

Kommunstyrelsen

2022-06-21

Plats och tid:	Kommunfullmäktigesalen, kl. 09:30
Beslutande:	Mikael Karlsson (C) Gottlieb Granberg (M) Azra Muranovic (S) Susanne Andersson (S) Inger Axelsson (C) Jan Cherek (SD) Gabrielle Davidsson (C) Håkan Johansson (KD) Bengt Lundström (SD) Anette Myrvold (S) Anders Jansson (S) ersättare för Jörgen Skärin (MP) Agnes Johansson (M) Tobias Pettersson (M) Bo Svedberg (S) Runar Eldebo (L)
Övriga närvarande:	Camilla Rinaldo Miller (KD), ordförande i kommunfullmäktige Ulf Svensson, kommundirektör Heidi Ragnar, kanslichef Elin Alteborg, kommunsekreterare Hanna Andersson, kanslisekreterare Johanna Svensson, ekonomichef
Utses att justera:	Azra Muranovic (S)
Justeringens plats och tid:	Direktjustering 21 juni 2022
Sekreterare:	_____ Paragrafer: 235 Elin Alteborg
Ordförande:	_____
Justerare:	_____
	Azra Muranovic

ANSLAG/BEVIS

	Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Nämnd/utskott:	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum:	2022-06-21	Paragrafer:	235
Datum för anslags uppsättande:	2022-06-21	Datum för anslags nedtagande:	2022-07-12
Förvaringsplats för protokollet:	Kommunkansliet, Stadshuset Värnamo		
Underskrift:	_____		
	Elin Alteborg		

§ 235 Dnr: KS.2022.319

Förvärv av Helmershus 5:16

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna upprättat köpekontrakt med Värnamo

Missionskyrka avseende Värnamo kommuns förvärv av fastigheten Helmershus 5:16

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande och enhetschef för mark, exploatering och hållbar utveckling att slutföra köpet genom undertecknande av köpebrev.

Paragrafen är omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Fastigheten Helmershus 5:16 omfattande 32 ha har varit ute till försäljning genom mäklarfirman Skogsmark. Säljare är Värnamo Missionskyrka.

Fastigheten Helmershus 5:16 är ur en strategisk synpunkt viktig för Värnamo kommun av flera anledningar,

- den angränsar direkt till två av kommunens pågående exploateringsprojekt i Helmershus.
- det södra skiftet av Helmershus 5:16 vilket består av ren skogsmark är av stort intresse för framtida exploatering.
- eftersom säljarna utgör en juridisk person kan Värnamo kommun genom ett förvärv öka sitt totala markinnehav utan att det krävs förvärvstillstånd och ett köp medför ett nettotillskott till markreserven.

Ärendet togs upp på kommunstyrelsens sammanträde den 17 maj 2022, § 207 som informationsärende och en enig kommunstyrelsen gav klartecken till mark och exploateringsenheten att försöka förvärva fastigheten. Anbudstiden gick ut den 2 juni 2022 och därefter följde ett efterföljande auktionsförfarande. Värnamo kommun vann budgivningen som stannade på en köpeskilling av 9 600 000 kronor. Köpekontraktet innebär att en handpenning om 10 % av den totala köpeskillingen erläggs vid kontraktets tecknande och resterande del vid tillträdesdagen.

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna upprättat köpekontrakt med Värnamo Missionskyrka avseende Värnamo kommuns förvärv av fastigheten Helmershus 5:16

att uppdra åt Kommunstyrelsens ordförande och enhetschef för mark, exploatering och hållbar utveckling att slutföra köpet genom undertecknande av köpebrev.

Beslut skickas till: Kommunfullmäktige



Det här dokumentet är elektroniskt undertecknat av nedan parter.

Signed by: AZRA MURANOVIC MUJAGIC

Date: 2022-06-21 14:44:10

BankID refno: b8efe0b7-b4a1-49e0-8822-72c035a6c2cf



Azra Muranovic

Signed by: Eric Mikael Karlsson

Date: 2022-06-21 14:03:48

BankID refno: 721c64e8-174f-4797-93ab-9ecd73cd343b



Kommunstyrelseordförande: Mikael Karlsson