

Styrelse/Nämnd: Samhällsbyggnadsnämnden
Dag, tid: Onsdag 2026-09-30, kl. 08.00
Plats: Fullmäktigesalen, Stadshuset

Ledamöter/ersättare:

Göran Pettersson (C)	Ing-Marie Karlsson (C)
Maria Harrysson (C)	Stefan Källberg (C)
Dieter Wagner (M)	Tomas Elmgren (M)
Peter Regnell (L)	Anders Nordangård (L)
Ibrahim Candemir (KD)	Magnus Karlsson (KD)
Jörgen Ståhl (S)	Emil Nedstedt Kauppinen (S)
Maria Sjölin Bergman (S)	Aldijana Puskar Imsirovic (S)
Majo Besic (S)	Johan Andersson (S)
Martti Steinmetz (SD)	Ola Ahlgren (SD)

Beslutsärenden:	§
1. Fastställande av föredragningslista. Dnr ALL.2026.15.	122
2. Val av justeringsperson. Dnr ALL.2026.16.	123
3. Anmälan om jäv vid sammanträdet. Dnr ALL.2026.17.	124

Beredningsärenden:	
4. Taxa för plan och bygglov, samt geodata. Dnr ALL.2026.37.	125
5. Kulturmiljöplan för Värnamo kommun. Dnr ALL.2026.2575.	126
6. Tillsyn – Anmälan om uppförande av brygga och plattform utan strandskyddsdispens, Hjalshammar 4:14. Dnr BYGG.2026.2071.	127
7. Ansökan om bygglov för fasadändring (skyltar), Bodarna 2, Nyfosa i Värnamo Fastigheter AB, Lasarettsgatan 3, 331 37 Värnamo. Dnr BYGG.2026.1630	128
8. Detaljplan för fastigheterna Nästa 3:7 och Hörda 1:23. Dnr PLAN. 2026.1740.	129
9. Otillåten lagring av plastavfall, tidsatt plan för bortforsling, Bor 3:127, Dala Indutek AB. Dnr MIL.2023.4364.	130

Ärenden direkt till nämnd:

10. Redovisning av delegationsbeslut. Dnr ALL.2026.18.	131
--	------------

11. Meddelanden. Dnr ALL.2026.19.	132
12. Information från förvaltningen. Dnr ALL.2026.20.	133
13. Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter. Dnr ALL.2026.21.	134
14. Information - Bidrag till ansvarsutredningar. Dnr MIL.2026.2540.	135
15. Information - Stråkstudier. Dnr PLAN.2026.2580	136
16. Information - Ny översiktsplan. Dnr PLAN.2023.4346.	137
17. Information - Detaljplan för Helmershus 5:9 med flera (bostäder) i Värnamo kommun. Dnr PLAN.2023.4340.	138
18. Verksamhetsberättelse och delårsbokslut för samhällsbyggnads- nämnden, samhällsbyggnadsförvaltningen 2026. Dnr ALL.2026.2343.	139
19. Information - Resultat årlig uppföljning av det Systematiska Arbets- miljöarbetet, SAM, 2025, på samhällsbyggnadsförvaltningen. Dnr ALL.2026.2531.	140
20. Samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar 2027. Dnr ALL.2026.2624	141
21. Riskbaserad mikrobiologisk provtagning av färdigmat och RTE-pro- dukter under sommarsäsongen 2026. Dnr LIV.2026.2554.	142

Göran Pettersson
Ordförande

Christin Granberg
Sekreterare

Plats och tid: Fullmäktigesalen, Stadshuset Värnamo 2026-09-30, kl. 08.00 - 12.50

Beslutande: Göran Pettersson (C)
Maria Harrysson (C) ej §§ 125, 140-141
Ing-Marie Karlsson (C) ersättare för Dieter Wagner (M)
Ibrahim Candemir (KD)
-- (L)
Jörgen Ståhl (S)
Maria Sjölin Bergman (S)
Majo Besic (S)
Martti Steinmetz (SD)

Övriga närvarande: Tf. Förvaltningschef Jonny Engström
Förvaltningssekreterare Christin Granberg
Bygglovsingenjör Lovisa Petersson §§ 127-128
Stadsarkitekt Henrik Storm § 136
Tf plan- och byggchef Susanne Härenstam
Planeringsarkitekt Sanna Petersson § 125, 129
Planeringsarkitekt Helena Hansen § 138
Planeringsarkitekt Josefin Magnusson § 137
Trafikplanerare Elinor Johansson § 133
Kommunikationsvarie Peter Andersson § 126
Miljöchef Kristin Lindgren
Miljöinspektör Gunnel Börjesson § 130
Miljöinspektör Miia Liisa Carlsson § 135
Miljöinspektör Marina Thelin § 135
Livsmedelsinspektör Gulvayar Shuman § 142
Förvaltningsekonom Maria Hägg § 139
Geodatasamordnare Anna Kloos Andersson § 125
Jörgen Ståhl (S)

Utses att justera:

Justeringens plats och tid: Samhällsbyggnadsförvaltningen 2026-10-05

Sekreterare:

Paragrafer: §§ 122 - 142

Ordförande:

Christin Granberg

Justerare:

Göran Pettersson

Jörgen Ståhl

ANSLAG/BEVIS

Nämnd:

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum:

Samhällsbyggnadsnämnden

**Datum för anslags
uppsättande:**

2026-09-30

Paragrafer:

§§ 122 - 142

**Förvaringsplats för
protokollet:**

2026-10-06

**Datum för anslags
nedtagande:**

2026-10-27

Underskrift:

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Christin Granberg

Sbn § 122

Dnr ALL.2026.15

Fastställande av föredragningslista**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa den utskickade föredragningslistan.

Sbn § 123

Dnr ALL.2026.16

Val av justeringsperson**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att utse Jörgen Ståhl (S) att justera protokollet.

Sbn § 124

Dnr ALL.2026.17

Anmälan om jäv vid nämndsammanträde**Ärendebeskrivning**

Inget jäv anmäls vid sammanträdet.

Sbn § 125

Dnr ALL.2026.37

Taxa för plan och bygglov, samt geodatatjänster**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att återremittera ärendet till förvaltningen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sett över kommunens gällande taxa för plan- och bygglovsärenden samt geodatatjänster. Översynen görs tillsammans med huvuddelen av länets kommuner där en del av syftet är att uppnå en mer likvärdig taxa i länet. Arbetet har avvaktats något med anledning av de omfattande ändringar i plan- och bygglagen (PBL) som trädde i kraft den 1 december 2025, vilka förändrat lovplikter, anmälningsärenden och strukturer för handläggning.

Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) har i samband med regeländringarna publicerat ett uppdaterat nationellt underlag för konstruktion av PBL-taxa (version 2025/2026). Det nya underlaget har förenklade och mer lättförståeliga tabeller för allmänheten samt speglar de nya lagkraven. Förslaget innebär att kommunens avgifter anpassas efter faktiska handläggningskostnader i enlighet med kommunallagens krav på självkostnadsprincip vilket ska ge en mer korrekt och aktuell kostnadstäckning för nämndens verksamhet.

Kostnaden för planavgift och planbesked har också reviderats i enlighet med det nationella underlaget för konstruktion av PBL-taxa (version 2025/2026). Revideringen syftar till att säkerställa att taxan i större utsträckning motsvarar kommunens kostnader för handläggning av planbesked samt framtagande av detaljplaner.

I taxans bilaga redovisas grunderna för beräkning av planavgiften. Kommunen tillämpar för närvarande inte denna del av taxan, eftersom kostnaderna för framtagande av detaljplaner normalt regleras genom särskilda avtal. Om sådana avtal saknas, eller om kommunen bedömer att annan reglering inte är lämplig, kan planavgift tas ut i enlighet med taxans bestämmelser.

Utöver att taxan blir mer tillgänglig och lättförståelig för målgruppen underlättar strukturen även för framtida e-tjänster och annan digital hantering.

forts.

Sbn § 125 forts.

Syftet med framtagandet är inte att höja eller sänka avgifternas storlek, som en konsekvens av tidsersättning innebär förslaget dock att vissa avgifter höjs och andra blir lägre.

Motivering till beslut

För att säkerställa att kommunens avgifter är transparenta, förutsägbara och juridiskt hållbara föreslås att kommunen övergår till Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) uppdaterade taxemodell.

Den nya taxan baseras på en tidsuppskattningsmodell i stället för fasta schabloner kopplade till area. Detta innebär ökad rättvisa och att sökanden betalar för den faktiska handläggningstid och den komplexitet som ärendet kräver.

Tabell 22 i nuvarande taxa hör till räddningstjänstens verksamhet, därför föreslås denna flyttas till räddningstjänstens taxa.

Grund för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 12 kap. 8, 9 och 10 §§ plan och bygglagen (PBL), 2 kapitlet 5 § kommunallagen samt 27 kap 1 § miljöbalken.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 21 september 2026

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att föreslå kommunfullmäktige att anta föreslagen Plan- och bygglov-taxa inklusive taxa för geodatatjänster och strandskyddsdispenser,
- att taxan ska börja gälla från och med den 1 januari 2027,
- att den nya taxan ersätter tidigare taxa antagen den 31 oktober 2025 § 133 med undantag från Tabell 22 som ska ingå i räddningstjänstens taxa, samt
- att uppdra åt förvaltningen att årligen räkna upp timtaxan i enlighet med gällande prisbasbelopp eller löne- och prisindex enligt SKR:s rekommendationer.

forts.

Sbn § 125 forts.

Beslutsunderlag

- Förslag till plan och bygglovtaxa inklusive taxa för geodatjänster och strandskyddsdispenser.
- Bilaga till plan- och bygglovtaxa inklusive taxa för geodatjänster och strandskyddsdispenser. S
- Stöd för beräkning (tabeller).

Sbn § 126

Dnr ALL.2026.2575

Kulturmiljöplan för Värnamo kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att skicka kulturmiljöplanen på remiss till samtliga nämnder, kommunala bolag och till länsstyrelsen, samt

att sista dag för att komma in med yttrande är 30 november 2026.

Ärendebeskrivning

Ett förslag på en ny kulturmiljöplan för Värnamo kommun har tagits fram. Kulturmiljöplan för Värnamo kommun är ett styrdokument som redovisar kommunens ställningstagande och ambitionsnivå för kulturmiljövärden i den kommunala verksamheten. I kulturmiljöplanen ingår strategier och rutiner hur kulturmiljövärden ska hanteras och utvecklas i den kommunala verksamheten. Den tryckta produkten kommer även kompletteras med en digital version som ska publiceras på kommunens hemsida.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 21 september 2026.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att kulturmiljöplanen skickas på internremiss till kulturnämnden samt teknik- och fritidsnämnden. Remisstiden är till 31 oktober 2026.

Därefter att samhällsbyggnadsnämnden godkänner kulturmiljöplanen och sedan skickar den till kommunfullmäktige för beslut.

Beslutsunderlag

- Kulturmiljöplan

Beslut skickas till:

Samtliga nämnder

Kommunala bolag

Länsstyrelsen

Sbn § 127

Dnr BYGG.2026.2071

Tillsyn - Anmälan om uppförande av brygga och plattform utan strandskyddsdispens

Fastighet: Hjalshammar 4:14

Fastighetsägare:

Ärende: Tillsyn - Anmälan om uppförande av brygga och plattform utan strandskyddsdispens

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avskriva den del av ärendet som gäller säsongsbryggan (se kartbilaga Hjalshammar 4:14 - berörd brygga) då den inte längre finns i vattnet och det därmed inte finns skäl att ingripa enligt 26 kap. 1 § miljöbalken. Bryggan får inte läggas ut på nytt utan giltig dispens, samt

att avskriva anmälan gällande den fasta plattformen då den redan hanterats i ett tidigare tillsynsärende BYGG.2024.2421 som nu prövas av överinstans.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 1 § miljöbalken (MB).

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en anmälan om att en brygga och en plattform finns på fastigheten Hjalshammar 4:14. Anmälan inkom den 21 juli 2026, handlingar från klagande har delgivits nämnden.

forts.

Sbn § 127 forts.

Klagomålet gäller fast plattform/trädäck med förankringar/fundament som delvis är placerad i vattenområdet samt en brygganläggning av säsongskaraktär vid Hjalshammar 4:14. Klagande menar i sina skrivelser att båda dessa anläggningar har uppförts utan beviljad strandskyddsdispens.

Förvaltningen tog kontakt med en av fastighetsägarna via telefon den 19 augusti för att få kännedom om förhållandet på platsen och om det var så att det finns någon brygga på aktuell fastighet. Fastighetsägaren bekräftade då att bryggan var utlagd i vattnet men snart skulle tas upp. Ett platsbesök bestämdes till i början av september och ett brev som angav bland annat datumet för det kommande platsbesöket skickades ut via e-post.

Förvaltningen utförde ett platsbesök på fastigheten den 8 september 2026. Vid platsbesöket var bryggan inte längre utlagd i vattnet. Plattformen fanns kvar och bedömdes visuellt ligga i samma läge och med samma utbredning som i ärende BYGG.2024.2421.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och omfattas inte heller av några områdesbestämmelser. Det finns inga kulturvärden, biotopskydd eller andra riksintressen markerade inom området.

Fastigheten är belägen inom strandskyddat område med en differentierad omfattning på 200 meter från sjön Vidöstern.

Enligt praxis bedöms även mindre bryggor och liknande anordningar generellt som avhållande och att de påverkar djur- och växtlivet i miljöbalkens mening (se MÖD 2019-M 9297).

Tillsynsmyndigheten får meddela de förelägganden och förbud som behövs för att Miljöbalken (MB) ska följas och förena med vite. Myndigheten får även förelägga om att lämna uppgifter som behövs för tillsynen.

forts.

Sbn § 127 forts.

Motivering

Enligt 26 kap 1 § MB ska tillsynen säkerställa syftet med denna balk och föreskrifter som har meddelats med stöd av balken. Med tillsyn avses att tillsynsmyndigheten ska bland annat på eget initiativ eller efter anmälan i nödvändig utsträckning kontrollera att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken följs samt vidta de åtgärder som behövs för att åstadkomma rättelse.

Vad avser bryggan är den nu borttagen så därmed bedömer förvaltningen att rättelse har skett avseende denna anordning.

Plattformen hanteras i tidigare tillsynsärende BYGG.2024.2421 och handläggs just nu av Mark- och miljödomstolen (MMD) efter att Länsstyrelsens beslut överklagats och överlämnats till MMD den 8 juni 2026.

Upplysning

Fastighetsägaren av Hjalshammar 4:14 erinras om att uppföra en brygganordning kräver dispens. Ska gällande brygga uppföras på nytt ombeskrivs ni söka dispens.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 17 september 2026.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att avskriva den del av ärendet som gäller säsongsbryggan (se kartbilaga Hjalshammar 4:14 - berörd brygga) då den inte längre finns i vattnet och det därmed inte finns skäl att ingripa enligt 26 kap. 1 § miljöbalken. Bryggan får inte läggas ut på nytt utan giltig dispens, samt
- att avskriva anmälan gällande den fasta plattformen då den redan hantearats i ett tidigare tillsynsärende BYGG.2024.2421 som nu prövas av överinstans.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 1 § miljöbalken (MB).

forts.

Sbn § 127 forts.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- E-post inkommit 2026-07-21 från A. Sandström
- Begäran om omedelbart tillsynsbesök
- Stillbilder bryggan utlagd 2026-07-19
- Uppföljning 2026-07-29
- E-post inkommit 2026-08-12 från A. Sandström
- Fotografi
- Brygga
- E-post inkommit 2026-08-24 från A. Sandström
- Steg 1 - Bekräftelsebrev
- E-post inkommit 2026-09-05 från A. Sandström
- Fotografier insända av A. Sandström
- Fotodokumentation från platsbesök
- Inkomna e-postmeddelande med bilagor från A. Sandström, 2026-09-09
- Platsbesök 2026-09-08
- Telefon till/från B-M Wangmo, 2026-08-19
- E-post och bilagor från A. Sandström inkom 2026-09-11
- E-post från byggenheten till administrationen angående diarieföring av inkommit e-post
- Kartbilaga, Hjalshammar 4:14, berörd brygga

Beslut skickas till:

Fastighetsägare

Klagande

Sbn § 128

Dnr BYGG.2026.1630

Ansökan om bygglov för fasadändring (skyltar - Ludvig & co)

Fastighet: Bodarna 2

Sökande: Nyfosa i Värnamo Fastigheter AB, Lasarettsgatan 3, 331 37 Värnamo

Ärende: Ansökan om bygglov för fasadändring (skyltar - Ludvig & co)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att återremittera ärendet till förvaltningen.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för fasadändring (nya skyltar) på fastigheten Bodarna 2.

Åtgärden innebär att tre större skyltar placeras ovanför fönsterraden på plan två på aktuell del av byggnad. Skyltarna knyts ihop med en blå bård. Total skyltarea uppgår till cirka nio kvadratmeter.

Tidigare ansökningar har behandlat placering på denna byggnad, då har skyltar hänvisats till under den mindre bården i brytpunkten mellan bottenplan och plan två. Sökande är informerad om detta.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan med plannummer F_247, fastställd 22 maj 1990. Platsen är avsedd för handel och kontor. Planerade åtgärder är planenliga enligt gällande detaljplan.

På grund av placering och utformning av skyltarna har remiss skickats till stadsarkitekten, för bedömning mot 2 kap. 6 § PBL. Yttrandet har redovisats nämnden.

Sökande har inkommit med exempelbilder på andra skyltar i stadskärnan vilka har delgivits nämnden. Dialog har förts med sökande kring utformning och placering. Sökande vill i första hand få aktuellt förslag prövat.

forts.

Sbn § 128 forts.

Motivering

Enligt 9 kap. 56 § första stycket 2 PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen. Bedömning ska bland annat även göras mot delar av 2 kap. och 8 kap. PBL.

En bedömning gällande åtgärdens påverkan på stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § PBL har gjorts. Enligt samma paragraf ska även bland annat ändringar och tillägg i bebyggelsen göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Den samlade bedömningen är att skyltarna inte bedöms lämpliga på platsen enligt det förslag som inkommit.

Förslaget möter inga hinder utifrån gällande fördjupad översiktsplan.

Betydande olägenhet enligt 2 kapitlet 9 § PBL bedöms inte uppstå på grund av åtgärderna.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att förslaget inte uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna beviljas enligt 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (PBL) eftersom det bedöms strida mot 2 kap. 6 § PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 17 september 2026.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att avslå ansökan om bygglov för fasadändring (skyltar - Ludvig & co), samt

att avgiften bestäms till 5 750 kronor (faktura skickas separat).

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 56 § samt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Upplysning

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då det har publicerats på kommunens digitala anslagstavla, <https://kommun.varnamo.se/kommun-och-politik/politik-och-demokrati/anslagstavla.html>

Sbn § 129

Dnr PLAN.2026.1740

Detaljplan för fastigheterna Nästa 3:7 och Hörda 1:23**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en detalj för fastigheterna Nästa 3:7 och Hörda 1:23 enligt PBL 5 kap, samt

att påbörja uppdraget med detaljplanen tidigast hösten 2027.

Syfte med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att planlägga ett område av cirka 12-14 hektar i närheten av Nästasjön. Visionen för området innebär byggnation av cirka 15-20 fastigheter för villor och/eller fritidshus samt mark för infrastruktur och en mindre verksamhet.

Detaljplanen handläggs med standard planförfarande.

Bakgrund

Sökande har tidigare lämnat in en begäran om planbesked där kommunen har ställt sig positiva till en exploatering av område. Ärendet kring planbeskedet var uppe i nämnden under våren 2026.

Sammanfattning ur "Utredning om planbesked":

Med förbehåll för nedanstående åtaganden anser samhällsbyggnadsförvaltningen att det är möjligt att planlägga för bostadsbebyggelse inom området.

- Då området ligger i ett område med en del naturvärden behövs en naturvärdesutredning genomföras i samband med planarbetet. Även en arkeologisk utredning kommer behövs då de finns registrerade fornlämningar inom och i närheten av området.
- Eftersom befintliga VA-ledningar finns i asfaltsvägen mellan Kärda och Herrestad kommer en utredning kring hur vatten- och avlopps-lösningen ska se ut samt anslutningen till befintlig ledning.
- En geoteknisk utredning bör göras för att säkerställa vilken mark som är lämplig att exploatera för att skapa ett område som följer områdets förutsättningar.
- En fastighetsreglering/bestämning behöver genomföras för att fastställa de gränser inom området som idag är osäkra samt att en vattenutredning genomförs för att kunna komplettera framtida fastighetsförteckning.

forts.

Sbn § 129 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planläggningen av området är möjligt och ser positivt på en utveckling av LIS-området. Planläggningen kan förväntas påbörjas tidigast under andra halvan av 2027 och kan resultera i beslut om att anta en detaljplan, tidigast under första halvåret 2029.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 19 september 2026.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en detalj
för fastigheterna Nästa 3:7 och Hörda 1:23 enligt PBL 5 kap.

Beslutsunderlag

- Utredning om planbesked
- Begäran om planbesked
- Begäran om upprättande av detaljplan
- Kartor och exempel på planerad byggnation

Sbn § 130

Dnr MIL.2023.4364

Otillåten lagring av plastavfall, tidsatt plan bortforsling

Fastighet: Bor 3:127

Verksamhetsutövare: Dala Indutek AB

Ärende: Otillåten lagring av plastavfall, tidsatt plan bortforsling

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att härmed ansöka om att mark- och miljödomstolen förpliktigar Dala Indutek AB (organisationsnummer 559347-3167) att betala vite om 325 000 kronor för att inte ha lämnat in en tidsatt plan för bortforsling av allt plastavfall från fastigheten Bor 3:127.

Ansökan avser följande perioder:

4 augusti	-	3 september 2025
4 september	-	3 oktober 2025
4 oktober	-	3 november 2025
4 november	-	3 december 2025
4 december 2025	-	3 januari 2026
4 januari	-	3 februari 2026
4 februari	-	3 mars 2026
4 mars	-	3 april 2026
4 april	-	3 maj 2026
4 maj	-	3 juni 2026
4 juni	-	3 juli 2026
4 juli	-	3 augusti 2026
4 augusti	-	3 september 2026

Perioderna omfattar den fjortonde till och med den tjugosjätte månaden som förflutit efter den 3 juni 2024, det datum då mark- och miljödomstolen bedömt att tiden för uppfyllande av föreläggandet om vite passerat (mark- och miljödomstolens dom den 22 maj 2024, mål nr M 2484-24).

forts.

Sbn § 130 forts.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har i beslut den 13 december 2023, § 229, diarienummer MIL.2023.4343, förelagt bolaget om att forsla bort allt utsorterat plastavfall som finns på fastigheten Bor 3:127 (bilaga 1 och 2).

Nämnden förelade också bolaget i beslut den 13 december 2023, § 230, diarienummer MIL.2023.4364, att inkomma med en tidsatt plan för bortforsling av plastavfallet (bilaga 3 och 4). Av planen ska framgå inom vilken tid som plastavfallet i kallagret respektive fabriksbyggnaden ska vara bortforslat. Om inte en plan har kommit in inom två månader efter att beslutet vunnit laga kraft gäller ett löpande vite om 25 000 kronor för varje månad som den tidsatta planen inte lämnats in.

Beslutet om att bolaget skulle inkomma med en tidsatt plan för bortforsling av plastavfallet har vunnit laga kraft. Tiden för när bolaget skulle efterkomma föreläggandet om att lämna in en tidsatt plan passerades den 3 juni 2024. Uppgifterna om laga kraft och om när föreläggandet skulle efterkommas framgår av mark- och miljödomstolens dom 22 maj 2024, mål nr M 2484-24 (bilaga 5). Sammanlagt tjugosex månader har förflutit efter denna tidpunkt utan att bolaget har kommit in med någon tidsatt plan.

Samhällsbyggnadsnämnden har i beslut den 28 augusti 2024 hos mark- och miljödomstolen begärt utdömande av vite för perioderna 4 juni - 3 juli 2024 och 4 juli - 3 augusti 2024 (bilaga 6). Mark- och miljödomstolen har i dom den 11 oktober 2024, mål nr M 4701-24, förpliktigt Dala Indutek AB att till staten betala vite om sammanlagt 50 000 kronor avseende perioderna 4 juni - 3 juli 2024 och 4 juli - 3 augusti 2024 (bilaga 7).

forts.

Sbn § 130 forts.

Samhällsbyggnadsnämnden har i beslut den 27 november 2024 hos mark- och miljödomstolen begärt utdömande av vite för perioden 4 augusti - 3 september 2024 (bilaga 8). Mark- och miljödomstolen har i dom den 3 oktober 2025, mål nr M 6625-24, förpliktigt Dala Indutek AB att till staten betala vite om sammanlagt 25 000 kronor avseende perioden 4 augusti - 3 september 2024 (bilaga 9).

Samhällsbyggnadsnämnden har i beslut den 27 augusti 2025 hos mark- och miljödomstolen begärt utdömande av vite för perioden 4 september 2024 - 3 augusti 2025 (bilaga 10). Mark- och miljödomstolen har i dom den 20 november 2025, mål nr M 5219-25, förpliktigt Dala Indutek AB att till staten betala vite om sammanlagt 200 000 kronor avseende perioden 4 september 2024 - 3 augusti 2025 (bilaga 11). I begäran om utdömande av vite för den aktuella perioden angavs vitet till 275 000 kronor. Mark- och miljödomstolen jämkade vitet till 200 000 kronor. Något motiv till jämkningen framgår inte av mark- och miljödomstolens dom.

I detta beslut ansöker samhällsbyggnadsnämnden om att mark- och miljödomstolen ska förpliktiga bolaget att betala vite för de tretton månader som följer efter perioderna 4 juni - 3 juli 2024, 4 juli - 3 augusti 2024, 4 augusti - 3 september 2024 och 4 september 2024 - 3 augusti 2025.

Grund för beslut

Beslutet om förelägganden eller förbud får förenas med vite enligt Miljöbalken (1998:808) 26 kap. 14 §.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 9 september 2026.

forts.

Sbn § 130 forts.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att härmed ansöka om att mark- och miljödomstolen förpliktar Dala Indutek AB (organisationsnummer 559347-3167) att betala vite om 325 000 kronor för att inte ha lämnat in en tidsatt plan för bortforsling av allt plastavfall från fastigheten Bor 3:127.

Ansökan avser följande perioder:

4 augusti	-	3 september 2025
4 september	-	3 oktober 2025
4 oktober	-	3 november 2025
4 november	-	3 december 2025
4 december 2025	-	3 januari 2026
4 januari	-	3 februari 2026
4 februari	-	3 mars 2026
4 mars	-	3 april 2026
4 april	-	3 maj 2026
4 maj	-	3 juni 2026
4 juni	-	3 juli 2026
4 juli	-	3 augusti 2026
4 augusti	-	3 september 2026

Perioderna omfattar den fjortonde till och med den tjugosjätte månaden som förflutit efter den 3 juni 2024, det datum då mark- och miljödomstolen bedömt att tiden för uppfyllande av föreläggandet om vite passerat (mark- och miljödomstolens dom den 22 maj 2024, mål nr M 2484-24).

forts.

Sbn § 130 forts.

Bilagor

1. Beslut samhällsbyggnadsnämnden 13 december 2023 § 229
2. Delgivningskvitto
3. Beslut samhällsbyggnadsnämnden 13 december 2023 § 230
4. Delgivningskvitto
5. Dom mark- och miljödomstolen 22 maj 2024, mål nr M 2484-24
6. Beslut samhällsbyggnadsnämnden, ansökan om utdömande av vite 28 augusti 2024, § 136
7. Dom mark- och miljödomstolen 11 oktober 2024, mål nr M 4701-24
8. Beslut samhällsbyggnadsnämnden, ansökan om utdömande av vite 27 november 2024, § 201
9. Dom mark- och miljödomstolen 3 oktober 2025, mål nr M 6625-24
10. Beslut samhällsbyggnadsnämnden, ansökan om utdömande av vite 27 augusti 2025, § 110
11. Dom mark- och miljödomstolen 20 november 2025, mål nr M 5219-9-25
12. Delegationsordning Samhällsbyggnadsnämnden Värnamo kommun

Beslut skickas till

Växjö tingsrätt Mark- och miljödomstolen

Sbn § 131

Dnr ALL.2026.18

Redovisning av delegationsbeslut**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna de för nämnden redovisade delegationsbesluten.

Sbn § 132

Dnr ALL.2026.19

Meddelande*Växjö tingsrätt, Mark-
och miljödomstolen*

Dom, 2026-08-18 - Strandskyddsdispens, fastigheten Herrestad S:4, Värnamo kommun

Protokoll, 2026-08-24 - Bygglov för ändrad användning avseende fastigheten Hjalshammar 4:14 i Värnamo kommun; nu fråga om yrkande om inhibition med mera

Protokoll, 2026-09-07 - Tillsyn avseende dagvattenavledning, fastigheten Hjalshammar 4:14, Värnamo kommun; nu fråga om syn

Kallelse till sammanträde, 2026-09-07

Kallelse till sammanträde, 2026-09-09

Sbn § 133

Dnr ALL.2026.20

Information från förvaltningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen fick vid förgående sammanträde en fråga från en av nämndens ledamöter gällande parkering av fordon i vändzoner, detta gäller speciellt i området kring Gränsgatan. Då det inte fanns någon trafikhandläggare på plats som kunde svara på frågan vid tillfället tas frågan upp på nytt.

Trafikplanerare svarar att det i Värnamo finns väldigt många vändplatser och att alla dessa kan omöjligt generellt skyltas upp med parkeringsförbud. Vid de platser där det är problem, skyltar naturligtvis teknik och fritidsförvaltningen.

Utvärderingen av parkeringsregleringen togs upp på teknik- och fritidsnämndens sammanträde 29 oktober. Ärendet kommer tas i samhällsbyggnadsnämnden under hösten.

Nämnden informeras vidare om att en miljöinspektör har anställts och börjar sin anställning på förvaltningen i december. Rekrytering av vikari-erande planeringsarkitekt och byggnadsinspektör pågår.
Rekryteringen av insatsledare på räddningstjänsten är klar.

Rekrytering av förvaltningschef till samhällsbyggnadsförvaltningen pågår.

Under torsdagen den 24 september tränade några av kommunens verksamheter, däribland samhällsbyggnadsförvaltningen, på hur de ska hantera ett omfattande vattenavbrott. Scenariot var enkelt: vattnet stängdes av och verksamheterna behövde fortsätta fungera men konsekvenserna blev snabbt många.

Ledningsgruppen har varit på Axamo och på plats följt räddningstjänstens övning.

forts.

Sbn § 133 forts.

Som säkerhetshöjande åtgärder och utökat skalskydd kommer kamerabevakning införs på räddningstjänsten.

Nämnden påminns om att det den 28 oktober är heldagsnämnd. Under förmiddagen kommer det att vara sammanträde och på eftermiddagen ska nämnden bland annat att besöka räddningstjänsten i Bor. Samtliga ledamöter även ersättare är välkomna att delta.

Sbn § 134

Dnr ALL.2026.21

Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter**Ärendebeskrivning**

Ibrahim Candemir (KD) delger nämnden att han den 26 augusti 2026, klockan 16.30-18.30 deltagit vid Dialog med tema "Vägföreningar och Värnamo kommun".

Vidare informeras nämnden om att Ibrahim Candemir (KD) och Jörgen Ståhl (S) 31 augusti 2026, klockan 9.00-11.00, deltagit vid möte med Politisk styrgrupp för Ny översiktsplan.

Nämnden informeras även om att Ibrahim Candemir (KD) den 23 september 2026, klockan 14.00-16.00 deltagit vid möte med Tillgänglighetsrådet.

Jörgen Ståhl (S) ställer fråga om det stämmer att ansökan om rivningslov för rivning på fastigheten Folkparken 1 återkallats av sökande, teknik- och fritidsförvaltningen.

Förvaltningen svarar att det stämmer. Innan man går vidare med eventuell rivning behöver man ta ett omtag, samt bredda diskussionen.

Ing-Marie Karlsson frågar om lagringen av ensilageplats utanför Bredaryd. Förvaltningen svarar att miljöenheten kommer besöka platsen för inspektion.

Sbn § 135

Dnr MIL.2026.2540

Information om bidrag till ansvarsutredningar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om att bidrag till ansvarsutredningar kan sökas från Naturvårdsverket. Miljöenheten har sökt och blivit beviljade två gånger. Karta över misstänkta och konstaterade förorenade områden i Värnamo kommun redovisas nämnden. Kartan finns öppen för allmänheten på länsstyrelsens hemsida.

En ansvarsutredning görs för att ta reda på vem eller vilka som funnits på platsen och som bidragit till föroreningen. Är det flera personer eller bolag som bidragit till föroreningen har de ett solidariskt ansvar. I ansvarsutredningens första steg ska det utredas vilka som funnits på platsen och vilka föroreningar de bidragit till.

Om det inte finns någon ansvarig verksamhetsutövare riskerar den som förvärvat den förorenade fastigheten att få bära ansvaret i stället. Ska detta bli aktuellt behöver fastigheten ha förvärvats efter den 31 december 1998.

Uppgifter om vem eller vilket bolag som orsakat föroreningen letar miljöenheten efter i Bolagsverkets näringslivsregister, kommunens och länsstyrelsens arkiv, Lantmäteriet, Riksarkivet, Mark- och miljödomstolar, Miljöprövningsdelegationerna, Yrkesinspektionens arkiv, gamla tidningar med mera.

I första bidragsomgången (vår/höst 2026) har tre objekt på tre olika fastigheter valts ut Järnet 1 och Sarven 1 i Värnamo och Kärda 2:14. En konsult ska redovisa ansvarsutredningen och senast i december ska pengarna vara använda och redovisning till länsstyrelsen ska ske. De pengar som inte gått åt ska då betalas tillbaka till Naturvårdsverket.

Andra bidragsomgången är höst 2026/vår 2027 och även denna omgång har man valt tre objekt på fastigheterna Rödspättan 2 och 4, samt Ljusseveka 2:22 och 2:23. Pengarna i andra omgången ska vara använda senast juni 2027.

Sbn § 136

Dnr PLAN.2026.2580

Stråkstudie**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.**Ärendebeskrivning**

Nämnden informeras om arbetet med stråkstudier i Värnamo stad.

Sbn § 137

Dnr PLAN.2023.4346

Ny översiktsplan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om arbetet med ny översiktsplan och den reviderade tidplanen. Anledningen till att tidplanen behöver ändras beror bland annat på minskade resurser, det omfattande arbetet med att gå igenom alla ställningstagande, samt den omfattande revideringen efter inkomna samrådsyttrande och omtag gällande landsbygdsutveckling i strandnära lägen, LIS.

Planen är nu att granskning ska ske sommaren/hösten 2027, antagandehandling ska tas fram under kvartal fyra 2027 och kvartal ett 2028 och därefter antagande kvartal två 2028.

Sbn § 138

Dnr PLAN.2023.4340

Detaljplan för Helmershus 5:9 med flera (bostäder) i Värnamo kommun**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om arbetet med detaljplan för Helmershus 5:9 med flera (bostäder) i Värnamo kommun. Planen har varit ute på samråd och under samrådstiden har 47 yttrande inkommit, fem utan erinran och 42 med synpunkter. Kompletterande utredningar kommer göras inför granskning.

Sbn § 139

Dnr ALL.2026.2343

Verksamhetsberättelse och delårsbokslut för samhällsbyggnadsnämnden, samhällsbyggnadsförvaltningen 2026**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till verksamhetsberättelse och delårsbokslut för augusti 2026, samt**att** överlämna densamma till kommunstyrelsen.**Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet har under året präglats av fortsatt utveckling, anpassning till förändrad lagstiftning samt stärkt beredskap och kompetensförsörjning.

Räddningstjänsten har åter nått en god kompetensnivå inom heltidsorganisationen och responstiden uppgår till nio minuter. Arbetet med civilt försvar har intensifierats. Rekrytering och bibehållande av räddningspersonal i beredskap är fortsatt en utmaning.

Inom miljöområdet har personalomsättning medfört omprioriteringar av tillsynen. Samtidigt har arbetet med livsmedelsberedskap och alkoholområdet utvecklats. Plan- och byggverksamheten har genomfört ett omfattande omställningsarbete till följd av förändrad lagstiftning. Arbetet med ny översiktsplan, detaljplaner och arkitekturpolicy har fortsatt. Cirka 100 tillgänglighetsinventeringar har genomförts under året.

Digitalisering och nya arbetssätt har utvecklats inom flera verksamhetsområden. Bland annat har geodataenheten vidareutvecklat användningen av 3D-teknik och batymetrimätningar samt påbörjat arbetet med Blåljuskollen.

Måluppfyllelsen är överlag god. Personalomsättningen och sjukfrånvaron har minskat. Sammantaget bedöms verksamheten ha en positiv utveckling, samtidigt som kompetensförsörjning, förändrad lagstiftning och anpassning av resurser fortsatt är viktiga områden framåt.

forts.

Sbn § 139 forts.

Prognosen för nämndens budget är att vi går mot ett överskott på 0,3 miljoner kronor.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 22 september 2026.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till verksamhetsberättelse och delårsbokslut för 2026, samt
- att överlämna densamma till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Verksamhetsberättelse med delårsbokslut för Samhällsbyggnadsnämnden daterad den 22 september 2026.

Sbn § 140

Dnr ALL.2026.2531

Resultat årlig uppföljning av det Systematiska Arbetsmiljöarbetet, SAM 2025, på samhällsbyggnadsförvaltningen**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Uppföljning av förvaltningarnas arbete med det systematiska arbetsmiljöarbetet görs årligen av HR-avdelningen med hjälp av chefer och skyddsombud. Resultatet sammanställs och skickas ut och ska därefter redovisas för respektive nämnd.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 18 september 2026.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att notera informationen.

Sbn § 141

Dnr ALL.2026.2624

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar 2027**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till sammanträdesdagar för 2027.**Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag på sammanträdesdagar för nämnden under 2027.

27 januari
24 februari
24 mars (heldag)
28 april
26 maj
30 juni
25 augusti
29 september
27 oktober (heldag)
17 november
15 december

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till sammanträdesdagar för 2027.

Sbn § 142

Dnr LIV.2026.2554

Riskbaserad mikrobiologisk provtagning av färdigmat och RTE-produkter under sommarsäsongen**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden informeras om rapporten riskbaserad mikrobiologisk provtagning av färdigmat och RTE-produkter (Ready-to-Eat, ätfärdiga produkter) under sommarsäsongen 2026.

Miljöenhetens livsmedelsinspektörer har under sommaren genomfört oanmäld provtagning i butiker och verksamheter med försäljning eller tillverkning av RTE-livsmedel. Undersökta verksamheter är Hemköp, ICA Kvantum, Lidl, City Gross och Circle K. Vid varje provtagning dokumenterades temperatur, hållbarhetsdatum och produktinformation.

Ingen omedelbar livsmedelssäkerhetsrisk kunde konstateras. Inte något av proverna innehöll påvisbar *Listeria monocytogenes*. Samtliga prover var tillfredsställande eller godtagbara enligt laboratoriet. Temperaturkontroll framstår som den viktigaste förebyggande faktorn för RTE-produkter under sommaren.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att notera informationen.