

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - · - Egenskapsgräns
- + - + - + - Administrativ gräns
- + · + · + · + · + · Egenskapsgräns och administrativ gräns
- · · · · Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- TORG** Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Kvartersmark**
- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BD** Bostäder, Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S₁** Förskola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- D** Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

- Utformning**
- lek** Lekplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Stenmur** Stenmur ska bevaras, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- busshållplats** Marken är avsedd för busshållplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Dagvattendike** Dagvattendike får finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Dagvattendamm** Dagvattendamm får finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- gång- och cykelväg** Marken är avsedd för gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Skydd**
- Plantering** Marken ska vara planterad med buskar och träd, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- Vall** Vall med en höjd av minst tre meter ovan vägbanan för väg 27 ska anordnas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

- Vall1** Vall med en höjd av minst en meter ovan cisternmantelns högsta punkt ska anordnas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- Vall2** Vall får finnas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- Mark**
- träd₁** Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 0%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ 0%** Största bruttoarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, ovan mark, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ 0** Största bruttoarea är angivet värde i kvadratmeter per fastighet, ovan mark, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄ 0** Största byggnadsarea är angivet värde i kvadratmeter per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₅ 0%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet vid byggnation av radhus och kedjehus, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Placering**
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får underbyggas med kör- och planterbart bjaklag. Ovan mark får endast bebyggas med komplementbyggnader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₁** Friliggande huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Garage och uthus ska placeras minst 6 meter från gata och får i övrigt placeras intill 2 meter från fastighetsgräns, gäller inte i gräns sammanbyggda garage mellan grannar. Garagedel sammanbyggt med huvudbyggnad får placeras 2 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Garage och uthus ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns, gäller inte i gräns sammanbyggda garage mellan grannar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₃** Huvudbyggnad ska placeras minst 6 meter från gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Utförande**
- b₁** Friskluftsintag ska utföras i riktning bort från väg 27 och gasolcisternen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂** Utrymning av byggnader ska vara möjlig i riktning bort från väg 27 och gasolcisternen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃** Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₄** För lägenheter mot väg 27, som har en lägenhetsarea som överstiger 35 kvadratmeter ska lägenheterna vara genomgående, och minst hälften av alla bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida, från våning tre och uppåt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₅** För lägenheter mot väg 27 och påfartsramp till väg 27, som har en lägenhetsarea som överstiger 35 kvadratmeter ska lägenheterna vara genomgående, och minst hälften av alla bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida, från våning två och uppåt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Utformning**
- f₁** Endast radhus, kedjehus och flerbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Endast friliggande villor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₃** Komplementbyggnader, garage och carport, i en våning om max 500 kvadratmeter byggnadsarea, utöver angiven exploateringsgrad får finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄** Komplementbyggnader, garage och carport, i en våning om max 200 kvadratmeter byggnadsarea, utöver angiven exploateringsgrad får finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅** Vind utöver fyra våningar får inte inredas för bostad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utfart**
- Körbar förbindelse för motorfordon får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §
- Mark**
- n₁** Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §
- n₂** Plank får finnas, PBL 4 kap. 10 §
- Användning**
- e₆** Byggnadens användning ska vara förråd eller maskinrum, vid vindstrymme utöver åtta våningar, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

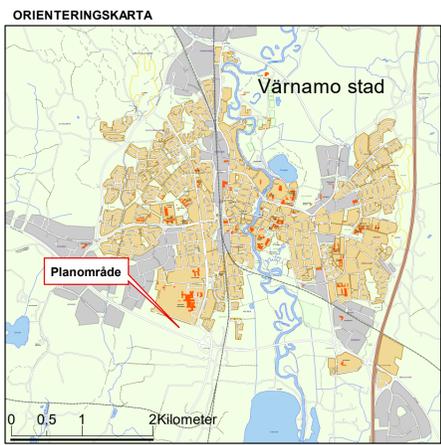
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- U** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §
- Huvudmannaskap**
- Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §
- Villkor för startbesked**
- a₁** Startbesked får inte ges för förskola förrän bullerplank eller omgivande bebyggelse har uppförts på ett sätt som innebär att den yta som ska användas för utemiljö inte överskrider 50 dBA ekvivalent ljudnivå. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 5 p.
- Ändrad lovplikt, fastighetsplan**
- a₂** Marklov krävs även för borttagande av stenmur. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

ILLUSTRATIONER

- Illustrerad gång- och cykelväg

- BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA**
- Gällande användnings- och egenskapsgräns
 - Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Servitutgräns
 - M O S S L E** 0:00 Traktnamn
 - DALEN** 00:00 Kvarternamn
 - 00:00 Tomtnummer
 - 00:00 Gatunamn
 - Befintliga byggnader (husliv)
 - Fornstämning
 - Markkontur
 - Staket
 - Stödmur
 - Mur
 - Järnvägsspår
 - Slänt
 - Dike
 - Strandlinje
 - Ledning
 - Lyktstolpe
 - Träd
 - Polygonpunkt
 - Höjdpunkt
 - Rutmätspunkt
 - Befintlig markhöjd
 - Nivåkurvor
 - Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000.
 - Grundkartan aktuell 2019-03-20 Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning
 - Danfiliip Lundberg geodatatech



ANTAGANDEHANDLING

VÄRNAMO KOMMUN

Detaljplan för del av fastigheten Dnr 16.2013.211
MOSSLE 16:20 MED FLERA
 (området söder om sjukhuset)
 i Värnamo stad

Upprättad i mars 2019
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Antagen av kommunfullmäktige:
2019-05-29
Laga kraft: 2020-03-16

Sofie Finnander
planeringsarkitekt

Behnam Sharo
stadsarkitekt

Skala 1:2000 (A1)

0 20 40 60 80 100 200m