

Styrelse/Nämnd: Kommunstyrelsen

Dag, tid: 2021-09-07, kl. 09:30 – 16:30

Plats: Kf-salen

Övrigt: Deltagande digitalt via VideoMeet

Ks-strategi 13:00 – 16:30 Utbildning om Agenda 2030 och Globala målen

Ärenden:	Dnr:	§
Beslutsärenden		
Val av justerare		
1 Köpekontrakt gällande försäljning del av Västhorja 12:1 inom kv. Minken i Värnamo	KS.2021.395	295
Anmälan delegation		
2 Redovisning av delegationsbeslut	KS.2021.421	296
3 Personalutskottets protokoll	KS.2021.32	297
4 Tekniska utskottets protokoll	KS.2021.59	298
Ärenden från utskottet		
5 Ökade kostnader för Trälleborgsskolan och partneringsprojektet	KS.2021.413	299
Beredningsärenden		
6 Köpekontrakt berörande Bredaryd 1:22 (Ängarna)	KS.2021.362	300
7 Samråd inför fastställande av Mediacenter Jönköpings läns budget för 2022	KS.2021.275	301
8 Medel till social insatsgrupp	KS.2021.415	302
9 Sammanträdesdagar 2022	KS.2021.419	303
Informationsärenden		
10 Kommundirektören informerar	KS.2021.12	304
11 Covid-19	KS.2020.215	305
12 Information om arenakrav och andra förutsättningar inför eventuellt avancemang av IFK till Allsvenskan		306

13	Projekt Central förbindelse		307
14	Meddelanden	KS.2021.414	308
15	Övrig7		309
	- Eventuell nyetablering i Rydaholm		
	- Anstaltsetablering		

Mikael Karlsson
Ordförande

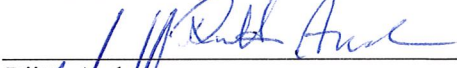
Riitta Andersson
Sekreterare

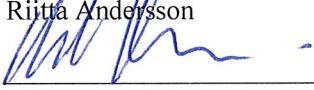
Plats och tid: Kf-salen, kl 09:30 – 12:00
Beslutande: Mikael Karlsson (C), ordförande
Gottlieb Granberg (M)
Britt-Marie Sellén Nilsson ersättare för Azra Muranovic (S) ej § 301
Inger Axelsson (C)
Gabrielle Davidsson (C)
Agnes Johansson (M)
Tobias Pettersson (M)
Håkan Johansson (KD)
Malin Ekman (L)
Susanne Andersson (S)
Bo Svedberg (S)
Anette Myrvold (S)
Jörgen Skärin (MP)
Jan Cherek (SD)
Bengt Lundström (SD)

Övriga närvarande: Camilla Rinaldo Miller (KD) Kf-ordförande
Ulf Svensson, kommundirektör
Riitta Andersson, kommunsekreterare
Fredrik Wallström, förvaltningschef medborgarförvaltningen § 302
Kjell Fransson, bitr. kommundirektör §§ 299, 309
Johan Arvidsson, fritidschef § 306
Jesper du Rietz, förvaltningschef tekniska förvaltningen §§ 299, 306
Johanna Svensson, ekonomichef § 299
Stefan Åberg, fastighetschef § 299
Henrik Storm, planeringsarkitekt § 307
Peter Gustavsson, trafikplanerare § 307
Lars Magnusson, mark- och exploateringschef § 309

Utses att justera: Susanne Andersson (S)

Justeringens plats och tid: Kommunkansliet, Stadshuset 2021-09-10, kl 13:00

Sekreterare:  **Paragrafer:** 295-309
Riitta Andersson

Ordförande: 
Mikael Karlsson

Justerare: 
Susanne Andersson (S)

ANSLAG /BEVIS

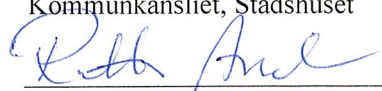
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/utskott: Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2021-09-07 **Paragrafer:** 295-309

Datum för anslags uppsättande: 2021-09-10 **Datum för anslags nedtagande:** 2021-10-01

Förvaringsplats för protokollet: Kommunkansliet, Stadshuset

Underskrift: 
Riitta Andersson

§ 295 Dnr: KS.2021.395

Köpekontrakt gällande försäljning del av Västhorja 12:1 inom kv. Minken i Värnamo

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att återkalla kommunstyrelsens beslut 24 augusti 2021, § 285
att föreslå kommunfullmäktige besluta
att godkänna förevarande köpekontrakt med Boman Group
Fastighet 1 AB avseende ett 11 130 kvm stort område av
fastigheten Västhorja 12:1 till en köpeskilling av 1 892 000
kronor.

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna förevarande köpekontrakt med Boman Group
Fastighet 1 AB avseende ett 11 130 kvm stort område av
fastigheten Västhorja 12:1 till en köpeskilling av
1 892 000 kronor.

Ärendebeskrivning

Förevarande köpekontrakt avser försäljning av en
verksamhetstomt på ca 11 130 kvadratmeter att avstyckas från
Västhorja 12:1 inom kvarteret Minken, beläget norr om
korsningen mellan Gröndalsleden och länsväg 151.
Köpare är Boman Group Fastighet 1 AB med säte i Värnamo.

För området finns en detaljplan från år 2004 som möjliggör för
handel-, industri och lagerändamål. Vidare försäljning av tomter
norr om förevarande försäljning kan ske efter att VA-ledningar
byggs ut inom kvartersmarken längs med länsväg 151. Området
som överläts till Boman kan försörjas direkt från Gröndalsleden.
Kommunen kan fram till den 31 december 2021 tillgodogöra sig
matjorden inom fastigheten.

I övrigt följer köpeavtalet gängse skrivningar. Köpeskillingen
följer taxan för verksamhetsmark i exponeringsläge mot länsväg
151 och köpet villkoras av att grundläggning för huvudbyggnad
måste påbörjas inom 24 månader.

Kommunledningsförvaltningen föreslår i skrivelse 13 augusti
2021 kommunstyrelsen besluta

att godkänna förevarande köpekontrakt med Boman Group
Fastighet 1 AB avseende ett 11 130 kvm stort område av
fastigheten Västhorja 12:1 till en köpeskilling av
1 892 000 kronor.

Forts.

Ks § 295 (forts)

Kommunstyrelsen beslutade 24 augusti 2021, § 285

föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna förevarande köpekontrakt med Boman Group
Fastighet 1 AB avseende ett 11 130 kvm stort område av
fastigheten Västhorja 12:1 till en köpeskillning av 1 892 000
kronor.

Beslut skickas till:
Mark- och exploatering

§ 296 Dnr: KS.2021.421

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna nedanstående redovisning av delegationsbeslut:

1. Mark- och exploateringsavdelningens delegationsbeslut nr 44-64/2021.

Beslut skickas till:
Mark- och exploatering

§ 297 Dnr: KS.2021.32

Personalutskottets protokoll

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna redovisning av personalutskottets protokoll
18 augusti 2021.

Ärendebeskrivning

Personalutskottets protokoll 18 augusti 2021 delges
kommunstyrelsen.

Beslut skickas till:
HR-avdelningen

§ 298 Dnr: KS.2021.59

Tekniska utskottets protokoll

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna redovisning av tekniska utskottets protokoll
17 augusti 2021.

Ärendebeskrivning

Tekniska utskottets protokoll 17 augusti 2021 delges
kommunstyrelsen.

Beslut skickas till:
Tekniska utskottet

§ 299 Dnr: KS.2021.413

Ökade kostnader för Trälleborgsskolan och partneringsprojektet

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- att** omfördela avsatta investeringsmedel, 522 miljoner kronor, i de tre partneringsprojekten till en övergripande budget för alla tre projekten,
- att** välja alternativ 3 – riv befintlig skola och bygg en helt ny grundskola samt
- att** utöka anslaget för partneringsprojekten med 47 miljoner kronor, vilket omfattar ökade byggkostnader för Trälleborgsskolan vid val av alternativ 3, rivning, evakuering, provisorisk utemiljö och ökad budget för Gröndalsskolans idrottshall samt ökade byggherrekostnader.
- att** uppdra åt tekniska utskottet att senast 2021-12-15 till kommunstyrelsen återkomma med ekonomiska detaljer avseende vilka år investeringsbudget ska utökas, om en del av tillskottet kommer att klassificeras som en driftkostnad samt uppgift om utranteringskostnader.

Ärendebeskrivning

Trälleborgsskolan har under flera års tid varit föremål för dålig lukt som har påverkat inomhusmiljön. Påverkan har varit av sådan karaktär att personal och elever har upplevt andningsproblem och utslag.

Skolan är uppdelad i olika delar, A-, B, C-, och D-längan.

Tre alternativ bedöms finnas att ta ställning till:

1. Utför tillbyggnaden som tänkt med cirka 2 220 kvadratmeter och utför en enklare ombyggnation med en enklare kosmetisk renovering av A-, B- och D-längan enligt plan.
2. Utför tillbyggnad som tänkt med cirka 2 220 kvadratmeter men totalrenovera A-, B- och D-längan.
3. Riv kvarvarande skola och införliva hela skolan i nyprojekteringen.

I partneringsprojektet är följande medel avsatta i investeringsbudgeten för de tre projekten:

- Gröndals idrottshall 60 miljoner kronor
- Trälleborgsskolan 100 miljoner kronor
- Västhorjaskolan 350 miljoner kronor

Forts.

Ks § 299 (forts)

Utöver ovan finns det avsatta medel i investeringsbudgeten för ombyggnation av Trälleborgsskolan tillagningskök med 12 miljoner kronor.

Total budget för partneringsprojekten är 522 miljoner kronor. Tillkommande kostnader för Trälleborgsskolan vid val av alternativ 2 eller 3 bör täckas till viss del av överskjutande medel för Västhorjaskolan. Ytterligare medel för bygginssatser behöver tillföras Trälleborgsskolan för att utföra alternativ 2 eller 3, cirka 28 miljoner kronor (kalkylnivå 2). Rivning av befintliga Trälleborgsskolan, evakuering och provisorisk utemiljö täcks inte av investeringsbudgeten, kalkylerad tillkommande kostnad (kalkylnivå 2) är 13 miljoner kronor. Tillkommande kostnader för Gröndalskolans idrottshall täcks inte heller av innevarande budget om 60 miljoner kronor, kalkylerad tillkommande kostnad är 6 miljoner kronor (kalkylnivå 2). Tillkommande kostnader är baserade på större ytor för anläggningen.

Tekniska utskottet beslutade 17 augusti 2021, § 146 kommunstyrelsen besluta

- att omfördela avsatta investeringsmedel, 522 miljoner kronor, i de tre partneringsprojekten till en övergripande budget för alla tre projekten,
- att välja alternativ 3 - riv befintlig skola och bygg en helt ny grundskola samt
- att föreslå kommunfullmäktige att utöka investeringsbudgeten för partneringsprojekten med 47 miljoner kronor för budgetåren 2023–2025, vilket omfattar ökade byggkostnader för Trälleborgsskolan vid val av alternativ 3, rivning, evakuering, provisorisk utemiljö och ökad budget för Gröndalskolans idrottshall samt ökade byggherrekostnader.

Beslut skickas till:

§ 300 Dnr: KS.2021.362

Köpekontrakt berörande Bredaryd 1:22 (Ängarna)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna upprättat köpekontrakt med Scandinavian Medical Systems AB avseende försäljning av del av fastigheten Värnamo Bredaryd 1:22 till en köpeskilling om 2 303 600 kronor.

Ärendebeskrivning

Köpekontraktet avser en försäljning av en industritomt på 35 440 kvm på Ängarnas industriområde, att avstyckas från fastigheten Bredaryd 1:22. Köpare är Scandinavian Medical Systems AB.

Bolaget ingår i en koncern där moderbolaget är Hammarplast AB. Hammarplast Medical AB bedriver verksamhet på Västra Vägen i Bredaryd.

Köpet innebär att en flytt kan göras till mer ändamålsenliga lokaler och verksamheten i Bredaryd tryggas.

Köpeskillingen är 2 303 600 kronor.

Köpekontraktet innebär att en handpenning på 10% av köpeskillingen erläggs vid köpekontraktets tecknande och resterande del av köpeskillingen erläggs tillsammans med avgiften för anläggningsarbeten då grundläggningen till huvudbyggnaden påbörjas

Grunden till huvudbyggnaden ska vara påbörjad inom 24 månader från avtalets undertecknande och godkännande.

Kommunledningsförvaltningen föreslår i skrivelse 27 augusti 2021 kommunstyrelsen besluta

att godkänna upprättat köpekontrakt med Scandinavian Medical Systems AB avseende försäljning av del av fastigheten Värnamo Bredaryd 1:22 till en köpeskilling om 2 303 600 kronor.

Beslut skickas till:
Mark- och exploatering

§ 301 Dnr: KS.2021.275

Samråd inför fastställande av Mediacenter Jönköpings läns budget för 2022

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att tillstyrka upprättad budget för Mediacenter Jönköpings län
för 2022.

Jäv

Britt-Marie Sellén Nilsson (S) anmäler jäv och deltar inte i
handläggning eller beslut.

Ärendebeskrivning

Mediacenter i Jönköpings län har inkommit med upprättad
budget för verksamhetsåret 2022. Samråd med
medlemskommunerna ska ske innan budgeten fastställs.

Upprättad budget ligger i linje med medlemmarnas önskemål
om att inte höja medlemsuttaget för åren 2022-2023. Istället tas
dessa medel från eget kapital med hänvisning till synnerliga
skäl. De samlade medlemsintäkterna på 9 500 000 kr fördelas
mellan kommunerna utifrån befolkning 2020-12-31. För
Värnamo kommuns del innebär detta en medlemsavgift på
899 000 kr för 2022.

Kommunledningsförvaltningen förslår i skrivelse 30 augusti
2021 kommunstyrelsen besluta

att tillstyrka upprättad budget för Mediacenter Jönköpings län
för 2022.

Beslut skickas till:
Mediacenter Jönköpings län

§ 302 Dnr: KS.2021.415

Medel till social insatsgrupp

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att överlämna ärendet till nästa sammanträde.

Ärendebeskrivning

Medborgarförvaltningen har tillsammans med skola och omsorgsförvaltningar sedan maj 2020 arbetat med planering och införande av TSI (tidigt samordnade insatser). Arbetet befinner sig nu i genomförandefas vilket innebär att två grundskolor för närvarande ingår i projektet. Detta skall följas upp under oktober månad för att därefter inkludera fler skolor. Målet är att samtliga grundskolor, förskolor, familjecentral samt gymnasieskolan ska omfattas av TSI under 2022.

Som en fortsatt del av det förebyggande arbetet vill medborgarförvaltningen påbörja arbete med social insatsgrupp. Förslagsvis genomförs detta i projektform under två års tid, där medel avsätts till projektledare, motsvarande en heltidstjänst.

Kostnad för detta innebär 750 000 kr/år, totalt 1.5 miljoner kronor. Fokus kommer ligga på framtagning av styrande dokument och processer och samordning av aktörer kring personer där social insatsgrupp kan vara hjälpande. Målet är att det efter två år ska vara möjligt för medborgarförvaltningen att driva arbetet inom ramen för befintligt uppdrag och budget. Projektet bör påbörjas snarast, dock senast den 1 januari 2022.

Medborgarnämnden beslutade 18 augusti 2021, § 60
att till kommunstyrelsen begära medel till medborgarnämnden om 1,5 miljoner kronor, för att under två år arbeta med samordning av social insatsgrupp samt
att uppdra till medborgarförvaltningen att till nämnd återkomma med förslag på budgetjusteringar inom rambudget inför budgetår 2024 där samordning social insatsgrupp ingår som ett prioriterat och budgetsatt område.

Beslut skickas till:

§ 303 Dnr: KS.2021.419

Sammanträdesdagar 2022

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna förslag till sammanträdesdagar för kommunstyrelsen 2022.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna följande sammanträdesdagar 2022 för kommunfullmäktige:

27/1, 24/2, 31/3, 28/4, 25/5, 22/6, 25/8, 29/9, 27/10, 24/11 och 15/12.

Ärendebeskrivning

Kommunledningsförvaltningen har upprättat förslag till sammanträdesdagar 2022 för sammanträden med kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och ks-strategimöte med nämnders presidier.

Beslut skickas till:

§ 304 Dnr: KS.2021.12

Kommundirektören informerar

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Säkerhetssamordnare Marcus Skytt är med och berättar om explosionen i Värnamo 2 september och kommunens agerande kring detta.

Kommundirektör Ulf Svensson lämnar följande information:

Tidplan inför beslut om förlängning av förvaltningschef på tekniska förvaltningen

Förslag till kommuntal 2022

Länsstyrelsen föreslår att Värnamo kommun ska ta emot 31 flyktingar 2022. Jönköpings län ska ta emot 255 personer. Svar ska lämnas 25 oktober och ärendet hanteras av medborgarförvaltningen.

Kvarteret Väduren

I april 2020 påbörjades bygget av kvarteret Väduren som ligger på den tidigare Bilspedition tomten i Värnamo. Uthyrningen av lägenheterna gick i rekordfart och den 1 september flyttade de första hyresgästerna in i de 18 lägenheter som ingår i etapp 1 av bygget.

Beslut skickas till:

§ 305 Dnr: KS.2020.215

Covid-19

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Kommundirektör Ulf Svensson lämnar följande information:

Under vecka 34 rapporterades 28 nya bekräftade fall av covid-19 i Värnamo kommun. Det är en nedgång jämfört med den föregående veckan (-5 fall).

Det kan jämföras med kommunens peak i smittspridning, som inträffade i januari 2021 (under vecka 1 rapporterades 184 nya fall).

Totalt har 22 407 personer i Värnamo fått sin första vaccindos fram till vecka 34, enligt Nationella vaccinationsregistret.

Antalet sjukhusvårdade i Region Jönköpings län är 5 personer den 6 september.

Beslut skickas till:

§ 306 Dnr: KS.2021.434

**Information om arenakrav och andra
förutsättningar inför eventuellt avancemang av
IFK till Allsvenskan**

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Fritidschef Johan Arvidsson och förvaltningschefen på tekniska förvaltningen Jesper du Rietz informerar om de krav som Fotbollsförbundet ställer på IKF Värnamo vid eventuellt avancemang till Allsvenskan.

I dagsläget uppfyller inte Finnvedsvallen de krav som ställs. Dispens kan fås för vissa åtgärder men inte för allt. Vad som behöver åtgärdas redovisas och följderna av detta.

Fritidsavdelningen har tittat på arenorna i Falkenberg och Varberg för att se hur man där har löst arenafrågan då fotbollslagen i respektive kommun har avancerat till Allsvenskan.

Beslut skickas till:

§ 307 Dnr: KS.2021.435

Projekt Central förbindelse

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

I december 2020 stängdes Viadukten för all trafik och arbetet med en förbindelse som ersätter Viadukten pågår.

Utredningsarbetet med en förbindelse som ersätter Viadukten sker i flera steg och berör en mängd pågående projekt och styrdokument.

Det är samhällsbyggnadsförvaltningen som driver utredningsarbetet. Detta drivs i samarbete med bland annat tekniska förvaltningen, kommunledningsförvaltningen och Trafikverket.

Planeringsarkitekt Henrik Storm informerar om projekt Central förbindelse. Berättar om de eventuella lösningar man tittat på och om den lösning som arbetsgruppen förespråkar.

Beslut skickas till:
Samhällsbyggnadsnämnden

§ 308 Dnr: KS.2021.414

Meddelanden

1. Avtal mellan Region Jönköpings län och Värnamo kommun avseende årligt verksamhetsbidrag till Stiftelsen Vandalorum.
2. Protokoll från Europakorridorens styrelsemöte 2021-05-17.
3. Protokoll från Europakorridorens konstituerande styrelsemöte 2021-06-05.
4. Delårsrapport 2021 Finnvedens Samordningsförbund (FINSAM).

Beslut skickas till:

Justerare

 . 

§ 309 Dnr:

Övrigt

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna de två informationspunkterna.

Eventuell nyetablering i Rydaholm

Bitr. kommundirektör Kjell Fransson informerar om att i förra veckan bjöd Värnamo kommun och Schedevi Psykiatri AB in grannar och andra intresserade i Rydaholm till en informationsträff på Östhamra.

Schedevi Psykiatri AB har visat intresse för att köpa Östhamra för att bedriva boende för vuxna med psykiskt funktionshinder. Om Schedevi etablerar sig i Rydaholm skulle det innebära 20 arbetstillfällen i första etappen.

Det finns två alternativ för Östhamra. Det ena är att fullfölja den tidigare planen på att riva en del av byggnaderna och göra om marken till tomter för försäljning. Återstående byggnader byggs om till bostäder. Det andra alternativet är att sälja hela fastigheten till Schedevi Psykiatri.

Anstaltsetablering

Kommundirektör Ulf Svensson informerar om informationsmötet med Kriminalvården om en ny anstaltsetablering i region öst, området Jönköping - Norrköping. Den nya planerade anstalten ska ha cirka 300-500 anstaltsplatser för män och säkerhetsklass 2.

Detta skulle generera ca 500 arbetstillfällen.

Kriminalvården vill senast i vecka 39 veta om kommunen är intresserad av en etablering.

Beslut skickas till: