

Styrelse/Nämnd: Näringsutskottet

Dag, tid: 2023-05-22, kl. 09:30

Plats: Kommunfullmäktigesalen

Övrigt: Vid förhinder att delta i sammanträdet ska ledamot kalla personlig ersättare samt meddela inköpsenheten, Maria Karlsson, tel. 0370-37 73 99 eller maria.karlsson@varnamo.se

Ärenden:	Dnr:	§:
Beslutsärenden		
1 Val av justerare		
2 Iordningställande av förskoletomt på Mossleplatån	KS.2023.486	<i>Utgår</i>
Beredningsärenden		
3 Nybyggnad Värnamo fotbollsarena	KS.2023.247	45
4 Transportfordon med totalvikt upp till 3,5 ton RJL 2022/2783	KS.2023.390	46
5 Policy för näringsliv	KS.2021.154	47
6 Förlängning av byggnadsvillkor, Bredaryd 6:141 (Häggegård)	KS.2023.496	48
Informationsärenden		
7 Inköpsenhetens fattade delegationsbeslut 2023	KS.2023.48	49
8 Kanslichefen informerar	KS.2023.46	<i>Utgår</i>
9 Exploateringschefen informerar	KS.2023.47	50
10 Inköpschefen informerar	KS.2023.45	51
11 Meddelanden		52
12 Övrigt		<i>Utgår</i>

2023-05-22

2(2)

Mikael Karlsson
Ordförande

Maria Karlsson
Sekreterare

Näringsutskottet

2023-05-22

Plats och tid: Kommunfullmäktigesalen, kl 09:30-10:35**Beslutande:** Mikael Karlsson M, ordförande
Åke Wilhelmsson S
Mikael Karlsson C
Anders Jansson S
Tobias Pettersson M**Övriga närvarande:** Heidi Skov Ragnar
Mattias Hultqvist
Jan Lindeberg
Thomas Axelsson
Stefan Åberg
Mattias Peterson
Alexander Bervebrink**Utses att justera:** Åke Wilhelmsson**Justeringens plats och tid:** Digitaklt 2023-05-23 00:00**Sekreterare:****Paragrafer:** 45-52

Hanna Andersson**Ordförande:**

Mikael Karlsson**Justerare:**

Åke Wilhelmsson

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/utskott: Näringsutskottet**Sammanträdesdatum:** 2023-05-22**Paragrafer:**

45-52

**Datum för anslags
uppsättande:** 2023-05-24**Datum för anslags nedtagande:** 2023-06-14**Förvaringsplats för
protokollet:** Inköpsenheten, digitalt**Underskrift:**

Hanna Andersson

§ 45 Dnr: KS.2023.247

Nybyggnad Värnamo fotbollsarena

Beslut

Näringsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta
att fatta beslut i upphandlingen - Nybyggnad Värnamo fotbollsarena

Ärendebeskrivning

Nybyggnad av fotbollsarena på totalentreprenad som uppfyller Svenska Fotbollförbundets Arenakrav 2023 för spel i herrallsvenskan.

Publikantal cirka 6300 personer fördelade på läktare A cirka 1900 sittplatser, läktare B cirka 1400 sittplatser, läktare C cirka 1500 ståplatser (bortapublik) och läktare D cirka 1500 ståplatser, samtliga under tak. Läktare A inrymmer bland annat även omklädningsrum, gym, pressrum samt övriga utrymmen som krävs för att uppfylla arenakraven.

Utemiljö ska utgöras av körytor, parkeringsplatser för bilar och bussar, cykelparkeringar, planteringar och evenemangs- uppehålls- och serviceytor. Dagvattensystem ska utföras med rening och fördröjning. Fotbollsplan ska förses med dräneringssystem, bevattningssystem med vattenmagasin, spridare för ytlig bevattning och för underbevattning. Fotbollsplan ska förses med planvärme från fjärrvärmesystemet.

Infartsvägen är cirka 1000 m lång med separerad gång- och cykelbana, parkering för cirka 300 bilar. Vatten- och avloppsförsörjning ska utföras med självfallssystem kombinerat med tryckledning och pumpstation för spillvatten.

Förslag till beslut

Inköpsenheten föreslår näringsutskottet besluta
att föreslå kommunstyrelsen fatta beslut i upphandlingen Nybyggnad Värnamo fotbollsarena.

Inköpsenheten har inkommit med skrivelse 11 maj 2023.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

§ 46 Dnr: KS.2023.390

Transportfordon med totalvikt upp till 3,5 ton RJL 2022/2783

Beslut

Näringsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta nedan åtta leverantörer med fordonsmärke:

Holmgren Bil – Ford och Nissan

Eksjö Bilaffär – Peugeot

Nybergs Bil AB – Maxus, Levc och BYD

Volkswagen Group AB – Volkswagen

Hedin Bil AB – Mercedes och Fiat

Lindströms Bil AB – Toyota

Maskincentrum i Bockara AB – Fiat, Iveco och Isuzu

Lion´s Trucks AB – MAN

som leverantörer för Transportfordon med totalvikt upp till 3,5 ton RJL 2022/2783 för perioden 17 april 2023 – 16 april 2025 inklusive ett (1) + ett (1) års förlängning under förutsättning att Region Jönköpings län fattar samma beslut

Ärendebeskrivning

Region Jönköpings län har upphandlat Transportfordon med totalvikt upp till 3,5 ton RJL 2022/2783, vilket inkluderar Värnamo kommuns behov.

Förslag till beslut

Inköpsenheten föreslår näringsutskottet besluta

att föreslå kommunstyrelsen anta nedan åtta leverantörer med fordonsmärke:

Holmgren Bil – Ford och Nissan

Eksjö Bilaffär – Peugeot

Nybergs Bil AB – Maxus, Levc och BYD

Volkswagen Group AB – Volkswagen

Hedin Bil AB – Mercedes och Fiat

Lindströms Bil AB – Toyota

Maskincentrum i Bockara AB – Fiat, Iveco och Isuzu

Lion´s Trucks AB – MAN

som leverantörer för Transportfordon med totalvikt upp till 3,5 ton RJL 2022/2783 för perioden 17 april 2023 – 16 april 2025 inklusive ett (1) + ett (1) års förlängning under förutsättning att Region Jönköpings län fattar samma beslut

Inköpsenheten har inkommit med skrivelse 24 april 2023.

Beslut skickas till: Kommunstyrelsen

§ 47 Dnr: KS.2021.154

Policy - Näringsliv

Beslut

Näringsutskottet beslutar

att godkänna förslag till Policy - Näringsliv

Näringsutskottet föreslår samtidigt kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige

att anta Policy - Näringsliv

Ärendebeskrivning

Näringslivet och det offentliga lever i symbios, det innebär att man är överens om att man ömsesidigt får ställa krav och ha förväntningar på varandra. Näringslivet och Värnamo kommun är hållbart och ömsesidigt beroende av varandras insatser och framgångar. Förutsättningarna för kommunen att bedriva en bra verksamhet är att det går bra för företagen så att de kan anställa och växa. Företagens framgång förutsätter att kommunen kan prestera högt, skapa förutsättningar för företagen och deras anställda. Värnamo kommun och näringslivet har en samsyn om detta förhållande.

Värnamo kommun har sex principer som präglar attityder och arbetssätt. Med ett bra näringslivsklimat, startas fler företag och de som redan finns växer, utvecklas och anställer fler medarbetare. Det gör kommunen attraktiv att etablera nya företag i, vilket genererar det skatteunderlag kommunen behöver för att utveckla välfärden.

Vi gör det tillsammans! Det går undan! Vi krånglar inte till det!

Syftet med policy för näringsliv är dels att ha nedtecknat en gemensam syn på hur näringslivsarbetet bedrivs, dels att klargöra vilka förväntningar som finns på de olika aktörerna. Policyn sätter de övergripande ramarna och principerna som är vägledande för hur åtgärdsplaner och riktlinjer konkretiseras och utformas.

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningen föreslår näringsutskottet besluta

att godkänna Policy - Näringsliv samt

att föreslå kommunfullmäktige anta Policy - Näringsliv

Kommunledningsförvaltningen har inkommit med skrivelse 11 maj 2023.

Beslut skickas till:

Kommunfullmäktige

§ 48 Dnr: KS.2023.496

Förlängning av byggnadsvillkor, Bredaryd 6:141 (Häggegård)

Beslut

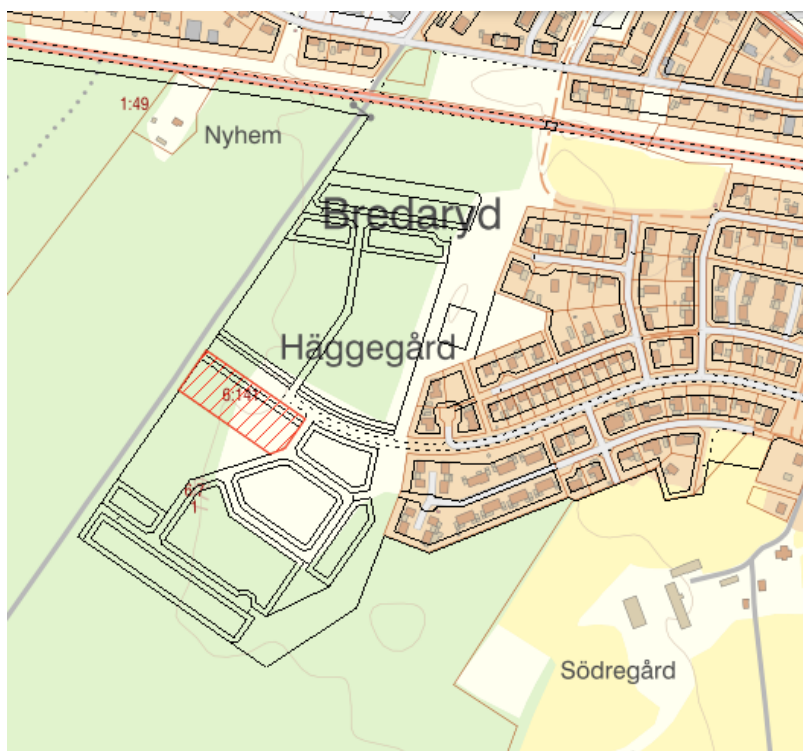
Näringsutskottet beslutar

att återremittera ärendet till nästa sammanträde.

Ärendebeskrivning

Värnamo kommun tecknade under våren 2022 köpekontrakt avseende del av fastigheten Bredaryd 6:7 med företaget RH Bredaryd AB.

Området har avstyckats och utgör numera fastigheten Bredaryd 6:141 och avsikten är att bygga flerbostadshus med 26 lägenheter.



Värnamo har som krav när vi säljer kommunal mark för både bostäder och verksamhetsmark att marken ska bebyggas inom viss tid.

Enligt det tecknade köpeavtalet har RH Bredaryd AB förbundet sig att uppföra grunden för planerad byggnation inom 18 månader från det att avtalet godkännts.

Byggnationen ska således vara påbörjad senast under hösten 2023 (2023-10-20), i det fall byggnation inte är påbörjad faller köpet och Värnamo kommun behåller handpenningen på 10 %.

forts. § 48

Forts. § 48

Exploatören RH Bredaryd AB har via e-post kontaktat enhetschefen för mark, exploatering och hållbar utveckling med förfrågan om möjlighet att få förlänga tiden för byggnadsvillkoret.

Anledning till att man önskar förlängd tid att påbörja sin byggnation är det rådande ekonomiska läget samt att byggkostnaderna har ökat. Det är helt enkelt svårt att få ihop sin kalkyl.

Värnamo kommuns syfte med att ha ett byggnadsvillkor vid försäljning av tomtmark för både bostäder och verksamhetsmark är att sätta press på exploatörerna att byggnationen verkligen ska komma till stånd. Det är även kostsamt för kommunen att bygga ut infrastruktur såsom VA och gator m.m. Dessa kostnader kan man inte hämta igen förrän den dag som tomtmarken bebyggs. Villkoret förhindrar även exploatörer från att förvärva iordningställd mark som spekulation.

Hittills har man från Värnamo kommuns sida varit väldigt restriktiva och inte gått med på någon förlängning av byggnadsvillkoret. I något enstaka fall har en förlängning medgivits men då har det varit på grund av förutsättningar som byggherren själv inte har kunnat påverka.

Detaljplaneområdet Häggegård i Bredaryd är relativt stort, däremot är inte hela området iordningställt och den yta som tillåter flerbostadshus är begränsad. Andra exploatörer är på gång att uppföra flerbostadshus inom området.

Utifrån det ställningstagande och det syfte med byggnadsvillkoret som Värnamo kommun har ser inte enheten för mark, exploatering och hållbar utveckling några särskilda skäl att frånga sin policy.

Förslag till beslut

Enheten för mark, exploatering och hållbar utveckling föreslår Näringsutskottet att föreslå kommunstyrelsen besluta **att** avslå RH Bredaryd AB begäran om förlängd tid för byggnadsvillkoret.

Enheten för mark, exploatering och hållbar utveckling har inkommit med skrivelse 16 maj 2023.

Ärendet återremitteras så att en översyn kan göras genom omvärldsbevakning. Ett regelverk för tillfällig förlängning utformas så att det inte blir prejudicerande, samt att man tydliggör att det är en tillfällig lösning för att hantera det rådande ekonomiska läget.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

§ 49 Dnr: KS.2023.48

Inköpsenhetens fattade delegationsbeslut 2023

Beslut

Näringsutskottet beslutar
att godkänna informationen

Ärendebeskrivning

Information om fattade delegationsbeslut:

- Ordförandes delegationsbeslut § 2023/5 avser prissäkring av el till 25 % för 2024 och 2025.
- Inköpschefs delegationsbeslut §§2023/89–102
 - Nio beslut avser upphandlingar
 - Två beslut avser avtalsförlängning
 - Ett beslut avser fullmakt samordnad upphandling
 - Två beslut avser avbrytande av upphandlingar
- Inköparens delegationsbeslut § 2023/31–37
 - Sex beslut avser upphandling
 - Ett beslut avser avtalsförlängning

Förslag till beslut

Inköpsenheten föreslår näringsutskottet besluta
att godkänna informationen

Inköpsenheten har inkommit med skrivelse 11 maj 2023

Beslut skickas till:

§ 50 Dnr: KS.2023.47

Exploateringschefen informerar

Beslut

Näringsutskottet beslutar
att godkänna informationen

Ärendebeskrivning

Exploateringschefen lämnar i huvudsak följande information

Slangbellan 1

Byggnationen är påbörjad på Slangbellan 1

Samverkansmöte med Trafikverket

Ärendepunkter till samverkansmöte med Trafikverket den 31 maj 2023

Bostadshus/gårdscentra Helmershus Sjögärdet 1.

Helmershus Sjögärdet 1 ligger ute till försäljning hos mäklare

Förslag till beslut

Enheten för mark, exploatering och hållbar utveckling föreslår
näringsutskottet besluta
att godkänna informationen

Enheten för mark, exploatering och hållbar utveckling har
inkommit med skrivelse 11 maj 2023.

Beslut skickas till:

§ 51 Dnr: KS.2023.45

Inköpschefen informerar

Beslut

Näringsutskottet beslutar
att godkänna informationen

Ärendebeskrivning

Inköpschefen lämnar i huvudsak följande information

Pågående och planerade upphandlingar

Pågående och planerade upphandlingar 16 maj 2023.

Pågående och planerade upphandlingar redovisas även på Värnamo kommuns hemsida, länk [Upphandlingar - Värnamo kommun \(varnamo.se\)](https://www.varnamo.se/upphandlingar)

Annonsering i lokalmedia

Förslag till beslut

Inköpsenheten föreslår näringsutskottet besluta
att godkänna informationen

Inköpsenheten har inkommit med skrivelse 11 maj 2023.

Beslut skickas till:

§ 52

Meddelanden

- Minnesanteckning Företagsdialog Bredasten 25 april 2023, Hotell Vidöstern
- GDPR Arsrapport - Värnamo kommun 2022
- Protokoll Protokoll årsstämma 24 april 2023 i Ideella föreningen Gnosjöregionens Näringslivsråd
- Protokoll konstituerande möte 25 april 2023 Business Gnosjöregion AB



Det här dokumentet är elektroniskt undertecknat av nedan parter.

Signed by: Eric Mikael Karlsson

Date: 2023-05-22 15:18:37

BankID refno: f356dfa0-2a2a-4fb3-affc-4a4299dc24ea



Kommunstyrelseordförande: Mikael Karlsson

Signed by: ÅKE VILHELMSSON

Date: 2023-05-22 16:56:58

BankID refno: 2d23caff-aa68-46f0-b850-e392c6589c20



Åke Wilhelmsson