VÄRNAMO KOMMUN

KALLELSE/UNDERRÄTTELSE

2026-11-18

Styrelse/Nämnd: Samhällsbyggnadsnämnden

Dag, tid: Onsdag 2026-11-18, kl. 08.00

Plats: Fullmäktigesalen, Stadshuset

Ledamöter/ersättare:

Göran Pettersson (C)	Ing-Marie Karlsson (C)
Maria Harrysson (C)	Stefan Källberg (C)
Dieter Wagner (M)	Tomas Elmgren (M)
Peter Regnell (L)	Anders Nordangård (L)
Ibrahim Candemir (KD	Magnus Karlsson (KD)
Jörgen Ståhl (S)	Emil Nedstedt Kauppinen (S)
Maria Sjölin Bergman (S)	Aldijana Puskar Imsirovic (S)
Majo Besic (S)	Johan Andersson (S)
Martti Steinmetz (SD)	Ola Ahlgren (SD)

Ärenden: **§**

1. Ansökan om bygglov för nybyggnad av omklädning- och service-byggnad, Ljusseveka 2:1, Värnamo kommun, teknik- och fritidsförvaltningen, 331 83 Värnamo. Dnr BYGG.2026.1884. **162**

Göran Pettersson
Ordförande

Christin Granberg
Sekreterare

Plats och tid:	Fullmäktigesalen, Stadshuset Värnamo 2026-11-18
Beslutande:	Göran Pettersson (C) Maria Harrysson (C) Dieter Wagner (M) Ibrahim Candemir (KD) Anders Nordangård (L) ersättare Peter Regnell (L) Jörgen Ståhl (S) Maria Sjölin Bergman (S) Majo Besic (S) Martti Steinmetz (SD)
Övriga närvarande:	Tf förvaltningschef Jonny Engström Förvaltningssekreterare Christin Granberg Stadsarkitekt Henrik Storm Bygglovsingenjör Annie Hegefeldt Bygglovsingenjör Lovisa Petersson § 162 Miljöchef Kristin Lindgren Byggnadsinspektör Erica Frobe Tf Plan- och byggchef Susanne Härenstam
Utses att justera:	Majo Besic (S)
Justeringens plats och tid:	Omedelbar justering
Sekreterare:	**Paragrafer:** §§ 162 - 162
	Christin Granberg
Ordförande:	
	Göran Pettersson
Justerare:	
	Majo Besic

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd:	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum:	2026-11-18	**Paragrafer:**	§§ 162 - 162
Datum för anslags uppsättande:	2026-11-18	**Datum för anslags nedtagande:**	2026-12-09
Förvaringsplats för protokollet:	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift:			
	Christin Granberg		

Sbn § 162 Dnr BYGG.2026.1884

Ansökan om bygglov för nybyggnad av omklädnings- och servicebyggnad

Fastighet: Ljusseveka 2:1

Sökande: Värnamo kommun, Teknik- och fritidsförvaltningen, 331 83 Värnamo

Ärende: Ansökan om bygglov för nybyggnad av omklädnings- och servicebyggnad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av omklädnings- och servicebyggnad,

att avgiften bestäms till 31 372 kronor. Nedsatt 2/5 på grund av två veckor överskriden handläggningstid (faktura skickas separat),

att för genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Ellen Albinsson, Skolgatan 2D, 331 31 Värnamo
Certifierad av: RISE. Behörighetsnivå: K,

att tekniskt samråd krävs, samt

att beslutet ska direktjusteras.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Ansökan är prövad enligt Boverkets nya byggregler.

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900)

Observera att enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen får inga byggnadsåtgärder påbörjas innan beslut om startbesked meddelats.

Enligt 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Startbesked och tekniskt samråd

För bokning av tekniskt samråd, utfärdande av startbesked och vid frågor kontakta byggnadsinspektör Lars Karlsson, telefon 0370-37 77 89.

forts.

Sbn § 162 forts.

Ärendebeskrivning
Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för omklädnings- och servicebyggnad på fastigheten Ljusseveka 2:1. Byggnaden uppförs i en våning om cirka 5,4 meter nockhöjd. Fasader utförs av stående svart träpanel. Taket utförs av mörka betongpannor och skärmtaket av svart papp. Ansökan innehåller även ett svart plank och ett vidbyggt skärmtak.

Total byggnadsarea uppgår till cirka 407 kvadratmeter.

Förutsättningar
Fastigheten är belägen utanför planlagt område och sammanhållen bebyggelse och omfattas inte heller av några områdesbestämmelser.

Redovisad placering är inom inre skyddsområde för vattentäkt. Placeringen inom inre skyddsområde för vattentäkt medför bland annat att schaktning inte får ske till lägre nivå än tre meter över högsta grundvattenyta utan länsstyrelsens medgivande. Arbete inom inre skyddsområde ska ske i enlighet med länsstyrelsens skyddsföreskrifter.

Remiss är skickad till teknik- och fritidsförvaltningens VA-enhet gällande byggnation inom inre vattenskyddsområde, yttrandet har redovisats nämnden.

Motivering
Enligt 9 kap. 57 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd i ett område som inte omfattas av en detaljplan, om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom områdesbestämmelser eller förhandsbesked.

Förslaget möter inga hinder utifrån gällande översiktsplan. Åtgärden bedöms inte orsaka någon betydande olägenhet enligt 2 kapitlet 9 § PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna beviljas enligt 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (PBL).

forts.

Nämndsbeslut 2026-11-18_2 Samhällsbyggnadsnämnden (SBN)

Sbn § 162 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 9 november 2026.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av omklädnings- och servicebyggnad,

att avgiften bestäms till 31 372 kronor. Nedsatt 2/5 på grund av två veckor överskriden handläggningstid (faktura skickas separat),

att för genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Ellen Albinsson, Skolgatan 2D, 331 31 Värnamo
Certifierad av: RISE
Behörighetsnivå: K, samt

att tekniskt samråd krävs.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Ansökan är prövad enligt Boverkets nya byggregler.

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900)

Observera att enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen får inga byggnadsåtgärder påbörjas innan beslut om startbesked meddelats.

Enligt 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Startbesked och tekniskt samråd

För bokning av tekniskt samråd, utfärdande av startbesked och vid frågor kontakta byggnadsinspektör Lars Karlsson, telefon 0370-37 77 89.

forts.

Nämndsbeslut 2026-11-18_2 Samhällsbyggnadsnämnden (SBN)

Sbn § 162 forts.

Upplysning

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då det har publicerats på kommunens digitala anslagstavla, https://kommun.varnamo.se/kommun-och-politik/politik-och-demokrati/anslagstavla.html

Om inte annat följer av 39 eller 40 §, upphör ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft. (enligt 9 kap. 115 § PBL).

I området finns radonförekomster i marken och fastigheten är belägen inom intervallet normalriskområde för radon. Detta innebär att framtida byggnationen skall utföras radonskyddat om inte mätningar påvisar att annat utförande kan tillåtas.

Vid nybyggnation eller om- och tillbyggnad ska fastighetsägaren ta kontakt med VA-kundtjänst telefonnummer 0370-37 70 00 eller e-post kundtjanstVA@varnamo.se för att få information om ny eller tillkommande anläggningsavgift (till exempel ny anslutning eller tillkommande lokalyta). Kontakten bör tas i tidigt projekteringsskede och oavsett om byggnationen avser förändringar av nyttjande av vattentjänster.

Beslutsunderlag:

- Tjänsteskrivelse
- Reviderad ansökan om anmälan kontrollansvarig
- Reviderad planritning
- Reviderad fasadritning
- Reviderad fasadritning
- Reviderad sektionsritning
- Reviderad karta
- Översiktskarta
- Yttrande från mark och exploateringsenheten
- Yttrande från teknik- och fritidsförvaltningen, VA-avdelningen

Beslutet skickas till:
- Teknik- och fritidsförvaltningen
- Kontrollansvarig