

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Värnamo Stadshus AB
556827-5076
Räkenskapsåret
2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Koncernresultat	13
Koncernbalansräkning	14
Kassaflödesanalys för koncernen	16
Moderbolagets resultaträkning	17
Moderbolagets balansräkning	18
Kassaflödesanalys för moderbolaget	20
Noter, gemensamma för moderbolag och koncern	21

Handwritten signature and date: 2022-10-18

Styrelsen och verkställande direktören för Värnamo Stadshus AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bildades under november 2010 och verksamheten omfattar att som moderbolag äga och förvalta aktier i Värnamo kommuns hel- och majoritetsägda bolag.

Ändamålet med bolagets verksamhet är att utgöra en effektiv organisation för styrning, uppföljning och förvaltning av dessa bolag. Enligt ägardirektiv från Värnamo kommun ska bolaget också vara ett verktyg för kommunstyrelsens uppsiktsplikt enligt kommunallagen.

Bolaget rapporterar till kommunstyrelsen från de ägarsamråd som hålls med dotterbolagen. Protokoll från styrelsemöten och stämmor publiceras på hemsidan samt delges kommunstyrelsen. Minnesanteckningar från VD-träffar delges bolagets styrelse.

Under 2022 har sju styrelsemöten ägt rum i Värnamo Stadshus AB. Årsstämma hölls 2022-05-23. I anslutning till moderbolagets årsstämma hölls också årsstämmor för dotter- och dotterdotterbolagen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret


Moderbolaget Värnamo Stadshus AB

Värnamo Stadshus AB har under maj och november månader haft ägarsamråd med de tre dotterbolagen.

Under året har bolaget erhållit aktieutdelning från Finnvedsbostäder AB med 71.000 kronor. Bolagets lån, som uppgår till 195.000.000 kronor (195.000.000), har en relativt lång löptid avseende såväl kapital som ränta. Under 2022 har inte något av bolagets lån förfallit varken avseende kapital eller ränta. Nästa lån som förfaller (kapital och ränta) är i november 2023 (50 miljoner kronor). Bolagets likvida medel uppgår vid årsskiftet till 15 095 333 kronor (17 808 610 kronor).

Styrelsen har, i likhet med tidigare, utsett kommundirektören vid Värnamo kommun att vara adjungerande ledamot i styrelsen.

Moderbolaget har upprättat avtal om management fee-avtal med de tre dotterbolagen, vilket innebär en betalning av tjänster som tillhandahålls från moderbolaget till dotterbolagen.

Under året har träffar med de verkställande direktörerna i koncernen hållits vid sex tillfällen. 



Värnamo Energi AB

Vädermässigt var 2022 ett år med mildare inledning på året och en kall avslutning i december vilket påverkat energivolymer och därmed omsättningen för framför allt värmeverksamheten. Såld volymvärme 169 GWh (185 GWh).

Tillgängligheten i de bibränsleeldade pannorna för fjärrvärme har under året varit god vilket inneburit att andelen fossila bränsle (olja och gasol) endast är 0,1%. Under året har produktionen av el på kraftvärmeverket varit den högsta hittills vilket med de höga elpriserna under hösten gett ett positivt bidrag till resultatet. Fjärrvärme är ett viktigt bidrag till att avlasta elnätet från uppvärmning och det finns ett ökat intresse för nyanslutning.

Det sker en fortsatt förtätning och anslutning av nya kunder på fibernätet i tätorterna. Uppdraget att erbjuda och bygga ut fibernätet på landsbygden i Värnamo kommun har avslutats och redovisats till kommunfullmäktiga i december.

Investeringar för att långsiktigt säkra tillgänglighet och arbetsmiljö har gjorts under året. Även energibesparande åtgärder har utförts. I den långsiktiga investeringsplanen för att modernisera elnätets mottagningsstationer med tre nya stationer till 2030 har den första Värnamo NordÖstra tagits i drift under året.

Under året har ett stort antal projekt inom gatljus genomförts på uppdrag av kommunen i samband med modernisering och vid utbyggnad i nya områden.

Verksamhetsutveckling genom digitalisering och automatisering pågår inom samtliga verksamheter och flera förbättringsprojekt har genomförts för att effektivisera och kvalitetssäkra den egna verksamheten och att stärka kundrelationen. Bland annat har en ny TV-tjänst med streamingfunktion lanserats.



Finnvedsbostäder AB

I början av året färdigställdes sju nya lägenheter på kvarter Rönnbacken i Bredaryd och den 1 april flyttade hyresgästerna in i varsin två rum och kök på 52,5 kvm.

I november färdigställdes ett två års projektarbete på kvarter Giggen/Tryggarpsbacken. Underhållet omfattade stambyte med nya ytskikt i badrum, ombyggnad av kök med fläktkåpa och plats för diskmaskin, samt byte av köksluckor i vissa lägenheter. Ny FTX-ventilation, ommålning i källare och nya förrådsväggar.

Produktion av 27 nya lägenheter och en lokal på 2047 kvm för Bra Liv Väster Vårdcentral har pågått under året. Huset har nio våningar där vårdcentralen är belägen i de två undre planen. Inflyttning av lägenheter och vårdcentral sker under januari 2023.

Under året har det genomförts flertalet projekt, bland annat fortsatt förebyggande brandskyddsarbete gällande trapphus och gemensamma utrymmen i fastigheter, skyddsrumsinventering, upprustning av miljöhushus och installation av Iloq elektroniska låssystem i gemensamma utrymmen på utvalda områden.

Som en del av bolagets miljöarbete har utsortering av källsortering för matavfall införts i områdena Vrån 2, Doktorsgatan, Grängsgatan och Högaloft i Värnamo samt Pilgatan/Nygatan i Rydaholm och Stationsvägen i Bor.

Takbyte har gjorts under sommarhalvåret på Vrån 3-4, Grevevägen 6-8 samt på Stationsvägen 20 i Bor. På Finngatan 19-21 och Västra Kyrkogårdsgatan 6 har fönsterbyte genomförts. I arbetet med att minska klimatavtrycket har ytterligare fem solcellsanläggningar installerats i slutet av året. Utbyte av ljuskällor i fastigheternas allmänna utrymmen pågår kontinuerligt och på så vis minskas både elförbrukningen och ökar tryggheten med bättre belysning.

Under året har det påbörjats ett arbete med en strategi för utbyggnad av laddplatser för elbilar i anslutning till våra bostadskvarter. Att vara med och driva omställningen till fossilfria bilar bland hyresgästerna är ett viktigt projekt som också ställer krav på el-kapacitet och tekniken för en bra lösning.

Nytt avtal för mätning av NKI är klart med konceptet att enkäterna sprids ut på 12 månader över hela beståndet. Syftet med att mäta kontinuerligt är att kundupplevelser är levande, sker dagligen och inte vid ett måttillfälle vilket gör att det finns möjlighet att agera när händelsen hos kunden är aktuell.

Certifieringsrevision av bolagets verksamhetssystem genomfördes i oktober med godkänt resultat.

Värnamo Kommunala Industrifastigheter AB (Vkiab)

Vid ingången av kvartal 1 2022 befann sig Sverige under restriktioner och det fanns inga besked om när de skulle släppa. Ett par veckor in i 2022 meddelade regeringen att restriktionerna skulle lyftas bort 9/2. Det var först vid detta besked som planeringen för samtliga evenemang kunde påbörjas och hela Sveriges evenemangsarrangörer påbörjade bokning och genomförande av evenemangsåret 2022. Med den korta framförhållningen från myndigheterna sida blir det en stor utmaning att planera både kortsiktigt och långsiktigt. Därför fick kvartal 1 och kvartal 2 planeras och genomföras samtidigt. Trots dess korta tidsförhållanden blev kvartal 1 och 2 mycket bra och erbjudna evenemang blev välbesökta. Då det fanns ett uppdämt behov av att träffas och uppleva evenemang.

Under kvartal 2 och 3 fortsatte satsningen, tillsammans med Värnamo kommuns kulturförvaltning, på lokalproducerad musik där Gummifabriken ska erbjuda en scen med möjlighet för lokala band att få uppträda på till en låg kostnad för besökarna under varumärket "Gummifabriken goes local".

Under kvartal 3 ökades den konceptuella förmågan då en konceptkoordinator anställdes med uppgift att bättre samordna allt som händer i Gummifabriken och även utveckla och projektleda nya projekt. Detta kommer i hög grad bidra till att Gummifabriken blir unik och bidra till Gummifabriken som motor för tillväxt.

I slutet av kvartal 4 beslutade styrelsen att bygga om miljöer i Gummifabriken för att öka kontorsuthyrningsytan och detta upphandlades och arbeten påbörjades i januari 2023. *W*

S. Gullik - Ann B&D 11

Övriga händelser i koncernen

Coronapandemin Covid-19 som drabbat hela världen under senaste året har även påverkat bolagen i denna koncern. I början av 2022 var påverkan påtaglig men efter hand under våren har verksamheten i koncernens bolag återgått i ett mer normalläge. Störst påverkan har det varit på verksamheten i Gummifabriken som ägs av Värnamo Kommunala Industrifastigheter AB.


Efter att de tre dotterbolagen upprättat långtidsplaner för ekonomi och verksamhet fram till år 2030 har även Värnamo Stadshus AB under början av 2022 gjort en motsvarande långtidsplan. Rapporten visar, utifrån vad som var känt då, på en stabil ekonomi för bolagskoncernen i framtiden och att verksamheten i moderbolaget planeras bedrivas ungefär som den genomförs i nuläget.

Under tiden rapporten färdigställdes startade Ryssland kriget i Ukraina och världen gick snabbt in i en lågkonjunktur med tillhörande energikris. Konsekvenserna har blivit kraftigt höjda priser på energi som i sin tur medfört högre priser på varor och tjänster. För att bromsa den inflation det medfört har styrräntan höjts vilket ökat på inflationen ytterligare.

De långtidsplaner som upprättats i koncernen i slutet av 2021 blev därmed snabbt inaktuella. Fortfarande ser det dock sammanlagt bra ut för koncernen men bland annat ökade energikostnader och högre räntenivåer kommer att medföra avsevärt högre kostnader framöver.

Kommunfullmäktige har 2020-04-23, §65, beslutat att uppdra åt styrelsen för Värnamo Stadshus AB att, som alternativ till aktieägartillskott för att täcka nettoeffekten av eventuellt nedskrivningsbehov i samband med fortsatt bredbandsutbyggnad beslutat av kommunfullmäktige 2017-05-24, §114, fatta beslut om minskat koncernbidrag från Värnamo Energi AB till Värnamo Stadshus AB. Beslutet innebär att, om de ekonomiska förutsättningarna finns, så behöver inte Värnamo Stadshus AB lämna ägartillskott utan finansieringen av Värnamo Stadshus AB 4 (18) Org.nr 556827-5076 nedskrivningarna under utbyggnaden fram till våren 2022 kan då ske genom att Värnamo Stadshus AB avstår koncernbidrag, vilket gynnar ekonomin för koncernen på både kort och lång sikt för koncernen. Projektet är nu avslutat och något ägartillskott eller ytterligare nedskrivning blev inte aktuellt. En slutredovisning har överlämnats från Värnamo Energi AB till Värnamo Stadshus AB som i sin tur lämnat den vidare till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige i slutet av 2022.

Kommunfullmäktige beslutade i juni 2021 Värnamo Stadshus AB ska avstå en miljon kronor i koncernbidrag från Värnamo Energi AB i syfte att stärka bolagets ekonomi med anledning av att bolaget tvingats flytta en gasolstation på Norregård för att ge plats åt annan verksamhet. Flyttningen kommer att ske under 2022 och regleringen av koncernbidraget enligt beslutet kommer därmed att ske först under 2022.

Från 17 december 2021 gäller en ny lag om skydd för personer som rapporterar om missförhållanden - visselblåsarlagen (SFS 2021:890). Även om inte alla bolagen i koncernen omfattas av lagen så kommer alla att ha en funktion för "visselblåsning". Detta sker i samarbete med Värnamo kommun som upphandlar tjänsten. För privata arbetsgivare med 50-249 arbetstagare gäller lagen från och med 17 december 2023. För offentliga arbetsgivare och privata arbetsgivare som har minst 250 arbetstagare gäller lagen från 17 juli 2022. 

Vision och mål för bolagen och uppföljning av dessa

Den övergripande visionen är samma som för Värnamo kommun - "**Värnamo - den mänskliga tillväxtkommunen - 40.000 invånare 2035.**"

Till denna finns också ett uttalat syfte för de kommunägda företagen - "**De företag som ägs av Värnamo kommun skall på affärsmässiga grunder erbjuda kunderna tjänster/service kostnadseffektivt och med rätt kvalitet**"

Från och med 2018 används även de övergripande målen som gäller för Värnamo kommun i de helägda bolagen. Utifrån dessa övergripande mål har bolagen upprättat egna bolagsmål.

De övergripande målen är:

KVALITET - grunduppdrag av god kvalitet för de vi är till för

DELAKTIGHET - medborgare och medarbetare är delaktiga i kommunens utveckling

KOMPETENSFÖRSÖRJNING - arbetsgivare kan anställa de medarbetare de behöver

KLIMAT - klimatsmarta val underlättas

Bolagens mål och uppföljning av dessas redovisas i en särskild skrivelse.

Framtida utveckling och möjligheter

Värnamo Energi AB

Under 2020 genomfördes ett omfattande strategiskt utvecklingsarbete för att identifiera strategiska utmaningar och nyckelaktiviteter kopplade till dessa. Arbetet har resulterat i en affärsplan och en tydlig målbild för verksamheten till 2025 där omvärldens förväntningar, hot och utmaningar beaktas.

Utmaningarna ligger inom Hållbar utveckling och affärsmässighet, Effektiva och tydliga processer och Attraktiv arbetsgivare. Målbilden har gett ett tydligt fokus och driv i utveckling med ökad digitalisering och förbättringsarbete samt ett strukturerat hållbarhetsarbete.

För att bidra till målen på internationell och nationell nivå om fossilfrihet som innebär energiomställning ser vi behov av investeringar och ett utökat samarbete med olika aktörer.

Bolagets målsättning är att fortsätta utveckla verksamheten för att befästa bolagets position som ett lokalt, tryggt och hållbart energibolag. I takt med att kommunen växer och ny verksamhet etableras ser bolaget stora möjligheter att vara med och möjliggöra detta.

Finnvedsbostäder AB

Under hösten har det arbetats fram en affärsplan som ger en tydlig målbild för åren 2023-2025, affärsplanen kommer presenteras för styrelsen i januari 2023 och därefter delges personalen.

Arbetet med framtagna omvärldsanalys pågår kontinuerligt och reviderades senast i september.

En stor utmaning bolaget har är att bibehålla samma resultatnivå kommande år på grund av ökade el- och räntekostnader samt övriga materialkostnadsökningar. Detta kommer påverka utvecklingen av soliditeten och ägardirektivets avkastningskrav. *AW*

Även nyproduktion och förädling av befintligt bestånd påverkas då kalkylerna kommer bli svåra att få affärsmässiga vilket kan påverka bolaget att nå de uppsatta målen. Här påverkas bolaget av både kostnadsökningarna av material, räntor och att investeringsstödet för bostäder upphört från 2023.

Det finns risk för att underhållsnivån kommer att minska de kommande åren på grund av kostnadsläget och utvecklingen av hyresnivån som påverkas av trepartsöverenskommelsen mellan Sveriges Allmännyttan, Fastighetsägarna och Hyresgästföreningen.

Under början 2023 kommer bolaget att ta beslut om byte av affärssystem, nuvarande system kommer att upphöra inom en treårsperiod. Arbetet med systembyte kräver både mycket internt arbete och ökade kostnader för konvertering och hemsida.

Värnamo Kommunala Industrifastigheter AB

Vkiabs och Gummifabrikens framtida utveckling är på kort sikt avhängd på den ekonomiska utvecklingen i Sverige och övriga omvärlden. Efter pandemin har det funnits en stor positivism kring möten och evenemang och det är tydligt att den håller i sig. Genom breddat och utvecklat nätverk finns det mycket goda möjligheter att förverkliga den kreativa mötesplatsen i Gummifabriken. Även om 2022 varit året då alla vill träffas i fysiska möten så finns det framöver goda förutsättningar för verksamheterna att vara med på den framtida marknaden med hybridmöten och livestreams vilken spås växa framöver.

Det finns fortsatt en god efterfrågan på kontorslokaler vilket gör att Vkiab har en bra affärsmix med event och kontorsuthyrning. Det kommer även i framtiden att vara attraktivt att ha kontor på en plats med mycket upplevelser och ett levande utbud.

På längre sikt finns det goda möjligheter för Gummifabriken att utvecklas i samhället och bli den motor för tillväxt som det finns många tendenser till redan idag. Satsningen på konceptkoordinator kommer ge en positiv utveckling för Gummifabriken och Värnamo som helhet då fler kommer få möjlighet att delta i evenemang eller förverkliga sin dröm inom näringslivet. Detta tillsammans med en ambitiös strategisk satsning på varumärket Gummifabriken kommer det sammantaget ge många långsiktiga effekter.

Övrigt koncernen

Samarbetet mellan bolagen och mellan Värnamo kommun och bolagen utvecklas efter hand. Från 2022 inrättas ett nytt forum för att öka samarbetet vid exploatering och byggnationer. Kommunens samhällsbyggnadsförvaltning blir sammankallande.

Värnamo kommun samlar återkommande alla chefer till så kallade ledarforum. Även bolagen bjuds in att delta vid dessa tillfällen. Temat avgör om det passar bolagen att vara med.

De kommunala bolagens ledningsgrupper träffas tillsammans vid ett par tillfällen per år. De träffar som genomförts har varit uppskattade och aktuella teman behandlas vid varje tillfälle.

Nuvarande avtal med revisionsbolag för hela bolagskoncernen går ut 2023-06-30. En upphandling av påbörjats under hösten och slutförs under våren. Det nya avtalet ska gälla från och med 2023-07-01. *fw*

I början av 2023 genomförs en utvärdering av styrelsearbetet i de bolagsstyrelser som ingår i bolagskoncernen. Förra undersökningen genomfördes i början av 2021.

Vid årsstämman i maj månad utses nya styrelser för de kommunala bolagen. De tillträdande ledamöterna får viss utbildning i respektive bolag. En övergripande gemensam utbildning planeras till början av hösten där bland annat lagstiftning som styr de kommunala bolagen kommer att beröras. I samband med denna utbildning lämnas också information om hur och varför bolagskoncernen tillkommit och hur den jobbar tillsammans.

Under 2023 kommer en översyn av de generella och individuella ägardirektiven att göras. Målet är att dessa, efter att ha beslutats av kommunfullmäktige, ska antas av bolagen vid årsstämmorna i maj 2024.

Miljö och hållbarhet

Värnamo Energi AB

I bolagets fjärrvärmerörelse bedrivs tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Verksamheten består av förbränningsanläggningar för biobränsle, deponigas, gasol och olja. Anläggningarna är placerade på fyra platser inom Värnamo tätort. Värmeproduktion sker även i kransorter i kommunen. Deponigasenheten är i drift kontinuerligt. Bioolja, el och gas utnyttjas vid spets- och reservproduktion. Den tillståndspliktiga verksamheten behövs för att garantera säkra värmeleveranser oavsett årstid. Alla tillstånd är beviljade. Andelen fossilfria bränslen i fjärrvärmemixen uppgick under året till 99,9% (99,16%).


Finnvedsbostäder AB

Finnvedsbostäder ska tillsammans med hyresgäster, leverantörer, konsulter och entreprenörer, utbilda och skapa en förbättrad miljö.

Finnvedsbostäder strävar efter att minska egen och hyresgästernas miljöpåverkan. Fokus ligger på avfall, hushållsenergi, energi, vattenförbrukning, hållbar nyproduktion och underhållsrenovering samt biologisk mångfald.

Verksamheten ska bidra till ett minskat klimatavtryck i Värnamo kommun. Att minska energiförbrukning och CO2-utsläpp är två primära och operativa mål. Som en del av i Allmännyttans Klimatinitiativ har Finnvedsbostäder tillsammans med 192 bostadsbolag antagit utmaningen att minska utsläppen av växthusgaser. De två huvudmålen innebär att sänka energiförbrukningen med 30 procent samt att verksamheten ska vara fossilfri senast år 2030.

Värnamo Kommunala Industrifastigheter AB

Under 2022 har Gummifabriken tillsammans med hyresgästerna sett över all energiförbrukning och genomfört ett antal åtgärder för att minska förbrukningen. Detta har lett till att energi och fjärrvärmeförbrukningen minskat med cirka 12 %. Vkiab har under 2022 implementerat en hållbar källsortering för sina hyresgäster och besökare. 

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Moderbolaget Värnamo Stadshus AB

Moderbolagets finansiella ställning och förutsättningar är beroende av ränteläge och dotterbolagens ekonomiska utveckling.

Värnamo Energi AB

Avbrott och haveri i tillförsel-, distributions- och produktionssystemen. Brist på tillräcklig effekt i det regionala elkraftsystemet.

Ändringar av de ekonomiska förutsättningarna; kraftiga prisförändringar på energiråvara, nya och ändrade miljöavgifter, energiskatter etc.

Politiska risker såsom energi- och miljöpolitiska åtgärder, ny lagstiftning etc

Klimatförändringar i form av extremväder kan orsaka störningar i drift av anläggning och/eller leverans till kund.

Energiförsörjningen är en mycket kritisk faktor för ett fungerande samhälle. Längre avbrott i energi- och IT infrastruktur kan få stora konsekvenser för den enskilde och för samhället. Risker på grund av väder är reducerade genom utbyte från luft till jordkabel i elnätet.

Systematiskt säkerhetsarbete genomsyrar bolagets alla verksamheter. Koncernens risker sammanställs årligen en risk- och sårbarhetsanalys (RSA) för respektive verksamhetsområde och har till syfte att identifiera risker och visa på konsekvenser. I åtgärdsplanen säkerställs att risker kan minimeras eller i bästa fall tas bort.

Särskilda RSA för elnätet lämnas på uppmaning till SVK (Svenska Kraftnät). PTS (Post och Telestyrelsen) är tillsynsmyndighet vad gäller kommunikationsverksamheten, här följer vi bland annat Robusthetsdirektivet och utbyggnad enligt Robustfiber.

Elmarknadsinspektionens ständiga förändringar i regleringen med intäktsram är en kritisk faktor för elnätets utveckling. Det lokala elnätet kommer att få större betydelse för en lyckad energiomställning och erforderliga investeringar är nödvändiga för att klara målen.

Risker förknippade med elhandel avser främst pris och volymrisk samt motpartsrisk.

Risker med vindkraftsproduktion avser omvärldsrisker, främst förändringar i klimat och vindförhållanden som påverkar intäkter både under året och mellan åren. Finansiella risker beror främst på ett flukturerande elpris.

Ränterisker: Koncernens intäkter och kassaflöde från rörelsen är till stor utsträckning oberoende av förändringar i marknadsmässiga räntenivåer. Koncernens ränterisk uppstår genom främst långsiktig upplåning. Med ränterisk avses risken att räntekostnaderna stiger då rörliga räntor stiger, samt risken att låsa in en alltför stor andel av upplåningen till en fast ränta i ett sjunkande ränteläge. För att balansera ränterisken finns finanspolicy antagen av styrelsen. *M*

E. G. M. M. 2020

Kreditrisk uppstår genom likvida medel och tillgodohavanden hos banker samt kreditexponeringar gentemot kunder. Koncernen har ingen väsentlig koncentration av kreditrisker. Koncernen har fastställda riktlinjer för att säkra att försäljning av produkter och tjänster sker till kunder med lämplig kreditbakgrund. Koncernen har ett stort antal kunder som faktureras, oftast mindre belopp per faktura och flertal gånger per år vilket minskar koncernens totala kreditrisk.

Hanteringen av likviditetsrisk sker med försiktighet som utgångspunkt, vilket innebär att bibehålla tillräckliga likvida medel och tillgänglig finansiering genom tillräckliga avtalade kreditmöjligheter. Den underliggande rörelsen har en stabil resultatnivå som till viss del anpassas genom prissättningen till kunderna. Koncernen har flexibilitet i finansieringen genom att man kan styra hur stora investeringar som skall genomföras årligen med hänsyn taget till tillgänglig likviditet. På balansdagen har koncernen en beviljad checkkredit på 30 Mkr. Styrelsen beslutar om skriftliga policys såväl för den övergripande riskhanteringen som för specifika verksamheter.

Finnvedsbostäder AB

Ränterisk

Bolagets största ekonomiska risk är långsiktigt höjda räntor. Belåningsgraden på fastigheterna är hög och för att säkerställa en jämnare räntenivå använder bolaget ränteswappar som finansiella instrument.

Refinansieringsrisk

Risken att kreditinstitutet inte kommer ut till bolaget bedöms som mycket liten.

Vakansrisk

Med historiskt låg vakansgrad och en fortsatt ökning av invånarantalet i kommunen bedömer vi risken för ökade vakanser som låg. Men viss ökad vakansrisk finns när andra bostadsbolag bygger nya bostäder med konkurranskraftig hyra.

Omvärldsrisk

Hyresmarknaden kan påverkas av politiska beslut, exempelvis bostadssubventioner vid nyproduktion, skatteregler och regler för hyressättning. Efter regeringsskiftet hösten 2022 har investeringsstöd för bostäder tagits bort vilket ger en viss osäkerhet i nyproduktion. Även organisatoriska förändringar inom Värnamo Stadshus eller Värnamo kommun kan påverka bolagets framtid.

Bolaget har under 2020 tagit fram en ny omvärldsanalys som täcker upp riskerna i både om- när- och invärld vilket kommer vara en vägledning i arbetet framöver.

Värnamo Kommunala Industrifastigheter AB

Inför 2023 finns en risk för Gummifabriken att Sverige och Europa kommer ha långvarigt höga elpriser som påverkar hela den samhälls-ekonomi. Om konsumenter och företag behöver betala höga elräkningar finns det risk att man minskar upplevelsekonsumtionen vilket i sin tur påverkar Gummifabriken verksamheter. Om världsekonomin också fortsätter med en nedgång i konjunkturen finns det stor risk att även detta påverka företag, hyresgäster och kunder negativt i övrigt. Vidare kan en påverkad samhälls-ekonomi med fortsatt höjda räntor och höga elpriser påverka bolagets resultat negativt på längre sikt. *W*

S. J. Mh. ALL BSO

Övrigt koncernen

Genom kommunens medlemskap i Kommuninvest ekonomisk förening har de finansiella riskerna minskat. Belåningsgraden är dock förhållandevis hög i flera av bolagen och en långvarig höjning av räntenivåerna förändrar avsevärt den ekonomiska bilden för dessa.

Koncernens verksamhet kan påverkas av politiska beslut, exempelvis bostadssubventioner vid nyproduktion, skatteregler och regler för hyressättning.

Från 2019 gäller nya regler för ränteavdrag för bolag. Det kan innebära att räntor i koncernen inte blir avdragsgilla. Detta påverkas av resultat, avskrivningar och finansnetto. Hittills är det endast moderbolaget som varit berörd. De räntor som hittills inte varit avdragsgilla i det bolaget kan nu utnyttjas i 2023 års taxering. Med stigande räntor är det högst troligt att flera av bolagen i koncernen kommer att drabbas i framtiden.

Utlåtande om verksamheten

Den verksamhet som bedrivits av Värnamo Stadshus AB, org.nr 556827-5076, under föregående kalenderår har, enligt bolagets bedömning, varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt eget kapital
Eget kapital 2021-12-31	4 000	576 058	580 058
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning enligt beslut av årsstämman		-3 000	-3 000
Årets resultat		61 027	61 027
Eget kapital 2022-12-31	4 000	634 085	638 085

Moderbolaget	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa egetkapital
Eget kapital 2021-12-31	4 000	38 987		42 987
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning enligt beslut av årsstämman		-3 000		-3 000
Årets resultat			17 730	17 730
Eget kapital 2022-12-31	4 000	35 987	17 730	57 717

Aktiekapitalet består av 4.000 st aktier med kvotvärde 1.000 kr. *av*

[Handwritten signatures]

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 987 070
årets vinst	17 729 959
	53 717 029
disponeras så att	
till aktieägarna utdelas 1500 kr per aktie, totalt	6 000 000
i ny räkning överföres	47 717 029
	53 717 029

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsen föreslår att till aktieägarna överförs 6.000.000 kronor i form av utdelning. Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet från 22,1 till 20,3 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamt betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Utdelningen kommer att betalas ut under juni 2023. *W*

S. C. M. M. H. H. H. H.

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Koncernresultaträkning			
Nettoomsättning		863 267	724 102
Aktiverat arbete för egen räkning		2 922	2 086
Övriga rörelseintäkter		6 918	7 044
Summa rörelsens intäkter		873 107	733 232
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-75 138	-70 492
Handelsvaror		-317 065	-196 507
Övriga externa kostnader	3	-165 706	-164 834
Personalkostnader	2	-88 433	-81 308
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	10, 11, 12, 13	-121 051	-138 607
Övriga rörelsekostnader		-636	0
Summa rörelsens kostnader		-768 029	-651 748
Rörelseresultat		105 078	81 484
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 785	769
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-34 507	-27 597
Summa resultat från finansiella poster		-32 722	-26 828
Resultat efter finansiella poster		72 356	54 656
Skatt på årets resultat	7	-11 329	-9 254
Årets vinst		61 027	45 402
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		61 027	45 402

Koncernens

Balansräkning

Tkr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	9	1 035	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		1 035	0
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	11	66 916	48 238
Förvaltningsfastigheter	10	2 083 070	2 013 915
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	579 752	572 478
Inventarier, verktyg och installationer	12	28 954	29 121
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	202 744	235 498
Summa materiella anläggningstillgångar		2 961 436	2 899 250
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		228	228
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 584	9 468
Andra långfristiga fordringar		9 036	1 723
Summa finansiella anläggningstillgångar	8	11 848	11 419
Summa anläggningstillgångar		2 974 319	2 910 669
Omsättningstillgångar			
Råvaror och förnödenheter		16 250	16 302
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		143 756	137 518
Aktuella skattefordringar		2 704	0
Övriga kortfristiga fordringar		19 663	9 673
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	11 152	10 011
Kortfristiga placeringar			
Elcertificat/utsläppsätter		1 326	792
Kassa och bank	17	98 956	45 886
Summa omsättningstillgångar		293 807	220 182
SUMMA TILLGÅNGAR		3 268 126	3 130 851



Värnamo Stadshus AB
Org.nr 556827-5076

15 (36)

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Aktiekapital		4 000	4 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		634 085	576 058
Summa eget kapital		638 085	580 058
Avsättningar			
Övriga avsättningar		0	11 000
Avsättning för skatter	15	112 631	109 995
Summa avsättningar		112 631	120 995
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	18, 19	2 263 744	2 267 640
Övriga långfristiga skulder	18	0	0
Summa långfristiga skulder		2 263 744	2 267 640
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		53 245	49 356
Skulder till kreditinstitut		74 877	27 404
Aktuella skatteskulder		0	337
Övriga skulder		45 649	42 137
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	79 895	42 924
Summa kortfristiga skulder		253 666	162 158
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 268 126	3 130 851

[Handwritten signature]

Koncernens

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		105 078	81 484
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m		110 051	139 904
Erhållen ränta och liknande poster		1 785	769
Erlagd ränta och liknande poster		-34 507	-27 597
Betald inkomstskatt		-11 735	-17 216
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		170 672	177 344
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning/minskning varulager		52	1 193
Ökning/minskning av rörelsefordringar		-17 368	-35 156
Förändring av kortfristiga fordringar		0	1 482
Ökning/minskning av rörelseskulder		44 372	11 626
Kassaflöde från den löpande verksamheten		197 728	156 489
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-1 078	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-183 861	-236 053
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		667	0
Investeringar i intressebolag		-662	-228
Försäljning/amortering av övriga finansiella anläggningstillgångar		233	547
Ökning/minskning kortfristiga finansiella skulder		-534	691
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-185 235	-235 043
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		323 650	406 198
Amortering av skuld		-280 073	-280 539
Utbetald utdelning		-3 000	-3 000
Ökning/minskning kortfristiga finansiella skulder		0	-47 969
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		40 577	74 690
Ökning/minskning av likvida medel		53 070	-3 864
Likvida medel vid årets början		45 886	49 750
Likvida medel vid årets slut		98 956	45 886

[Handwritten signatures and initials]

Moderbolagets
Resultaträkning
Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		200	200
Summa rörelsens intäkter		200	200
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-884	-985
Personalkostnader	2	-25	-14
Summa rörelsens kostnader		-909	-999
Rörelseresultat		-709	-799
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	71	57
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		108	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-2 002	-1 948
Summa resultat från finansiella poster		-1 823	-1 890
Resultat efter finansiella poster		-2 532	-2 689
Bokslutsdispositioner	6	24 000	4 500
Skatt på årets resultat	7	-3 738	-535
Årets vinst		17 730	1 276

[Handwritten signature]

Moderbolagets
Balansräkning
Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 8 216 028 216 028

216 028 216 028

Summa anläggningstillgångar

216 028 216 028

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 30 000 8 000

Övriga kortfristiga fordringar 80 65

30 081 8 066

Kassa och bank

17 15 095 17 809

Summa omsättningstillgångar

45 176 25 875

SUMMA TILLGÅNGAR

261 204 241 902

[Handwritten signatures and initials]

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

4 000

4 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

35 987

37 711

Årets resultat

17 730

1 276

53 717

38 987

Summa eget kapital

57 717

42 987

Långfristiga skulder

18

Övriga långfristiga skulder

195 000

195 000

Summa långfristiga skulder

195 000

195 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

31

64

Skulder till koncernföretag

6 000

3 500

Aktuella skatteskulder

1 850

24

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20

606

327

Summa kortfristiga skulder

8 487

3 915

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

261 204

241 902

HK

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Moderbolagets
Kassaflödesanalys

Not 2022-01-01 2021-01-01
 2022-12-31 2021-12-31

Tkr

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-709	-799
Erhållen ränta	108	
Erhållen utdelning	71	57
Erlagd ränta	-2 002	-1 947
Betald inkomstskatt	-1 912	-2 497

**Kassaflöde från löpande verksamheten före
förändringar av rörelsekapital**

-4 444 -5 186

Ökning/minskning övriga rörelsefordringar	-22 016	13 204
Ökning/minskning övriga rörelseskulder	2 746	-3 581
Förändring av kundfordringar	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-23 714	4 437

Investeringsverksamheten

Kassaflöde från investeringsverksamheten 0 0

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	0	67 000
Amortering av skuld	0	-71 500
Erhållet/lämnat koncernbidrag	24 000	4 500
Utbetald utdelning	-3 000	-3 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten 21 000 -3 000

Ökning/minskning av likvida medel	-2 714	1 437
Likvida medel vid årets början	17 809	16 372

Likvida medel vid årets slut 15 095 17 809

Noter, gemensamma för moderbolag och koncern

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning och koncernredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernbidrag redovisas i resultaträkningen som bokslutsdisposition.

Koncernredovisning

I koncernredovisningen ingår dotterföretag där moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden, vilket innebär att dotterbolagens egna kapital vid förvärvet, fastställt som skillnaden mellan tillgångarnas och skuldernas verkliga värden, elimineras i sin helhet. I koncernens egna kapital ingår härigenom endast den del av dotterbolagens egna kapital som tillkommit efter förvärvet.

I moderföretagets bokslut redovisas andelar i dotterföretag till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Som utdelning från dotterföretag redovisas endast erhållen av vinstmedel som intjänats efter förvärvet.

Intäkter

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter. I koncernredovisningen elimineras koncernintern försäljning.

Övriga intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande

Hysesintäkter: i den period uthyrningen avser

Ränteintäkter: i takt med att de intjänas

Erhållen utdelning: när rätten att erhålla utdelning bedöms som säker

Tjänsteupdrag: den takt det utförs och faktureras

Anslutningsavgifter

Avgifter som betalats av kunden för anslutning till näten med el, gas, värme, bredband intäktsredovisas vid försäljningstillfället.

Elcertifikat

Intäkter av elcertifikat som tilldelats från Svenska Kraftnät genom egen produktion redovisas i den månad som produktion sker. Elcertifikat värderas till elcertifikatets verkliga värde för produktionsmånaden och ingår i posten Nettoomsättning. *ms*

Utsläppsrätter

Intäkter från utsläppsrätter redovisas i takt med att tilldelning görs. Utsläppsrätter värderas till verkligt värde vid tilldelningstidpunkten.

Varulager

Varulagret värderas, med tillämpning av först-in först-ut-principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Lånekostnader

Ränta på kapital som har lånats för att finansiera tillverkningen av en tillgång som med nödvändighet tar betydande tid i anspråk att färdigställa räknas in i anskaffningsvärdet till den del räntan hänför sig till tillverkningsperioden i dotterföretaget Värnamo Kommunala Industriefastigheter AB. Övriga lånekostnader redovisas som kostnader i den period till vilken de hänför sig. I moderbolaget redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period till vilken de hänför sig.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt, förändringar i uppskjuten skatt samt andel i intressebolags skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har huvudsakligen uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

I moderbolaget redovisas - på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning - den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna. *W*

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Vissa lånekostnader aktiveras, se avsnitt om lånekostnader.

Ränta på kapital som har lånats för att finansiera tillverkningen av en tillgång räknas in i anskaffningsvärdet till den del räntan hänför sig till tillverkningsperioden. Övriga lånekostnader redovisas som kostnader.

I moderbolaget och övriga koncernbolag redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period de uppkommer.

Fastigheter som inte används av koncernföretag och som innehas för långsiktig uthyrning, klassificeras i koncernens redovisning som förvaltningsfastigheter.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Koncernens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnadskomponenter:	Antal år
Markanläggning	15-40
Stomme och grund	100
Stomkomplettering/inneväggar/rumsavgränsningar	50-100
Fasad/fasadbeklädnad	40-80
Yttertak/yttertaksbeklädnad	25-50
VA ledningssystem	40-50

[Handwritten signature]

Värme, sanitet, sprinkler	45-50
Ventilation/kyla	25
Fönster	35-50
Hissar/transport	30-33
Hyresgästanpassning	33
Köksinredning	30-50
El/elledningar, tele	33-50
Styr- och övervakningssystem	20
Inre ytskikt och vitvaror	10
Toaletter	25
Restpost	20-50

Nedskrivningar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning om återföring bör göras.

I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Vid nedskrivningsprövning av anläggningstillgångar som hyrs ut till verksamheter som omfattas av självkostnadsprincipen så tillämpas punkter 37.23 - 37.27 i K3. Detta innebär att om det på balansdagen finns en indikation på att en anläggningstillgång kan ha minskat i värde ska tillgångens förlustvärde beräknas. Förlustvärde är det lägsta av återanskaffningsvärdet och återvinningsvärdet. Förlustvärdet får bestämmas till tillgångens försäkringsvärde. Tillgångens försäkringsvärde är det högsta värde en försäkringsgivare skulle ersätta tillgången med, oberoende av vilket värde tillgången faktiskt försäkrats för.

Statliga stöd

Statliga stöd redovisas till verkligt värde när det finns rimlig säkerhet att stödet kommer att erhållas och att koncernen kommer att uppfylla alla därmed sammanhängande villkor. Statligt stöd som hänför sig till förväntade kostnader redovisas som förutbetalda intäkter. Stödet intäktsförs i den period då de kostnader uppkommer som det statliga stödet är avsett att kompensera.

Statliga stöd för anskaffning av materiella anläggningstillgångar reducerar tillgångens redovisade värde.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, låneskulder och derivatinstrument. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolagen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från *AW*

AW *AW* *AW* *AW* *AW* *AW* *AW* *AW* *AW* *AW*

instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra kundfordringar. Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av aktier samt ett mindre innehav av räntebärande tillgångar. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning.

Ränteswappar

Bolagen innehar derivat i form av elterminer, elcertifikatsterminer och ränteswap. När innehav är i säkringssyfte värderas inte derivaten i bolagens balansräkning, utan resultateffekten redovisas vid förfall. Omfattningen framgår nedan.

Innehav utan säkringssyfte värderas enligt LVP, dvs till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när koncernen har en legal eller informell förpliktelse till följd av inträffade händelser, det är mer sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet än att så inte sker, och beloppet har kunnat beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificeras kassa- och banktillgodohavanden. *W*

Uppskattningar och bedömningar

I dotterbolagen görs uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Not 2 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader Koncernen

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	42	38
Män	76	76
	118	114
Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader		
Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören	4 006	3 937
Löner och ersättningar till övriga anställda	54 518	51 288
Uttag skatt	2 431	
	60 955	55 225
Sociala avgifter enligt lag och avtal	20 238	20 038
Pensionskostnader	4 850	4 525
	25 088	24 563
Totalt	86 043	79 788
Styrelseledamöter och ledande befattningshavare på balansdagen		
Andel kvinnor i styrelsen	23 %	23 %
Andel män i styrelsen	77 %	77 %
Andel kvinnor bland verkställande direktörer och övriga ledande befattningshavare	38 %	38 %
Andel män bland verkställande direktörer och övriga ledande befattningshavare	62 %	62 %

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Moderbolaget

	2022	2021
Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader		
Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören	20	12
	20	12
Sociala avgifter enligt lag och avtal	4	2
	4	2
Totalt	24	14
Styrelseledamöter och ledande befattningshavare på balansdagen		
Andel kvinnor i styrelsen	20 %	20 %
Andel män i styrelsen	80 %	80 %
Andel kvinnor bland verkställande direktörer och övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland verkställande direktörer och övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Not 3 Ersättning till revisorerna
Koncernen**

	2022	2021
PwC		
Revisionsuppdraget	645	548
Skatterådgivning och övrig rådgivning	254	255
	899	803

Moderbolaget

	2022	2021
PwC		
Revisionsuppdrag	42	42
Skatterådgivning och övrig rådgivning	58	58
	100	100

**Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022	2021
Utdelningar	71	57
	71	57

Handwritten signature and date: 2020-11-18

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-31 344	-26 973
Övriga finansiella kostnader	-3 163	-624
	-34 507	-27 597

Moderbolaget

	2022	2021
Räntekostnader	-1 363	-1 324
Övriga finansiella kostnader	-639	-624
Summa	-2 002	-1 948

**Not 6 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2022	2021
Erhållet koncernbidrag	30 000	8 000
Lämnat koncernbidrag	-6 000	-3 500
	24 000	4 500

**Not 7 Skatt på årets resultat
Koncernen**

	2022	2021
Aktuell skatt	-8 693	-6 178
Uppskjuten skatt	-2 636	-3 077
Skatt på årets resultat	-11 329	-9 255

Avstämning av effektiv skatt

	2022	2021
	Belopp	Belopp
Redovisat resultat före skatt	72 356	54 656
Skatt enligt gällande skattesats	-14 905	-11 258
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader/ej skattepliktiga intäkter	3 594	-214
Skatteeffekt av skattemässiga justeringar, avskrivningar	853	1 402
Skatt hänförlig till tidigare år	482	-5
Uppskjuten skatt	-2 636	1 887

[Handwritten signature]

Värnamo Stadshus AB
Org.nr 556827-5076

29 (36)

Koncernmässiga justeringar	-760	-1 067
Skattereduktion inventarier	2 043	0
Redovisad skattekostnad	-11 329	-9 255

Moderbolaget

	2022	2021
Aktuell skatt	-3 738	-535
Skatt på årets resultat	-3 738	-535

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		21 468		1 811
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-4 422	20,60	-373
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader/ej skattepliktiga intäkter		14		-162
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		670		0
Redovisad skattekostnad	17,41	-3 738	29,55	-535

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag Koncernen

	Org.nr	Säte
Värnamo Kommunala Industriefastigheter AB	556146-0972	Värnamo
Värnamo Energi AB	556052-6872	Värnamo
Finnvedsbostäder AB	556081-4393	Värnamo

Moderbolaget

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Värnamo Kommunala Industriefastigheter AB	100%	100%	15 000	1 500
Värnamo Energi AB	100%	100%	4 224	208 328
Finnvedsbostäder AB	100%	100%	62 000	6 200
				216 028

[Handwritten signature]
2022-07-20


**Not 9 Immateriella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000	3 000
Försäljningar/utrangeringar	1 078	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 078	3 000
Ingående avskrivningar	-3 000	-3 000
Årets avskrivningar	-43	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 043	-3 000
Utgående redovisat värde	1 035	0

**Not 10 Förvaltningsfastigheter
Koncernen**

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	2 723 430	2 682 656
Inköp	123 695	40 774
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 847 125	2 723 430
Ingående avskrivningar	-709 515	-656 576
Årets avskrivningar	-54 540	-52 939
Utgående ackumulerade avskrivningar	-764 055	-709 515
Utgående restvärde enligt plan	2 083 070	2 013 915

För upplysningsändamål görs årligen en värdering för att bedöma fastigheternas verkliga värde. Det verkliga värdet utgörs av marknadsvärde baserat på priser på en aktiv marknad, justerade, om så krävs, för eventuella avvikelser avseende den aktuella tillgångens typ, läge eller skick. Om sådan information inte finns tillgänglig, används alternativa värderingsmetoder som exempelvis aktuella priser på mindre aktiva marknader eller diskonterade kassaflödesprognoser.

Fastigheterna värderades inför årets årsbokslut till 3 272 000 (2 986 600) tkr, genom värdering i programmet Värderingsdata. Värderingen beaktade dels nuvärdet av uppskattade kassaflöden, dels nyligen genomförda transaktioner mellan oberoende parter på en marknad med väsentligen samma förutsättningar. Vid beräkningen av fastighetens nuvärde användes faktiska hyresnivåer och schabloner avseende drift- och underhållskostnader, inflation 2% (2%) och direktavkastningskrav mellan 4,0%-9,25% (4,25%-9,5%) beroende på läge. 



**Not 11 Byggnader och mark
Koncernen**

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	100 593	100 593
Inköp	21 610	0
Försäljningar/utrangeringar	-4 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118 203	100 593
Ingående avskrivningar	-52 355	-49 384
Årets avskrivningar	-2 932	-2 971
Avyttringar och utrangerade anläggningstillgångar	4 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 287	-52 355
Utgående restvärde enligt plan	66 916	48 238

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	92 981	90 212
Inköp	5 876	3 846
Försäljningar/utrangeringar	-1 837	-1 077
Omklassificeringar	423	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 443	92 981
Ingående avskrivningar	-63 863	-58 480
Försäljningar/utrangeringar	1 836	835
Årets avskrivningar	-6 462	-6 217
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 489	-63 862
Utgående restvärde enligt plan	28 954	29 119

[Handwritten signature]
2022-08-08 KUB

**Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	1 355 559	1 299 874
Inköp	35 519	31 905
Försäljningar/utrangeringar	-3 328	0
Omklassificeringar	29 495	23 780
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 417 245	1 355 559
Ingående avskrivningar	-743 385	-686 905
Försäljningar/utrangeringar	2 661	0
Årets avskrivningar	-57 073	-56 481
Utgående ackumulerade avskrivningar	-797 797	-743 386
Ingående nedskrivningar	-39 695	-19 695
Årets nedskrivningar	0	-20 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-39 695	-39 695
Utgående restvärde enligt plan	579 753	572 478

**Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående nedlagda kostnader	235 498	99 806
Under året nedlagda kostnader	124 515	202 173
Under året genomförda omfördelningar	-157 269	-66 482
Utgående nedlagda kostnader	202 744	235 497
Totalt	202 744	235 497

**Not 15 Uppskjuten skatt
Koncernen**

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av

	2022-12-31	2021-12-31
Obeskattade reserver	76 683	74 657
Byggnader och mark/förvaltningsfastigheter	35 948	36 360
Uppskjutna skatteskulder som redovisas i balansräkning	112 631	109 995

**Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror	5 848	408
Upplupna intäkter avseende handel med energi	0	1 238
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	0	2 999
Övriga poster	5 304	5 366
	11 152	10 011

**Not 17 Likvida medel
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Likvida medel		
Kassamedel	808	124
Banktillgodohavanden	53 897	13 932
Medel på koncernkonto	44 251	31 829
	98 956	45 885


Kontona ingår i Värnamo kommuns koncernkontostruktur med en totalt beviljad kreditlimit om 100 (100) Mkr.


Koncernkonto utgör i juridisk mening en fodran på Värnamo kommun. De regelverk som styr koncernkontona är av sådan karaktär att fordran i redovisningssammanhang ses som ett ordinärt bankkonto.

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Likvida medel		
Medel på koncernkonto	15 095	17 809
	15 095	17 809
Likvida medel i kassaflödesanalysen	15 095	17 809

Kontona ingår i Värnamo kommuns koncernkontostruktur med en totalt beviljad kreditlimit om 100 (100) Mkr.

Koncernkonto utgör i juridisk mening en fodran på Värnamo kommun. De regelverk som styr koncernkontona är av sådan karaktär att fordran i redovisningssammanhang ses som ett ordinärt bankkonto. 



**Not 18 Övriga skulder till kreditinstitut och övriga långfristiga skulder
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Räntebärande skulder förfallotider		
Skulder till kreditinstitut som förfaller inom 5 år	1 634 744	1 426 640
Skulder till kreditinstitut som förfaller efter 5 år	645 000	841 000
Summa	2 279 744	2 267 640

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Räntebärande skulder förfallotider		
Skulder till kreditinstitut som förfaller inom 5 år	150 000	150 000
Skulder till kreditinstitut som förfaller efter 5 år	45 000	45 000
Summa	195 000	195 000

**Not 19 Derivat
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Elterminer MWh	256 498	162 323
Ränteswapar säkrad volym mkr	905	905

Derivatena innehas i säkringssyfte, varför värdeförändringen ej redovisas löpande.
Elterminerna har ett övervärde om 145 mkr (136) och ränteswaparna har ett övervärde/undervärde om 67,1 mkr (-41,1).

**Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	743	344
Upplupna personalkostnader	3 679	3 572
Elinköp och värmeinköp	40 593	13 398
Övriga poster	34 880	25 610
	79 895	42 924

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	506	277
Övriga poster	100	50
	606	327

[Handwritten signature]
3880 11/11

**Not 21 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	350	350
	350	350
För övriga långfristiga skulder:		
Summa avseende egna skulder	0	0
	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0
	0	0

**Not 22 Eventualförpliktelser
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastigo	438	438
Borgensförbindelse	300	300
Summa ansvarsförbindelse	738	738

**Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen**

Moderbolaget Värnamo Stadshus AB

Inga väsentliga händelser, utöver ovanstående, har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Värnamo Energi AB

Investeringar och projekt fortgår enligt plan 2023. Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Finnvedsbostäder AB

Nyproduktion av 8 lägenheter på Järnväggsgatan 2 i Rydaholm färdigställt 1 april 2023.

Takbyte på Hovslagaregatan 15-47 i Rydaholm under våren 2023.

Projektering färdigställs med omsorgsförvaltningen för ombyggnad till 14 gruppboheter samt gemensamhetslokal på kvarter Ling.

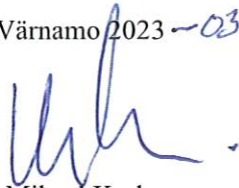
Projektering pågår av underhåll på Kyrkogatan 8 i Forsheda. Underhållet omfattat stambyte med nya ytskikt i badrum, ombyggnad av kök med fläktkåpa, entrédörrar och TTX-ventilation.

Värnamo Kommunala Industrifastigheter AB

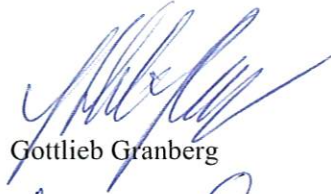
Under januari månad fick Vkiab ett nytt uppdrag av ägaren, Värnamo Stadshus AB, att undersöka möjligheten till förvärv av en grannfastighet. Vidare är ett nytt datum för särskild medling med Tage & Söner byggnads AB satt till slutet av februari. *W*

W *W* *W* *W* *W*

Värnamo 2023-03-27



Mikael Karlsson
Ordförande



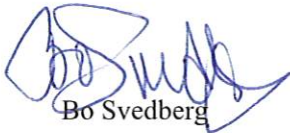
Gottlieb Granberg



Håkan Johansson



Azra Muranovic Mujagic



Bo Svedberg



Kjell Fransson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-29.



Mats Nilsson
Auktoriserad revisor

BILAGA TILL ÅRSREDOVISNING 2022 FÖR VÄRNAMO STADSHUS AB

Vision och mål för bolagen och uppföljning av dessa

Den övergripande visionen är samma som för Värnamo kommun -

"Värnamo - den mänskliga tillväxtkommunen – 40 000 invånare 2035."

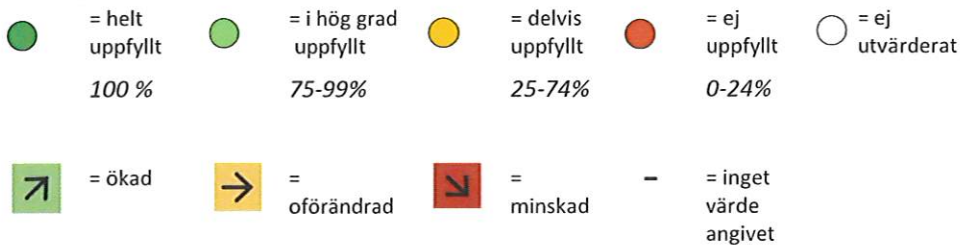
Till denna finns också ett uttalat syfte för de kommunägda företagen -

"De företag som ägs av Värnamo kommun skall på affärsmässiga grunder erbjuda kunderna tjänster/service kostnadseffektivt och med rätt kvalitet"

Från och med 2018 används även de övergripande målen som gäller för Värnamo kommun i de helägda bolagen. Utifrån dessa övergripande mål har bolagen upprättat egna bolagsmål. Dessa framgår av redovisningen nedan och mätning av målpuppfyllelsen har gjorts.

De övergripande målen är:

- **KVALITET** – grunduppdrag av god kvalitet för de vi är till för
- **DELAKTIGHET** - medborgare och medarbetare är delaktiga i kommunens utveckling
- **KOMPETENSFÖRSÖRJNING** – arbetsgivare kan anställa de medarbetare de behöver
- **KLIMAT** – klimatsmarta val underlättas



Kopplingen mellan målen och de globala målen för hållbar utveckling i Agenda 2030



Värnamo Energi AB

Bolagets mål

Grunduppdrag av god kvalitet för den vi är till för (Kvalitet)



Måluppfyllnad

Bolagsmål:				Helhetsbedömning	
<ul style="list-style-type: none">• Vi uppfyller ägarens krav på avkastning och lönsamhet• Vi bidrar till samhällets utveckling genom en väl utbyggd infrastruktur• Vi är konkurrenskraftiga• Vi leverera med hög tillgänglighet				●	➔
Indikatorer	2021	2022	Målnivå 2022	Bedömning	
Avkastning enligt ägardirektiv	6%	6%	6%	●	➔
Lönsamhet enl ägardirektiv – soliditet	53%	51%	>30%	●	➔
NKI (nöjd kundindex) mäts vart annat år	Topp 8			○	
Andel hushåll med bredbandstillgång i kommunen. Utifrån uppdraget att erbjuda fiber till fastboende i kommunen	99%	100%	100%	●	↗

Aktiviteter under året

Bolaget har avslutat projektet utbyggnaden av fiber till landsbygden. Förstärkningar och utbyggnad av elnätet för att möta behov i nya fastigheter och ladd infrastruktur. En kraftig ökning i förfrågningar av inkoppling av solceller har inneburit att verksamheten har utvecklat processen för hantering av ärenden och därmed undvikit långa väntetider. Kundnöjdhetsmätning görs vart annat år, därav inget utfall. I verksamheten har den pågående energikrisen inneburit att kunder har efterfrågat information i allt högre utsträckning än tidigare. Utveckling och förbättringar av hemsida med FAQ i aktuella frågor och "Mina sidor".

Analys

Bolaget bibehåller lönsamhet och soliditet vilket är ett mått på att verksamheten i stort uppfyller ägarens (kommunens) krav och förväntningar på hållbar ekonomi.

Åtgärder för att nå målet

Målen uppnås.

Klimatsmarta val underlättas (Klimat)



Måluppfyllnad

Bolagsmål:				Helhetsbedömning	
<ul style="list-style-type: none"> • Vi agerar i stort för ett hållbart samhälle • Vi erbjuder energilösningar (värme och el) som har låg klimatpåverkan • Vi jobbar med miljömål och handlingsplaner på lång och kort sikt 				●	→
Indikatorer	2021	2022	Målnivå 2022	Bedömning	
NKI – Agerar för ett hållbart samhälle (Kundnöjdhet)	Topp 3	--	--	○	
Godkänd om-certifiering ISO 14001 och ISO 45000	godkänd	godkänd	godkänd	●	→
Egen produktion av förnybar el (GWh)	21,1	21,9	20,3	●	↗
Biokraft	16,9	17,7	16,0		
Vindkraft	4,1	4,1	4,2		
Solkraft	0,1	0,1	0,1		

Aktiviteter under året

Bolagets bidrag till hållbar samhällsutveckling har på ett proaktivt sätt kommunicerats i ex kundtidning och i andra media. 2022 har bolagets bidrag av förnybar el till energisystemet ökat. Omställning till fossilfria fordon pågår och andelen elbilar har ökat samt att arbetsbilar körs på HVO (miljödiesel). Bolaget möjliggör också utbyggnad av laddinfrastruktur genom att hela tiden förstärka elnätet.

Analys

Energikrisen har skapat intresse och efterfrågan på hållbara energilösningar, lokalt och förnybart, vilket är bolagets kärnverksamhet. Rapporteringen i media och efterfrågan på information och fakta har bidraget till en ökad kunskapsnivå och intresse generellt i samhället. Effekterna av detta är ex energieffektivisering, mer solceller och ökat intresse för fjärrvärme.

Åtgärder för att nå målet

Målen nås.

Medborgare och medarbetare är delaktiga i kommunens utveckling (Delaktighet)



Måluppfyllnad

Bolagsmål:				Helhetsbedömning	
<ul style="list-style-type: none">• Vi finns nära och lättillgängliga• Vi bemöter våra kunder och intressenter på ett bra sätt• Medarbetarna är insatta i målen för verksamheten och är delaktiga i arbete				●	↗
Indikatorer	2021	2022	Målnivå 2022	Bedömning	
NKI, nöjd kundindex	Topp 9			○	
MI, medarbetar index	--	75	>branschindex (74)	●	↗
eNPS (employee Net Promotor Score)	33	40	+ 4	●	↗

Aktiviteter under året

Nära och tillgängliga för våra kunder har varit i fokus under denna period när många kunder har kontaktat bolaget och efterfrågat information om den egna situation, tips på energibesparing, utbetalningar av elstöd från regeringen mm. Hemsida har i stort sett dagligen uppdaterats och många har besökt "Mina sidor" för information. Utveckling och förbättringar av hemsida med FAQ i aktuella frågor och "Mina sidor".

I samband med att en ny TV-tjänst lanserades har också omfattande information och instruktionsfilmer lagts upp för att supporta kunderna.

Representanter för verksamheterna är involverade i kommunens projekt och planeringsgrupper och har regelbundna avstämningar på ledningsnivå med god dialog. En stor andel av medarbetarna är direkt eller indirekt involverade i kommunens utvecklingsprojekt.

En medarbetarundersökning genomfördes under våren och resultatet visade på en utveckling där samtliga områden Arbetsklimat, Ledarskap, Organisation, Vision & Mål ligger på grönt (>70 i index). eNPS (employee Net Promoter Score®) mäter sannolikhet att rekommendera arbetsplatsen till en vän eller bekant och ligger på 40, vilket är ett högt värde och en ökning från senaste mätningen.

En digital plattform för att hålla medarbetar- och uppföljningssamtal har implementerats under året.

Analys

Strategin att vara nära och tillgängliga för kunder och invånare är en styrka. Höga värden på medarbetarindex och eNPS måste fortsätta vårdas.

Åtgärder för att nå målet

Upprätta marknadsplaner för kundaktiviteter och relationer med näringsidkare. Upprätta handlingsplaner med aktiviteter utifrån medarbetarundersökningar.

Arbetsgivare kan anställa de medarbetare de behöver (Kompetensförsörjning)



Måluppfyllnad

Bolagsmål:				Helhetsbedömning	
<ul style="list-style-type: none">• Vi kan på en öppen arbetsmarknad attrahera rätt medarbetare• Vi arbetar aktivt med att skapa intresse och kunskap om oss och vår bransch• Nöjda medarbetare som trivs på arbetsplatsen				●	↗
Indikatorer	2021	2022	Målnivå 2022	Bedömning	
MI, medarbetar index	--	75	>Branschindex (74)	●	↗
Vi erbjuder praktikplatser för relevanta utbildningar inom gymnasie-, yrkesskola och högskola	0	2	4	●	↗

Aktiviteter under året

Bolaget har under året rekryterat de tjänster som utlysts. Representanter från verksamheten har deltagit på arbetsmarknadsdagar på gymnasier och sitter med i relevant programråd för utbildning. Under året har verksamheten åter haft möjlighet att ta emot praktikanter, något som var svårt under pandemiåret.

Analys

Intresset för energibranschen och möjligheten att i sitt jobb kunna vara med och påverka samhällsutbyggnaden i ett stabilt bolag förväntas fortsätta ha positiva effekter på kompetensförsörjningen.

Åtgärder för att nå målet

Fortsatt god kompetensförsörjning är en avgörande faktor för att bolaget ska kunna fortsätta leverera och utvecklas. Insatser och aktiviteter inom kompetensförsörjning sker bland annat via branschföreningen och i nätverk. Bolaget satsar på intern kompetensutveckling i olika former. Förutom traditionella kurser/utbildningar har de anställda möjligheter delta på seminarier, nätverksträffar och studiebesök.







Finnvedsbostäder AB







Bolagets mål

Grunduppdrag av god kvalitet för den vi är till för (Kvalitet)



Måluppfyllnad

Bolagsmål:				Helhetsbedömning	
Nyproduktion av bostäder – Finnvedsbostäder ska vara en aktiv aktör för en fungerande bostadsförsörjning på den lokala marknaden.					
Indikatorer	2021	2022	Målnivå 2022	Bedömning	
Producera ca 40 – 60 nya bostäder varje år	48	34	40-60		
Genomföra omfattande renoveringar 25 – 50 lgh/år	16	34	25-50		

Bolagsmål				Helhetsbedömning	
God ekonomi som baseras på långsiktighet och minimering av finansiell risk. Bedriva en affärsmässig verksamhet och arbeta för fortsatt utveckling, förädling av befintligt bestånd och nyproduktion till rimliga kostnader.					
Indikatorer	2021	2022	Målnivå 2022	Bedömning	
Lönsamhet enligt ägardirektiv – soliditet	16,25	16,55	>10%		
Avkastning enligt ägardirektiv	7,72%	6,62%	5,46%		

Aktiviteter under året

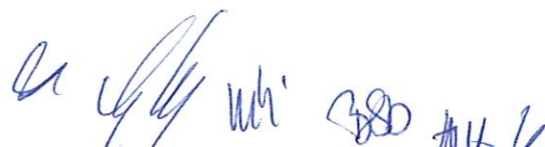
Ett av bolagets övergripande mål är Nöjd ägare och bolaget ska vara en aktiv aktör för fungerande bostadsförsörjning på den lokala marknaden.

7 lägenheter är färdigställda 2022-04-01 i Bredaryd och 27 lägenheter 2022-12-15 på området söder om sjukhuset men med inflyttning i januari 2023.

Analys

Målet att bygga 40-60 nya bostäder varje år har inte uppnåtts under 2022, men under åren 2017-2022 har det byggts 280 lägenheter vilket blir 47 i snitt per år.

Målet att förädla fastighetsbeståndet med 25-50 lägenheter per år har uppnåtts, på kvarter Giggen är stamrenovering av 34 lägenheter färdigställd i november.



Åtgärder för att nå målet

Bolaget har uppnått målet och inga åtgärder behöver vidtas.

Klimatsmarta val underlättas (Klimat)



Måluppfyllnad

Bolagsmål:				Helhetsbedömning	
Hållbar miljö – Finnvedsbostäder ska minimera sin klimatpåverkan och hyresgäster ska ha goda möjligheter till klimatsmarta val genom egna aktiva insatser som till exempel minskad energiförbrukning och återvinning av förpackningar samt organiskt avfall.					
Indikatorer	2021	2022	Målnivå 2022	Bedömning	
Andel person- och lastbilar som drivs med förnybara drivmedel ska öka till eldrivna.	36%	36%	36%		
Minska energiförbrukningen för värme, varmvatten, och fastighetsel/Atemp med 30% fram till 2035 med 2007 års siffror som grund.	2020 122,6 kWhh/m2	2021 125,2 kWhh/m2	2021 115,3 kWh/m2		

Aktiviteter under året

Bolaget har investerat i ytterligare fem solcellsanläggningar under vintern vilka inte hunnit bidra med energi. Omfattande tak- och fönsterbyten har gjorts i beståndet samt investeringar i återvinningsaggregat på frånluften i det äldre beståndet. Fortsatt utbyte av ljuskällor från brytarstyrda glödlampor till närvarostyrd LED-belysning och installation av snålspolande produkter för minskad vattenförbrukning.

Analys

Finnvedsbostäder ska minska sin användning av fossila drivmedel i fordon- och maskinpark, där det inte är möjligt används HVO-diesel. För handhållna maskiner prioriteras alltid eldrift och där det inte är möjligt används alkylatbensin. Målnivån för minskad energiförbrukning rapporteras till Sveriges Allmännyttan årligen som räknar om bolagets värde till Atemp. Bolaget väljer att redovisa utfall och målnivån ett år tillbaka eftersom uppföljningen släpar.

Enligt rapporteringen som är gjord till Klimatinitiativet uppfyller bolaget inte uppsatt mål. Det görs årligen mätningar med mål på andra energiförbrukningar där målen uppfyllts, till exempel vattenförbrukningen som sjunkit med 5,7% från 2021.

Åtgärder för att nå målet

Bolaget har genomfört årets planerade underhåll och energiåtgärder och arbetar långsiktigt för att uppnå målet som är satt 2035.

Medborgare och medarbetare är delaktiga i kommunens utveckling (Delaktighet)



Måluppfyllnad

Bolagsmål:				Helhetsbedömning	
Nöjd kund – kunden ska förknippa Finnvedsbostäder med god tillgänglighet, lyhördhet i organisationen, hög förvaltningskvalitet, valfrihet och medbestämmande. Målet nås genom alla medarbetares delaktighet i samverkans-, kvalitets- och utvecklingsarbete.					
Indikatorer	2021	2022	Målnivå 2022	Bedömning	
NKI – Nöjd kund index	Ej utvärderat	Ej utvärderat	4		-
Boinflytande kommitté med Hyresgästföreningen	3	3	3		

Aktiviteter under året

Ingen enkät har skickats ut till hyresgäster men interna mätningar har gjorts på svarsfrekvens på telefon och utförda arbetsorder inom uppsatt tid som uppfyller avdelningarnas delmål.

Möten med Hyresgästföreningen har genomförts.

Analys

Bolaget har valt att mäta andra värden under 2022 eftersom NKI-mätning uteblivit på grund av upphandling. Tillsammans med personalen utifrån bolagets värdegrund är målet att skapa en positiv boupplevelse för hyresgästerna och en hållbar utveckling av kommunen.

Åtgärder för att nå målet

Under slutet av året har beslut tagits om nytt mätverktyg som påbörjas 2023. Bolaget kommer framöver arbeta kontinuerligt med kundenkäterna då dessa sprids över året i stället för som tidigare en gång om året.

Arbetsgivare kan anställa de medarbetare de behöver (Kompetensförsörjning)



Måluppfyllnad

Bolagsmål:				Helhetsbedömning	
Engagerad medarbetare. Ökar attraktiviteten för Finnvedsbostäder som arbetsgivare. Medarbetare, vars erfarenheter och kompetens tas tillvara och utvecklas, trivs, stannar kvar på jobbet samt genererar i sin tur nöjdare kunder.					
Indikatorer	2021	2022	Målnivå 2022	Bedömning	
NMI – Nöjd medarbetar index *	-	72	72		
Öka Frisknärvaro	95,32	94,01	96		

* NMI mäts vart annat år

Handwritten signature and date: 2022-11-20

Aktiviteter under året

En medarbetarundersökning har genomförts av Företagshälsan Avonova i samband med hälsokontroll för all personal. Här läggs fokus på att förebygga och uppmärksamma tidiga signaler om ohälsa.

I samarbete med lokal facklig klubb har det tagits fram en checklista för arbetsmiljöronder, alla chefer har under året genomgått en arbetsmiljöutbildning.

Analys

Resultatet av medarbetarundersökningen visar ett arbetsplatsindex på 72 vilket är jämförbart i nivå med senaste Nöjd Medarbetarindex från 2020. Bolagets chefer har påbörjat förbättringsarbetet med utvalda frågor från undersökningen.

I stället för att mäta sjukfrånvaro har bolaget valt att ändra mätning till frisknärvaro. Medarbetarna är bolagets största tillgång med olika men viktiga roller där målet är att arbeta mot gemensamma mål.

Åtgärder för att nå målet

Bolagets värdegrund och dess innebörd lyfts kontinuerligt upp i arbetsplatsträffar och är ett gemensamt styrdokument för att nå de löften som ges varandra och kunder. För att ytterligare belysa dess betydelse har det genomförts en etik- och värdegrundsföreläsning för hela bolaget.

Alla anställda erbjuds årligen ett generöst friskvårdsbidrag, satsningar görs på kompetensutveckling och delaktighet i verksamhetens framtida mål för personalen. Bolagets har en trivselklubb som under året arrangerat evenemang såsom en show på Gummifabriken och en minigolftävling.

Värnamo kommunala industrifastigheter AB

Bolagets mål

Grunduppdrag av god kvalitet för den vi är till för (Kvalitet)



Måluppfyllnad

Bolagsmål:				Helhetsbedömning	
Vkiab ska ansvara för att innehållet i den kreativa mötesplatsen stärks och utvecklas långsiktigt med en hög kvalitet för besökare och hyresgäster.				●	➔
Indikatorer	2021	2022	Målnivå 2022	Bedömning	
Vkiab ska erbjuda en god och jämn service till samtliga besökare och gäster.			6	●	➔
Vkiab ska minst motsvara men ofta överträffa hyresgästernas förväntningar.			6	●	➔

Aktiviteter under året

När restriktionerna som fanns under pandemin lyftes i februari ställde Vkiab, Gummifabriken och dess samarbetspartners om från lågintensiv till högintensiv verksamhet på mycket kort tid. Det innebar en mycket hög belastning på hela organisationen med mycket korta tidsförhållanden.

Trots kort framförhållning genomfördes 101 biljettenemang och Vkiab sålde ca 20 100 biljetter till egna evenemang. Till detta genomfördes det också ett antal större konferenser och mindre aktiviteter hos verksamheterna. Vidare har både Svenska bio och Restaurang Madame haft många besökare.

Analys

Den korta framförhållningen gör att det inte funnits möjlighet att göra kundundersökningar för att konkret mäta upplevelsen. I stället har samtlig personal mött besökare och pratat med dem om deras upplevelse. Från samtalen gör Vkiab sammantaget bedömningen att både besökare och arrangörer är mycket nöjda med både sin upplevelse i Gummifabriken och medarbetarnas servicenivå. Det är samstämmigt med tidigare undersökningar och det gör i sin tur att bedömningen är att Gummifabriken ger bra upplevelser och bra service. Bedömningen är därför att kvalitetsmålet nås för 2022.

Vidare kan det konstateras att det aktiva arbete medarbetarna i Vkiab har gjort kring måluppföljning har gett positiva resultat för upplevelsen i Gummifabriken.

Åtgärder för att nå målet

En av grundförutsättningarna för att nå kvalitetsmålet är att människor får mötas och att samhället är utan restriktioner. När restriktionerna lyftes skapades möjlighet att träffas. Vidare har Vkiabs personal under året gjort flera aktiviteter som syftar till att stärka samarbetet i gruppen samt med samarbetspartners samt höja kundupplevelsen genom höjd servicenivå.

Klimatsmarta val underlättas (Klimat)



Måluppfyllnad

Bolagsmål:				Helhetsbedömning	
Personal, hyresgäster, besökare och arrangörer har goda förutsättningar att göra klimatsmarta val.				●	↗
Indikatorer	2021	2022	Målnivå 2022	Bedömning	
Under året ska det genomföras energiuppföljning av energiförbrukningen för samtliga verksamheter i fastigheten med mål att minska energiförbrukningen mot föregående år.		12 %	5 %	●	↗

Aktiviteter under året

Under 2021 togs en energieffektiviseringsrapport fram för Gummifabriken. Under 2022 har flera åtgärder från rapporten implementerats. Vidare har hyresgäster informerats, vid ett flertal tillfällen, om vad de kan göra för att spara energi. Det har också skett en hel del samarbeten med hyresgästerna för att hitta gemensamma lösningar på hur man kan spara energi.

Analys

Vkiab har ett övergripande system som mäter energiförbrukningen, dels för hela fastigheten, dels för varje enskild hyresgäst, som ger mycket konkreta data. Systemets data visar på en minskning av energiförbrukningen på ca 12 %. Det visar att Vkiab samt alla hyresgäster tagit kravet på minskad energiförbrukning på allvar. Med denna siffra bedöms målet vara väl uppfyllt.

Åtgärder för att nå målet

Även framöver kommer Vkiab att fortsätta arbeta internt och med hyresgästerna för att hitta åtgärder för att fortsätta minska energiförbrukningen.

Medborgare och medarbetare är delaktiga i kommunens utveckling (Delaktighet)



Måluppfyllnad

Bolagsmål:				Helhetsbedömning	
Vkiab ska på ett ändamålsenligt sätt ansvara för samordning av aktörer som bidrar till att Gummifabriken utvecklas som tillväxtmotor.				●	➔
Indikatorer	2021	2022	Målnivå 2022	Bedömning	
Vkiab ska under året formalisera och fördjupa samarbetet med våra interna partners.			Bra	●	➔
Vkiab ska verka för en samsyn tillsammans med våra externa partners i hur GF bidrar som tillväxtmotor.			Bra	●	➔

Aktiviteter under året

Under året har Vkiab tillsammans med hyresgästerna och sina samarbetspartner genomfört flera olika aktiviteter inom ramen för Gummifabrikskonceptet. För att ytterligare stärka konceptet och Gummifabrikens samarbeten har Vkiab anställt en konceptkoordinator vilkens uppgift är att jobba med gemensamma projekt och oväntade upplevelser på verksamheternas egna projekt. Som uppstart i sitt arbete med konceptaktiviteter har konceptkoordinatorn under hösten 2022 genomfört ett antal mindre ungdomsaktiviteter.

Analys

Under 2022 har Vkiab tillsammans med verksamheterna gjort ett bra arbete i riktning mot målen. Konceptkoordinatorn kommer under 2023 att vara väl implementerad i verksamheterna vilket kommer leda till högre måluppfyllelse men bedömningen är att målet för 2022 nås.

Åtgärder för att nå målet

När konceptkoordinatorn väl kommer i gång fullt ut så kommer också verksamheternas och allmänhetens delaktighet att öka vilket gör att ambitionsnivån blir högre och därmed kommer utfallet 2023 att bli ännu högre.

Arbetsgivare kan anställa de medarbetare de behöver (Kompetensförsörjning)



Måluppfyllnad

Bolagsmål:				Helhetsbedömning	
Gummifabriken ska vara en kreativ mötesplats med personlig utveckling. Medarbetarna ska vara nöjda och stolta över sin arbetsplats med ett positivt laddat varumärke.					
Indikatorer	2021	2022	Målnivå 2022	Bedömning	
Varje medarbetare ska känna att det finns goda möjligheter till kompetensutveckling samt kompetensutvecklar sig kontinuerligt.		Bra	Bra		
Det finns goda möjligheter att hålla personalen vid god hälsa.		6			

Aktiviteter under året

Vkiab har under året genomfört tre interna mål- och resultataktiviteter. Vidare har samtlig personal genomgått läkarundersökning hos företagshälsovården. Under 2022 har två medarbetare anställts med gott resultat. Flera medarbetare har under året kompetensutvecklat sig inom ramen för sitt uppdrag.

Analys

De interna mål- och resultataktiviteterna har gett bra utfall och både stärkt samhörigheten i bolaget och ökat fokus på måluppfyllelse. Bra nedbrytning av målen har lett till bra målfokus vilket ger utslag på samtliga mål för Vkiab. Kompetensutvecklingen har gjort att vi breddar kompetensen och löser likväl befintliga uppgifter som nya uppgifter väl. Efter rekryteringen av anställda blir det tydligt att Gummifabriken är ett starkt varumärke som attraherar kompetent personal och ger ett bra urval så rätt personer kan väljas.

Åtgärder för att nå målet

Vkiab har för närvarande en bra modell som fungerar för måluppfyllelse, personlig utveckling och rekrytering. Framöver blir det viktigt att fortsätta utveckla modellen och se till att detaljerna formaliseras. För att gå från delvis uppfyllt mål under kompetensutveckling till i hög grad uppfyllt kommer Vkiab aktivt satsa på mer benchmarking och samarbeten med andra arenor för att bredda kompetensen ytterligare. Detta fanns inte möjlighet till under 2022 då fokus helt låg på att starta upp verksamheten igen

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Värnamo Stadshus AB, org.nr 556827-5076

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Värnamo Stadshus AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Värnamo Stadshus AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

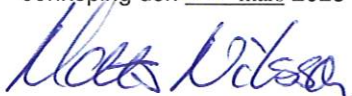
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 29 mars 2023



Mats Nilsson
Auktoriserad revisor

Lekmannarevisor
i Värnamo Stadshus AB

Till årsstämman i Värnamo Stadshus

AB

organisationsnummer 556827-5076

Till fullmäktige i Värnamo
kommun

Granskningsrapport för år 2022

Jag, av fullmäktige i Värnamo kommun utsedd lekmannarevisor, har granskat Värnamo Stadshus AB:s verksamhet.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorerna ansvarar för att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god revisionsned i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av års/bolagsstämman fastställda ägardirektiv.

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Jag bedömer sammantaget att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Jag bedömer att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Värnamo den 15 - avs 2023



Anders Berglund
Lekmannarevisor