

2020-10-06

1(1)

Styrelse/Nämnd: Tekniska utskottet**Dag, tid:** 2020-10-06, kl. 09:00-15:00**Plats:** Sammanträdesrum Gillet

Övrigt: Kl. 10:00 Tomas Lagerman, besiktningsingenjör/projektledare samt
Mikael Lorentzon PhD/teknisk dr manager/enhetschef KIWA
presenterar sin rapport från den omfattande besiktningen av viadukten i Värnamo

Ärenden:**Dnr:****Sida:****Beslutsärenden**

- 1 Val av justerare

Informationsärenden

- | | | | |
|---|---|-------------|-------|
| 2 | Investeringsuppföljning | TU.2020.167 | 09:00 |
| 3 | Renovering av viadukten | TU.2020.116 | 10:00 |
| 4 | Samråd - ny fördjupad översiktsplan för Värnamo stad. | TU.2020.156 | 11:30 |
| 5 | Förvaltningschefen inormerar | | |
| 6 | Övrig information | | |
| 7 | Övrigt | | |

Gottlieb Granberg
Ordförande

Marie Netz
Sekreterare

Plats och tid: Sammanträdesrum Gillet, kl. 09:00- 10:00 11:45-12:00 13:00- 15:30

Beslutande: Gottlieb Granberg (M)
Håkan Johansson (KD)
Azra Muranovic (S) ej §216-220
Gabrielle Davidsson (C)
Bo Svedberg (S)
Anders Johansson (S) ej §215

Övriga närvarande: Jesper du Rietz, förvaltningschef,
Claes Karlsson, fastighetschef
Antti Vähäkari VA-chef,
Marcus Berggren, gata/parkchef
Annika Rosenqvist, enhetschef
Johan Arvidsson, fritidschef
Helena Nyberg, kvalitets- och utvecklingsansvarig §216- 220
Linus Enochsson, projektör § 216
Marie Netz, nämndsekreterare

Utses att justera: Bo Svedberg (S)

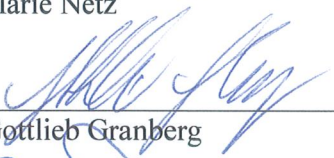
Justeringens plats och tid: Tekniska förvaltningen 2020-10-12 15:00

Sekreterare:

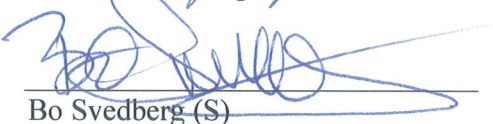

Marie Netz

Paragrafer:
215-220

Ordförande:


Gottlieb Granberg

Justerare:


Bo Svedberg (S)

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/utskott:

Tekniska utskottet

Sammanträdesdatum:

2020-10-06

Paragrafer: 215-220

**Datum för anslags
uppsättande:**

2020-10-13

**Datum för anslags
nedtagande: 2020-11-03**

**Förvaringsplats för
protokollet:**

Tekniska förvaltningen

Underskrift:


Marie Netz

§ 215 Dnr: TU.2020.167

Investeringsuppföljning

Beslut

Tekniska utskottet beslutar
att godkänna informationen

Ärendebeskrivning

Uppföljning av tekniska förvaltningens investeringar
2020.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta
att godkänna informationen

Beslut skickas till:

Justerare



§ 216 Dnr: TU.2020.116

Renovering av viadukten

Beslut

Tekniska utskottet beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Information utifrån huvudinspektionen av viadukten som genomfördes enligt gällande normer den 20 maj 2020.

Viadukten byggdes på trettioalet och det finns behov av en omfattande renovering.

En besiktning genomfördes 2016 vilken pekar på behovet av livstidsförlängande åtgärder på Viadukten. Betong har lossnat så att armering är blottlagd med följden att det blir rostangrepp.

Förslag till beslut

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen besluta
att ge uppdrag till tekniska förvaltningen i samarbete med samhällsbyggnadsförvaltningen att utreda möjliga lösningar för att säkerställa viaduktens funktion.

Beslut skickas till:

§ 217 Dnr: TU.2020.156

Samråd - ny fördjupad översiktsplan för Värnamo stad.

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att godkänna informationen

Ärendebeskrivning

Värnamo kommun håller på att ta fram en ny fördjupning av översiktsplanen för Värnamo stad. Just nu är planen ute på samråd fram till 11 november.

För att göra planen tillgänglig för fler har en miniwebb gjorts som förklarar vad översiktsplanering är och vad en fördjupad översiktsplan innebär. Här finner man förslaget på ny översiktsplan "Mitt Värnamo 2035" och hur man lämnar synpunkter. Här finns även andra strategiska dokument man hänvisar till i planförslaget.

Tekniska förvaltningen har läst och kommenterat förslaget både utifrån ett samhällsbyggnadsperspektiv och utifrån Tekniska förvaltningens ansvarsområden. Drygt 200 större och mindre kommentarer har gjorts på dokumentet. Tekniska förvaltningen önskar samråda med Tekniska utskottet kring ett antal större frågeställningar enligt nedan:

- Dokumentets storlek
Stort dokument (många sidor) men går det minska dess omfattning utan att förlora viktiga resonemang och avvägningar i dessa komplexa frågor.
- Flytt av verksamheter.
Ska kommunen aktivt gå före och visa vägen? Hur kan vi göra detta? Både kommun och privata fastighetsägare har gjort stora investeringar.
- Plats för kommunala verksamheter
Hur säkerställer vi att det finns plats/ ytor för kommunala verksamheter som skola, förskola, etc. runt om i staden.
- Kollektivtrafik, bil, gång- cykeltrafik
Vad ska stå med i dokumentet? Hur går vi vidare efter fastslagen FÖP?
- Varsamhet gällande kulturmiljö
Ett mycket viktig perspektiv för att bevara och förstärka stadens identitet. Men den ska en pusselbit av flera när vi bygger uthålliga samhällen. Viktigt att använda våra ytor effektivt och rationellt för att få den täta stad med korta avstånd vi eftersträvar.
- Lokalisering (och innehåll) av arenaområde och vilka verksamheter vi önskar i dess omedelbara närhet. Hur detaljerat ska detta vara i FÖP?
- Folkhälsoperspektiv,
Vision 2035 "Värnamo den mänskliga tillväxtkommunen"
Attraktivitet, kvalité, rekreation etc.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta
att godkänna informationen

Beslut skickas till:

Justerare



§ 219 Dnr:

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att godkänna informationen

Ärendebeskrivning

Projekt Appladalsgatan

Förvaltningschefen informerar att en genomlysning behöver göras med en helhetslösning av Appladalsgatan innan projektet kan genomföras.

Hälsosam uppväxt i Värnamo - HUV

Förvaltningschefen informerar om HUV. Kommunstyrelsen beslutade, 15 september 2020, § 339 att förlänga tiden för redovisning av förslaget till november 2020.

Tekniska förvaltningen kan inte implementera HUV:s arbete i de andra förvaltningarna, utan en resurs.

Beslut skickas till:

§ 218 Dnr:

Övrig information

Beslut

Tekniska utskottet beslutar
att godkänna informationen

Ärendebeskrivning

1. Fastighet

Fastighetschefen informerar om Trälleborgsskolan
och planer för förändring av lokalerna.

Fastighetschefen informerar om tre projekt:
Trälleborgsskolan, Gröndalskolan samt en ny skola
som ska drivas i en samverkansentreprenad.

Förslag till beslut

Tekniska utskottet beslutar
att godkänna informationen

Beslut skickas till:

§ 220 Dnr: TU.2020.51

Granskning av styrning och kontroll av underhållsbehovet - kompletterande svar till kommunrevisionen

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att godkänna kompletterande svar och överlämna densamma till kommunens revisorer.

Ärendebeskrivning

Tekniska utskottet lämnar härmed kompletterande svar utifrån kommunrevisionens önskan.

Utdrag ur rapporten:

”Utifrån granskningsresultatet rekommenderar vi kommunstyrelsen/tekniska utskottet följande:

Fastställ en rutin/riktlinje som anger hur prioritering av underhållsåtgärder ska ske.

Uppdatera gränsdragningslistan och överväg om det finns behov av att tydliggöra ansvaret mellan hyresvärd och hyresgäst. Kommunera gränsdragningslistan med berörda parter.

Utveckla den uppföljning/återrapportering som sker till kommunstyrelsen/tekniska utskottet avseende utförda underhållsåtgärder, senarelagda underhållsåtgärder och det totala underhållsbehovet.

Säkerställ att fastighetssystemet Pondus Pro implementeras fullt ut så att det finns en uppdaterad underhållsplan för kommunens fastigheter. Underhållsplanen är utgångspunkten vid planering och prioritering av underhållsinsatser.

Överväg att genomföra kundnöjdhetsundersökningar med viss frekvens för att fånga upp hyresgästernas upplevelser och service kring lokalerna.”

Rekommendationerna pekar på brist på rutinbeskrivning och policy gällande underhåll av kommunens fastigheter med mera. Den hanterar inte den specifika kvalitetsnivån och statusen inom det aktuella området.

Tekniska utskottet bereder svaret och föreslår som svar på rekommendation i punkt 1, 3 och 4 att rutinbeskrivning ska upprättas som formulerar hanteringen vad gäller planering, styrning, uppföljning och kontroll av underhållet vid

kommunens fastigheter. Rutinbeskrivningen ska även innehålla mål och policy för styrning och kontroll. Rutinbeskrivningen ska upprättas, beslutas och ligga till grund för uppföljning i 2021 års internkontroll. Rekommendation enligt första, tredje och fjärde punkten är därmed besvarad. Implementeringen av Pondus är nu i slutfasen och underhållsplan är uppdaterad i systemet.

Rekommendation i punkt 2 och 5 besvaras med att ingen specifik åtgärd föreslås för ökad styrning och kontroll. Gränsdragningslista är en praktisk fråga internt mellan verksamhet och fastighetsförvaltning och utgör stöd för att förstå ansvarsfördelning. Den behöver regelbundet kommuniceras inte minst då de olika förvaltningarna byter personal med ansvar för verksamheter. På samma sätt är kommunikationen mellan parterna inget som hanteras genom beskrivning av styrning och kontroll. Tekniska förvaltningen uppmanas revidera gränsdragningslistan och kommunicera den med berörda.

Nöjdhet avseende lokaler förs i kontinuerlig dialog med förvaltningsledningarna och dess fastighetsansvariga eftersom det är de som har att prioritera eventuella åtgärder. Sedan beslutar fastighetsavdelningen i samråd med förvaltningarna om eventuella åtgärder sett ur ett helhetsperspektiv. Annan kundnöjdhetsundersökning med övrig personal i förvaltningarna bedöms inte rationell och är därför inte aktuell.

Tekniska utskottet beslutade 9 juni 2020, § 165 föreslå kommunstyrelsen besluta

att hos kommunrevisionen begära förlängd svarstid på rapporten "Granskning av styrning och kontroll av underhållsbehovet" till den 30 september 2020.

Tekniska utskottet beslutade 16 juni 2020, § 260

att hos kommunrevisionen begära förlängd svarstid på rapporten "Granskning av styrning och kontroll av underhållsbehovet" till den 30 september 2020.

Kommunens revisorer beviljade förlängd svarstid enligt kommunstyrelsens begäran.

Tekniska utskottet beslutade 18 augusti 2020, § 176

att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att formulera och fastställa en rutinbeskrivning i enlighet med de rekommendationer som granskningsrapporten pekar på i första, tredje och fjärde punkten
att rutinbeskrivningen ska hanteras inom tekniska utskottets internkontroll under 2021.

Tekniska utskottet föreslår samtidigt kommunstyrelsen besluta

att delge ärendebeskrivning och beslut som tekniska utskottets och kommunstyrelsens svar till kommunrevisionen.

att i reglemente och/eller delegationsordning förtydliga tekniska utskottets ansvar och uppdrag gällande fastighetsförvaltning.

Kommunstyrelsen beslutade 15 september 2020, § 328

- att anta tekniska utskottets förslag till yttrande som eget och överlämna densamma till kommunens revisorer samt
- att ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att se över reglemente och delegationsordning gällande tekniska utskottets ansvar och uppdrag gällande fastighetsförvaltning.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet

- att godkänna kompletterande svar och överlämna densamma till kommunens revisorer.

Beslut skickas till:
Värnamo kommuns revisorer