

Styrelse/Nämnd: Kommunstyrelsen

Dag, tid: 2022-09-06, kl. 09:30

Plats: Kommunfullmäktigesalen

§	Ärenden	Dnr	Sida
Beslutsärenden			
§ 271	Revisionsrapport - Granskning av inköpsprocess	KS.2022.282	2
Anmälan delegation			
§ 272	Protokoll tekniska utskottet 9 augusti 2022	KS.2022.381	3
Beredningsärenden			
§ 273	Avtal om markanvisning, option och nyttjanderätt rörande fastigheterna Hornaryd 3:1 och Sörsjö 3:1 inom Sörsjö verksamhetsområde	KS.2022.388	4–5
§ 274	Samverkansavtal Naturbruksskolor	KS.2022.386	6
§ 275	Uppdrag tolkservice	KS.2021.637	7
§ 276	Remissvar Hälsans miljömål 2023-2027	KS.2022.300	8
§ 277	Remissvar Vattnets miljömål 2023-2027	KS.2022.301	9
Informationsärenden			
§ 278	Stiftelsen Folkets Park, årsredovisning 2021	KS.2022.380	10
§ 279	Meddelanden KS 2022-09-06	KS.2022.385	11
§ 280	Kommundirektören informerar		12–13
Extra ärende			
§ 281	Sponsringsavtal Värnamo Volleybollallians 2022/2023	KS.2022.395	14

Kommunstyrelsen

2022-09-06

Plats och tid:	Kommunfullmäktigesalen, kl. 09:30- 10.47		
Beslutande:	Mikael Karlsson (C), ordförande Gabrielle Davidsson (C) Inger Axelsson (C) Terje Freij (M), ersättare för Gottlieb Granberg (M) Tobias Pettersson (M) Agnes Johansson (M) Håkan Johansson (KD), ej § 278 Runar Eldebo (L) Anders Jansson (S), ersättare för Azra Muranovic (S) Susanne Andersson (S) Bo Svedberg (S) Britt-Marie Sellén Nilsson (S), ersättare för Anette Myrvold (S) Jörgen Skärin (MP) Jan Cherek (SD) Bengt Lundström (SD)		
Övriga närvarande:	Camilla Rinaldo Miller (KD), kommunfullmäktiges ordförande Ulf Svensson, kommundirektör Heidi Skov Ragnar, kanslichef Elin Alteborg, kommunsekreterare Mattias Hultqvist, inköpschef § 271 Frans Martinsson, exploateringsingenjör § 273 Martina Palm, miljöstrateg §§ 276–277		
Utses att justera:	Susanne Andersson (S)		
Justeringens plats och tid:	Digital justering 2022-09-08		
Sekreterare:	_____	Paragrafer:	271–281
	Elin Alteborg		
Ordförande:	_____		
	Mikael Karlsson		
Justerare:	_____		
	Susanne Andersson		

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/utskott:	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum:	2022-09-06	Paragrafer:	271–281
Datum för anslags uppsättande:	2022-09-08	Datum för anslags nedtagande:	2022-09-29
Förvaringsplats för protokollet:	Kommunkansliet, Stadshuset		
Underskrift:	_____		
	Elin Alteborg		

§ 271 Dnr: KS.2022.282

Revisionsrapport - Granskning av inköpsprocess

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att som yttrande på revisionsrapporten om granskning av inköpsprocessen anta upphandlingsnämnden svar som eget yttrande.

Ärendebeskrivning

EY har på uppdrag av kommunrevisionen i Värnamo granskat upphandlingsnämndens styrning och uppföljning av inköpsprocessen.

Inköpsenheten har den 29 augusti 2022 upprättat ett svar på granskningen och de rekommendationer som föreslås i rapportens slutsatser. Upphandlingsnämnden har via ett ordförandebeslut den 30 augusti 2022 beslutat att godkänna inköpsenhetens yttrande och att överlämna svaret till kommunrevisionen.

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta **att** som yttrande på revisionsrapporten om granskning av inköpsprocessen anta upphandlingsnämnden svar som eget yttrande.

Beslut skickas till:
Kommunrevisionen

§ 272 Dnr: KS.2022.381

Protokoll tekniska utskottet 9 augusti 2022

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna redovisning av tekniska utskottets protokoll 9 augusti 2022.

Ärendebeskrivning

Tekniska utskottets protokoll 9 augusti 2022 delges kommunstyrelsen.

Beslut skickas till:
Tekniska utskottet

§ 273 Dnr: KS.2022.388

Avtal om markanvisning, option och nyttjanderätt rörande fastigheterna Hornaryd 3:1 och Sörsjö 3:1 inom Sörsjö verksamhetsområde

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna upprättat markanvisningsavtal inklusive optionsrätt och nyttjanderätt med Garantell AB avseende mark inom Hornaryd 3:1 och Sörsjö 3:1 inom Sörsjö verksamhetsområde i Värnamo stad samt

att ge kommunstyrelsen i uppdrag att i enlighet med markanvisningsavtalet teckna köpekontrakt och andra avtal rörande övriga genomförandefrågor med bolaget i samband med att en ny detaljplan upprättas.

Ärendebeskrivning

Ett markanvisningsavtal innehållande särskilda tillägg rörande optionsrätt och nyttjanderätt har tecknats med Garantell AB (nedan kallad bolaget) avseende mark inom fastigheterna Hornaryd 3:1 och Sörsjö 3:1 inom Sörsjö verksamhetsområde i Värnamo stad.

Idag bedriver bolaget tillverkningsindustri inom sin egenägda fastighet Distributören 1 inom Sörsjö verksamhetsområde. Bolaget har över tid vuxit stadigt, och genomfört markförvärv och utbyggnationer löpande. Bolaget har under en tid framfört starka önskemål om att genomföra betydande investeringar i sin befintliga verksamhet och delvis nya verksamhetsgrenar. Bolaget är ytterst mån om att säkerställa sina framtida investerings- och tillväxtplaner på denna plats i Värnamo.

Markanvisningen omfattar totalt cirka 190 000 kvadratmeter mark inom de kommunägda fastigheterna Hornaryd 3:1 och Sörsjö 3:1. Blått och blårött område i nedanstående kartbild. En framtida överlåtelse av det markanvisade området kan komma att inbringa cirka 12 250 000 kronor i köpeskilling.

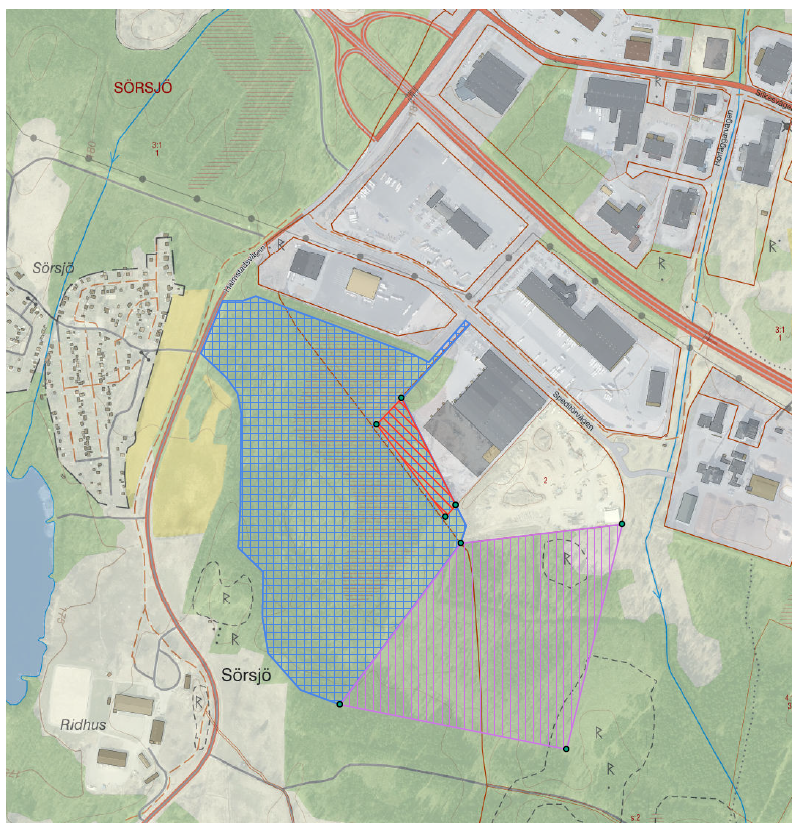
Bolaget ska bekosta och i samarbete med Värnamo kommun ta fram en ny detaljplan för markområdet. Den 28 april 2021 beslutade samhällsbyggnadsnämnden om ett planuppdrag för det aktuella området (Dnr: PLAN.2021.1345).

Markanvisningsavtalet reglerar frågor rörande planprocessen och efterföljande genomförande. I huvudsak ligger samtliga genomförandefrågor och kostnader på bolaget. Bolaget ska bland annat bekosta ett dagvattenmagasin för hela sin framtida markyta. Genomförandefrågorna kommer att konkretiseras under planprocessen och regleras i samband med att detaljplanen antas. Gällande VA-frågor finns ett särskilt beslut i tekniska utskottet (Dnr: TU.2022.2).

Markanvisningsavtalet innehåller också ett tillägg innehållande en optionsrätt att i framtiden genomföra ytterligare en markanvisning inom Hornaryd 3:1 och Sörsjö 3:1 (lila område i kartbilden nedan). Optionsrätten förutsätter att bolaget fullföljer den första

markanvisningen, och därefter först utnyttjar byggrätten inom det markområdet. Optionsrätten gäller i 10 år från det datum den första detaljplanen vinner laga kraft.

Avtalet innehåller vidare en nyttjanderätt för bolaget att i förväg under planprocessen terrassera och markbereda en del av det markanvisade området inom Hornaryd 3:1 (blårött område i kartbilden nedan). Bolaget har användbara massor inom sin nuvarande fastighet som behöver hanteras för att deras senaste utbyggnation ska kunna utnyttjas optimalt. Ovanstående i kombination med att kunna förbereda marken och låta materialet sätta sig inför ytterligare brådiskande byggnation inom det anvisade området är motiven till denna nyttjanderätt.



Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningen föreslår i skrivelse 16 augusti 2022 att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna upprättat markanvisningsavtal inklusive optionsrätt och nyttjanderätt med Garantell AB avseende mark inom Hornaryd 3:1 och Sörsjö 3:1 inom Sörsjö verksamhetsområde i Värnamo stad samt att ge kommunstyrelsen i uppdrag att i enlighet med markanvisningsavtalet teckna köpekontrakt och andra avtal rörande övriga genomförandefrågor med bolaget i samband med att en ny detaljplan upprättas.

Beslut skickas till:
Kommunledningsförvaltning

§ 274 Dnr: KS.2022.386

Samverkansavtal Naturbruksskolor

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna samverkansavtalet med region Jönköpings län gällande naturbruksutbildning.

Ärendebeskrivning

Det befintliga avtalet mellan länets kommuner och Region Jönköpings län gällande de gymnasieutbildningar som utförs på de naturbruksskolor som drivs av regionen och vars utbildningsplatser bland annat elever från länets kommuner besitter, går ut. Därmed ska ett nytt avtal skrivas.

Vid framtagandet av det nya avtalet uppmärksammades att i det pris som kommunerna betalar (riksprislistan) har momsbelopp lagts på utan att registreras som moms. Detta är en inbyggd felaktighet som ska rättas till i det nya avtalet. En arbetsgrupp bestående av representanter från Regionen och kommunerna har utrett frågan. I utredningen framkom att om en justering av prislistan görs för momsen kommer naturbruksskolornas intäkter minska med ca 6% på helårsbasis, vilket motsvarar cirka 6 mkr årligen. För att verksamheten ska få en realistisk möjlighet att justera kostnadssidan och finna alternativa intäkter föreslås en successiv nedtrappning av kommunernas ersättning till regionen med ca 2% årligen under tre år, med start 2023.

Primärkommunal samverkansorgan - PKS beslutar att rekommendera Jönköpings läns kommuner:

- att det momspålägg på riksprislistan som funnits i ersättningen till Region Jönköpings läns naturbruksskolor successivt avvecklas under en treårsperiod med start år 2023 vilket motsvarar cirka 2% av priset per år, totalt cirka 6%.
- att länets kommuner med denna justering tecknar nytt samverkansavtal med Region Jönköpings län gällande regionens naturbruksskolor i enlighet med tidigare förslag vid PKS sammanträde 2021-10-21.

Kostnadsminskningen för Värnamo kommun beräknas till ca 400 tkr (utifrån 2021 år elevunderlag).

Barn- och utbildningsnämnden har den 17 augusti 2022, § 125 beslutat att godkänna det nya samverkansavtalet med förslaget 2 % årlig prisjustering under tre år för att ta bort momskompensation, att skicka ärendet vidare till kommunstyrelsen.

Beslut skickas till:

Barn- och utbildningsnämnden
Region Jönköpings län
Samtliga kommuner i Jönköpings län

§ 275 Dnr: KS.2021.637

Uppdrag tolkservice

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att servicenämnden ska återkomma till kommunstyrelsen gällande övertagande av tolkservice senast den 6 oktober 2022.

Ärendebeskrivning

Tolkservice är en verksamhet inom medborgarnämndens ansvarområde. Tolkservice uppdrag är att förmedla tolkar till i första hand offentliga aktörer såsom skola, sjukvård och socialtjänst. Tolkservice arbetar även med att förmedla översättningsuppdrag vid behov.

Den 18 januari 2022, § 19 beslutade kommunstyrelsen att ge medborgarförvaltningen tillsammans med serviceförvaltningen i uppdrag att utreda en flytt av tolkservice från medborgarförvaltningen till serviceförvaltningen samt att återkomma till kommunstyrelsen med förslag på organisatorisk tillhörighet.

Medborgarförvaltningen har i skrivelse 23 mars 2022 bedömt att en flytt av tolkservice från medborgarnämnden till servicenämnden är en organisationsförändring som långsiktigt gynnar utveckling och arbetsmiljö för verksamheten och att en flytt stödjer kommunens strategi kring en samlad service inom en nämnds uppdrag. Medborgarförvaltningen förordar att en övergång bör ske årsskiftet 2022/2023.

Medborgarnämnden har den 17 augusti 2022, § 77 beslutat att föreslå kommunstyrelsen att inhämta yttrande från servicenämnden gällande övertagande av tolkservice.

Beslut skickas till:
Servicenämnden
Medborgarnämnden

§ 276 Dnr: KS.2022.300

Remissvar Hälsans miljömål 2023–2027

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ställa sig bakom kommunledningsförvaltningens förslag på åtaganden

att godkänna tekniska utskottets-, samhällsbyggnadsnämndens och barn- och utbildningsnämndens remissvar

att ställa sig bakom kommunledningsförvaltningens förslag till gemensamt remissvar samt

att svara på remissen i enlighet med förslaget.

Ärendebeskrivning

Värnamo kommun har från länsstyrelsen i Jönköpings län fått åtgärdsprogrammet Hälsans miljömål som remiss att svara på. Åtgärdsprogrammets syfte är att lyfta fram de åtgärder som bedöms nödvändiga för att nå miljö kvalitetsmålen frisk luft, giftfri miljö, skyddande ozonskikt, säker strålmiljö samt god bebyggd miljö. Dessutom berörs ett flertal mål i Agenda 2030. Åtgärdsprogrammet innehåller förslag på 28 åtgärder och avser perioden 2023–2027. Det ersätter ett tidigare program som gällde mellan åren 2016–2022. Länsstyrelsen i Jönköpings län önskar få synpunkter på förslaget, samt svar på vilka av åtgärder som Värnamo kommun åtar sig att genomföra. Åtgärder som föreslås berör tekniska utskottet, samhällsbyggnadsnämnden, och barn- och utbildningsnämnden som fått remissen för att bestämma vilka åtgärder de åtar sig.

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningen har i skrivelse den 8 juni 2022 beslutat att föreslå kommunstyrelsen besluta

att ställa sig bakom kommunledningsförvaltningens förslag på åtaganden att godkänna tekniska utskottets-,

samhällsbyggnadsnämndens- och barn- och utbildningsnämndens remissvar

att ställa sig bakom kommunledningsförvaltningens förslag till gemensamt remissvar samt

att svara på remissen i enlighet med förslaget.

Övrigt

Tobias Pettersson (M) lämnar synpunkten att det vore bra med en riskbedömning/konsekvensanalys av de olika åtgärdsförslagen.

Beslut skickas till:

Tekniska utskottet, Samhällsbyggnadsnämnden, Barn- och utbildningsnämnden, Kommunledningsförvaltningen

§ 277 Dnr: KS.2022.301

Remissvar Vattnets miljömål 2023-2027

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna samhällsbyggnadsnämndens och tekniska utskottets åtaganden

att godkänna kommunledningsförvaltningens förslag till gemensamt remissvar samt

att svara på remissen i enlighet med förslaget.

Ärendebeskrivning

Värnamo kommun har från länsstyrelsen i Jönköpings län fått åtgärdsprogrammet Vattnets miljömål som remiss att svara på.

Åtgärdsprogrammets syfte är att lyfta fram de åtgärder som bedöms nödvändiga för att nå miljökvalitetsmålen Bara naturlig försurning, Ingen övergödning, Levande sjöar och vattendrag samt Grundvatten av god kvalitet. Dessutom berörs ett flertal mål i Agenda 2030.

Åtgärdsprogrammet innehåller förslag på 36 åtgärder, varav kommunerna föreslås ansvara för 25, och avser perioden 2023–2027.

Det ersätter ett tidigare program som gällde mellan åren 2017–2021.

Länsstyrelsen i Jönköpings län önskar få synpunkter på förslaget, samt svar på vilka av åtgärder som Värnamo kommun åtar sig att genomföra. Åtgärder som föreslås berör tekniska utskottet och samhällsbyggnadsnämnden, som fått remissen för att bestämma vilka åtgärder de åtar sig.

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningen föreslår i skrivelse 8 juni 2022

kommunstyrelsen besluta

att godkänna samhällsbyggnadsnämndens och tekniska utskottets åtaganden

att godkänna kommunledningsförvaltningens förslag till gemensamt remissvar samt

att svara på remissen i enlighet med förslaget

Övrigt

Tobias Pettersson (M) lämnar synpunkten att det vore bra med en riskbedömning/konsekvensanalys av de olika åtgärdsförslagen.

Beslut skickas till:

Samhällsbyggnadsnämnden

Tekniska utskottet

Kommunledningsförvaltningen

§ 278 Dnr: KS.2022.380

Stiftelsen Folkets Park, årsredovisning 201

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna informationen och

att överlämna handlingarna till kommunfullmäktige för kännedom.

Jäv

Håkan Johansson (KD) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen i detta ärende.

Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen har erhållit Stiftelsen Folkets Park Värnamos årsredovisning för år 2021 och anfört i bland annat följande. Ändamålet för Stiftelsen Folkets Park är ”att handha driften av Folkets Park och att där bedriva bland annat barn- och familjeverksamhet”. Värnamo kommun ansvarar för fastigheternas underhåll och lekparken. Stiftelsen Folkets Park har lämnat en förvaltningsberättelse där det framgår deras verksamhet har i hög grad begränsats på grund av de restriktioner som var av Covid-19. En planerad barnteater för förskola och skolan ställdes in. Då de privata sammankomsterna minskades ner till maximalt åtta personer så har de inte heller kunnat hyra ut till privata sammankomster. Man har kunnat arrangera barnteater vid ett tillfälle, utomhusbio vid ett tillfälle, konstutställning för barn och familjer under 1,5 vecka, loppmarknad samt arrangemang vid jul, påsk och halloween. Stiftelsen har erbjudit allmänheten aktivitet genom minigolfspel under juli-september. Samarbetet har skett med Värnamo kommun för att ge skolungdomar möjlighet att spela minigolf genom ”Sommarpasset”. Utöver detta nyttjas minigolfbanan av förskolor och fritids inom Värnamo kommun.

Tekniska utskottet beslutade den 9 augusti 2022, § 151 att hos kommunfullmäktige tillstyrka ansvarsfrihet för styrelsen för Stiftelsen Folkets park för år 2021.

I augusti 2021 gjordes en kartläggning av kommunens hantering av årsredovisningar och frågan om ansvarsfrihet för vissa stiftelser. Enligt kartläggningen borde årsredovisning och revisionsberättelse för Stiftelsen Folkets Park överlämnas till kommunfullmäktige för kännedom eftersom det inte framgår av stadgarna att beslut om ansvarsfrihet fattas av Värnamo kommun. Kommunstyrelsen beslutade 24 augusti 2021, § 289 att beakta slutsatserna i kartläggningen i samband med att årsredovisningarna för 2021 behandlas.

Beslut skickas till:

Tekniska utskottet

Stiftelsen Folkets Park

§ 279 Dnr: KS.2022.385

Meddelanden KS 2022-09-06

1. Barn- och utbildningsnämndens beslut angående antagande av delegationsordning med bilagor.
2. Protokoll från PKS (Primärkommunalt samverkansorgan) 2 juni 2022 med följande presentationer
 - Information Miljösamverkan Jönköpings län
 - Tillsammans möter vi framtidens behov av statsbidrag och uppföljning samordnad vård.
3. Brev till Sveriges kommunpolitiker från Föreningen Svenskt Landskapsskydd och Färingtofta Norra.
4. Styrelseprotokoll Finnvedens Samordningsförbund (Finsam) 23 augusti 2022 med delårsrapport.

§ 280 Dnr:

Kommundirektören informerar

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Kommundirektören Ulf Svensson lämnar i huvudsak följande information.

Befolkningsutveckling

Befolkningsförändringen till och med juni 2022 är en ökning med 85 personer.

Anvisningstal nyanlända 2023

Migrationsverket har kommit med en prognos om att 16 000 är i behov av kommunbosättning 2023. Av dessa beräknas 8 200 vara i behov av anvisat boende. Fördelning till länet sker utifrån arbetsmarknadsförutsättning och asylmottagande. Värnamos kommunal 2023 föreslås bli 35 personer.

Gemensam lägesbild Värnamo kommun

Misstänkt drogförsäljning vid flera platser i både centrala Värnamo och ytterområden. Aktiviteter för att öka tryggheten och förhindra brott i fokusområdena Svalörten i Värnamo samt ett antal adresser i Rydaholm genomförs.

Positiva händelser på stan & aktiviteter

- Vuxna på stan (föreningsvandring) pågår och intresset för detta är högt i centrala Värnamo
- Värnamodagarna genomfördes v.34 och arrangemanget har enligt rapporter varit lugnt och lyckat.
- IFK Värnamo har haft flera hemmamatcher under sommaren. Det har varit lugna tillställningar.
- Fältsekreterarna planerar aktiviteter för ungdomar med vuxennärvaro.
- Gemensamt arbete mellan bostadsbolag, polis och fältsekreterare i området Svalörten i Värnamo har pågått under sommaren och kommer att fortsätta. Närvaron ses som positiv.
- Ökad närvaro av polis i Rydaholm. Samarbete med polis från Kronoberg.
- Fritidsgården Navet har flyttat till nya lokaler och finns nu på Mariatorget vid Vrån.

Den 1 september 2022 tillträdde Lis Rydberg tjänsten som miljöchef på samhällsbyggnadsförvaltningen.

På gång

- 7 september – Värnaomkvällen
- 7 september – Rundabordssamtal med Forsheda Näringsliv
- 15 september – Dialogmöte om kollektivtrafikens utveckling
- 22 september – 40 000 möjligheter (VNAB/Swedbank)
- 23 september - GGVV-presidietmöte i hybridsalen

Revisionsgranskning av kompetensförsörjning hösten 2022

EY har skickat ett antal frågor. Bland annat ställs frågan om kommunstyrelsen, nämnderna och bolagsstyrelserna har definierat vad som omfattas inom ramen för attraktiv arbetsgivare och om de har ett fastställt mål för arbetet.

Förtidsröstning

Det är 27 300 personer som är röstberättigade i kommunen. Hittills har 4161 personer förtidsröstat.

Övriga frågor

Jörgen Skärin (MP) efterfrågar en lägesbild angående drogförsäljning och drogmissbruk. Mikael Karlsson (C) svarar att kommunstyrelsen eventuellt kan bjuda in någon från trygghetscenter som kan informera om detta. Trygghetscenter kommer att tillfrågas.

Bo Svedberg (S) frågar vad som händer i förhandlingarna gällande kriminalvårdsanstalten. Ulf Svensson svarar att möten har hållits med kriminalvården och att ett beslut angående placering av anstalten kommer att offentliggöras på torsdag eftermiddag.

§ 281 Dnr: KS.2022.395

Sponsringsavtal Värnamo Volleybollallians 2022/2023

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna upprättat sponsringsavtal med Värnamo Volleybollallians.

Ärendebeskrivning

Mikael Karlsson (C) anmäler ett extra ärende. Han föredrar ärendet och uppger i huvudsak följande.

Det finns ett sponsringsavtal gällande säsongen 2022/2023 mellan Värnamo kommun och Värnamo Volleybollallians. Enligt avtalet ska Värnamo kommun sponsra Värnamo Volleybollallians med 100 000 kronor för säsongen. Föreningen å sin sida åtar sig bland annat att kommunicera att kommunen är huvudsponsor.

Beslut skickas till:
Värnamo Volleybollallians



Det här dokumentet är elektroniskt undertecknat av nedan parter.

Signed by: Eric Mikael Karlsson

Date: 2022-09-08 10:35:24

BankID refno: ba1064cc-4e8c-498a-aa26-3ef2cdd9d473



Kommunstyrelseordförande: Mikael Karlsson

Signed by: SUSANNE ANDERSSON

Date: 2022-09-08 08:47:16

BankID refno: 362a67a2-1b30-4f43-bc30-5ca8e3affe65



Susanne Andersson