

Styrelse/Nämnd: Näringsutskottet

Dag, tid: 2023-04-24, kl. 08:00

Plats: Kommunfullmäktigesalen

Övrigt: Vid förhinder att delta i sammanträdet ska ledamot kalla personlig ersättare samt meddela inköpsenheten, Maria Karlsson, tel. 0370-37 73 99 eller maria.karlsson@varnamo.se

Med tanke på coronaviruset (Covid-19) uppmanas alla som har symtom som påminner om förkylning eller influensa att stanna hemma och kalla in en ersättare i stället.

Ärenden:	Dnr:	§
Beslutsärenden		
1 Val av justerare		
Beredningsärenden		
2 Interior Cluster Sweden ansökan om medfinansiering	KS.2023.356	<i>Utgår</i>
2 Försäljning av bostadshus/gårdscentra Helmershus Sjögärdet 1.	KS.2023.398	34
3 Riktlinje för direktupphandling	KS.2023.399	35
4 Remiss av Regional besöksnäringstrategi för Jönköpings län 2023-2030	KS.2023.409	36
5 Koldioxidbudget	KS.2023.442	37
Informationsärenden		
6 Enheten för mark, exploatering och hållbar utveckling fattade delegationsbeslut 2023	KS.2023.357	38
7 Inköpsenhetens fattade delegationsbeslut 2023	KS.2023.48	39
8 Kanslichefen informerar	KS.2023.46	40
9 Exploateringschefen informerar	KS.2023.47	41
10 Inköpschefen informerar	KS.2023.45	42
11 Näringsutskottets sammanträden		43
12 Meddelanden		44

2023-04-24

2(2)

13 Övrigt

Mikael Karlsson
Ordförande

Maria Karlsson
Sekreterare

Näringsutskottet

2023-04-24

Plats och tid:	Kommunfullmäktigesalen, kl 08:00 – 09:35	
Beslutande:	Håkan Johansson (KD) Åke Wilhelmsson (S) Mikael Karlsson (C) Anetté Myrvold (S) Tobias Pettersson (M) ersättare för Agnes Johansson (M)	
Övriga närvarande:	Heidi Ragnar, kanslichef Jan Lindeberg, exploateringschef Mattias Hultqvist, inköpschef Maria Karlsson, inköpshandläggare Martina Palm, miljöstrateg § 37 Conny Eskilsson, kvalificerad utredare § 37	
Utses att justera:	Anetté Myrvold	
Justeringens plats och tid:	Digitalt 2023-05-03	
Sekreterare:	Maria Karlsson	Paragrafer: 34-44
Ordförande:	Mikael Karlsson	
Justerare:	Anetté Myrvold	

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/utskott:	Näringsutskottet	
Sammanträdesdatum:	2023-04-24	Paragrafer: 34-44
Datum för anslags uppsättande:	2023-05-05	Datum för anslags nedtagande: 2023-05-26
Förvaringsplats för protokollet:	Inköpsenheten, digitalt	
Underskrift:	<hr/> Maria Karlsson	

§ 34 Dnr: KS.2023.398

Försäljning av bostadshus/gårdscentra Helmershushus Sjögärdet 1.

Beslut

Näringsutskottet beslutar

att ge enhetschefen för mark, exploatering och hållbar utveckling i uppdrag att anlita mäklare för att ombesörja försäljning av gårdscentrat Sjögärdet 1. Bostad och samtliga ekonomibyggnader samt cirka 4–5 ha omkringliggande mark.

att uppdra åt enhetschefen för mark, exploatering och hållbar utveckling och ordförande i näringsutskottet att underteckna samtliga nödvändiga handlingar i samband med en försäljning.

Ärendebeskrivning

Värnamo kommun förvärvade under 2022 hela fastigheten Helmershushus 5:16 från Värnamo Missionskyrka. Totalt cirka 34 ha jord-och skogsbruksmark. Fastigheten är även bebyggd med äldre bostadshus, en stor ladugård samt ett par mindre ekonomibyggnader.

Förvärvet var av strategisk betydelse för kommunen då marken angränsar direkt till pågående detaljplaneområden i Helmershushus. Genom förvärvet skapas också förutsättningar för en framtida utbyggnad av området.

Värnamo kommun har dock inget behov av de byggnader som finns på fastigheten, bostadshus och ekonomibyggnader. I nuläget utgör byggnaderna på Sjögärdet 1 en kostnad för kommunen i underhåll och drift.

Sjögärdet 1 (gårdsscentrat) ligger naturskönt med utsikt mot Vidöstern, intresset vid försäljningen var stort och det fanns ett flertal olika budgivare förutom Värnamo kommun. Ladugården/stallet har högt i tak och lämpar sig väl för hästhållning.

Enheten för mark, exploatering och hållbar utveckling föreslår att Värnamo kommun styckar av och säljer ifrån gårdscentrat, bostadshus inklusive samtliga ekonomibyggnader samt cirka 4–5 ha åker och betesmark, (en hästgård). Ungefärligt område enligt kartsnitt nedan, slutgiltiga gränser kommer att bestämmas av lantmäteriet.

Förslag till avgränsning har diskuterats med mäklare för att skapa en så attraktiv fastighet som möjligt och därmed också utgöra en bra ekonomisk affär för Värnamo kommunen.

forts. § 34

Forts. NU § 34

Förslag till beslut

Enheten för mark, exploatering och hållbar utveckling föreslår näringsutskottet besluta

att ge enhetschefen för mark, exploatering och hållbar utveckling i uppdrag att anlita mäklare för att ombesörja försäljning av gårdscentrat Sjögärdet 1. Bostad och samtliga ekonomibyggnader samt cirka 4–5 ha omkringliggande mark.

att uppdra åt enhetschefen för mark, exploatering och hållbar utveckling och ordförande i näringsutskottet att underteckna samtliga nödvändiga handlingar i samband med en försäljning.

Enheten för mark, exploatering och hållbar utveckling har inkommit med skrivelse den 14 april 2023.

Beslut skickas till:

§ 35 Dnr: KS.2023.399

Riktlinje för direktupphandling

Beslut

Näringsutskottet beslutar

att anta riktlinjer för direktupphandling

att riktlinje för direktupphandling 16 februari 2022 upphör att gälla.

Ärendebeskrivning

Upphandlingsreglerna ställer krav på att en upphandlande myndighet eller enhet ska besluta om riktlinjer för användning av direktupphandling. Det finns också ett krav på dokumentation av upphandlingar vars värde överstiger 100 000 kronor.

I begreppet upphandling och inköp innefattas köp, leasing, hyra eller hyrköp av varor, tjänster eller byggentreprenader.

I 19 kap 7§ Lag (2016:1145) om offentlig upphandling LOU/Lag (2016:1146) om upphandling inom försörjningssektorerna LUF framgår att den upphandlande myndigheten (Värnamo kommun) ska anta riktlinjer för direktupphandling.

Dessa riktlinjer för direktupphandling utgör ett komplement till Värnamo kommun policy för upphandling och inköp, antagen av kommunfullmäktige 27 januari 2022, § 7 och plan för upphandling, antagen av kommunfullmäktige 27 januari 2022, § 11

Revidering av riktlinje för direktupphandling på grund av organisationsförändring då upphandlingsnämnden lades ner 3,1 december 2022.

Upphandlingsnämnden antog riktlinje för direktupphandling 16 februari 2022, § 25.

Förslag till beslut

Inköpsenheten föreslår näringsutskottet besluta

att anta riktlinjer för direktupphandling

att riktlinje för direktupphandling 16 februari 2022 upphör att gälla.

Inköpsenheten har inkommit med skrivelse daterad 19 april 2023.

Beslut skickas till: Samtliga nämnder

§ 36 Dnr: KS.2023.409

Remiss av Regional besöksnäringstrategi för Jönköpings län 2023-2030

Beslut

Näringsutskottet beslutar

att godkänna remissvaret samt

att skicka in remissvaret till Region Jönköpings län.

Ärendebeskrivning

Region Jönköpings län har skickat ut Regional besöksnäringstrategi för Jönköpings län 2023–2030 på remiss. Värnamo kommun har bjudits in att yttra sig över strategin.

Den Regionala besöksnäringstrategin ska peka ut riktning och prioriteringar för hur Region Jönköpings län och Smålands Turism AB ska arbeta kopplat till besöksnäringen.

Yttrande över strategin

Värnamo kommun ställer sig bakom Strategi för hållbar besöksnäring i Jönköpings län 2023–2030.

Positivt att man har jobbat med bred förankring redan i framtagandet där alla intressenter har varit delaktiga i workshops. Dock hade det varit önskvärt att man kunde komprimerat antalet workshops då de var väldigt många, samt förtydligat vilka som förväntades delta.

Bra med tydlig ansvarsfördelning mellan parterna.

Bra med ett helhetsgrepp och en tydlig målbild. Vi ser att det går att haka på kommunens arbete på besöksnäringstrategin och att den kan vara en hjälp när det kommer till prioriteringar.

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningen föreslår näringsutskottet besluta

att godkänna remissvaret samt

att skicka in remissvaret till Region Jönköpings län.

Kommunledningsförvaltningen har inkommit med skrivelse daterad 19 april 2023.

Beslut skickas till:

§ 44 Dnr: KS.2023.442

Koldioxidbudget

Beslut

Näringsutskottet beslutar

att enheten för mark, exploatering och hållbar utveckling informerar servicenämnden och ledningsgruppen om arbetet med koldioxidbudgeten.

att enheten också bereder ett ärende om koldioxidbudget och det redovisade dokumentet, Styr framåt Färdplan och återkommer med ärendet till näringsutskottet.

Ärendebeskrivning

Värnamokommuns koldioxidbudget sinar i en allt för snabb takt. Om vi fortsätter med den utsläppstakt som vi haft de senaste 20 åren kommer vår budget att ta slut om 7 år, vilket inte ligger i linje med Parisavtalet. För att nå uppsatta klimatmål och hålla minskningen på 13 % årligen måste vi minska våra bilresor drastiskt. Enligt Trafikverket är ungefär hälften av det totala antalet bilresor som sker kortare än 5 kilometer. I tätort är i allmänhet runt 80 procent av bilresorna kortare än 3–4 kilometer. Stor potential finns alltså att ställa om de bilresor som sker i Värnamo tätort till mer hållbara val, som gång, spark och cykling.

En del av de resor som sker i Värnamo kommun står Värnamo kommuns egen organisation för. Om vi vill se en omställning av resor i samhället måste vi börja med att ställa om våra egna beteenden. Därför är många av föreslagna åtgärder riktade ”intern”. Att byta bilen mot gång, spark och cykling till, i och från jobbet är ett sätt att minska onödiga bilresor men också ett hälsosamt och billigare sätt att resa.

Att arbeta med transporter är också en nyckelfråga inom många andra förbättringsområden. Minskad biltrafik till förmån för hållbara trafikslag skapar också möjligheter för förtätning i stadsplaneringen, mindre däckslitage ger renare luft och ökad fysisk rörelse bidrar till folkhälsan med mera.

Kommundirektörens ledningsgrupp har enats om en allmän ambitionshöjning kring våra resor (år 2020) och kommunens miljöstrateg har tagit initiativet till att tillsammans med berörda delar av organisationen driva olika insatser som har med hållbara resor att göra.

Beslut skickas till:

§ 37 Dnr: KS.2023.357

Enheten för mark, exploatering och hållbar utveckling fattade delegationsbeslut 2023

Beslut

Näringsutskottet beslutar
att godkänna informationen

Ärendebeskrivning

Information om fattade delegationsbeslut:

Exploateringschefen har fattat delegeringsbeslut §§ 2/23, 4-7/23 samt 9-10/23.

Markingenjören har fattat delegationsbeslut §§ 1/23, 3/23, 8/23 samt 11/23

- Januari
 - 1/23 Medgivande Värnamo Energi, Fevägen 3
 - 2/23 Köpekontrakt Jordegumman D
 - 3/23 Reservationsbeslut Bredaryd 6:139
- Februari
 - 4/23 Upprättande av avtalsservitut väg, Helmershus 5:16 och 5:89, inskrivning hos lantmäteriet
 - 5/23 Nyttjanderättsavtal Trafikverket
 - 6/23 Markupplåtelse E.on Forsheda 1:131
 - 7/23 Markupplåtelse E.on Forsheda 1:24
 - 8/23 Reservationsbeslut Kvastmossan 6
- Mars
 - 9/23 Markanvisningsavtal Auto State Värnamo AB. Del av Nöbbele 7:2
 - 10/23 Köpekontrakt Jordegumman H
 - 11/23 Reservationsbeslut Tvålen B

Förslag till beslut

Enheten för mark, exploatering och hållbar utveckling föreslår
näringsutskottet besluta
att godkänna informationen.

Enheten för mark, exploatering och hållbar utveckling har inkommit
med skrivelse daterad 14 april 2023.

Beslut skickas till:

§ 38 Dnr: KS.2023.48

Inköpsenhetens fattade delegationsbeslut 2023

Beslut

Näringsutskottet beslutar
att godkänna informationen

Ärendebeskrivning

Information om fattade delegationsbeslut:

- Inköpschefs delegationsbeslut §§2023/61–88
 - §§ 2023/70 – 79, 81, 83-86 makulerade och ej utnyttjade.
 - Fyra beslut avser avbrytande av upphandling
 - Sju beslut avser upphandlingar
 - Ett beslut avser avtalsförlängning
 - Två beslut avser fullmakt samordnad upphandling
- Inköparens delegationsbeslut § 2023/24–30
 - Sju beslut avser upphandling

Förslag till beslut

Inköpsenheten föreslår näringsutskottet besluta
att godkänna informationen.

Inköpsenheten har inkommit med skrivelse 14 april 2023.

Beslut skickas till:

§ 39 Dnr: KS.2023.46

Kanslichefen informerar

Beslut

Näringsutskottet beslutar
att godkänna informationen

Ärendebeskrivning

Kanslichefen lämnar i huvudsak följande information

Västrabo

Uppdatering kring processen kring Västrabo

Trafikverket

Ett möte kommer hållas med Trafikverket under våren om Värnamo kommuns trafiksituation.

Beslut skickas till:

§ 40 Dnr: KS.2023.47

Exploateringschefen informerar

Beslut

Näringsutskottet beslutar
att godkänna informationen

Ärendebeskrivning

Exploateringschefen lämnar i huvudsak följande information

Bemanning

Mark- och exploateringskonsult är upphandlad och börjar arbeta 100 % under maj månad 2023.

Rekrytering

Rekryteringen av en exploateringsingenjör pågår. Endast Säpos säkerhetsprovning återstår innan man kan skriva anställningsavtal.

Företagsdialog Bredasten

Värnamo näringsliv har bjudit in företagarna på Bredasten till en träff. Önskemål att kommunen bland annat informerar om lediga bostadstomter och trafiksituationen på Bredasten.

Beslut skickas till:

§ 41 Dnr: KS.2023.45

Inköpschefen informerar

Beslut

Näringsutskottet beslutar
att godkänna informationen

Ärendebeskrivning

Inköpschefen lämnar i huvudsak följande information

Pågående och planerade upphandlingar

Pågående och planerade upphandlingar 18 april 2023.

Pågående och planerade upphandlingar redovisas även på Värnamo kommuns hemsida, länk [Upphandlingar - Värnamo kommun \(varnamo.se\)](https://www.varnamo.se)

LOV - Daglig verksamhet

En ansökan om LOV- Daglig verksamhet har inkommit.

Frukostmöte med näringslivet i Rydaholm

Värnamo Näringsliv AB och Inköpsenhet i Värnamo kommun bjuder in till frukostmötet.

Avtal vid kriser

Krishanteringsrådet har informerat om krisberedskap.

Adda Inköpscentral drar i trådarna och upphandling Livsmedel krisberedskap 2023 ska upphandlas under hösten 2023.

Förslag till beslut

Inköpsenheten föreslår näringsutskottet besluta
att godkänna informationen

Inköpsenheten har inkommit med skrivelse daterad 14 april 2023.

Beslut skickas till:

§ 42 Dnr:

Näringsutskottets sammanträden

Beslut

Näringsutskottet beslutar

att näringsutskottet sammanträder en gång per månad.

Ärendebeskrivning

Diskussion kring näringsutskottets mötesfrekvens och platser för näringsutskottets sammanträden. Förslag att näringsutskottet sammanträder en gång per månad och i de fall det behövs ett extra insatt sammanträde kan det ske digitalt.

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningen föreslår näringsutskottet besluta

att näringsutskottet sammanträder en gång per månad.

Beslut skickas till:

§ 43 Dnr:

Meddelanden

- Protokoll från Värnamo Näringsliv AB styrelsemöte 21 mars 2023.
- Beslut från kommunfullmäktige 30 mars 2023, § 46
Markanvisningsavtal för del av Mossle 16:20, kvarteret
Livets träd, GBJ Bygg AB
- Beslut från kommunstyrelsen 18 april 2023, §155 om HVB
Barn och Unga 2022



Det här dokumentet är elektroniskt undertecknat av nedan parter.

Signed by: Eric Mikael Karlsson

Date: 2023-05-03 13:04:13

BankID refno: b1241bc8-697b-4b3e-95a5-7423b83d076b



Ordförande: Mikael Karlsson

Signed by: ANETTÉ MYRVOLD

Date: 2023-05-03 11:10:45

BankID refno: aab30424-7acc-4b59-8857-52ff248d4636



Justerare: Anette Myrvold