

### Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### Gränslinjer

- — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

**B** Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

#### Höjd på byggnadsverk

**h<sub>1</sub> 9,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

**U<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

#### Utnyttjandegrad

**e<sub>1</sub> 20,0** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet

**e<sub>2</sub> 35,0** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet

#### Utförande

**b<sub>1</sub>** Minst 30,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar från det datum planen får laga kraft.

## ANTAGANDEHANDLING



Dnr PLAN 2020 3244

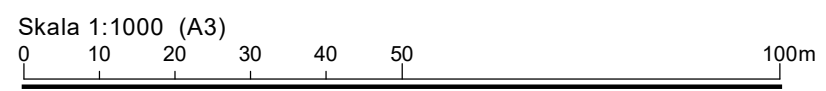
### Detaljplan för del av fastigheten **Forsheda 5:82 med flera** [Parkvägen-Skogsstigen] i Forsheda tätort

Upprättad i mars 2022  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Plan- och byggavdelningen

Antagen av kommunfullmäktige:  
2022-04-27  
Laga kraft: 2022-05-27

Ronja Pertoft  
Planeringsarkitekt

Henrik Storm  
Stadsarkitekt



### BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

- Gällande användnings- och egenskapsgräns
- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- · - · - Servitutgräns
- M O S S L E
- 0:00 Traktnamn
- DALEN
- 00 Block- och enhetsnummer
- Storgatan
- Gatunamn
- Befintliga byggnader (husliv)
- Fornlämning
- Markkontur
- Staket
- Stödmur
- Mur
- Järnvägsspår
- Slätt
- Dike
- Strandlinje

- Ledning
- Lyktstolpe
- Träd
- Polygonpunkt
- Höjdfixpunkt
- Rutnätspunkt
- Befintlig markhöjd
- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000.

Grundkartan aktuell 2022-01-28 Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning

Danfipil Lundberg  
geodatachef

**FI 194**

### ORIENTERINGSKARTA

