

Teknik- och fritidsnämnden

2023-04-11

---

<b>Plats och tid:</b>	Sammanträdesrum Gillet, kl 09:30
<b>Beslutande:</b>	Gottlieb Granberg (M) Per Karlander (M) Amel Topic (KD) Gabrielle Davidsson (C) Kari Idström (L) Bo Svedberg (S) Britt-Marie Sellén Nilsson (S) Susanne Abrahamsson (S) Kurt Nordin (SD)
<b>Övriga närvarande:</b>	Jesper du Rietz, förvaltningschef Antti Vähäkari, avdelningschef VA Johan Arvidsson, avdelningschef fritid Stefan Åberg, avdelningschef fastighet Martin Eriksson, avdelningschef gata/park Linus Enochson, projektör § 68 Helena Nyberg, kvalitets- och utvecklingsledare Maria Grimstål, nämndsekreterare
<b>Utses att justera:</b>	Bo Svedberg (S)
<b>Justeringens plats och tid:</b>	Digital justering 2023-04-11

**Paragrafer:  
66, 68**

---

**ANSLAG/BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Nämnd/utskott:</b>	Teknik- och fritidsnämnden	
<b>Sammanträdesdatum:</b>	2023-04-11	<b>Paragrafer: 66, 68</b>
<b>Datum för anslags uppsättande:</b>	2023-04-12	<b>Datum för anslags nedtagande: 2023-05-05</b>
<b>Förvaringsplats för protokollet:</b>	Teknik- och fritidsförvaltningen	

§ 66 Dnr: TFN.2023.162

## Verksamhetsplan för teknik- och fritidsnämnden 2024-2026

### Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

**att** godkänna förvaltningens förslag till verksamhetsplan för 2024-2026,

**att** överlämna verksamhetsplanen till kommunstyrelsen samt

**att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

### Ärendebeskrivning

Verksamhetsplan upprättats varje år och utgör underlag för kommunfullmäktiges beslut om driftbudget.

Verksamhetsplan 2024–2026 ska lämnas senast 11 april 2023 till kommunledningsförvaltningens ekonomiavdelning.

### Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

**att** godkänna förvaltningens förslag till verksamhetsplan för 2024-2026,

**att** överlämna verksamhetsplanen till kommunstyrelsen samt

**att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

Beslut skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Ekonomiavdelningen

§ 68 Dnr: TFN.2023.134

## Granskning gällande detaljplan för Rolstorp 1:54 i Värnamo kommun

### Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

**att** hos samhällsbyggnadsnämnden begära förlängning av svarstiden till 2 maj 2023 samt

**att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

### Ärendebeskrivning

Ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Rolstorp 1:54 (tidigare Rolstorp 1:3) ställs ut för granskning 13 mars till 17 april 2023. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en sammanhållen utveckling av ett nytt bostadsområde i närheten av Vidösterns östra strand. Befintlig landsbygdsmiljö med fristående villor och gårdar kompletteras med möjlighet till nya bostadstyper i form av rad- och kedjehus på ny kvartersmark för bostäder samt ytor för gator, vägar, dagvattenhantering och tekniska anläggningar. Detaljplanen avviker inte från översiktsplanen.

I samrådsskedet yttrade sig tekniska utskottet över att dagvattenhantering för planområdet och dess huvudmannaskap måste klargöras innan planen går vidare för granskning. I planbeskrivningen klargörs att dagvatten hanteras på enskilda fastigheter samt via gemensamhetsanläggning på allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap.

Med omfattande ändringar i planförslaget med ett stort antal tillkommande rad- och kedjehus sedan samråd har fråga aktualiserats kring huruvida det är en förbindelsepunkt för spillvatten och avlopp till planområdet som avses. Det vill säga om byggnaderna kommer ligga på en fastighet eller avstyckas. Vid en avstyckning kommer en anslutningspunkt till varje av de 50-60-tal bostäder som möjliggörs i detaljplanen byggas av VA-kollektivet. Detta har mycket stor betydelse för VA-kollektivets åtaganden och kostnader för anslutning och framtida drift. I tidigare samrådshandlingar planlades för ett 20-tal småhus vilka alla skulle ha en egen anslutningspunkt.

Forts.

TFN § 68 (forts.)

### **Förslag till beslut**

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

**att** uttala att principen för förbindelsepunkt för VA-anslutning behöver klargöras i planhandlingen samt

**att** inte ha några ytterligare synpunkter på planförslaget.

Beslut skickas till:  
Samhällsbyggnadsnämnden



Det här dokumentet är elektroniskt undertecknat av nedan parter.

Signed by: BO SVEDBERG

Date: 2023-04-11 14:34:29

BankID refno: 14497b4a-89bf-4885-b9a2-f19cd15fb0fd



Bo Svedberg

Signed by: GOTTLIEB GRANBERG

Date: 2023-04-11 14:29:53

BankID refno: 01f8323c-57be-4d01-81ab-b0a414f65d8c



Gottlieb Granberg