VÄRNAMO KOMMUN

KALLELSE/UNDERRÄTTELSE

2026-11-18

Styrelse/Nämnd: Samhällsbyggnadsnämnden

Dag, tid: Onsdag 2026-11-18, kl. 08.00

Plats: Fullmäktigesalen, Stadshuset

Ledamöter/ersättare:

Göran Pettersson (C)	Ing-Marie Karlsson (C)
Maria Harrysson (C)	Stefan Källberg (C)
Dieter Wagner (M)	Tomas Elmgren (M)
Peter Regnell (L)	Anders Nordangård (L)
Ibrahim Candemir (KD	Magnus Karlsson (KD)
Jörgen Ståhl (S)	Emil Nedstedt Kauppinen (S)
Maria Sjölin Bergman (S)	Aldijana Puskar Imsirovic (S)
Majo Besic (S)	Johan Andersson (S)
Martti Steinmetz (SD)	Ola Ahlgren (SD)

Beslutsärenden: **§**

1. Fastställande av föredragningslista. Dnr ALL.2026.15 **163**
2. Val av justeringsperson. Dnr ALL.2025.14 **164**
3. Anmälan om eventuellt jäv vid sammanträdet. Dnr ALL.2025.15. **165**

Beredningsärenden:

4. Ansökan om bygglov för nybyggnad av uteservering, samt skärmtak och plank, Vindruvan 21, D8 Bistro & Café AB, Storgatsbacken 18A, 331 37 Värnamo. Dnr BYGG.2026.2527. **166**
5. Ansökan om bygglov för nybyggnad av carport/förråd och orangeri, samt installation av eldstad och rökkanal, Gröna Brinken 6. Dnr BYGG.2026.2861. **167**
6. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med förråd och behandlingsrum för medicinsk fotvård, samt rivning av garage, Räfsan 7. Dnr BYGG.2026.1205. **168**
7. Ansökan om bygglov för ändrad användning från förskola till daglig verksamhet, Västhorja 12:5, Värnamo kommun, teknik- och fritidsförvaltningen, 331 83, Värnamo. Dnr BYGG.2026.2872. **169**
8. Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för träspång, Anneberg 1:5, Värnamo kommun teknik- och fritidsförvaltningen 331 83, Värnamo. Dnr BYGG.2026.2533. **170**
9. Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för parkering, Anneberg 1:13, Värnamo kommun teknik- och fritidsförvaltningen 331 83, Värnamo. Dnr BYGG.2026.2222. **171**

Ärenden direkt till nämnd:

10. Redovisning av delegationsbeslut. Dnr ALL.2025.16. **172**

11. Information från förvaltningen. Dnr ALL.2025.18. **173**

12. Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter. Dnr ALL.2025.19. **174**

13. Budgetuppföljning och prognos. Dnr ALL.2026.14. **175**

14. Detaljplan för del av Nöbbele 7.2 (Nöbbele ängar) i Värnamo stad. Dnr PLAN.2020.2320. **176**

15. Detaljplan för Helmershus 5:9 med flera (bostäder) Dnr PLAN.2023.4340. **177**

16. Ansökan om planbesked för Horda 7:2 (industri) i Horda. Dnr PLAN.2026.2734 **178**

17. Uppdrag till samhällsbyggnadsnämnden angående parkering Kyrktorget. Dnr PLAN.2022.3702. **179**

18. Klagomål från boende gällande eldning med gasolgrill på loftgång. BRAND.2026.2818. **180**

Göran Pettersson
Ordförande

Christin Granberg
Sekreterare

Plats och tid:	Fullmäktigesalen, Stadshuset Värnamo 2026-11-18, kl. 08.00 - 12.25
Beslutande:	Göran Pettersson (C) Maria Harrysson (C) Dieter Wagner (M) Ibrahim Candemir (KD) Anders Nordangård (L) ersättare för Peter Regnell (L) Jörgen Ståhl (S) Maria Sjölin Bergman (S) Majo Besic (S) Martti Steinmetz (SD)
Övriga närvarande:	Tf. förvaltningschef Jonny Engström Förvaltningssekreterare Christin Granberg Stadsarkitekt Henrik Storm § 179 Bygglovsingenjör Annie Hegefeldt §§ 167-171 Bygglovsingenjör Lovisa Petersson § 166 Planeringsarkitekt Helena Hansen §§177-178 Planeringsarkitekt Sanna Petersson § 176 Förvaltningsekonom Maria Hägg § 175 Trafikplanerare Elinor Johansson § 173 Stf räddningschef Pär Liljekvist § 180 Räddningschef Anders Björk § 180 Miljöchef Kristin Lindgren Byggnadsinspektör Erica Frobe Tf. plan- och byggchef Susanne Härenstam Handläggare Lina Handell
Utses att justera:	Majo Besic (S)
Justeringens plats och tid:	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2026-11-23
Sekreterare:	**Paragrafer:** §§ 163 - 180
	Christin Granberg
Ordförande:	
	Göran Pettersson
Justerare:	
	Majo Besic

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd:	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum:	2026-11-18	**Paragrafer:**	§§ 163 - 180
Datum för anslags uppsättande:	2026-11-24	**Datum för anslags nedtagande:**	2026-12-15
Förvaringsplats för protokollet:	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift:			
	Christin Granberg		

Sbn § 163 Dnr ALL.2026.15

Fastställande av föredragningslista

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att fastställa den utskickade föredragningslistan.

Sbn § 164 Dnr ALL.2026.16

Val av justeringsperson

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att utse Majo Besic (S) att justera protokollet.

Sbn § 165 Dnr ALL.2026.17

Anmälan om jäv vid sammanträdet

Ärendebeskrivning
Inget jäv anmäls vid sammanträdet.

Sbn § 166 Dnr BYGG.2026.2527

Ansökan om bygglov för nybyggnad av uteservering, samt skärmtak och plank

Fastighet: Vindruvan 21

Sökande: D8 Bistro & Café AB, Storgatsbacken 18A, 331 37 Värnamo

Ärende: Ansökan om bygglov för nybyggnad av uteservering, samt skärmtak och plank

Beslut
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att återremittera ärendet till förvaltningen.

Ärendebeskrivning
Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för uteservering (altan), skärmtak och plank på fastigheten Vindruvan 21.

Uteserveringen placeras på en altankonstruktion, om cirka 155 kvadratmeter, som är upphöjd cirka 25 centimeter från marken. Ovanpå en del av altankonstruktionen placeras ett utekök som täcks av ett skärmtak om cirka 26 kvadratmeter. Planket uppförs cirka 1,25 meter högt över mark runt hela uteserveringen. Planket utförs i en svart kulör. Uteserveringen görs tillgänglig genom två ramper med max lutning 1:12.

Förutsättningar
Fastigheten omfattas av detaljplan med plannummer F_224, antagen 22 februari 1985. Platsen är avsedd för handel. Innergården är i sin helhet markerad som så kallad punktprickad mark med bestämmelsen "marken som inte får bebyggas".
Planerade åtgärder avviker därmed från gällande detaljplan avseende den punktprickade marken.

Yttranden
Åtgärden är sådana att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att inkomma med yttrande enligt 9 kap. 94 § PBL.

forts.

Nämndsbeslut 2026-11-18 Samhällsbyggnadsnämnden (SBN)

Sbn § 166 forts.

Fastighetsägarna för fastigheterna Vindruvan 4, Vindruvan 22 och Värnamo 14:2 är hörda men inte inkommit med något svar.

Sista dag för grannar att komma in med yttrande är 24 november 2026.

Motivering

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att förslaget inte uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna beviljas enligt 9 kap. 56, 60 eller 61 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Enligt 9 kap. 56 § första stycket 2 PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Enligt 9 kap. 63 § PBL får dock trots 56 § första stycket 1 a bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Trots 9 kap 56 § första stycket 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om planens genomförandetid har gått ut och
1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till området och den användning som har bestämts i detaljplanen, enligt 9 kap. 61 §.

Förslaget möter inga hinder utifrån gällande fördjupad översiktsplan. Betydande olägenhet enligt 2 kapitlet 9 § PBL bedöms inte uppstå.

Eftersom hela åtgärden placeras på punktprickad mark med bestämmelsen "mark som ej får bebyggas" behöver åtgärden först bedömas om den innebär att marken bebyggs. På grund av att detaljplanen är antagen före att PBL infördes 2011 finns ingen definition gällande begreppet "bebygga" att utgå ifrån utan praxis får i stället vara vägledande.

forts.

Sbn § 166 forts.

En bestämmelse kan ha olika betydelse beroende på när detaljplanen är gjord. Ett exempel är planbestämmelsen som innebär att mark inte får bebyggas. I PBL är ”bebygga” definierat som att förse ett område med ett eller flera byggnadsverk och ”byggnadsverk” är definierat som en byggnad eller annan anläggning. Det innebär att mark som inte får bebyggas i en detaljplan enligt PBL varken får förses med en byggnad eller någon annan anläggning. Exempelvis får en parkeringsplats inte anordnas på sådan mark. I ÄPBL och äldre lagstiftning var begreppet ”bebygga” inte definierat och de definitioner som finns i PBL idag ska inte användas vid tolkning av en detaljplan enligt ÄPBL. Planbestämmelsen ”marken får inte bebyggas” har därför olika betydelse i planer enligt ÄPBL och PBL. Mark- och miljööverdomstolen, MÖD, har i flera avgöranden prövat vad planbestämmelsen innebär i planer enligt ÄPBL. Domstolen har kommit fram till att anordnande av parkeringsplats inte innebär att marken bebyggs enligt ÄPBL. MÖD har dock konstaterat att uppförande av mur eller plank innebär att marken bebyggs enligt ÄPBL. (MÖD 2015-04-09 mål nr P 8223-14 och MÖD 2012-11-26 mål nr P 6967-12).

Planket utgör enligt praxis en sådan anläggning som innebär att marken bebyggs. Även skärmtaket utgör ett byggnadsverk. Altanen är till sin storlek och utformning en varaktig anläggning som tillsammans med plank och skärmtak skapar en avgränsad serveringsyta. Sammantaget bedömer förvaltningen därför att åtgärden innebär att marken bebyggs.

Bestämmelsen om punktprickad mark syftar till att hålla den aktuella markytan fri från bebyggelse. Genom att hela uteserveringen placeras på sådan mark motverkas bestämmelsens syfte.

Eftersom hela uteserveringen, inklusive altan, plank och skärmtak, placeras på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas innebär avvikelsen att cirka 155 kvadratmeter punktprickad mark tas i anspråk för byggnationen. Avvikelsen berör således hela åtgärden och kan inte betraktas som begränsad i omfattning. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer därför att avvikelsen inte är att anse som liten enligt 9 kap. 63 § PBL.

forts.

Nämndsbeslut 2026-11-18 Samhällsbyggnadsnämnden (SBN)

Sbn § 166 forts.

Förvaltningen har övervägt om åtgärden helt eller delvis kan godtas som en liten avvikelse. Med hänsyn till att samtliga delar i ansökan placeras på punktprickad mark och att den sammanlagda omfattningen uppgår till cirka 155 kvadratmeter bedöms så inte vara fallet. Dialog kring att placera uteserveringen direkt på marken har förts med sökande, men önskemål om att få nuvarande förslag prövat har framförts.

Åtgärden bedöms inte tillgodose något angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse enligt 9 kap. 61 § första punkten PBL. Inte heller bedöms åtgärden utgöra en sådan kompletterande markanvändning som avses i andra punkten eftersom den innebär att punktprickad mark bebyggs i en omfattning som strider mot planens reglering. Mot denna bakgrund bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att förutsättningar saknas för att bevilja bygglov.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 6 november 2026.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att avslå ansökan om bygglov för uteservering (altan), skärmtak och plank, samt

att avgiften bestäms till 9 200 kronor (faktura skickas separat).

Sbn § 167 Dnr BYGG.2026.2861

Ansökan om bygglov för nybyggnad av carport/förråd, samt orangeri och installation av eldstad och rökkanal

Fastighet: Gröna Brinken 6

Sökande:

Ärende: Ansökan om bygglov för nybyggnad av carport/förråd, samt orangeri och installation av eldstad och rökkanal

Beslut
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att återremittera ärendet till förvaltningen.

Ärendebeskrivning
Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för nybyggnad av carport/ förråd med orangeri samt installation av eldstad och rökkanal på fastigheten Gröna Brinken 6. Enligt förslaget kommer byggnaden ha en byggnadsarea på cirka 72 kvadratmeter och en bruttoarea på cirka 96,5 kvadratmeter. Byggnaden kommer att uppföras i två våningar, ha en byggnadshöjd på cirka 5,2 meter. Carporten samt förrådet kommer man enbart nå via gatuhöjd medan orangeriet kommer man enbart nå via trädgården (samma höjd som bostadshuset).
Fasaderna kommer bestå utav stående träpanel i tjärvitriol och taket kommer bestå av sedum.

Förutsättningar
Fastigheten omfattas av detaljplan med plannummer F_046, antagen 1 juni 1945. Platsen är avsedd för bostadsändamål.

Planerade åtgärder avviker från gällande detaljplan avseende mått till fastighetsgräns, gårdsbyggnaders areal, gårdsbyggnaders höjd.

forts.

Sbn § 167 forts.

Avvikelser från detaljplan F_046

Avstånd till fastighetsgräns

Enligt detaljplanen ska byggnader placeras mer än sex meter från fastighetsgränser.

Enligt förslaget kommer byggnaden placeras 0,165 meter - 0,21 meter från fastighetsgräns i söder. I öster kommer byggnaden placeras 4,68 meter - 6,28 meter från fastighetsgräns.

Gårdsbyggnaders areal

Enligt detaljplanen får gårdsbyggnader sammanlagt uppföras till max 50 kvadratmeter. Om byggandet sker utan olägenhet och med hänsyn till ett prydligt och ändamålsenligt byggande kan gårdsbyggnader undantagsvis erhålla en större areal, men inte större än sammanlagt 70 kvadratmeter.

Enligt förslaget kommer byggnaden uppgå till en byggnadsarea på 70 kvadratmeter.

Gårdsbyggnaders höjd

Enligt detaljplanen får gårdsbyggnader uppföras i ett plan med en byggnadshöjd av högst tre meter. Gårdsbyggnaders tak får icke i någon del överskjuta den tillåtna höjden mer än 1,2 meter.

Enligt förslaget kommer den tilltänkta byggnaden ha en byggnadshöjd på cirka 5,2 meter och uppföras i två våningar (suterräng). Detta innebär att man överskrider byggnadshöjden för gårdsbyggnader med cirka 2,2 meter.

Olägenhet för angränsande fastighet

Den föreslagna byggnaden är tänkt att placeras cirka 0,66-0,85 meter från befintlig byggnad i söder på fastigheten Gröna Brinken 7. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det begränsade utrymmet påtagligt försvårar möjligheterna att utföra normalt underhåll av fasad och tak på angränsande byggnad. För att kunna genomföra exempelvis målning, fasadarbete eller andra underhållsåtgärder krävs tillträda till området mellan byggnaderna, vilket inte kan säkerställas på ett ändamålsenligt sätt med den föreslagna placeringen av den nya tilltänkta åtgärden.

forts.

Nämndsbeslut 2026-11-18 Samhällsbyggnadsnämnden (SBN)

Sbn § 167 forts.

Med hänsyn till placeringen av den föreslagna åtgärden samt närheten till fastighetsgräns och närliggande byggnad så begränsas möjligheterna till att omhänderta dagvattnet på den egna fastigheten. Den föreslagna byggnaden är utformad med ett takfall som lutar mot fastighetsgräns i söder vilket innebär att dagvatten kommer ledas mot grannfastigheten.

Enligt ansökan ska carporten förses med sedumtak. Samhällsbyggnadsförvaltningen konstaterar att ett sedumtak har en viss dagvattenfördröjande effekt men att funktionen dock är begränsad vid kraftigare regn och nederbörd. Sedumtaket utesluter därför inte behovet av en ändamålsenlig dagvattenhantering.

Med hänsyn till den begränsande ytan mellan byggnaderna och förslagets placering finns det en risk att regn- och smältvatten leds mot angränsande fastighet alternativ att dagvattnet skapar en vattensamling i det smala utrymmet mellan byggnaderna. Detta kan leda till uppfuktning av mark och byggnadsdelar, försämrade dräneringsförhållanden samt skador på angränsande fastighet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att den föreslagna placeringen medför sådana olägenheter att förutsättningarna för att tillämpa detaljplanens undantagsbestämmelser för större gårdsbyggnadsarea inte är uppfyllda.

Enligt gällande detaljplan (F_046) får fastigheten bebyggas med en byggnadsarea på max 310 kvadratmeter, efter förslaget kommer fastigheten att vara bebyggd med en byggnadsarea på cirka 199 kvadratmeter.

Yttranden

Åtgärden är sådana att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att inkomma med yttrande enligt 9 kap. 94 § PBL.

Fastighetsägaren för fastigheten Gröna Brinken 8 och Värnamo 14:1 har inte några erinringar över förslaget.

Fastighetsägarna för fastigheterna Gröna Brinken 1, Gröna Brinken 2, Gröna Brinken 4, Gröna Brinken 5, Gröna Brinken 7, är hörda men inte inkommit med något svar.

forts.

Sbn § 167 forts.

Motivering

Enligt 9 kap. 56 § första stycket 2 PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Enligt 9 kap. 60 § får trots 56 § första stycket 2, 57 § första stycket 1 och 59 § första stycket 2 bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om

1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten,
2. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt, eller
3. åtgärden är att inreda en vind till bostad i ett bostadshus.

Detaljplanen innehåller tydliga bestämmelser om gårdsbyggnaders placering, storlek och höjd. Den sökta åtgärden avviker från samtliga av dessa begränsningar. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer därför att åtgärden inte är förenlig med detaljplanens syfte gällande bebyggelsens omfattning och placering.

Avvikelserna avser bland annat placering endast cirka 0,17 meter från fastighetsgräns där detaljplanen föreskriver minst sex meter, en gårdsbyggnadsarea om cirka 72 kvadratmeter trots att högst 70 kvadratmeter kan medges enligt detaljplanens undantagsbestämmelser samt en byggnadshöjd om cirka 5,2 meter där högst tre meter medges. Byggnaden uppförs dessutom i två plan trots att detaljplanen endast medger en våning.
Avvikelserna är sammantaget så omfattande att de inte kan bedömas utgöra en liten avvikelse enligt 9 kap. 60 § PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att förslaget inte uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna beviljas enligt 9 kap. 60 § plan- och bygglagen (PBL).

forts.

Sbn § 167 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 9 november 2026.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av carport/förråd och orangeri samt installation av eldstad och rökkanal.

att avgiften bestäms till 5 750 kronor (faktura skickas separat).

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 60 § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Sbn § 168 Dnr BYGG.2026.1205

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med förråd och behandlingsrum för medicinsk fotvård samt rivning av garage

Fastighet: Räfsan 7

Sökande:

Ärende: Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med förråd och behandlingsrum för medicinsk fotvård, samt rivning av garage

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med förråd och behandlingsrum för medicinsk fotvård samt rivning,

att avgiften bestäms till 16 671 kronor (faktura skickas separat),

att för genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Jonas Hallemyr, Hjälshammar Sommarro, 331 44 Värnamo.
Certifierad av: RISE. Behörighetsnivå: Normal art, samt

att tekniskt samråd krävs.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 60 § pkt. 1 plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Ansökan är prövad enligt Boverkets nya byggregler.

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900)

Observera att enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen får inga byggnadsåtgärder påbörjas innan beslut om startbesked meddelats.

Enligt 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Startbesked och tekniskt samråd

För bokning av tekniskt samråd, utfärdande av startbesked och vid frågor kontakta byggnadsinspektör Lars Karlsson, telefon 0370-37 77 89.

forts.

Sbn § 168 forts.

Ärendebeskrivning
Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med förråd och verksamhet för medicinsk fotvård på fastigheten Räfsan 7.
Enligt förslaget kommer tillbyggnaden ha en byggnadsarea på 52 kvadratmeter och uppföras i ett plan med en totalhöjd på 3,5 meter. Tillbyggnadens fasad kommer bestå av stående träpanel i vit kulör och taket av svart plåt.
Vidare enligt förslaget kommer befintligt garage, på cirka 40 kvadratmeter, att rivas i samband med uppförandet av den nya åtgärden.

Förutsättningar
Fastigheten omfattas av detaljplan med plannummer F_150, antagen 30 oktober 1967. Platsen är avsedd för bostadsändamål.

Planerade åtgärder avviker från gällande detaljplan dels genom att byggrätten överskrids, dels att användningen är avsedd för bostadsändamål inte verksamheter.

Enligt gällande detaljplan (F_150) får fastigheten bebyggas med en byggnadsarea på max 175 kvadratmeter, efter förslaget kommer fastigheten att vara bebyggd med en byggnadsarea på cirka 200 kvadratmeter. Detta innebär en överträdelse av byggrätten med cirka 12,5 %.

Yttranden
Åtgärden är sådana att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att inkomma med yttrande enligt 9 kap. 94 § PBL.

Fastighetsägarna för fastigheterna Räfsan 6, Räfsan 9 samt Västhorja 12:4 har inte några erinringar över förslaget.

Fastighetsägarna för fastigheten Räfsan 8 är hörda men inte inkommit med något svar.

forts.

Sbn § 168 forts.

Motivering

Enligt 9 kap. 56 § första stycket 2 PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Enligt 9 kap. 60 § får trots 56 § första stycket 2, 57 § första stycket 1 och 59 § första stycket 2 bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om
1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten,
2. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt, eller
3. åtgärden är att inreda en vind till bostad i ett bostadshus.

Samhällsbyggnadsnämnden gör bedömningen att förslaget inte uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna beviljas enligt 9 kap. 60 § pkt.1 plan- och bygglagen (PBL).

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 9 november 2026.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med förråd och behandlingsrum för medicinsk fotvård samt rivning.
att avgiften bestäms till 5 750 kronor (faktura skickas separat).

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 60 § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs. Ni som byggherre ombeds att ta kontakt med Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då det har publicerats på kommunens digitala anslagstavla, https://kommun.varnamo.se/kommun-och-politik/politik-och-demokrati/anslagstavla.html

forts.

Sbn § 168 forts.

Om inte annat följer av 39 eller 40 §, upphör ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft. (enligt 9 kap. 115 § PBL).

I området finns radonförekomster i marken och fastigheten är belägen inom intervallet normalriskområde för radon. Detta innebär att framtida byggnationen skall utföras radonskyddat om inte mätningar påvisar att annat utförande kan tillåtas

Vid nybyggnation eller om- och tillbyggnad ska fastighetsägaren ta kontakt med VA-kundtjänst telefonnummer 0370-37 70 00 eller e-post kundtjanstVA@varnamo.se för att få information om ny eller tillkommande anläggningsavgift (till exempel ny anslutning eller tillkommande lokalyta). Kontakten bör tas i tidigt projekteringsskede och oavsett om byggnationen avser förändringar av nyttjande av vattentjänster.

Sökanden erinras om skyldigheten att ta kontakt med Samhällsbyggnadsförvaltningens miljöenhet för anmälan om skärande verksamhet.

Beslutsunderlag:
- Tjänsteskrivelse
- Ansökan och anmälan kontrollansvarig
- Projekteringskarta
- Reviderad plan- och fasadritning
- Sektionsritning
- Verksamhetsbeskrivning
- Projekteringsbeskrivning, reviderad
- Grannyttrande utan erinran, Räfsan 6
- Grannyttrande utan erinran, Västhorja 12:4
- Grannyttrande utan erinran, Räfsan 9
- Grannyttrande utan erinran, Räfsan 9

Beslutet skickas till:
- Sökande
- Kontrollansvarig

Sbn § 169 Dnr BYGG.2026.2872

Ansökan om bygglov för ändrad användning från förskola till daglig verksamhet

Fastighet: Västhorja 12:5

Sökande: Värnamo kommun, Teknik- och fritidsförvaltningen, 331 83 Värnamo

Ärende: Ansökan om bygglov för ändrad användning från förskola till daglig verksamhet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om bygglov för ändrad användning från förskola till daglig verksamhet, samt

att avgiften bestäms till 10 988 kronor (faktura skickas separat).

att en kontrollansvarig inte krävs, samt

att tekniskt samråd inte krävs.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 60 § pkt. 1 plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Ansökan är prövad enligt Boverkets nya byggregler.

Observera att enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen får inga byggnadsåtgärder påbörjas innan beslut om startbesked meddelats.

Enligt 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Startbesked

För bokning av tekniskt samråd, utfärdande av startbesked och vid frågor kontakta byggnadsinspektör Lars Karlsson, telefon 0370-37 77 89.

forts.

Sbn § 169 forts.

Ärendebeskrivning
Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för ändrad användning från förskoleverksamhet till daglig verksamhet på fastigheten Västhorja 12:5.
Enligt förslaget kommer bara bottenvåningen av byggnaden att nyttjas till daglig verksamhet. Trapporna upp till ovanvåningen kommer att stängas av med en låst dörr.

Förutsättningar
Fastigheten omfattas av detaljplan med plannummer F_176, antagen 20 juni 1974. Platsen är avsedd för park och plantering, det har sedan tidigare även funnits en lekskola i den byggnad ärenden gäller.

Det aktuella förslaget avviker från gällande detaljplan vad gäller markanvändningen. Detta då området enligt detaljplanen får nyttjas för park och plantering och där tillhörande byggnader/anläggningar på ytan ska nyttjas för drift och skötsel för området. Det nya förslaget innebär en användning för daglig verksamhet av den befintliga byggnaden på fastigheten, som tidigare nyttjats som lekskola/förskola.

Yttranden
Åtgärden är sådana att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att inkomma med yttrande enligt 9 kap. 94 § PBL.

Fastighetsägarna för fastigheten Fältsyrsan 3, Fältsyrsan 4, Fältsyrsan 6 samt Åkerhumlan 4 har inga erinran över förslaget.

Fastighetsägarna för fastigheterna Gräshoppan 2, Gräshoppan 3, Gräshoppan 4, Gräshoppan 5, Fältsyrsan 1, Fältsyrsan 2, Fältsyrsan 5 och Jordhumlan 4 är hörda men inte inkommit med något svar.

Motivering
Enligt 9 kap. 56 § första stycket 2 PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

forts.

Nämndsbeslut 2026-11-18 Samhällsbyggnadsnämnden (SBN)

Sbn § 169 forts.

Enligt 9 kap. 60 § får trots 56 § första stycket 2, 57 § första stycket 1 och 59 § första stycket 2 bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om
1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten,
2. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt, eller
3. åtgärden är att inreda en vind till bostad i ett bostadshus.

Samhällsbyggnadsnämnden gör bedömningen att förslaget inte uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna beviljas enligt 9 kap. 60 § plan- och bygglagen (PBL).

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 9 november 2026.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att avslå ansökan om bygglov för ändrad användning från förskola till daglig verksamhet, samt
att avgiften bestäms till 4 600 kronor (faktura skickas separat).

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 60 § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

forts.

Sbn § 169 forts.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs inte. Om ni som byggherre önskar att tekniskt samråd ändå ska hållas ombeds ni ta kontakt med Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då det har publicerats på kommunens digitala anslagstavla, https://kommun.varnamo.se/kommun-och-politik/politik-och-demokrati/anslagstavla.html

Om inte annat följer av 39 eller 40 §, upphör ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft. (enligt 9 kap. 115 § PBL).

Vid nybyggnation eller om- och tillbyggnad ska fastighetsägaren ta kontakt med VA-kundtjänst telefonnummer 0370-37 70 00 eller e-post kundtjanstVA@varnamo.se för att få information om ny eller tillkommande anläggningsavgift (till exempel ny anslutning eller tillkommande lokalyta). Kontakten bör tas i tidigt projekteringsskede och oavsett om byggnationen avser förändringar av nyttjande av vattentjänster.

Fastighetsägaren är kontaktad och godkänner föreslagen åtgärd.

Beslutsunderlag:
- Tjänsteskrivelse
- Ansökan och anmälan kontrollansvarig
- Verksamhetsbeskrivning
- Projekteringskarta
- Planritning, reviderad
- Grannyttrande utan erinran, Fältsyrsan 3
- Grannyttrande utan erinran, Fältsyrsan 4
- Grannyttrande utan erinran, Fältsyrsan 4
- Grannyttrande utan erinran, Fältsyrsan 6
- Grannyttrande utan erinran, Åkerhumlan 4

Beslutet skickas till:
- Sökande

Sbn § 170 Dnr BYGG.2026.2533

Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för träspång

Fastighet: Anneberg 1:5

Sökande: Värnamo kommun, Teknik- och fritidsförvaltningen, 331 83 Värnamo

Ärende: Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för träspång

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att medge ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för träspång,
att avgiften bestäms till 9 472 kronor (faktura skickas separat), samt
att strandskyddsdispensen endast avser den mark som träspången upptar på marken, se bifogad karta - Bilaga 1 Avgränsning träspång.

Beslutet fattas med stöd av 7 kapitlet 18 e § pkt. 5 Miljöbalken samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för träspång på fastigheten Anneberg 1:5.
Enligt förslaget har en träspång satts upp i ett friluftsområde för att allmänheten ska kunna komma närmare vattnet. Enligt förslaget har en återbrukad granstock använts som grundkonstruktion och ovanpå har man lagt ekplankor som gångyta.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och omfattas inte heller av några områdesbestämmelser. Fastigheten är dock belägen inom strandskyddat område med en omfattning på 100 meter från sjön Havsjön.
Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

forts.

Sbn § 170 forts.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges från någon av de åtgärder som är förbjudna i strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (MB). Det ska finnas så kallade särskilda skäl och att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtlivet inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet inte försämras.

Motivering

Översiktsplanen redovisar i dagsläget inget område för landsbygdsutveckling i strandnära läge, så kallat LIS-område, på den aktuella platsen.
Inom ett strandskyddsområde får inte (7 kap 15 § MB)

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 e § miljöbalken beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. en plats redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Som skäl till dispensen har sökanden angett att platsen redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

forts.

Sbn § 170 forts.

Det skäl som sökande har angett bedöms inte tillämpbart. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att skäl nr. 5 bör vara tillämpbart, att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför område, i och med att det är i anslutning till ett friluftsområde.

Ett platsbesök har genomförts, foton från besöket har delgetts nämnden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör följande bedömning vad gäller frågan om det föreligger särskilda skäl för dispens enligt 7 kap. 18 e § pkt 5 MB på grund av att byggnationen innebär att allmänhetens tillgång till platsen förbättras. Träspången är uppförd i anslutning till ett friluftsområde med en promenadslinga som nyttjas väl av allmänheten.

Förutsättningarna på platsen möjliggör fri passage på land utmed sjösidan och i och med träspången förbättras tillgången till området för allmänheten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att den nya träspången kommer innebära att allmänheten kan vistas i området i större utsträckning än tidigare.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att skäl nr. 5 bör vara tillämpbart, att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför område, i och med att det är i anslutning till ett friluftsområde som nyttjas av allmänheten.
Ansökan om strandskyddsdispens kan därför medges.

Länsstyrelsen underrättas om beslutet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 9 november 2026.

forts.

Sbn § 170 forts.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att medge ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för träspång,
att avgiften bestäms till 9 472 kronor (faktura skickas separat), samt
att strandskyddsdispensen endast avser den mark som träspången upptar på marken, se bifogad karta - Bilaga 1 Avgränsning träspång.

Beslutet fattas med stöd av 7 kapitlet 18 e § pkt. 5 Miljöbalken samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 k § miljöbalken).

Upplysningar

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit ärendet och beslutat att inte överpröva dispensen.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag:
- Tjänsteskrivelse
- Ansökan
- Översiktskarta och situationsplan
- Bilaga, avgränsning träspång
- Karta

Beslutet skickas till:
- Sökande
- Länsstyrelsen

Sbn § 171 Dnr BYGG.2026.2222

Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för parkering

Fastighet: Anneberg 1:13

Sökande: Värnamo kommun, Teknik- och fritidsförvaltningen, 331 83 Värnamo

Ärende: Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för parkering

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att medge ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för parkering,
att avgiften bestäms till 9 472 kronor (faktura skickas separat), samt
att strandskyddsdispensen endast avser den ytan som parkeringen upptar, se bifogad karta - Bilaga 1 Avgränsning parkering.

Beslutet fattas med stöd av 7 kapitlet 18 e § pkt. 5 Miljöbalken samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för parkering på fastigheten Anneberg 1:13.
Enligt ansökan har parkeringar anlagts vid en kommunal badplats. Vidare enligt ansökan uppgår parkeringarna till en yta av cirka 876 kvadratmeter.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och omfattas inte heller av några områdesbestämmelser. Fastigheten är dock belägen inom strandskyddat område med en omfattning på 100 meter från sjön Annebergssjön.
Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

forts.

Nämndsbeslut 2026-11-18 Samhällsbyggnadsnämnden (SBN)

Sbn § 171 forts.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges från någon av de åtgärder som är förbjudna i strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (MB). Det ska finnas så kallade särskilda skäl och att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtlivet inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet inte försämras.

Motivering

Översiktsplanen redovisar i dagsläget inget område för landsbygdsutveckling i strandnära läge, så kallat LIS-område, på den aktuella platsen.
Inom ett strandskyddsområde får inte (7 kap 15 § MB)

5. nya byggnader uppföras,
6. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
7. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
8. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 e § miljöbalken beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

7. en plats redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
8. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
9. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
10. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
11. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
12. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

forts.

Sbn § 171 forts.

Som skäl till dispensen har sökanden angett att platsen redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Ett platsbesök har genomförts, foton från besöket har delgetts nämnden.

Det skäl som sökande har angett bedöms tillämpbart. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer även att skäl nr. 5 bör vara tillämpbart, att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför område. Detta för att tillgodose parkeringsbehovet vid allmän kommunal badplats som gör området med tillgängligt för allmänheten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör följande bedömning vad gäller frågan om det föreligger särskilda skäl för dispens enligt 7 kap. 18 e § pkt 1 och 5 MB att anläggning av parkeringsplatser innebär att allmänhetens tillgång till platsen förbättras samt att anläggning av parkeringsplatser tillgodoser ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.
Förutsättningarna på platsen möjliggör fri passage på land utmed sjösidan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att de nya parkeringsplatserna kommer innebära att allmänheten kan vistas i området i större utsträckning än tidigare.
Det skäl som sökande angett bedöms tillämpbart. Ansökan om strandskyddsdispens kan därför medges.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 9 november 2026.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att medge ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för parkering
att avgiften bestäms till 9 472 kronor (faktura skickas separat)
att strandskyddsdispensen endast avser den ytan som parkeringen upptar, se bifogad karta - Bilaga 1 Avgränsning parkering.

Beslutet fattas med stöd av 7 kapitlet 18 e § pkt. 5 Miljöbalken samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212

forts.

Nämndsbeslut 2026-11-18 Samhällsbyggnadsnämnden (SBN)

Sbn § 171 forts.

Giltighetstid
Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutat

Upplysningar
Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit ärendet och beslutat att inte överpröva dispensen.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen underrättas om beslutet.

Beslutsunderlag:
- Tjänsteskrivelse
- Ansökan
- Situationsplan
- Foton från platsbesök

Beslutet skickas till:
- Sökande
- Länsstyrelsen

Sbn § 172 Dnr ALL.2026.18

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna de för nämnden redovisade delegationsbesluten.

Sbn § 173 Dnr ALL.2026.20

Information från förvaltningen

Beslut
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att notera informationen

Ärendebeskrivning
Rekrytering av miljöinspektör pågår. En vikarierande planeringsarkitekt har anställts och kommer börja sin anställning i december. Rekrytering av stadsarkitekt kommer inledas inom kort. På räddningstjänsten har man nyligen avslutat rekrytering av en brandman.

Företaget Dala Indutek har försatts i konkurs och konkursförvaltare har utsetts.

Kommunstyrelsen och personalutskottet har beslutat att förlänga dispens för dygnsvila ytterligare ett år.

Nämnden informeras om och diskuterar parkeringsläget i Värnamo stad och speciellt kring Stadshuset och Polishuset. Förvaltningen återkommer i ärendet.

Sbn § 174 Dnr ALL.2026.21

Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter

Ärendebeskrivning

Ibrahim Candemir (KD) delger nämnden att han 4 november 2026, klockan 14.00-16.00, deltagit vid sammanträde med Tillgänglighetsrådet.
Tillgänglighetsrådet har på mötet lyft frågan om planenheten, när man tar fram nya detaljplaner, ser till att dokumenten är tillgängliga.
Förvaltningen svarar att man så långt det är möjligt ser till att detaljplanerna är tillgängliga.

Jörgen Ståhl (S) frågar varför den hastighetsbegränsning som visas i moderna bilar, inte stämmer med hastighetsskyltarna på flera gator i Värnamo. Däremot, då det gäller till exempel Trafikverkets vägar, stämmer det.
Förvaltningen känner inte till problemet sedan tidigare men återkommer i frågan.

Sbn § 175 Dnr ALL.2026.14

Budgetuppföljning och prognos

Beslut
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning
Nämnden informeras om budgetuppföljning för oktober månad och prognos för helåret.

Prognosen för driften på helåret efter oktober pekar på ett överskott på cirka 1,4 miljoner kronor.

Då det gäller investeringarna visar de på ett överskott på dryga två miljoner. Överskottet beror bland annat på lägre utgifter för datorer och IT-system.

Sbn § 176 Dnr PLAN.2020.2320

Detaljplan för del av Nöbbele 7:2 (Nöbbele ängar) i Värnamo stad

Beslut
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Syfte med detaljplanen
Detaljplanen syftar till att möjliggöra ny samlad bostadsbebyggelse. Bebyggelsen ska ta hänsyn till omgivande landskapskaraktär.

Ny bostadsbebyggelse i form av radhus, kedjehus och parhus möjliggörs inom kvarteret. Kvarteret angörs via befintlig lokalgata i norr som är ansluten till väg 606.

Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande.

Ärendebeskrivning
Granskningshandlingar tillhörande detaljplanen har varit utsända på granskning under tiden november-december 2023. Efter granskningen har förslaget setts över och mindre ändringar har gjorts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 5 november 2026.

Förslag till beslut
Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att godkänna informationen.

Sbn § 177 Dnr PLAN.2023.4340

Detaljplan för Helmershus 5:9 med flera (bostäder) i Värnamo kommun

Beslut
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning
Nämnden informeras om ärendet gällande detaljplan för Helmershus 5:9 med flera (bostäder).

Sbn § 178 Dnr PLAN.2026.2734

Ansökan om planbesked för Horda 7:2 (industri) i Horda

Beslut
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att notera information.

Ärendebeskrivning
Nämnden informeras om inkommen ansökan om planbesked för fastigheten Horda 7:2 i Horda.

Sbn § 179 Dnr PLAN.2022.3702

Uppdrag till samhällsbyggnadsnämnden angående parkering Kyrktorget

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till förvaltningen för fortsatt dialog med teknik- och fritidsförvaltningen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om det uppdrag som samhällsbyggnadsnämnden fått av kommunstyrelsen, 24 november 2022, § 158, gällande parkeringsplatser på Kyrktorget.

Det finns möjlighet att anordna cirka sex platser på torget utan påtaglig förvanskning. Främsta skälet till att anordna fler parkeringsplatser är att anordna parkering för rörelsehindrade och eventuellt också ett antal platser för korttidsparkering.

Nämndsbeslut 2026-11-18 Samhällsbyggnadsnämnden (SBN)

Sbn § 180 Dnr BRAND.2026.2818

Klagomål från boende gällande eldning med gasolgrill på loftgång

Fastighet: Röret 22

Klagande:

Ärende: Klagomål från boende gällande eldning med gasolgrill på loftgång

Beslut
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att inte utföra brandtillsyn på fastigheten Röret 22.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Bakgrund
Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (fortsatt kallad LSO) syftar enligt 1 kap 1§ till att i hela landet bereda människors liv och hälsa samt egendom och miljö ett med hänsyn till de lokala förhållandena tillfredsställande och likvärdigt skydd mot olyckor.

I 2 kap 2§ LSO beskrivs att ”ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar skall i skälig omfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand.”

1 3 kap 1§ LSO beskrivs att ”för att skydda människors liv och hälsa samt egendom och miljön skall kommunen se till att åtgärder vidtas för att förebygga bränder och skador till följd av bränder samt, utan att andras ansvar inskränks, verka för att åstadkomma skydd mot andra olyckor än bränder.”

I 3 kap 2§ LSO beskrivs att ”en kommun skall genom rådgivning, information och på annat sätt underlätta för den enskilde att fullgöra sina skyldigheter enligt denna lag”.

forts.

Sbn § 180 forts.

I 5 kap 1§ LSO beskrivs att ”kommunen ska ha tillsyn över att enskilda följer denna lag och föreskrifter som har meddelats i anslutning till lagen. Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om hur tillsynen ska planeras och utföras”.
De föreskrifter som avses är MSBFS 2021:8. Där anges bland annat: ”
2 § Kommunens planering av tillsynen av byggnader och anläggningar, var den ska ske och hur ofta, ska göras med utgångspunkt i riskerna vid en brand eller annan olycka och med beaktande av om tillsyn är en effektiv förebyggande åtgärd.
Kommunen ska vid sin prioritering av tillsyn särskilt beakta om de som vistas i byggnaden eller anläggningen kan förväntas ha god lokalkännedom samt om de är inlåsta eller vistas där av plikt. För att ytterligare förstärka ovanstående anges följande Allmänna råd i MSBFS 2021:8:

”Följande kriterier bör vara vägledande vid prioriteringen:
1. Frekvensen av bränder eller andra olyckor är hög.
2. En brand eller annan olycka medför stor risk för människors liv och hälsa.
3. En brand kan innebära stora ekonomiska kostnader eller större påfrestning på samhället.
4. En brand eller annan olycka kan innebära stora skador på miljön.
5. En brand kan innebära allvarliga skador på kulturhistoriska värden.”

Ärendebeskrivning

I augusti månad fick räddningstjänsten en förfrågan från bostadsrättsföreningen på fastigheten Röret 22 kring brandskydd. Frågan utkristalliserade sig till att omfatta en gasolgrill på en loftgång. Räddningstjänstens handläggare gav råd och anvisningar i frågan. Efter en del skriftväxling med bostadsrättsföreningen inkommer skrivelse från en boende i fastigheten. Denne boende anser i sin skrivelse att grillen är en brand- och utrymningsrisk och kräver att räddningstjänsten ska göra brandtillsyn på fastigheten. Räddningstjänsten utreder frågan och konstaterar att grillen och dess placering inte är en sådan brand- och utrymningsrisk att brandtillsyn är rätt åtgärd från räddningstjänstens sida, utan råd och anvisningar är tillfyllest. Detta är också av hävd tidigare nämnders muntliga inriktning av räddningstjänstens myndighetsutövning.

forts.

Nämndsbeslut 2026-11-18 Samhällsbyggnadsnämnden (SBN)

Sbn § 180 forts.

Bostadsrättsföreningen har i svar till räddningstjänsten angivit att de kommer följa räddningstjänstens råd och anvisningar.
Detta meddelas den boende som står på sig med kravet på brandtillsyn.

Skriftväxling mellan räddningstjänsten och bostadsrättsföreningen och räddningstjänsten och den boende har redovisats nämnden.

Motivering

Räddningstjänsten bedömer att den aktuella gasolgrillen och dess placering inte medför sådana brand- eller utrymningsrisker att brandtillsyn är en proportionerlig eller ändamålsenlig åtgärd. Mot bakgrund av den genomförda bedömningen och bostadsrättsföreningens uppgift om att följa räddningstjänstens råd och anvisningar bedöms dessa åtgärder vara tillräckliga för att hantera den aktuella risken.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 10 november 2026.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att inte utföra brandtillsyn på fastigheten Röret 22.