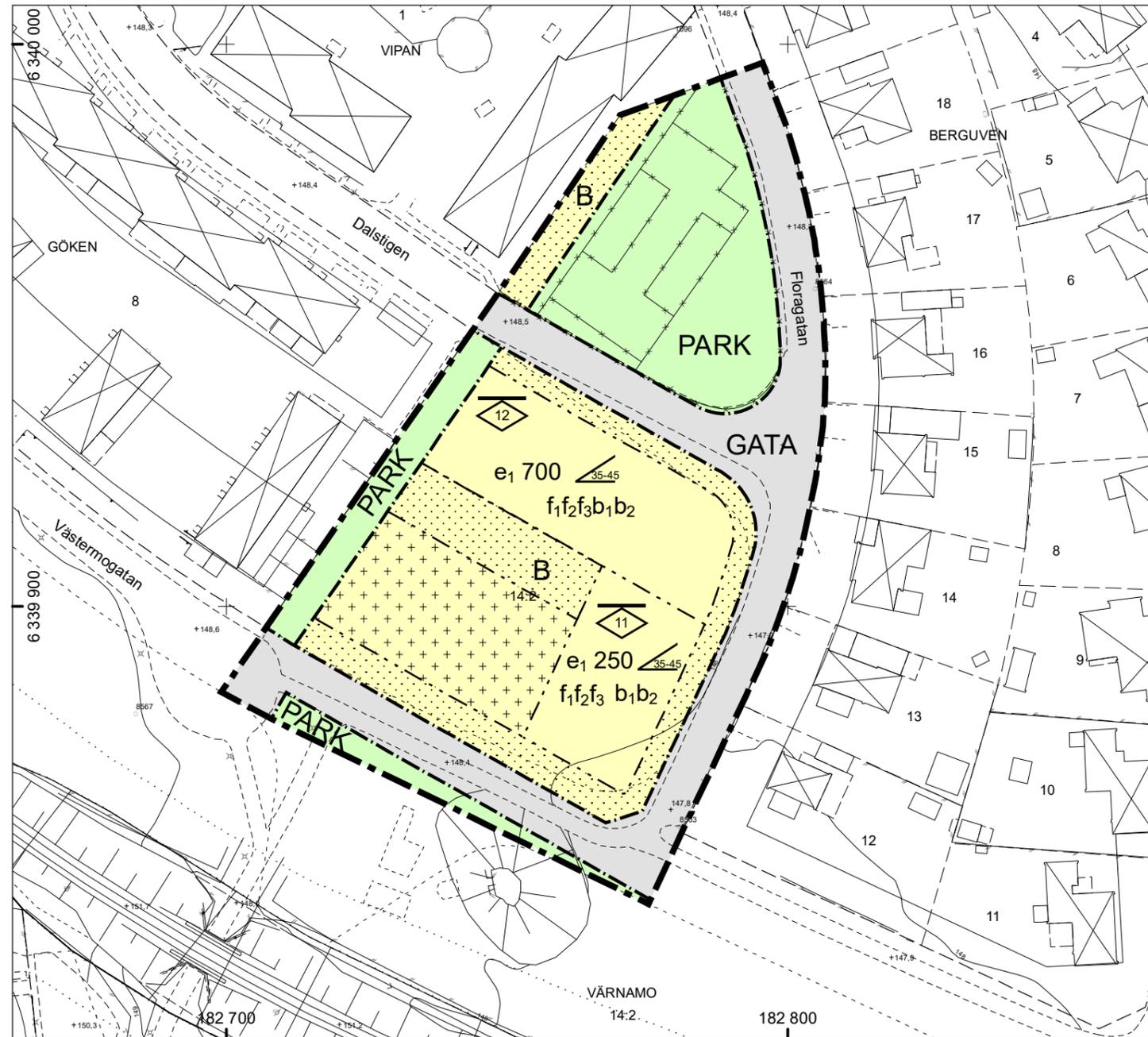


# PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER



## BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

	Gällande användnings- och egenskapsgräns
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Servitutgräns
<b>M O S S L E</b>	Traktnamn
0:00	Block- och enhetsnummer
<b>DALEN</b>	Kvartersnamn
00	Tomtnummer
Storgatan	Gatunamn
	Befintliga byggnader (husliv)
	Fornlämning
	Markkontur
	Staket
	Stödmur
	Mur
	Järnvägsspår
	Slätt
	Dike
	Strandlinje

	Ledning
	Lyktstolpe
	Träd
	Polygonpunkt
	Höjdfixpunkt
	Rutnätspunkt
	Befintlig markhöjd
	Nivåkurvor

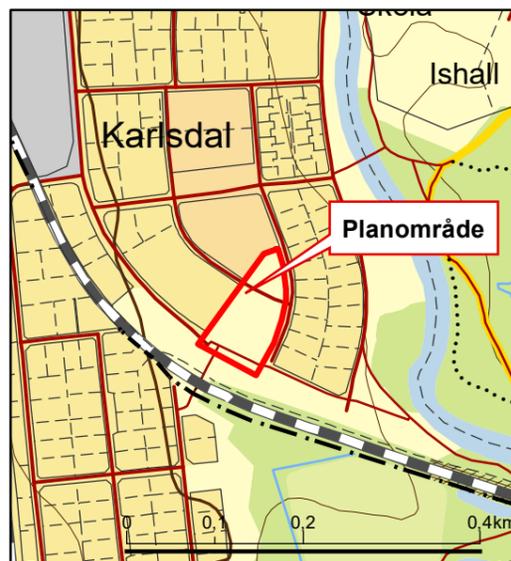
Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000.

Grundkartan aktuell 2019-09-23 Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning

Danfilip Lundberg  
geodatachef

**F 390**

## ORIENTERINGSKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

	GATA	Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
	PARK	Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### Kvartersmark

	B	Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
--	---	------------------------------------

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Omfattning

	Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Största byggnadsarea är angivet värde i m <sup>2</sup> , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Placering

	Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
--	---

### Utförande

b <sub>1</sub>	Friskluftsintag får ej placeras mot järnvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b <sub>2</sub>	Utrymning av bostäder ska vara möjlig i riktning bort från järnvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utformning

f <sub>1</sub>	Fasad ska utformas i trä, puts eller tegel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f <sub>2</sub>	Tak ska utformas som sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f <sub>3</sub>	Tak ska vara av tegel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
	Takvinkeln får vara mellan angivet värde i och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

### ILLUSTRATIONER

	Illustrationslinje - Streckad
--	-------------------------------

## ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten

# Värnamo 14:2

(Karlsdal)

i Värnamo stad

Upprättad i Mars 2020  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kristoffer Lideberg  
planeringsarkitekt

Behnam Sharo  
stadsarkitekt

Skala 1:1000 (A3)



Dnr 17.0759.211  
Antagen av kommunfullmäktige:  
2020-05-28  
Laga kraft: 2020-10-01