- att tidigare taxa för markupplåtelse, antagen 26 mars 2020 §43 därmed upphör att gälla,
- att tidigare avgiftstaxa för torgplatser, antagen 26 november 2009 §163 därmed upphör att gälla,
- att Principer för markupplåtelse av offentlig plats i Värnamo kommun, antagna 26 mars 2015, Kf §66 upphävs,
- att permanent rabattera Värnamodagarna kostnad för markupplåtelse med 90%, samt
- att uppdraget till samhällsbyggnadsnämnden 18 juni 2025, Kf §111 att möjliggöra lättnader gällande serveringstider samt uteserveringar anses besvarat.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 19 november 2025, § 178.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

Sbn § 196

Dnr ALL.2025.2868

Lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Värnamo kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta föreslagna lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Värnamo kommun för, samt

att tidigare lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Värnamo kommun, antagna 24 april 2003 §114 därmed upphör att gälla.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har under året arbetat med att ta fram en ny taxa för markupplåtelse. Detta arbete har fört med sig att flera andra dokument också behövt ses över, däribland de lokala ordningsföreskrifterna för torghandel.

De förändringar som gjorts är följande:

- Begreppet street food är tillagt, det vill säga att matvagnar och foodtrucks kan räknas som torghandel.
- Platserna där torghandel utan polistillstånd får bedrivas har begränsats till platserna i bilaga vilken redovisats nämnden.
- Fasta saluplatser har tagits bort och kräver nu polistillstånd.
- Tiderna för försäljning har blivit friare

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 10 november 2025.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta föreslagna lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Värnamo kommun för, samt

att tidigare lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Värnamo kommun, antagna 24 april 2003 §114 därmed upphör att gälla.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 19 november 2025, § 178.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

Sbn § 197

Dnr PLAN.2019.3736

Detaljplan för fastigheten Aftonfalken 1 med flera (vid Julias väg)**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avsluta uppdrag om att upprätta en detaljplan för bostadsändamål på fastigheten Aftonfalken 1 i Värnamo stad (diarienummer PLAN.2019.3736), enligt PBL 5 kap.

Syfte med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder inom mark som idag är avsedd för småindustriändamål. Planförslaget innebär att fler bostäder tillkommer i området. Inom ramen för detaljplanen ska framtida hantering av skyfall ses över.

Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande.

Ärendebeskrivning

Planen har varit utställd på samråd mellan 16 januari - 16 februari 2023. Under samrådet har åtta yttranden med kommentarer/erinran och åtta yttranden utan kommentarer/erinran kommit in. Inkomna synpunkter har bland annat berört hur skyfall ska omhändertas vid förändring av marknivå inom Aftonfalken 1, hantering av befintlig deponi och trafiksäkerhet i anslutning till området.

Vid en hydrologisk utredning (mars 2023 - mars 2024) har höga grundvattennivåer identifierats inom området som enligt planförslaget planeras för skyfallsyta. Det innebär att den schakt för marksänkning som skyfallsytan kräver kan medföra risker för exempelvis marksättningar utanför planområdet som kan ske av grundvattensänkning. Konsulten menar att påverkansområdet bör undersökas mer ingående i ytterligare hydrogeologisk och geoteknisk utredning.

Dialog har förts med teknik- och fritidsförvaltningen för att hitta alternativa lösningar för skyfall. Det bedöms inte rimligt i dagsläget att iordningställa fördröjning av flöden längre uppströms planområdet och det bedöms heller inte rimligt att lägga ytterligare kostnader för fortsatt utredning. I dialog med exploatör har även möjligheten till en mindre exploatering inom planen diskuterats, detta bedöms inte vara aktuellt.

forts.

Sbn § 197 forts.

I anslutning till den föreslagna skyfallsytan ligger befintlig deponi. Trots att deponin ligger utanför planområdet behöver man ta hänsyn till hanteringen av deponin vid bedömning av planförslagets lämplighet. Den påverkan som planens genomförande kan medföra på deponin bör vara utredd. Detta innebär att ytterligare utredningar kopplat till deponin krävs.

Det planavtal som tecknats 8 juli 2020 reglerar att kommunen inte är ersättningsskyldig för nedlagda kostnader som åligger exploatören, om planarbetet avbryts grund av ändrade förhållanden och förutsättningar.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden lämnade positivt planbesked 11 december 2019 med avsikt att inleda planläggning för att möjliggöra bostadsbebyggelse inom fastigheten Aftonfalken 1.

Begäran om upprättande av detaljplan inkom till kommunen 27 december 2019 från Nivika Cityfastigheter AB.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 29 januari 2020 om planuppdrag. Efter beslut i barn- och utbildningsnämnden 25 mars 2020 ingick i planarbetet yta för utbyggnad av Nylunds förskola. Samhällsbyggnadsförvaltningen beslutade därefter att detaljplanen skulle delas upp i två delar, en för Aftonfalken 1 för bostadsändamål och hantering av skyfall och en för förskolan och dess närområde på Törnskatan 79 med flera.

21 november 2022 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att skicka ut planförslaget för Aftonfalken 1 på samråd.

Bedömning

Med anledning av den osäkerhet som framkommit under planprocessen bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att planläggning enligt det upprättade planförslaget inte är lämplig, varför planarbetet föreslås avslutas.

forts.

Sbn§ 197 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har samrått med teknik- och fritidsförvaltningen och kommunens mark- och exploateringsenhet för att utvärdera alternativa lösningar för Aftonfalken 1. För att säkerställa framtida rådighet över området hade ett alternativ varit att förvärva marken alternativt att planlägga fastigheten som allmän platsmark, vilket skulle ge kommunen möjlighet att lösa in marken.

Från tjänstepersonsorganisationen har man samstämmt förespråkat ett markförvärv genom frivillig överenskommelse, för att möjliggöra hantering av skyfall utifrån framtida behov. Det är dock inte aktuellt med markförvärv i dagsläget eftersom det saknas samsyn i frågan inom kommunen. Befintlig verksamhet kommer fortsatt kunna bedrivas inom fastigheten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 1 december 2026.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att avsluta uppdrag om att upprätta en detaljplan för bostadsändamål
på fastigheten Aftonfalken 1 i Värnamo stad (diarienummer
PLAN.2019.3736), enligt PBL 5 kap.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 19 november 2025, § 185.

Sbn § 198

Dnr PLAN.2024.386

Detaljplan för Hovslagaren 1 med flera (Industri) i Värnamo stad**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att** skicka ut förslag till detaljplan för Hovslagaren 1 med flera (Industri) i Värnamo stad upprättad i november 2025, på samråd enligt PBL 5 kap, samt
- att** undersökning av betydande miljöpåverkan tillhörande förslag till detaljplan för Hovslagaren 1 med flera (Industri) i Värnamo stad upprättad i november 2025, skickas ut på samråd.

Syfte med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för utveckling av befintlig industriverksamhet samt att möjliggöra för bättre anslutning i befintligt gång- och cykelvägnät.

Detaljplanen handläggs med standard planförfarande.

Ärendebeskrivning

Planområdet omfattar cirka 4,4 hektar och ligger inom befintligt industriområde i Värnamos sydvästra del. Området angränsar till riksväg 27 i söder och till naturmark i väster. I övrigt omgärdas området av befintliga verksamheter. Planområdets östra del är ianspråktaget av industribyggnad, parkering och körytor. Den västra delen är oexploaterad.

Planförslaget innebär att del av oexploaterade mark planläggs för industriändamål. För att möjliggöra koppling för gång- och cykel genom planområdet i sydvästlig riktning planläggs två områden för naturmark.

Bakgrund

Kommunens enhet för mark- och exploatering har 12 februari 2024 lämnat in begäran om upprättande av detaljplan. Bakgrunden var att det finns en efterfrågan att expandera befintlig verksamhet.

Beslut om planuppdrag togs av samhällsbyggnadsnämnden 28 februari 2024. Syftet med planuppdraget var att ändra befintliga detaljplaner för att möjliggöra utveckling av industriområde och för eventuellt ny gata.

forts.

Sbn § 198 forts.

Under hösten 2024 meddelade mark- och exploateringsenheten att de inte avser att fortsätta driva planarbetet. Därefter har planarbetet övergått till extern planbeställare och planområdets omfattning har minskat. Planavtal och markanvisningsavtal har istället upprättats med fastighetsägaren för Hovslagaren 1.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 3 december 2025.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att skicka ut förslag till detaljplan för Hovslagaren 1 med flera (Industri) i Värnamo stad upprättad i november 2025, på samråd enligt PBL 5 kap, samt
- att undersökning av betydande miljöpåverkan tillhörande förslag till detaljplan för Hovslagaren 1 med flera (Industri) i Värnamo stad upprättad i november 2025, skickas ut på samråd.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 19 november 2025, § 177.

Beslutsunderlag

- Planbeskrivning
- Plankarta
- Undersökning av betydande miljöpåverkan

Sbn § 199

Dnr PLAN.2025.3163

Begäran om upprättande av detaljplan för fastigheten Mossle 16:20 med flera**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta detaljplan för fastigheten Mossle 16:20 med flera enligt PBL 5 kap.**Syfte med detaljplanen**

Syftet med detaljplanen är att utöka möjligheten till vård- och centrumverksamhet och bostäder, att se över gatustrukturen för att få till ett trafiksäkert ändamålsenligt gatunät inom området samt att se över utbredning av förskolefastigheten.

Detaljplanen handläggs med standard planförfarande.

Ärendebeskrivning

En begäran har inkommit till samhällsbyggnadsförvaltningen från enheten för mark, exploatering och hållbar utveckling avseende upprättande av en ny detaljplan för fastigheten Mossle 16:20 med flera. Syftet med ändringen av gällande detaljplan är att:

- Anpassa och bredda befintlig gatustruktur för att förbättra framkomlighet och trafiksäkerhet inom området.
- Överse användningen av centrala kvarter för att möjliggöra vård- och centrumverksamheter.
- Översyn av byggnadshöjder och exploateringsgrad.
- Utvärdera förskolefastighetens utbredning och placering.

Gällande detaljplan, F 389, antagen 2019, medger blandad bostadsbebyggelse samt etablering av vårdcentral och förskola. Den gatustruktur som fastställdes i nuvarande detaljplan har visat sig vara otillräcklig, vilket medför begränsad framkomlighet för större fordon. Vidare har förfrågningar inkommit om att tillåta vård- och centrumverksamheter i bottenplan inom områden som i dagsläget enbart medger bostäder, samt om att reducera förskolefastighetens utbredning.

forts.

Sbn § 199 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 26 november 2025.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en ändring av detaljplan för fastigheten Mossle 16:20 med flera enligt PBL 5 kap.

Beslutsunderlag

- Begäran om upprättelse av detaljplan

Sbn § 200

Dnr ALL.2025.16

Redovisning av delegationsbeslut**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna de för nämnden redovisade delegationsbesluten.

Sbn § 201

Dnr ALL.2025.17

Meddelande*Länsstyrelsen*

Beslut från länsstyrelsen - Tillsyn enligt alkohollagen (SFS 2010:1622), lagen om tobak och liknande produkter (SFS 2018:2088) samt § 23 lag om tobaksfria nikotinprodukter (2022:1257) i Värnamo kommun

*Växjö tingsrätt, Mark-
och miljödomstolen*

Dom i mål M 5219-25

Justerare

Sbn § 202

Dnr ALL.2025.18

Information från förvaltningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om planerade parkeringsåtgärder i Värnamo centrum. Utvärdering av parkeringsavgifter och zoner kommer att genomföras under mars-april.

Räddningstjänsten har nu en annons ute för rekrytering av insatsledare och plan- och byggenhet söker en bygglovshandläggare.

Förvaltningen får fråga hur plan- och byggenheten gör för att nå ut med information om de nya bygglovsreglerna.

Enheten kommer anordna informationsträffar som riktar sig till allmänheten. Vidare kommer man bjuda in handläggare från teknik- och fritidsförvaltningen för information kring de nya reglerna. Arbetet med att uppdatera informationen kring bygglov på kommunens hemsida pågår. Enheten har sett att rådgivningen gällande bygglov har ökat med närmare 50% den senaste tiden.

Nämndens presidium påminns om Presidiedagarna inom plan-, bygg-, och miljöområdet 2026, anordnade av SKR (Sveriges kommuner och regioner) och genomförs 23-24 mars 2026.

Sjukfrånvarostatistik till och med oktober månad redovisas nämnden. Statistiken ser bra ut på kommunnivå. Siffrorna för samhällsbyggnadsförvaltningens del ligger fortfarande högre än de gjort historiskt. Antal personer med upprepade korttidsfrånvaro ser däremot väldigt bra ut för förvaltningens del.

Nämnden informeras om de detaljplaner som förvaltningen för närvarande arbetar med och hur arbetet framskrider.

Sbn § 203

Dnr ALL.2025.19

Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter**Ärendebeskrivning**

Ibrahim Candemir (KD) delger nämnden att han tillsammans med Jörgen Ståhl (S) 20 november 2025, klockan 07.30-09.30 deltagit vid frukostmöte om framtiden för handel och trafik i Värnamo centrum.

Vidare har Ibrahim Candemir (KD) den 3 december 2025, klockan 14.00-15.51 deltagit vid Tillgänglighetsrådets sammanträde.

Den 3 december 2025 klockan 17.00-18.50 har Ibrahim Candemir (KD) tillsammans med Göran Pettersson (C) och Jörgen Ståhl deltagit vid möte med Politiskt styrgrupp, Trafikplan.

Ibrahim Candemir (KD) ställer fråga till förvaltningen om hur man jobbar med kompetensförsörjning. Förvaltningschefen svarar att man hittills vid rekrytering har fått tag på den personal som man haft behov av. Vidare säger förvaltningschefen att man hade önskat ytterligare en miljöinspektör men att man inte fått de pengar man hoppats få. Det hade även varit önskvärt att kunna dela en tjänst med en annan förvaltning för att på så sätt kunna anställa en person för att arbeta med bland annat verksamhetsutveckling, detta har ännu så länge inte gått att lösa.

Ola Ahlgren (SD) tar upp att det i korsningen Västbovägen-Klockarevägen skett trafikolyckor sedan stopplikten tagits bort, är det inte dags för en utvärdering?

Förvaltningen svarar att man tar med frågan till trafikgruppen och återkommer med svar till nämnden.

Förvaltningschefen uppmanar nämnden att lämna synpunkter eller göra felanmälan på kommunens hemsida istället för att ta upp enskilda ärenden som rör specifika gator eller områden vid sammanträdena. Kommer ärendena in rätt väg når de rätt handläggare direkt och svaret kommer snabbare.

Dieter Wagner (M) meddelar att Villaägarna på sin hemsida redovisar vad bygglovsavgiften är för en planenlig villa i Sveriges alla kommuner. Stockholms län är dyrast och Jönköpings län är billigast. Dyraste kommun är Sundbyberg och billigast är Åtvidaberg. Värnamo hamnar på nionde plats bland kommuner med lägst bygglovsavgiften.

Sbn § 204

Dnr MIL.2025.3056

Remiss - Samråd om ny vattentjänstplan**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta förvaltningens förslag till yttrande som sitt eget och överlämna detsamma till teknik- och fritidsnämnden.

Ärendebeskrivning

Värnamo kommun har tagit fram ett förslag till en ny vattentjänstplan. Vattentjänstplanen beskriver hur Värnamo kommun långsiktigt planerar och utvecklar vatten- och avloppstjänster. Den identifierar olika VA-områden, bedömer risker som skyfall kan medföra och föreslår åtgärder. Planen blir ett tillägg till kommunens VA-plan och ska fungera som ett stöd i översiktsplanering, detaljplanering och bygglovsprocesser. Planen riktar sig till invånare, politiker och tjänstepersoner i Värnamo kommun.

Planen är ute på samråd mellan 27 oktober 2025 och 12 januari 2026.

De olika enheterna på samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit del av vattentjänstplanen och har getts möjlighet att komma in med synpunkter.

Räddningstjänsten konstaterar att planen är så pass långsiktig och övergripande att sådant de är intresserade av som brandpostflöden och tryck inte finns med. Utifrån det vill de gärna vara med i de kommande diskussionerna kring dimensionering av vattennäten.

Plan- och byggenheten meddelar att man inte har några synpunkter på innehållet utan endast formsaker som man tar upp direkt med författaren.

Miljöenheten har varit med i framttagandet av vattentjänstplanen och har inte ytterligare synpunkter.

Geodataenheten har inte lämnat någon synpunkt.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 27 november 2025.

Beslutet skickas till:

Teknik- och fritidsnämnden

Sbn § 205

Dnr ALL.2020.3941

Remiss - Vattenskyddsföreskrifter och vattenskyddsområden för Ljusseveka vattentäkt

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Enligt åtgärdsprogrammet för Västerhavets vattendistrikt för perioden 2022-2027 ska kommunerna säkerställa ett långsiktigt skydd för den nuvarande och framtida dricksvattenförsörjningen.

Åtgärdsprogrammet riktar sig till myndigheter och kommuner och visar de åtgärder som ska genomföras för att miljö kvalitetsnormerna (MKN) för distriktets vattenförekomster ska kunna följas.

Bland annat behöver kommunerna särskilt:

- anordna erforderligt skydd för allmänna och enskilda dricksvattentäkter som försörjer fler än 50 personer eller där vattentäktens uttag är mer än 10 kubikmeter per dygn.
- göra en översyn av vattenskyddsområden som inrättats före miljöbalkens införande och vid behov revidera skyddsområdets avgränsningar och tillhörande föreskrifter så att tillräckligt skydd uppnås.

Vattenskyddsområdet för Ljusseveka vattentäkt är utdaterat och behöver därför förnyas. Det inre vattenskyddsområdet har föreskrifter från 1968 och det yttre vattenskyddsområdet har föreskrifter från 1986, det vill säga före miljöbalkens införande.

Ljusseveka vattentäkt försörjer många invånare med vatten. För att kunna skydda denna viktiga vattentäkt behöver skyddet förbättras. Med hjälp av konsult har förslag till nya vattenskyddsområden och föreskrifter tagits fram, enligt Havs- och vattenmyndighetens vägledning. Det tekniska underlaget skiljer sig från det nuvarande vattenskyddsområdet på flera punkter. Områdena ser olika ut jämfört med nu gällande skyddsområden och nya områden har också tillkommit.

forts.

Sbn § 205 forts.

Processen har följande upplägg:

1. Förslaget ska under sommar och tidig höst presenteras för berörda fastighetsägare, verksamheter i inre skyddszon och allmänheten, som har möjlighet att lämna synpunkter.
2. Synpunkterna sammanställs och infogas i presentation till teknik- och fritidsnämnden under hösten.
3. Teknik- och fritidsnämnden har att fatta beslut om att föreslå kommunfullmäktige att fastställa föreslaget vattenskyddsområde.
4. Kommunfullmäktige har att fatta beslut om att fastställa föreslaget vattenskyddsområde.
5. Länsstyrelsen har att fatta beslut om att inrätta nytt vattenskyddsområde.

Teknik- och fritidsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 1 december 2025.

Beslutsförslag

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsnämnden besluta
att notera informationen.

Sbn § 206

Dnr BRAND.2025.3337

Räddningstjänstens tillsynsplan 2026

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att anta räddningstjänstens tillsynsplan för 2026.

Ärendebeskrivning

Räddningstjänstens plan för tillsyn är ett underliggande dokument till handlingsprogram Trygg och säker kommun med underliggande delprogram brandförebyggande. Planen avser hur tillsynen som kommunen utövar över den enskilde enligt Lag om skydd mot olyckor (SFS 2003:778) 2 kap. 2-4 §§ och Lag om brandfarliga och explosiva varor (SFS 2010:1011) 21§, ska bedrivas i Värnamo kommun.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 1 december 2025.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att anta räddningstjänstens tillsynsplan för 2026.

Sbn § 207

Dnr TRAFIK.2025.3384

Kommunvelometer 2025

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om Cykelfrämjandets Kommunvelometer 2025. Kommunvelometern bygger på självrapportering från kommuner av kontrollerbara uppgifter inom tre områden som består av olika delområden med totalt 90 möjliga poäng:

- Infrastruktur
- Information och marknadsföring
- Organisation

Värnamo kommun med sina 34 542 invånare tillhör gruppen små kommuner i undersökningen. Totalt har kommunen deltagit två gånger i Kommunvelometern. Kommunen är inte medlem i Svenska Cykelstäder.

Totalt har kommunen 137 kilometer cykelväg där den ansvarar för väghållningen. Det innebär fyra meter cykelväg per person i kommunen, vilket är mer än genomsnittet bland små kommuner. Dessutom finns det 21 kilometer som en annan part ansvarar för. Total längd cykelväg är därmed 158 kilometer.

Värnamo kommun deltar för andra gången i Kommunvelometern och hamnar på plats 41 av 49 deltagande kommuner med 38 poäng av 90 möjliga. Kommunen ligger 8 poäng under snittet för små kommuner, som är 46 poäng.

Kommunvelometern finns i sin helhet på Cykelfrämjandets hemsida, www.cykelframjandet.se

Sbn § 208

Dnr ALL.2025.3447

Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen och lag om tobak och liknande produkter, lagen om tobaksfria nikotinprodukter, samt taxa för tillsyn avseende vissa receptfria läkemedel 2026**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen och lag om tobak och liknande produkter samt taxa för tillsyn avseende vissa receptfria läkemedel för 2026 höjs enligt oktober 2025 månads Prisindex kommunal verksamhet (PKV). Taxan gäller från och med 1 januari 2026.

Ärendebeskrivning

Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen och lag om tobak och liknande produkter samt taxa för tillsyn avseende vissa receptfria läkemedel för 2026 föreslås höjas enligt oktober 2025 månads PKV (prisindex kommunal verksamhet). Taxan gäller från och med 1 januari 2026.

Grund för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 8 § i gällande taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen och lag om tobak och liknande produkter samt taxa för tillsyn avseende vissa receptfria läkemedel.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 2 december 2025.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen och lag om tobak och liknande produkter samt taxa för tillsyn avseende vissa receptfria läkemedel för 2026 höjs enligt oktober 2025 månads Prisindex kommunal verksamhet (PKV). Taxan gäller från och med den 1 januari 2026.

Sbn § 209

Dnr ALL.2025.3462

Taxa för prövning och tillsyn inom miljö- och hälsoskydd 2026**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att** räkna upp nuvarande timavgift för taxa för prövning och tillsyn inom miljö- och hälsoskyddsområdet enligt prisindex kommunal verksamhet (PKV) för oktober 2025 från 1 280 kronor per timma till 1 289 kronor per timma, samt,
- att** den reviderade taxan ska gälla från och med 1 januari 2026.

Ärendebeskrivning

Timavgiften får årligen uppräknas utifrån prisindex kommunal verksamhet (PKV) för oktober månad året före, enligt 7 § i miljöbalkstaxan. PKV för oktober 2025 är 0,7 % och nuvarande timavgift 1 280 kronor per timma. Detta innebär att taxan räknas upp från 1 280 kronor per timma till 1 289 kronor per timma.

Grund för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 7 § i gällande taxa för prövning och tillsyn inom miljö- och hälsoskyddsområdet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 2 december 2025.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att** räkna upp nuvarande timavgift för taxa för prövning och tillsyn inom miljö- och hälsoskyddsområdet enligt prisindex kommunal verksamhet (PKV) för oktober 2025 från 1 280 kronor per timma till 1 289 kronor per timma, samt,
- att** den reviderade taxan ska gälla från och med 1 januari 2026.

Sbn § 210

Dnr ALL.2025.3463

Taxa för prövning och kontroll inom livsmedelsområdet, 2026**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att** räkna upp nuvarande timavgift för livsmedelskontrollen enligt prisindex kommunal verksamhet (PKV) för oktober 2025 från 1 203 kronor per timma till 1 211 kronor per timma, samt
- att** den uppräknade taxan ska gälla från och med 1 januari 2026.

Ärendebeskrivning

Enligt 8 § i livsmedelstaxan får samhällsbyggnadsnämnden för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja timavgiften med den procentsats för prisindex kommunal verksamhet (PKV) som är publicerad på Sveriges kommuner och regioners (SKR:s) webbplats för oktober månad året före avgiftsåret. Prisindex kommunal verksamhet (PKV) för oktober 2025 är 0,7%. Den uppräknade timtaxan blir då 1 211 kronor per timma.

Grund för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 8 § i gällande livsmedelstaxa.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 2 december 2025.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att** räkna upp nuvarande timavgift för livsmedelskontrollen enligt Prisindex kommunal verksamhet (PKV) för oktober 2025 från 1 203 kronor per timma till 1 211 kronor per timma, samt
- att** den uppräknade taxan ska gälla från och med 1 januari 2026.

Sbn § 211

Dnr ALL.2025.3449

Taxor och avgifter för räddningstjänstens verksamhet 2026**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att räddningstjänstens taxor och avgifter för 2026 höjs enligt oktober 2025 månads konsumentprisindex (KPI) och för personalkostnadsgrundande taxor motsvarande kommunens löneökning under året. Taxan gäller från och med den 1 januari 2026.

Ärendebeskrivning

Räddningstjänstens taxor och avgifter för 2026 föreslås höjas enligt oktober 2025 månads konsumentprisindex (KPI) och för personalkostnadsgrundande taxor motsvarande kommunens löneökning under 2025. Taxan gäller från och med den 1 januari 2026.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 2 december 2025.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att räddningstjänstens taxor och avgifter för 2026 höjs enligt oktober 2025 månads konsumentprisindex (KPI) och för personalkostnadsgrundande taxor motsvarande kommunens löneökning under året. Taxan gäller från och med den 1 januari 2026.

Sbn § 212

ALL.2025.3456

Samhällsbyggnadsnämndens beslutsattester för 2026**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna föreslagna beslutsattester för 2026.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till beslutsattester för 2026, vilket redovisas nämnden vid sammanträdet 10 december 2025.

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer årligen vilka inom förvaltningen som har attesträtt, samt inom vilket ansvar/ansvarsintervall. Attesträtten gäller bokföringsåret 2026 eller tills anställningen upphör eller förändras.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 2 december 2025.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att godkänna föreslagna beslutsattester för 2026.

Sbn § 213

Dnr ALL.2025.3613

Delegation till ordförande att fatta beslut om revideringar av områden för parkeringsavgift**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att delegera beslutanderätt till ordförande att fatta beslut om revideringar av områden för parkeringsavgift.

Reservation

Jörgen Ståhl (S), Majo Besic (S) och Aldijana Puskar Imsirovic (S)
reserverar sig mot beslutet.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har 30 oktober 2025, § 156, antagit taxa för parkering och felparkering 2026, samt bland annat att revideringar av områden för parkeringsavgift delegeras till samhällsbyggnadsnämnden i samråd med teknik- och fritidsnämnden.

Ordförande Göran Pettersson (C) väcker på sammanträdet nämndinitiativ om att nämnden ska besluta att delegera till ordförande att fatta beslut om revideringar av områden för parkeringsavgift. Nämnden tar upp ärendet för beslut direkt.