

Styrelse/Nämnd: Teknik- och fritidsnämnden**Dag, tid:** 2024-05-28, kl. 09:30**Plats:** Sammanträdesrum Gillet**Ärenden:****Dnr:****Sida:****Ärenden**

- 1 Val av justerare
- 2 Förvaltningschefen informerar

Beslutsärenden

- | | | | |
|---|--|--------------|---------|
| 3 | Budgetuppföljning per 30 april 2024 | TFN.2024.166 | 2 |
| 4 | Samråd gällande detaljplan för Distributören 1 med flera i Värnamo | TFN.2024.167 | 3 - 68 |
| 5 | Förslag på parkeringsreglering | TFN.2024.83 | 69 - 77 |
| 6 | Remissvar på Policy för trafik | TFN.2024.9 | 78 - 81 |
| 7 | Sluttäckning av Stomsjö deponi | TFN.2023.420 | 82 |

Beredningsärenden

- | | | | |
|----|---|--------------|----------|
| 8 | Återrapportering av raminvesteringsprojekt | TFN.2024.89 | 83 |
| 9 | Nya kontrakt för omsorgsförvaltningen | TFN.2024.181 | 84 - 89 |
| 10 | Torp IK prövning av rätt till föreningsbidrag | TFN.2024.130 | 90 - 98 |
| 11 | Hånger IF prövning av rätt till föreningsbidrag | TFN.2024.129 | 99 - 108 |

Informationsärenden

- | | | | |
|----|---|--------------|-----|
| 12 | Information om efterfrågan på ställplatser i Värnamo kommun | TFN.2024.171 | 109 |
| 13 | Övrig information från förvaltningen | | 110 |
| 14 | Övriga frågor | | |

Gottlieb Granberg
Ordförande

Maria Grimstål
Sekreterare

Teknik- och fritidsförvaltningen

Teknik- och fritidsnämnden
TFN.2024.166

Dnr:

**Tjänsteskrivelse - Budgetuppföljning per 30 april
2024****Ärendebeskrivning**

Enligt kommunstyrelsens beslut 7 november 2023,
KS § 334, ska budgetuppföljningar under 2024 ske per
31 mars, 30 april, 31 augusti och 31 oktober.

Teknik- och fritidsförvaltningen har gjort
budgetuppföljningsrapport per 30 april 2024.

Beslutsförslag

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och
fritidsnämnden besluta

- att** godkänna redovisningen av budgetuppföljningen per 30
april 2024,
- att** överlämna redovisningen till kommunstyrelsen samt
- att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

Annika Rosenqvist
Enhetschef

Jesper du Rietz
Förvaltningschef

Teknik- och fritidsförvaltningen

Teknik- och fritidsnämnden
TFN.2024.167

Dnr:

**Tjänsteskrivelse – Samråd gällande detaljplan för
DISTRIBUTÖREN 1 (del av Sörsjö 3:1) med flera i
Värnamo stad.****Ärendebeskrivning**

Detaljplan för del av fastigheten Sörsjö 3:1 med flera i Värnamo stad är utställt på samråd fram till 31 maj 2024.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra utveckling av befintlig industriverksamhet mot söder samt att möjliggöra en ny in- och utfart till området från Halmstadsvägen. Planförslaget bedöms överensstämma med intentionerna i gällande översiktsplan.

Detaljplanen omfattar en yta på över 25 hektar och kommer bli av de större enskilda industrifastigheterna i Värnamo kommun. Planen kommer att innebära omfattande arbeten gällande dagvattenhantering i intilliggande Speditörsvägen.

Teknik och fritidsförvaltningen har aktivt deltagit i framtagande av utredningar kopplat till planprocessen är trygga med det underlag som presenteras i detta samrådsskede.

Beslutsförslag

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att inte ha några synpunkter på planförslaget samt

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Projektör
Linus Enochson

Jesper du Rietz
Förvaltningschef

Detaljplan för del av fastigheten Sörsjö 3:1 med flera (Industri) i Värnamo stad



Ortofoto över planområdet med omgivning. Kartunderlag från Lantmäteriet, 2024.

Samrådstid: 3 maj 2024 – 31 maj 2024

Planhandlingar:

Information om plansamråd/underrättelse/kungörelse

Planbeskrivning

Undersökning

Plankarta

Svarsblankett

Utredningar

Innehåll

Detaljplan för del av fastigheten Sörsjö 3:1 med flera (Industri) i Värnamo stad.....	1
Så här förs en detaljplan – Planprocessen.....	4
Utökat förfarande	4
Detaljplanens syfte	5
Tidsplan och planförfarande.....	5
Beskrivning av detaljplanen.....	5
Hela detaljplanen	5
Allmän plats.....	6
Kvartersmark	6
Ärendeinformation	7
Motiv till detaljplanens regleringar	7
Användningsbestämmelser för allmän plats	7
Användningsbestämmelser för kvartersmark	7
Egenskapsbestämmelser för allmän platsmark.....	7
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark	8
Planeringsunderlag, förutsättningar och konsekvenser	10
Kommunala	10
Utredningar	14
Riksintressen.....	14
Planens förenlighet med 3 och 5 kap Miljöbalken	14
Natur.....	15
Miljö.....	15
Hälsa och säkerhet	19
Geotekniska förhållanden	23
Hydrologiska förhållanden.....	25
Kulturmiljö	26
Fysisk miljö	27
Sociala aspekter.....	28
Teknik.....	28
Service	29
Trafik	29
Miljökvalitetsnormer	30
Genomförandefrågor.....	31

Organisatoriska frågor	32
Tekniska frågor.....	33
Fastighetsrättsliga frågor	33
Mark- och utrymmesförvärv.....	35
Ekonomiska frågor	35

Så här görs en detaljplan – Planprocessen

Utökat förfarande

Ett utökat förfarande ska tillämpas om planförslaget inte är förenligt med översiktsplanen eller länsstyrelsens yttrande, eller är av betydande intresse för allmänheten, eller i övrigt av stor betydelse, eller kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Uppdrag

Förfrågan från exempelvis markägare eller nämnd. Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en detaljplan.

Samråd

En detaljplan arbetas fram och efter beslut om samråd i samhällsbyggnadsnämnden, skickas materialet ut till sakägarkretsen, vilken bland annat omfattar berörda markägare och intressenter. Samrådstiden är minst tre veckor. Inför samråd annonseras information om planen i en ortstidning och kungörs på kommunens digitala anslagstavla, på kommun.varnamo.se.

Samrådsredogörelse

I samrådsredogörelsen ska alla inkomna synpunkter från samrådet redovisas tillsammans med kommunens kommentarer och förslag på ändringar.

Granskning

Formella granskningshandlingar arbetas fram utifrån eventuella ändringar. Efter beslut i samhällsbyggnadsnämnden ställs förslaget ut under minst tre veckor. Materialet skickas ut till sakägarkretsen och de som lämnat in synpunkter under samråd. Inför granskning annonseras information om planen på kommunens webbplats och på kommunens digitala anslagstavla.

Granskningsutlåtande

Sammanställning av inkomna yttranden under granskning samt förslag med anledning av dem. De som inte fått sina synpunkter tillgodosedda får ett meddelande skickat till sig.

Antagande

Detaljplanen hanteras via samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen samt antas av kommunfullmäktige. Senast dagen efter det att protokollet med antagandebeslutet har tillkännagetts på kommunens digitala anslagstavla, meddelas, länsstyrelsen, lantmäteriet, berörda kommuner och regionplaneorgan samt de som senast under granskningstiden har lämnat in skriftliga synpunkter som inte blivit tillgodosedda, om att planen har blivit antagen.

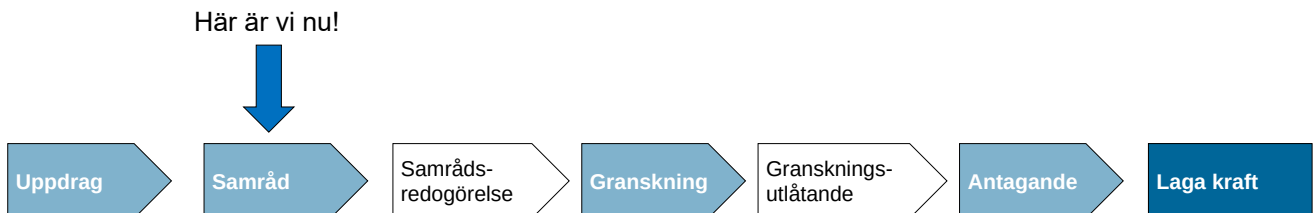
Laga kraft

Om ingen överklagar kommunfullmäktiges beslut får detaljplanen laga kraft efter tre veckor från det att beslutet tillkännagivits på kommunens digitala anslagstavla. Kungörelse att planen har fått laga kraft ska anslås på kommunens digitala anslagstavla och föras in i en ortstidning.

Detaljplanens syfte

Detaljplanen syftar till att möjliggöra utveckling av befintlig industriverksamhet mot söder samt att möjliggöra en ny in- och utfart till området från Halmstadsvägen.

Tidsplan och planförfarande



Den preliminära tidsplanen är:

- Samråd våren 2024
- Granskning hösten 2024
- Antagande i kommunfullmäktige hösten 2024/vintern 2025

Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande på grund av att planen kan antas ha ett allmänt intresse.

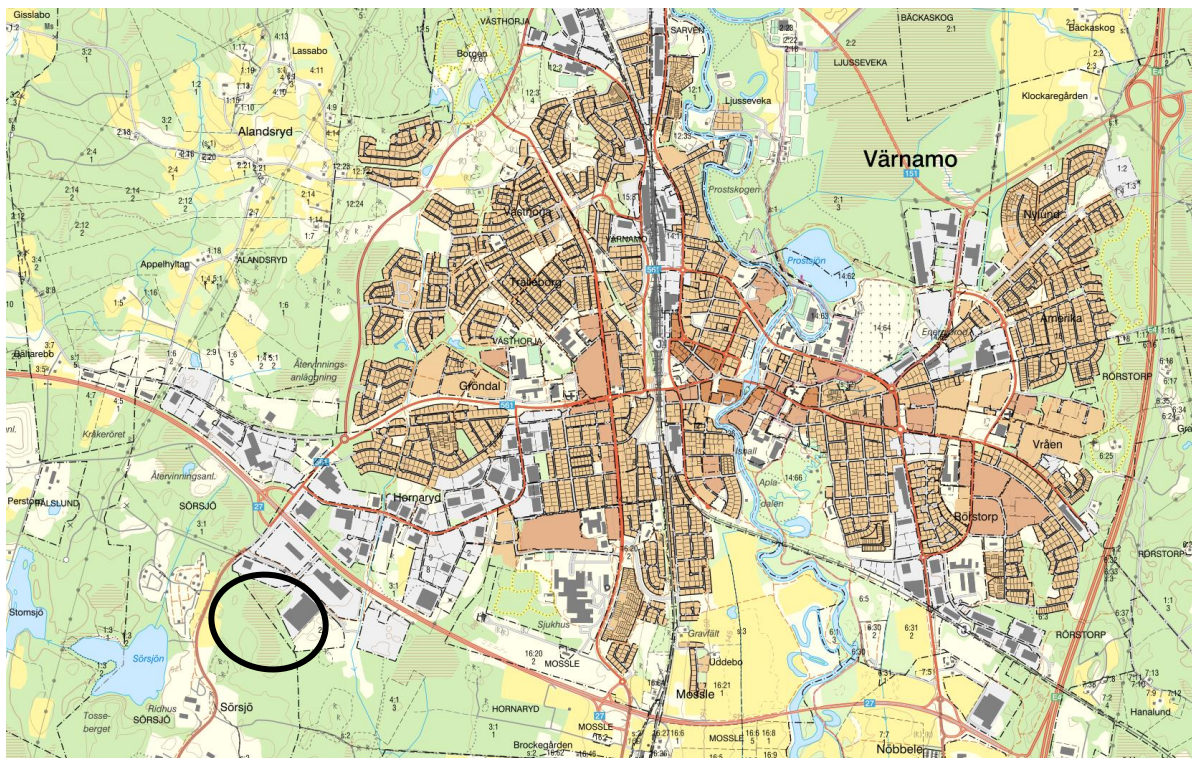
Beskrivning av detaljplanen

Hela detaljplanen

Planområdet är beläget i den sydvästra delen av Värnamo stad, vid Sörsjö industriområde, se figur nedan. Planområdet angränsar till Halmstadsvägen i väster, Speditörvägen och industribebyggelse i norr, i söder till naturmark samt i öster till naturmark och i viss omfattning till industrimark. Totalt omfattar planområdet cirka 23,5 hektar. Planområdet angörs idag via Speditörvägen.

Den nordöstra delen av planområdet utgörs idag av industrimark. Övriga delar av planområdet utgörs av mark som ej är ianspråktagen, i form av naturmark. Inom den del som planläggs som naturmark finns ett befintligt större dagvattendike.

Planområdet omfattas av fastigheten Distributören 1 samt delar av fastigheterna Hornaryd 3:1, Sörsjö 3:1 och Fraktaren 2. Fastigheterna Distributören 1 och Fraktaren 2 är i privat ägo. Fastigheterna Hornaryd 3:1 och Sörsjö 3:1 ägs idag av Värnamo kommun.



Planområdets läge i Värnamo stad, markerat med svart ring.

Allmän plats

Natur

Planförslaget innehåller allmän platsmark med användning NATUR för att säkerställa yta för befintligt dagvattendike. Naturmark är utlagd söder om fastigheten Fraktaren 2 och sträcker sig upp mot Speditörsvägen, mellan fastigheterna Fraktaren 2 och Distributören 1.

Huvudmannaskap

För allmän platsmark är kommunen huvudman, vilket innebär att kommunen ansvarar för utbyggnad av allmän plats samt framtida drift och underhåll av densamma.

Kvartersmark

Industri

Befintlig och tillkommande kvartersmark inom planområdet får markanvändningen *Industri*. Bebyggelsens höjd i området regleras genom nockhöjd. Inom stora delar av planområdet tillåts en högre nockhöjd om 20 meter, vilket syftar till att möjliggöra höglager. För att hålla nere höjden närmast Speditörsvägen regleras nockhöjden här till en lägre höjd, 12 meter. Byggrätten på mark regleras till 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet. Mot Speditörsvägen hålls samma byggnadsfria avstånd som i gällande detaljplan, och linjen sammanfaller därmed med befintlig byggnad. Bredden på prickmark blir här tio meter. Mot angränsande naturmark och betesmarken i väst/sydväst läggs en 15 meter bred prickmark ut. För att ingen ny bebyggelse ska uppföras på ett avstånd inom 20 meter från Halmstadsvägen förses ytan här med en 20 meter bred markkremsa med prickmark. Där ingen prickmark reglerar avståndet till fastighetsgräns gäller en placeringsbestämmelse som innebär att byggnad ska placeras minst sex meter från fastighetsgräns.

För att behålla den genomsläppliga marken mot hagmarken förses prickmarken även med en bestämmelse som säkerställer att marken ska vara genomsläpplig. Detta medför att inga hårdgjorda

ytor kan uppföras i direkt anslutning till planområdesgränsen i denna del av planområdet och dessa ytor medger därmed även infiltration av dagvatten. Inom området är det även möjligt att uppföra en vall, vilket kan skapa en avskiljning mot angränsande område i väst/sydväst.

För den mindre ytan med industrimark i norr, nordväst om naturmarken, regleras byggrätten till 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet. Planen möjliggör att fastigheten Fraktaren 2, genom fastighetsreglering, kan utökas till att omfatta även denna yta. Bestämmelsen gällande byggrätt innebär att den aktuella industrimarken får samma byggrätt som övriga delar av Fraktaren 2. Mot naturmarken och Speditörsvägen förses en 10 meter bred yta med prickmark – mark som inte får förses med byggnad.

För att säkerställa ledningar förses marken närmast Speditörsvägen och Halmstadsvägen, utöver prickmark, även med ett u-område – *Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar*.

Ärendeinformation

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-04-28 § 93 att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en ny detaljplan för del av fastigheten Sörsjö 3:1 med flera i Värnamo stad.

Detaljplanens benämning är "Detaljplan för del av fastigheten Sörsjö 3:1 med flera (industri) i Värnamo stad" och har diarienummer PLAN.2021.1345

Motiv till detaljplanens regleringar

Användningsbestämmelser för allmän plats

NATUR

Natur. Syftet med bestämmelsen är att säkerställa att markanvändningen förblir naturmark och att befintlig dagvattenhantering i diket säkerställs. Kommunen är huvudman för naturmarken. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 5 § punkt 2 PBL.

Användningsbestämmelser för kvartersmark

J

Industri. Syftet med bestämmelsen är att möjliggöra byggnation av industri samt att möjliggöra utveckling av befintlig industriverksamhet. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 5 § punkt 3 PBL.

Egenskapsbestämmelser för allmän platsmark

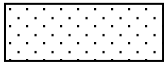
Utformning av allmän plats

dike₁

Område avsett för dagvattendike. Syftet med bestämmelsen är att säkerställa utrymme för befintligt dagvattendike inom naturmark. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 5 § punkt 2 PBL.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Begränsning av markens utnyttjande



Marken får inte förses med byggnad.

Syftet med bestämmelsen är att styra i vilken omfattning byggnad får uppföras. Genom att delar av planområdet förses med prickmark regleras byggrätternas omfattning och placering för att uppnå bebyggelsefria zoner mot Speditörsvägen, Halmstadsvägen och mot naturmarken. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 11 § punkt 1 PBL.

Höjd på byggnadsverk

h_1 0,0

Högsta nockhöjd, angivet i meter. Syftet med bestämmelsen är att möjliggöra en byggnation av byggnader till angiven högsta nockhöjd. För att hålla nere höjden på bebyggelsen och få en "trappeffekt" mot Speditörsvägen är plankartan här försedd med en lägre nockhöjd, medan övriga delar av planområdet tillåter en högre nockhöjd för att möjliggöra höglager. För den mindre ytan, vid fastigheten Fraktaren 2, förses plankartan med en höjd som ska harmoniera med gällande plankarta. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 11 § punkt 1 PBL.

Utnyttjandegrad

e_1 00

Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet. Syftet med bestämmelsen är att styra i vilken omfattning fastigheten får bebyggas, genom att tillåta största sammanlagda byggnadsarea. Bestämmelsen har lagstöd i 4 kap 11 § punkt 1 PBL.

Stängsel, utfart och annan utgång

j_1

Endast en in- och utfart till Halmstadsvägen får finnas. Syftet med bestämmelsen är att säkerställa att det inte blir flera in- och utfarter till Halmstadsvägen från planområdet. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 9 § PBL.

*Placering*p₁

Byggnad ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns om inget annat anges. Syftet med bestämmelsen är att hålla ett avstånd till fastighetsgräns där marken inte har försetts med prickmark samt vid eventuell framtida indelning i flera fastigheter. Bestämmelsen har lagstöd i 4 kap 16 § punkt 1 PBL.

*Markens anordnande och vegetation*n₁

Vall får anordnas. Syftet med bestämmelsen är att möjliggöra uppförande av vall mot naturmarken/hagmarken i väst/sydväst. Bestämmelsen har lagstöd i 4 kap 10 § PBL.

*Utförande*b₁

Minst 10 procent av fastighetsarean ska vara genomsläpplig. Syftet med bestämmelsen är att styra i vilken omfattning fastigheten får hårdgöras för att säkerställa möjligheten till omhändertagande av dagvatten. Detta görs genom att ställa krav på hur stor andel av fastighetsarean som ska vara genomsläpplig. Bestämmelsen har lagstöd i 4 kap 16 § punkt 1 PBL.

b₂

Fördröjningsmagasin med en volym av minst 4 000 m³ ska finnas inom kvartersmark. Syftet med bestämmelsen är att säkerställa fördröjning av dagvatten inom fastigheten innan det släpps vidare mot dike/damm. Bestämmelsen har lagstöd i 4 kap 16 § punkt 1 PBL.

b₃

Marken ska vara genomsläpplig. Syftet med bestämmelsen är att inte tillskapa några hårdgjorda ytor i direkt anslutning till hagmarken/naturmarken i väst/sydväst. Bestämmelsen har lagstöd i 4 kap 16 § punkt 1 PBL.

*Markreservat för
allmännyttiga ändamål*u₁

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Syftet med bestämmelsen är att uppmärksamma och tillgängliggöra mark för allmännyttiga underjordiska ledningar. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 6 § PBL.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. datum för laga kraft. Syftet med en kort genomförandetid är att förhållandena i en expanderande tätort snabbt kan förändras och därmed behöver planläggningen vara flexibel. Bestämmelsen har stöd i 4 kap 21 § PBL.

Planeringsunderlag, förutsättningar och konsekvenser

Kommunala

Översiktsplan

För Värnamo kommun gäller översiktsplanen *Mitt Värnamo 2035*, antagen 28 maj 2019. I översiktsplanen är den mark som nyttjas för verksamheten idag utpekad som "befintliga verksamhetsområden (industriområde)" i *Mark- och vattenanvändningskartan för fokusområdet Främja hållbar näringslivsutveckling*.

Kommunen vill vara en attraktiv kommun för näringslivet med ett bra företagsklimat. Kommunen är en knutpunkt mellan flera kommunikationsstråk, både vad gäller vägar (E4 och väg 27) och järnvägslinjer. Detta vill kommunen främja ytterligare genom att ta fram byggbar industrimark nära kommunikationsstråken och i anslutning till de större tätorterna. Detta för att transporter kan effektiviseras och att lokala transporter kan kortas, vilket kan ge positiva effekter på klimatmålen.

I översiktsplanen finns bland annat följande ställningstaganden;

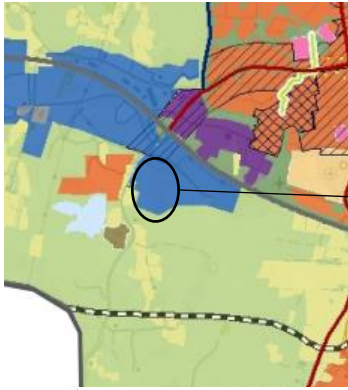
- *Kommunen ska vid exploatering och planering av industriområden verka för att hänsyn tas till det omgivande landskapet, till områdets tillgänglighet för allmänheten och till betydelsen av områdets utemiljö som arbetsmiljö. Vid planering och utformning av nya områden ska befintlig vegetation och strukturer tas till vara i så stor utsträckning som möjligt.*
- *Kommunen ska genom planberedskap gynna nya etableringar och expansion av befintliga verksamheter. Planlagd industrimark ska finnas tillgänglig i alla kommunens större tätorter.*
- *Kommunen ska verka för ökad tillgänglighet till kommunens verksamhetsområden genom kollektivtrafik samt gång- och cykelvägar.*

Planförslaget bedöms överensstämma med intentionerna i gällande översiktsplan.

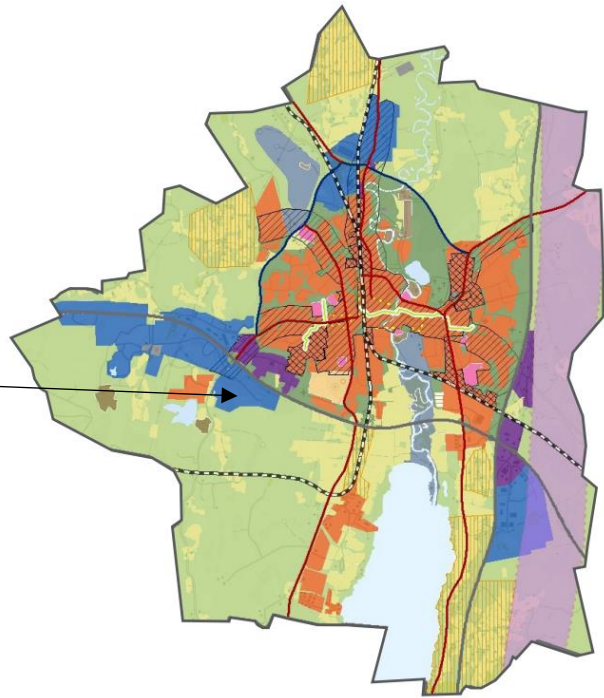
Fördjupning av Översiktsplan

För Värnamo stad gäller fördjupning av översiktsplanen för Värnamo stad, antagen av kommunfullmäktige 2022-06-22.

I mark- och vattenanvändningskartan i den fördjupade översiktsplanen är huvuddelen av planområdet utpekad som *fortsatt verksamhetsområde*, vilket avser områden för verksamheter som inte är förenligt med bostadsändamål och som kräver skyddsavstånd.



Utdrag från Mark- och vattenanvändningskarta i den fördjupade översiktsplanen.



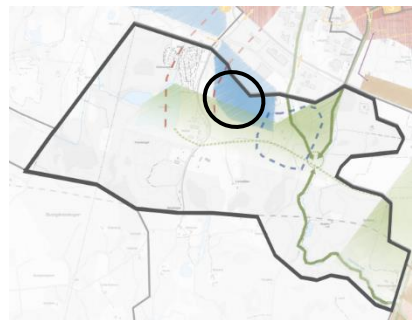
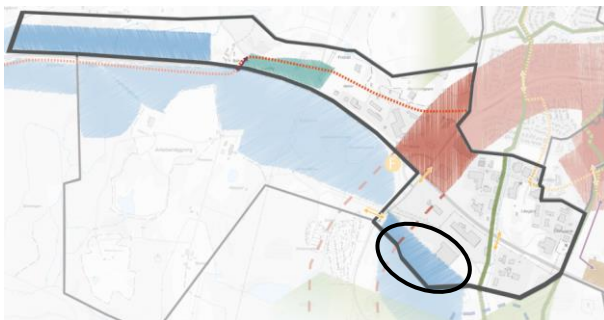
Mark- och vattenanvändningskarta från den fördjupade översiktsplanen över Värnamo stad.

I illustrationsunderlaget tillhörande den fördjupade översiktsplanen ingår planområdet främst inom utvecklingsområde 13 – *Hornaryd, Vitarör och Sörsjö*. Huvuddelen av området är utpekat som utbyggnadsområde för verksamheter. Som möjlig utveckling av och bevarande för utvecklingsområde 13 framgår bland annat följande;

Söder om väg 27, i Halmstadsvägens förlängning föreslås en utveckling av Hornaryds verksamhetsområde. Utmed Halmstadsvägen förekommer ett av stadens utvecklingsstråk som också utgör en potentiell utbyggnadsriktning.

Övriga delar av planområdet ingår i utvecklingsområde 19 – *Sörsjö/Perstorp* i illustrationsunderlaget. Även här är huvuddelen av området utpekat som utbyggnadsområde för verksamheter. Som möjlig utveckling och bevarande för utvecklingsområde 19 framgår bland annat följande;

Vid exploatering av kulturlandskapet längs med den äldre vägsträckningen, gamla Halmstadsvägen, Värnamo-Smålandsstenar, ska landskapsbilden beaktas.



Bilder från illustrationsunderlaget (utvecklingsområde 13 och 19) tillhörande den fördjupade översiktsplanen. Blått området visar utbyggnadsområde för verksamheter.

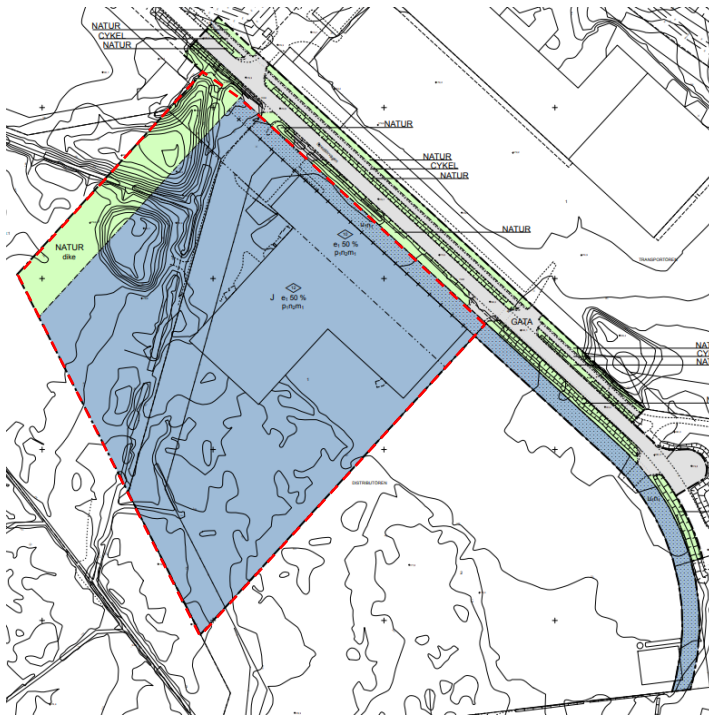
Planförslaget bedöms vara förenligt med den fördjupade översiktsplanen för Värnamo stad.

Detaljplaner

Nedanstående befintliga detaljplaner berörs direkt av planförslaget. För de markområden som ingår i det nya detaljplaneförslaget upphör nedanstående planer att gälla vid den tidpunkt då den nya detaljplanen får laga kraft.

- F 373 - Detaljplan för fastigheten Distributören 1 med flera (del av Sörsjö industriområde) i Värnamo stad, antagen 2017.
- F 234 – Detaljplan del 1 för Sörsjö industriområde, Etapp I, Värnamo stad, antagen 1988.

Fastigheten Distributören 1 med flera är planlagd för industriändamål. Största tillåtna byggnadsarea per fastighet är 50 % av fastighetsarean och högsta byggnadshöjd är 12 meter inom större delen av området. Närmast Speditörsvägen är byggnadshöjden 10 meter. Verksamheten får inte vara farlig eller störande för omgivningen. Byggnad ska placeras minst sex meter från fastighetsgräns. Delar av marken är försedd med prickmark – mark som inte får förses med byggnad. Inom detta område finns även ett u-område som säkerställer att marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. I väst/nordväst är marken planlagd som naturmark med egenskapsbestämmelsen dike – *område avsett för dagvattendike*.



Detaljplan F 373 som berörs av planförslaget. Berörd del markerad med röstreckad linje.

Den del som berörs av detaljplan F 234 är planlagd som industrimark och omfattas av prickmark. Området närmast Speditörsvägen har även en bestämmelse som anger att upplag inte får anordnas. Utmed kraftledning får vegetation inte överstiga sex meter.



Detaljplan F 234 som berörs av planförslaget. Berörd del markerad med röd streckad linje.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Enligt miljöbalken (MB 6:5) ska kommunen undersöka om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. I undersökningen ska omständigheter identifieras som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, vilka är beskrivna i Miljöbedömningsförordningen (2017:966) 5 §. Om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning för planen (MB 6:1).

Länsstyrelsen ges under plansamrådet tillfälle att yttra sig om undersökning av betydande miljöpåverkan. Kommunen tar efter samrådet beslut om planen förväntas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte.

Sammanfattningsvis från undersökningen av betydande miljöpåverkan så påverkas miljömålen; God bebyggd miljö, Ett rikt växt- och djurliv, Levande skogar samt Frisk luft. Utifrån undersökningen har/ska följande frågor utretts/utredas i planen: dagvatten och skyfall, naturvärden, arkeologi och eventuell komplettering/bedömning kring geoteknik och miljöteknisk markundersökning.

Miljökonsekvenserna är av sådan komplexitet att de redovisas löpande i planbeskrivningen. Kommunens bedömning är därmed att det inte krävs en separat miljöbedömning i samband med detaljplaneläggning av området.

Utredningar

Geoteknisk utredning

PM 1 Geoteknik. Framtagen av BGK, Gunnar Karlsson Bygg- och Geokonstruktioner AB, daterad 2022-06-15. Lagrat i Samhällsbyggnadsförvaltningens diariesystem.

Markteknisk undersökningsrapport, MUR. Framtagen av BGK, Gunnar Karlsson Bygg- och Geokonstruktioner AB, daterad 2022-06-15. Lagrat i Samhällsbyggnadsförvaltningens diariesystem.

Dagvattenutredning

Dagvattenutredning inför exploatering av ny industrimark Sörsjö 3:1 m fl. Framtagen av Vatten och Samhällsteknik AB, daterad 2023-11-30. Lagrat i Samhällsbyggnadsförvaltningens diariesystem.

Miljöteknisk markundersökning

Miljöteknisk markundersökning. Framtagen av bsv arkitekter & ingenjörer ab, daterad 2022-07-06. Lagrat i Samhällsbyggnadsförvaltningens diariesystem.

Arkeologisk utredning

Arkeologisk utredning -steg 1. Hornaryd 3:1 och Sörsjö 3:1, Värnamo socken och kommun. Framtagen av Rio Göteborg Natur- och kulturoperativ, daterad 2023. Lagrat i samhällsbyggnadsförvaltningens diariesystem.

Riksintressen

Planområdet omfattas av riksintresse gällande totalförsvarets militära del och riksintresse för kommunikation.

Trafikkommunikation

Förutsättningar

Planområdet omfattas av riksintresse för kommunikation, *MSA-yta för Växjö flygplats*. MSA-ytan utgörs av en cirkel med radien 55 kilometer med utgångspunkt i flygplatsens landningshjälpmedel. Nya höga objekt ska remitteras flygplatsen och Luftfartsverket.

Konsekvenser

Genom reglering av högsta nockhöjd om 20 meter bedöms riksintresset tillgodoses.

Totalförsvaret

Förutsättningar

Området ligger inom påverkansområde avseende *stoppområde för höga objekt* samt *MSA-yta (Minimum Safe Altitude) avseende Hagshults flygplats*.

Höga objekt inom stoppområdet kan påverka möjligheten att nyttja riksintresset. Höga objekt definieras som objekt högre än 20 meter utanför tätort och 45 meter inom tätort. Beslut om nya höga objekt ska remitteras till totalförsvaret.

Konsekvenser

Genom reglering av en högsta nockhöjd om 20 meter bedöms riksintresset tillgodoses.

Planens förenlighet med 3 och 5 kap Miljöbalken

Planförslaget bedöms vara förenligt med Miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser för mark och vatten. Den tänkta markanvändningen medför inte heller att miljökvalitetsnormerna enligt 5 kapitlet MB överträds eller att människor utsätts för varaktig störning.

Natur

Grönområde

Förutsättningar

Stora delar av den mark inom planområdet som inte är bebyggd idag utgörs av naturmark, vilken utgörs av torvmark, och i viss omfattning av skogsbevuxen mark. Inom planområdets naturmark finns diken. I enlighet med underlag från Länsstyrelsen föreligger inga kända naturvärden eller skyddsvärda träd inom planområdet. Skogsmarken inom planområdet utgörs främst av barrskog med inslag av lövträd. Längs med Halmstadsvägen finns dungar med lövträd.

Mot Speditörsvägen finns gräsbevuxen mark med planterade träd längs med vägen.

Inom planområdet bedöms det inte finnas några stenmurar eller rösen som omfattas av generellt biotopskydd.

Konsekvenser

Planens genomförande medför att naturmarken tas i anspråk för industriverksamhet, i form av industribyggnad samt hårdgjorda ytor för körytor, parkering mm. Viss skogsmark behöver avverkas och moss-/torvmark tas i anspråk.

Inför planens granskning ska en naturvärdesinventering utföras.

Landskapsbild

Förutsättningar

Idag utgörs stora delar av planområdet av obebyggd mark i form av skogsmark och övrig öppen naturmark. Den norra delen är ianspråktagen för industriverksamhet. Från Speditörsvägen är befintlig byggnad tydligt framträdande, medan planområdet, sett från Halmstadsvägen är mer skymt av befintlig skogsmark.

Konsekvenser

Planens genomförande medför en förändrad landskapsbild. Stora delar av naturmarken inom området kommer att försvinna och i stället utgöras av industribyggnader samt till industriverksamheten hörande öppna ytor i form av bland annat körytor och parkeringar. Angränsande till planområdet i väst/sydväst finns öppen hagmark. Närmast Speditörsvägen kommer ingen påtaglig förändring att ske men längre in på fastigheten möjliggörs dock högre bebyggelse vilken kommer bli synlig från vägen. Sett från Halmstadsvägen kommer en nockhöjd om 20 meter medföra att bebyggelsen blir synlig även härifrån. Ett byggnadsfritt avstånd ska hållas för den del av planområdet som är belägen närmast hagmarken. Detta säkerställs genom prickmark och bestämmelse om att marken ska vara genomsläpplig. Det är även möjligt att uppföra en vall inom denna del. En grön ridå medför att bebyggelsen inte kommer hamna i direkt anslutning till hagmarken.

Miljö

Strandskydd

Förutsättningar

Planområdet omfattas inte av strandskydd.

Dagvatten

Förutsättningar

Kommunens plan för vatten och avlopp i Värnamo kommun fastställdes 29 november 2018. Värnamo kommun ska ha en VA-försörjning som har som utgångspunkt att påverkan på miljön ska vara minsta möjliga och att invånarnas hälsa ska vara tryggad.

VA-försörjningen ska ombesörja de behov som kommunens befolkningsutveckling genererar och de behov av anpassning som klimatförändringarna kommer innebära. VA-försörjningen omfattar dricksvatten- och avloppsförsörjningen där dagvatten (ytavrinnande vatten vid nederbörd) räknas in som en typ av avloppsvatten.

Vattenförekomster ska klara uppsatta miljö kvalitetsnormer. Allt vatten som leds till förekomster påverkar vattenkvaliteten.

Enligt utförd dagvattenutredning av Vatten och Samhällsteknik 2023, är huvudavrinningsområdet för planområdet *Lagan* och återfinns inom delavrinningsområde *Inloppet i Nästasjön* men även delavrinningsområde *Utloppet av Vidöstern* berörs genom dikning. Avrinning sker dels i västlig riktning mot Sörsjön och vidare via Björnbäcksvägen till Gunnen och Nästasjön, dels i östlig riktning mot Kvarnbäcken och vidare ut i Vidöstern. Båda delavrinningsområdena mynnar ut i Lagan.

I den nordvästra delen av området finns ett tillflöde i form av ett dike som avvattnar ett mindre område nordväst om planområdet. Via en trumma under Halmstadsvägen leds vattnet in till ett dike inom området. Detta större dike leder idag dagvatten från hela industriområdet utmed Speditörsvägen ner mot sydöst och vidare österut till Kvarnbäcken. Detta flöde är planerat att framöver via ny dagvattenledning i Speditörsvägen ledas norr om industriområdet.



Utdrag från dagvattenutredningen som visar topografi och befintliga diken enligt grundkarta.

Den del av planområdet som inte är exploaterad idag avvattnas i nuläget via öppna diken. Mossmarken har varit utdikad sedan länge enligt lantmäteriets flygbilder från 1975 och 1960. Diken väster och söder om befintlig fastighet har anpassats för att möjliggöra exploatering under senare tid. De nordöstra, östra och södra delarna av området avvattnas åt öster och de nordvästra och västra delarna åt väster. Bebyggelsen norr om Speditörsvägen omfattas av kommunalt verksamhetsområde för dagvatten.

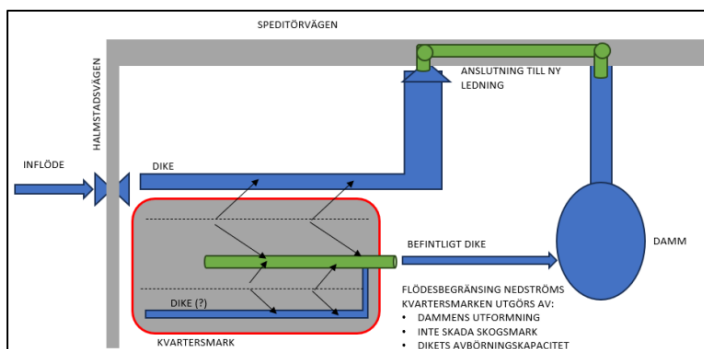
Den del av planområdet som används av industriverksamheten idag ligger inom kommunalt verksamhetsområde för VA, medan resterande del ligger utanför kommunalt verksamhetsområde.

Konsekvenser

Fler hårdgjorda ytor tillkommer vid ny exploatering, vilket kommer påverka dagvattenhanteringen genom att avrinningen ökar. Enligt utförd dagvattenutredning av Vatten och Samhällsteknik medför utökningen av industriområdet att det behövs åtgärder både inom och utanför planområdet. Industriområdet kommer ingå i kommunalt verksamhetsområde för VA.

Det stora diket som i nuläget avleder dagvatten (från industrifastigheter utmed Speditörsvägen) i västlig riktning ska delvis ersättas med en ledning i Speditörsvägen norr om planområdet. Det medför en möjlighet till kulvertering inom planområdet för avledning av normala dagvattenflöden. Dagvatten från den nya kvartersmarken kommer huvudsakligen avledas till ett dike i östra plangränsen. En mindre andel av dagvattnet kommer att avledas till befintligt dike vid Fraktaren 2 och vidare till den dagvattenledning som kommunen avser anlägga i Speditörsvägen. Dessa båda avrinningsvägar sammanstrålar nedströms planområdet. Från planområdet leds dagvattnet vidare till den dagvattendamm för rening och utjämning som kommunen planerar att anlägga nedströms planområdet innan Kvarnbäcken.

Enligt utredningen föreslås en kontrollerad utjämning ske av regn med minst 1-års åtkomsttid inom fastigheten. Utflödet regleras så att det minskar risk för frekvent förekommande högre flöden i diken nedströms samt begränsar erosion och uppvirvling av sediment i diken och framtida damm. Enligt beräkning, är flödet vid ett regn med 1 års återkomsttid i nuläget 340 l/s. Detta motsvaras ungefär av flödet i en betongledning med 500 mm innerdiameter med en lutning på 1 %. Efter exploatering krävs en utjämningsvolym på ca 1 300 m³ om inte flödet ska öka vid ett regn med 1-års åtkomsttid, ca 2 900 m³ vid 5-års återkomsttid samt ca 4000 m³ vid 10-års återkomsttid. Denna volym bör finnas tillgänglig i en damm eller dike för att inte riskera skada på dike, damm eller skogsmark nedströms. Volymen kan med fördel göras större, men det är även möjligt att låta vatten brädda ut över grönytor eller hårdgjorda ytor som tål detta. Viktigt är att skapa lågstråk och sekundära avrinningsvägar.

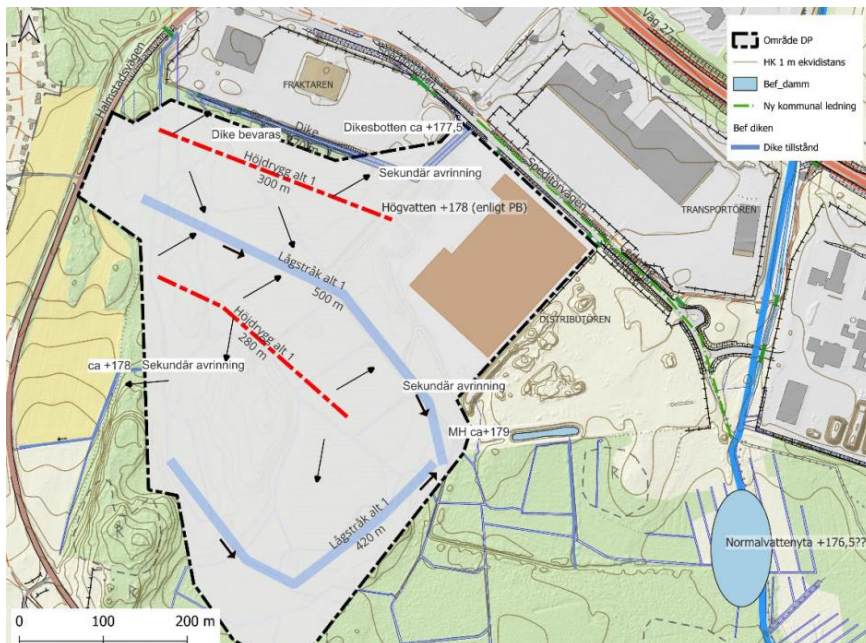


Principiell framtida dagvattenhantering, hämtad från dagvattenrapport; Vatten och Samhällsteknik AB

För att säkerställa framtida fördröjning inom fastigheten, innan vattnet leds vidare till diket och dammen nedströms förses plankartan med bestämmelsen b₃ – *Fördröjningsmagasin med en volym av minst 4000 m³ ska finnas inom kvartersmark*. Planen tar därmed höjd för att kunna fördröja ett 10-års regn.

I och med att marken ska vara körbar kommer dagvatten troligen till stor del avledas i ledning, men det krävs även öppna diken eller lågstråk för att säkerställa sekundär avrinning.

Sekundär avrinningsväg finns i öster vid befintligt dike, i södra plangränsen vid dike som rinner mot Sörsjön samt i norr vid Speditörsvägen. Marken, som i nuläget till stor del är plan, ska i framtiden således höjdsättas med lågstråk som anläggs i riktning mot sekundära avrinningsvägar. Lågstråk bör utformas som svackdiken där både rening och utjämning kan ske, gärna extra breda svackdiken. Alternativt kan dammytor skapas inom fastigheten. I och med att marken till stor del är plan kan höjdsättning i framtiden ske på olika sätt. Framtida höjdsättning av byggnader ska anpassas till dikeskrön och höga vattennivåer i diket.



Figur som visar skiss på utformning med förslag på lågstråk och höjdrygg.

För att minska avrinningen bör marken hållas genomsläpplig på lämpliga platser. Beräkningar av flöden och fördröjningsbehov har gjorts för ett scenario där 10 % utgörs av grönytor. Vid lägre genomsläpplighet kan det krävas större ytor för utjämning. Utjämning bedöms främst behövas för att minska mer frekvent förekommande högflöden. Då systemet nedströms består av diken som främst avvattnar skogsmark bedöms marken tåla mer sällan förekommande kraftiga flöden. Utredningen visar på att det finns gott om ytor för hantering av dagvatten inom fastigheten. För att säkerställa att det fortsatt kommer finnas genomsläppliga ytor förses plankartan med bestämmelserna b_1 – *Minst 10 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig* och b_3 – *Marken ska vara genomsläpplig* för en markremsa mot väst/sydväst.

Föroreningsberäkningar har utförts med hjälp av programmet StormTac. Resultatet av StormTac-modelleringen visar att föreslagen hantering av dagvattnet/rening är tillräcklig för att minska föroreningshalter till en nivå lägre än målvärdena. Det dagvatten som lämnar fastigheten ska ha tillräckligt god kvalitet och därför rekommenderas oljeavskiljning på ytor där risk finns för oljespill samt avskiljning av partiklar.

Hälsa och säkerhet

Buller

Förutsättningar

Buller är ett oönskat ljud som mäts i decibel. Det ljud som uppfattas av människan mäts normalt i så kallad decibel A, skrivet som "dB(A)". Buller beräknat i ett genomsnitt per dygn kallas ekvivalent bullernivå. Vid nybyggnation av bostäder finns riktvärden för buller som inte bör överskridas. Vid industribyggnation saknas riktvärden.

Planområdet är beläget i/i anslutning till ett industriområde, området är även beläget drygt 200 meter från väg 27. Planområdets lokalisering medför att det delvis är utsatt för både industribuller och vägtrafikbuller.

Konsekvenser

I takt med att området byggs ut i enlighet med detaljplaneförslaget kan även antalet trafikrörelser till och från verksamheten antas öka och därmed även bullerstörningarna. Med tanke på planområdets läge bedöms däremot inte ökningen vara av sådan beskaffenhet att det bedöms medföra olägenheter. Det bedöms finnas möjlighet att anordna uteplatser för anställda i mer bullerskyddande miljöer inom planområdet.

Omkringliggande rekreationsområden så som kolonistugeområdet, kan i viss omfattning påverkas av ökat buller till följd av eventuell ny in- och utfart mot Halmstadsvägen.

Risk för olyckor

Förutsättningar

Väg 27 som är rekommenderad väg för farligt gods är belägen drygt 200 meter från planområdet. Enligt den modell för riskhantering som tagits fram i Hallands län, Riskanalys av farligt gods i Hallands län, ska all föreslagen bebyggelse inom 150 meter från transportled bedömas. Avståndet mellan planområdet och väg 27 överskrider 150 meter och ligger därmed utanför den yttre gränsen för riksbedömningsområde. Varken Speditörsvägen eller Halmstadsvägen som ligger i anslutning till planområdet är rekommenderade vägar för farligt gods.

Brandstationen i Värnamo ligger inom en kilometer från planområdet. Det finns ett utbyggt brandpostsystem i anslutning till planområdet. Släckvattenflöde i brandpostuttag utgår från P114 och verksamheten bedöms ha normal brandbelastning vilket kräver 20 l/s.

Risk för översvämning och skyfall

Förutsättningar

Planområdet ligger inte inom riskområde för höga flöden i vattendrag eller sjöar.

I utförd dagvattenutredning har en analys gjorts i programmet Scalgo live, för att studera risker vid 50 mm nederbörd (skyfall). Analysen baseras på befintliga markhöjder samt att marken är mättad och ledningsnät saknas. Trumman under Halmstadsvägen saknas i analysen och vattenansamlingen som syns intill Halmstadsvägen dräneras till Sörsjön.



*Skyfallsanalys från dagvattenutredningen, utförd i Scalgo Live. 50 mm.
Grönt= 0–30 cm, gult 30–50 cm, rött >50 cm.*

Konsekvenser

Av dagvattenutredningen, utförd av Vatten och Samhällsteknik, framgår det att framtida höjdsättning av byggnader ska anpassas till dikeskrön och höga vattennivåer i diket. Frågan behöver hanteras vidare vid projektering av området. Vid extremregn måste dagvatten ledas till ytor som tål tillfälligt stående vatten samt via tydligt definierade lågstråk till de sekundära avrinningsvägar som finns.

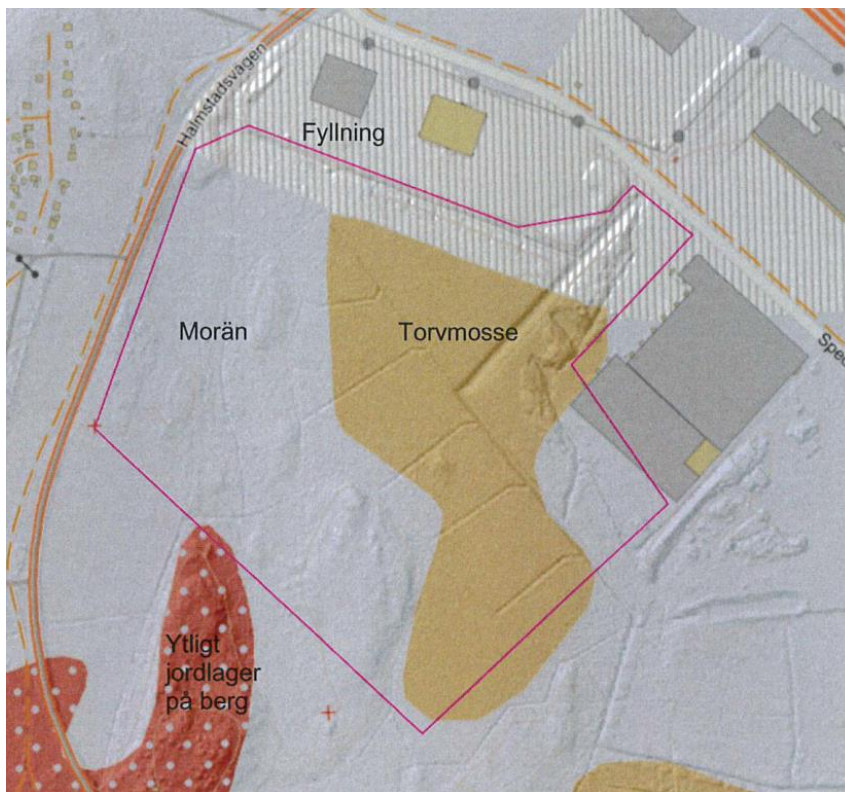
I och med att det finns goda möjligheter för sekundära avrinningsvägar via diken föreligger inte risk för översvämning enligt dagvattenutredningen. Vid skyfall kommer vatten även efter planens genomförande att kunna rinna ut via befintliga diken. Då det främst är befintlig och planerad industrimark samt vägar som ska skyddas vid skyfall är det viktigare att avvattna området än att fördröja skyfall inom området.

Risk för skred, ras och erosion

Förutsättningar

Enligt framtaget PM av BGK 2022, består jorden inom fastmarks-området i väster till större delen av friktionsjord. Jordlagrets mäktighet är mellan 0 och ca 6 å 7 meter inom detta område. Med nuvarande förhållanden bedöms stabiliteten vara god inom detta område. Det förekommer inte heller några bergväggar med risk för blockutfall eller sådan blockig terräng som kan ge upphov till blockras.

Inom mossmarken är stabiliteten god med nuvarande förhållanden eftersom mossmarken i stort sett är plan.



Utdrag från geoteknisk PM som visar torvmarken inom området (brunt). Planavgränsningen har utökats efter att utredningen utfördes. BGK, 2022.

Konsekvenser

Stabilitet

Framtida byggnation inom fastmarks-området kommer att utgöras av industribyggnader som kräver stora ytor samt omkringliggande asfaltsytor. Området kommer därför att terrasseras relativt plant och det finns då inga risker för problem med stabiliteten.

I östra delen av mossmarken finns nyligen gjorda diken som har en släntlutning på ca 1:2 vilket bedöms ge erforderlig stabilitet så länge släntkrönen inte belastas.

För byggnation inom mossmarken krävs att all torv grävs bort och ersätts med packad friktionsjord. Ny terrasserad mark kommer då att vara relativt plan och bestå av friktionsjord vilket inte skapar några risker för stabilitetsproblem.

Tillfälliga schaktslänter i torv kan innebära risker. Det krävs att schaktslänter ställs erforderligt flacka för att inte rasa. En släntlutning på 1:2 eller flackare krävs för slänter i torven där släntkrönet inte belastas. För schaktarbeten i torv krävs en god planering som minimerar riskerna för ras vid tillfälliga schaktslänter. Maskiner bör arbeta från ytor som är utfyllda med friktionsjord.

Då hela planområdet inte har undersökts kan det bli aktuellt med bedömning alternativt komplettering avseende geoteknik inför granskning.

Radon

Förutsättningar

Gränsvärde för radonhalt i nya byggnader och riktvärde för radonhalt i befintliga bostäder och lokaler som används för allmänna ändamål är 200 Bq/m³. För arbetsplatser är gränsvärdet för radonhalt 0,36 · 10⁶ Bq/m³ och år, vilket motsvarar ungefär 200 Bq/m³ vid en årsarbetstid på 1800 timmar.

I samband med den geotekniska undersökningen har radonmätningar utförts i tre punkter inom fastmarks-området i väster. Radonmätningarna visar halter mellan 7 och 17 kBq/m³ jordluft. Med dessa halter i sandmorän klassas marken som låg- till normalradonmark.

Konsekvenser

Åtgärdskravet vid normalradonmark är radonskyddat utförande av byggnader.

Markföroreningar

Förutsättningar

För att utreda om detaljplaneområdet är påverkat av markföroreningar har en miljöteknisk markundersökning utförts.

Strax norr om och uppströms detaljplaneområdet, söder om väg 27, finns fyra potentiellt förorenade objekt, beskrivna i Länsstyrelsens EBH-register/karta över misstänkt eller konstaterat förorenade områden. Även norr om väg 27 finns potentiellt förorenade områden.



Förorenade/potentiellt förorenade områden omkring undersökningsområdet, enligt Länsstyrelsens EBH-karta.

Följande framgår enligt EBH-registret gällande de fyra potentiellt förorenade objekten/markområden som närmast bedöms beröra det aktuella detaljplaneområdet:

1. I nordväst. Primär bransch: Järn- och lättmetallgjuteri. Riskklass: 3. Inventering gjord.
2. I norr. Primär bransch: Drivmedelshantering. Sekundär bransch: bilvårdsanläggning, bilverkstad samt åkeri. Ej riskklassad. Delåtgärd vidtagen.
3. I nordnordost. Primär bransch: Bilvårdsanläggning, bilverkstad samt åkeri. Ej riskklassad.
4. Öster. Primär bransch: Förbränningsanläggning, kommunalt kraftvärmeverk. Ej riskklassad.

Konsekvenser

Enligt *Rapport Miljöteknisk markundersökning* framtagen av bsv arkitekter & ingenjörer ab 2022, framgår följande rekommendationer:

Utredningen noterar godkända miljövärden inom tillämpliga riktvärden för jord och grundvatten. Analysdata har inte påvisat något som föranleder råd om vidare skyddsåtgärder, utöver vad i allmänhet gäller vid etablering eller utökning av industriområden. Då hela planområdet inte har undersökts kan det eventuellt bli aktuellt med kompletterande provtagning/bedömning inför granskning.

Geotekniska förhållanden

Förutsättningar

Enligt SGU:s jordartskarta består marken i den östra delen till stor del av torv och den västra delen främst av morän. Viss del av marken vid befintlig bebyggelse utgörs av fyllning och i den västra delen utgörs en mindre del av jordarten berg med ett tunt eller osammanhängande ytlager av morän.

Jordarter

Enligt *PM Geoteknik*, BGK 2022, består jorden inom mossmarken av torv på sand som underlagras av morän som vilar på berg. Torven förekommer i de flesta förmultningsgraderna från låg- till högförmultnad. Mäktigheten på torven är som mest 5,6 meter i sydöstra delen vid punkt 2156. Vid den norra delen av mossen ligger torvdjupet mellan ca 1,0 och 3,5 meter. Under torven kan förekomma ett tunt skikt med silt, lera och gyttja.

Inom fastmarken i väster består jorden från markytan räknat av mulljord eller torv på sand eller silt som underlagras av sandmorän som vilar på berg.

Mulljord och torv har en mäktighet på 0,3 å 0,5 meter i provtagningspunkterna. Sanden och silten som förekommer därunder i en del av punkterna har en mäktighet på 0,25 å 1,0 meter.

Mäktigheten på sandmoränen varierar från 0 till 6 meter i de undersökta punkterna. Området närmast mossmarken i öster består av ett tunt jordlager på berg. Det förefaller vara en bergsrygg som går genom området från nordväst ner mot sydöst. Berg i dagen förekommer inom denna del. Väster om bergsryggen är jorrdjupen som mest ungefär 6 å 7 meter vilket är mer än SGU:s jorrdjupskarta visar. I sydvästra hörnet av området består marken av ett tunt jordlager på berg.

Vid en punkt i den nordvästra delen påträffades fyllningar av sand, silt, mull, torv och rötter ner till 3,5 meters djup under markytan.

Sonderingar

Där mossmark förekommer är torvens relativa fasthet mycket låg. Jorden under torven har inte kunnat undersökas eftersom bärigheten för borrhvagnen var för låg. Sticksonderingarna har oftast inte gått att trycka ned i den fasta jorden med handkraft.

Inom områdena med fastmark visar trycksonderingarna 5 å 10 kN i moränen under de ytliga humusskikten. Jordens relativa fasthet är medelhög i moränen. Jb2-sonderingarna har stoppat mot berg på djup mellan ca 0,7 och 6,8 meter under markytan inom områdena med fastmark. Inom områden med tunt jordlager på berg förekommer även berg i dagen.

Konsekvenser

Torv

Inom undersökt område förekommer torv på mer än halva ytan.

I undersökningen har ingått att bedöma mängden torv. Sticksonderingar har utförts i ett

rutnätsmönster över mossen. Sonderingarna har utförts ner till djup där det inte gått att trycka mer med handkraft. Detta stopp har tolkats som underkant torvskikt. Det kan finnas tunnare skikt av silt, lera eller gyttja mellan torven och den underliggande moränen. Detta skikt har då tolkats in i torvskiktet eftersom det i stort sett har lika lite motstånd som torven vid sticksondering. Två 3D modeller har skapats för befintlig markytan resp. underkant torv. Mängden torv har beräknats utgående från dessa modeller. Beräkningarna visar på ca 200 000 m³ torv. Detta är en mycket grov bedömning, ofta kan det bli mer vid verklig schakt. 3D modellerna kan användas till volymberäkningar i delområden.

Grundläggning av byggnader

Inom det västra området med jord på berg är förutsättningarna för grundläggning av byggnader på mark goda. Industribyggnader och liknande bedöms kunna grundläggas på naturligt lagrad sand eller morän eller avsprängt berg med utbredda grundplattor eller kantförstyvade plattor.

I områden som utgörs av torvmosse krävs att all torv grävs bort och ersätts med packad fiktionsfjord. Grundläggning av byggnader kan sedan utföras med utbredda grundplattor eller kantförstyvade plattor på packad fyllning.

För grundläggning av byggnader på mark krävs att mullhaltig jord, torv, befintliga ytliga fyllningar och eventuella ytliga lösa jordlager avlägsnas.

Markberedning mm ska utföras enligt anvisningar i gällande byggnormer och motsvarande. Samtliga markarbeten ska utföras i enlighet med AMA Anläggning 20 samt rekommendationer enligt PM geoteknisk undersökning. Tjälskyddad grundläggning rekommenderas.

Ytvatten ska alltid avledas från byggnader genom att markytan närmast byggnaderna lutas från huset, ett vanligt krav är minst 0,15 m fall på tre meters längd.

Dränering runt byggnader utförs med dräneringsrör. Tillräckliga åtgärder för att förhindra skadlig fuktvandring från underliggande jord utförs. Detta innebär att ett dränerande och kapillärbrytande skikt, normalt minst 200 mm ren makadam och minst en mäktighet av dubbla kapillära stighöjden i materialet utläggs vid golv på mark. Erforderlig värmeisolering, beroende på användningen av byggnaden, utläggs.

Då hela planområdet inte har undersökts kan det eventuellt bli aktuellt med kompletterande provtagning/geoteknisk bedömning inför granskning när planområdets avgränsning är helt fastställd.

Massbalans

Förutsättningar

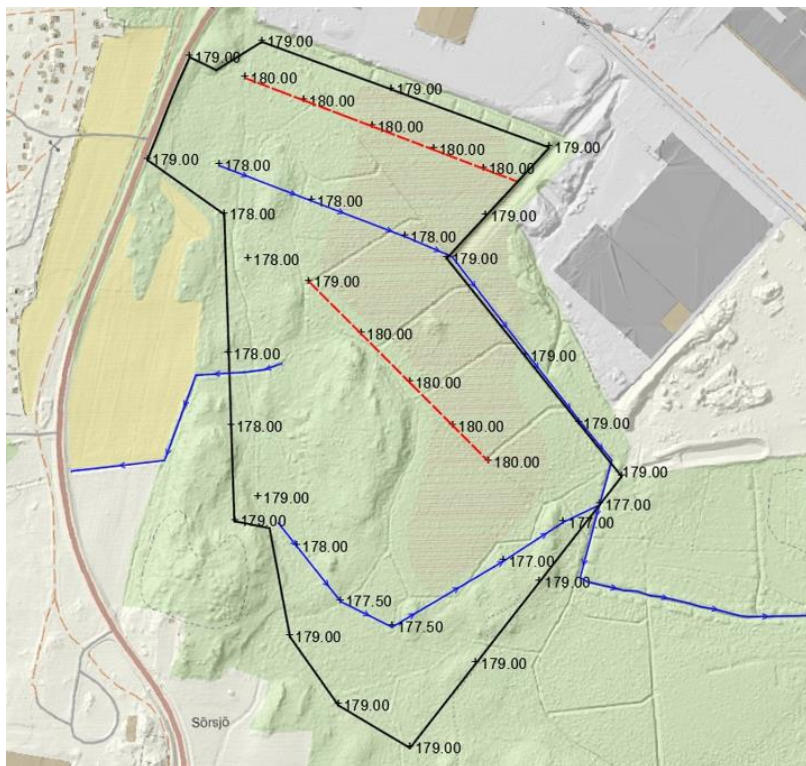
Inom området finns enligt den geotekniska utredningen relativt stora mängder torv som behöver skiftas ut inför en exploatering. Volymen torv kan åtminstone delvis ersättas med massor från det höjddparti som avses planas ut.

Konsekvenser

För att titta på möjligheten till massbalans inom området har en översiktlig beräkning utförts. Beräkningen utgår från de höjder som framgår enligt bilden nedan, vilka har förhållit sig till höjder/lågstråk etc. i utförd dagvattenutredning. Vid en beräkning där all torv schaktas ur, kullen planas ut och att cirka 25 cm av det översta lagret inom hela området schaktas bort, krävs det en fyllning om cirka 70 000 m³ över hela områdets projekterade yta för att uppnå massbalans. Denna volym behöver tillföras området från annat håll. Mer detaljerade beräkningar behöver utföras i

samband med projektering/höjdsättning av området. Med hänsyn till områdets storlek spelar en eller ett par decimeter stor roll med avseende på den volym av fyllnadsmassor som krävs.

Befintliga torvmassor som finns inom fastigheten skulle kunna nyttjas för uppförande av vall mot väst/sydväst.



Kartbild som visar vilka höjder beräkningen har utgått från.

Hydrologiska förhållanden

Förutsättningar

I samband med att den geotekniska undersökningen utfördes av BGK 2022 kontrollerades även grundvattennivån. Pejling av grundvattennivån utfördes i 9 öppna grundvattenrör 2021-04-29. Grundvattennivåerna redovisas i MUR under punkt 10 *Hydrogeologiska undersökningar*.

Pejlingarna visar att grundvattennivåer då förekom mellan +177,18 och +179,02 (0,31 – 2,58 m under markytan). Grundvattennivån varierar med nederbörd och årstid. Enligt utförd dagvattenutredning varierar grundvattennivåerna mellan ca 0,3 och 2,6 m under markytan vid mätning 2022. De högsta nivåerna, dvs med minst marginal till markytan, är uppmätta i nordväst och de lägsta i söder. Riktning för grundvattenströmning är i huvudsak sydlig. Grundvattennivån är dynamisk och varierar under året och från år till år beroende av årstid och nederbördsmängd.

Konsekvenser

Med tanke på de uppmätta höga grundvattennivåerna är möjligheten till infiltration och perkolation till grundvattnet att betrakta som låg enligt dagvattenutredningen. Förutsättningar kan förändras om torven skiftas ut.

Kulturmiljö

Fornlämningar

Förutsättningar

Med anledning av utvidgning av industriområdet har Rio Göteborg, 2023, utfört en arkeologisk utredning steg 1 inom del av fastigheterna Hornaryd 3:1 och Sörsjö 3:1. Syftet med utredningen var att ta reda på huruvida fornlämningar berördes av det planerade arbetsföretaget.

Inga fornlämningar eller övriga kulturhistoriska lämningar var kända inom utredningsområdet före den nu aktuella utredningen. I det direkta närområdet finns dock flera kända fornlämningar i form av gravfält (L1972:7373 och L1972:7457), stensättningar (L1972:6614 och L1972:6690), högar (L1972:6586 och L1972:6689) och fossil åkermark (L1971:790, L1971:9945, L1972:7499, L1972:7620, L1972:7766 och L1972:7767). Av de ovanstående har gravfältet L1972:7373 och de fossila åkermarkerna L1971:9945, L1972:7499, L1972:7620 och L1972:7767 helt eller delvis undersökts.

Till graven sydväst om planområdet hålls ett avstånd om 50 meter.

Arbetet inleddes med en mindre kart- och arkivstudie, i syfte att identifiera det förhistoriska och historiska bruket av det aktuella landskapsrummet. I samband med fältarbetet har en inventering genomförts.

I samband med inventeringen påträffades nio lämningar, vilka registrerats i Fornreg. Lämningarna utgörs av sex röjningsrösen (L2023:6877-6881 och 6885) och tre hägnader (L2023:6882-6884). Utöver de ovan beskrivna lämningarna har ett potentiellt boplatssläge (G2316:1) identifierats, beläget i den sydvästra delen av det aktuella utredningsområdet.

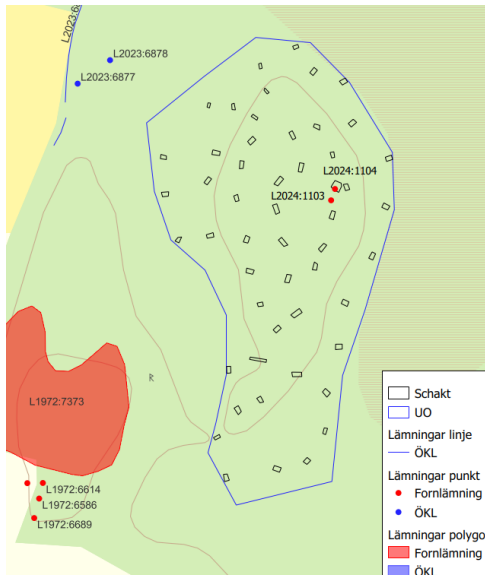
De nyupptäckta lämningarna L2023:6877-6885 har bedömts som tillkomna efter 1850 och har därför registrerats som övriga kulturhistoriska lämningar. Inom det identifierade boplatssläget (G2316:1) ses möjligheter att påträffa lämningar från hela den förhistoriska perioden.



Nya fornlämningar och potentiella boplatsslägen inom utredningsområdet, Rio Göteborg 2023.

Fornminnen skyddas av kulturmiljölagen (1988:950), vars syfte är att försäkra tillgången till en mångfald av kulturmiljöer nu och i framtiden. Om fornfynd påträffas ska kontakt omedelbart tas med Länsstyrelsen i Jönköpings län.

En arkeologisk utredning steg 2 utfördes under april 2024 av Rio Göteborg. Under fältarbetet påträffades två gravar på kullen, se karta nedan.



Läget för de två påträffade fornlämningarna markerade med rött, Rio Göteborg 2023.

Konsekvenser

Rio Göteborg Natur- och kulturoperativ har redovisat det preliminära resultatet från utredningen till Länsstyrelsen via ett PM. Länsstyrelsens bedömning är att det noterade potentiella boplatsläget, har förhöjd risk för under mark dolda fornlämningar, vilket behöver undersökas vidare.

Någon rapport avseende resultaten från fältarbetet har inte arbetats fram än. Planhandlingarna kompletteras inför granskning med resultatet från den arkeologiska utredningen steg 2 samt med Länsstyrelsens bedömning. Inför ett genomförande av planförslaget kommer en arkeologisk undersökning att krävas inom området för de två gravarna.

Länsstyrelsens bedömning är att för de övriga kulturhistoriska lämningarna krävs inga ytterligare åtgärder men hänsyn ska tas så att de inte onödigtvis skadas. Är det inte möjligt får de tas bort, och för det krävs inget tillstånd enligt Kulturmiljölagen. Länsstyrelsen vill dock erinra om att lämningar som t.ex. odlingsrösen och murar som ligger i eller i direkt anslutning till öppet odlingslandskap (åker, äng, hage) kan omfattas av generellt biotopskydd, varför det kan vara lämpligt att samråda med Länsstyrelsens enhet för Naturskydd och tillsyn ifall de skulle beröras av åtgärder.

Fysisk miljö

Bebyggelse

Förutsättningar

Industribebyggelse finns i planområdets norra del. I övrigt finns det ingen bebyggelse inom planområdet. Även omgivande bebyggelse utgörs av industribyggnation i olika form och skala.

Befintlig byggnad inom planområdet utgör ca 21 300 m² och fastigheten utgör drygt 4,1 hektar. Gällande detaljplan för fastigheten möjliggör en byggrätt om 50 % av fastighetsarean.

Konsekvenser

Detaljplanen möjliggör ytterligare arbetstillfällen i Värnamo, vilket är positivt och går i linje med översiktsplanen. Mark som delvis inte är planlagd idag upplåts för industriändamål inom ramen för ny detaljplan.

Även aktuellt planförslag medger en byggrätt om 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet. Om området nyttjas i full skala innebär det en byggrätt på knappt 111 500 m².

Sociala aspekter

Ett genomförande av planförslaget innebär att befintlig verksamhet kan finnas kvar på samma plats och utvecklas. Genom att planen möjliggör utveckling av verksamheten kan det innebära fler arbetstillfällen i kommunen och därmed fler som bor och verkar i kommunen. Detta kan i sin tur leda till ett ökat underlag för närliggande kommersiell service.

Barn

Förutsättningar

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte påverka barn på ett betydande sätt.

Teknik

Förutsättningar

Inom planområdet finns kommunala vatten- och avloppsledningar. Även Värnamo Energi och Skanova har ledningar inom/i anslutning till planområdet.

Konsekvenser

Där allmännyttiga underjordiska ledningar hamnar inom kvartersmark förses marken med bestämmelsen u₁ – *Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar*.

Vatten och spillvatten

Förutsättningar

Kommunala vatten- och avloppsledningar finns längs med Speditörsvägen. Befintlig verksamhet inom planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområdet för VA och fastigheten är ansluten till VA-nätet.

Konsekvenser

Tillkommande industrimark ansluts till VA-nätet och införlivas i kommunalt verksamhetsområde för VA.

Elförsörjning

Förutsättningar

Värnamo Energi svarar för eldistributionen i området och har elnätskoncession. Befintliga ledningar finns längs med Speditörsvägen och Halmstadsvägen. Fastigheten Distributören 1 är ansluten till elnätet.

Konsekvenser

Tillkommande bebyggelse ansluts till elnätet.

Uppvärmning

Förutsättningar

Att bygga energieffektivt lönar sig. Det kostar något mer i byggskedet, men ger en lägre energikostnad på lång sikt.

Stor omsorg bör tidigt läggas på att välja energikälla. Stora taklandskap är optimala för solenergi (solfångare och solceller), tänk på att reservera en söderyta, där de kan placeras. Det går även bra med en placering i sydost eller sydväst.

För att en byggnad ska bli energieffektiv, är det elementärt med ett bra klimatskal. Omsorg om detaljerna är också viktigt, både vid planeringen och under själva byggskedet. Ett bra klimatskal ska ha en god värmeisolering, vara lufttätt och ha få köldbryggor.

Värnamo Energi har utbyggt fjärrvärmenät i området.

Avfall

Förutsättningar

Avfallshantering ska anordnas på den egna fastigheten.

Service

Förutsättningar

Utöver verksamhetsområdet med diverse verksamheter finns det ingen service i områdets direkta närhet. Norr om verksamhetsområdet och väg 27 finns viss form av service i form av bland annat livsmedelsbutik. I centrala Värnamo finns ett större serviceutbud.

Konsekvenser

Detaljplanens genomförande medför inga direkta konsekvenser för närliggande serviceverksamheter.

Trafik

Gång- och cykeltrafik

Förutsättningar

Gång- och cykelväg finns längs med Speditörsvägen och ansluter till gång- och cykelvägen längs med Halmstadsvägen i norr. I öster leder gång- och cykelvägen vidare till en tunnel under väg 27 och vidare till industriområdet norr om väg 27.

Kommunen är väghållare för gång- och cykelvägen längs med Speditörsvägen samt gång- och cykelvägen i höjd med planområdet på Halmstadsvägen.

Konsekvenser

Det bedöms finnas goda förutsättningar att ta sig till och från planområdet till fots och med cykel.

Kollektivtrafik

Förutsättningar

Det finns ingen busshållplats i anslutning till planområdet. Närmaste busshållplats är belägen cirka en kilometer norr om planområdet, vid Silkesvägen. Hållplatsen trafikeras av buss 202 med linjesträckningen Gislaved-Bredaryd-Värnamo. Närmaste tågstopp finns i centrala Värnamo, vid Värnamo station.

Konsekvenser

Planen medför inga förändringar kopplat till kollektivtrafiken.

Motortrafik

Förutsättningar

Befintlig verksamhet på fastigheten Distributören 1 angörs via Speditörsvägen och i förlängningen till Halmstadsvägen. Speditörsvägen är en matargata till Sörsjö industriområde.

Kommunen är väghållare för Speditörsvägen och Halmstadsvägen fram till infarten vid Speditörsvägen. Söder om infarten till Speditörsvägen är Trafikverket väghållare.

Enligt trafikmätning som redovisas genom Trafikverkets vägtrafikflödeskarta, förbi planområdet i väster fram till infarten mot Speditörsvägen, uppgår ÅDT (årsmedeldygnstrafik) på sträckan till 420 fordon, varav 22 utgörs av tunga fordon enligt mätning utförd år 2016.

Enligt verksamheten uppskattas dagens tunga trafik till och från området till 11 lastbilar/dygn.

Konsekvenser

Planförslaget medför mer persontrafik och tung trafik i industriområdet. Industrigatan bedöms ha kapacitet för ökad trafik.

Planförslaget möjliggör även att en ny in- och utfart till Halmstadsvägen i planområdets västra del. Då det är Trafikverket som är väghållare för denna del av Halmstadsvägen ska Trafikverket godkänna utformningen av ny in- och utfart till området. Eventuell ny in- och utfart till ska även föregås av finansierings- och genomförandeavtal med Trafikverket. En ny in- och utfart till Halmstadsvägen kommer medföra ökad trafik längre söderut på vägen.

Vid full utbyggnad av verksamheten enligt planförslaget bedöms den tunga trafiken uppgå till ca 30 lastbilar /dygn.

Parkering, varumottagning, utfarter

Förutsättningar

Enligt 8 kap 9 § i Plan- och bygglagen ska lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon i skälig utsträckning anordnas på tomten eller i närheten av denna. Det är den enskilde fastighetsägarens skyldighet att inrätta parkeringsplatser till den verksamhet som finns på fastigheten. Kommunens parkeringsnorm (p-norm) har olika värdetal för att få fram behov av antal bilplatser per bruttoarea (BTA) som olika användningssätt kan behöva.

Även om cykelparkering inte nämns i kommunens p-norm ska det enligt Plan- och bygglagen finnas lämpligt utrymme för cykel då även dessa räknas som fordon. Kommunens parkeringsnorm (p-norm) har olika värdetal för att få fram behov av antal bilplatser per bruttoarea (BTA) som olika användningssätt kan behöva. För tillverkningsindustri anges 11 platser/1000 kvadratmeter BTA i gällande parkeringsnorm.

Befintlig parkering till verksamheten finns idag i den norra delen av fastigheten och angöring sker via Speditörsvägen. Varumottagning sker idag längs med den västra delen av befintlig byggnad.

Konsekvenser

Bedömningen är att det finns utrymme inom planområdet för att anordna parkeringsplatser, varumottagning och angöring för tillkommande bebyggelse. Frågan hanteras vidare vid kommande bygglovsprövning. Ny angöring möjliggörs även mot Halmstadsvägen.

Miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnormer anger de föroreningsnivåer eller störningsnivåer som människor kan utsättas för utan fara för olägenheter av betydelse eller som miljön eller naturen kan belastas med, utan fara för påtagliga olägenheter. Idag finns det miljö kvalitetsnormer för:

- olika föroreningar i utomhusluften,

- olika parametrar i vattenförekomster,
- olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten,
- omgivningsbuller.

Luft

Värnamo kommun har under perioden 1986–87 fram till 2019 genomfört olika mätningar av luftkvaliteten i Värnamo tätort och på andra enskilda platser i kommunen. För att tillgodose kraven på kontroll av utomhusluften har Värnamo kommun därefter deltagit i det samverkansområde som Jönköpings läns Luftvårdsförbund står bakom. En första utvärdering av resultaten har publicerats under 2015. Av denna framgår att nivån ”nedre utvärderingströskel” överskrids vid några tillfällen, vilket motiverar fortsatt kontroll av luftkvaliteten. Något överskridande av miljökvalitetsnorm förekommer inte.

Mätningar/beräkningar har utförts vid de mest belastade/ogynnsamma platserna i Värnamo tätort. Aktuellt planområde bedöms inte vara påverkat av oacceptabla halter av luftföroreningar.

Vatten

Recipientens statusklassning får inte försämrats, skyddsåtgärder kan därmed behövas för att förhindra att vattenmiljön försämrats på ett otillåtet sätt eller äventyrar möjligheten att uppnå miljökvalitetsnormen.

Enligt utförd dagvattenutredning planeras större delen av området med nya hårdgjorda ytor att avvattnas mot Kvarnbäcken och Vidöstern efter exploatering. Primär recipient är således diken, framtida dagvattendamm och Vidöstern.

Sjön Vidöstern uppnår en ”måttlig” ekologisk status och ”uppnår ej god” kemisk status. För Vidöstern är målet att god ekologisk status och kemisk status ska uppnås 2039. Vattenförekomsten *Vidöstern* är klassad till måttlig ekologisk status. Den sammanvägda ekologiska statusen för vattenförekomsten är klassad till måttlig med avseende på fisk och morfologiska förändringar och kontinuitet, växtplankton och bottenfauna. Det finns en viss risk att god ekologisk status inte uppnås med hänsyn till konnektivitet, påverkan från jordbruk och övergödning. Vidösterns status för prioriterade ämnen uppnår ej god kemisk status på grund av de överallt överskridande ämnena bromerad difenyleter och kvicksilverföreningar. Bly, kadmium, nickel, flouranten, PAH:er, Hexabrom-cyklodekan (HBCDD) och PFOS visar på god status.

I och med att dagvatten inte avrinner direkt till vattenförekomsten är risken för påverkan på vattenförekomstens möjlighet att uppnå god status låg enligt utförd dagvattenutredning. Innan vattnet når vattenförekomsten Lagan har fastläggning och rening kunnat ske i ca 900 m svackdike och/eller damm inom planområdet och i framtida kommunal damm nedströms planområdet. Vattnet rinner sedan vidare via ca 4 km dike och sjön Vidöstern innan det når Lagan.

Föroreningsberäkningarna visar på att halter ut från fastigheten kan förväntas ha lägre halter än Värnamo kommuns målvärde efter att det har renats i svackdike och damm. Det är viktigt att begränsa föroreningsmängden som når dagvattnet genom att ha goda rutiner så väl under byggtiden som under kommande industriverksamhet.

Genomförandefrågor

Genomförandedelen i planbeskrivningen ska redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Organisatoriska frågor

Exploateringsavtal

Särskilt exploateringsavtal ska upprättas för att reglera genomförandefrågorna i samband med detaljplanens antagande. Genomförandefrågorna kommer att konkretiseras inför granskning.

Markanvisningsavtal

Markanvisningsavtal har tecknats mellan exploatören och Värnamo kommun. Markanvisningsavtalet reglerar förutsättningarna och parternas ansvar inför varandra i den kommande exploateringsprocessen, bland annat utredningsarbete, fastighetsbildning, åtaganden och kostnader.

Förutsatt att ett köpekontrakt eller en överenskommelse har upprättats enligt markanvisningsavtalet samt att övriga genomförandefrågor är reglerade ska kommunen:

- Ansvara för att bygga magasin för dagvattenfördröjning inom kommunägd mark. Kommunen planerar en egen dammanläggning sydöst om kraftvärmeverket (utanför planområdet).
- På egen bekostnad flytta befintligt dagvattenflöde som löper genom det anvisade området.. Avsikten är att bygga en ny dagvattenkylvert inom Speditörvägen och med diken från denna kylvert sedan ansluta till den nya dammanläggningen.

Exploatören ska enligt markanvisningsavtalet:

- Betala övriga erforderliga tillstånd och undersökningar som krävs för exploatering inom området.
- Betala eventuella ändringar och fysiska åtgärder som måste genomföras i allmän platsmark eller andra allmänna anläggningar utanför det nya planområdet, vilka är en direkt följd av exploateringen inom det anvisade området. Det kan exempelvis röra sig om åtgärder på trafikinfrastruktur eller diken i närområdet.
- Betala för projektering, utförande och övriga kostnader för fördröjningsmagasin för dagvatten motsvarande den volym det anvisade området kräver. Dagvattenutredningen är vägledande i frågan.
- Betala för förprojektering, utförande och övriga kostnader för andra erforderliga åtgärder för att möjliggöra en exploatering av det anvisade området. Det kan exempelvis röra sig om bullervallar. Planprocessen är vägledande rörande aktuella åtgärder.
- Betala samtliga kostnader härrörande från eventuell flytt av servisleddning och diken för dagvattenhantering rörande fastigheten Distributören 2. Idag har Distributören 2 vid dess sydvästra fastighetsgräns en anslutning till det stora diket inom det anvisade området.
- Betala full anläggningsavgift i enlighet med gällande VA-taxa. Begränsningsregeln enligt VA-taxan kommer innebära att betalning av anläggningsavgift kommer att ske löpande efter att exploatören bygger området.
- Vid behov betala för flytt av eventuella ledningar inom området i samråd med respektive ledningsägare.
- Svara för alla övriga kostnader för nyttigheter inom området, såsom exempelvis kostnader för anslutning av el, tele och bredband.
- Under planprocessen iaktta hänsyn gentemot jakträttsinnehavaren inom området, Ålandsryds jaktklubb, vid eventuella undersökningar och åtgärder inom området.

Övriga avtal

Planavtal har tecknats mellan exploatören och Värnamo kommun. I samband med att detaljplanen antas är avsikten att teckna avtal om marköverlåtelse och fastighetsbildning. Formerna kring detta regleras i markanvisningsavtalet.

Tidplan

Detaljplanen handläggs utökat förfarande. Efter samråd och granskning antas planen av kommunfullmäktige. Kommunen verkar för att planen blir antagen hösten 2024/vintern 2025.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft. Detaljplanen fortsätter att gälla även efter genomförandetidens utgång såvida inte kommunen fattar beslut om att upphäva detaljplanen eller att en ny detaljplan upprättas för området.

Under genomförandetiden har fastighetsägaren en lagstadgad rätt att bygga i enlighet med planen, och detaljplanen får inte heller ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens slut fortsätter planen att gälla tills kommunen tar fram en ny detaljplan eller ändrar gällande plan. Vid förändring efter genomförandetidens slut ägare fastighetsägaren ingen rätt till ersättning för förlorade rättigheter som fanns i den ursprungliga planen.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Den norra delen av planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för allmänna vattentjänster vad avser tillhandahållande av färskvatten och bortledning av dag-, drän- och spillvatten. Det kommunala verksamhetsområdet kommer att utökas så att hela planområdet omfattas av verksamhetsområde. Kommunen är huvudman för de allmänna vattentjänsterna. Huvudmannen ansvarar för utbyggnad, drift och underhåll av det allmänna ledningsnätet, mot att fastighetsägarna erlägger taxeenliga anläggnings- och förbrukningsavgifter.

Värnamo Energi är huvudman för el- och fjärrvärmenät i området.

Skanova har ledningar som betjänar fastigheten.

Tekniska frågor

Utbyggnad av allmän plats

I detaljplanen finns allmän plats för NATUR. Området är avsatt för befintligt dagvattendike, för att fortsatt hantera dagvatten inom området. Värnamo kommun ansvarar för allmän platsmark och eventuell utbyggnad av densamma genom det kommunala huvudmannaskapet.

Utbyggnad av vatten och avlopp

Den norra delen, fastigheten Distributören 2 ligger inom kommunalt verksamhetsområde för VA. Övriga delar av planområdet ligger utanför. Tillkommande område behöver anslutas till kommunalt verksamhetsområde för VA. Kostnaderna för inkoppling av VA med mera bekostas av exploatören.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsindelningsbestämmelser

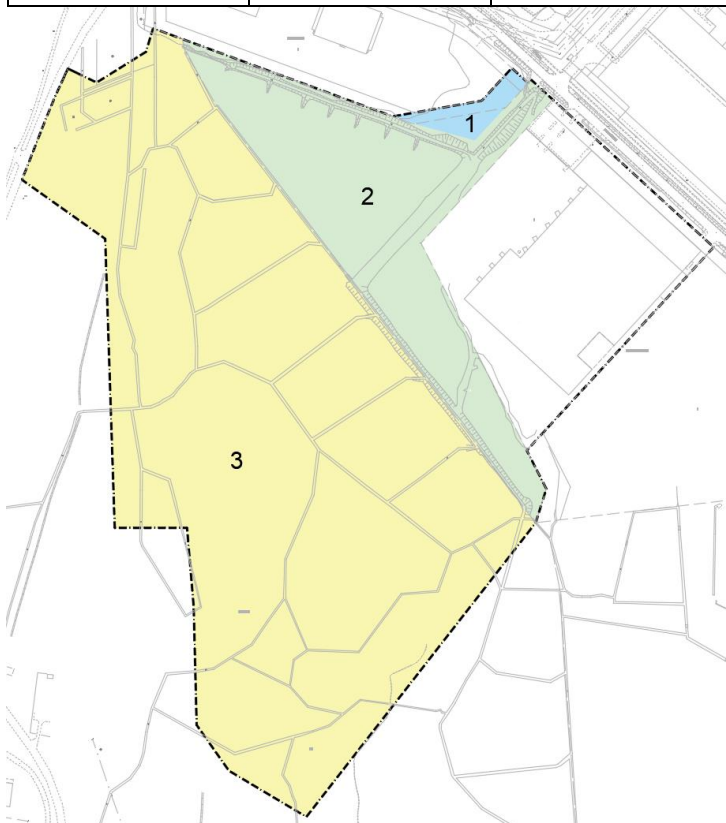
Detaljplanen omfattas inte av fastighetsindelningsbestämmelser.

Förändrad fastighetsindelning

Detaljplanen medger att del av fastigheten Hornaryd 3:1 kan regleras till Fraktaren 2 respektive Distributören 1. Detaljplanen medger även att del av fastigheten Sörsjö 3:1 kan regleras till fastigheten Distributören 1.

Nedan visas en tabell och karta över hur fastigheterna kan förändras när planen får laga kraft.

ID på kartan	Berörd area	Överförs från fastighet	Överförs till fastighet	Konsekvens
1	2 533 m ²	Hornaryd 3:1	Fraktaren 2	Mark som ej är planlagd samt kvartersmark regleras till kvartersmark (industri)
2	39 675,87 m ²	Hornaryd 3:1	Distributören 1	Mark som ej är planlagd regleras till kvartersmark (industri)
3	151 434,54 m ²	Sörsjö 3:1	Distributören 1	Mark som ej är planlagd regleras till kvartersmark (industri)



Rättigheter

Servitut och ledningsrätt

Två servitut för VA-ledningar belastar fastigheterna Distributören 1, Fraktaren 2 och Hornaryd 3:1. Sedan finns det ett servitut för fjärrvärmeledning som belastar Hornaryd 3:1 samt ett för elektronisk kommunikation som belastar Hornaryd 3:1 och Sörsjö 3:1

Utrymme för befintliga allmännyttiga underjordiska ledningar som hamnar inom kvartersmark har säkerställts och tillgängliggjorts i plankartan genom så kallat u-område – *Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar*. För att säkra ledningsägarens tillgång till ledningarna krävs servitut eller ledningsrätt.

Eventuellt behov för servitut eller ledningsrätt avseende ledningar eller tillgänglighet inom kvartersmark ska studeras vid fastighetsbildning. Respektive ledningsägare ska bevaka planprocessen samt ansvara för att säkra sina ledningar med lämplig rättighet.

Mark- och utrymmesförvärv

Detaljplanen omfattar fastigheten Distributören 1 samt delar av fastigheterna Hornaryd 3:1, Sörsjö 3:1 och Fraktaren 2. Fastigheterna Distributören 1 och Fraktaren 2 är privatägda och del av fastigheterna Hornaryd 3:1 och Sörsjö 3:1 ägs idag av kommunen.

Rätt till inlösen, huvudman

Den mark som avsätts till allmän plats i detaljplanen är för allmänhetens nyttjande. Kommunen har i egenskap av huvudman för allmän platsmark rätt att lösa in allmän platsmark. Den allmänna platsmarken inom planområdet ägs redan av kommunen.

Ekonomiska frågor

Planekonomisk bedömning

Värnamo kommuns kostnader står för skötsel av allmän platsmark (naturområde avsatt för dagvattenhantering).

Kommunens intäkter består av försäljning av kvartersmark, eventuella anslutningsavgifter samt bygglov.

Exploatörens kostnader består i utbyggnad inom kvartersmark, eventuella anslutningsavgifter och bygglovsavgifter och fördröjningsmagasin. Exploatören står även för upprättandet av denna detaljplan samt eventuellt kommande utredningar. Exploatören står vid ett förvärv för samtliga lantmäterikostnader, lagfartskostnader, inteckningskostnader samt övriga kostnader till följd av överlåtelse/förvärv av mark.

Planavgift

Framtagande av detaljplan bekostas av exploatören. Ingen planavgift tas ut vid bygglov.

Drift allmän plats

Värnamo kommun är huvudman för allmän platsmark inom planområdet och ansvarar således för drift och underhåll av denna inom planområdet. I detaljplanen finns allmän plats för natur.

Drift vatten och avlopp

Inom allmän platsmark och fram till anslutningspunkten ansvarar Värnamo kommun för drift och skötsel av vatten-, spillvatten- samt dagvattennätet i egenskap av huvudman för vatten och avlopp.

Inom kvartersmark ansvarar respektive fastighetsägare för all drift och underhåll, med undantag för ledningar inom ledningsrätt/servitut inom u-område där respektive ledningsägare ansvarar för sina ledningar/anläggningar.

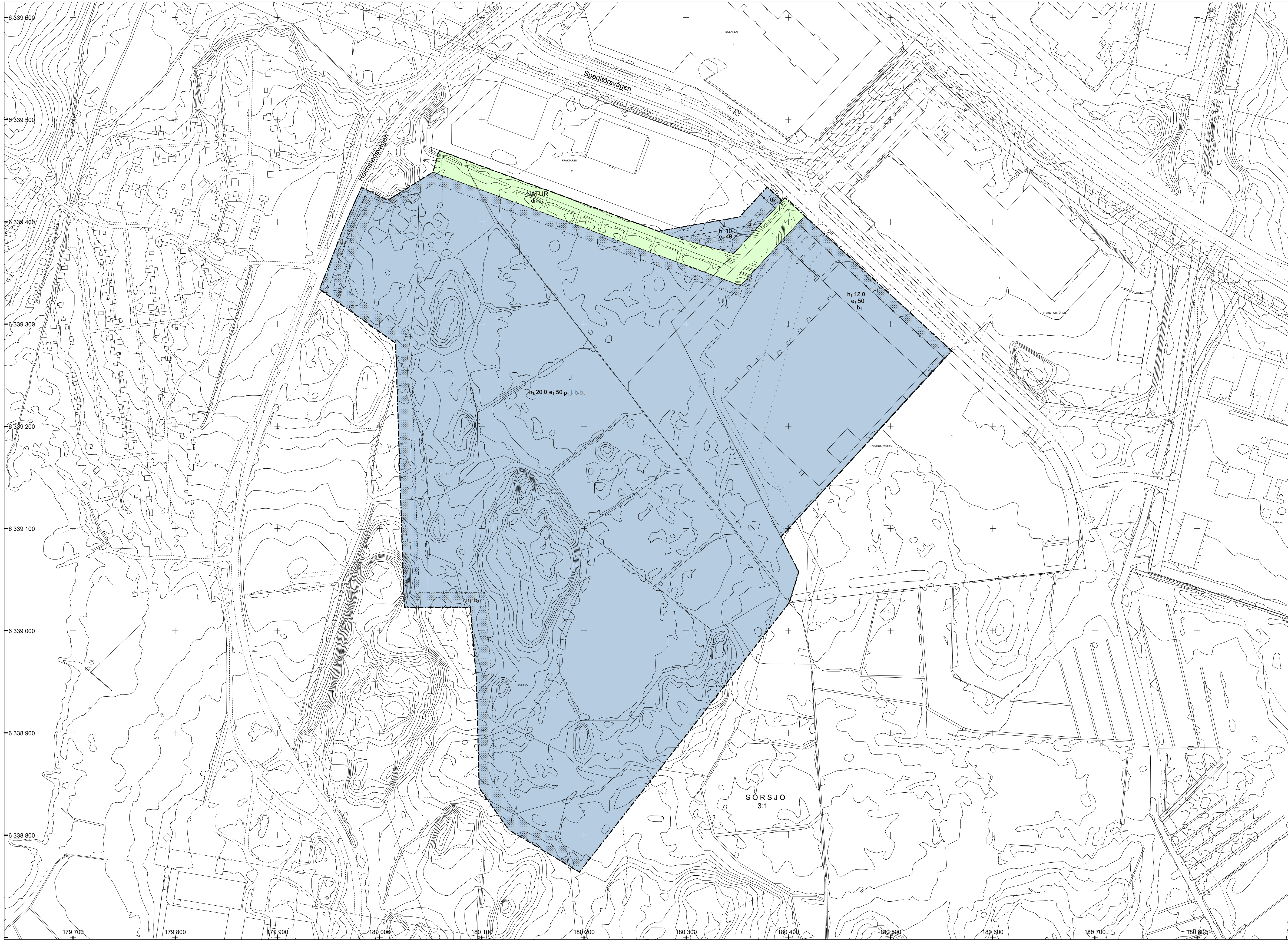
Exploatören ansvarar för drift och underhåll av dagvattenanläggningar inom kvartersmark och kommunen ansvarar för dagvattenhanteringen utanför planområdet.

April 2024
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kristoffer Lideberg, Helena
Hansen
Planeringsarkitekter

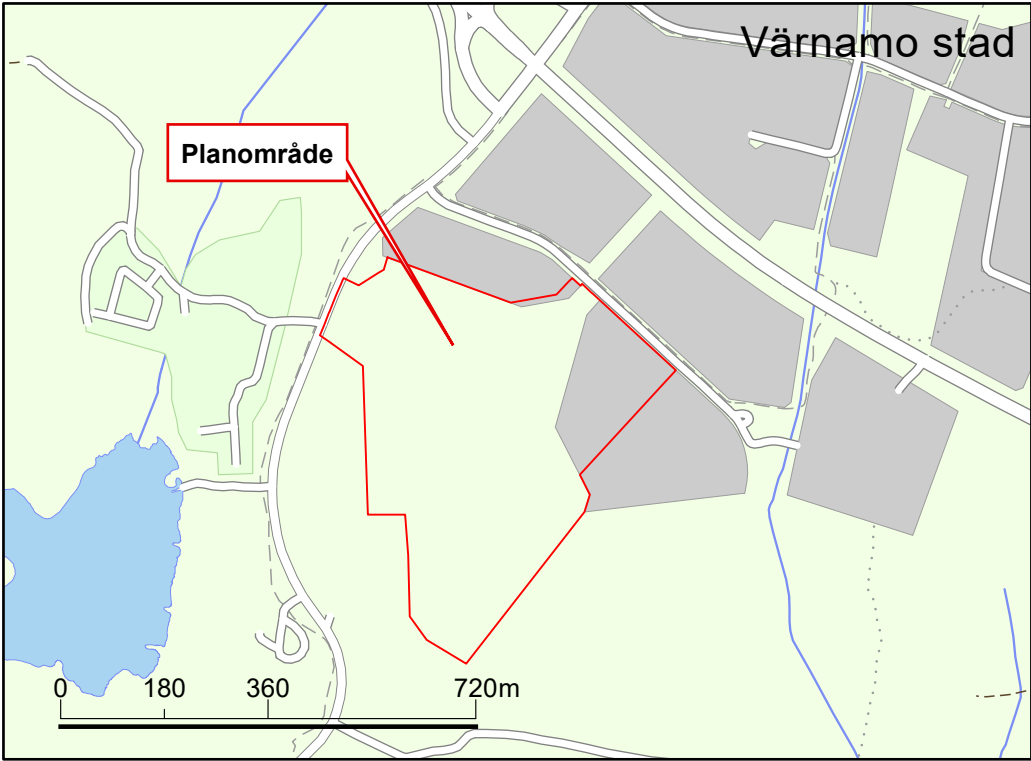
Sofie Syrén, Annacarin Holm
Planarkitekter
bsv arkitekter & ingenjörer ab

Henrik Storm
Stadsarkitekt



- BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA**
- | | | | | | |
|-------------|--|---|--------------|---|--|
| — | Gällande användnings- och egenskapsgräns | — | Staket | • | Höjdfixpunkt |
| — | Traktgräns | — | Stödmur | • | Rutnätspunkt |
| — | Fastighetsgräns | — | Mur | — | Befintlig markhöjd |
| — | Servitut / ga | — | Järnvägsspår | — | Nivåkurvor |
| M O S S L E | Block- och enhetsnummer | — | Slätt | — | Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000. |
| 0:00 | Traktnamn | — | Dike | — | Grundkartan aktuell 2024-04-23 |
| DALEN | Kvartersnamn | — | Strandlinje | — | Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning |
| 00 | Tomtnummer | — | Ledning | — | Danfilip Lundberg |
| Storgatan | Gatunamn | — | Lyktstolpe | — | geodatachef |
| — | Befintliga byggnader (husliv) | — | Träd | — | |
| — | Fornlämning | — | Polygonpunkt | — | |
| — | Markkontur | — | | — | |

ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

J Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

e_1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Stängsel, utfart och annan utgång

j_1 Endast en in- och utfart till Halmstadsvägen får finnas.

Placering

p_1 Byggnad ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgränsom inget annat anges

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utförande

b_1 Minst 10,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

b_2 Fördröjningsmagasin med en volym av minst 4000 m3 ska finnas inom kvartersmark

b_3 Marken ska vara genomsläpplig.

Markens anordnande och vegetation

n_1 Vall får finnas

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR Natur

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

dike $_1$ Dagvattendike

SAMRÅDSHANDLING

SAMRÅDSTID: 3 MAJ 2024 - 31 MAJ 2024



Detaljplan för del av fastigheten

Dnr 2021.1345

DISTRIBUTÖREN 1 MED FLERA

Söder om Speditörsvägen

i Värnamo stad

Upprättad i april 2024

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Plan- och byggavdelningen

Kristoffer Lideberg
planeringsarkitekt

Helena Hansen
planeringsarkitekt

Henrik Storm
stadsarkitekt

Annacarin Holm, Sofie Syrén
planeringsarkitekter, bsv arkitekter & ingenjörer

Skala 1:2000 (A1)

0 20 40 60 80 100 200m

Dagvattenutredning inför exploatering av ny industrimark Sörsjön 3:1 m fl

Garantell AB



Medverkande:

Uppdragsansvarig	Magnus Ottosson
Granskare	Åsa Blixte
Handläggare	Joel Wessman
	Kristina Händevik

Kvalitetskontroll

Åtgärd	Namn	Datum
<i>Granskad internt</i>	<i>Åsa Blixte</i>	<i>2023-10-26</i>
<i>Slutprodukt godkänd</i>		
<i>Revidering godkänd</i>		

Vatten och Samhällsteknik

www.vosteknik.se

Org.nr 556449–1446

Kalmarkontoret
Trädgårdsgatan 16
392 49 KALMAR
0480-615 00

Jönköpingskontoret
Oxtorgsgatan 3
553 17 JÖNKÖPING
036-19 64 80

Innehållsförteckning

1.	Bakgrund och syfte	1
2.	Områdesbeskrivning.....	2
2.1	<i>Orientering</i>	2
2.2	<i>Topografi och markförhållanden</i>	3
2.3	<i>Hydrologi och avrinningsområde</i>	6
2.1	<i>Recipienter och Miljökvalitetsnormer</i>	8
2.2	<i>Markavvattning</i>	10
2.3	<i>Befintligt dagvattensystem</i>	10
3.	Förändrad markanvändning	11
4.	Framtida dagvattenhantering.....	13
4.1	<i>Byggdagvatten</i>	14
4.2	<i>Dagvattenflöden</i>	14
4.1	<i>Föroreningar</i>	16
5.	Åtgärdsförslag.....	18
6.	Påverkan MKN	21
7.	Skyfall.....	21
8.	Sammanfattning.....	23

1. Bakgrund och syfte

Vatten och Samhällsteknik har på uppdrag av Garantell AB/BSV utfört en dagvattenutredning gällande detaljplan för del av fastighet Sörsjön 3:1, del av fastighet Hornaryd 3:1 och fastighet Distributören 1i Värnamo kommun. Utredningens syfte är att fungera som underlag vid framtagande av ny detaljplan inför exploatering av området med avsikt att anlägga ny industrimark.

Dagvattenutredningen ska kartlägga dagvattensituationens nuläge och framtid, beskriva påverkan på nedströms belägna områden och deras kapacitet, redovisa recipienter och om risk att inte uppnå MKN föreligger, utföra flödesberäkningar och att utse lämpliga platser för fördröjning och ev rening av dagvatten samt att utföra en skyfallsanalys.

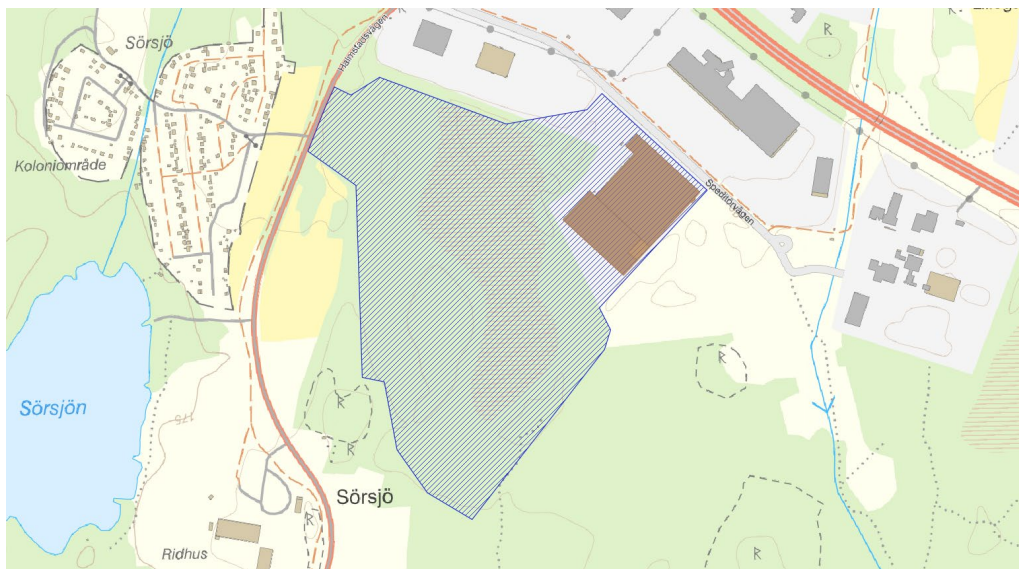
Nivåer är angivna enligt referenssystem RH2000.

2. Områdesbeskrivning

2.1 Orientering

Planområdet återfinns i den södra delen av Värnamo strax söder om väg 27 och omfattar en area av ca 23 ha, se *Figur 1*. Området består delvis av oexploaterad mark på del av fastighet Sörsjön 3:1 och Hornaryd 3:1, men också redan exploaterad mark på fastighet Distributören 1. I nordost avgränsas området av Speditörsvägen, i norr av befintlig åkeri- och industriverksamhet, i nordväst av Halmstadsvägen och i västlig, östlig och sydlig riktning av natur- skogs- och mossmark.

Marken inom området består idag till största del av skogs- och mossmark och har tidigare delvis brukats för torvbrytning men ingen brytning förekommer i nuläget.

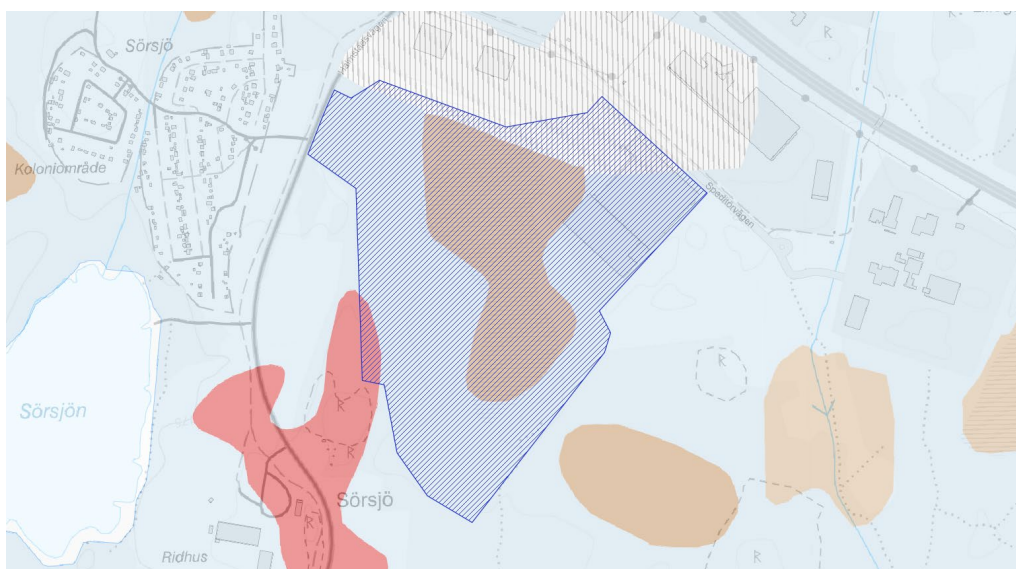


Figur 1: Översikt över planområde (blåskrafferat) med omgivning. Bef. Byggnad markerad i brunt. Hämtad från lantmäteriets karttjänst 2023.

I anknäytning till Vidösterns finns två natura 2000 områden, Färjansö-Långö SE0320115 och Toftaholm SE0320079. Färjansö-Långö omfattar öar och vatten medan Toftaholm angränsar i strandkanten. Dessa påverkas inte av industrietableringen.

2.2 Topografi och markförhållanden

Marken består enligt SGU (2023) av fyllnadsmassor, torv, morän och berg, se *Figur 2*. I den norra delen av området finns fyllnadsmassor sedan tidigare exploatering. Ca en tredjedel av markytan består av torv som är belägen i den norra och mellersta delen av området. I övrigt består marken av morän förutom en mindre del i sydväst där en bergskam återfinns. Fyllnadsmassor räknas ha en hög genomsläpplighet, torv en låg genomsläpplighet och morän en medelhög genomsläpplighet.



Figur 2: Jordartskarta för planområdet. Brun - torv, röd - berg, blå heltäckande - morän, brun skrafferad - fyllnadsmaterial och blå skrafferad - DP område. Hämtad från SGU:s karttjänst 2023.

En geoteknisk undersökning av området har utförts av BGK, Gunnar Karlsson Bygg- och Geokonstruktioner AB under 2022. Området för undersökningen överensstämmer inte helt med detaljplansområdet enligt den senaste versionen, det har utökats från ca 17 ha till ca 23 ha. Följande har framkommit vid undersökningen:

De delar av området som består av mossmark innehåller torv av olika förmultningsgrad och torvskiktet har mäktighet som varierar mellan 1 och 5,6 m. I väster består marken av ett lager mull/torv med en mäktighet på 0,3 – 0,5 m över ett lager sand eller silt som varierar mellan 0,25 – 1,0 m och under detta finns sandmorän i ett lager på 0 – 6 m som vilar på berget. Närmast mossmarken i öster är jordlagret tunt över berget som är betydligt ytligare och även i dagen på vissa ställen. En bergsrygg antas löpa från nordväst mot sydost genom hela området. Väster om bergsryggen är jorrdjupet upp till 6–7 m vilket är djupare än SGU:s karttjänst visar.

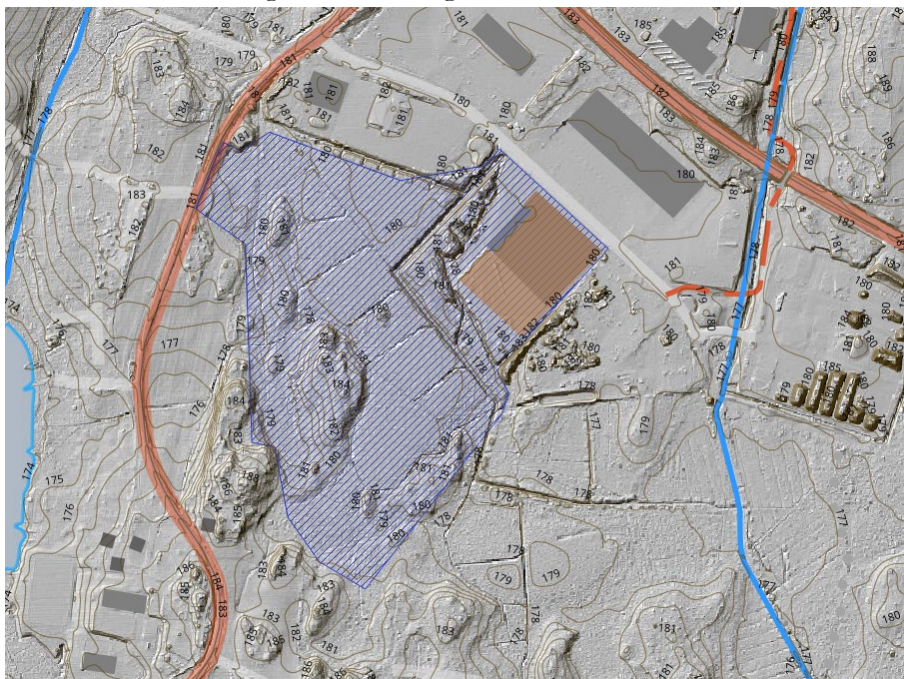
Planområdet är till största del relativt flackt med en höjdvariation på 178–180 m.ö.h i de flesta delar, se

Figur 4. I en del av området i sydväst där berget är mer ytligt har höjden uppmätts till 185 m.ö.h. Skogen har avverkats.



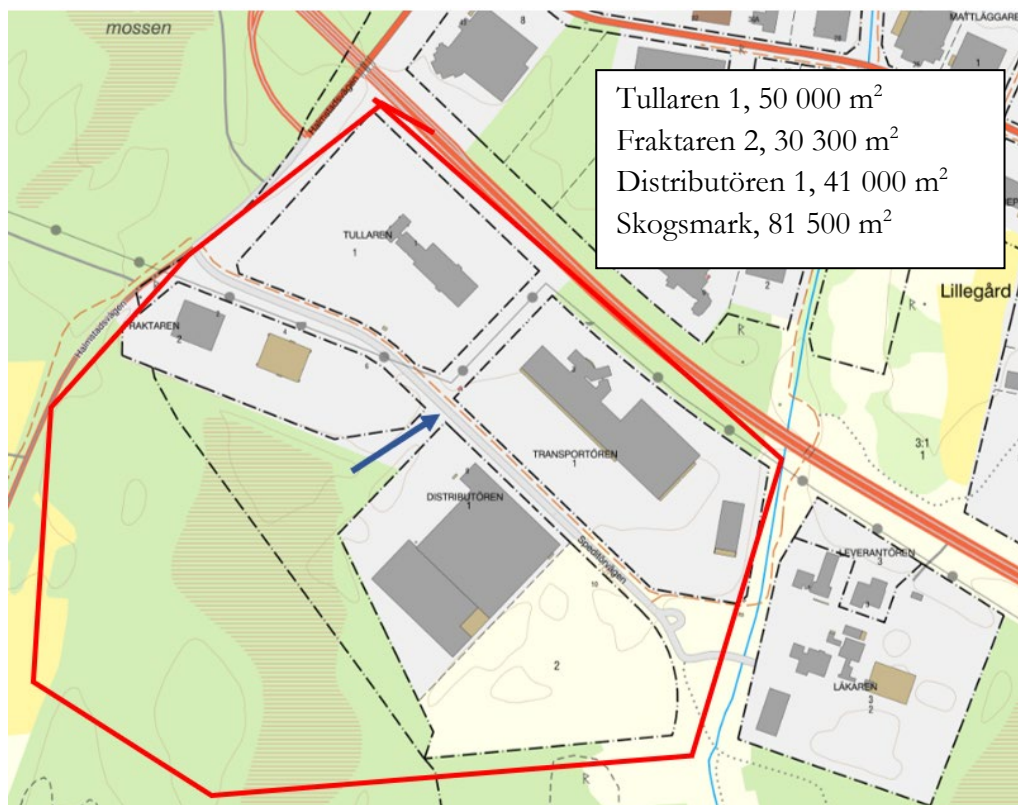
Figur 3. Foto från Distributören 1 söderut

En miljöteknisk markundersökning är utförd av BSV arkitekter och ingenjörer AB. Utredningen säger att inga vidare skyddsåtgärder behöver vidtas mer än normalt vid etablering eller utökning av industriområde.



Figur 4: Terrängskuggning för området med omgivning. Hämtad från lantmäteriets karttjänst 2023.

Anslutna fastigheter till dike mellan Fraktaren 2 och Distributören 1, även söder om Distributören 1, har beskrivits i gällande detaljplan¹, se *Figur 5*.



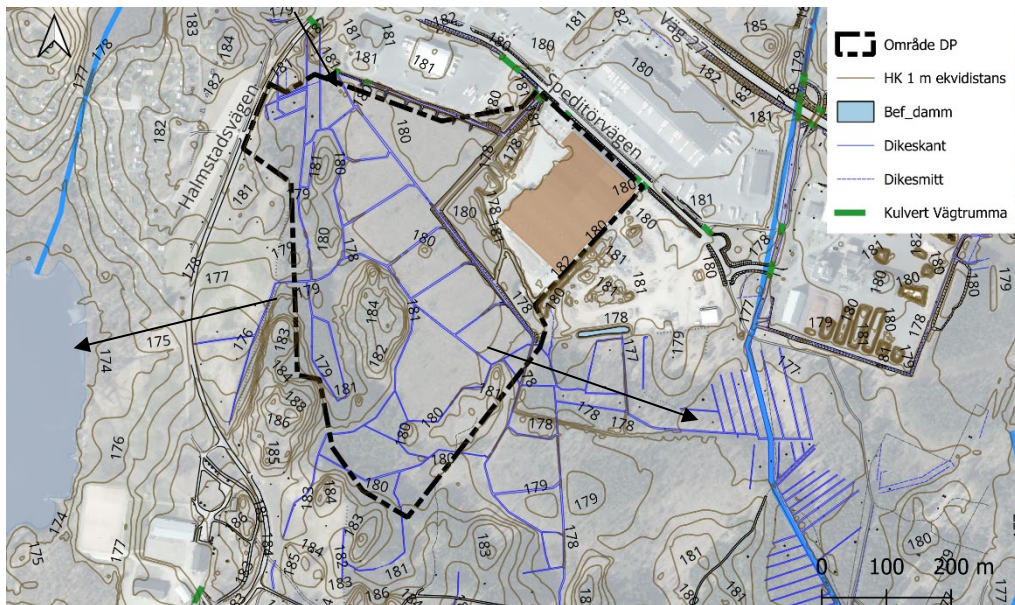
Figur 5. Tekniska förvaltningens bedömning av anslutna fastigheter och uppmätta areor. Röd linje visar ung. avrinningsområde

Det befintliga diket (som framöver ska ledas norrut och läggas igen på en del av sträckan) ska enligt uppgift¹ kunna hantera en total vattenvolym på 2,7 m³/s (5 års återkomsttid). Med tanke på att det är stora flöden som ska avledas denna väg bör andelen nya hårdgjorda ytor som avleds till diket/ledningen begränsas. Alternativt krävs fördröjning.

¹ planbeskrivning för detaljplan för fastigheten DISTRIBUTÖREN 1 MED FLERA

2.3 Hydrologi och avrinningsområde

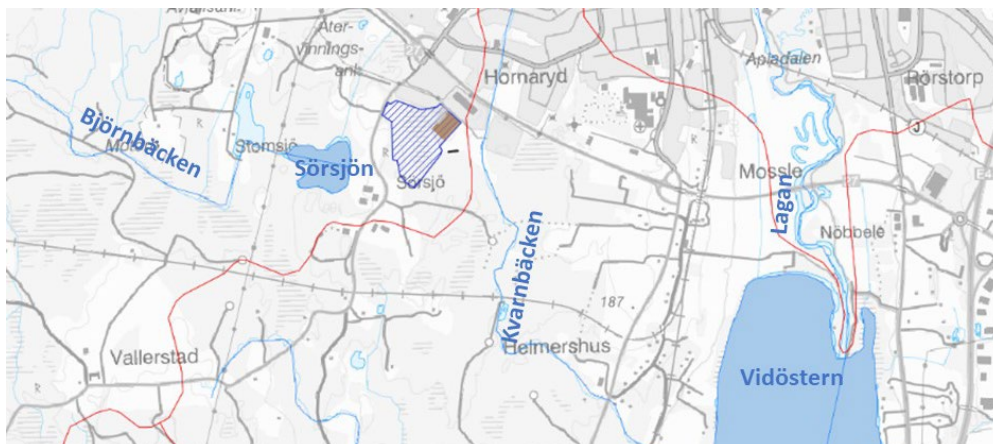
Avrinningsområdet är begränsat dels naturligt genom topografin i området, dels genom konstruerade barriärer såsom diken och dagvattenledningar. I nuläget avvattnas området genom öppna diken, se *Figur 6*. I figuren visas diken enligt grundkartan, många av dessa diken är diffusa och utifrån höjdmodell är det svårt att bedöma avrinningen.



Figur 6: Översikt topografi, befintliga diken enligt grundkarta

Huvudavrinningsområde för planområdet är Lagan och området återfinns inom delavrinningsområde ”inloppet i Nästasjön” men även delavrinningsområde ”utloppet av Vidöstern” berörs genom dikning.

Avrinning sker dels i västlig riktning mot Sörsjön och vidare via Björnbäcken till Gunnen och Nästasjön, dels i östlig riktning mot Kvarnbäcken och vidare ut i Vidöstern, se *Figur 7*. Båda delavrinningsområdena mynnar ut i Lagan.



Figur 7: Översikt över delavrinningsområden som berörs av planområdet. Röd linje markerar gränsen mellan delavrinningsområdena. (SMHI:s karttjänst 2023)

I den nordvästra delen av området finns ett tillflöde i form av ett dike som avvattnar ett mindre område nordväst om planområdet. Via en trumma under Halmstadsvägen leds vattnet in till dike inom området. Detta tillflöde är planerat att framöver via dikning och ny dagvattenledning i Speditörvägen ledas norr om industriområdet, för principiell framtida utformning se *Figur 10*.

Grundvattennivån varierade mellan ca 0,3 m och 2,6 m under markytan vid mätning 2022. De högsta nivåerna, dvs med minst marginal till markytan, är uppmätta i nordväst och de lägsta i söder. Riktning för grundvattenströmning är i huvudsak sydlig. Grundvattennivån är dynamisk och varierar under året och från år till år beroende av årstid och nederbördsmängd.

Med tanke på de uppmätta höga grundvattennivåerna är möjligheten till infiltration och perkolation till grundvattnet att betrakta som låg. Förutsättningar kan förändras om torven skiftas.

2.1 Recipienter och Miljökvalitetsnormer

Efter exploatering planeras större delen av området med nya hårdgjorda ytor att avvattnas mot Kvarnbäcken och Vidöstern. Primär recipient är således diken, framtida dagvattendamm och Vidöstern. Innan dagvattnet når Lagan har det passerat genom 4 km dike och sjön Vidöstern. Dikena nedströms den framtida dammen avvattnar främst skogsmark. Lagan som skulle kunna ses som slutrecipient har klassats som recipient med låg känslighet och därför jämförs beräknade värden med Värnamo kommuns målvärden för recipienter med låg-medelhög känslighet. Värden saknas för MTBE och PCB. Målvärden redovisas i tabeller nedan som visar resultat av föroreningsberäkningar.

EU:s vattendirektiv har införts i miljöbalken genom *Förordningen om förvaltning av kvaliteten på vattenmiljön* (SFS 2004:660) och i enlighet med detta har Vattenmyndigheten beslutat om miljökvalitetsnormer, förvaltningsplaner samt åtgärdsprogram för i princip alla vattenresurser, såväl yt- som grundvatten. Miljökvalitetsnormerna formuleras för den status som bedöms kunna uppnås och vidmakthållas i vattenresursen. Miljökvalitetsnormer är ett juridiskt styrmedel som regleras i 5 kap. miljöbalken. Det förväntas att alla verksamheter och samhällssektorer i förhållande till sina respektive belastningar medverkar till att god status kan uppnås. Detta är särskilt lämpligt att beakta i samband med framtagande av en detaljplan och innebär i detta fall en viss fördröjning och rening av dagvattnet från befintlig och planerad ny bebyggelse inom området.

Följande information har hämtats från länsstyrelsens ”Vatteninformationssystem Sverige” (VISS) databas (hämtad 2023).

Kvarnbäcken listas på VISS som övrigt vatten (NW633943-139135) och ingen status- eller riskbedömning finns redovisad. Kvarnbäcken ingår i modellerat tillrinningsområde för grundvattenförekomsten Värnamo-Ekeryd som är en sand- och grusförekomst. Koppling sker via Vidöstern och dagvattnet bedöms därför inte påverka grundvattentäkten.

Vidöstern (SE631841-138929)

Sjön Vidöstern täcker en yta av ca 43 km² och är av naturlig härkomst. Vidöstern uppnår en ”måttlig” ekologisk status och ”uppnår ej god” kemisk status. För Vidöstern är målet att god ekologisk och kemisk status ska uppnås till 2039. Den sammanvägda ekologiska statusen för vattenförekomsten är klassad till måttlig med avseende på fisk och morfologiska förändringar och kontinuitet, växtplankton och bottenfauna. Det finns en risk att god ekologisk status inte uppnås med hänsyn till konnektivitet, påverkan från jordbruk och övergödning.

Vidösterns status för prioriterade ämnen uppnår ej god kemisk status på grund av de överallt överskridande ämnena bromerad difenyleter och kvicksilverföreningar. Bly, kadmium, nickel, fluoranter, PAH:er, Hexabrom-cyklodekan (HBCDD) och PFOS visar på god status.

Sörsjön listas på VISS som övrigt vatten (NW633966-139003) och ingen status- eller riskbedömning finns redovisad.

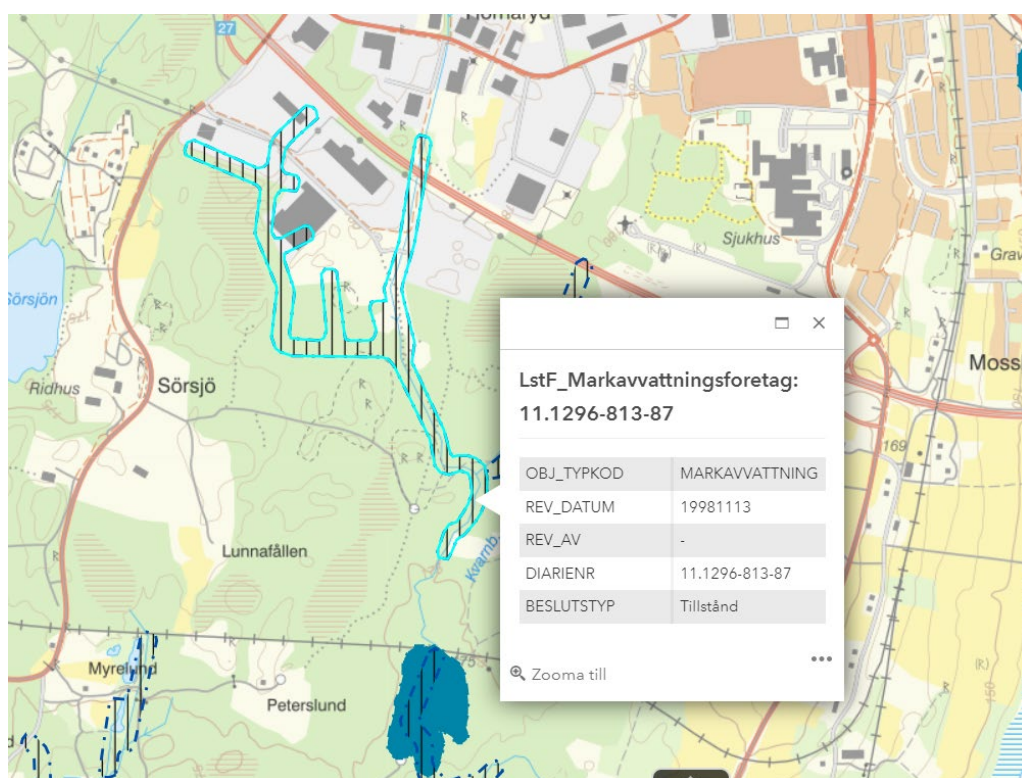
LAGAN: Lagan – Vidöstern (SE631834 – 138931)

Lagan är södra Sveriges största avrinningsområde och omfattar ca 6450 km². Den rinner genom Vidöstern vilket gör att den påverkas av det vatten som tillförs sjön. Den senaste bedömningen säger att den ekologiska potentialen är otillfredsställande medan den kemiska statusen ej uppnår god status.

Näringsämnen visar på en hög ekologisk status. Anledningen till att den kemiska statusen ej uppnår god status beror på för höga halter av bromerad difenyleter och kvicksilver, vilket är fallet för alla Sveriges ytvattenförekomster där mätningar utförts. För Lagan är målet att måttlig ekologisk potential ska uppnås till 2039 och att kemisk status ska uppnås till 2039.

2.2 Markavvattning

Det finns inom planområdet tillstånd från 1987 gällande ny- och omgrävning av dike delvis inom planområde samt rensning av befintlig bäck utanför planområdet. Tillståndet är redovisat som ett markavvattningsföretag med diarienummer: 11.1296-813-87 hos länsstyrelsen i Jönköping, se *Figur 8*. Det finns ytterligare ett tillstånd, markavvattningsföretag med diarienummer: 247-4374-99, som gäller rensning av befintligt dike, lägesändring och rensning av befintlig bäck utanför planområde.



Figur 8: Markavvattningsföretag inom planområdet.

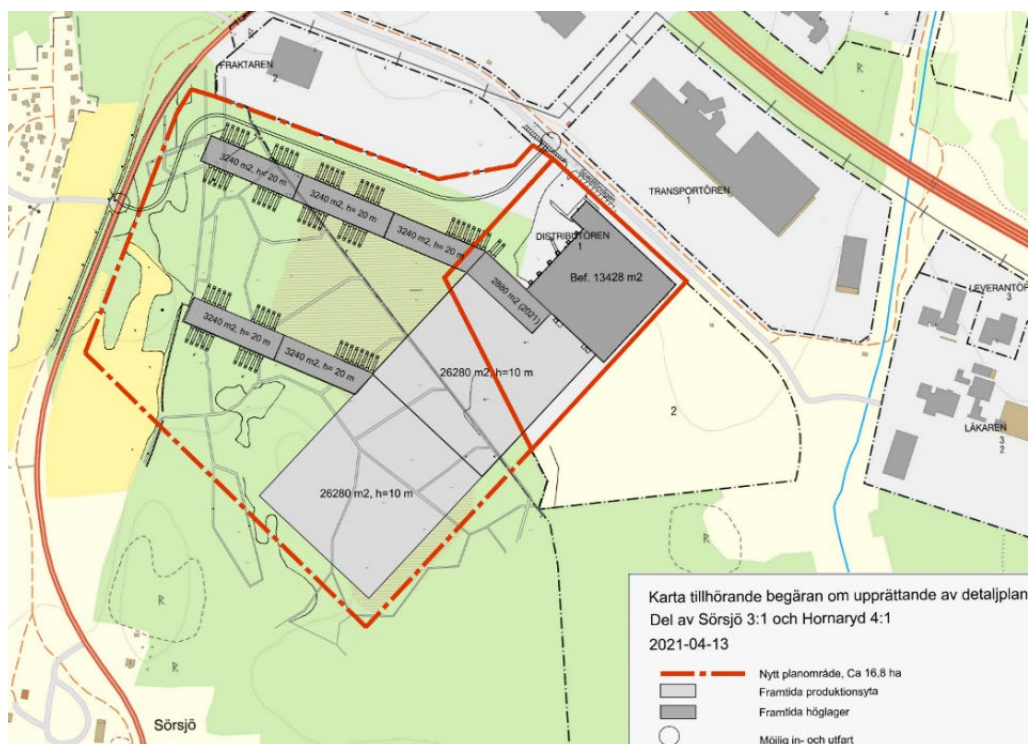
2.3 Befintligt dagvattensystem

Den del av planområdet som inte än är exploaterad avvattnas i nuläget via öppna diken. Mossmarken har varit utdikad sedan länge enligt lantmäteriets flygbilder från 1975 och 1960. Diken till väst och syd om befintlig fastighet har anpassats för att möjliggöra exploatering under senare tid. De nordöstra, östra och södra delarna av området avvattnas åt öster och de nordvästra och västra delarna åt väster som framgår av *Figur 6*. Bebyggelsen norr om Speditörsvägen omfattas av kommunalt verksamhetsområde för dagvatten.

3. Förändrad markanvändning

I dag är planområdet till största del bestående av skogs- och mossmark. Det är endast en mindre del som redan nu är exploaterad, bestående av fastigheten Distributören 1. Det planeras för tillverkningsindustri (tillverkning av hyllplan, rasskydd, förråd) med tillhörande lagerytor och hårdgjorda logistikyor.

Figur 9 visar illustration på hur nya byggnader skulle kunna placeras på fastigheten.



Figur 9: Förslag för bebyggelse inom planområdet.

Då det finns flera alternativa sätt att utforma marken, både i plan och i höjd, är det inte helt givet vilka ytor som kommer att avvattnas till vilket dike. En mindre del av marken i norr, som angränsar till Fraktaren 2, kommer sannolikt luta mot det befintliga diket (i gränsen till Fraktaren 2) och ledas via den nya dagvattenledningen i Speditörsvägen. I nuläget avvattnas enligt uppgift ca 8,1 ha skogsmark till diket (flera små diken ansluter). Den reducerade area är ca 0,8 ha. Teoretiskt skulle ca 1,1 ha hårdgjorda ytor därmed kunna anslutas utan att flödet ökar. Skulle anslutande area vara avsevärt större bör flödet först utjämnas. Det är dock så att dimensionen på den framtida ledningen kommer vara styrande för kapaciteten.

Om den nya ledningen i Speditörvägen går full kommer vattnet stiga i diket och till slut stiga över krönet och brädda ut över mark. För att vattnet inte ska påverka grannfastigheten (Fraktaren 2) bör marken intill diket södra krön inte höjas jämfört med nuläget. Vattennivån i diket, även uppströms Halmstadsvägen, kan bli tillfälligt högre. Marken väster om Halmstadsvägen är oexploaterad. Intilliggande vägar är högre än omkringliggande mark och bör tåla tillfälliga högre vattennivåer i diket. Större delen av området kommer att avledas till diket i östra plangränsen och sedan vidare till den framtida dammen och Kvarnbäcken. För detta område har beräkning gjorts för att uppskatta flöde i nuläget och efter exploatering.

Tabell 1 visar hur fördelningen mellan olika markanvändningar kommer att förändras från nuläget till ett tilltänkt framtida bruk efter exploatering. Vid beräkningen används en sammanvägd avrinningskoefficient på 0,7. Avrinningskoefficienten (Ψ) uttrycker hur stor del av nederbörden som avrinner efter förluster genom avdunstning, infiltration och genom magasinering i växtlighet eller markytans ojämnheter. En sammanvägd avrinningskoefficient baseras på en blandad markanvändning där tak $\Psi=0,9$, vägar/hårdgjorda ytor $\Psi=0,8$, permeabelt $\Psi=0,2$ och grönytor $\Psi=0,1$. En avrinningskoefficient på 0,7 motsvarar ett scenario där ca 20 % utgörs av takytor, 70 % av hårdgjorda ytor och 10 % av grönytor.

Tabell 1: Markanvändning för nuläge och framtid som redovisas i total yta respektive reducerad area (ha). Ψ = avrinningskoefficient

Yta (ha)	Ψ	Till bef. dike och ledning Speditörvägen				Till dike i öst och damm			
		Nuläge		Framtid		Nuläge		Framtid	
		Area	A _{red}	Area	A _{red}	Area	A _{red}	Area	A _{red}
Industri	0,7			1,1	0,8	2,2	1,5	23,4	16,4
Skog	0,05	8,1	0,8			20,6	1	0	0
Total						23,4	3,5	23,4	16,4

Det framgår av tabellen att den totala reducerade arean som avleds österut kommer att öka drastiskt, vilket i sin tur leder till ett dagvattenflöde som i framtiden blir betydligt större än i nuläget. Ytterligare en förändring är att marken i nuläget, i delar av området, är kuperad och att avrinning från den kuperade skogsmarken sker mot utdikad torvmark. Torvmark är normalt sätt vattenhållande, men den befintliga dikningen innebär att det sker en avrinning i nuläget. Flödet i nuläget är därmed osäkert och kan vara högre än vad beräkningar visar.

Därför förutsätts det krävas utjämning av mer normala flöden. Däremot bedöms känsligheten för tillfälliga flödestoppar vara lägre. Det samma bör gälla även för det befintliga diket mellan kvartersmark och damm.

Om dagvatten i stället avleds till dike i väst och vidare till Sörsjön ska rening och utjämning ske på kvartersmark.

4.1 Byggdagvatten

Byggdagvatten och länshållningsvatten ska vid behov hanteras i tillfälliga dammar eller annan åtgärd för partikel- och oljeavskiljning.

4.2 Dagvattenflöden

Området har enligt bilaga H i Plan för vatten och avlopp i Värnamo kommun klassats som tät bostadsbebyggelse och VA-huvudmannens ansvar för trycklinje i marknivå är då 20 års återkomsttid och för fylld ledning 5 år. Enligt Värnamo kommuns plan för dagvattenhantering bör en klimatfaktor på 1,25 användas för varaktigheter kortare än en timme och en faktor på 1,2 vid längre varaktigheter när dimensionering av nya dagvattensystem ska utföras för att säkerställa att det ökande flödet kan hanteras i framtiden.

För vatten som avleds till dikessystem är det dock främst dikets avbördningskapacitet som är styrande eller specifika krav i vattendomar. För det flöde som leds österut mot Kvarnbäcken finns ett tillstånd för markavvattning som även omfattar diket inom planområdet. I detta tillstånd finns inga flödeskrav angivna.

Dimensionerande flöden till diket i öst

Tabell 2 visar beräknade dimensionerande flöde för nutid och framtid. För att inte belasta diket nedströms med större flöden än i nuläget rekommenderas flödesdämpande åtgärder. Utflödet bör motsvara nuvarande flöde.

Vid att antagande att nedströms liggande dike att damm kan ta emot ett flöde motsvarande flöde från naturmark är den erforderliga utjämningsvolymen 1 300 m³ vid ett regn med 1 års återkomsttid. Kraftigare flödestoppar bör ledas vidare mot sjöarna. Stora flöden innebär att det kan behövas erosionsskydd.

Tabell 2: Dimensionerande flöden för nutid och framtid, samt utjämningsvolym beräknat vid utflöde motsvarande 1 års återkomsttid i nuläget, 340 l/s.

Klimatfaktor=1,25

Återkomsttid	Nuvarande flöde	Framtida flöde	Utgjämningvolym
1 år	340 l/s	2 200 l/s	1 300 m ³
5 år	Beräknas ej	3 700 l/s	2 900 m ³
10 år	Beräknas ej	4 700 l/s	4 000 m ³
100 år	Beräknas ej	10 000 l/s	12 000 m ³

För att inte allt för stora volymer ska hållas kvar inom industrimarken bör utflödet tillåtas öka vid högflöden.

Med tanke på de förväntat stora flödena är det inte möjligt att avleda dessa genom ledningar utan vid riktigt intensiv nederbörd måste vatten avrinna på markyta i därtill anpassade lågstråk. Dessa ska med fördel utformade som svackdiken då det bromsar flödet och även skapar en yta som tål att stå under vatten. Flödet bör även spridas till flera lågytor och sekundära rinnvägar då ett samlat flöde riskerar att bli väldigt stort.

Den totala avrinning, årsmedel (basflöde + avrinning), förväntas enligt beräkningen öka från 31 000 m³ till 110 000 m³.

4.1 Föroreningar

Föroreningsberäkningar görs med hjälp av programmet StormTac där typhalter för olika markanvändningar ligger till grund för beräknade halter och mängder. Föroreningsberäkningar görs med en antagen fördelning av olika markanvändningarna tak (20 %), asfaltsyta (50%), grusyta (20 %) och grönytor (10 %). Av asfaltsytan antas 2 av 12 hektar utgöras av parkeringsytor. Den sammanvägda markanvändning *Industri* (enligt tabell 1) har inte använts då den inte representerar framtida verksamhet tillräckligt väl.

För att bedöma vilken vattenkvalitet det är att förvänta på dagvattnet efter rening i den kommunala dammen har beräkningar gjorts även efter rening i ett svackdike efterföljt av en dagvattendamm. Svackdiket antas i detta scenario vara 900 m långt, för exempel på placering se **figur 11**. Dagvattendamm kan anläggas inom kvartersmarken eller vara den framtida kommunala anläggningen nedströms. En förenklad beräkning har gjorts med StormTacs standard-inställningar för anläggningstypen våt damm. Dammstorleken är 2 500 m² och behandlar endast vatten från planområdet.

I **tabellerna 3A och 3B och 4A och B** nedan redovisas beräknade mängder per år och halter för situationen

Tabell 3A. Beräknade mängder (kg/år) och halter (µg/l) före och efter exploatering utan rening (fet stil = målvärde överskrids)

	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni
Före exploatering								
Totalt (kg/år)	3,1	23	0,23	0,42	2,2	0,012	0,13	0,16
Totalt (µg/l)	100	740	7,5	14	72	0,38	4,2	5,3
Efter exploatering								
Totalt (kg/år)	8,2	190	0,66	1,9	5	0,035	0,59	0,39
Totalt (µg/l)	74	1700	6	17	45	0,31	5,3	3,5
Målvärde	150	2500	14	22	60	0,4	15	40

Tabell 3B. Beräknade mängder (kg/år) och halter (µg/l) före och efter exploatering utan rening (fet stil = målvärde överskrids)

	Hg	SS	Olja	BaP	Benz	TBT	As	TOC
Före exploatering								
Totalt (kg/år)	0,0008	1 000	17	0,0011	0,0015	0,0011	0,065	350
Totalt (µg/l)	0,026	33 000	560	0,035	0,048	0,037	2,1	11 000
Efter exploatering								
Totalt (kg/år)	0,0038	2 500	50	0,0022	0,047	0,00019	0,28	1 600
Totalt (µg/l)	0,034	22 000	450	0,02	0,42	0,0017	2,6	15 000
Målvärde	0,05	60 000	1000	0,05	10	0,001	15	20 000

Resultatet av -modelleringen visar att föreslagen reningsanläggning är tillräcklig för att minska föroreningshalter till en låg nivå som är lägre än målvärdena. Flera av de redovisade parametrarna har dock låg säkerhet i StormTac då det finns lite ingående data. Halterna varierar mycket med vilken verksamhet det är.

Tabell 4A. Beräknade mängder (kg/år) och halter (µg/l) efter exploatering med rening i svackdike och damm ((fet stil = målvärde överskrids; fet grön stil = mängd ökar)

	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni
Totalt (kg/år)	3,6	110	0,13	0,59	1	0,007	0,12	0,13
Totalt (µg/l)	33	950	1,2	5,3	9,3	0,063	1,1	1,2
Målvärde	150	2 500	14	22	60	0,4	15	40
Avskild mängd	4,6	80	0,53	1,3	4	0,028	0,46	0,26

Tabell 4B. Beräknade mängder (kg/år) och halter (µg/l) efter exploatering med rening i svackdike och damm (fet stil = målvärde överskrids)

	Hg	SS	Olja	BaP	Benz	TBT	As	TOC
Totalt (kg/år)	0,0016	1 700	47	0,0016	0,033	0,00014	0,18	660
Totalt (µg/l)	0,019	6 700	25	0,005	0,12	0,00051	0,94	8 500
Målvärde	0,05	60 000	1000	0,05	10	0,001	15	20 000
Avskild mängd	0,0016	1 700	47	0,0016	0,033	0,00014	0,18	660

Beräkningen visar på att det är att förvänta en ökning av mängderna ut från området, bortsett från bly (Pb), kadmium (Cd) och krom (Cr) där typhalter i skog (hygge) är relativt höga. I och med att den årliga avrunna volymen vatten ökar belastningen även om halterna är låg och till och med minskar.

Ökningen gäller särskilt för kväve (N) där mängden enligt beräkningen skulle kunna öka med ca 100 kg/år. Detta beror på att det i modellen är relativt höga halter kväve både för taktytor (1 700 µg/l) och för grusytor (2 000 µg/l). För taktytor är det främst nedbrutna löv och annan växtlighet som ger höga kvävehalter. Den angivna halten för grusytor saknar referenser men är troligen hög då grus kan innehålla kväverester från sprängning. Den beräknade mängden är därmed sannolikt högre än vad den årliga belastningen kommer att vara på sikt.

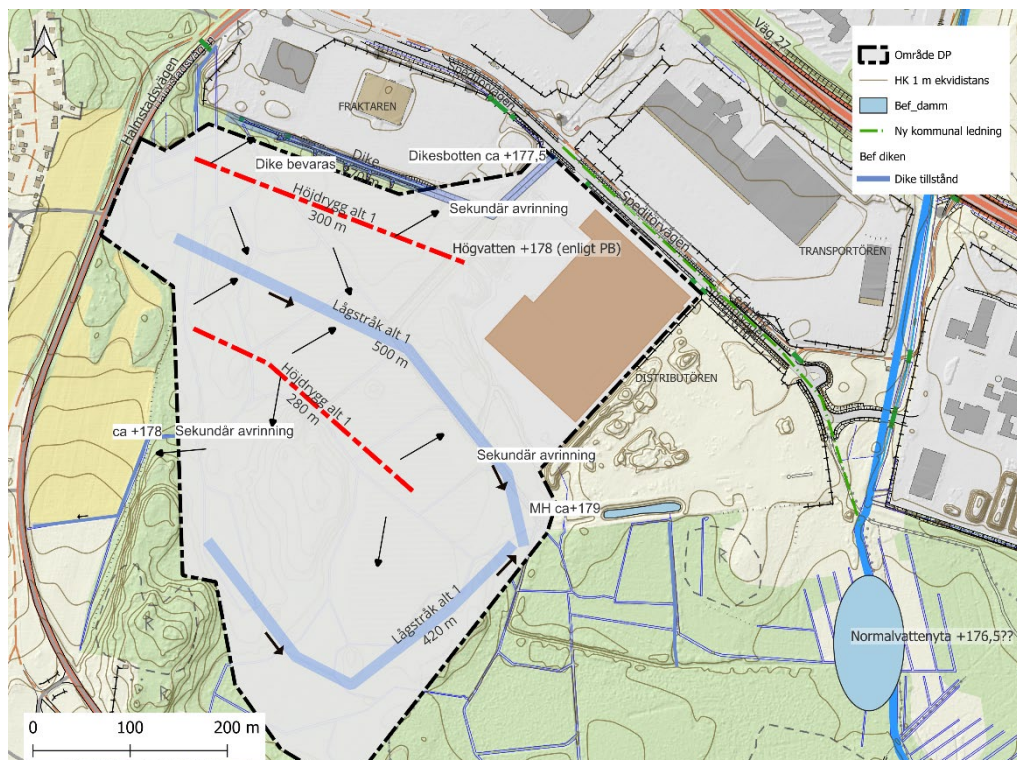
Troligen är det stor variation på halterna i dagvattnet inom området. Om den framtida verksamheten ger upphov till lokalt höga halter i delar av området (eller totalt) kan det komma att krävas mer omfattande dagvattenrening inom delar av fastigheten. På platser med risk för oljespill eller dylikt ska oljeavskiljare installeras. Det är även viktigt att dagvattenanläggningar sköts kontinuerligt för att bibehålla förväntad rening. Högst belastning är att förvänta i anläggningsskedet och det är viktigt att säkerställa att dagvattenanläggning finns på plats innan byggstart. Absolut viktigast för att begränsa föroreningsbelastningen ut från området är att hindra föroreningar att nå dagvattnet.

5. Åtgärdsförslag

Fastigheten påverkar inte av höga nivåer i vattendrag eller sjöar, men höjdsättning måste ske till höga vattennivåer i diken. Marken planläggs för industriverksamhet vilket potentiellt kan innebära höga halter föroreningar i dagvattnet. I nuläget planeras det för tillverkningsindustri vilket innebär att det blir stora hårdgjorda ytor, med lastzoner, upplagsytor och stora takytor. För att minska föroreningshalt är det viktigt med bra materialval och goda rutiner. Beroende på framtida verksamhet kan det finnas behov av partikel- och/eller oljeavskiljare på vissa delar av området.

I och med att marken ska vara körbar kommer dagvatten troligen till stor del avledas i ledning, men det krävs även öppna diken eller lågstråk för att säkerställa sekundär avrinning. Vatten bör styras till ytor som tillfälligt tål att stå under vatten. För förslag på placering av lågstråk och sekundära avrinningsvägar se *Figur 11*. Lågstråken utformas med fördel som öppna diken, gärna extra breda svackdiken. På så sätt kan stora volymer dagvatten hanteras.

Den framtida höjdsättningen kan göras med ett eller flera låg- och höjdryggar. Kullar kommer sannolikt att schaktas och torv grävas ur och ersättas med schaktmassor.



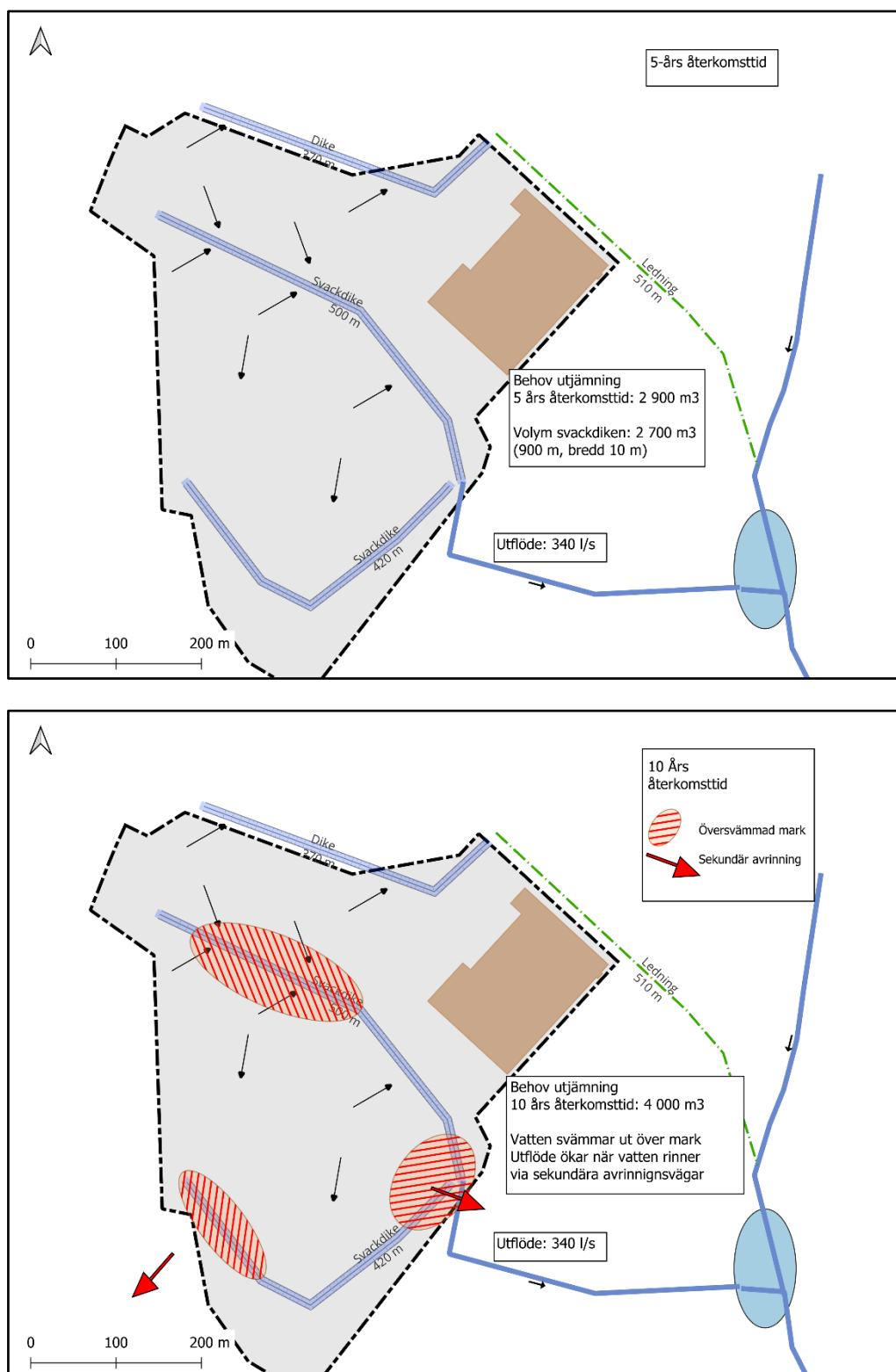
Figur 11. Skiss på utformning och förslag på lågstråk

Det befintliga stora diket (som ska slopas på en del av sträckan) har enligt gällande detaljplan (planbeskrivning för detaljplan för fastigheten Distributören 1 med flera) utformats med en bottenbred 0,5 m och släntlutning 1:2. Enligt planbeskrivningen gäller: *Vid framräknat flöde stiger vattennivån i diket söder om Distributören 1 med 1,55 meter, ett antagande att dagvattendiket har ett grundflöde med vattendjup 0,2 meter ger en nivå, RH 2000, +178 m.ö.b (177,99) där diket från Distributören 1 ansluter mot nyanlagt dike.* Så till vida ingen annat gäller bör höjdsättning av nya hårdgjorda ytor förhålla sig till detta.

Utifrån resonemang redovisat i stycke 4.2 förslås att kontrollerad utjämning ska ske av regn med minst 1-års återkomsttid inom fastigheten. Utflödet regleras så att det minskar risk för frekvent förekommande högre flöden i diken nedströms samt begränsar erosion och uppvirvling av sediment i diken och framtida damm. Utflödet bör motsvara flöde från oexploaterad mark.

I detta fall görs ett förenklat antagande att utflödet kan motsvara flöde från skogsmark (ingen anpassning görs till att det i verkligheten till stor del är utdikad torvmark). Enligt beräkning, se **tabell 2**, är flödet vid ett regn med 1 års återkomsttid i nuläget 340 l/s. Detta motsvaras ungefär av flödet i en betongledning med 500 mm innerdiameter med en lutning på 1%. Efter exploatering krävs en utjämningsvolym på minst 1 300 m³ om inte flödet ska öka vid ett regn med 1-års återkomsttid och ca 2 900 m³ vid 5-års återkomsttid. Denna volym bör finnas tillgänglig i en damm eller dike för att inte riskera skada på dike, damm eller skogsmark nedströms. Volymen kan med fördel göras större, men det är även möjligt att låta vatten brädda ut över grönytor eller hårdgjorda ytor som tål detta. Viktigt är att skapa lågstråk och sekundära avrinningsvägar, till exempel så som visas i **figur 11**. För principiell utformning se **figur 12**.

Det dagvatten som lämnar fastigheten ska ha tillräckligt god kvalitet och därför rekommenderas både oljeavskiljning på ytor där risk finns för oljespill samt avskiljning av partiklar.



Figur 12. Principiell utformning vid regn med 5- resp. 10-års återkomsttid

6. Påverkan MKN

Föroreningsberäkningarna visar på att halter ut från fastigheten kan förväntas ha lägre halter än Värnamo kommuns målvärden efter att det har renats i svackdike och damm. Det är viktigt att begränsa föroreningsmängden som når dagvattnet genom att ha goda rutiner så väl under byggtid som under kommande industri-verksamhet. Då den årliga avrinning kommer att öka när marken hårdgörs och därmed kommer den årliga föroreningsbelastningen att öka. Med föreslagen dagvattenhantering eller motsvarande förväntas påverkan på recipienten vara begränsad.

I och med att dagvatten inte avrinner direkt till vattenförekomsten är risken för påverkan på vattenförekomstens möjlighet att uppnå god status låg. Innan vattnet når vattenförekomsten Lagan har fastläggning och rening kunnat ske i ca 900 m svackdike och/eller damm inom planområdet samt i framtida kommunal damm nedströms planområdet. Vattnet rinner sedan vidare via ca 4 km dike och sjön Vidöstern innan det når Lagan.

7. Skyfall

SMHI:s definition av skyfall är minst 50 mm på en timme eller minst 1 mm på en minut. I denna utredning har beräkning gjorts för kortvariga högintensiva regn med 100-års återkomsttid. En analys har även gjorts i programmet Scalgo live, för att studera risker vid 50 mm nederbörd, se **figur 13**. Analysen baseras på befintliga markhöjder samt att marken är mättad och ledningsnät saknas. Trumman under Halmstadsvägen saknas i analysen och vattensamlingen som syns intill Halmstadsvägen dräneras till Sörsjön.



Figur 13. Skyfallsanalys (flash flood) i Scalgo Live. 50 mm.
Grönt=0-30 cm, gult 30-50cm, rött>50 cm

I och med att det finns sekundära avrinningsvägar via diken föreligger inte risk för översvämning. Vid skyfall kommer vatten även efter planens genomförande att kunna rinna ut via befintliga diken. I detta område är det främst befintlig och planerad industrimark samt vägar som ska skyddas vid skyfall. Därför är det viktigare att avvattna området är att fördröja skyfall inom området.

8. Sammanfattning

Planområdet ingår i nuläget delvis i kommunalt verksamhetsområde för dagvatten och antas ingå i sin helhet efter planens genomförande. I samband med planerad industrietablering kommer markens topologiska och geohydrologiska förutsättningar ändras. Marken är redan i nuläget kraftigt påverkat av utdikning och kommunen har tidigare erhållit tillstånd för markavvattning. En avgörande förändring är att marken till största del avses hårdgöras. Detta innebär att den i nuläget relativt måttliga avrinningen kommer att öka kraftigt.

Det stora diket som i nuläget avleder vattnet i västlig riktning ska delvis ersättas med en kommunal ledning i Speditörsvägen norr om planområdet. Det medför en möjlighet till kulvertering inom fastigheten för avledning av normala dagvattenflöden.

Merparten av dagvattnet kommer att avledas till dike i östra plangränsen. En mindre andel av dagvattnet kommer att avledas till befintligt dike vid Fraktaren 1 och vidare i den dagvattenledning som kommunen avser anlägga i Speditörsvägen. Dessa båda avrinningsvägar sammanstrålar nedströms planområdet. Dagvatten kan även avledas söderut till Sörsjön. Där saknas kommunal dagvattenanläggning och därmed krävs då anläggning för rening och utjämning av flöden på kvartersmark.

Vid extremregn måste dagvatten ledas till ytor som tål tillfälligt stående vatten samt via tydligt definierade lågstråk till de sekundära avrinningsvägar som finns. Sekundär avrinningsväg finns i öster vid befintligt dike, i södra plangränsen vid dike som rinner mot Sörsjön samt i norr vid Speditörsvägen. Marken, som i nuläget till stor del är plan, ska i framtiden således höjdsättas med lågstråk som anläggs i riktig mot sekundära avrinningsvägar. Lågstråk bör utformas som svackdiken där både rening och utjämning kan ske. Alternativt kan dammytor skapas inom fastigheten. I och med att marken till stor del är plan kan höjdsättning ske på olika sätt, i utredningen redovisas ett exempel med två höjdryggar och två lågstråk. Framtida höjdsättning av byggnader ska anpassas till dikes krön och höga vattennivåer i diket.

För att minska avrinningen bör marken hållas genomsläpplig på lämpliga platser. Beräkningar av flöden och fördröjningsbehov har gjorts med en avrinningskoefficient på 0,7. Vid liten andel genomsläpplig mark kan det krävas större ytor för utjämning. Utjämning bedöms främst behövas för att minska mer frekvent förekommande högflöden. Då systemet nedströms består av diken som främst avvattnar skogsmark bedöms marken tåla mer sällan förekommande kraftiga flöden. Det finns gott om ytor för hantering av dagvatten inom fastigheten.

Genom god dagvattenhantering inom fastigheten i kombination med rening i den framtida kommunala dammen kan föroreningshalterna förväntas vara låga. Goda rutiner ska begränsa föroreningar till dagvattnet. God dagvattenhantering såväl inom fastigheten som i den planerade kommunala dammen nedströms minskar halterna och den årliga belastningen till recipienten. Risken för att kommande industrietablering ska begränsa möjligheten att uppnå god status i vattenförekomsten Lagan bedöms vara liten.

Högst belastning är att förvänta i anläggningsskedet och det är viktigt att säkerställa att dagvattenanläggning finns på plats innan byggstart. Absolut viktigast för att begränsa föroreningsbelastningen ut från området är att hindra föroreningar att nå dagvattnet.

Kalmar den 30 november 2023
Vatten och Samhällsteknik AB



Magnus Ottosson



Kristina Händevik

Tjänsteskrivelse - Förslag på parkeringsreglering

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade vid sammanträdet 6 februari 2024 att anta den av samhällsbyggnadsnämnden föreslagna riktlinjen för parkering i Värnamo kommun, att utvärderingen och eventuell revidering av riktlinjen ska göras senast 31 december 2025 samt att ge teknik- och fritidsnämnden i uppdrag att ta fram förslag på parkeringsreglering senast 22 mars 2024.

Parkeringsreglering är en komplex fråga som påverkar många verksamheter, därför har teknik- och fritidsnämnden begärt förlängd svarstid till 31 maj 2024 hos kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen beviljade vid sammanträde 2 april 2024 förlängd svarstid till 31 maj 2024.

Förvaltningen har under den senaste året märkt av en betydligt mer ansträngd parkeringssituation på flera platser i Värnamo stad. Detta på grund av att flera fastighetsbolag har börjat att ta ut parkeringsavgift på egenägda parkeringar vilket har resulterat i att fler fordon står parkerade på kommunalägda parkeringar och gator där uppställning idag är gratis.

Parkeringsregleringen handlar främst om att i en allt tätare stad få så många som möjligt att parkera på den egna fastigheten och därmed frigöra yta för de som behöver denna mest. Belastningen på gatorna minskar genom effektiva fordonsrörelser och besöksparkering till handel. Förutsättningarna för de oskyddade trafikanterna förbättras också.

Ärendet presenterades för teknik- och fritidsnämnden som information 30 april, togs upp för behandling sammanträde 14 maj inför beslut 28 maj. Nämnden föreslog under mötet 30 april att förvaltningen skulle samråda med Värnamo City vilket också gjorts. Dialog har även skett med företrädare för Värnamo kommunala industrifastigheter.

Teknik- och fritidsförvaltningen har efter nämndens sammanträde den 14 maj gjort mindre justeringar i förslaget efter teknik och fritidsnämndens synpunkter där den främsta är behovet kring en enklare beslutsgång gällande verktyg för parkeringsregleringen.

För att kunna jobba aktivt med parkeringsreglering föreslås att förvaltningschef för teknik- och fritidsförvaltningen i samråd med samhällsbyggnadsförvaltningen ges delegation att ta beslut gällande förändringar av operativ karaktär, så som zonindelning, avgift och tidsbegränsningar. Större förändringar och ändringar av mer principiell karaktär beslutas av politiken likt tidigare.

Teknik- och fritidsförvaltningens förslag på parkeringsreglering presenteras i särskild bilaga ”Förslag på parkeringsreglering”

Beslutsförslag

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

- att** godkänna förslag på parkeringsreglering,
- att** uppföljning av parkeringsregleringen ska ske efter sex månader,
- att** lämna förslag på parkeringsreglering till kommunstyrelsen,
- att** föreslå kommunstyrelsen att teknik- och fritidsförvaltningen i samråd med samhällsbyggnadsförvaltningen ges delegation att göra ändringar utan principiell betydelse i parkeringsregleringen samt
- att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

Terese Svensson
Trafikingenjör

Henrik Lönngrén
Avdelningschef teknik-
och projekt

Förslag på parkeringsreglering

Inledning

Genom att erbjuda parkering på kommunalägda parkeringar och längs med gator möjliggörs det för både invånare och besökare att besöka, bo och jobba i Värnamo kommun. I takt med att kommunens tätorter växer blir frågan om parkering ännu mer viktig, framför allt i den mest centrala delen av kommunens samhällen, och behovet av parkeringsreglering uppstår.

För teknik- och fritidsförvaltningen handlar parkeringsregleringen främst om att i en allt tätare stad få så många som möjligt att parkera på den egna fastigheten och därmed frigöra yta för de som behöver denna mest. På så sätt minskar belastningen på våra gator, besöksparkering till handel gynnas och förutsättningarna för de oskyddade trafikanterna förbättras när färre bilar rör sig i centrum.

Förslag på parkeringsreglering har tagits fram av teknik- och fritidsförvaltningen i samråd med samhällsbyggnadsförvaltningen.

Olika typer av parkeringsreglering

Med parkeringsreglering menas metoder för att styra trafiken och begränsa hur länge fordon får stå parkerade, med hjälp av tidsbegränsningar och avgifter. Med hjälp av dessa metoder går det att påverka efterfrågan på en parkeringsplats så att rätt bil kan styras till rätt plats och därmed förbättra tillgängligheten. Det kan även vara ett incitament till att göra hållbara resval, genom att till exempel lämna bilen hemma och i stället ta bussen eller cykeln in till eller genom staden.

Parkeringsavgifter

I dagsläget regleras några av de kommunala parkeringarna i Värnamo med avgifter. Taxan för dessa beslutades 2010 (Värnamo kommun, 2010) och behöver därför uppdateras efter hur trafiksituationen ser ut idag. Förvaltningen har under det senaste året märkt av en betydligt mer ansträngd parkeringssituation på flera platser i Värnamo stad.

Detta på grund av att flera fastighetsbolag har börjat att ta ut parkeringsavgift på egenägda parkeringar vilket har resulterat i att fler fordon står parkerade på kommunalägda parkeringar och gator där uppställning är gratis.

Genom en uppdaterad avgiftsbeläggning och reglering kommer omsättningen på Värnamos mest attraktiva parkeringsplatser att öka, vilket i sin tur leder till att tillgängligheten till parkering för besökare förbättras. Särskilt för dem som inte har möjlighet att ta sig till centrum med annat färdmedel än bil.

All parkering kostar och idag subventioneras kommunala parkeringsanläggningar med kommunala medel. Ur ett rättviseperspektiv kan det därför anses missgynna de kommuninvånare som inte äger en bil. Med en avgift för att parkera kan i stället drift och underhåll av parkeringen helt eller delvis finansiera sig själv, om inkommande medel väljs att användas till gatudriften.

Många har uppfattningen att besökare överger centrum vid införande av parkeringsavgifter. Tidigare studier framhåller dock att införande av parkeringsavgifter i centrala lägen inte medför någon negativ inverkan på centrumhandeln utan det är andra faktorer än parkering som påverkar hur bra centrumhandeln överlever (Flyman, 2019). Tids- och avgiftsreglering ökar omsättningen på parkeringsplatserna och ger därmed även ökad tillgänglighet för fler bilburna kunder (Björke & Fondell, 2009).

Jämförelse med privata parkeringar och andra kommuner

Avgiften på parkeringsplatser hos privata fastighetsägare inne i Värnamo ligger på 5–10 kronor/timme, exklusive eventuella serviceavgifter. Serviceavgiften tillkommer med minst 5 kronor/parkeringstillfälle hos den digitala betalningsapplikation som i dagsläget används på de privata parkeringarna i centrum.

Olika kommuner har olika förutsättningar gällande parkering, men det kan ändå vara till hjälp att få en uppfattning om vilken taxa andra kommuner infört på kommunala parkeringar. Därför har en jämförelse gjorts med andra kommuner som infört parkeringsavgift och som är i liknande storleksordning som Värnamo, se *tabell 1* nedan.

Tabell 1. Jämförelse med andra kommuners parkeringsavgift

Kommun	Parkeringsavgift	Tidsbegränsning för avgift
Värnamo	2 kronor/timme	Vardagar 9-18
Kungsbacka	3–8 kronor/timme	Dygnet runt i centrum, i övrigt: Vardagar och lördagar 8-22
Karlstad	4–18 kronor/timme	Vardagar 9-18 Lördagar 9-15 i centrum, i övrigt gratis
Eslöv	7 kronor/timme	Dygnet runt
Trelleborg	7–12 kronor/timme	Vardagar 9-18 och lördagar 9-15

Betalningssystem

I ett annat pågående arbete gällande betalningssystem för parkering kommer Värnamo kommun inom närmsta tiden att helt övergå från betalning via fysiska automater till digital betalning via telefon, via en parkeringsapplikation. Detta skapar möjligheter att enkelt styra parkeringsregleringen och det kommer att underlätta parkeringsövervakningen.

Via ett helt digitalt system kan kommunen erhålla statistik, som till exempel belägningsgrad på våra olika parkeringsplatser. Statistiken kan sen hjälpa till att motivera och styra åtgärder i framtiden.

Med ett helt digitalt betalningssystem går det att kombinera så att det under den första parkerade tiden är gratis, för att sedan övergå till en kostnad per timma. Föraren registrerar sin ankomst i parkeringsappen när den anländer och står sen gratis en viss tid, lite samma funktion som med en p-skiva. Genom en sådan lösning kan man tydliggöra att kommunens centrala parkeringar finns där framför allt för handel, service och kortare besök i centrum.

Förslag till ny parkeringsreglering i Värnamo

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår en zonindelning av Värnamo stad för olika nivå på parkeringsavgift, *se tabell 2* nedan. Tillåten maximal tid att parkera är 24 timmar, vilket är likadant som i dagsläget. Inom zonerna avgiftsbeläggs även parkering utmed samtliga gator.

Zon 1 innehåller den allra mest centrala delen av Värnamo stad och zon 2 innehåller ytterområdet av centrum, *se figur 1*. Kartan kan i framtiden kompletteras med ytterligare zoner, om behovet uppstår.

Tabell 2. Föreslagen parkeringsavgift

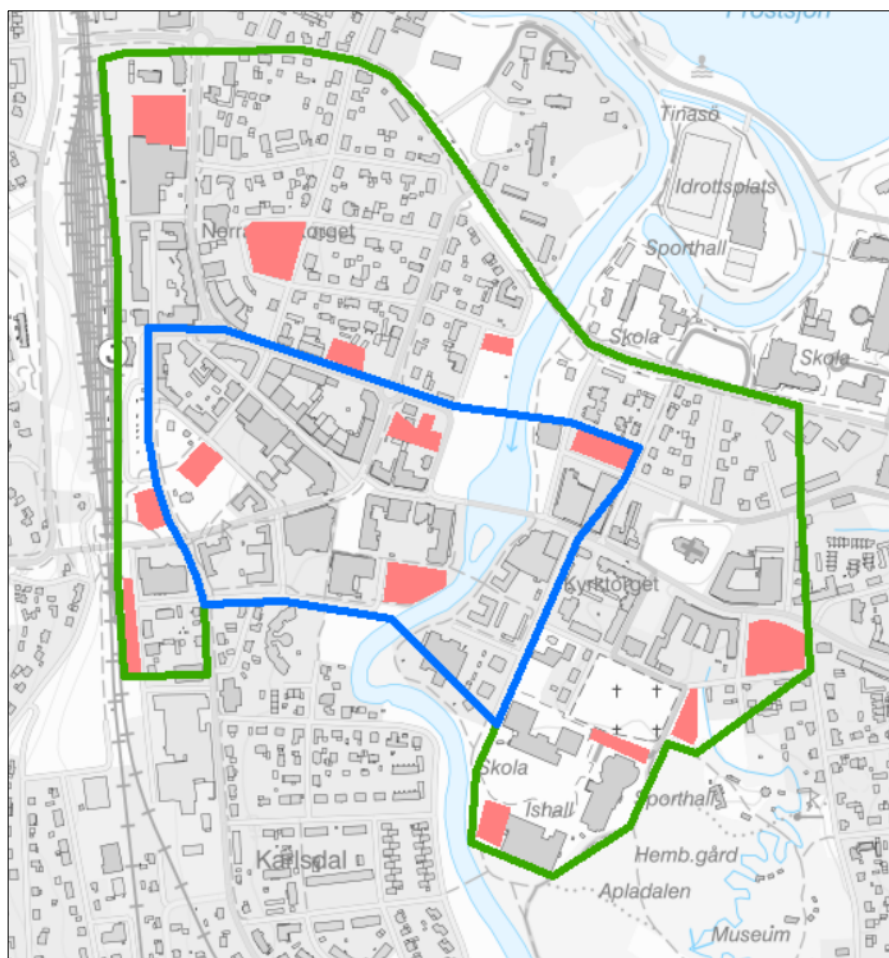
Zon	Parkeringsavgift	Tidsbegränsning för avgift
1	Gratis första 1 timmen, sedan 10 kronor/timme	Vardagar 9-18
2	Gratis första 3 timmarna, sedan 4 kronor/timme	Vardagar 9-18

Kostnadsexempel:

Om ett fordon står parkerat tre timmar under dagtid en vardag blir kostnaden 20 kronor i zon 1 och 0 kronor i zon 2.

Om ett fordon står parkerat under en arbetsdag en vardag från 8:00 till 17:00 blir kostnaden 70 kronor i zon 1 och 20 kronor i zon 2.

Om ett fordon står parkerat efter arbetstid en vardag från 17:00 till 8:00 blir kostnaden 0 kronor i både zon 1 och 2.



Figur 1. Karta över zonindelning i Värnamo. Blå linje anger zon 1. Grön linje anger zon 2. Röda ytor är kommunala parkeringar öppna för allmänheten.

Införande av parkeringsavgifter i övriga tätorter inom Värnamo kommun föreslås ses över och genomföras i ett senare skede, då problematiken gällande parkering inte ser ut på samma sätt som i Värnamo.

Liggande förslag kommer att öka omsättningen på parkeringsplatser i centrala Värnamo främst under dagtid vilket är förslaget primära syfte. I takt med en förtätning av de mest centrala delarna av Värnamo kan det bli aktuellt att avgiftsbelägga parkering även under övriga tider.

Korttidsparkering

I dagsläget finns ett antal parkeringsplatser där tillåten tid att parkera är begränsat till 10 och 30 minuter. Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår att nuvarande tidsbegränsningar får vara kvar och att registrering i parkeringsappen undantas på dessa parkeringar, då de är under 1 timma och därmed gratis.

Utmed Ouchterlonygatan och på Storgatan utanför Stadshuset finns parkering begränsat till 1 timma. För att göra det enklare och inte ha för många olika typer av tidsbegränsningar föreslås dessa ändras till 30 minuter.

Det finns även parkeringsplatser där tillåten tid att parkera är begränsat till 2 och 4 timmar. Tidsbegränsningen föreslås tas bort på de avgiftsbelagda parkeringarna då förhoppningen är att en parkeringsavgift i stället bidrar till större omsättning och fler tillgängliga platser.

Långtidsparkering

Möjligheten att parkera sin bil under längre tid än 24 timmar bör erbjudas i närheten till järnvägsstationen, för de som exempelvis vill ställa bilen och fortsätta med tåg eller buss för en längre resa.

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår att det på parkeringsplatsen mellan gamla Folkets hus och Järnvägsplan ges möjlighet att betala för parkering upp till 10 dygn i sträck.

Införandet av ny parkeringsreglering

Vid införandet av nya zonindelningar och justerade avgifter är det mycket viktigt att på ett tydligt sätt kommunicera detta till invånare och besökare. Detta sker förslagsvis med information på kommunens hemsida, sociala medier samt ute i trafikmiljön. Vid införandet föreslås även att parkeringsövervakningen ökas under en period.

Uppföljning

En ny parkeringsreglering kommer medföra förändringar i parkeringsmönster, både på kort och lång sikt. Därför bör nivån på taxan och zonindelningarna regelbundet ses över och utvärderas, för att säkerställa att parkeringsregleringen uppfyller sitt syfte. Förslagsvis genomförs en uppföljning 6 månader efter införandet, som ska återkopplas och presenteras för kommunstyrelsen.

Det bör också genomföras en sammanställning och utredning av parkeringssituationen i sin helhet, för att kunna fastställa mål för parkeringen i framtiden.

Inom Värnamo stad finns ytterligare områden utanför centrum där parkeringssituationen är ansträngd och dessa platser bör separat ses över för att eventuellt införa parkeringsreglering enligt samma princip även där.

För att kunna jobba aktivt med parkeringsreglering föreslås att förvaltningschef för teknik- och fritidsförvaltningen i samråd med samhällsbyggnadsförvaltningen ges delegation att ta beslut gällande förändringar av operativ karaktär, så som zonindelning, avgift och tidsbegränsningar. Större förändringar och ändringar av mer principiell karaktär beslutas av politiken.

Parkeringsövervakning

För att efterlevnaden av parkeringsregleringen ska bli så god som möjligt krävs en kontinuerlig övervakning av parkeringsplatserna.

En jämförelse har gjorts med andra kommuner parkeringsböter, se *tabell 3* nedan.

Tabell 3. Jämförelse med andra kommuners parkeringsböter, i kronor.

Kommun	Parkering på plats för rörelsehindrad	Stannande-förbud	Parkerings-förbud	Parkerat för lång tid
Värnamo	500	300	500	300
Gislaved	700	700	700	700
Alvesta	1000	800	800	400
Ljungby	1000	800	800	400
Nässjö	1100	1100	800	600

Värnamo kommun har förfällanevis låga parkeringsböter och därför föreslår teknik- och fritidsförvaltningen nya bötesbelopp enligt *tabell 4* nedan.

Tabell 4. Föreslagna parkeringsböter.

Parkering på plats för rörelsehindrad	Stannande-förbud	Parkerings-förbud	Parkerat för lång tid
800 kronor	600 kronor	800 kronor	600 kronor

Ett utökat område för parkeringsreglering medför ett ökat behov av parkeringsövervakning, om parkeringarna ska kontrolleras lika frekvent som innan. Höjda bötessummor skulle kunna finansiera den ökade övervakningen, om inkommande medel väljs att använda till att betala övervakningen.

Källor

Björke, Erik & Fondell, Christina (2009). *Parkeringsreglering och handeln i staden*. Lund. Lunds Tekniska Högskola, Institutionen för teknik och samhälle. Thesis 191

Flyman, Tomas (2019). *Parkering och centrumhandel En studie om hur parkeringsreglering påverkar centrumhandeln i medelstora svenska städer*. Lund. Lunds Tekniska Högskola, Institutionen för teknik och samhälle. Thesis 334.

Värnamo kommun (2010). *Nya parkeringsavgifter*. Beslut i kommunfullmäktig, Dnr 2010.070.

Tjänsteskrivelse – Remissvar på Policy för trafik

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har 19 december 2023 beslutat att Policy för trafik ska remitteras till samtliga nämnder och de kommunala bolagen för inhämtande av synpunkter. Synpunkterna ska ha inkommit till kommunstyrelsen senast 1 mars 2024.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i samråd med kommunledningsförvaltningen och teknik- och fritidsförvaltningen tagit fram Policy för trafik.

De tre ställningstagandena i Policy för trafik är:

- genom en tydlig samhällsplanering bidra till ett minskat bilberoende
- förbättra och prioritera de hållbara trafikslagens förutsättningar
- arbeta med beteendepåverkande åtgärder

I den nu framtagna policyn finns även en konsekvensbeskrivning utifrån barnperspektivet.

Teknik- och fritidsnämnden beslutade vid sammanträde 27 februari 2024 att hos kommunstyrelsen begära förlängd svarstid till 8 oktober 2024 för att invänta inriktningen i arbetet med plan för trafik. Kommunstyrelsen beslutade vid sammanträde den 4 april 2024 att bevilja förlängd svarstid till den 31 maj 2024.

Den 25 april 2024 beslutade kommunfullmäktige att ge samhällsbyggnadsnämnden tillsammans med teknik- och fritidsnämnden i uppdrag att ta fram en trafikplan, att införliva uppdrag om ny förbindelse över järnvägen och uppdrag om säkra skolvägar i detta uppdrag, samt att ett förslag på en trafikplan ska presenteras för kommunfullmäktige senast 1 juni 2025.

Teknik- och fritidsförvaltningen ser att ett samlat dokument gällande trafik kommer ha bättre förutsättningar för en bred enighet. Förvaltningen föreslår därför teknik- och fritidsnämnden att föreslå kommunstyrelsen att liggande förslag på Policy för trafik arbetas in i det nya uppdraget gällande trafikplan för Värnamo kommun. Ett uppdrag där teknik- och fritidsförvaltningen, samhällsbyggnadsförvaltningen samt

presidier för de båda nämnderna ingår i olika styrgrupper för framtagande av detta dokument.

Beslutsförslag

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att till kommunstyrelsen föreslå att styrdokument Policy för trafik med dess ställningstagande arbetas in i uppdraget Trafikplan för Värnamo kommun som ett samlat dokument samt

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Linus Enochson
Projektör

Henrik Lönngren
Avdelningschef teknik-
och projekt

§ 113 Dnr: KS.2023.1006

Policy för trafik

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att bevilja teknik- och fritidsnämnden förlängd svarstid till den 31 maj 2024, samt

att remittera ärendet till kommunledningsförvaltningen för yttrande senast den 31 maj 2024.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i tjänsteskrivelse daterad den 14 november 2023 anfört följande. Samhällsbyggnadsförvaltningen har i samråd med kommunledningsförvaltningen och teknik- och fritidsförvaltningen tagit fram Policy för trafik. Policyn har tidigare varit ute på remiss. De tre ställningstagandena i Policy för trafik är genom en tydlig samhällsplanering bidra till ett minskat bilberoende, förbättra och prioritera de hållbara trafikslagens förutsättningar och att arbeta med beteendepåverkande åtgärder ligger i linje med vad som är bäst ur barnens perspektiv. I den nu framtagna policyn finns en konsekvensbeskrivning utifrån barnperspektivet. Sammanfattningsvis verkar policyn för att ge barn bra möjligheter att på ett säkert sätt röra sig i trafikmiljöerna i Värnamo kommuns tätorter.

Samhällsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet den 22 november 2023, § 203 och då beslutat

att ställa sig bakom förslaget till Policy för trafik, samt

att föreslå kommunfullmäktige anta den samma.

Kommunstyrelsen beslutade den 19 december 2023, § 415

att remittera Policy för trafik till medborgarnämnden, barn- och utbildningsnämnden, teknik- och fritidsnämnden, servicenämnden, kulturnämnden, omsorgsnämnden och de kommunala bolagen, samt

att synpunkter på policyn ska ha kommit in till kommunstyrelsen senast den 1 mars 2024.

Teknik- och fritidsnämnden beslutade den 27 februari 2024, § 46

att hos kommunstyrelsen begära förlängd svarstid till 8 oktober 2024 för att invänta inriktningen i arbetet med plan för trafik.

Forts.

KS § 113 (forts)

Yrkanden

Ordföranden yrkar att kommunstyrelsen beslutar

att bevilja teknik- och fritidsnämnden förlängd svarstid till den 31 maj 2024, samt

att remittera ärendet till kommunledningsförvaltningen för yttrande senast den 31 maj 2024.

Beslut skickas till:

Teknik- och fritidsnämnden

Kommunledningsförvaltningen

Tjänsteskrivelse – Sluttäckning av Stomsjö deponi

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen fick 20 februari 2024 information om sluttäckningen av Stomsjö deponi och kostnaderna för detta. Kommunstyrelsen beslutade att uppdra till teknik- och fritidsnämnden att göra en fördjupad kalkyl avseende kvarstående arbeten för sluttäckningen samt att återredovisa detta till kommunstyrelsen senast 1 maj 2024.

En fördjupad kalkyl har tagits fram. Kalkylen visar att ursprungliga kostnadsbedömningen har justerats något, från 35 848 100 kronor till 30 621 013 kronor, en differens på 5 227 087 kronor. Anledningarna till revidering av projektets bedömda kostnader är bland annat:

- kortare körsträcka för lastning och lossning av material
- nyttjande av traktorer istället för dumpers
- minskad mäktighet att hantera (tunnare lager av slam)
- mellanlagring av dräneringslager utgår
- förstärkning av befintlig konstruktion utgår.

Beslutsförslag

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att godkänna redovisning av arbetet med sluttäckning av Stomsjö deponi,

att lämna redovisningen till kommunstyrelsen samt

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Marcus Öggesjö
Projektledare

Henrik Lönngren
Avdelningschef teknik-
och projekt

Tjänsteskrivelse - Återrapportering av raminvesteringsprojekt

Ärendebeskrivning

Teknik- och fritidsförvaltningen redovisade genomförda raminvesteringsprojekt 2023 samt planerade raminvesteringsprojekt 2024 för teknik- och fritidsnämnden 14 maj. Redovisning av raminvesteringsprojekt för fritidsavdelningen och de raminvesteringsprojekt som handlar om ledningsförnyelse redovisades inte vid tillfället och förvaltningen återkommer därför nu med den redovisningen.

Beslutsförslag

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att godkänna redovisningen av raminvesteringsprojekt.

Annika Rosenqvist
Enhetschef

Jesper du Rietz
Förvaltningschef

Tjänsteskrivelse - Nya hyreskontrakt för omsorgsförvaltningen

Ärendebeskrivning

Teknik- och fritidsförvaltningen har i uppdrag att tillse att alla kommunens verksamheter har ändamålsenliga lokaler anpassade för respektive verksamhet samt att lokalerna håller en bra standard.

Teknik- och fritidsförvaltningen och fastighetsavdelningen arbetar med lokalförsörjning i följande prioritetsordning:

- Lokalförsörjning via egna lokaler i kommunal regi
- Lokalförsörjning via kommunala fastighetsbolaget Finnvedsbostäder AB
- Lokalförsörjning via extern förhyrda lokaler av privata fastighetsägare

Omsorgsförvaltningen har flera verksamheter lokaliserade hos privata fastighetsägare och står inför ett stort renoveringsbehov, vilket skulle öka hyreskostnaderna för omsorgsförvaltningen markant. Finnvedsbostäder har ett flertal lokaler tomma efter att barn- och utbildningsförvaltningen har byggt nya förskolor och omlokaliserat från Finnvedsbostäder till kommunala nybyggda förskolor. Det innebär att omsorgsförvaltningen har möjlighet att omlokalisera från externa fastigheter till kommunkoncernens lokaler via Finnvedsbostäder.

Differens befintliga lokaler efter renovering och installation av sprinkler kontra nya renoverade lokaler inklusive sprinkler i Finnvedsbostäders bestånd är 1 622 306 kronor per år.

Avdelningschefen för fastighet på teknik- och fritidsförvaltningen har delegation att teckna hyresavtal med avtalstiden fem år. Längre avtal ska tecknas av ordförande i teknik- och fritidsnämnden efter beslut av teknik- och fritidsnämnden.

Se vidare under rubrik ”Utredning”.

Teknik- och fritidsförvaltningen

Teknik- och fritidsnämnden
TFN.2024.181

Dnr:

Utredning

Teknik- och fritidsförvaltningen har i uppdrag att tillse att alla kommunens verksamheter har ändamålsenliga lokaler anpassade för respektive verksamhet samt att lokalerna håller en bra standard.

Teknik- och fritidsförvaltningen och fastighetsavdelningen arbetar med lokalförsörjning i följande prioritetsordning:

- Lokalförsörjning via egna lokaler i kommunal regi
- Lokalförsörjning via kommunala fastighetsbolaget Finnvedsbostäder AB
- Lokalförsörjning via extern förhyrda lokaler av privata fastighetsägare

Verksamhetslokalerna ska vara anpassade för verksamhetens behov och uppfylla samtliga myndighetskrav. Lokalförsörjning utgår även från driftkostnader och kapitaltjänstkostnader för att uppnå den bästa totala ekonomin för respektive verksamhet.

Omsorgsförvaltningen omlokalisering

Omsorgsförvaltningen har flera verksamheter lokaliserade hos privata fastighetsägare och står inför ett stort renoveringsbehov, vilket skulle öka hyreskostnaderna för omsorgsförvaltningen markant. Finnvedsbostäder har ett flertal lokaler tomma efter att barn- och utbildningsförvaltningen har byggt nya förskolor och omlokaliserat från Finnvedsbostäder till kommunala nybyggda förskolor. Det innebär att omsorgsförvaltningen har möjlighet att omlokalisera från externa fastigheter till kommunkoncernens lokaler via Finnvedsbostäder. Samtliga lokaler upptagna i denna tjänsteskrivelse hos privata externa fastighetsägare har eftersatt underhåll och saknar sprinkler.

Omlokaliseringen gäller följande fastigheter:

- Strömgårdens korttidsboende LSS flyttar till Getingen.
- Finngatans 17 B korttidsboende flyttar till Humlan.
- Myntgatans gruppboende flyttar till Finngatan 17 B.
- Ånabäckens gruppboende flyttar till Grantäppan.

Getingen, Humlan och Grantäppan inhyste tidigare förskolor i barn- och utbildningsförvaltningens regi.

Tider för omflyttningar enligt bilaga 1.

Teknik- och fritidsförvaltningen

Teknik- och fritidsnämnden
TFN.2024.181

Dnr:

Sprinkler

I lokaler (vårdboende) med verksamhetsklass 5B enligt Boverkets byggregler är det krav på sprinkler sedan många år tillbaka. Räddningstjänsten har som tillsynsmyndighet under en övergångsperiod haft överseende med avsaknaden av sprinkler. Räddningstjänsten har dock vid flertalet tillfällen påtalat bristen och avsaknad av sprinkler i kommunens olika boendeformer. Räddningstjänsten kommer inom kort att ställa krav på sprinkler för alla boendeformer som faller in under verksamhetsklass 5B i omsorgsförvaltningens regi.

Hyreskontrakt och hyror

I bilaga 2 återfinns nuvarande hyresnivåer för de olika boendeformerna samt nya preliminära hyresnivåer inklusive sprinkler.

Totala årshyra i privatägda fastigheter för de fyra lokalerna tillsammans:

Nuvarande hyror exklusive sprinkler **2 508 652 kr/år**

Total beräknad årshyra i Finnvedsbostädernas lokaler:

Nya hyror inkl. sprinkler **2 945 400 kr/år**

Kravet på sprinkler i befintliga lokaler skulle kunna innebära evakuering av de boende under installationstiden. Renovering är nödvändigt med anledning av det kraftigt eftersatta underhållet i samband med sprinklerinstallationen i de privatägda fastigheterna. Hänsyn till evakuering är inte tagen i kostnaden nedan.

Bedömd årshyra i nuvarande privatägda fastigheter:

Nuvarande hyror exklusive sprinkler **2 508 652 kr/år**

Renovering (Ytskikt och inredning) 1 100 000 kr/år

Sprinkler 750 000 kr/år

Årshyra befintliga lokaler **4 567 706 kr/år**

Differens befintliga lokaler efter renovering och installation av sprinkler kontra nya renoverade lokaler inklusive sprinkler i Finnvedsbostädernas bestånd är 1 622 306 kronor per år.

Föreslagen förändring lokalmässigt följer den prioriteringsordningen som förvaltningen har för lokalförsörjningen och förändringen innebär också en väsentligt lägre årshyra.

Teknik- och fritidsförvaltningen

Teknik- och fritidsnämnden
TFN.2024.181

Dnr:

Avdelningschefen för fastighet på teknik- och fritidsförvaltningen har delegation att teckna hyresavtal med avtalstiden fem år. Längre avtal ska tecknas av ordförande i teknik- och fritidsnämnden efter beslut av teknik- och fritidsnämnden.

Beslutsförslag

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta:

- att** ge teknik- och fritidsnämndens ordförande i uppdrag att teckna ett 15-årigt hyresavtal med Finnvedsbostäder AB för Getingen i kvarteret Nötskrikan 4, under förutsättning att omsorgsnämnden ger förvaltningschefen för omsorgsförvaltningen i delegation att teckna internhyreskontrakt för motsvarande hyresavtal,
- att** ge teknik- och fritidsnämndens ordförande i uppdrag att teckna ett 15-årigt hyresavtal med Finnvedsbostäder AB för Finngatan 17 B, under förutsättning att omsorgsnämnden ger förvaltningschefen för omsorgsförvaltningen i delegation att teckna internhyreskontrakt för motsvarande hyresavtal,
- att** ge teknik- och fritidsnämndens ordförande i uppdrag att teckna ett 15-årigt hyresavtal med Finnvedsbostäder AB för Humlan i kvarteret Nötskrikan 4, under förutsättning att omsorgsnämnden ger förvaltningschefen för omsorgsförvaltningen i delegation att teckna internhyreskontrakt för motsvarande hyresavtal samt
- att** ge teknik- och fritidsnämndens ordförande i uppdrag att teckna ett 15-årigt hyresavtal med Finnvedsbostäder AB för Grantäppan, under förutsättning att omsorgsnämnden ger förvaltningschefen för omsorgsförvaltningen i delegation att teckna internhyreskontrakt för motsvarande hyresavtal.

Stefan Åberg
Avdelningschef fastighet

Jesper du Rietz
Förvaltningschef

Omflyttningar Omsorgsförvaltningen

	2024												2025												
	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12				
Korttidsbostad LSS																									
Strömgården																						Uppsägning			
Strömgården																						Utflytt 2025-03-31			
Getingen																						Inflytt 2025-03-01			
Korttidsbostad LSS																									
Finngatan 17B (Bryggan)																						Utflytt 2025-02-28			
Humlan																						Inflytt 2025-02-01			
Gruppbostad																									
Myntgatan																						Uppsägning			
Myntgatan																						Utflytt 2025-05-31			
Finngatan 17B																						Inflytt 2025-05-01			
Gruppbostad																									
Ånabäcken																						Uppsägning			
Ånabäcken																						Utflytt 2025-06-30			
Grantäppan																						Inflytt 2025-06-01			

Verksamhet	Lämnar	Fastighetsägare	Nuvarande hyra	Flyttar till	Fastighetsägare	Kontraktstart	Grundhyra	Sprinkler 15 år	Ny Hyra
Korttidsboende	Strömgården	Riksbyggen	604 000	Getingen, Nötskrikan 4	Fibo AB	2025-03-01	500 000	91 800	591 800
Kortisboende LSS	Finngatan 17B, Bryggan	Fibo AB	672 140	Humlan, Nötskrikan 4	Fibo AB	2025-02-01	500 000	91 800	591 800
Gruppboende	Myntgatan	Nivika	535 620	Finngatan 17B	Fibo AB	2025-05-01	700 000	91 800	791 800
Gruppboende	Ånabäcken	SBB i Norden AB	696 892	Kv Grantäppan	Fibo AB	2025-06-01	850 000	120 000	970 000

Totalhyra **2 508 652**
 Total månadshyra 209 054

Renovering 1 100 000 Bedömd

Sprinkler 750 000 Bedömd

Renovering och sprinkler befintliga lokaler **4 567 706**
 Total månadshyra 380 642 Bedömd

Årshyra renoverade befintliga lokaler + sprinkler	4 567 706
Årshyra renoveradenya lokaler + sprinkler	2 945 400
Differens	1 622 306

Totalhyra 2 550 000 395 400 **2 945 400**
 Total månadshyra 245 450

Preliminär årshyra exklusive sprinkler **2 550 000** per år

Preliminär diffnuvarande hyra och ny hyra ink spr **436 748** per år

Tjänsteskrivelse Torp IK prövning av rätt till föreningsbidrag

Ärendebeskrivning

Föreningen Torp IK har för andra året i rad inkommit med ansökan om grundbidrag och ansökan om aktivitetsbidrag som är felaktiga.

För att en förening ska vara bidragsberättigad ska den ha minst 10 medlemmar i åldern 7-20 år samt ha minst 75 deltagartillfällen per år. Torp IK har i sin ansökan angett att de har 160 bidragsberättigade medlemmar och 1 514 deltagartillfällen.

För att en föreningsmedlem ska vara bidragsberättigad ska den vara i åldern 7-20 år, delta regelbundet i föreningens aktiviteter, ha betalat en medlemsavgift om minst 50 kronor samt vara folkbokförd i Gislaved, Gnosjö, Vaggeryd eller Värnamo kommun. I föreningens resultatrapport går det att se att föreningen har fått in 20 000 kronor i medlemsavgifter för 2023 vilket enligt både förvaltningens riktlinjer och föreningens bestämmelser skulle innebära 400 medlemmar. Enligt föreningens verksamhetsberättelse för 2022 hade föreningen vid årets slut 66 medlemmar och enligt verksamhetsberättelsen för 2023 hade föreningen 168 medlemmar vid årets början vilket visar en ökning av 102 medlemmar på en dag. I föreningens medlemsförteckning går det att utläsa att föreningen har totalt 179 medlemmar, av dessa medlemmar är 55 bosatta i Värnamo kommun, 21 i Gislaveds kommun samt 103 i Sävsjö kommun eller okänd ort. Det innebär att föreningen har 76 medlemmar som är bidragsberättigade.

Föreningen inkom med en ny närvarorapport via mejl och meddelade att den rapport som bifogats i ansökan inte stämmer. Föreningen ska ha haft 103 aktiviteter enligt närvarorapporten som lämnades in med ansökan och enligt den rapport som lämnades in via mejl ska föreningen ha haft 96 aktiviteter. När förvaltningen granskar föreningens närvarorapporter finner de att 35 av de angivna aktiviteterna går att styrka genom bokningar, 13 bokningar är inte med i närvarorapporteringen, 27

Teknik- och fritidsförvaltningen

Teknik- och fritidsnämnden
TFN.2024.130

Dnr:

aktiviteter är inte genomförda eller bidragsberättigade och 28 aktiviteter går inte att styrka då de ska ha genomförts utomhus. Föreningen har också sökt flera bidrag från "föreningsmiljonen" och även där inkommit med felaktiga uppgifter.

Föreningen förklarar att de har missat att ta bort aktiviteter som planerats i förväg och som sedan inte har genomförts. Föreningen skriver vidare att de hade missat godkänna många aktiviteter i slutet av 2023 och att flera aktiviteter godkändes hastigt vilket ledde till denna miss.

Förvaltningen anser att det är föreningens ansvar att vara införstådda med de riktlinjer som råder och att därtill lämna uppriktiga uppgifter. Föreningen startades 2021 och lämnade in sin första bidragsansökan 2023 som även den var felaktig. Förvaltningen granskade föreningens bidragsansökningar även då och föreningen fick då bidrag för de aktiviteter och medlemmar som kunde styrkas. Förvaltningen erbjöd föreningen extra stöd till nästkommande år, men föreningen har inte tagit kontakt med förvaltningen för att be om hjälp eller stöd med sina bidragsansökningar.

Förvaltningens bedömning är att ansökan från Torp IK om föreningsbidrag ska avslås då ansökningarna för andra året i rad är felaktiga och visar på att föreningen inte har förstått vad som krävs för att söka bidrag.

Beslutsförslag

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att avslå ansökningarna gällande grundbidrag och aktivitetsbidrag från Torp IK samt

att föreningen Torp IK ska ta kontakt med förvaltningen för utbildning kring bidragsansökningar och närvarorapportering innan föreningen kan bli aktuell för föreningsbidrag igen.

Nickie King
Handläggare

Johan Arvidsson
Avdelningschef, fritid

Revisionsberättelse för 2023

Till årsmötet i TORP IK

Organisationsnummer 802466-2796

Rapport om årsredovisningen

Vi har granskat årsredovisningen för *TORP IK*

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stadgar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning för TORP IK för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Vi tillstyrker **att** föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Värnamo 2023-12-31



Balansrapport

94

Torp IK 802466-2796

Sida 1 (1)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2024-01-07 14:47:22

Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Senaste ver.nr: A47

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
TILLGÅNGAR				
Omsättningstillgångar				
Kassa och bank				
1930 Föreningskonto	31 551,79	31 551,79	-27 273,90	4 277,89
S:a Kassa och bank	31 551,79	31 551,79	-27 273,90	4 277,89
S:a Omsättningstillgångar	31 551,79	31 551,79	-27 273,90	4 277,89
S:a TILLGÅNGAR	31 551,79	31 551,79	-27 273,90	4 277,89
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
Balanserat kapital				
2068 Vinst/förlust föregående år	87 693,46	87 693,46	0,00	87 693,46
S:a Balanserat kapital	87 693,46	87 693,46	0,00	87 693,46
S:a Eget kapital	87 693,46	87 693,46	0,00	87 693,46
Skulder				
Kortfristiga skulder				
2890 Övriga kortfristiga skulder	-119 245,25	-119 245,25	0,00	-119 245,25
S:a Kortfristiga skulder	-119 245,25	-119 245,25	0,00	-119 245,25
S:a Skulder	-119 245,25	-119 245,25	0,00	-119 245,25
S:a EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-31 551,79	-31 551,79	0,00	-31 551,79
Beräknat resultat:	0,00	0,00	-27 273,90	-27 273,90

KX

Årsmöte för verksamheten 2023 - Torp IK (föreningen org. 802466-2796)

18:00 Värnamo

Närvarande

3 st varav 3 med rösträtt, se nedan.

Ärenden vid årsmötet

Vid årsmötet ska följande behandlas och protokollföras:

- § 1 Mötets öppnande
Mötesordförande Niclas Carlsson Mildaeus hälsade alla närvarande välkomna och förklarade Årsmötet öppet
- § 2 Fastställande av röstlängd för mötet.
Antalet röstberättigade medlemmar räknades och antecknades. Årsmötet beslutade att fastställa röstlängden är oförändrad
- § 3 Val av ordförande för mötet.
Årsmötet beslutade att välja Niclas Carlsson Mildaeus till mötesordförande
- § 3 Val av sekreterare för mötet.
Årsmötet beslutade att välja Eivor Carlsson till mötessekreterare
- § 4 Val av protokolljusterare och rösträknare.
Årsmötet beslutade att välja Therese Mildaeus till mötes protokolljusterare och rösträknare
- § 5 Val av kassör för mötet.
Årsmötet beslutade att välja Niclas Carlsson Mildaeus till kassör
- § 6 Fråga om mötet har utlysts på rätt sätt.
Årsmötet fastställde att mötet har utlysts på rätt sätt
- § 7 Fastställande av föredragningslista.
Årsmötet fastställde föredragningslista

- § 8 Styrelsens verksamhetsberättelse med årsredovisning/årsbokslut för det senaste verksamhets-/räkenskapsåret.

Styrelsens verksamhetsberättelse för föregående verksamhetsår presenterades för årsmötet. Årsmötet beslutade att godkänna verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse och lägga dessa till handlingarna.

- § 9 Revisorernas berättelse över styrelsens förvaltning under det senaste verksamhets-/räkenskapsåret.

Verksamhetsberättelse berättelse för föregående verksamhetsår presenterades för årsmötet. Årsmötet beslutade att godkänna verksamhetsberättelse berättelse och lägga dessa till handlingarna.

- § 10 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för den tid revisionen avser.

Årsmötet beslutade att bevilja den avgående styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023

- § 11 Fastställande av medlemsavgifter.

Årsmötet beslutade om att medlemsavgifterna ska tas ut i samband med aktiviteter som ska fortsätta att vara kostnadsneutrala och täcka de kostnader som uppstår vid aktiviteter.

- § 12 Fastställande av verksamhetsplan samt aktivitetsplan för kommande verksamhets-/räkenskapsår.

Med gott mod och förväntan om att 2024 blir ett år att återgå till det normala presenterade styrelsens sin verksamhetsplan för kommande verksamhetsår på årsmötet. Föreningens stadgar kvarstår.

Säsongspanering 2024

Planerade aktiviteter under Våren

- *Golf (Nätverka för spontan golf, få fler att intressera sig, erbjuda tider i utomhus, utbilda)*
- *Frisbeegolf (Nätverka för spontan fribeegolf, få fler att intressera sig, erbjuda tider i utomhus, utbilda)*
- *Fotboll (Nätverka för spontan fotboll, få fler att intressera sig, erbjuda tider i utomhus, utbilda)*
- *Tennis (Nätverka för spontan tennis, få fler att intressera sig, erbjuda tider i utomhus/inomhus, utbilda)*
- *Inlines (Nätverka för spontan inlines, få fler att intressera sig, erbjuda tider i utomhus, utbilda)*
- *Mountainbike (Nätverka för spontan Mountainbike, få fler att intressera sig, utbilda)*
- *Annan aktivitet (Nätverka för fysisk aktivitet, få fler att idrotta & röra på sig, utbilda)*

Planerade aktiviteter under Sommar

- *Fiske (Nätverka för spontan fiske, få fler att intressera sig, erbjuda tillfällen utomhus, utbilda)*
- *Vattensport (Nätverka för spontan vattensport, få fler att intressera sig, utbilda)*
- *Fotboll (Nätverka för spontan fotboll, få fler att intressera sig, erbjuda tider i utomhus, utbilda)*
- *Mountainbike (Nätverka för spontan mountainbike, få fler att intressera sig, utbilda)*
- *Annan aktivitet (Nätverka för fysisk aktivitet, få fler att idrotta & röra på sig, utbilda)*

Planerade aktiviteter under Höst

- *Hockey (Nätverka för spontan hockey, få fler att intressera sig, erbjuda istider, utbilda)*
- *Innebandy (Nätverka för spontan Innebandy, få fler att intressera sig, erbjuda tider i sporthall, utbilda)*

- *Annan aktivitet (Nätverka för fysisk aktivitet, få fler att idrotta & röra på sig, utbilda)*

Planerade aktiviteter under Vinter

- *Hockey (Nätverka för spontan hockey, få fler att intressera sig, erbjuda istider, utbilda)*
- *Innebandy (Nätverka för spontan Innebandy, få fler att intressera sig, erbjuda tider i sporthall, utbilda)*
- *Annan aktivitet (Nätverka för fysisk aktivitet, få fler att idrotta & röra på sig, utbilda)*

Medlemmar

Medlemsregistret bör uppdateras, en del barn har tillkommit andra tveksamma om intresse kvarstår, se appendix. Utmaning att få in fler ledare som vill engagera sig för barn & ungdomar samt nå ut till fler medlemmar.

Årsmötet beslutade att godkänna verksamhetsplan och lägga dessa till handlingarna.

§ 13 Behandling av styrelsens förslag och i rätt tid inkomna motioner.

Inga motioner eller förslag från styrelsen har inkommit till årsmötet

§ 14 Mötets avslutande

Mötesordförande Niclas Carlsson Mildaeus tackade alla närvarande och förklarade Årsmötet avslutat

Eivor Carlsson

Vid protokollet
Eivor Carlsson

Therese Mildaeus

Protokolljusterare
Therese Mildaeus

Niclas Carlsson Mildaeus

Ordförande
Niclas Carlsson Mildaeus

Resultatrapport

98

Torp IK 802466-2796

Sida 1 (1)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2024-01-07 14:48:05

Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Senaste ver.nr: A47

	Perioden
Rörelsens intäkter och lagerförändring	
Nettoomsättning	
3690 Övriga sidointäkter	10 713,00
S:a Nettoomsättning	10 713,00
Aktiverat arbete för egen räkning	
3890 Medlemsintäkter	20 000,00
S:a Aktiverat arbete för egen räkning	20 000,00
Övriga rörelseintäkter	
3985 Erhållna statliga bidrag	40 321,60
3989 Övriga erhållna bidrag	43 000,00
S:a Övriga rörelseintäkter	83 321,60
S:a Rörelsens intäkter och lagerförändring	114 034,60
Rörelsens kostnader	
Råvaror och förnödenheter	
4010 Inköp materiel och varor	-3 979,50
S:a Råvaror och förnödenheter	-3 979,50
Bruttoresultat	110 055,10
Övriga externa kostnader	
5010 Lokalhyra	-129 082,00
5720 Tull- och speditjonskostn m m	-858,00
6541 Redovisningsprogram	-3 016,00
6570 Bankkostnader, moms fria	-123,00
6590 Övriga externa tjänster	-2 500,00
6981 Föreningsavgifter, avdragsgilla	-1 750,00
S:a Övriga externa kostnader	-137 329,00
S:a Rörelsens kostnader	-141 308,50
Rörelseresultat före avskrivningar	-27 273,90
Rörelseresultat efter avskrivningar	-27 273,90
Resultat före finansiella intäkter och kostnader	-27 273,90
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-27 273,90
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-27 273,90
Resultat före skatt	-27 273,90
Beräknat resultat:	-27 273,90

NC

Tjänsteskrivelse Hånger IF prövning av rätt till föreningsbidrag

Ärendebeskrivning

Föreningen Hånger IF har inkommit med en sen bidragsansökan.

I riktlinjerna står det att ansökan ska lämnas till teknik- och fritidsförvaltningen med sista dag 28 februari och där anges att föreningen ska bifoga årsmöteshandlingar från senast hållna årsmöte (då flertalet föreningar inte har årsmöte före sista ansökningsdag). Föreningar som inkommer med sin ansökan mellan 1 mars och 15 mars erhåller 50% av ordinarie bidrag. Ansökan som inkommer efter 15 mars ska inte behandlas. Undantag från dessa bestämmelser kan göras vid synnerliga skäl (av anledningar som legat utanför föreningens kontroll) och då efter särskild prövning av teknik- och fritidsnämnden.

Föreningen inkom med ansökan om grundbidrag den 21 mars, ansökan om aktivitetsbidrag den 16 februari och ansökan om anläggningsbidrag den 12 mars. Totalt har fem påminnelser skickats till föreningens styrelse per mejl, den första skickades 17 januari och den sista 29 februari.

För att en förening ska vara bidragsberättigad ska den ha minst 10 medlemmar i åldern 7–20 år och ha minst 75 deltagartillfällen per år. Hånger IF har i sin ansökan angett att de har 62 bidragsberättigade medlemmar och 102 deltagartillfällen. Föreningen har ansökt om 146 932 kronor fördelat på tre bidrag, grundbidrag 1 240 kronor, aktivitetsbidrag 842 kronor samt anläggningsbidrag 144 850 kronor.

För att en föreningsmedlem ska vara bidragsberättigad ska den vara i åldern 7–20 år, delta regelbundet i föreningens aktiviteter samt ha betalat en medlemsavgift om minst 50 kronor. I föreningens resultaträkning går det att se att föreningen har fått in 100 kronor i medlemsavgifter för 2023 vilket enligt förvaltningens riktlinjer skulle innebära två medlemmar. Enligt föreningens närvaroregistrering går det att utläsa att 13 barn och ungdomar har deltagit i föreningens aktiviteter två gånger eller

Teknik- och fritidsförvaltningen

Teknik- och fritidsnämnden
TFN.2024.129

Dnr:

fler. Under hösten 2023 granskades föreningens bidragsansökningar och föreningen uppmanades då till att föreningen ska se till att deras medlemmar betalar en medlemsavgift.

Föreningen förklarar att de inte har haft full kunskap om vilka datum som gäller. Föreningen skriver vidare att de hade sitt årsmöte den 14 mars och därefter tog det några dagar för justerarna att skriva under då den ena var bortrest vilket fördröjde ansökan. Föreningen Hånger IF skriver att de är beroende av anläggningsbidraget för att kunna bedriva sin verksamhet.

Förvaltningen anser att det är föreningens ansvar att vara införstådda med de riktlinjer som råder. Föreningens styrelse har fått ett flertal påminnelser via mejl om att deras ansökningar saknas och föreningen har inte besvarat påminnelserna. Föreningen har inte heller tagit kontakt med förvaltningen för att be om förlängd tid för inlämning. Förvaltningens bedömning är att ansökan från Hånger IF om föreningsbidrag bör avslås då ansökningar som inkommer efter 15 mars enligt riktlinjerna inte ska behandlas. Det finns inget som visar på att föreningen har haft synnerliga skäl (som legat utanför föreningens kontroll) för att inte inkomma med ansökan i rätt tid.

Förvaltningen har dock fått kännedom om att föreningen har ökat sina aktiviteter genom att de har startat ett seniorlag som spelar i seriespel, division 6. Föreningen har också barngymnastik i samarbete med Hånger Samhällsförening. Förvaltningen föreslår därför att de ska få bidrag för en elvamannaplan, 25 000 kronor, samt belysningen för planen, 5 000 kronor, för att fortsatt kunna hålla verksamheten i gång. Föreningen uppmanas även att ta kontakt med förvaltningen för en genomgång av de riktlinjer som finns för barn- och ungdomsföreningar.

Teknik- och fritidsförvaltningen

Teknik- och fritidsnämnden
TFN.2024.129

Dnr:

Beslutsförslag

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att avslå ansökan från Hånger IF om föreningsbidrag samt

att bevilja Hånger IF 30 000 kronor för att kunna underhålla fotbollsplanen.

Johan Arvidsson
Avdelningschef fritid

Jesper du Rietz
Förvaltningschef

Revisionsberättelse år 2023

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Hångers IF för år 2023.

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.
Redovisningen har upprättats i enighet med god redovisningssed, varför vi tillstyrker

-att resultaträkning och balansräkning fastställs

Styrelseledamöterna har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar, varför vi tillstyrker

-att styrelsens ledamöter och kassören beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

Hånger den 22 Februari 2024.



Urban Mildaeus



Jan-Olof Lundqvist

Resultaträkning

Räkenskapsår:

2023-01-01--2023-12-31

103

	IngSaldo	Period	Helår
Intäkter			
3010 Medlemsavgifter		100,00	100,00 kr
3013 Bingolotto		116 031,00	116 031,00 kr
3015 Inkomster Skidsekt.		10 330,00	10 330,00 kr
3016 Inkomster Terrängbana		77 280,00	77 280,00 kr
3021 Ränteinkomst		6 168,65	6 168,65 kr
3022 Kommunalt bidrag		135 102,00	135 102,00 kr
3030 Svenska spel gräsroten		1 268,00	1 268,00 kr
3032 Vilande		810,00	810,00 kr
Summa intäkter		347 089,65	347 089,65 kr
Kostnader			
4010 Övriga medlems,mater.kostn.		-420,00	-420,00 kr
4011 Kostnad fotbollspl.anläggning		-5 380,00	-5 380,00 kr
4013 Bingolotter inköp		-85 227,00	-85 227,00 kr
4014 Kostnader U-lag		-6 600,00	-6 600,00 kr
4016 Kostnader Herrlag		-4 799,00	-4 799,00 kr
4019 Inköp servering,kiosk		-1 962,80	-1 962,80 kr
4020 Kostnad Terrängbana		-55 195,16	-55 195,16 kr
4023 Städning klubbst.		-5 156,00	-5 156,00 kr
4025 Kostnad skidsektion		-4 332,00	-4 332,00 kr
4026 Försälj.El		5 903,00	5 903,00 kr
6010 Övriga kostnader		-1 200,00	-1 200,00 kr
6020 Materialkostnad,klubbst.		-978,90	-978,90 kr
6050 Bilkostnader		-1 112,00	-1 112,00 kr
6210 El		-56 980,00	-56 980,00 kr
6280 Sophämtning		-3 602,00	-3 602,00 kr
6510 Kontorskostnader		-1 073,90	-1 073,90 kr
6800 Telefon och porto bredband		-4 106,75	-4 106,75 kr
7210 Försäkringspremie fastighet		-46 877,00	-46 877,00 kr
7230 Medlemsavgift		-500,00	-500,00 kr
7410 Styrelsemöten,månadsmöte		-2 873,00	-2 873,00 kr
8200 Bankkostnader		-1 387,80	-1 387,80 kr
Summa Kostnader		-282 860,31	-282 860,31 kr
Resultat		64 229,34	64 229,34 kr

Hånger IF
Balansräkning

Räkenskapsår:
2023-01-01--2023-12-31

Utskriftsdatum 2024-03-13

		Ing balans	Ing saldo	Perioden	Utg balans
Tillgångar					
1010	Kassa	8 985,00		-8 777,00	208,00
1050	Bank	419 447,03		73 006,34	492 453,37
Summa Tillgångar		428 432,03		64 229,34	492 661,37
Skulder					
2999	Eget kapital	-428 432,03		-64 229,34	-492 661,37
Summa Skulder		-428 432,03		-64 229,34	-492 661,37
Beräknat resultat		0,00		0,00	0,00

Hånger IF Verksamhetsberättelse för år 2023

Styrelsen för Hånger IF har under året bestått av följande ledamöter.

Ordförande Lars Kårhammer

Kassör Emil Kärdevik

Sekreterare Emil Aggefors

Ledamöter Oscar Gullström och Andreas Svensson

Vid årsmötet lämnade Urban Mildeaus sin plats i styrelsen och även sitt uppdrag som föreningens kassör. Vi tackar Urban för sitt mångåriga arbete i föreningen.

Gällande föreningens ekonomi så hänvisas till kassörens kassarapport samt revisionsberättelse.

Tyvärr så gick det inte att få ihop något seniorlag till seriespel under året. Tyvärr så är trenden den att det är svårt att få ihop tillräckligt med folk som har intresse av att spela och driva fotboll framförallt på mindre orter. Men nu hoppas vi på att vi skall få ihop ett lag till säsongen 2024, träningar startade inomhus under hösten, vi håller tummarna för att det skall lyckas.

Tillsammans med samhällsföreningen så startade en grupp med träning för barn under hösten. Under vinterhalvåret så har denna träning varit i skolans gympahall.

Anläggningen på Västra Mo har sköts på sedvanligt sätt under året. En del spontan fotboll har förekommit, vid några tillfälle så har ungdomslag från Värnamo varit ute och tränat i Hånger. Annebergsgård dagliga verksamhet har också utnyttjat Västra Mo vid några tillfälle.

Föreningen har under året haft avtal med Kommunen gällande spolning av isbana samt spårning av skidspår på gamla banvallen. Ett arbete som har utförts på ett utmärkt sätt. Ett stort tack till de som har bidragit till detta. Föreningen står även bakom skötsel av Hånger terrängbana under året så har det också till en hinderbana i anslutning till terrängbanan.

Nationaldagen den 6 juni firade vi tillsammans med samhällsföreningen på Västra Mo. Programmet var blandat med brännboll, hoppborgar, frisbeegolf, tårttävling, fika samt tal av Bengt Klintenberg.

Ett uppskattat inslag är de kvällar när klubbstugan har fyllts av dataspelande ungdomar för att Lana.

Våra trogna Bingolotto köpare har hållit i även detta år. Ett gott tillskott till kassan. I juni så bjöd vi in våra prenumeranter till en sommarfest i klubbstugan.

Under höst vinter så har bastubadarna utnyttjat klubbstugan på fredagarna.

Med dessa rader har jag försökt att sammanfatta det år som har gått. Ett som inte har blivit riktigt så som vi tänkte oss. Men vi får vara tacksamma för det som har varit och se framemot år 2024 med tillförsikt.

Hånger januari 2024 Lars Kårhammer



Aktivitetsbidrag

Bidragsnummer: 980

Diariennr:

Föreningsnamn: Hånger IF

Ansökningsdatum: 2024-02-16

Org.nr: 828000-7272

Epost: hangersif@gmail.com

Telefon/Mobil: 0706715898

Handläggare: Maja Stenviken (maja.ste)

Intern status:

Ansökans status: Avslagen

Ansökt belopp: 0,00

Beviljat belopp: 0,00

Utbetalat belopp: 0,00

Redovisat belopp: 0

Budgetår: 2024

Budget: 2 051 520,00 av 2 400 000,00

Pott: 0,00 av 0

Svar *

Redovisning

Komplettering

Motivering *

Händelser *

Filer

Chatt *

1. Är all närvaro rapporterad antingen hos RF eller i den här webbportalen?

Ja

2. Om rapporteringen utförts via annat system, har ni skapat kommunfil och vilken typ?

LOK-fil

Hånger IF

Bidragsregel: Idrottsförening

Vald period: 2023-01-01 - 2023-12-31

Antal sammankomster: 19

Antal närvarande: 223

Antal närv/sammankomst: 11

Antal ledare: 27

Visa sammankomster

Detaljerad utbetalningsspecifikation

Regel	Antal	Korr (+/-)	Tot	å	Summa
Gathering	17	0	17	0,00 kr	0,00 kr
Ledare 13-20	4	0	4	12,00 kr	48,00 kr
Ledare funktionsnedsättning 13-100	0	0	0	30,00 kr	0,00 kr
Deltagare funktionsnedsättning 1-100	0	0	0	30,00 kr	0,00 kr
Pojke 7-12	27	0	27	7,00 kr	189,00 kr
Pojke 13-20	16	0	16	12,00 kr	192,00 kr
Flicka 13-20	0	0	0	12,00 kr	0,00 kr
Flicka 7-12	59	0	59	7,00 kr	413,00 kr

Aktivitetsfördelning

Sammanställning

Fast bidrag enligt regel

0,00 kr

Beräknat bidrag enligt specification

842,00 kr

Standardavdrag på utbetalning:

Inget standardavdrag

0,00 kr

Tilläggsbelopp:

0

ange ev. info

0,00 kr

Utbetalningar

Det saknas utbetalning för denna period.

Återstår att betala ut

842,00 kr

Anläggningsbidrag

Bidragsnummer: 979

Diariennr:

Föreningsnamn: Hånger IF

Ansökningsdatum: 2024-03-12

Org.nr: 828000-7272

Epost: hangersif@gmail.com

Telefon/Mobil: 0706715898

Handläggare:

Maja Stenviken (maja.ste)

Intern status:

Ansökans status: Avslagen

Ansökt belopp: 144 850,00

Beviljat belopp: 0,00

Utbetalat belopp: 0,00

Redovisat belopp: 0

Budgetår:

2024

Budget: 2 499 545,00 av 2 860 000,00

Pott: 0,00 av 0

Svar *

Redovisning

Komplettering

Motivering *

Händelser *

Filer

Chatt *

1. Hyresintäkter

0

2.

Anläggningsbidrag			
Fotbollsplan	Antal	Belopp	Summa
Gräsplan 11-manna A-plan	1	34000	34000
Gräsplan 11-manna A-plan robotgräsklippare		26000	0
Gräsplan 11-manna	1	25000	25000
Gräsplan 11-manna robotgräsklippare		21000	0
Gräsplan 7-manna		15000	0
Gräsplan 7-manna robotgräsklippare		13000	0
Grusplan 11-manna	1	15000	15000
Konstgräsplan 11-manna A-plan		123000	0
Elbelysning fotbollsplan, minst 100 lux	1	5000	5000
Tennis	Antal	Belopp	Summa
Tennishall/-bana full storlek		26000	0
Tennishall/-bana ej full storlek		13000	0
Tennisbana med grus		5000	0
Tennisbana med asfalt		2000	0
Elbelysning tennis, min 200 lux		1000	0
Verksamhetslokal och omklädningsruming	Antal kvm	Belopp	Summa
Omklädningsrum används året runt	200	240	48000
Omklädningsrum används del av året		120	0
Verksamhetslokal används året runt	119	150	17850
Verksamhetslokal används del av året		75	0
Ridanläggning	Antal kvm/styck	Belopp	Summa
Ridhus (ange kvm)		42	0
Gruspaddock (ange kvm)		10	0
Gräspaddock (ange st) minst 6000 kvm		20000	0
Motionsspår	Antal meter	Belopp	Summa
Elljusspår		7	0
Elljusspår med skoterhållning		8	0
Motionsspår		2	0
			0
Skytte	Antal banor	Belopp	Summa
Skeet och trapp		1000	0
Älg, bågskytte		2000	0
Gevär		2000	0
Övrigt	Antal	Belopp	Summa
Orienteringskarta		54000	0
Slalombacken i Ålandsryd		20000	0
Motocrossbana i Stomsjö		96000	0
Golfbana	Antal	Belopp	Summa
Golfbana 18-hål		60000	0
Golfbana 9-hål		30000	0
		Ansöker om	144850

3. Sökt bidragsbelopp

144850

Grundbidrag

Bidragsnummer:	1091	Ansökans status:	Avslagen
Diarien:		Ansökt belopp:	1 240,00
Föreningsnamn:	Hånger IF	Beviljat belopp:	0,00
Ansökningsdatum:	2024-03-21	Utbetalat belopp:	0,00
Org.nr:	828000-7272	Redovisat belopp:	0
Epost:	hangersif@gmail.com	Budgetår:	2024 ▼
Telefon/Mobil:	0706715898	Budget	107 110,00 av 115 000,00
Handläggare:		Pott	0,00 av 0
Intern status:			

Svar *

Redovisning

Komplettering

Motivering *

Händelser *

Filer

Chatt

1. Vi bekräftar att nedan uppgifter om medlemsantal stämmer för föregående år.

Kvinna 0-6 år	6
Kvinna 13-20 år	6
Kvinna 7-12 år	9
Kvinna över 20 år	41
Man 0-6 år	3
Man 13-20 år	22
Man 7-12 år	16
Man över 20 år	93

2. Antal bidragsberättigade medlemmar

Antal:	62	Belopp	1240
--------	----	--------	------

3. Totalt ansökt belopp

1240

4. Föreningens uppgifter är uppdaterade

Ja

5. Erhåller föreningen bidrag från annan kommun i GGVV-regionen? För hur många medlemmar?

Nej

6. Erhåller föreningen bidrag från annan förvaltning i Värnamo kommun? Vilken förvaltning?

Nej

7. Verksamhetsberättelse

[Verksamhetsberättelse 2023.pdf](#)

8. Resultat- och balansräkning

[Resultat o balansräkning 2023.pdf](#)

9. Revisionsberättelse

[Revisionsberättelse 2023.pdf](#)

10. Policydokument

Ja

Teknik- och fritidsförvaltningen

Teknik- och fritidsnämnden
TFN.2024.171

Dnr:

Tjänsteskrivelse - Information om efterfrågan på ställplatser i Värnamo kommun

Ärendebeskrivning

Kontaktcenter har kontaktat teknik- och fritidsförvaltningen med anledning av att de får många frågor från personer som har husbilar och undrar var det finns ställplatser i kommunen. Kontaktcenter brukar rekommendera de ställplatser som finns på kommunens hemsida ([Ställplatser - Värnamo kommun \(varnamo.se\)](https://www.varnamo.se/stallplatser)) men många undrar också över ställen som inte kostar något.

Förvaltningen anser att det är positivt att turister vill besöka kommunen. Dock är bedömningen att det är destinationsenhetens uppgift att hänvisa till platser att stå på, ställa krav på hur de ska utformas, avgöra om de ska vara gratis eller inte och även bidra med investeringsmedel för de insatser som behöver göras på aktuella platser. Förvaltningen avser att hänvisa frågor om ställplatser till destinationsenheten.

Om kommunen har en ambition att utveckla fler ställplatser bör förutsättningar och uppdrag med finansiering beslutas. Förvaltningen anser dock att det är tveksamt om detta ligger inom kommunens uppdrag då det finns privata aktörer inom branschen.

Beslutsförslag

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att godkänna informationen.

Johan Arvidsson
Avdelningschef fritid

Jesper du Rietz
Förvaltningschef

Teknik- och fritidsförvaltningen

Teknik- och fritidsnämnden

Dnr:

**Tjänsteskrivelse - Övrig information från
förvaltningen****Ärendebeskrivning**

- Information om föredragning för kommunstyrelsen
angående åtgärder för budget i balans
- Information om stängning av simhallen sommaren 2024
- Svar på fråga från Si Di Ruan (C) om processen för att
tillskapa multiarena i Rydaholm

Beslutsförslag

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och
fritidsnämnden besluta

att godkänna informationen.

Maria Grimstål
Nämndsekreterare

Jesper du Rietz
Förvaltningschef