

Styrelse/Nämnd: Näringsutskottet

Dag, tid: 2024-02-27, kl. 12:40

Plats: Smtr-rum KF-sal

Övrigt:

§	Beslutsärenden:	Dnr	Sida
Beslutsärenden			
	Val av justerare		
§ 11	Medborgarinitiativ - Öppna upp Nattis utan begränsningar	KS.2023.939	
Beredningsärenden			
§ 12	Inköp av företaget Mondelez produkter	KS.2023.581	
§ 13	Riktlinje- Markanvisning och exploateringsavtal	KS.2024.160	
§ 14	Markanvisning del av Värnamo 14:66	KS.2024.161	
Informationsärenden			
§ 15	Information om fattade delegationsbeslut	KS.2024.11	
§ 16	Kanslichefen informerar	KS.2024.7	
§ 17	Exploateringschefen informerar	KS.2024.8	
§ 18	Inköpschefen informerar	KS.2024.6	
§ 19	Meddelanden		
§ 20	Övrigt		
§ 21	Uteserveringar Extra punkt	KS.2024.202	

Näringsutskottet

2024-02-27

Plats och tid: Smtr-rum KF-sal, kl 12:40-13:45**Beslutande:** Mikael Karlsson (C), ordförande
Håkan Johansson (KD)
Åke Wilhelmsson (S)
Anetté Myrvold (S)
Agnes Johansson (M)**Övriga närvarande:** Heidi Ragnar, kanslichef
Maria Karlsson, inköpshandläggare
Mattias Hultqvist, inköpschef §§12-21**Utses att justera:** Anette Myrvold**Justeringens plats och tid:** Digitalt 2024-03-04**Sekreterare:** Maria Karlsson**Paragrafer:**
11–21**Ordförande:** Mikael Karlsson**Justerare:** Anette Myrvold

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/utskott: Näringsutskottet**Sammanträdesdatum:** 2024-02-27**Paragrafer:** 11–21**Datum för anslags
uppsättande:** 2024-03-06**Datum för anslags
nedtagande:** 2024-03-27**Förvaringsplats för
protokollet:** Inköpsenheten, digitalt**Underskrift:** Maria Karlsson

§ 11 Dnr: KS.2023.939

Medborgarinitiativ - Öppna upp Nattis utan begränsningar

Beslut

Näringsutskottet beslutar

att anta yttrandet och överlämna det till barn- och utbildningsförvaltningen.

Ärendebeskrivning

Ett medborgarinitiativ har inkommit angående öppettider för kommunens nattbarnomsorg (Nattis). Initiativet efterfrågar att Nattis ska vara öppet utan de begränsningar som infördes år 2021. Detta förslag har överlämnats från kommunfullmäktiges ordförande till barn- och utbildningsnämnden för vidare handläggning, i samråd med näringsutskottet.

Barn- och utbildningsförvaltningen, som har huvudansvaret för ärendet, har i sin tur begärt ett yttrande från Näringsutskottet gällande detta.

Enligt medborgarförslaget har begränsningarna i Nattis öppettider orsakat problem för föräldrar som arbetar obekväma arbetstider.

Begränsningarna har bland annat lett till att föräldrar behövt ta ut semester för att lösa barnomsorg, hantera utmaningar under sommarstängningar och haft begränsade möjligheter att arbeta helger. Den införda 11-timmars dygnsvilan gör det även svårare att byta arbetspass med kollegor, vilket påverkar möjligheten till flexibel barnomsorg.

Förslaget lyfter fram ett behov av att Nattis ska vara öppet utan begränsningar, för att bättre möta samhällets och föräldrars behov.

En avstämning har gjorts med Värnamo Näringsliv för att få en bild av det privata näringslivets behov av Nattis utan begränsningar. Värnamo Näringsliv upplever generellt inte ett stort behov av obegränsad öppettid för Nattis, men ser ett behov i enskilda fall. Dock påpekas snarare ett generellt behov av utökade barnomsorgstider för att kunna tillgodose behoven inom handels- och besöksnäring.

Förslag till beslut

Avdelningen för Kansli- och hållbar utveckling föreslår näringsutskottet besluta

att godkänna yttrande avseende Nattis utan begränsningar

Avdelningen för Kansli- och hållbar utveckling har inkommit med skrivelse daterad 1 februari 2024.

Beslut skickas till:

Barn- och utbildningsnämnden

§ 12 Dnr: KS.2023.581

Inköp av företaget Mondelez produkter

Beslut

Näringsutskottet beslutar

att upphäva beslutet den 27 juni 2023, § 62 om att avstå från inköp av produkter från Mondelez mot bakgrund att Martin & Servera bevakar deras underleverantörer och producenter att de efterlever EU-sanktioner.

Ärendebeskrivning

Ukrainska myndigheter har svartlistat företaget Mondelez för sina förbindelser med Ryssland.

Mondelez står bland annat bakom varumärkena:

- Aladdin
- Daim
- Marabou (producerar även O'Boy)
- Milka (choklad)
- Non stop
- Oreo
- Philadelphia (färskost)
- Toblerone
- TUC
- V6 Junior

Näringsutskottet anser att Värnamo kommun inte ska stötta företag som har sin verksamhet i Ryssland.

Näringsutskottet beslutade 27 juni 2023, § 62

att i möjligaste mån avstå från inköp av produkter från Mondelez.

Förslag till beslut

Inköpsenheten föreslår näringsutskottet besluta

att upphäva beslutet den 27 juni 2023, § 62 om att avstå från inköp av produkter från Mondelez mot bakgrund att Martin & Servera bevakar deras underleverantörer och producenter att de efterlever EU-sanktioner.

Inköpsenheten har inkommit med skrivelse daterad 1 februari 2024.

Beslut skickas till:

§ 13 Dnr: KS.2024.160

Riktlinje - Markanvisning och exploateringsavtal

Beslut

Näringsutskottet beslutar

att uppdra åt kommunledningsförvaltningen att inkomma med förslag på revidering av riktlinjen senast den 15 juni 2024.

Ärendebeskrivning

Nuvarande Riktlinje - Markanvisning och exploateringsavtal antogs av kommunfullmäktige 27 augusti 2015, § 173.

Riktlinjerna för markanvisning behöver ses över. Jan Lindberg önskar att få ett uppdrag av kommunstyrelsen att se över riktlinjerna och återkomma med förslag på revidering till kommunstyrelsen senast den 20 augusti 2024

Kommunstyrelsen beslutade den 6 februari 2024, § 30 att uppdra till Näringsutskottet att se över riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal, samt att återkomma till kommunstyrelsen med förslag på eventuell revidering av riktlinjen senast 20 augusti 2024.

Beslut skickas till:

Kommunledningsförvaltningen

§ 14 Dnr: KS.2024.161

Markanvisning del av Värnamo 14:66

Beslut

Näringsutskottet beslutar

att markanvisning för ovan beskrivit område ska ske genom ett anbudsförfarande bland de tre intressenter som anmält intresse för att planlägga och bebygga området.

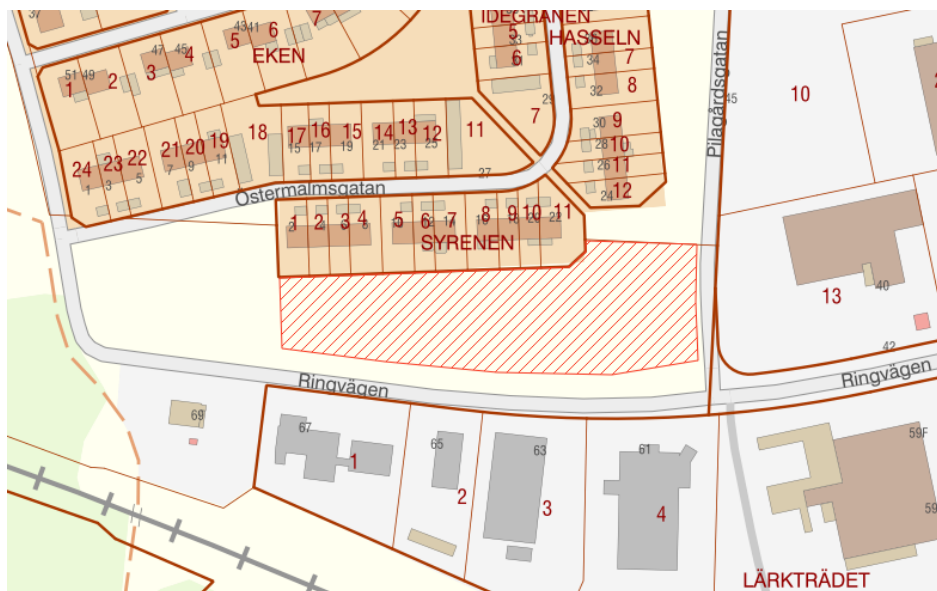
att anbudsförfarandet utformas med ambition att intressenter oavsett storlek ska kunna lämna anbud

Ärendebeskrivning

Värnamo kommun äger fastigheten Värnamo 14:66 och området som avses ligger utmed Ringvägen-Pilagårdsgatan.

Den aktuella ytan är idag planlagd som parkmark men pekades ut i den nya fördjupade översiktsplanen för Värnamo stad som antogs under 2022 som ett lämpligt förtätningsområde för bostäder.

Tre olika exploitörer har visat intresse och inkommit med förfrågan om att erhålla ett markanvisningsavtal genom en direktanvisning för att kunna gå vidare med att planlägga och bygga bostäder på den aktuella ytan på del av fastigheten Värnamo 14:66.



Att tre olika intressenter visar intresse och önskar en direktanvisning för samma yta är en ny situation för Värnamo kommun och inget som vi har en utarbetad praxis för hur vi ska hantera. I den riktlinje för markanvisning som antogs år 2015 har man ej tagit upp denna situation. Vanligtvis har en intressent hört av sig och erhållit en direktanvisning om kommunen har funnit det förslag till byggnation som exploitören har presenterat som lämpligt på den aktuella platsen.

forts.

NU § 14 (forts.)

Då det inte finns något stöd i nu gällande riktlinje för markanvisning samt att det råder delade meningar om vem som inkom med sin förfrågan först förslår enheten för mark- och exploatering och hållbar utveckling att ärendet hanteras genom att de tre exploatörerna erbjuds att delta i ett anbudsförfarande där de får uppge pris/bruttototalarean (BTA) som man är villig att betala samt att man presenterar det koncept man avser bygga. Antalet bruttototalarean (BTA) som teoretiskt är möjligt att bebygga området med kommer att fastställas i den kommande detaljplanen.

Beroende på om en exploatör vill bebygga område med äganderätter, bostadsrätter eller hyresrätter så skiljer det pris man kan betala för marken för att få ihop sin kalkyl.

För att inte på förhand diskvalificera någon upplåtelseform föreslås att det i anbudsförfarandet görs någon form av viktning av priset om exploatören väljer upplåtelseformen hyresrätt.

Hur detta exakt ska utformas kommer att beskrivas närmare i underlaget till anbudsförfarandet.

Förslag till beslut

Enheten för mark och exploatering och hållbar utveckling föreslår näringsutskottet besluta att markanvisning för ovan beskrivit område ska ske genom ett anbudsförfarande bland de tre intressenter som anmält intresse för att planlägga och bebygga området.

Enheten för mark och exploatering och hållbar utveckling har inkommit med skrivelse daterad 16 februari 2024.

Beslut skickas till:

§ 15 Dnr: KS.2024.11

Information om fattade delegationsbeslut

Beslut

Näringsutskottet beslutar

att godkänna informationen

Ärendebeskrivning

Information om fattade delegationsbeslut:

- Exploateringschef delegationsbeslut §§ 2024/1-4
 - KS.2023.814 Köpebrev Arbetsbiet 5
 - KS.2021.632 Köpekontrakt_Kalkstenen_7
 - KS.2024.91 Avtal om markarbeten på fastigheterna Nöbbele 7:2, Hematiten 1 och Pilbågen 1
 - KS.2024.117 Nyttjanderättsavtal med Trafikverket, del av Värnamo 14:2 och del av Rågen 2
- Exploateringenjör/markingenjör delegationsbeslut §§ 2024/1-6
 - KS.2024.66 Nyttjanderättsavtal del av Västhorja 12:5
 - KS.2024.67 Reservationsbeslut Helmershus 5:108, tomt AC
 - KS.2024.82 Köpekontrakt Helmershus 6:39
 - KS.2024.83 Köpekontrakt Helmershus 6:90
 - KS.2024.84 Köpekontrakt Helmershus 6:104
 - KS.2024.113 Markupplåtelseavtal Bredaryd 1:22
- Inköpschefs delegationsbeslut §§2023/197 – 210, §§ 2024/1 - 9
 - KS.2023.142 Tillträde till dynamiskt inköpsystem gällande utbildningskonsulter Campus Värnamo UHN.2021.224
 - KS.2024.47 Fullmakt - Järnhandelsvaror inklusive skyddsutrustning 2023
 - KS.2024.47 Järnhandelsvaror inklusive skyddsutrustning 2023
 - KS.2024.34 Avbrytande - Byte av pumpar, Värnamo Stadshus, Värnamo
 - KS.2023.643 Avbrytande - Entreprenad Erosionsskydd Finnvedsvallen, Värnamo
 - KS.2023.1013 Konsumentförpackade livsmedel
 - KS.2024.106 Fullmakt -Vägmärken och avstängningsmaterial 2023
 - KS.2024.106 Vägmärken och avstängningsmaterial 2023
 - KS.2024.81 MS Officeutbildning

forts.

NU § 15 (forts)

- Inköparens delegationsbeslut §§ 2024/6-19
 - KS.2023.855 Avtalsförlängning 240703-260702
 - KS.2024.94 Avtalsförlängning 240101-251231
 - KS.2024.98 Fordonsglas- och stenskottslagning
 - KS.2024.112 Nätauktioner för avyttring av fordon övre 3,5 ton
 - KS.2024.107 Skolfotografering
 - KS.2024.35 Byte av ventilationsaggregat samt kanalrensning, Nylunds förskola, Värnamo
 - KS.2023.980 Utredning skolstruktur
 - KS.2023.978 Storformatsplotter för CAD/GIS utskrifter - kombinationsmaskin med inbyggd scannerfunktion
 - KS.2023.18 4 Avtalsförlängningar 250801-260731 Skolskjuts UHN.2018.17
 - KS.2023.492 Avtalsförlängning 240201-240331
 - KS.2024.42 Utbyte passagesystem och integration inbrottslarm, Bredaryds sporthall

Förslag till beslut

Enheten för mark och exploatering och hållbar utveckling samt inköpsenheten föreslår näringsutskottet besluta att godkänna informationen

Kommunledningsförvaltningen har inkommit med skrivelse daterad 15 februari 2024.

Beslut skickas till:

§ 16 Dnr: KS.2024.7

Kanslichefen informerar

Beslut

Näringsutskottet beslutar
att godkänna informationen

Ärendebeskrivning

Kanslichefen lämnar i huvudsak följande information

Stena Recycling AB

Den 14 februari träffade Anki Hansson, Jan Lindeberg, Carina Tenngert Ivarsson, Jonny Engström och Heidi Skov Ragnar Stena Recyclings ledning för att presentera och diskutera nytt lokaliseringsområde för deras verksamhet.

Stena Recycling ska diskutera förslaget och återkommer med besked till Värnamo Kommun.

Näringslivsgalan 19 april 2024

Näringsutskottet bjuds in till Näringslivsgalan den 19 april 2024.

På galan kommer Värnamo kommun dela ut pris till årets tillväxtprofil. Förutom näringsutskottet kommer även kommunstyrelsens ordförande, kommundirektör, etableringsteamet samt destinationsenheten att bjudas in.

Bostadsföreningen Gröndal (Västrabo)

En värderingsfirma kommer anlitas för att göra en värdering av de bostadsrättsandelar som Värnamo kommun äger. Det gäller både lägenheter, gemensamhetor samt förskolelokaler. Värderingen görs tillsammans med bostadsrättsföreningen.

Ordförandemöte 23 februari

Fredag den 23 februari genomfördes ordförandeträff mellan Värnamo näringsliv, näringslivsföreningarnas ordförande och kommunledningen.

Martina Palm, miljöstrateg och Ida Vesterlund, kvalitetsutvecklare, deltog och berättade om Värnamo kommuns hållbarhetsarbete.

Ulf Svensson informerade om vad som är på gång i kommunen.

Frågor om VA-taxan kom upp och på nästa ordförandemöte den 26 april kommer förvaltningschefen för teknik- och fridsförvaltningen Jesper Du Ritz, VA-chef Antti Vähäkari samt nämndensordförande Gottlieb

Granberg (M) delta för att förklara hur taxan är uppbyggd samt lyssna in synpunkter

forts.

NU § 16 (forts)

Förslag till beslut

Kansli och hållbar utveckling föreslår näringsutskottet besluta att godkänna informationen

Beslut skickas till:

§ 17 Dnr: KS.2024.8

Exploateringschefen informerar

Beslut

Näringsutskottet beslutar
att bordlägga ärendet.

Ärendebeskrivning

Exploateringschefen lämnar i huvudsak följande information

*Återkoppling från dialogmöte med LRF kring frågan om exploatering
på åkermark*

Förslag till beslut

Enheten för mark och exploatering och hållbar utveckling föreslår
näringsutskottet besluta
att godkänna informationen

Beslut skickas till:

§ 18 Dnr: KS.2024.6

Inköpschefen informerar

Beslut

Näringsutskottet beslutar
att godkänna informationen

Ärendebeskrivning

Inköpschefen lämnar i huvudsak följande information

Pågående och planerade upphandlingar

Pågående och planerade upphandlingar 20 februari 2024.

Pågående och planerade upphandlingar redovisas även på Värnamo kommuns hemsida, länk [Upphandlingar - Värnamo kommun \(varnamo.se\)](https://varnamo.se)

Målstyrning 2024 Inköp

- Avtalstrohet i %
- Antal anbud i genomsnitt per upphandling
- Antal upphandlade avtal med krav på avfallsminimering ska öka

Status överprövningar-inväntar Förvaltningsrätten.

- Hantverkstjänster – Måleri, mål nr 5823-23
 - Klagande Rollerboys Mitt AB
- Hantverkstjänster – Golv, mål nr 5911-23
 - Klagande Golvet BVU AB
- Hantverkstjänster – Bygg, mål nr 5918-23
 - Klagande BAB bygg AB

Konsumentförpackade livsmedel

Det är verksamheter som är i behov av konsumentförpackningar och som inte har leverans via grossist och efterfrågar en webbutik med brett sortiment.

Parkeringsapp

Betallösning i form av en applikation som ersätter myntautomaterna i Värnamo kommun ska levereras av Parkster AB.

Apladalens Kaffestuga

Kaffestugan omfattas inte av Lagen om offentlig upphandling (LOU) eller Lagen om upphandling inom koncessioner (LUK)

Forts.

NU § 18 (forts)

Förslag till beslut

Inköpsenheten föreslår näringsutskottet besluta
att godkänna informationen

Inköpsenheten har inkommit med skrivelse daterad 19 februari
2024.

Beslut skickas till:

§ 19 Dnr:

Meddelanden

Beslut från kommunstyrelsen 20 februari 2024, § 40 i upphandlingen
beläggningsarbeten.

§ 20 Dnr:

Kanslichefen lämnade följande information från Värnamo Näringsliv.

Frukostmöte med fastighetsägare om röjning utmed 27:an och E4:an. Skötselmedgivande skrivs mellan fastighetsägare och Kommun.

Skötselmedgivande innebär att fastighetsägaren ska sköta markområdet och hålla det i ett vårdat skick i syfte att bibehålla exponeringen mot väg 27 respektive E4.

Frukostmöte 22 mars 2024, möt miljöenheten på Värnamo kommun.

Företagsdialog hålls i område city 9 april 2024.

Möbelriksdagen hålls i Värnamo 19 september 2024.

§ 21 Dnr: KS.2024.202

Uteserveringar

Beslut

Näringsutskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen

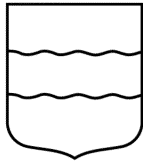
att uppdra åt samhällsbyggnadsnämnden att undersöka möjligheten att möjliggöra för uteservering mer, eller utan begränsning under året.

att se över möjligheten att ha en differentierad prissättning för hyra av allmän platsgaranti som möjliggör utökad flexibilitet.

Ärendebeskrivning

Det finns önskemål från näringsidkare med uteservering att kunna anpassa verksamheten till förutsättningarna, till exempel till särskilda händelser eller evenemang som idag sker utanför perioden. Man vill inte vara styrd av en stel kalender.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen



VÄRNAMO KOMMUN

Det här dokumentet är elektroniskt undertecknat av nedan parter.

Signed by: Eric Mikael Karlsson

Date: 2024-03-04 19:53:11

BankID refno: 91ee3d2e-c52c-4d3e-87f5-a3fab952dc7f



Ordförande: Mikael Karlsson

Signed by: ANETTÉ MYRVOLD

Date: 2024-03-04 13:01:15

BankID refno: e4343bc0-943f-4134-a643-1c51c4ecb7ad



Justerare: Anette Myrvold